

海口琼州养殖专业合作社沼气池建设工程

项目编号：HNJF2020-011

竞争性谈判文件

采购人：海口市龙华区遵谭镇人民政府

采购代理：海南锦洋项目管理有限公司

二〇二〇年六月



海口琼州养殖专业合作社沼气池建设工程

项目编号：HNJF2020-011

竞争性谈判文件

采 购 人：海口市龙华区遵谭镇人民政府

采购代理：海南锦沣项目管理有限公司

二 0 二 0 年六月

目 录

第一章：竞争性谈判公告

第二章：竞争性谈判须知

第三章：用户需求书

第四章：合同条款

第五章：谈判响应文件内容和格式

第六章：评审办法及程序

第一章 竞争性谈判公告

海南锦沣项目管理有限公司受海口市龙华区遵谭镇人民政府的委托，对海口琼州养殖专业合作社沼气池建设工程组织竞争性谈判，欢迎合格的国内供应商提交密封报价。有关事项如下：

1. 项目编号：HNJF2020-011

2. 项目概况与招标范围

- 2.1、建设地点：海口市龙华区遵谭镇。
- 2.2、建设内容及规模：新建沼气池建筑工程、给排水工程、安装工程。
- 2.3、计划工期：150 日历天。
- 2.4、招标范围：施工总承包（具体以施工图及工程量清单为准）。
- 2.5、招标控制价：¥2202096.45 元

3. 供应商资格要求

3.1、在中华人民共和国境内注册、具有独立承担民事责任能力的法人（需提供按照国家“三证合一、一照一码”登记制度申请核发的新版合法的营业执照副本）；

3.2、本次招标要求供应商具备环保工程专业承包叁级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；

3.3、拟派项目经理须具备本单位注册的市政公用工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，且未担任其他的在施建设工程项目的项目经理。

3.4、供应商有依法缴纳社会保障资金和依法纳税的良好记录（2020 年以来任意一个月份的的社会保障缴费和纳税记录证明复印件）。

3.5、供应商参加政府采购活动近三年内，在经营活动中没有重大违法记录（成立不足三年的从成立之日起计算）。

3.6、未被列入信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)的“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”、“政府采购严重违法失信名单”和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)的“政府采购严重违法失信行为记录名单”的供应商；（提供查询结果的网页打印件加盖公章）。

3.7、在海南省住房和城乡建设厅海南省房屋建筑工程全过程监管信息平台完成《海南省建筑企业诚信档案手册》登记, 提供网站打印件并加盖公章。

3.8、本次招标不接受联合体投标。

4. 谈判文件的获取

4.1、时间：2020年06月19日至2020年06月23日08:30-17:30（北京时间）；

4.2、标书售价：¥500元/套（售后不退）。报名获取标书地点：海口市美兰区名门广场北区C座25B08房。（供应商报名时须经办人须携带法人授权委托书、身份证及供应商资格要求第3.1至3.4项原件查验，复印件加盖鲜章留底。）

4.3、供应商提问截止时间：2020年06月23日17时30分（北京时间）；

5. 谈判截止时间、谈判时间及地点

5.1、递交时间：2020年06月24日09时00分（北京时间），逾期或不符合规定的投标文件恕不接收；

5.2、开标时间：2020年06月24日09时00分；

5.3、开标地点：海南省海口市海秀东路74号鸿泰大厦14层海南共建电子招标投标交易平台有限公司1号开标室。

6、公告发布媒介：中国采购与招标网、中国海南政府采购网。

7、谈判保证金

供应商递交响应文件前，应提交人民币壹万元整（¥10000.00元）的谈判保证金。

支付形式：基本户银行转账（注明项目名称）

支付地址：户名：海南锦沣项目管理有限公司

账号：46050100313600000401

开户行：中国建设银行股份有限公司海口大英山支行

保证金到账截止日期：2020年06月24日09:00之前。

8. 联系方式

采购人：海口市龙华区遵谭镇人民政府

地 址：海口市龙华区遵谭镇谭经南路1号

联系人：陈工

电 话：0898-65483833

采购代理机构：海南锦沣项目管理有限公司

地 址：海口市美兰区名门广场北区C座25B08房

联系人：符工

电 话：13307559144

第二章 竞争性谈判须知（前附表）

条款号	条款名称	编列内容
1.2	采购人	名称：海口市龙华区遵谭镇人民政府 地址：海口市龙华区遵谭镇谭经南路1号 联系人：陈工 电话：0898-65483833
1.3	采购代理机构	名称：海南锦沣项目管理有限公司 地址：海口市美兰区名门广场北区C座25B08房 联系人：符工 电话：0898-66773054
1.4	项目名称	海口琼州养殖专业合作社沼气池建设工程
1.5	建设地点	海口市龙华区遵谭镇
1.6	资金来源	政府投资
1.7	出资比例	100%
1.8	资金落实情况	已落实
1.9	招标范围	施工总承包（具体以施工图及工程量清单为准）。
1.10	计划工期	150日历天
1.11	质量要求	合格。
3.2	供应商资质条件、能力和信誉	<p>资格要求：</p> <p>1、在中华人民共和国境内注册、具有独立承担民事责任能力的法人（需提供按照国家“三证合一、一照一码”登记制度申请核发的新版合法的营业执照副本）；</p> <p>2、本次招标要求供应商具备环保工程专业承包叁级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；</p> <p>3、拟派项目经理须具备本单位注册的市政公用工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，且未担任其他的在施建设工程项目的项目经理。</p> <p>4、供应商有依法缴纳社会保障资金和依法纳税的良好记录（2020年以来任意一个月份的的社会保障缴费和纳税记录证明复印件）。</p> <p>5、供应商参加政府采购活动近三年内，在经营活动中没有重大违法记录（成立不足三年的从成立之日起计算）。</p> <p>6、未被列入信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)的“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”、</p>

		<p>“政府采购严重违法失信名单”和中国政府采购网(www.cccp.gov.cn)的“政府采购严重违法失信行为记录名单”的供应商;(提供查询结果的网页打印件加盖公章)。</p> <p>7、在海南省住房和城乡建设厅海南省房屋建筑工程全过程监管信息平台完成《海南省建筑企业诚信档案手册》登记,提供网站打印件并加盖公章。</p> <p>信誉要求: 2017年1月1日起至今:没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题,在经营活动中没有重大违法记录,没有处于被责令停业,投标资格被取消,财产被接管、冻结,破产状态。提供声明函。</p> <p>其他要求: 1、供应商必须书面承诺:供应商成交后按开工时间安排响应文件中填报的拟派项目管理机构人员派驻施工现场,否则视为严重违约,采购人有权没收履约保证金,并有权单方面解除承包合同。(提供承诺函,格式自拟); 2、供应商必须书面承诺:供应商的响应文件中使用的单位公章必为企业注册的公安机关备案的合法有效印章。若是非法印章,取消投标及成交资格、没收保证金,并接受被上报市级、省级建设行政主管部门进行处罚。(提供承诺函,格式自拟); (3)根据《海南省建筑工程施工项目部和现场监理部关键岗位人员配备和在岗履职管理办法(试行)》要求,配备施工项目部关键岗位人员如下:项目负责人(项目经理)1人、技术负责人1名(可兼任)、施工员1名、安全员1名、质量员1名(可兼任)、资料员1名(可兼任),供应商须提供本项目管理机构人员的证件如下:项目经理建造师注册证、技术负责人职称证复印件,其他人员提供省级建设行政主管部门颁发的岗位证书复印件,以上人员须提供本单位2020年任意1个月的缴交社保证明材料。</p>
1.12	是否接受联合体投标	不接受
1.13	踏勘现场	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织 <input type="checkbox"/> 组织
1.14	供应商提出问题的截止时间	投标截止日前购买标书起24小时内
1.15	招标人书面澄清的时间	投标截止前三日内
1.16	分包	不允许
2.1	构成报价文件的其他材料	图纸、谈判文件的澄清、补遗、修改等。
2.2	投标截止时间	2020年06月24日09时00分
7	供应商确认收到招标文件澄清的时间	收到澄清文件的24小时内

