

第三部分 用户需求书

一、规划编制报告交付时间：合同签订后 40 个工作日。

二、服务地点：用户指定。

三、付款条件：按合同执行。

四、供应商资格要求：见投标邀请

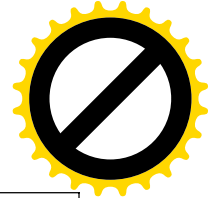
五、验收要求：通过专家评审并修改完善。

六、伴随服务要求：配合用户完成项目的审查。

七、预算：60.8 万元。

八、工作内容

序号	规划编制内容	单位	数量
	<p>一：规划编制范围：</p> <p>本次规划以琼海市域为规划范围，总面积约为 1710.14 平方公里。</p> <p>二、规划编制内容：</p> <p>《琼海市乡村民宿发展规划》应参照专项规划的相关编制要求，结合琼海乡村旅游及乡村民宿发展的实际情况，实现对琼海民宿产业发展的宏观把握，主要内容应包括以下几个方面。</p> <p>1、从空间分布、规模、市场经营、运营模式等多维角度，系统分析琼海乡村民宿发展现状，面临的问题，以及发展的诉求。</p> <p>2、通过对区域旅游市场、资源禀赋、区域环境及宏观政策的分析，研判琼海乡村民宿的发展条件及机遇，提出琼海乡村民宿发展目标、定位，策划乡村民宿产品谱系，制定相应的实施路径。</p> <p>3、从供给、需求两端，综合分析琼海乡村民宿的现状供给、潜在供给，当前需求、长期潜在需求，结合区域旅游资源承载力、生态环境承载力，预测琼海乡村民宿业态的规模和容量。</p> <p>4、综合评估区域发展潜力，结合旅游资源、交通条件、乡村特色、存量资产等要素，“多规合一”的空间管控要求，统筹生产、生活、生态空间资源，合理确定民宿业态的空间分布，确定优先发展区域、乡村民宿集聚发展区、民宿主题特色分区等，分类指引乡村民宿产业发展。</p> <p>5、旅游统筹，提出建</p>	套	1



	<p>构琼海乡村民宿品牌定位、形象策划、市场营销的措施和方法。</p> <p>6、乡村民宿支持体系规划，从旅游交通、信息服务、安全管理、服务设施等方面，提出完善民宿产业的配套设施建设要求。</p> <p>7、协调产业发展与环境保护、传统村落保护、传统民居保护的关系，对民宿建设的风貌提出相应的管控要求与建设指引。</p> <p>8、提出琼海乡村民宿建设的保障措施，确定空间发展时序，提出规划实施步骤，措施和政策建议，制定民宿发展行动计划。</p> <p>规划编制深度。</p> <p>三、规划编制深度： 规划编制深度要求参照《城市规划编制办法》和海南省规划编制技术规定的相关要求，达到专项规划的编制深度，能全面的指导和统筹琼海市乡村民宿产业发展。</p>		
--	---	--	--