

合同编号：

海南省自然资源和规划厅
全省三级信息网络和应用系统运行维护项目
委托合同

项目编号：HNZY2020-043

项目名称：海南省自然资源和规划省、市县、乡镇三级信息网
和应用系统运行维护项目

甲 方：海南省自然资源和规划厅

乙 方：海南省土地储备整理交易中心(省矿业权交易中心)

签订日期：2020年6月19日

甲方：海南省自然资源和规划厅

乙方：海南省土地储备整理交易中心（省矿业权交易中心）

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，甲乙双方按照平等互利和诚实守信的原则订立本合同。依据本合同，甲方委托乙方就采购项目提供服务，双方依法建立民事委托代理关系。乙方因承担甲方外包业务使用的各类人员，与甲方不存在劳动关系，乙方承担用人主体相应的管理职责和义务。

甲乙双方根据 2020 年 6 月 19 日 海南省自然资源和规划省、市县、乡镇三级信息网络和应用系统运行维护项目（项目编号：HNZY2020-043）单一来源采购结果及采购文件的要求，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

一、合同标的及金额等

序号	采购项目（服务）	服务指标	数量	单位	单价（元）	总价（元）
1	厅机关大楼机房维护	机房出入管理、设备巡检维护等	1	项	78000	78000
2	核应急大楼机房维护	机房出入管理、设备巡检维护等	1	项	78000	78000
3	全省自然资源和规划骨干网络安全管理费用	网络安全巡检、故障排查、日常管理	1	项	156000	156000
4	省厅和核应急机房空调、消防、UPS及发电机巡检维护	保障机房设备的稳定工作，动力环境故障及时上报处理	1	项	66000	66000
5	PC服务器保障服务和运行维护	配件、日常管理、操作系统升级	1	项	78000	78000
6	全省网络交换机、路由器、防火墙、二三级交换机保障服务和运行维护	保障全系统网络设备和安全设备的可靠运行。	1	项	78000	78000

序号	采购项目（服务）	服务指标	数量	单位	单价（元）	总价（元）
7	全省自然资源和规划视频会议系统运维服务	视频会议前的视频联调和会议过程中的全程保障工作	1	项	132000	132000
8	海南省不动产登记项目系统运维服务	保障 18 个市县不动产登记项目的稳定可靠运行	1	项	624000	624000
9	市县政务系统运维服务	保障 18 个市县访问统一电子政务平台的稳定可靠运行	1	项	156000	156000
10	省厅大楼机房精密空调巡检维护	压缩机、冷凝器、排水系统巡检维护	1	项	18000	18000
11	核应急大楼机房精密空调巡检维护	压缩机、冷凝器、排水系统巡检维护	1	项	24000	24000
12	省厅大楼发电机巡检维护	发电测试、清洁、管道维护	1	项	6000	6000
13	核应急大楼发电机巡检维护	发电测试、清洁、管道维护	1	项	7200	7200
14	市县不动产系统查询机维护（软硬件巡检维护）	目前市县共部署 18 台，软硬件巡检维护	1	项	129600	129600
15	UPS 巡检维护（主机、电池组维护）	主机、电池组维护	1	项	12000	12000
16	省厅机关大楼机房消防重建	消防故障重建	1	项	55000	55000
17	核应急大楼机房消防维护更换气瓶	消防巡检维护	1	项	100000	100000
18	虚拟化平台及终端设备维护	每月虚拟化维护：移动办公平台及不动产平台使用-2181 台虚拟服务器	12	元/月	18000	216000

序号	采购项目（服务）	服务指标	数量	单位	单价（元）	总价（元）
19	机房动力环境系统维护	（温湿度监测、气体监测、漏水监测、电力监测、精密空调运行状态监测、油机系统状态监测）	1	项	20000	20000
20	省厅及核应急大楼发电机应急保障	台风等应急情况油机保障	1	项	20000	20000
21	办公设备维护	打印机、复印机等办公设备维修以及耗材更换	1	项	48000	48000
22	核应急精密空调维修	4 台空调更换压缩机、电源模块、室外风机维修更换	1	项	80000	80000
23	机房核心路由器、交换机业务板卡更换	40 台路由器、交换机板卡更换维护	1	项	85000	85000
24	生产业务存储系统硬盘更换	保障生产业务存储系统硬盘故障及时更换	1	项	180000	180000
25	生产业务服务器硬盘更换	保障生产业务服务器硬盘故障及时更换	1	项	100000	100000
26	机房服务器、存储电源等配件更换（110 台服务器+10 台存储）	保障机房服务器、存储系统电源、风扇灯配件故障及时更换	1	项	60000	60000
27	三级等保测评费用	省等保办要求，每年等保测评一次	1	项	80000	80000
28	全省地质灾害手机通讯费用-琼中除外	306 部手机-地质灾害手机-琼中除外	1	元/年	213840	213840
29	移动办公费用（平板通讯套餐）	170 部厅机关移动办公平板套餐	1	元/年	240720	240720