8.4	供应商确认收到招标文件修改的时间	收到修改文件的24小时内
9.1	构成投标文件的其他材料	供应商认为有助于本次招标的其他资料
12.1	投标有效期	自投标截止之日起 60 日历天
11.1	投标保证金	<p>投标保证金的形式：银行转账</p> <p>投标保证金的金额：人民币 10000 元</p> <p>户 名：海南锦沣项目管理有限公司</p> <p>开户行：中国建设银行股份有限公司海口大英山支行</p> <p>帐 户：4605010031360000401</p> <p>用途：海口琼州养殖专业合作社沼气池建设工程投标保证金（严禁代缴代交）。各投标单位于开标前把投标保证金从基本账户转入上述账户（以到账时间为准）。</p>
1.17	近年财务状况的年份要求	不要求
1.18	近年完成的类似项目的年份要求	不要求
1.19	近年发生的诉讼及仲裁情况 年份要求	2017年1月1日起至今
1.20	是否允许递交备选投标方案	不允许
13.4	签字或盖章要求	<p>1、所有文件密封袋（箱）的封口处必须由法定代表人签字及加盖供应商单位公章，如果谈判响应文件密封袋（箱）的密封口处，法定代表人未签字或未加盖供应商单位公章的，采购人拒收该谈判响应文件。</p> <p>2、谈判响应文件必须经法人代表或其委托代理人逐页签字和加盖供应商公章，如未按要求签字或盖章的谈判响应文件，则按废标处理。</p>
13.2	报价文件份数	正本 <u>壹</u> 份、副本 <u>贰</u> 份，U盘电子版（WORD或PDF版本） <u>壹</u> 份 。
13.5	装订要求	谈判响应文件的正副本分别胶装，不得采用活页夹装订。在文件封面分别显著的标明“正本”和“副本”字样、“电子版”字样。
15.1	递交报价文件地点	地点：海南省海口市海秀东路 74 号鸿泰大厦 14 层海南共建电子招标投标交易平台有限公司 1 号开标室，时间：2020 年 06 月 24 日 09 时 00 分
15.4	是否退还报价文件	否
15.5	谈判时间和地点	<p>时间：同投标截止时间</p> <p>地点：同投标递交地点</p>

16.1	谈判程序	密封情况检查：现场由供应商代表检查 开标顺序：按投标文件递交的顺序开标
17.1	谈判小组的组建	谈判小组构成： <u>3</u> 人；专家成员从海南省综合评标专家库中随机抽取。
	评标办法	详见第六章“评标办法”
17.2	是否授权谈判小组确定中标人	否
17.3	推荐中标候选人的人数	3人
18.1	履约担保	履约担保的形式：银行保函 履约担保的金额：合同价的10%
25.1	需要补充的内容	<p>1. 本项目设招标控制价： 招标控制价：人民币 <u>2202096.45</u> 元（投标报价不得超过招标控制价）。</p> <p>2. 供应商参加开标会须携带以下证件原件以供审查：</p> <p>（1）营业执照（副本）原件；资质证书（原件）；（2）项目经理身份证及建造师注册证（原件）及2020年任意1个月的缴交社保证明材料；（3）项目管理机构组成表中所有人员的身份证及职称证或岗位证（原件）及2020年任意1个月的缴交社保证明材料；（4）法定代表人证明书或法人授权委托书（原件）；（5）法定代表人或授权委托人身份证（原件）；（6）安全生产许可证副本（原件）；（7）投标保证金银行转账凭证及代理公司开具的收据（原件）；（8）社会保障缴费及纳税证明材料（加盖公章）；（9）海南省建筑企业诚信档案手册（提供彩色打印件）；（10）信用中国”网站（www.creditchina.gov.vn）“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”、“政府采购严重违法失信名单”查询和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）的“政府采购严重违法失信行为记录名单”的企业查询。（提供查询结果的网页截图并加盖单位公章）</p> <p>3、供应商须保证在本项目谈判采购过程中所提供资料真实有效，若发现有伪造编制，弄虚作假骗取中标（成交），采购人将没收其保证金，中标（成交）的取消其资格，并将其不良行为上报有关行政主管部门。</p>

竞争性谈判须知（正文）

一、总则

1. 名词解释

- 1.1 采购人：海口市龙华区遵谭镇人民政府
- 1.2 采购代理机构：海南锦沣项目管理有限公司
- 1.3 供应商：从采购代理机构处购买谈判文件并向采购人提交谈判响应文件。

2. 适用范围

- 2.1 本谈判文件仅适用于采购人组织的本次谈判活动。

3. 合格的供应商

- 3.1 有能力按照本谈判文件规定的要求交付服务和服务的供应商。
- 3.2 应符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定，并具备本谈判文件第一章“合格的供应商”规定的条件。
- 3.3 应遵守中华人民共和国的有关法律、法规。

4. 费用承担

无论谈判过程中的结果如何，供应商均自行承担所有与参加谈判有关的全部费用。

5. 谈判文件的约束力

- 5.1 供应商一旦参加本项目谈判，即被认为接受了本谈判文件中的所有条件和规定。

二、谈判文件

6. 谈判文件的组成

- 6.1 谈判文件由六部分组成，包括：

- 第一章 竞争性谈判公告
- 第二章 竞争性谈判须知前附表
- 第三章 用户需求书
- 第四章 合同条款
- 第五章 谈判响应文件内容和格式
- 第六章 评审方法和程序

请仔细检查谈判文件是否齐全，如有缺漏，请立即与采购代理机构联系解决。

6.2 供应商被视为充分熟悉本采购项目所在地的与履行合同有关的各种情况，包括自然环境、气候条件、劳动力及公用设施等，本谈判文件不再对上述情况进行描述。

6.3 供应商必须详阅谈判文件的所有条款、文件及表格格式。供应商若未按谈判文件的要求和规范编制、提交谈判响应文件，将有可能导致其谈判响应文件被拒绝接受，所造成的负面后果由供应商负责。

7. 谈判文件的澄清

供应商在收到谈判文件后，若有疑问需要澄清，应于递交谈判响应文件截止时间一个工作日前

以书面形式（包括书面文字、传真等）向采购代理机构提出，采购代理机构将以书面形式进行答复，同时采购代理机构有权将答复内容（包括所提问题，但不包括问题来源）分发给所有购买了同一谈判文件的供应商。

