

白沙县武装部射击场基础设施项目

竞争性谈判文件

招标单位：白沙黎族自治县牙叉镇人民政府（盖章）

招标代理：海南三铭项目管理咨询有限公司（盖章）

二〇二〇年七月

目 录

第一章 竞争性谈判公告	3
1. 招标条件	3
2. 项目概况与招标范围	3
3. 投标人资格要求	3
4. 招标文件获取	4
5. 投标文件的递交	4
6. 发布公告的媒介	4
7. 采购项目需要落实的政府采购政策	4
8. 联系方式	4
第二章 竞争性谈判须知前附表	5
第三章 竞争性谈判须知	9
一、总则	9
二、谈判文件	9
三、响应文件	10
四、响应截止时间	12
五、响应及谈判	13
六、成交供应商（投标人）及签约	14
第四章 工程量清单	17
第五章 合同条款	17
第六章 谈判响应文件内容和格式	58
一、投标函及投标函附录	78
（一）投标函	78
（二）投标函附录	79
二、法定代表人身份证明	80
三、法人授权委托书	81
四、项目管理机构	82
（一）项目管理机构组成表	82
（二）项目经理简历表	83
（三）承诺书	84
五、资格审查资料	85
（一）投标人基本情况表	85
（二）近年完成的类似项目情况表	86
（三）具有依法缴纳社会保障资金的良好记录	87
（四）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	88
（五）未被列入信用中国网站失信名单查询结果	89
（六）诚信档案手册查询	90
六、声明函	91
七、保证金转账凭证	92
八、已标价的工程量清单	93
九、资格声明函	94
第七章 评审办法和程序	96

第一章 竞争性谈判公告

1. 招标条件

本招标项目白沙县武装部射击场基础设施项目已由白沙黎族自治县发展和改革委员会批准建设，项目业主为白沙黎族自治县牙叉镇人民政府，建设资金来自政府投资，项目出资比例为100%，招标人为白沙黎族自治县牙叉镇人民政府。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行竞争性谈判。

2. 项目概况与招标范围

- 2.1 项目编号：HNSM-CG-2020024
- 2.2 建设地点：白沙县牙叉镇。
- 2.3 建设规模与内容：1#卫生间、2#发电机房、杂物间、3#钢棚、水泥路面硬化、靶壕硬化等。
- 2.4 计划工期：90日历天。
- 2.5 控制价为：820633.76元。
- 2.6 质量要求：合格，并符合国家相关验收规范的要求。
- 2.7 招标范围：安装工程、土建工程等，具体事宜以工程量清单及施工图为准。

3. 投标人资格要求

- 3.1 在中华人民共和国注册的、具有独立承担民事责任能力的法人（提供三证合一的营业执照）。
- 3.2 具有依法缴纳社会保障资金的良好记录（提供2020年连续三个月的社会保障缴费记录复印件加盖公章）。
- 3.3 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供2020年连续三个月的依法纳税证明凭证或2019年度会计师事务所出具的财务报表和健全的财务会计制度复印件加盖公章，新成立的公司提供公司成立后应进行审计的财务报表，若公司成立不满一年的不提供）。
- 3.4 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（投标人提供声明函）。
- 3.5 具备市政公用工程施工总承包叁级（含）以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派的项目经理须具有市政公用工程专业二级或以上注册建造师执业资格，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。
- 3.6 必须为未被列入信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)的“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”、“政府采购严重违法失信名单”和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)的“政府采购严重违法失信名单”的供应商；（提供查询结果的网页打印件加盖公章）。
- 3.7 供应商应在海南省住房和城乡建设厅的海南省房屋建筑工程全过程监管信息平台完成《海南省建筑企业诚信档案手册》登记（证明材料：打印监管信息平台生成的诚信档案手册加盖公章）。
- 3.8 购买本项目竞争性谈判文件并按时缴纳投标保证金。

3.9 本次招标不接受联合体。

4. 招标文件获取

4.1 发售谈判文件时间：2020年07月13日——2020年07月16日（法定公休日、法定节假日除外）上午8:30时—12:00时，下午14:30时—17:30时（北京时间，下同）。

4.2 发售谈判文件地点：海口市龙华区国贸路24号海涯国际大厦第6层D房。

4.3 谈判文件售价：招标文件每套售价¥500.00元，售后不退，投标保证金金额5000.00元。购买谈判文件时需持提供以下资料：企业法定代表人授权委托书原件和被授权人身份证原件（附法定代表人身份证明及购买人在本公司2020年连续六个月的社会保障缴费记录）报名并购买竞争性谈判文件。

4.4 投标人提问截止时间：2020年07月16日17时30分。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间：2020年07月17日09时00分。

5.2 投标文件递交地址（地点）：海口市海秀东路74号鸿泰大厦14层3开标室。

5.3 保证金到账截止日期：2020年07月17日09时00分（北京时间），投标保证金的形式：银行转账支付。

5.4 在开标时提交电子版投标文件1份（光盘或U盘，PDF格式）、纸质版投标文件。

5.5 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

6. 发布公告的媒介

本招标公告同时在中国招标投标公共服务平台、全国公共资源交易平台（海南省）网上发布。

7. 采购项目需要落实的政府采购政策

《政府采购促进中小企业发展暂行办法》、《节能产品政府采购实施意见》、《关于环境标志产品政府采购实施的意见》、《关于信息安全产品实施政府采购的通知》

8. 联系方式

招标人：白沙黎族自治县牙叉镇人民政府
地址：白沙黎族自治县

联系人：温先生

电 话：0898-27713669

招标代理：海南三铭项目管理咨询有限公司
地址：海口市龙华区国贸路24号海涯国际大厦第6层D房

联系人：刘工

电 话：0898-68522910

第二章 竞争性谈判须知前附表

本表关于招标内容的具体要求是对投标人须知的具体补充和修改，如有矛盾，应以本表为准。

投标人须知条款号	内 容
1	<p>采购人名称：白沙黎族自治县牙叉镇人民政府</p> <p>地址：白沙黎族自治县</p> <p>联系人：温先生</p> <p>联系电话：0898-27713669</p>
2	<p>代理单位名称：海南三铭项目管理咨询有限公司</p> <p>公司地址：海口市龙华区国贸路24号海涯国际大厦第6层D房</p> <p>联系人：刘工</p> <p>电 话：0898-68522910</p>
3	<p>一、供应商（投标人）资格要求：</p> <p>1. 在中华人民共和国注册的、具有独立承担民事责任能力的法人（提供三证合一的营业执照）。</p> <p>2. 具有依法缴纳社会保障资金的良好记录（提供 2020 年连续三个月的社会保障缴费记录复印件加盖公章）。</p> <p>3. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供 2020 年连续三个月的依法纳税证明凭证或 2019 年度会计师事务所出具的财务报表和健全的财务会计制度复印件加盖公章，新成立的公司提供公司成立后应进行审计的财务报表，若公司成立不满一年的不提供）。</p> <p>4. 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（投标人提供声明函）。</p> <p>5. 具备市政公用工程施工总承包叁级（含）以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派的项目经理须具有市政公用工程专业二级或以上注册建造师执业资格，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。</p> <p>6. 必须为未被列入信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)的“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”、“政府采购严重违法失信名单”和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)的“政府采购严重违法失信行为记录名单”的供应商；（提供查询结</p>

	<p>果的网页打印件加盖公章)。</p> <p>7. 供应商应在海南省住房和城乡建设厅的海南省房屋建筑工程全过程监管信息平台完成《海南省建筑企业诚信档案手册》登记(证明材料:打印监管信息平台生成的诚信档案手册加盖公章)。</p> <p>8. 购买本项目竞争性谈判文件并按时缴纳投标保证金。</p> <p>9. 本次招标不接受联合体。</p> <p>二、供应商(投标人)业绩要求:</p> <p>2018年1月1日至今承接过市政工程类单项施工合同额130万元(含)以上的工程总承包业绩。</p> <p>证明材料:中标(成交)通知书、施工合同复印件,原件核验。</p> <p>三、其他要求:</p> <p>1、拟派项目管理机构人员要求:项目负责人(项目经理)1人、技术负责人1人、施工员1人、安全员1人、质量员1人、资料员1人(可兼任);本项目要求所有岗位人员的岗位证书必须是建设行政主管部门颁发(以上人员须提供相关证件、身份证和在本单位缴纳近6个月社会保障记录凭证复印件,不满足6个月社保的,则提供从签订劳务合同之日起至今的项目管理机构人员社保凭证)</p> <p>2、投标人须书面承诺以下内容:①投标人投标文件中使用的单位公章必须为企业注册地公安机关备案的合法有效印章,必须与经公安机关备案的单位公章一致,是法律上有效的印章,若是非法公章,取消投标资格、没收投标保证金,招标人并上报市级、省级建设行政主管部门。</p> <p>②为落实白沙黎族自治县脱贫攻坚指挥部关于印发《白沙县组织贫困劳动力积极务工专项行动工作方案》的通知(白贫指(2020)20号)文件。投标人必须在投标文件中承诺白沙县武装部射击场基础设施项目进场施工,统筹协调、用工组织优先吸纳本地贫困劳动力就业,用于招录贫困劳动力的数量比例不低于全部招录人员的10%。</p>
4	招标文件的澄清:投标截止日期前以书面形式(包括信函或传真)通知。
5	招标文件的修改:投标截止日期前以书面形式(包括信函或传真)通知。
6	投标人提供的投标文件应由以下部分组成,实际响应中如有必要,投标人可对未涉及的部分予以补充:

