
第五部分 用户需求书

一、项目概况

1、项目作业区域：海口市龙华区；

2、采购工作内容及工作量：对海口市龙华区 2018 年度土地卫片执法图斑检查工作外业测量及内业制图，共 474 个图斑，预计包含 406 个疑似违法图斑和 68 个完全合法及伪变化图斑，以图斑实际合法性分析成果为准。

二、基本工作内容

（一）图斑分类

利用海口市不动产登记数据、农用地转用数据、储备地数据、土地利用现状数据、土地利用总体规划数据、“多规合一”数据、永久基本农田数据及影像数据等，对 2018 年度土地卫片执法图斑进行合法性分析，并将图斑分为疑似违法图斑、完全合法图斑、完全伪变化图斑等三类。**采购人不提供上述数据，投标人须自行前往海口市自然资源和规划局协调获取上述数据。**

（二）疑似违法图斑工作内容

1、外业测量

测量疑似违法图斑范围相关的建筑物、道路及硬化设施等，进行现场分宗，并按图斑界线制作图斑内分宗地块界线图，按涉及图斑疑似违法用地制作用地分宗地块界线图、地块现状示意图。

2、内业制图

（1）叠加农转用及不动产登记等数据，逐个对图斑进行内业合法宗地预筛选，并分宗。

（2）根据图斑内分宗地块界线图，计算图斑内分宗地块面积，并叠加龙华区土地利用现状数据，分析统计耕地地类面积。

（3）将涉及图斑疑似违法用地分宗地块界线图叠加龙华区土地利用现状数据、土地利用总体规划、多规合一及永久基本农田数据，分析统计土地利用现状地类面积、土地利用规划用途（地类）面积、多规合一面积及基本农田面积等情况，并填写相对应表；制作疑似违法用地土地利用现状局部图、土地利用总体规划局部图、多规合一局部图、永久基本农田图及影像图等。

（三）完全合法及伪变化图斑工作内容

完全合法及伪变化图斑不需进行外业测量工作，只需内业将图斑叠加龙华区土地利用现状数据、多规合一及永久基本农田数据，分析统计土地利用现状地类面积、多规合一面积及基本农田面积等情况，并填写相对应表。

三、测绘执行标准和依据

1. 《工程测量规范》（GB 50026—2007）
2. 《卫星定位城市测量技术规范》（CJJ/T 73-2010）
3. 《全球定位系统实时动态测量（RTK）技术规范》（CH/T2009-2010）
4. 《国家基本比例尺地图图式第 1 部分：1:500 1:1000 1: 2000 地形图图式》（GB/T 20257.1-2017）
5. 《测绘成果质量检查与验收》（GB/T 24356-2009）
6. 《测绘技术设计规定》（CH/T 1004-2005）
7. 《测绘技术总结编写规定》（CH/T 1001-2005）
8. 《土地利用现状分类》（GB/T 21010-2017）
9. 《自然资源部办公厅关于开展 2019 年卫片执法工作的通知》（自然资办发〔2019〕26 号）
10. 《海南省自然资源和规划厅关于开展海南省 2019 年卫片执法工作的通知》（琼自然资察〔2019〕1 号）
11. 《海口市自然资源和规划局关于印发 2019 年自然资源卫片执法工作实施方案的通知》（海资规〔2019〕3210 号）

四、成果技术要求

（一）测绘基准要求

- 1、平面基准： 2000 国家大地坐标系；
- 2、高程基准：采用 1985 国家高程基准。

（二）成图比例尺

- 1、分宗地块界线图、地块现状示意图成图比例尺为 1:500；
- 2、土地利用现状局部图、土地利用总体规划局部图、多规合一局部图、永久基本农田图及影像图成图比例尺为 1:10000。

（三）精度要求

平面位置精度须满足《工程测量规范》规定的 1:500 比例尺城镇建筑区、工

矿区地形测量的精度要求。

（四）其他技术要求

分宗地块界线图、地块现状示意图须按采购人实际工作进行图层分层管理及地块编号。

五、成果提交

（一）纸质成果

1、图表成果：地块现状示意图、土地利用现状局部图、土地利用总体规划局部图、多规合一局部图、永久基本农田图、影像图、规划用途及现状地类面积统计表；

2. 文书报告：技术设计书、技术总结及检查报告。

（二）电子成果

1、分宗地块界线图、地块现状示意图，均为 dwg 格式；

2、土地利用现状局部图、土地利用总体规划局部图、多规合一局部图、永久基本农田图、影像图，均为 JPG 格式；

3、规划用途及现状地类面积统计表；

4、技术设计书、技术总结及检查报告。

六、服务要求

1、投标人必须按照采购人要求的时间进度完成该项目所有工作内容，按期提交项目成果；

2、测绘成果需符合国家、地方相关标准、规范要求。

七、工期要求

工期为 7 个日历日，按合同签订之日起算。

八、相关要求

1、投标人必须根据所投产品的技术参数、资质资料编写投标文件。在中标结果公示期间，采购人有权对中标候选人所投产品的资质证书等进行核查，如发现与其投标文件中的描述不一，代理机构将报政府采购主管部门严肃处理。

2、中标人要保持同采购人的密切联系，遇有重大事项及时报告和反馈信息，尊重项目业主方的意见，接受项目业主方的提议、监督和指导。