8. 谈判文件的更正或补充

8.1 在递交谈判响应文件截止时间前，采购代理机构可以以书面通知的方式修改谈判文件。修改通知作为谈判文件的组成部分，对供应商起同等约束作用。

8.2 当谈判文件与更正公告的内容相互矛盾时，以采购代理机构最后发出的更正公告为准。

8.3 为使供应商有足够的时间按谈判文件的更正要求修正谈判响应文件，采购代理机构有权决定推迟谈判截止日期和开标时间，并将此变更书面通知所有购买了同一谈判文件的供应商。

三、谈判响应文件

9. 谈判响应文件的组成

9.1 谈判响应文件应按第五章“谈判响应文件内容和格式”要求编制并经法人代表或其委托代理人签字，如未按要求签字或盖章的谈判响应文件，则按废标处理；

10. 报价

10.1 供应商应按谈判文件的要求报价，该报价必须与谈判响应文件中的报价一致。

10.2 报价均须以人民币为计算单位。

10.3 本项目的招标金额为人民币 2202096.45 元，超出预算金额的报价按无效投标处理。

10.4 供应商不得低于成本价恶意报价，若报价与其他供应商相比明显过低，不符合市场价格，供应商须提供详细的成本分析说明资料，在谈判现场交给评审委员会经过综合评审认为可行的方可进行第二轮报价，如成交人在合同履行过程中偷工减料、不按要求完成项目，则采购人有权终止合同，并报主管部门严肃处理。

11. 谈判保证金

11.1 投标保证金是参加本项目投标的必要条件，投标保证金为人民币壹万元整（¥10000.00元）；

11.2 投标保证金应在 2020年06月24日09时00分（北京时间）前由供应商基本账户一次性转入招标代理机构指定账户并注明汇款单位（以投标保证金实际到帐时间为准），并注明所投项目的项目名称及项目编号。并在提交保证金后打印转账凭证，携带该凭证及法人授权委托书、开户许可证原件核验去到代理公司开具收据，以收据为证明已缴纳保证金。

户 名：海南锦沣项目管理有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司海口大英山支行

帐 户：46050100313600000401

11.3 谈判保证金的退还

11.3.1 成交人的谈判保证金在其与采购人签订了采购合同后 5 个工作日内无息退还。

11.3.2 落标的供应商的谈判保证金将在采购代理机构发出成交通知书 5 个工作日内无息退还。

11.4 发生下列情况之一，谈判保证金将不予退还：

- (1) 供应商在投标有效期内撤回谈判响应文件的；
- (2) 成交人不按本章规定签订合同；
- (3) 供应商提供虚假材料谋取中标、成交的；
- (4) 与采购人、其它报供应商恶意串通的；
- (5) 向采购人或评标委员会成员行贿或者提供其他不正当利益的；

12. 投标有效期

12.1 投标有效期为从开标截止之日起计算的 **60 日历天**，有效期短于此规定的谈判响应文件将被视为无效。

12.2 在特殊情况下，采购人可于投标有效期满之前，征得供应商同意延长投标有效期，要求与答复均应以书面形式进行。供应商可以拒绝接受这一要求而放弃谈判，谈判保证金将尽快无息退还。同意这一要求的供应商，无需也不允许修改其谈判响应，但须相应延长谈判保证金的有效期。受投标有效期制约的所有权利和义务均应延长至新的有效期。

13. 谈判响应文件的数量、签署及形式

13.1 供应商应按文件中规定的数量递交谈判响应文件，在每一份谈判响应文件必须编制目录并逐页编码，装订成册。

13.2 谈判响应文件须按谈判文件的要求执行，每份谈判响应文件均须在封面上清楚标明“正本”或“副本”字样，“正本”和“副本”具有同等的法律效力；“正本”和“副本”之间如有差异，以正本为准。其中**正本壹份，副本贰份**。

13.4 谈判响应文件正本中，文字材料需打印或用不褪色墨水书写。谈判响应文件必须经法人代表或其委托代理人逐页签字和加盖供应商公章，如未按要求签字或盖章的谈判响应文件，则按废标处理。副本应为正本的复印件。

13.5 谈判响应文件不得涂改和增删，如要修改错漏处，必须由法人代表人或其授权人在修改处签字并加盖公章。

四、谈判响应文件的递交

14. 谈判响应文件的密封及标记

14.1 供应商应将谈判响应文件正本、副本、电子版分别密封在三个投标专用袋（箱）中（正本一包，副本一包、电子版一包），并在专用袋（箱）上标明“正本”、“副本”、“电子版”字样，所有文件密封袋（箱）的封口处必须由法定代表人签字及加盖供应商单位公章，如果谈判响应文件密封袋（箱）的密封口处，法定代表人未签字或未加盖供应商单位公章的，采购人拒收该谈判响应文件。

封皮上均应写明：

致：海南锦洋项目管理有限公司

项目名称：海口琼州养殖专业合作社沼气池建设工程

编号：HNJF2020-011

注明：“请勿在本次开标时间前启封”

供应商名称、联系人姓名和电话

14.2 谈判响应文件未按上述规定书写标记和密封者，采购代理机构不对谈判响应文件被错放或先期启封负责。

15. 谈判响应文件递交截止时间

15.1 供应商须在谈判响应文件递交截止时间前将谈判响应文件送达谈判文件上规定的地点。

15.2 若采购代理机构推迟了谈判响应文件递交截止时间，应以公告的形式通知所有供应商。在这种情况下，谈判方和供应商的权利和义务均应以新的截止时间为准。

15.3 在谈判响应文件递交截止时间后递交的文件，采购代理机构将拒绝接受。

五、谈判及评审

16. 谈判

16.1 采购人按谈判文件第一章规定的时间和地点进行谈判，采购人代表、采购代理机构有关工作人员参加。政府采购主管部门、监督部门、国家公证机关公证员由其视情况决定是否派代表到现场进行监督。

16.2 **供应商应委派法人代表或其委托的授权代表参加开标活动，参加开标的代表须持本人身份证件签名报到以证明其出席。** 供应商法人代表或其委托的授权代表不能证明其身份的，采购代理机构对谈判响应文件的处理不承担责任。

17. 谈判小组

从海南省综合评标专家库中随机抽取相关专家 3 名代表组成谈判小组，其中，技术、经济等方面的专家不得少于成员总数的 2/3。该谈判小组独立工作，负责评审所有谈判响应文件并确定成交候选人。

18. 谈判和评审

详见竞争性谈判文件第六章“评审办法和程序”。

六、授标及签约

19. 定标原则

19.1 谈判小组将严格按照谈判文件的要求和条件进行评审，根据评标办法推荐出 3 名成交候选人，并标明排列顺序。采购人将根据谈判小组推荐的结果确定成交候选人。排名第一的成交候选人因不可抗力或者自身原因不能履行合同，或者本文件规定应当提交履约保证金而在规定期限未能提交的，或者是评标委员会出现评标错误，被他人质疑后证实确有其事的，采购人将把合同授予排名第二的成交候选人。排名第二的成交候选人因前款规定的同样原因不能签订合同的，采购人将把合同授予排名第三的成交候选人。