	<p>附件 1 投标函及投标函附录</p> <p>附件 2 法定代表人身份证明</p> <p>附件 3 法定代表人授权委托书</p> <p>附件 4 项目管理机构</p> <p>附件 5 资格审查资料</p> <p>附件 6 声明函</p> <p>附件 7 投标保证金</p> <p>附件 8 已标价的工程量清单</p> <p>附件 9 资格声明函</p> <p>附件 10 其他材料</p>
7	计划工期： <u>90</u> 日历天
8	质量要求：合格，并符合国家相关验收规范的要求
9	投标人应对所投包的全部内容投标，不得拆分。
10	投标备选方案：不接受。
11	投标有效期：自开标之日起60日历天。
12	<p>投标保证金的形式：从公司基本账户转入采购代理机构账户，一般账户转账无效。</p> <p>投标保证金的金额：人民币伍仟元整（¥5000.00）</p> <p>递交方式：银行转账</p> <p>户名：海南三铭项目管理咨询有限公司</p> <p>帐号：2201 0281 1920 0113 360</p> <p>开户行：工行海口国贸支行营业室</p> <p>用途注明：<u> </u>投标保证金</p>
13	近年完成的类似项目的年份要求：2018年1月1日至今
14	近年发生的诉讼及仲裁情况的年份要求：近三年。
15	投标文件份数：正本一份，副本贰份。
16	投标文件递交地点： <u>海口市海秀东路74号鸿泰大厦14层3开标室</u>
17	递交投标文件截止时间： <u>2020年 07 月 17 日 09 时 00 分</u>
18	<p>开标时间：同递交投标文件截止时间。</p> <p>开标地点：同投标文件递交地点。</p>

19	项目招标控制价： <u>820633.76</u> 元，投标报价不允许高于招标控制价，否则，其投标按废标处理。	
20	投标文件中所附的有关证明、证书、证件等材料均为真实有效的，招标人在开标现场及开标结束后有权对投标提交的证明、证书、证件等原件材料进行核实。经核实若虚假材料的，招标人有权没收投标保证金，若为中标单位的还将取消其中标资格，若已签订合同则取消合同并没收投标保证金和履约保证金，同时上报建设行政主管部门进行处罚。	
21	开标现场须带以下证件原件以供评委会审核（未携带原件按无效标处理）	1、法人授权委托书及受托人身份证（如法定代表人到会须携带本人身份证及法定代表人身份证明）；2、项目经理注册建造师证；3、投标保证金转账凭证（复印件加盖公章等同原件）。4、提供刻章许可证明或刻章备案书或者其他刻章证明文件复印件（原件备查），5、业绩证明材料；
22	出现以下情况将可导致投标人的投标被拒绝或废标： 1. 投标文件的密封、签署、盖章不符合招标文件的要求； 2. 投标人资格条件不符合招标文件的要求； 3. 投标函或投标报价不符合招标文件的要求； 4. 投标文件的响应与招标文件的实质性要求存在重大偏离； 5. 不符合法律、法规和招标文件中规定的其他实质性要求。	
23	投标报价文件由投标人自行编制的，应当由本企业的造价专业人员（注册造价工程师或具有建筑工程定额与预算职称资格人员）签字并加盖执业专用章（仅由注册造价工程师提供，职称资格人员不做要求）；投标人委托他人编制投标报价文件的，应当委托具有相应资质的工程造价咨询单位编制并在投标文件中附有委托合同。	

第三章 竞争性谈判须知

一、总则

1. 名词解释

- 1.1 招标人：白沙黎族自治县牙叉镇人民政府
- 1.2 招标代理机构：海南三铭项目管理咨询有限公司
- 1.3 投标人：从采购代理机构处购买谈判文件并向采购人提交谈判响应文件。

2. 适用范围

- 2.1 本谈判文件仅适用于采购人组织的本次谈判活动。

3. 合格的供应商（投标人）

- 3.1 有能力按照本谈判文件规定的要求交付货物和服务的供应商（投标人）。
- 3.2 应具备本谈判文件第一章“合格的供应商（投标人）”规定的条件。
- 3.3 应遵守中华人民共和国的有关法律、法规。

4. 费用承担

- 4.1 无论谈判过程中的结果如何，供应商（投标人）均自行承担所有与参加谈判有关的全部费用。

5. 谈判文件的约束力

- 5.1 供应商（投标人）一旦参加本项目谈判，即被认为接受了本谈判文件中的所有条件和规定。

二、谈判文件

6. 谈判文件的组成

- 6.1 谈判文件由六部分组成，包括：

第一部分 竞争性谈判公告

第二部分 供应商（投标人）须知

第三部分 竞争性谈判须知前附表

第四部分 工程量清单

第五部分 合同主要条款

第六部分 谈判文件格式

第七部分 评审办法

请仔细检查招标文件是否齐全，如有缺漏，请立即与海南三铭项目管理咨询有限公司联系解决。

- 6.2 供应商（投标人）被视为充分熟悉本采购项目所在地的与履行合同有关的各种情况，包括自然环境、气候条件、劳动力及公用设施等，本谈判文件不再对上述情况进行描述。

6.3 供应商（投标人）必须详阅谈判文件的所有条款、文件及表格格式。供应商（投标人）若未按谈判文件的要求和规范编制、提交响应文件，将有可能导致响应文件被拒绝接受，所造成的负面后果由供应商（投标人）负责。

7. 谈判文件的澄清

7.1 采购单位对已发出的谈判文件进行澄清或者修改，将在谈判文件要求的提交响应文件截止时间 1 日前进行，并以书面形式或网上公告形式将澄清或者修改的内容通知所有购买了谈判文件的供应商（投标人）。该澄清或者修改的内容为谈判文件的组成部分。

7.2 供应商（投标人）要求对谈判文件进行澄清的，均应在投标截止日 2 天前按谈判文件中的联系方式，以书面形式通知采购代理机构。

7.3 在响应截止时间前，采购单位可以视采购具体情况，延长响应截止时间和谈判时间，并在谈判文件要求提交响应文件的截止时间 1 日前，将变更时间以书面形式通知所有购买了谈判文件的供应商（投标人）。

7.4 供应商（投标人）对采购代理机构提供的谈判文件所做出的推论、解释和结论，采购代理机构概不负责。供应商（投标人）由于对谈判文件的任何推论误解以及采购代理机构对有关问题的口头解释所造成的后果，均由供应商（投标人）自负。

8. 谈判文件的更正或补充

8.1 在响应截止时间前 1 天，采购代理机构均可对谈判文件用更正公告的方式进行修正。

8.2 对谈判文件的更正，将以书面形式通知所有供应商（投标人）。更正公告将作为谈判文件的组成部分，对所有供应商（投标人）有约束力。

8.3 当谈判文件与更正公告的内容相互矛盾时，以采购代理机构最后发出的更正公告为准。

8.4 供应商（投标人）在收到更正公告后，应于 1 个工作日内正式书面回函采购代理机构。逾期不回的，采购代理机构视同供应商（投标人）已收到更正公告。

8.5 为使供应商（投标人）有足够的时间按谈判文件的更正要求修正响应文件，采购代理机构有权决定推迟响应截止日期和谈判时间，并将此变更书面通知所有购买了同一谈判文件的供应商（投标人）。

三、响应文件

9.1 谈判响应文件应按“第六章“谈判响应文件内容和格式”要求编制。

10. 报价

10.1 投标人应按第四章“工程量清单”的要求填写相应表格。

10.2 报价均须以人民币为计算单位。

11. 响应报价

11.1 采购代理机构不接受任何有选择的报价，必须是唯一报价。

11.2 投标报价不允许高于招标控制价，否则，其投标按废标处理。

12. 响应货币

12.1 响应报价均须以人民币为计算单位。谈判文件另有规定的，从其规定。

13. 响应保证金

13.1 投标保证金缴纳要求符合竞争性谈判须知前附表第 11 条款的要求，**若供应商（投标人）不按规定提交谈判保证金，其谈判响应文件将被拒绝接受。**

13.2 响应保证金的退还：

13.3 供应商（投标人）的响应保证金在其与采购人签订了成交合同后 5 个工作日内办理退还手续。

13.4 其他供应商（投标人）的响应保证金将在采购代理机构发出中标通知书 5 个工作日内办理退还手续。

13.5 发生下列情况之一，响应保证金将不予退还：

- (1) 供应商（投标人）在响应有效期内撤回投标；
- (2) 成交供应商（投标人）不按第 29 条规定签订合同；
- (3) 供应商（投标人）提供虚假材料谋取成交的；
- (4) 采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商（投标人）的；
- (5) 与采购人、其他供应商（投标人）或者采购代理机构恶意串通的；
- (6) 向采购人、采购代理机构行贿或者提供其他不正当利益的；

