**第五章 工程量清单**

编制说明

**一、工程概况：**

1、建设规模

白沙县背街小巷黄土裸露、商铺门前地面破损、及地面硬化工程。

2、项目背景:

白沙县背街小巷黄土裸露、商铺门前地面破损、及地面硬化工程，基础配套设施不健全，为了给广大居民营造一个环节整洁、秩序井然的环境，决定对白沙县背街小巷黄土裸露、商铺门前地面破损、及地面硬化进行升级改造。

**二、编制依据及相关资料:**

1、项目内容: 白沙县背街小巷黄土裸露、商铺门前地面破损、及地面硬化工程

2、白沙县背街小巷黄土裸露、商铺门前地面破损、及地面硬化工程及项目相关文件。

3、海南省建设厅2017年颁布的《海南省装饰装修工程综合定额》;海南省建设厅2017年颁布的《海南省安装工程综合定额》;

4、主材价格:装修材料价格按海南省建设标准定额站及海南省建设工程造价管理协会联合发布的白沙县2017年《海南工程造价信息》信息价计取;其余材料价格按照市场价方式计取;水电管材等价格按海南造价中心发布的白沙县2017《海南工程造价信息》信息价及《海南工程造价信息》市场信息价计取，其余材料价格根据图纸物料表确定的品牌范围及型号按照市场计取。

5、人工单价根据琼建定（2019）2号《海南省建设厅关于调整建筑工人人工单价的通知》，建筑人工单价调整为122.53元工日。

6、机械费按海南省建设标准定额站关于调整2011《海南省建筑施工机械台班费用定额》部分子目基价的通知(琼建定[2011191号)规定进行调整。

7、措施费按《建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定》(琼建监[2007180号)的有关规定执行。

8、海南省建设标准定额站颁布的其它有关工程概预(结)算的文件。

**三、编制方法：**

1、工程量及范围依据施工设计图纸及说明、各类标准图集计算。

2、广泛搜集、预备各种资料，包括施工设计图纸及说明、各类标准图集。

**四、其他情况说明：**

1、设计图中，系统图与平面设计图不一致的按平面设计图为准。

2、清单中描述内容应与结合施工图、招标文件及设计文件对照使用;清单中凡出现与施工图、招标文件及设计文件歧义之处，应以施工图、招标文件及设计文件为准。

3、本项目根据施工图的详细程度进行编制，对于实际施工之中非合理预见所能避免的变更，结算时应当根据建设单位要求及其实际发生的情况进行相应调整。

**五、编制结论:**

本工程建安工程费：77.16664万元，详见工程概算书。

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **单位工程投标报价汇总表** | | | | | |
| 工程名称：白沙县背街小巷黄土裸露、商铺门前地面破损、及地面硬化工程 | | 单位：元 | | 第 1 页 共 1 页 | |
| 序号 | 汇总内容 | | 金额(元) | | 其中：暂估价(元) |
| 一 | 分部分项工程费 | |  | |  |
| 1.1 | 木棉路路面硬化及挡土墙工程 | |  | |  |
| 1.2 | 扶贫办门口路面破损 | |  | |  |
| 1.3 | 金沙西路政务中心对面商铺门前上下落差处 | |  | |  |
| 1.4 | 烟草公司对面黄土裸露硬化工程 | |  | |  |
| 1.5 | 土产小巷 | |  | |  |
| 1.6 | 综合厂地面硬化工程 | |  | |  |
| 1.7 | 金沙北路（农场场部对面）地面硬化工程 | |  | |  |
| 1.8 | 车站老出入口地面硬化 | |  | |  |
| 二 | 措施项目费 | |  | |  |
| 1 | 施工单价措施项目费 | |  | |  |
| 2 | 施工总价措施项目费 | |  | |  |
| 2.1 | 其中：安全防护、文明施工费 | |  | |  |
| 2.2 | 其中：临时设施费 | |  | |  |
| 2.3 | 其中：雨季施工增加费 | |  | |  |
| 2.4 | 其中：夜间施工增加费 | |  | |  |
| 2.5 | 其中：视频监控费 | |  | |  |
| 三 | 其他项目费 | |  | |  |
| 3.1 | 其中：暂列金额 | |  | |  |
| 3.2 | 其中：暂估价 | |  | |  |
| 3.3 | 其中：计日工 | |  | |  |
| 3.4 | 其中：总承包服务费 | |  | |  |
| 3.5 | 其中：其他项目费 | |  | |  |
| 四 | 规费 | |  | |  |
| 4 | 其中：垃圾处置费 | |  | |  |
| 5 | 其中：社保费 | |  | |  |
| 五 | 税金 | |  | |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **总价措施项目清单与计价表** | | | | | | | | | | |
| 工程名称：白沙县背街小巷黄土裸露、商铺门前地面破损、及地面硬化工程 | | | | 标段： | | | | 第 1 页 共 1 页 | | |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计算基础 | | 费率(%) | 金额(元) | 调整费率(%) | | 调整后金额(元) | 备注 |
| 1 | 1.1 | 安全文明施工与环境保护基本费 | 分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差 | | 3 |  |  | |  |  |
| 2 | 1.2 | 安全文明施工与环境保护费(浮动部分) | 安全防护、文明施工基本费 | | 30 |  |  | |  |  |
| 3 | 1.3 | 临时设施费 | 分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差 | | 2.05 |  |  | |  |  |
| 4 | 1.4 | 夜间施工增加费 | 分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差 | | 0.14 |  |  | |  |  |
| 5 | 1.5 | 雨季施工增加费 | 分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差 | | 0.61 |  |  | |  |  |
| 6 | 1.6 | 视频监控费 |  | |  |  |  | |  | 编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算 |
|  |  |  |  | |  |  |  | |  |  |
|  |  |  |  | |  |  |  | |  |  |
|  |  |  |  | |  |  |  | |  |  |
|  |  |  |  | |  |  |  | |  |  |
|  |  |  |  | |  |  |  | |  |  |
|  |  |  |  | |  |  |  | |  |  |
|  |  |  |  | |  |  |  | |  |  |
|  |  |  |  | |  |  |  | |  |  |
|  |  |  |  | |  |  |  | |  |  |
|  |  |  |  | |  |  |  | |  |  |
|  |  |  |  | |  |  |  | |  |  |
| 合 计 | | | | | |  |  | |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **规费、税金项目计价表** | | | | | | | |
| 工程名称：白沙县背街小巷黄土裸露、商铺门前地面破损、及地面硬化工程 | | | 标段： | | | 第 1 页 共 1 页 | |
| 序号 | 项目名称 | 计算基础 | | 计算基数 | 计算费率(%) | | 金额 |
| 1 | 规费 | 其中：垃圾处置费+其中：社保费 | | D1 + D2 |  | |  |
| 1.1 | 其中：垃圾处置费 |  | |  |  | |  |
| 1.2 | 其中：社保费 | (分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)\*0.7 | | (FBFX\_DERGF+DJCS\_DERGF+FBFX\_DEJSRGF+DJCS\_DEJSRGF)\*0.7 | 0 | |  |
| 2 | 税金 | 分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费 | | A+B+C+D | 9 | |  |
| 合计 | | | |  |  | |  |
| 编制人（造价员）： | | | 复核人（造价工程师）： | | | | |