19.2 采购代理机构将在指定的网站上公示成交结果。

20. 成交通知

20.1 定标后，采购代理机构应将定标结果通知所有的供应商，并向成交人发出成交通知书。

20.2 成交人收到成交通知书后,须立即以书面形式回复采购代理机构,确认成交通知书已收到,并同意接受。

20.3 成交通知书将是合同的一个组成部分。

21. 签订合同

21.1 成交人应按成交通知书规定的时间、地点与采购人签订成交合同,否则谈判保证金将不予退还,给采购人和采购代理机构造成损失的,成交人还应承担赔偿责任。

21.2 谈判文件、成交人的谈判响应文件及评标过程中有关澄清文件均应作为合同附件。

22. 招标代理服务费用

招标代理服务费由采购代理机构向招标人收取,收费标准按国家计委颁布的《招标代理服务收费管理暂行办法》(计价格[2002]1980号)执行。

23. 履约保证金: /。

24. 重新招标

有下列情形之一的,采购人将重新招标:

- (1) 递交谈判响应文件截止时间止,供应商少于3个的;
- (2) 经谈判小组评审后否决所有谈判响应文件的;
- (3) 成交候选人均未与采购人签订合同的;
- (4) 法律规定的其他情形。

25. 其它

供应商自行勘查现场,本项目不召开答疑会。

第三章 用户需求书

一、项目概述

- 1、建设地点：海口市龙华区遵谭镇。
- 2、建设内容及规模：新建沼气池建筑工程、给排水工程、安装工程。
- 3、项目预算：2202096.45 元,最高限价为 2202096.45 元，超出采购预算金额的投标，按无效投标处理。
- 4、工期：150 日历天。
- 5、资金来源：政府资金。
- 6、质量要求：合格。

二、其它要求

- 1、具体条款在合同中双方约定。
- 2、谈判结束后最终报价的已标价工程量清单由供应商中标后提供。
- 3、工程量清单

编制说明

一、工程概况

(一) 项目名称：海口琼州养殖专业合作社沼气池建设工程

(二) 项目地点：海口市龙华区遵谭镇

(三) 建设单位：海口市龙华区遵谭镇人民政府

(四) 设计单位：广东建筑艺术设计院有限公司

(五) 建设内容：

1. 该项目建设内容：新建沼气池建筑工程、给排水工程、安装工程。
2. 装修标准：按设计图纸装修标准。

二、招标范围

(一) 包括施工图设计海口琼州养殖专业合作社沼气池建设工程的土建工程、给排水工程、安装工程工程量清单编制。

三、编制依据

(一) 海口琼州养殖专业合作社沼气池建设工程施工图设计文件；相关技术规范、图集。

(二) 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）（以下简称 13 清单计价规范）。

(三) 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）、《市政工程工程量清单计算规范》（GB50857-2013）（以下简称 13 计量规范）。

(四) 海南省住房和城乡建设厅颁发的 2017《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》2017《海南省安装工程综合定额》2017《海南省市政工程综合定额》2017《海南省建设工程施工机械台班单价》。

(五) 海南省住房和城乡建设厅发布的《关于调整我省建设工程安全防护、文明施工措施费的通知》（琼建定[2018]48 号）《关于调整建筑工人人

工单价的通知》（琼建定[2019]2号）《关于调整海南省建设工程增值税税率的通知》（琼建定[2019]100号）《关于调整海南省建设工程社会保险费率的通知》（琼建定[2019]128号）。

（六）拟定的招标文件；施工现场情况、工程特点及常规施工方案。

四、编制方法

（一）单位工程招标工程量清单，采用工程量清单综合单价法编制。分部分项工程量清单及单价措施项目清单根据施工图设计文件、有关13计量规范及常规施工方案计算；总价措施项目清单、其他项目费清单、规费及税金清单根据现行计价办法的相关规定计列。

（二）单项工程投标报价，由组成该单项工程的各单位工程工程量清单投标报价汇总而成。建设项目投标报价由各单项工程工程量清单投标报价汇总而成。

五、投标报价说明

（一）一般说明

1. 投标报价应根据招标文件中的有关计价要求、招标工程量清单、施工图设计文件、相关技术标准及规范、施工现场情况、工程特点及拟定的投标施工组织设计或施工方案等自主报价。分部分项工程及单价措施项目清单一经报价，除了合同专用条款另有约定以及出现政策性调整因素，投标人所报综合单价将不再调整。

2. 工程量清单中的每一清单项须填入单价或价格，且只允许有一个报价。

3. 除非合同另有规定，工程量清单中有标价的单价和总额价，均已包括了为实施和完成合同工程所需的人工、材料、机械、质检（自检）、安装、缺陷修复、管理、保险、税费、利润等费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险。

4. 已标价工程量清单中投标人没有填入单价或价格的子目，其费用视为已分摊在工程量清单中其他已标价的相关子目的单价或价格之中。承包人必须按监理人指令完成工程量清单中未填入单价或价格的子目，但不能得到结算与支付。

5. 符合合同条款规定的全部费用应认为已被计入有标价的工程量清单所列各子目之中，未列子目不予计量的工作，其费用应视为已分摊在本合同工程的有关子目单价或总额价之中。

6. 承包人用于本合同工程各类装备的提供、运输、维护、拆卸、拼装等支付费用，已包括在工程量清单的单价与总额价之中。

7. 工程量清单中各项金额均以人民币（元）结算。

（二）不可竞争性费用说明

1. 安全文明施工和环境保护费，投标人投标报价时应根据琼建定[2018]48号文以及现行定额计价规定计费，且不得做为竞争性费用报价。

2. 社会保障费费率按 23.5% 计入；规费不得做为竞争性费用报价。

3. 税金，根据《关于调整海南省建设工程增值税税率的通知》（琼建定[2019]100号）文，税率按 9% 计价。税费不得做为竞争性费用报价。

（三）其他项目费说明

1. 暂列金额：不预设。

2. 暂估价：专业工程暂估价 USR 厌氧发酵罐系统工艺设备一体化（含配套）按 512000 元预设。

3. 计日工：计日工表中的人工、材料、施工机械暂定数量和综合单价，以及相应管理费和利润清单未计入。

4. 总承包服务费：不设。

六、其他说明

其余根据招标文件规定。

建设项目投标报价汇总表

工程名称：海口琼州养殖专业合作社
沼气池建设工程

单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中：（元）			
			暂列金额	暂估价	安全文明施工费	规费
1	土建工程					
2	安装工程			512000.00		
3	给排水工程					
合计		0.00		512000.00		

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口琼州养殖专业

工程名称：土建工程

合作社沼气池建设工程

第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		沼气设备房						
		土石方工程						
1	010101001001	平整场地	1. 土壤类别:一、二类土	m ²	90			
2	010102001001	挖一般石方	1. 开凿深度:机械破石方	m ³	90.69			
3	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:石渣外运 2. 运距:运距自行考虑	m ³	90.69			
4	010103001001	回填方	1. 填方材料品种:土方回填 填夯实	m ³	54.06			
5	010103001002	外购土方	外购土方回填	m ³	54.06			
		砌筑工程						
6	010401001001	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级:M7.5 水泥砂浆 蒸压灰砂砖	m ³	5.87			
7	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:MU7.5 灰砂砖 2. 墙体类型:内外墙 3. 砂浆强度等级、配合比:M5 水泥石灰砂浆	m ³	39.27			
		混凝土及钢筋混凝土工程						
8	010501001001	垫层	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C10	m ³	5.47			
9	010501002001	带形基础	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C25 泵送	m ³	16.1			
10	010502002001	构造柱	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m ³	1.88			
11	010505001001	有梁板	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C25 泵送	m ³	18.01			