14. 响应有效期

14.1 响应有效期为从谈判截止之日起计算的 **60** 日历天，有效期短于此规定的响应文件将被视为无效。

14.2 在特殊情况下，采购代理机构可在响应有效期满之前，征得供应商（投标人）同意延长响应有效期，要求与答复均应以书面形式进行。供应商（投标人）可以拒绝接受这一要求而放弃响应，响应保证金将尽快无息退还。同意这一要求的供应商（投标人），无需也不允许修改其响应文件，但须相应延长响应保证金的有效期。受响应有效期制约的所有权利和义务均应延长至新的有效期。

15. 响应文件的数量、签署及形式

15.1 供应商（投标人）应按文件中规定的数量递交谈判响应文件，在每一份谈判响应文件必须编制目录并逐页编码，装订成册，采用左侧胶装，不得使用活页夹。

15.2 谈判响应文件须按谈判文件的要求执行，每份谈判响应文件均须在封面上清楚标明“正本”或“副本”字样，“正本”和“副本”具有同等的法律效力；“正本”和“副本”之间如有差异，以正本为准。其中**正本壹份，副本贰份，电子版投标文件 1 份。**

15.3 谈判响应文件正本中，文字材料需打印或用不褪色墨水书写。谈判响应文件须经法人代表或授

权代理人签字和加盖供应商（投标人）公章。

15.4 谈判响应文件不得涂改和增删，如要修改错漏处，必须由法人代表或其授权人在修改处签字并加盖公章。

16. 谈判响应文件的密封及标记

16.1 供应商（投标人）应将谈判响应文件**正本和副本、电子版投标文件**分别密封在专用袋（箱）中（**正本一包，副本一包，电子版投标文件**），并在专用袋（箱）上标明“**正本**”、“**副本**”、“**电子版投标文件**”字样，封口处应加盖骑缝章。

封皮上均应写明：

致：海南三铭项目管理咨询有限公司

项目名称： _____

注明：“请勿在开标前启封”

供应商（投标人）名称： _____

16.2 谈判响应文件未按上述规定书写标记和密封者，采购代理机构不对谈判响应文件被错放或先期启封负责。

四、响应截止时间

17. 响应截止时间

17.1 供应商（投标人）须在响应文件第一部分规定的响应截止时间前将响应文件送达采购代理机构规定的响应地点。

17.2 若采购代理机构按第 8 条规定推迟了响应截止时间，采购代理机构和供应商（投标人）受响应截止时间制约的所有权利和义务均应以新的截止时间为准。

18. 迟交的响应文件

18.1 在响应截止时间后递交的响应文件，采购代理机构将拒绝接受。

19. 响应文件的修改和撤回

19.1 供应商（投标人）在提交响应文件后可对其进行修改或撤回，但必须使采购代理机构在响应截止时间前收到该修改的书面内容或撤回的书面通知，该书面文件须由法人代表或其授权代表签署。

19.2 响应文件的修改文件应按第 15 条规定签署、密封，并按第 16.2 条规定标记，还须注明“修改响应文件”和“谈判前不得启封”字样。修改文件须在响应截止时间前送达采购代理机构规定的响应地点。上述补充或修改若涉及响应报价，必须注明“最终唯一报价”字样，否则将视为有选择的报价。

19.3 供应商（投标人）不得在响应截止时间以后修改响应文件。

19.4 供应商（投标人）不得在响应截止时间起至响应有效期满前撤回响应文件，否则响应保证金将被没收。该供应商（投标人）的响应文件不予退还。

五、响应及谈判

20. 谈判

20.1 采购代理机构按响应文件第一部分规定的时间和地点谈判。采购人代表、采购代理机构有关工作人员参加。政府采购主管部门、监督部门、国家公证机关公证员由其视情况决定是否派代表到现场进行监督。

20.2 供应商（投标人）应委派授权代表参加谈判活动，参加谈判的代表须持本人身份证件签名报到以证明其出席。未派授权代表或不能证明其授权代表身份的，采购代理机构对响应文件的处理不承担责任。

20.3 谈判时，采购代理机构、公证员（如有）或供应商（投标人）代表将查验响应文件密封情况，确认无误后拆封报价，公布每份响应文件中“报价一览表”的内容，以及采购代理机构认为合适的其他内容，采购代理机构将作谈判记录。

20.4 若响应文件未密封，或供应商（投标人）未提交响应保证金，采购代理机构将拒绝接受该供应商（投标人）的响应文件。

20.5 按照第 19 条规定，同意撤回的响应文件将不予拆封。

21. 谈判小组

21.1 受采购人的委托，采购代理机构向有关部门申请，从省专家库随机抽取 3 名专家组成，该谈判小组独立工作，负责谈判所有响应文件并确定成交候选供应商（投标人）。

22. 对响应文件的符合性审查

22.1 符合性审查的内容包括： 详见符合性审查表
符合性审查的内容只要有一条不满足，则响应文件无效。

22.3 所谓偏离是指响应文件的内容高于或低于响应文件的相关要求。所谓重大负偏离是指供应商（投标人）所响应的范围、质量、数量和交货期限等明显不能满足响应文件的要求。重大负偏离的认定须经谈判小组三分之二以上无记名投票同意。

22.3.1 判断响应文件的响应与否只根据响应文件本身，而不寻求外部证据。

22.4 谈判小组在初审中，对算术错误的修正原则如下：

22.4.1 报价一览表内容与响应文件中明细表内容不一致的，以报价一览表为准；

22.4.2 响应文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

22.4.3 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；

22.4.4 单价金额小数点有明显错位的，以总价为准并修改单价。

22.4.5 若供应商（投标人）不同意以上修正，响应文件将视为无效。

23. 响应文件的澄清

23.1 在谈判期间，谈判小组会有权要求供应商（投标人）对其响应文件中含义不明确、同类问题表

述不一致或者有明显文字和计算错误的内容进行澄清。供应商（投标人）应派授权代表和技术人员按谈判小组通知的时间和地点接受询标。

23.2 谈判小组认为有必要，可要求供应商（投标人）对某些问题作出必要的澄清、说明和纠正。供应商（投标人）的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，由其授权的代表签字，并不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。供应商（投标人）的书面澄清材料作为响应文件的补充，

23.3 供应商（投标人）不按谈判小组规定的时间和地点作书面澄清，将视为放弃该权利。

23.4 并非每个供应商（投标人）都将被询标。

24. 谈判及确定成交候选供应商（投标人）

24.1 采购代理机构、谈判小组分别对通过资格性审查和符合性审查的响应文件进行评价和比较。

24.2 谈判小组按响应文件“第六章”中公布的谈判办法对每份响应文件进行谈判，确定成交候选供应商（投标人）。最低报价等任何单项因素的最优不能作为成交供应商（投标人）的保证。

25. 谈判过程保密

25.1 在宣布谈判结果之前，凡属于审查、澄清、评价、比较响应文件和谈判意向等有关信息，相关当事人均不得泄露给任何供应商（投标人）或与谈判工作无关的人员。

25.2 供应商（投标人）不得探听上述信息，不得以任何行为影响谈判过程，否则其响应文件将被作为无效响应文件。

25.3 在谈判期间，采购代理机构将有专门人员与供应商（投标人）进行联络。

25.4 采购代理机构和谈判小组不向未成交的供应商（投标人）解释原因，也不对谈判过程中的细节问题进行公布。

六、成交供应商（投标人）及签约

26. 确定成交候选供应商（投标人）原则

谈判小组将严格按照竞争性谈判文件的要求和条件进行谈判，根据谈判办法推荐出一至三人为成交候选供应商（投标人），并标明排列顺序。采购人将确定排名第一的成交候选供应商（投标人）为成交供应商（投标人）并向其授予合同。排名第一的成交候选供应商（投标人）因不可抗力或者自身原因不能履行合同，或者本文件规定应当提交履约保证金而在规定期限未能提交的，或者是谈判小组出现谈判错误，被他人质疑后证实确有其事的，采购人将把合同授予排名第二的成交候选供应商（投标人）。排名第二的成交候选供应商（投标人）因前款规定的同样原因不能签订合同的，采购人将把合同授予排名第三的成交候选供应商（投标人）。成交供应商（投标人）将在指定的网站上公示。

27. 质疑处理

27.1 供应商（投标人）认为谈判文件、采购过程和谈判结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向采购代理机构提出质疑。非书面形式、七

