

第三章 采购需求

一、项目概况

- 1、项目名称：琼海市嘉积城区污水处理厂扩建工程全过程工程造价服务
- 2、预算金额：人民币¥77.92 万元，超过预算金额为无效报价
- 3、采购内容：

服务项名称	服务内容	数量	单位
琼海市嘉积城区污水处理厂扩建工程全过程工程造价服务	全过程工程造价服务	1	项

二、项目规模

1、建设规模及内容：用地面积为 23065.11 m²，新建污水处理厂 1 座及相应的配套尾水管线，近期 2023 年新建污水处理厂处理规模 4 万 m³/d，建成后处理总规模达到 7 万 m³/d。污水处理工艺采用细格栅及旋流沉砂池+厌氧池+奥贝尔氧化沟+二沉池+高密度沉淀池+纤维转盘滤池，污泥处理采用高压双隔膜压滤机。

2、项目总投资及资金措施：总投资17910万元。其中，建安费为14305万元，工程建设其他费为2336万元，预备费为970万元。

三、商务要求

（一）质量标准

- 1、全过程工程造价服务成果文件应当符合：
 - 1.1 海南省建设工程造价咨询成果文件统一格式
 - 1.2 应当符合工程造价计价依据、造价文件规定及图纸内容要求；
 - 1.3 《建设项目全过程造价咨询规程》（CECA/GC4-2017）；
 - 1.4 国家、海南省现行有关标准的规定；

（二）服务期及付款方式

- 1、服务期：从项目开工至项目竣工验收为止。
- 2、服务地点：采购人指定地点。

3、付款方式：合同签订后5个工作日内支付合同金额的30%，余款至成果材料验收

后付清（具体以合同约定为准）。

（三）验收要求

验收要求：按竞争性谈判文件采购需求，根据行业规定进行验收。

四、其他要求

根据以上技术和商务的项目类似基本经验和实施方案、造价控制措施等，谈判小组对供应商提交的内容进行进行量化打分，得分前三名的供应商进入谈判名单并提交最后报价。若递交谈判响应文件的供应商为3家，且采购需求、质量和服务没有偏离的情况下，全部进入谈判并提交最后报价，最低报价为推荐成交供应商。

序号	类别	内容	分值
1	业绩	2018年1月1日至今，供应商承接过的类似业绩，每提供一份得5分，满分15分。证明材料：提供合同复印件加盖单位公章。	15分
2	实施方案	供应商按照该项目服务内容制定实施方案，包括项目计划、人员配置、组织分工、进度控制及其他相关内部管理等。 (1) 供应商就本项目编制的服务方案具有较强的针对性、内容完整、管控流程科学合理、可操作性强、技术措施先进、问题解决措施与办法切实可行的计21-30分； (2) 供应商就本项目编制的服务方案具有较强的针对性、内容较完整、管控流程基本科学合理、有一定的操作性、设技术措施先进、问题解决措施与办法基本可行的计11-20分； (3) 供应商就本项目编制的服务方案针对性不强、内容不够完整、管控流程基本科学合理、操作性不强、技术措施不够先进、问题解决措施与办法可行一般的计1-10分； (4) 不提供不得分。	30分
3	造价控制措施	供应商根据该项目内容提供造价控制措施： (1) 造价控制目标得到了合理分解，分段控制目标明确，控制方法、手段科学、合理，能够确保造价控制质量及目标的实现，得14~20分； (2) 造价控制目标得到了合理分解，分段控制目标明确，控制方法、手段科学、合理，能够基本确保造价控制质量及目标的实现，得7~13分； (3) 造价控制目标未得到合理分解，分段控制目标不明确，控制方法、手段一般、不仅够确保部分造价控制质量及目标的实现，得1-6分； (4) 不提供不得分。	20分

4	质量控制	<p>供应商根据本项目提供质量控制措施：</p> <p>(1) 对整个审计过程建立了健全的质量控制体系，质量保证措施 得当、合理、可行，质量控制目标得到合理分解，并有质量目 标无法实现时的认罚承诺，得 11~15 分；</p> <p>(2) 对整个审计过程建立了健全的质量控制体系，质量保证措施 一般，质量控制目标得到分解，得 6~10 分；</p> <p>(3) 对整个审计过程建立的质量控制体系，质量保证措施不齐全，质量控制目标未得到充分分解，得 1~5 分；</p> <p>(4) 不提供不得分。</p>	15 分
5	服务承诺	<p>服务承诺：供应商需制定针对本项目的审结时限承诺、质量控制承诺、现场踏勘承诺、与建设方和服务方对审承诺、廉政承诺、资料保管和补充承诺、增值服务承诺等。每有一项，得 1 分，本项满分 8 分。</p>	8 分
6	合理化建立	<p>供应商合理化建议：供应商提出的合理化建议对合理、准确控制工程造价具有重要意义且切实可行的，每提出一条建议得 4 分，最高 12 分。</p>	12 分
合计			100 分