12	010503004001	圈梁	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m3	5.21			
13	010503005001	过梁	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m3	0.65			
本页小计								

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:海口琼州养殖专业
合作社沼气池建设工程

工程名称: 土建工程 第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
14	010507005001	扶手、压顶	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m3	1.01			
15	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:二级箍筋Φ10以内	t	0.045			
16	010515001015	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:三级箍筋Φ10以内	t	0.301			
17	010515001016	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:二级箍筋Φ10以内	t	0.331			
18	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:三级钢筋Φ10以内	t	2.17			
19	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:三级钢筋Φ18以内	t	0.785			
		门窗工程						
20	010801001001	木质门	1. 门代号及洞口尺寸:M1524、M0924 2. 实木保温门	樘	3			
21	010807001001	铝合金窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C1215、0915 1206 2. 框、扇材质:铝合金 3. 玻璃品种、厚度:双层玻璃	m2	9.75			
		楼地面装饰工程						
22	011102003001	块料楼地面	1. 80厚C15砼垫层; 2. 20厚水泥砂浆找平层,铺地砖面层	m2	63.21			
		墙、柱面装饰工程						

23	011201001001	墙面一般抹灰 (外墙)	1. 墙体类型: 外墙 2. 底层厚度、砂浆配合比: 20 厚 1:3 水泥砂浆	m2	124.31			
24	011201001002	墙面一般抹灰 (内墙)	1. 墙体类型: 内墙 2. 底层厚度、砂浆配合比: 20 厚 1:3 水泥砂浆	m2	173.91			
		天棚工程						
25	011301001001	天棚抹灰	1. 抹灰厚度、材料种类: 10 厚 1:1:6 水泥石灰砂浆	m2	83.69			
		油漆、涂料裱糊工程						
26	011407001001	墙面喷刷外墙涂料	1. 喷刷涂料部位: 外墙 2. 刮腻子要求: 刮腻子	m2	124.31			
本页小计								

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 土建工程		标段: 海口琼州养殖专业 合作社沼气池建设工程			第 3 页 共 8 页			
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
			3. 涂料品种、喷刷遍数: 喷或滚底涂料一遍, 喷或滚涂料二遍					
27	011407001002	墙面喷刷内墙涂料	1. 基层类型: 抹灰面 2. 刮腻子遍数: 刮腻子 3. 油漆品种、刷漆遍数: 乳胶漆一底二面 4. 部位: 内墙	m2	173.91			
28	011407002001	天棚喷刷涂料	1. 刮腻子遍数: 刮腻子 2. 油漆品种、刷漆遍数: 乳胶漆一底二面 3. 部位: 天棚	m2	83.69			
		匀浆池						
		土石方工程						
29	010101001002	平整场地	1. 土壤类别: 一、二类土	m2	10.5			
30	010102001006	挖一般石方	1. 开凿深度: 机械破石方	m3	106.47			
31	010103002002	余方弃置	1. 废弃料品种: 石渣外运 2. 运距: 运距自行考虑	m3	106.47			
32	010103001011	回填方	1. 填方材料品种: 土方回填夯实	m3	68.8			
33	010103001012	外购土方	外购土方回填	m3	68.8			

		砌筑工程						
34	010401001002	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级:MU7.5 灰砂砖 2. 墙体类型:基础墙 3. 砂浆强度等级、配合比:M7.5 水泥砂浆	m3	7.26			
		混凝土及钢筋混凝土工程						
35	010501001002	垫层	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C10	m3	1.67			
36	010501002002	带形基础	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C25 泵送	m3	4.7			
37	010502002002	构造柱	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m3	0.69			
38	010503004002	圈梁	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C2	m3	1.49			
本页小计								

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:海口琼州养殖专业
合作社沼气池建设工程

第 4 页 共 8 页

工程名称: 土建工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			5					
39	010515001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:三级箍筋 Φ 10以内	t	0.065			
40	010515001005	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:二级钢筋 Φ 10以内	t	0.034			
41	010515001006	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:三级钢筋 Φ 18以内	t	0.543			
		楼地面装饰工程						
42	011101001001	水泥砂浆楼地面		m2	10.5			
43	011101001002	水泥砂浆楼地面		m2	77.76			
		集水池						
		土石方工程						
44	010101001003	平整场地	1. 土壤类别:一、二类土	m2	19.71			
45	010102001007	挖一般石方	1. 开凿深度:机械破石方	m3	149.43			

46	010103002003	余方弃置	1. 废弃料品种:石渣外运 2. 运距:运距自行考虑	m3	149.43			
47	010103001013	回填方	1. 填方材料品种:土方回填夯实	m3	86.33			
48	010103001014	外购土方	外购土方回填	m3	86.33			
		砌筑工程						
49	010401001003	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级:MU7.5 灰砂砖 2. 墙体类型:基础墙 3. 砂浆强度等级、配合比:M7.5 水泥砂浆	m3	9.68			
		混凝土及钢筋混凝土工程						
50	010501001003	垫层	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C10	m3	2.58			
51	010501002003	带形基础	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C25 泵送	m3	8.34			
52	010502002003	构造柱	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m3	0.69			
53	010503004003	圈梁	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m3	1.95			
本页小计								

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 土建工程		标段: 海口琼州养殖专业 合作社沼气的池建设工程		第 5 页 共 8 页		金额(元)		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中: 暂估价
54	010515001007	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:三级箍筋 ϕ 10 以内	t	0.114			
55	010515001008	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:二级钢筋 ϕ 10 以内	t	0.044			
56	010515001009	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:三级钢筋 ϕ 18 以内	t	0.79			
		楼地面装饰工程						
57	011101001003	水泥砂浆楼地面		m2	17.98			
58	011101001004	水泥砂浆楼地面		m2	101.76			

		沼液存贮池						
		土石方工程						
59	010101001004	平整场地	1. 土壤类别:一、二类土	m2	135.63			
60	010102001008	挖一般石方	1. 开凿深度:机械破石方	m3	1384.36			
61	010103002004	余方弃置	1. 废弃料品种:石渣外运 2. 运距:运距自行考虑	m3	1384.36			
62	010103001015	回填方	1. 填方材料品种:土方回填 填夯实	m3	498.22			
63	010103001016	外购土方	外购土方回填	m3	498.22			
		砌筑工程						
64	010401001004	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级:MU7.5 灰砂砖 2. 墙体类型:基础墙 3. 砂浆强度等级、配合比:M7.5 水泥砂浆	m3	62.45			
		混凝土及钢筋混凝土工程						
65	010501001004	垫层	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C10	m3	17.3			
66	010501002004	带形基础	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C25 泵送	m3	58.68			
67	010502002004	构造柱	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m3	4.15			
68	010503004004	圈梁	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m3	7.2			
69	010515001010	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:三级	t	0.358			
本页小计								

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 土建工程		标段: 海口琼州养殖专业 合作社沼气池建设工程			第 6 页 共 8 页			
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
			箍筋 φ 10 以内					
70	010515001011	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 二级 钢筋 φ 10 以内	t	0.301			