个工作日之外以及匿名的质疑将不予受理。

28. 成交通知

28.1 确定成交供应商（投标人）后，采购代理机构应将结果通知所有的供应商（投标人），并向成交供应商（投标人）发出成交通知书。

28.2 成交供应商（投标人）收到成交通知书后，须立即以书面形式回复采购代理机构，确认成交通知书已收到，并同意接受（若到采购代理机构领取则无需回复）。

28.3 成交通知书将是合同的一个组成部分。

29. 签订合同

29.1 成交供应商（投标人）应按成交通知书规定的时间、地点与采购人签订合同，否则响应保证金将不予退还，给采购人和采购代理机构造成损失的，供应商（投标人）还应承担赔偿责任。

29.2 竞争性谈判文件、成交供应商（投标人）的响应谈判文件及谈判过程中有关澄清文件均应作为合同附件。

29.3 签订合同后，成交供应商（投标人）不得将货物、工程及其他相关服务进行转包。未经采购人同意，成交供应商（投标人）不得采用分包的形式履行合同。否则采购代理机构有权终止合同，成交供应商（投标人）的履约保证金（如有）将不予退还。转包或分包造成采购人损失的，成交供应商（投标人）还应承担相应赔偿责任。

30. 政策优惠条件及要求:根据财政部、工业和信息化部关于《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库【2011】181号）的要求，以及政府关于强制采购节能产品、信息安全产品和优先采购环境标志产品的实施意见，政府采购项目的政策优惠条件及要求如下。

30.1 关于小微企业（供应商）产品参与投标

根据财政部、工业和信息化部关于《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库【2011】181号）的要求，对于非专门面对中小企业的项目，对小型和微型企业产品的价格给予6%的扣除，用扣除后的价格参与评审。享受政策优惠的小型、微型供应商须提供合法有效的“小型、微型企业声明函”。

30.2 关于强制采购节能产品、信息安全产品和优先采购环境标志产品的要求

30.2.1 节能产品是指列入财政部、国家发展和改革委员会制定的《节能产品政府采购清单》（中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）等网站发布），且经过认定的节能产品；信息安全产品是指列入国家质检总局、财政部、认监委《信息安全产品强制性认证目录》，并获得中国国家信息安全产品认证证书的产品；环境标志产品是指列入财政部、国家环保总局制定的《环境标志产品政府采购清单》（中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）等网站发布），且经过认证的环境标志产品。

30.2.2 提供的产品属于信息安全产品的，供应商应当选择经国家认证的信息安全产品投标，并提供

有效的中国国家信息安全产品认证证书复印件。

30.2.3 提供的产品属于政府强制采购节能产品的，供应商应当选择《节能产品政府采购清单》中的产品投标，并提供有效的节能产品认证证书复印件。

30.2.4 提供的产品属于优先采购环境标志产品的，供应商应当选择《环境标志产品政府采购清单》中的产品投标，并提供有效的环境标志产品认证证书复印件。

第四章 工程量清单

投 标 总 价

招 标 人： _____

工 程 名 称： _____

投标总价（小写）： _____

（大写）： _____

投 标 人： _____

（单位盖章）

法定代表人

或其授权人： _____

（签字或盖章）

编 制 人： _____

（造价人员签字盖专用章）

编制时间： 年 月 日

招标工程量清单目录

工程名称：白沙县武装部射击场基础设施项目

序号	编号	名称
1		编制说明
2		单项工程投标报价汇总表
3		单位工程投标报价汇总表
4		分部分项工程和单价措施项目清单与计价表
5		总价措施项目清单与计价表
6		其他项目清单与计价汇总表
7		暂列金额表
8		材料（工程设备）暂估单价及调整表
9		专业工程暂估价及结算价表
10		计日工表
11		总承包服务费计价表
12		规费、税金项目计价表

单项工程清单汇总表

工程名称：白沙县武装部射击场基础设施项目

单位：元

序号	单项工程名称	金额	其中		
			暂估价	安全文明施工费	规费
一	白沙县武装部射击场基础设施项目		42,000.00		
1.1	土建工程		0.00		
1.2	安装工程		42000.00		
合计			42000.00		

编制说明

一、工程概况

- 1、工程名称：白沙县武装部射击场基础设施项目
- 2、建设地点：海南省白沙黎族自治县武装部射击场
- 3、建设单位：白沙黎族自治县牙叉镇人民政府

二、编制范围

1、本项目的建设内容包括:1#卫生间、2#发电机房、杂物间、3#钢棚、水泥路面硬化、靶壕硬化等。

三、编制依据

- 1、白沙县武装部射击场基础设施项目设计文件；相关技术标准、规范、图集。
- 2、计价规范主要执行《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《海南省安装工程综合定额》(2017)。
- 3、海南省住房和城乡建设厅发布的《关于调整我省建设工程安全防护、文明施工措施费的通知》(琼建定[2018]48号)、《关于调整社会保障费的通知》(琼建定[2019]128号)、《关于调整建筑工人人工单价的通知》(琼建定[2019]2号)、《关于调整海南省建设工程增值税税率的通知》(琼建定[2019]100号)。
- 4、工程主要材料价格执行海南省建设标准定额站主办的《海南工程造价信息》(2020年第5月)提供的白沙黎族自治县地区信息价执行，信息价不足部分参照厂商报价及市场材料价格信息综合取定。
- 5、《关于调整建筑工人人工单价的通知》17定额则按122.53元/工日计取，13定额则按94.88元/工日计取。
- 6、海南省建设标准定额站颁布的其它有关工程概预(结)算的文件。

7、施工现场情况、工程特点及常规施工方案。

四、编制方法

1、本单位工程采用工程量清单综合单价法编制。工程量根据施工图设计文件和有关 13 计量规范及常规施工方案计算；总价措施项目费、其他项目费、规费及税金根据相关规定计取。

五、其他项目费

1、17 定额以人工费的 70%作为计算基础，以 23.5%费率计算社会保障费；工程结算时，凭工程实际作业工人实际缴纳的费用，按有关规定计算。

2、税金根据《关于调整海南省建设工程增值税税率的通知》（琼建定[2019]100 号）计算的工程增值税税金按 9%计取。

六、其他说明

1、其他未尽说明详见工程量清单。

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

标段：白沙县武装部射击场基础设施

工程名称：安装工程

施项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	钢筋混凝土化粪池G1-2SF		
1.2	防雷接地系统		
1.3	排水系统		
1.4	强电系统		
1.5	给水系统		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
	招标控制价合计=一+二+三+四+五		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：白沙县武装部射击

工程名称：安装工程

场基础设施项目

第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		钢筋混凝土化粪池G1-2SF						
1	040101002001	挖沟槽土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 挖土深度：2m内	m ³	8.16			
2	040103001001	回填方	1. 密实度要求：按设计规范要求 2. 填方材料品种：一、二类土	m ³	7.01			
3	040103002001	余方弃置	1. 名称：余方弃置 2. 自卸汽车(载重6t)运土弃置	m ³	0.74			
4	040303001002	混凝土垫层	1. 混凝土强度等级：商品混凝土C15	m ³	0.2			
5	040303015001	混凝土挡墙墙身	1. 混凝土强度等级：C25	m ³	1.19			
6	040601010001	现浇混凝土池盖板	1. 混凝土强度等级：商品混凝土C20	m ³	0.04			
7	040304005001	预制混凝土其他构件	1. 部位：预制 矩形盖板 2. 图集、图纸名称：G1-2SF 3. 混凝土强度等级：C25 4. 砂浆强度等级：水泥砂浆1:2.5 5. 铸铁井盖、座 ϕ 700(重型)	m ³	0.48			
8	040901001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类：HPB300钢筋 2. 钢筋规格： Φ 12mm	t	0.12			
9	040901001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类：HPB300钢筋 2. 钢筋规格： Φ 14mm	t	0.15			
10	040901001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类：HRB400钢筋 2. 钢筋规格： Φ 10mm	t	0.32			
11	040502008003	套管制作、安装	1. 名称：焊接钢管 2. 型号及规格：de125	t	0.004			
		防雷接地系统						
12	030409005001	避雷网	1. 名称：避雷网 2. 材质：热镀锌圆钢 3. 规格： Φ 12 4. 安装形式：明敷	m	186.19			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 安装工程
标段: 白沙县武装部射击场基础设施项目
第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	030409003001	避雷引下线	1. 名称: 引下线 2. 做法: 利用结构柱内对两根主筋接焊 3. 其他: 未尽事宜详见图纸	m	167			
14	030409004001	均压环	1. 名称: 接地网 2. 做法: 利用基础钢筋、地梁钢筋上下两根钢筋焊接成接地网 3. 其他: 未尽事宜详见图纸	m	162.03			
15	03B001	柱主筋与圈梁钢筋焊接	1. 名称: 柱主筋与圈梁钢筋焊接	处	60			
16	030409002001	接地母线	1. 名称: 户内接地母线 2. 材质: 镀锌扁钢 3. 规格: -40×4 4. 其他: 未尽事宜详见图纸	m	4.1			
17	030409001001	接地极	1. 名称: 接地钢板 2. 规格: 60×60×563 3. 其他: 未尽事宜详见图纸	块	3			
18	030409008001	等电位端子箱、测试板	1. 名称: MEB总等电位箱 2. 其他: 未尽事宜详见图纸	台	1			
19	030414011001	接地装置	1. 名称: 接地网调试	系统	3			
		排水系统						
20	031001006001	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 污水 3. 材质、规格: 硬聚氯乙烯UPVC管 DN75 4. 连接形式: 粘接 5. 其他: 管道灌水试验	m	13.41			
21	031001006002	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 污水 3. 材质、规格: 硬聚氯乙烯UPVC管 DN110 4. 连接形式: 粘接 5. 其他: 管道灌水试验	m	36.6			
22	031001006003	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 污水 3. 材质、规格: 硬聚氯乙烯UPVC管 DN75 4. 连接形式: 粘接 5. 其他: 管道灌水试验	m	14.8			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程 标段：白沙县武装部射击场基础设施项目 第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			乙烯UPVC管 DN150 4. 连接形式：粘接 5. 其他：管道灌水试验					
23	031001006004	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：雨水 3. 材质、规格：硬聚氯乙烯UPVC管 De110 4. 连接形式：粘接 5. 其他：管道灌水试验	m	13.2			
24	010101003001	挖沟槽土方	1. 名称：人工挖填沟槽土方	m ³	13.32			
25	031004014001	给、排水附(配)件	1. 类型：雨水斗 2. 型号、规格：DN100	个	2			
26	03B002	成品管卡	1. 名称：管卡 2. 规格、型号：DN100	个	2			
27	031004007001	小便器	1. 名称：壁挂式小便器 2. 材质：陶瓷 3. 附件名称、数量：壁挂式小便器一个，小便器排水附件一套，小便器冲水连接管，角式长柄截止阀一个	组	6			
28	031004008001	其他成品卫生器具	1. 名称：成品拖布池 2. 材质：陶瓷 3. 附件名称、数量：成品拖布池一个，存水弯排水附件一套，水嘴一个，排水栓带链堵一套	组	1			
29	031004014002	给、排水附(配)件	1. 类型：室内地漏 2. 型号、规格：DN75	个	2			
30	031004006001	大便器	1. 名称：蹲式大便器 2. 材质：陶瓷 3. 附件名称、数量：瓷蹲式大便器一个、冲洗管一根、大便器存水弯一个、大便器胶皮碗(配喉箍)一套、防污器一个、大便器脚踏阀一个	组	13			
31	031004003001	洗脸盆	1. 名称：洗脸盆 2. 材质：陶瓷 3. 附件名称、数量：洗脸盆一个、洗脸盆排水附	组	2			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程
标段：白沙县武装部射击场基础设施项目
第 4 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			件一套、角型阀(带铜活)一个、混合冷热龙头一个					
32	030109001001	离心式泵	1. 名称：水井给水提升泵 2. 型号、参数： Q:0.91L/s H:10m N:0.50KW	台	2			
33	030901013001	灭火器	1. 规格、型号：磷酸铵盐干粉灭火器 MF/ABC1	具	2			
		强电系统						
34	030404017001	配电箱	1. 名称：配电箱AF 2. 类型：成套型 3. 备注：含箱体元器件 4. 安装方式：明装	台	1			
35	030404017002	配电箱	1. 名称：配电箱AL3 2. 类型：成套型 3. 备注：含箱体元器件 4. 安装方式：明装	台	1			
36	030411001001	配管	1. 名称：电气配管 2. 材质：焊接钢管 3. 规格：SC50 4. 配置形式：明配	m	7.2			
37	030411001002	配管	1. 名称：刚性阻燃管 2. 规格：PC50 3. 配置形式及部位：埋地敷设	m	10.5			
38	030411001003	配管	1. 名称：刚性阻燃管 2. 规格：PC20 3. 配置形式及部位：明敷	m	337.3			
39	030408001001	电力电缆	1. 名称：电力电缆 2. 型号：ZR-YJV-5X16 3. 材质：铜芯电缆 4. 电压等级(kV)：1KV以下 5. 敷设方式、部位：穿管敷设	m	10.38			
40	030411004001	配线	1. 导线型号：BV-10 2. 敷设部位或线制：管内穿线	m	67.5			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：白沙县武装部射击

工程名称：安装工程

场基础设施项目

第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
41	030411004002	配线	1. 导线型号:BV-2.5 2. 敷设部位或线制:管内穿线	m	768.7			
42	030411004003	配线	1. 导线型号:BV-4 2. 敷设部位或线制:管内穿线	m	261.9			
43	010101003003	挖沟槽土方	1. 名称: 人工挖填沟槽土方	m ³	8.06			
44	030408006001	电力电缆头	1. 名称: 电力电缆头 2. 型号: 16mm ² 以内	个	2			
45	03B003	压铜端子	1. 名称: 压铜端子 2. 型号: 10mm ² 以内	个	10			
46	03B004	无端子外部接线	1. 名称: 无端子外部接线 2. 型号: 2.5mm ² 以内	个	12			
47	03B005	无端子外部接线	1. 名称: 无端子外部接线 2. 型号: 4mm ² 以内	个	6			
48	030414002001	输配电装置系统调试 1kV以下交流供电	1. 名称: 输配电装置系统调试 1kV以下交流供电	系统	1			
49	030412005001	荧光灯	1. 名称: 单管荧光灯(节能型) 2. 型号、规格: 1X36W 3. 安装方式: 吸顶	套	44			
50	030412005002	荧光灯	1. 名称: 双管荧光灯(节能型) 2. 型号、规格: 1X36W 3. 安装方式: 吸顶	套	4			
51	030412001001	普通灯具	1. 名称: 吸顶灯(配玻璃罩) 2. 型号、规格: 1X36W 3. 安装方式: 吸顶	套	7			
52	030404035001	插座	1. 名称: 单相二极联三极插座<安全防溅型> 2. 规格: ~250V 10A(五孔) 3. 安装形式: 暗装	个	8			
53	030404034001	照明开关	1. 名称: 双联单控开关 2. 规格: ~250V 10A 3. 安装形式: 暗装 距地 1.3m	个	6			
54	030404034002	照明开关	1. 名称: 单联单控开关	个	3			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程 标段：白沙县武装部射击场基础设施项目 第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 规格：~250V 10A 3. 安装形式：暗装 距地 1.3m					
55	030404034003	照明开关	1. 名称：三联单控开关 2. 规格：~250V 10A 3. 安装形式：暗装 距地 1.3m	个	2			
56	030411006001	接线盒	1. 名称：接线盒 2. 材质：PVC 3. 安装形式：暗装	个	55			
57	030411006002	接线盒	1. 名称：开关盒 2. 材质：PVC 3. 安装形式：暗装	个	19			
58	030113008001	柴油发电机组	1. 名称：康明斯伟力柴油发电机 2. 型号、参数：DY22C(备用功率20KW,常用功率为22KW)50Hz,三相Y形接线,电压为380V/220V 3. 其他内容：柴油发电机系统调试	台	1			
		给水系统						
59	031001007001	复合管	1. 安装部位：室内 2. 介质：给水 3. 材质、规格：PP-S内外涂环氧复合钢管 DN25 4. 连接形式：螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：管道消毒与冲洗	m	8.15			
60	031001007002	复合管	1. 安装部位：室内 2. 介质：给水 3. 材质、规格：PP-S内外涂环氧复合钢管 DN32 4. 连接形式：螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：管道消毒与冲洗	m	23.9			
61	031001007003	复合管	1. 安装部位：室内 2. 介质：给水 3. 材质、规格：PP-S内外涂环氧复合钢管 DN40 4. 连接形式：螺纹连接	m	8.2			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程
 标段：白沙县武装部射击场基础设施项目
 第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			5. 压力试验及吹、洗设计要求：管道消毒与冲洗					
62	031001006005	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：冷水 3. 材质、规格：PP-R塑料冷水管 DN20 PN1.25MPa 4. 连接形式：热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：管道消毒与冲洗	m	25.3			
63	031001006006	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：冷水 3. 材质、规格：PP-R塑料冷水管 DN25 PN1.25MPa 4. 连接形式：热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：管道消毒与冲洗	m	6.8			
64	031001006007	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：冷水 3. 材质、规格：PP-R塑料冷水管 DN32 PN1.25MPa 4. 连接形式：热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：管道消毒与冲洗	m	9.9			
65	030413002001	凿(压)槽	1. 名称：墙体二次剔堵槽、沟 2. 规格：70*70mm 3. 填充(恢复)方式：水泥砂浆	m	10.8			
66	010101003002	挖沟槽土方	1. 名称：人工挖填沟槽土方	m ³	13.7			
67	031003001001	螺纹阀门	1. 名称：截止阀 2. 材质：全铜 3. 规格、压力等级：DN25 4. 连接形式：螺纹连接	个	1			
68	031003001002	螺纹阀门	1. 名称：截止阀 2. 材质：全铜	个	1			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程 标段：白沙县武装部射击场基础设施项目 单位：元 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	调整费率(%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	17.75				
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.76				
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	3.06				