71	010515001012	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:三级钢筋 ϕ 18 以内	t	6.82			
		楼地面装饰工程						
72	011101001005	水泥砂浆楼地面		m2	145.3			
73	011101001006	水泥砂浆楼地面		m2	600.24			
		USR 发酵罐底板						
		土石方工程						
74	010101001005	平整场地	1. 土壤类别:一、二类土	m2	132.67			
75	010102001009	挖一般石方	1. 开凿深度:机械破石方	m3	1739.37			
76	010103002005	余方弃置	1. 废弃料品种:石渣外运 2. 运距:运距自行考虑	m3	1739.37			
77	010103001017	回填方	1. 填方材料品种:土方回填夯实	m3	599.77			
78	010103001018	外购土方	外购土方回填	m3	599.77			
		混凝土及钢筋混凝土工程						
79	010501001005	垫层	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C10	m3	15.84			
80	010501004001	满堂基础	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 泵送	m3	76.97			
81	010504001001	直形墙	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 泵送	m3	133.52			
82	010515001017	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:三级箍筋 ϕ 10 以内	t	0.106			
83	010515001018	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:二级钢筋 ϕ 10 以内	t	2.489			
84	010515001019	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:三级钢筋 ϕ 18 以内	t	9.255			
		楼地面装饰工程						
85	011101001007	水泥砂浆楼地面		m2	113.1			
86	011101001008	水泥砂浆楼地面		m2	534.07			
本页小计								

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口琼州养殖专业

合作社沼气池建设工程

第 7 页 共 8 页

工程名称：土建工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		措施项目						
87	011701001001	综合脚手架(沼气设备房)	1. 建筑结构形式:砖混结构 2. 檐口高度:4	m2	74.61			
88	011701002004	外脚手架(集水池)	1. 搭设高度:3.15m	m2	106.81			
89	011701002003	外脚手架(匀浆池)	1. 搭设高度:3.1m	m2	86.24			
90	011701002002	外脚手架(沼液存贮池)	1. 搭设高度:7.4m	m2	293.64			
91	011701002001	外脚手架(USR发酵罐底板)	1. 搭设高度:7.4m	m2	415.37			
92	011701006001	满堂脚手架	满堂基础底板	m2	158.4			
93	011702001001	垫层(沼气设备房)	1. 基础类型:垫层	m2	9.6			
94	011702001002	带形基础(沼气设备房)	1. 基础类型:带形基础	m2	33.6			
95	011702001004	构造柱(沼气设备房)	1. 柱截面形状:矩形 2. 柱周长:3.6m内	m2	27.65			
96	011702008001	圈梁(沼气设备房)	1. 支撑高度:3.6m内	m2	33.85			
97	011702009001	过梁(沼气设备房)	1. 支撑高度:3.6m内	m2	3.96			
98	011702001005	有梁板(沼气设备房)	1. 支撑高度:3.6m内	m2	96			
99	011702001006	垫层(匀浆池)	1. 基础类型:垫层	m2	1.47			
100	011702001007	带形基础(匀浆池)	1. 基础类型:带形基础	m2	4.18			
101	011702001009	构造柱(匀浆池)	1. 柱截面形状:矩形 2. 柱周长:3.6m内	m2	13.82			
102	011702008002	圈梁(匀浆池)	1. 支撑高度:3.6m内	m2	13.35			
103	011702001010	垫层(集水池)	1. 基础类型:垫层	m2	1.87			
104	011702001011	带形基础(集水池)	1. 基础类型:带形基础	m2	6.27			
105	011702001013	构造柱(集水池)	1. 柱截面形状:矩形 2. 柱周长:3.6m内	m2	13.82			

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

标段：海口琼州养殖专业合作社沼气池建设工程

工程名称：土建工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1 千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	3				
3	1.1.2	1~5 千万元以内部分	综合价含主设(1~5 千万元以内部分)	1.8				
4	1.1.3	5 千万元~1 亿元以内部分	综合价含主设(5 千万元~1 亿元以内部分)	1.2				
5	1.1.4	1 亿元以上部分	综合价含主设(1 亿元以上部分)	0.6				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1 千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5 千万元以内部分	综合价含主设(1~5 千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5 千万元~1 亿元以内部分	综合价含主设(5 千万元~1 亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1 亿元以上部分	综合价含主设(1 亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14				

14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-	0.61				
----	-----	---------	------------------	------	--	--	--	--

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

标段：海口琼州养殖专业合

工程名称：土建工程

作社沼气池建设工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			人材机价差					
15	1.7	视频监控费	1800*7					编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
合 计								

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

标段：海口琼州养殖专业合作社沼气池建设

工程名称：土建工程

工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额
1	规费	其中：建筑垃圾处置费+其中：社会保险费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

标段：海口琼州养殖专业合作社沼

工程名称：安装工程

气池建设工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	设备安装工程		
1.2	管材、管件安装		
1.3	防雷接地工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
	招标控制价合计=一+二+三+四+五		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口琼州养殖专业合作社沼气池建设工程

工程名称：安装工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		设备安装工程						
1	030703004003	手动伸缩蝶阀 DN200 L=260	1. 名称:手动伸缩蝶阀 2. 规格:DN200 L=260	个	1			
2	030703004004	液动角式排泥阀 DN200	1. 名称:液动角式排泥阀 2. 规格:DN200	个	1			
3	040602024001	冲洗水枪	1. 名称:冲洗水枪	个	1			
4	030109001001	离心式泵	1. 名称:离心式泵	台	1			
5	030703004002	法兰式伸缩蝶阀 DN150	1. 名称:法兰式伸缩蝶阀 2. 规格:DN150	个	2			
6	030703004001	法兰式伸缩蝶阀 DN200	1. 名称:法兰式伸缩蝶阀 2. 规格:DN200	个	1			
7	030807003001	微阻缓闭消声蝶 式止回阀 DN150	1. 名称:微阻缓闭消声蝶式止回 阀 2. 型号、规格:DN150	个	1			
8	031003010001	可曲挠橡胶接头	1. 名称:可曲挠橡胶接头 2. 规格:DN150	个	2			
9	030104007001	电动葫芦	1. 名称:电动葫芦 2. 起重质量:1T, 起吊高度 H=6.0M, N=1.5KW	台	1			
		管材、管件安装						
10	030801001001	低压碳钢管	1. 名称:低压碳钢管 2. 规格:D219*6	m	10.63			
11	030814009001	钢制 90° 弯头	1. 名称:钢制 90° 弯头 2. 规格:DN200	个	3			
12	030817008001	套管制作安装	1. 类型:钢性防水套管制作安装 2. 材质:焊接钢管 3. 规格:DN200	个	11			
13	030801001002	钢制穿孔排泥管 D219*6(含防腐)	1. 材质:钢制穿孔排泥管 2. 规格:D219*6 3. 连接形式、焊接方法:电弧焊	m	22.89			
14	030814009002	钢制管堵		个	6			
15	030814002001	集水槽制作安装	1. 材质:不锈钢板 2. 规格:6mm	t	0.598			
16	040602040001	斜板	1. 材料品种:不锈钢板 2. 做法详见施工图	m ²	14.4			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口琼州养殖专业
合作社沼气池建设工程