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

专业工程暂估价及结算价表

标段：白沙县武装部射击场基础
设施项目

工程名称：安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ±(元)	备注
1						
合 计						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：安装工程
标段：白沙县武装部射击场基础设施项目
第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价 (元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：安装工程 标段：白沙县武装部射击场
基础设施项目 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值（元）	服务内容	计算基础	费率（%）	金额（元）
1						
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

(清-表7)

规费、税金项目计价表

标段：白沙县武装部射击场基础

工程名称：安装工程

设施项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

标段：白沙县武装部射击场基础设施

工程名称：土建工程

施项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	钢棚		
1.2	卫生间		
1.3	发电机房及杂物间		
1.4	靶壕硬化		
1.5	道路硬化		
1.6	草皮		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：白沙县武装部射击

工程名称：土建工程

场基础设施项目

第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		钢棚						
1	010102003001	破除原有硬化路面	1. 路面类别:混凝土 2. 破除路面产生垃圾运距:投标方结合现场实际情况综合考虑	m3	17.6			
2	010101004001	挖基坑土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:2m内	m3	132			
3	010103001001	回填方	1. 填方材料品种:一、二类土 2. 填方来源、运距:就近取土	m3	107.78			
4	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:一、二类土 2. 运距:投标方结合现场实际情况综合考虑	m3	24.22			
5	010501001001	垫层	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C15	m3	4.31			
6	010501003001	独立基础	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	12.67			
7	010501003002	二次灌浆	1. 混凝土种类:微膨胀混凝土 2. 混凝土强度等级:C35	m3	0.21			
8	010501003003	柱脚包封	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C15	m3	1.7			
9	010502001001	矩形柱	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	5.32			
10	010603002001	空腹钢柱	1. 柱类型:空腹钢柱 2. 钢材品种、规格:Q345B 200*200*6*6 3. 运输距离:1KM内	t	3.416			
11	010604001001	钢梁	1. 梁类型:高频焊接轻型钢 2. 钢材品种、规格:Q345B 300*150*4.5*8	t	7.554			
12	010606001001	钢支撑、钢拉条	1. 钢材品种、规格:	t	0.571			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：白沙县武装部射击
场基础设施项目

第 2 页 共 8 页

工程名称：土建工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			Q234B钢管 2. 运输距离:1KM内					
13	010606002001	钢檩条	1. 钢材品种、规格:Q235Bφ 12钢管 2. 运输距离:1KM内	t	0.804			
14	010605001001	钢板楼板	1. 钢材品种、规格:热镀锌钢板 2. 钢板厚度:不小于0.5mm	m ²	434.35			
15	010516002001	预埋铁件	1. 钢材种类:预埋铁件	t	0.573			
16	040901010001	高强螺栓	1. 材料种类:M24高强螺栓	套	428			
		卫生间						
		土石方工程						
17	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:2m内	m ³	3.13			
18	010101004002	挖基坑土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:2m内	m ³	16			
19	010103001002	回填方	1. 填方材料品种:一、二类土 2. 填方来源、运距:就近取土	m ³	9.28			
20	010103002002	余方弃置	1. 废弃料品种:一、二类土 2. 运距:投标方结合现场实际情况综合考虑	m ³	9.85			
		砌筑工程						
21	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:200mm厚灰砂砖	m ³	17.59			
		混凝土及钢筋混凝土工程						
22	010501001002	垫层	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C15	m ³	2.86			
23	010501003004	独立基础	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m ³	5.18			
24	010503001001	基础梁	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m ³	3.5			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：白沙县武装部射击

工程名称：土建工程

场基础设施项目

第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
25	010502001002	矩形柱	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C30	m3	1.25			
26	010505001001	有梁板	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C30	m3	12.39			
27	010507007001	其他构件	1. 构件的类型: 小型构件 2. 混凝土种类: 预拌混凝土 3. 混凝土强度等级: C20	m3	0.29			
28	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: III级钢, ϕ 18以内	t	1.045			
29	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: III级钢, ϕ 25以内	t	0.343			
30	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: III级钢, 箍筋, ϕ 18以内	t	1.124			
31	010516003001	机械连接	1. 连接方式: 电渣压力焊	个	32			
		门窗工程						
32	010801001001	木质门	1. 门规格及型号: 1000*2100mm, 木质门	m2	4.2			
33	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 框、扇材质: 铝合金推拉窗 2. 玻璃品种、厚度: 满足设计要求	m2	6.48			
		屋面及防水工程						
34	010902001001	不上人屋面	1. 钢筋混凝土屋面板, 表面清扫干净 2. 20厚(最薄处)陶粒混凝土找坡层, 坡度2%, 随打随压光 3. 刷基层处理剂一遍 4. 2厚高聚物改性沥青防水涂料 5. 2厚APP改性沥青防水卷材 6. 20厚1:2水泥砂浆随捣随抹光	m2	46.36			
		楼地面装饰工程						
35	011102003001	块料楼地面	1. 8~10厚防滑地砖, 干水泥擦缝, 20厚1:3干硬性	m2	44.98			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 2. LC7.5轻骨料混凝土 1%找坡层 3. 满铺0.5厚聚乙烯薄膜一层 4. 刷基层处理剂一遍 5. 20厚1:3水泥砂浆找平层 6. 水泥浆一道(内掺建筑胶) 7. 素土夯实,100厚C25混凝土垫层					
36	010904003001	楼(地)面砂浆防水(防潮)	1. 2厚聚合物水泥防水涂料(II型),沿墙面反起高出楼地面的最终完成面200,门洞处外伸300	m ²	52.1			
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
37	011204003001	块料墙面	1. 刷素水泥浆一遍(内掺水重3%~5%白乳胶) 2. 15厚2:1:8水泥石灰砂浆,分两次抹灰 3. 刷素水泥浆一遍 4. 3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%白乳胶镶贴或专用胶粘剂粘贴4~5厚釉面砖,白水泥浆擦缝	m ²	116.03			
		天棚工程						
38	011301001001	天棚抹灰	1. 素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶) 2. 5厚1:0.5:3水泥石灰膏砂浆打底 3. 3~5厚基底防裂腻子分遍找平 4. 2厚耐水腻子刮平 5. 刷底漆一遍,防潮无机涂料二遍	m ²	51.5			
		其他装饰工程						
39	011107002001	块料台阶面	1. 8~10厚地砖面层	m ²	1.44			
40	010507004001	台阶	1. 100厚C15混凝土。 2. 100mm厚1:3:6石灰,	m ³	0.14			
本页小计								

注:为计取规费等的的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”

。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：白沙县武装部射击
场基础设施项目

工程名称：土建工程

第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			碎石(砖)三合土。 3.素土夯实					
		发电机房及杂物间						
		土石方工程						
41	010101003002	挖沟槽土方	1.土壤类别:一、二类土 2.挖土深度:2m内	m3	2.65			
42	010101004003	挖基坑土方	1.土壤类别:一、二类土 2.挖土深度:2m内	m3	16			
43	010103001003	回填方	1.填方材料品种:一、二类土 2.填方来源、运距:就近取土	m3	9.12			
44	010103002003	余方弃置	1.废弃料品种:一、二类土 2.运距:投标方结合现场实际情况综合考虑	m3	9.53			
		砌筑工程						
45	010401003002	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:200mm厚灰砂砖	m3	16.46			
		混凝土及钢筋混凝土工程						
46	010501001003	垫层	1.混凝土种类:预拌混凝土 2.混凝土强度等级:C15	m3	2.72			
47	010501003005	独立基础	1.混凝土种类:预拌混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	5.18			
48	010503001002	基础梁	1.混凝土种类:预拌混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	3.13			
49	010502001003	矩形柱	1.混凝土种类:预拌混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.41			
50	010505001002	有梁板	1.混凝土种类:预拌混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	7.8			
51	010515001004	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢,φ18以内	t	0.768			
52	010515001005	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:III	t	0.316			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程 标段：白沙县武装部射击场基础设施项目 第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			级钢, ϕ 25以内					
53	010515001006	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: III级钢, 箍筋, ϕ 18以内	t	0.86			
54	010516003002	机械连接	1. 连接方式: 电渣压力焊	个	32			
		门窗工程						
55	010802001001	金属(塑钢)门	1. 门框、扇材质: 铝合金平开门 2. 玻璃品种、厚度: 满足设计要求	m ²	1.89			
56	010802003001	钢质防火门	1. 门框、扇材质: 甲级防火门	m ²	3.15			
57	010807001002	金属(塑钢、断桥)窗	1. 框、扇材质: 铝合金推拉窗 2. 玻璃品种、厚度: 满足设计要求	m ²	1.44			
58	010807001003	金属(塑钢、断桥)窗	1. 框、扇材质: 铝合金防火推拉窗 2. 玻璃品种、厚度: 满足设计要求	m ²	1.44			
		屋面及防水工程						
59	010902001002	不上人屋面	1. 钢筋混凝土屋面板, 表面清扫干净 2. 20厚(最薄处)陶粒混凝土找坡层, 坡度2%, 随打随压光 3. 刷基层处理剂一遍 4. 2厚高聚物改性沥青防水涂料 5. 2厚APP改性沥青防水卷材 6. 20厚1:2水泥砂浆随捣随抹光	m ²	34.96			
		楼地面装饰工程						
60	011101003001	细石混凝土楼地面	1. 最薄处30厚C20细石混凝土找坡层抹平 2. 满铺0.5厚聚乙烯薄膜一层 3. 刷基层处理剂一遍 4. 20厚1:3水泥砂浆找平层 5. 水泥浆一道(内掺建筑	m ²	34.13			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 土建工程 标段：白沙县武装部射击场基础设施项目 第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			胶) 6. 素土夯实, 100厚C25 混凝土垫层					
61	010904003002	楼(地)面砂浆 防水(防潮)	1. 2厚聚合物水泥防水涂 料(II型), 沿墙面反起高 出楼地面的最终完成面 200, 门洞处外伸300	m2	40.29			
		墙、柱面装饰与 隔断、幕墙工程						
62	011201001001	墙面一般抹灰	1. 刷素水泥浆一遍(内掺 水重3%~5%白乳胶)。 2. 15厚2:1:8水泥石灰 砂浆, 分两次抹灰。 3. 5厚1:2水泥砂浆。	m2	113.45			
63	011105001001	水泥砂浆踢脚线	1. 刷素水泥浆一遍(内掺 水重3%~5%白乳胶) 2. 15厚2:1:8水泥石灰 砂浆, 分两次抹灰 3. 10厚1:2水泥砂浆抹面 压光	m2	3.08			
		天棚工程						
64	011301001002	天棚抹灰	1. 素水泥浆一道甩毛(内 掺建筑胶) 2. 5厚1:0.5:3水泥石灰 膏砂浆打底 3. 3~5厚底基防裂腻子分 遍找平 4. 2厚耐水腻子刮平 5. 刷底漆一遍, 防潮无机 涂料二遍	m2	34.04			
		其他装饰工程						
65	011107002002	块料台阶面	1. 8~10厚地砖面层	m2	2.88			
66	010507004002	台阶	1. 100厚C15混凝土。 2. 100mm厚1:3:6石灰, 碎石(砖)三合土。 3. 素土夯实	m3	0.29			
		靶壕硬化						
67	011101003002	细石混凝土楼地 面	1. 面层厚度、混凝土强 度等级: 100mmC15预拌 混凝土	m2	198.39			
		道路硬化						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程 标段：白沙县武装部射击场基础设施 单位：元 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境 保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1 千万元以内部分)	3				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设 (1~5千万元以内 部分)	1.8				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内 部分	综合价含主设(5 千万元~1亿元以 内部分)	1.2				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1 亿元以上部分)	0.6				
6	1.2	安全文明施工与环境 保护费(浮动部分)	安全防护、文明 施工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险 费*0.001	68				默认的安责 险费率是按 照最优设 置，但是由 于安责险费 率中浮动费 率根据具体 条件不同费 率不同，所 以请参照琼 建质【2019 】38号中的 附件1计算 实际费率；
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1 千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设 (1~5千万元以内 部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内 部分	综合价含主设(5 千万元~1亿元以 内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1 亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单 价措施项目合计- 人材机价差	0.14				

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注:1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

标段：白沙县武装部射击场基础设施
施工项目

工程名称：土建工程

单位：元

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.61				
15	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
合 计								

编制人（造价人员）： _____ 复核人（造价工程师）： _____

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。
 2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

专业工程暂估价及结算价表

标段：白沙县武装部射击场基础
设施项目

工程名称：土建工程

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ±(元)	备注
1						
合 计						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称： 土建工程 标段：白沙县武装部射击场基础设施项目 第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价 (元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

(清-表7)

规费、税金项目计价表

标段：白沙县武装部射击场基础

工程名称：土建工程

设施项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：建筑垃圾处置费+ 其中：社会保险费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单 价措施定额人工费+分部 分项定额机上人工费+单 价措施定额机上人工 费)*0.7	(FBFX_DERGF+D JCS_DERGF+FBF X_DEJSRGF+DJC S_DEJSRGF)*0. 7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项 目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

第五章 合同条款

通用合同条款部分

说明：本章内容采用中华人民共和国住房和城乡建设部、中华人民共和国国家工商行政管理总局联合发布的 2017 版《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）的通用合同条款，请供应商自行查阅。

合同专用条款部分

(仅供参考)

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：_____。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：_____

1.1.3.9 永久占地包括：_____。

1.1.3.10 临时占地包括：_____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：_____。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：_____。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：_____；

发包人提供国外标准、规范的份数：_____；

发包人提供国外标准、规范的名称：_____。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：

_____。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：_____。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：_____；

发包人向承包人提供图纸的数量：_____；

发包人向承包人提供图纸的内容：_____。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：_____

承包人提供的文件的期限为：_____；

承包人提供的文件的数量为：_____；

承包人提供的文件的形式为：_____；

发包人审批承包人文件的期限：_____。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：_____。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在_____天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：_____；

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：_____；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：_____；

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：_____。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：_____。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：_____。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由_____承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：_____。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：_____。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：_____。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：_____。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：_____。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：_____。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：_____。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

职 务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：_____。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：_____。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：_____。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：_____。

发包人是否提供支付担保：_____。

发包人提供支付担保的形式：_____。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：_____。

承包人需要提交的竣工资料套数：_____。

承包人提交的竣工资料的费用承担：_____。

承包人提交的竣工资料移交时间：_____。

承包人提交的竣工资料形式要求：_____。

(10) 承包人应履行的其他义务：_____。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：_____。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：_____。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：_____。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：_____。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：_____。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：_____。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：_____。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：_____。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：_____。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：_____。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：_____。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：_____。

主体结构、关键性工作的范围：_____。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：_____。

其他关于分包的约定：_____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：_____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：_____。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：_____。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：_____。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：_____。

关于监理人的监理权限：_____。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：_____。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) _____；

(2) _____；

(3) _____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：_____。

关于工程奖项的约定：_____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：_____。

监理人不能按时进行检查时，应提前_____小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：_____小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：_____。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：_____。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：_____。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：_____。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：_____。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：_____。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：_____。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：_____。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：_____。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：_____。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：_____。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：_____。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起_____天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：_____。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：_____。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

_____。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：_____。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：_____。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) _____；

(2) _____；

(3) _____。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：_____。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：_____。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：_____。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：_____。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：_____。

施工现场需要配备的试验设备：_____。

施工现场需要具备的其他试验条件：_____。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：_____。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：_____。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：_____。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：_____。

发包人审批承包人合理化建议的期限：_____。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额

为：_____。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第_____种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第_____种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：_____。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：_____。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：_____。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第_____种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：_____；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：_____。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过___%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过___%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过___%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过___%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行

期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±___%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：_____。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：_____。

风险费用的计算方法：_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：_____。

风险费用的计算方法：_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____。

3、其他价格方式：_____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：_____。

预付款支付期限：_____。

预付款扣回的方式：_____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____。

预付款担保的形式为：_____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：_____。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：_____。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：_____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：_____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：_____。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：_____。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：_____。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：_____。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：_____。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：_____。

(2) 发包人支付进度款的期限：_____。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：_____。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：_____。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：_____。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前_____小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：_____小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：_____。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：_____。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：_____。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：_____。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：_____。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：_____。

(1) 单机无负荷试车费用由_____承担；

(2) 无负荷联动试车费用由_____承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：_____。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：_____。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：_____。

竣工结算申请单应包括的内容：_____。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：_____。

发包人完成竣工付款的期限：_____。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：_____。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：_____。

承包人提交最终结算申请单的期限：_____。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：_____。

(2) 发包人完成支付的期限：_____。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：_____。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：_____。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第_____种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：_____；

(2) _____%的工程款；

(3) 其他方式：_____。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第_____种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式:_____。

关于质量保证金的补充约定:_____。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为:_____。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间:_____。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形:_____。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法:

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任:_____。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任:_____。

(3) 发包人违反第 10.1 款(变更的范围)第(2)项约定,自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任:_____。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定,或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任:_____。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任:_____。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示,导致承包人无法复工的违约责任:_____。