工程名称：安装工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
17	040602001001	钢网格支架制作安装	1. 材质：型钢 2. 做法详见施工图	t	2			
18	040602040002	成品配水孔板购安	成品配水孔板购安	m ²	3.14			
19	030810002001	低压碳钢焊接法兰	1. 名称：低压碳钢焊接法兰 2. 规格：DN200	副	11			
20	031003013001	真空表	1. 名称：真空表 2. 见施工图纸	块	1			
21	031003006001	压力表	1. 名称：压力表 2. 见施工图纸	台	1			
		防雷接地工程						
22	030409002001	接地母线	1. 名称：接地母线 2. 材质：热镀锌扁钢 3. 规格：40*4	m	30			
23	030409005001	避雷网	1. 名称：避雷网 2. 材质：镀锌圆钢 3. 规格：12	m	160			
24	030409008001	等电位端子箱、测试板	1. 名称：等电位测试板 2. 材质：4mm 紫铜板，L=300MM	块	1			
25	030409008002	等电位端子箱、测试板	1. 名称：等电位测试板 2. 规格：100*100*10	块	2			
26	030409001001	接地极	1. 名称：接地极 2. 材质：热镀锌角钢 3. 规格：50*50*5 L=2500MM	根	3			
		措施项目						
27	031301017001	脚手架搭拆			1			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

标段：海口琼州养殖专业合作社沼
 工程名称：安装工程 气池建设工程 单位：元 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	17.75				
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.76				
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	3.06				

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：安装工程 标段：海口琼州养殖专业合作社沼气池建设工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口琼州养殖专业
合作社沼气池建设工程

工程名称：给排水工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		土石方工程						
1	040101002001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:详见设计施工图 3. 挖土:机械占 95%、人工占 5% 4. 详见设计图纸	m ³	3.92			
2	040103001001	填土夯实 槽坑	1. 密实度要求:≥96% 2. 填方材料品种:一、二类土 3. 人工回填夯实	m ³	27.04			
3	010404001001	管道(渠)垫层砂	1. 管道填砂	m ³	16			
		管道敷设						
4	040501004001	塑料管	1. 安装部位:室外 2. 介质:排水 3. 材质、规格:UPVC 波纹管 DN200 4. 连接形式:熔接	m	20.99			
5	040501004002	塑料管	1. 安装部位:室外 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PE DN25 4. 连接形式:黏接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:详见施工图要求	m	18.6			
6	040501004003	塑料管	1. 安装部位:室外 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR DN32 4. 连接形式:黏接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:详见施工图要求	m	12.1			
7	040501004004	塑料管	1. 安装部位:室外 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR DN50 4. 连接形式:黏接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:详见施工图要求	m	14.08			
8	040504001002	砖砌圆形阀门井	1. 名称:砖砌圆形阀门井 2. 其他详见施工图	座	3			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

标段：海口琼州养殖专业合作社沼
气池建设工程

工程名称：给排水工程

单位：元 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境 保护基本费						
2	1.1.1	1 千万元以内部分	综合价不含主设(1 千万元以内部分)	1.8				
3	1.1.2	1~5 千万元以内部分	综合价不含主设 (1~5 千万元以内部分)	1.08				
4	1.1.3	5 千万元~1 亿元以内 部分	综合价不含主设(5 千万元~1 亿元以内 部分)	0.72				
5	1.1.4	1 亿元以上部分	综合价不含主设(1 亿元以上部分)	0.36				
6	1.2	安全文明施工与环境 保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工 基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费 *0.001	68				默认的安责险费率 是按照最优设置， 但是由于安责险费 率中浮动费率根据 具体条件不同费率 不同，所以请参照 琼建质【2019】38 号中的附件 1 计算 实际费率；
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1 千万元以内部分	综合价不含主设(1 千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5 千万元以内部分	综合价不含主设 (1~5 千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5 千万元~1 亿元以内 部分	综合价不含主设(5 千万元~1 亿元以内 部分)	0.82				
12	1.4.4	1 亿元以上部分	综合价不含主设(1 亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单	0.14				

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

标段：海口琼州养殖专业合作社沼
气池建设工程

工程名称：给排水工程

单位：元 第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
			价措施项目合计- 分部分项主材费- 分部分项设备费- 单价措施项目主 材费-单价措施项 目设备费-人材机 价差					
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单 价措施项目合计- 分部分项主材费- 分部分项设备费- 单价措施项目主 材费-单价措施项 目设备费-人材机 价差	0.67				
15	1.7	视频监控费						编制预算 或控制价 时，视频 监控费暂 按租赁价 每台球机 1000 元/ 月、每两 台枪机 800 元/ 月计算， 工程结算 时，按实 际费用计 算
合 计								

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：给排水工

程 标段：海口琼州养殖专业合作社沼气池建设工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：建筑垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

第四章 合 同 条 款

第二部分 通用合同条款部分

说明：本章内容采用中华人民共和国住房和城乡建设部、中华人民共和国国家工商行政管理总局联合发布的 2017 版《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）的通用合同条款，请供应商自行查阅。

第三部分 专用合同条款

具体合同条款由招标人与中标人协商确定。

第五章 谈判响应文件内容和格式

竞争性谈判响应文件

项目名称： _____

项目编号： _____

单位（公章）：

年 月 日

附件1 报价函及报价一览表

(一) 报价函

_____ (招标人名称)：

1. 我方已仔细研究了_____ (项目名称) 谈判文件的全部内容，愿意以人民币 (大写) _____ 元 (¥_____) 的投标总报价，工期_____ 日历天，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到_____。

2. 我方承诺在投标有效期_____ 天内不修改、撤销投标文件。

3. 如我方中标：

(1) 我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

(2) 随同本报价函递交的报价函附录属于合同文件的组成部分。

(3) 我方承诺按照谈判文件规定向你方递交履约担保。

(4) 我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

4. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确。

5. 有无额外优惠项目 (指与本工程投标报价无关的项目)，如有，包括：_____

6. _____ (其他补充说明)。

投 标 人：_____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：_____

地 址：_____

网 址：_____

电 话：_____

传 真：_____

邮政编码：_____

日 期：_____年_____月_____日

附件 2

法定代表人授权书

本授权书声明：注册于（国家或地区的名称）的（公司名称）的在下面签字的（法人代表姓名、职务）代表本公司授权（单位名称）的在下面签字的（被授权人的姓名、职务）为本公司的合法代理人，就（项目名称）的（招标编号）投标，以本公司名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于_____年____月____日签字生效,特此声明。

授权书有效期：自开标之日起 60 日内

法定代表人签字_____

被授权人签字_____

公司名称（盖章）：_____

被授权人姓名：_____

职 务：_____

详细通讯地址：_____

邮 政 编 码：_____

传 真：_____

电 话：_____

附：法定代表人和被授权人身份证复印件。

附件3

投标保证金

银行转账凭证及代理公司开具的收据

附件4

已标价的工程量清单

投 标 总 价

招 标 人：_____

工程名称：_____

投标总价（小写）：_____元

（大写）：_____

投 标 人：_____（单位盖章）

法定代表人

或其授权人：_____（签字或盖章）

编 制 人：_____

编 制 时 间：_____年____月____日

(二) 主要人员简历表

“主要人员简历表”中的项目经理应附身份证、注册建造师证、职称证、学历证、社保证明材料及其他有效证明材料的复印件；其他主要人员应附身份证、职称证（执业证或上岗证书）、社保证明材料及其他有效证明材料的复印件。