(7) 其他:_____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项(发包人违约的情形)约定暂停施工满____天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的,承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：_____。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：_____。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：_____。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：_____。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：_____。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后____天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：_____。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：_____。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：_____。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：_____。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：_____。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：_____。

选定争议评审员的期限：_____。

争议评审小组成员的报酬承担方式：_____。

其他事项的约定：_____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：_____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第_____种方式解决：

- (1) 向_____仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向_____人民法院起诉。

第六章 谈判响应文件内容和格式

白沙县武装部射击场基础设施项目

投标谈判文件

采购编号： _____

项目名称： _____

投标人： _____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： _____（签字）

_____年__月__日

目 录

- 一、投标函及投标函附录
- 二、法定代表人身份证明
- 三、法定代表人授权委托书
- 四、项目管理机构
- 五、资格审查资料
- 六、声明函
- 七、投标保证金
- 八、已标价工程量清单
- 九、资格声明函
- 十、其他材料

一、投标函及投标函附录

(一) 投标函

_____ (招标人名称)：

1. 我方已仔细研究了_____ (项目名称) _____项目施工招标文件的全部内容，愿意以人民币 (大写) _____元 (¥_____) 的投标总报价，计划工期_____日历天，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到_____。

2. 我方承诺在投标有效期_____天内不修改、撤销投标文件。

3. 如我方中标：

(1) 我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

(2) 随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

(3) 我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约担保。

(4) 我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

4. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确。

5. 我方完全理解贵方不一定要接受最低报价的报价，即最低报价不是成交的保证。

6. 如果我方成交，我们将根据谈判文件的规定严格履行自己的责任和义务。

投 标 人：_____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：_____

地 址：_____

网 址：_____

电 话：_____

传 真：_____

邮政编码：_____

日 期：_____年_____月_____日

(二) 投标函附录

序号	条款名称	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理		姓名：_____	
2	计划工期		_____日历天	
3	投标有效期		_____日历天	
4	投标保证金		_____元	
5	工程质量		合格，并符合国家相关验收规范的要求	

二、法定代表人身份证明

供应商名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____身份证号码：_____

职务：_____系_____（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

供应商：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

三、法人授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）谈判文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自开标之日起 60 日历天内

附：法定代表人和被授权人身份证复印件。

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：_____

(二) 项目经理简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本工程任职	项目经理
注册建造师执业资格等级			级	建造师专业	
安全生产考核合格证书					
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目名称			工程概况说明	发包人及联系电话

(三) 承诺书

承诺书

_____（招标人名称）：

我方在此声明，我方拟派往_____（项目名称）的项目经理_____（项目经理姓名）现阶段没有担任任何在施建设工程项目的项目经理并在中标后按开工时间按时安排投标文件中填报的项目经理拟派驻现场施工。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

五、资格审查资料

(一) 投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓 名		技术职称		电 话	
技术负责人	姓 名		技术职称		电 话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	注册工程师		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账 号				技 工		
经营范围						
备 注						

备注：本表后应附营业执照及企业资质证书副本、安全生产许可证等材料的复印件。

(二) 近年完成的类似项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
项目描述	
备注	

备注：本表后附施工合同协议书复印件。具体年份要求见投标人须知前附表。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

(三) 具有依法缴纳社会保障资金的良好记录

(提供 2020 年连续三个月的社会保障缴费记录复印件加盖公章)

(四) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度

备注：（提供2020年连续三个月的依法纳税证明凭证或2019年度会计师事务所出具的财务报表和健全的财务会计制度复印件加盖公章，新成立的公司提供公司成立后应进行审计的财务报表，若公司成立不满一年的不提供）；

(五) 未被列入失信名单查询结果

备注：必须为未被列入信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)的“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”、“政府采购严重违法失信名单”和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)的“政府采购严重违法失信名单”的供应商；（提供查询结果的网页打印件加盖公章）。

(六) 诚信档案手册查询

备注：供应商应在海南省住房和城乡建设厅的海南省房屋建筑工程全过程监管信息平台完成《海南省建筑企业诚信档案手册》登记（证明材料：打印监管信息平台生成的诚信档案手册加盖公章）

六、声明函

_____（招标人名称）：

我公司在参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大事故、违法记录。
特此声明。

供应商（投标人）名称： （全称并加盖公章）

法定代表人或授权代表（签字）： _____

日 期： _____

七、保证金转账凭证

(附投标保证金银行转账凭证或其他)

八、已标价的工程量清单

十、其他材料

- 1、投标人认为对投标有利的其他证明材料

第七章 评审办法和程序

一、评审原则

- (1) 本次采购采用竞争性谈判方式进行，评审由依法组成的谈判小组负责完成。评审基本原则：评审工作应依据《中华人民共和国政府采购法》以及国家和地方政府采购的有关规定，遵循“公开、公平、公正、择优、诚实信用”的原则。
- (2) 本次评审是以符合响应竞争性谈判文件的投标文件和最终报价为依据，按公正、科学、客观、平等竞争的要求，推荐技术先进、报价合理、经验丰富、信誉良好、售后服务好、及综合实力强的成交供应商（投标人）。
- (3) 参加谈判工作的所有人员应遵守《中华人民共和国政府采购法》以及国家和地方政府采购的有关规定，严格保密，确保竞争性谈判工作公平、公正，任何单位和个人不得无理干预谈判小组的正常工作。
- (4) 本次采用低价优先法。评标步骤：先进行初步评审，符合资格的投标人进行二次报价。

二、初步评审

1. 评标委员会根据“初步评审表”对投标文件的资格性和符合性进行评审，只有对“初步评审表”（附表 1）所列各项作出实质性响应的投标文件才能通过初步评审。对是否实质性响应竞争性谈判文件的要求有争议的竞争性谈判内容，评标委员会将以记名方式表决，得票超过半数的供应商（投标人）有资格进入下一阶段的评审，否则将被淘汰。有以下情况的将不能通过初步评审：

- 供应商（投标人）未能满足供应商（投标人）资格要求的；
- 供应商（投标人）未提交法人授权委托书的；
- 竞争性谈判有效期不足的；
- 工期不满要求的；
- 投标文件未按竞争性谈判文件规定要求填写竞争性谈判内容及签名盖章的；
- 竞争性谈判价不是固定价或者竞争性谈判价不是唯一的；
- 不符合竞争性谈判文件规定的其它条件；

2. 判断投标文件的响应与否只根据投标文件本身，而不寻求外部证据。

3. 评标委员会在初审中，对算术错误的修正原则如下：

- (1) 投标文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (2) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；
- (3) 单价金额小数点有明显错位的，以总价为准并修改单价。
- (4) 若供应商（投标人）不同意以上修正，投标文件将视为无效。

(5) 报价家数：有效投标人数必须达到法定家数，如果有效投标人数未达到法定家数，应按海南省财政

厅 2006 年 2053 号文件第十四条第三款执行（在采购文件和采购程序符合法律规定的前提下，符合项目资格条件的供应商不足三家时，可以继续按照公平、公正和竞争原则，继续进行谈判）

三、详细评审

4. 价格分统一采用低价优先法计算：

将通过初步评审的所有供应商（投标人）的竞争性谈判价格，即通过初步评审的投标人进行二次报价，报价最低价为中标价。

5. 评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照竞争性谈判文件规定，并按报价低到高顺序确定第一、二、三中标候选人，但投标报价低于其成本的除外。投标报价相等的，由招标人抽签确定中标候选人。

6. 取第中标人的投标报价为该项目承包价。

附表 1

初步审查表

评标办法前附表

序号	审查项目	评议内容
		(无效谈判响应文件认定条件)
1	投标人名称	与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致
2	谈判文件签字盖章	符合竞争性谈判文件的相关要求
3	供应商(投标人)资格要求	符合第二章“竞争性谈判须知前附表”第 3 项规定
4	投标报价	低于(含等于)第二章“竞争性谈判须知前附表”第 19 项规定载明的招标控制价
5	计划工期	符合第二章“竞争性谈判须知前附表”第 7 项规定
6	工程质量	符合第二章“竞争性谈判须知前附表”第 8 项规定
7	投标有效期	符合第二章“竞争性谈判须知前附表”第 11 项规定
8	投标保证金	符合第二章“竞争性谈判须知前附表”第 12 项规定
9	格式要求	投标文件数量、签署格式是否符合招标文件 15 条款的要求
		结论

1、表中只需填写“√/通过”或“×/不通过”。

2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写“合格”；只要其中有一项是×/不通过的，填写“不合格”。

3、结论是合格的，才能通过初步评审。

竞争性谈判结果（最后一轮报价）

日期：2020年 月 日

项目名称	
项目编号	
供应商名称:	
报价 (单位: 元)	大写: 小写:
法定代表人或授权代理人签字	
谈判小组签字	
采购人签字	
监标人签字	
备注	