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	_____年毕业于_____学校_____专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	

附件6

资格审查资料

(一) 供应商基本情况表

供应商名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓 名		技术职称		电话	
项目经理	姓 名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	建造师		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账 号				技 工		
经营范围						
备 注						

备注：本表后应附企业法人营业执照副本、资质证书副本、安全生产许可证副本复印件。

(二) 近年完成的类似项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

(后附中标通知书或合同协议书复印件，加盖公章)

(三) 正在施工的和新承接的项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
签约合同价	
开工日期	
计划竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
建造师	
项目经理	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

(后附中标通知书或合同协议书复印件，加盖公章。)

(四) 近三年发生的诉讼及仲裁情况

附件 7

其他材料

【本招标文件规定的其他材料或供应商认为有助于本次投标的其他材料】

- 1、项目经理无在建工程的承诺函；
- 2、其他。

第六章 评审办法和程序

一、评审原则

1. 本次采购采用竞争性谈判方式进行，评审由依法组成的谈判小组负责完成。
评审基本原则：评审工作应依据《中华人民共和国政府采购法》以及国家和地方政府采购的有关规定，遵循“公开、公平、公正、择优、诚实信用”的原则。
2. 本次评审是以谈判文件，谈判响应文件和谈判承诺文件和最终报价为依据，按公正、科学、客观、平等竞争的要求，推荐技术先进、报价合理、经验丰富、信誉良好、服务好、及综合实力强的成交供应商。
3. 参加谈判工作的所有人员应遵守《中华人民共和国政府采购法》以及国家和地方政府采购的有关规定，严格保密，确保竞争性谈判工作公平、公正，任何单位和个人不得无理干预谈判小组的正常工作。
4. 本次招标采用合理最低评标价法，是指以价格为主要因素确定成交候选供应商的评审方法，即在全部满足竞争性谈判文件实质性要求前提下，依据统一的价格要素评定合理的最低报价，以提出合理的最低报价的供应商作为成交供应商的评审方法。

二、评审程序和评审方法

评审流程如下：

评标准备→谈判响应文件初步评审（符合性审查和资格性审查）→专家与根据通过审查的供应商分别单独进行谈判并做出二次报价→通过审查的供应商按合理低价由低到高顺序排列成交候选人。

（1）评标准备

谈判小组成员阅读竞争性谈判文件，了解本次招标的范围和需求，熟悉评标方法；

（2）谈判响应文件初步评审

进入评审程序后，谈判小组先对供应商的谈判响应文件进行初步评审。谈判小组将根据评审办法的规定和附表 1 的内容，对谈判响应文件进行初步评审。

若出现以下情况，则谈判响应文件将被认定为不满足采购需求而不能通过初步审查：

1. 谈判响应文件的数量、签署及形式不满足谈判文件要求的；

-
2. 超出经营范围报价的；
 3. 投标有效期不足的；
 4. 谈判小组根据谈判文件检查谈判响应文件提供的资格证明材料不齐全、不满足谈判文件的要求，并在谈判小组规定的时间未能补充齐全的；
 5. 谈判小组根据谈判文件对谈判响应文件的商务和技术部分进行初步审查，检查谈判响应文件提交的内容不齐全、不能证明有能力承担本项目的任务、未按谈判文件的要求作出相应的承诺的；
 6. 报价过低，明显不合理，采购人认为无法保障质量而供应商不能说明原因的；
 7. 主要技术规格和参数不满足用户需求书的要求以及商务有重大负偏离的；
 8. 谈判小组认为报价未实质性响应谈判文件的要求的；
 9. 没有按时作最终报价或最终报价超过采购预算且采购人无法接受的；
 10. 违反国家和地方政府采购法律法规的；
 11. 不满足谈判文件规定的其它条件的。

初步评审采用“一项否决”的原则，只有全部符合要求的才能通过初步评审。

(3) 谈判

谈判小组只对资格性检查及符合性检查合格的谈判响应文件进行商务及技术评估，综合比较与评价。各供应商做出二次报价。

(4) 推荐成交供应商

经过详细评审后合格的供应商中，谈判小组将从审查合格的供应商中以供应商各自做出二次报价为准从低到高的原则确定本项目中标候选人顺序，二次报价最低的合格供应商为第一中标候选人，二次报价次低的供应商为第二中标候选人，以此类推，本项目推荐最多三个中标候选人。

若经过评审的合格的供应商的二次报价中存在最低报价或次低报价相同的供应商有两个或两个以上的，则将由采购人代表通过现场随机抽签方式确定其排名顺序。

三、谈判、评审过程的保密性。

- (1) 接受报价后，直至成交供应商与买方签订合同后止，凡与谈判、审查、澄清、评价、比较、确定成交人意见有关的内容，任何人均不得向供应商及与谈判评审无关的其他人透露。
- (2) 从谈判响应文件递交截止时间起到确定成交供应商之日止，供应商不得与

参加谈判、评审的有关人员私下接触。在谈判评审过程中，如果供应商试图在谈判响应文件审查、澄清、比较及推荐成交供应商方面向参与谈判评审的有关人员和采购人施加任何影响，其谈判响应文件将被拒绝。

四、接受和拒绝任何或所有报价的权利。

采购人保留在成交之前任何时候接受或拒绝任何报价，以及宣布竞争性谈判无效或拒绝所有谈判响应文件的权力，对受影响的供应商不承担任何责任。

五、变更技术方案的权利。

在竞争性谈判过程中，采购人有权变更技术方案或采购数量，但不超过原合同采购金额的百分之十，如果供应商根据采购人提出的变更要求调整方案或价格后未能获得合同，采购人和采购代理机构不承担任何责任。

附表 1、

初步审查表

项目名称：_____ 项目编号：_____

形式、响应及资格审查表					
评审内容		供应商名称	供应商 1	供应商 2	供应商 3
		形式性审查	法定代表人授权委托书 是否符合竞争性谈判文件要求		
	是否符合竞争性谈判响应文件的格式和竞争性谈判文件要求的签署且内容完整无遗漏				
响应性审查	质量要求是否满足				
	工期是否满足				
资格性审查	是否满足竞争性谈判文件合格供应商资格要求及第二章《竞争性谈判须知前附表》供应商资质条件、能力和信誉中的资格要求、信誉要求及其他要求的各项内容				
其他	是否没有其它符合竞争性谈判文件中无效报价认定条件				
结 论					

1、表中只需填写“√/通过”或“×/不通过”。

2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写“合格”；只要其中有一项是×/不通过的，填写“不合格”。

3、结论是合格的，才能进入下一轮；不合格的被淘汰。

评委：

日期：

附表 2、

（项目名称）二次报价表

供应商承诺（最终报价）：

人民币大写：_____元

（小写）：¥_____元

供应商承诺的其他条件：

供应商全称（加盖公章）：

法定代表人或授权代理人(签字)：

日 期：

说明：1、本表价格一栏空白，落款处供应商名称（盖章）处由供应商事先加盖公章，单独准备 2 份，不与竞争性谈判响应文件一同装订，由供应商代表随身携带至谈判现场；

2、本表中谈判报价在开标后，由供应商根据现场开标情况，在谈判现场手工填写作为供应商对本项目的最终报价。