序号	采购项目(服务)	服务指标	数量	单位	单价(元)	总价(元)
30	政务平台系统短信费用	中国移动	1	元/年	103200	103200
31	办公通讯费	龙昆南办公区	1	元/年	27600	27600
32	应急运维手机通讯费用	移动	1	元/年	16800	16800
33	阿里云-互联网短信费用	地灾等互联网应用短信平台	1	元/年	6000	6000
34	财政专线(中国移动)	20Mb 专线(省厅-财政厅)	1	元/年	12000	12000
35	海域专线(中国移动)	20Mb 专线(省厅-海洋预报中心)	1	元/年	12000	12000
36	市县二级网专线(中国移动)	18个市县-100Mb 专线	1	元/年	475200	475200
37	乡镇三级网专线(中国移动)	乡镇三级网专线(中国移动)	1	元/年	66880	66880
38	三沙不动产专线(中国移动)	2Mb 专线(三沙海口办)	1	元/年	4830	4830
39	住建专线(中国移动)	20Mb 专线(住建厅-红城湖)	1	元/年	12000	12000
40	海洋监察总队专线(中国移动)	20Mb 专线(白驹大道-海洋总队)	1	元/年	12000	12000
41	移动办公域(中国联通)	移动办公专线	1	元/年	5400	5400
42	重庆容灾专线(中国电信)	10Mb 专线-跨省专线(重庆容灾中心)	1	元/年	99600	99600
43	八层楼办公点专线(中国电信)	裸光纤资源	1	元/年	19200	19200
44	移动办公域(中国电信)	移动办公	1	元/年	7200	7200
45	广州督查专线	中国电信	1	元/年	50000	50000
46	地质灾害手机通讯费用-琼中县	琼中地灾工作手机-中国移动	1	元/年	41760	41760

序号	采购项目（服务）	服务指标	数量	单位	单价（元）	总价（元）
47	厅网站运维		1	项	50000	50000
48	服务器云安全保护服务	为厅内网、政务外网和互联网共86台服务器化服务器提供技术支持，为其上2181台虚拟机（含虚拟桌面1208台）提供技术支持，保障平台及其上虚拟操作系统运行稳定。定期巡检平台运行状况。	1	项	80000	80000
49	内网深度威胁发现设备	防病毒、内网风险评估和检测	1	项	66970	66970
50	第三方安全渗透服务	安排专业团队针对系统进行安全渗透测试，并提供专业报告以及安全处理建议	1	项	80000	80000
51	互联网服务器安全软件年服务	针对互联网服务器进行漏洞修复，病毒木马查杀等安全服务	1	项	60000	60000
合同总额		人民币肆佰肆拾伍万元整				
		¥4,450,000.00				

二、项目服务进度及地点：

- 1、项目服务时限为：2020年全年。
- 2、地点：海南省海口市。
- 3、服务人员：乙方按照本合同约定并指派专人负责：
 技术工程师： 姓名：白利军 电话：13637542750（7X24小时运维电话）

技术工程师：姓名：李经谊 电话：17789821799（7X24 小时运维电话）
运维固话：0898-65236157（法定工作时间）

三、工作经费及付款方式

1、本合同确定的总项目经费为人民币肆佰肆拾伍万元整（¥4,450,000.00）。

2、第一笔项目经费：双方签订本合同后，甲方凭乙方开具的增值税普通发票，向乙方支付总项目经费的 50%，即人民币¥2,225,000.00 元整（贰佰贰拾贰万伍仟元）。

3、第二笔项目经费：甲方于 2020 年第三季度结束前，甲方凭乙方开具的增值税普通发票，向乙方支付总项目经费的 40%，即人民币¥1,780,000.00 元整（壹佰柒拾捌万元）。

4、第三笔项目经费：乙方于 2020 年第四季度结束前，提交项目开展情况报告后经确认，甲方凭乙方开具的增值税普通发票向乙方支付总项目经费的 10%，即人民币¥445,000.00 元整（肆拾肆万伍仟元）。

5、如果遇到法定财务封账等因素的影响，则相应的付款时间顺延，具体时间由甲乙双方进行协商，甲方不承担因此逾期付款的违约责任。

四、甲乙双方的权利义务

（一）甲方权利义务

- 1、按合同约定，及时向乙方拨付项目经费；
- 2、及时确认乙方完成的工作；
- 3、甲方有权定期检查并监督乙方的工作进度，乙方应当予以配合。

（二）乙方权利义务

- 1、乙方有权依据本合同约定获取相应报酬。
- 2、按照甲方要求提供相应的正规税务发票。
- 3、乙方应当按照甲方要求及时向甲方汇报项目进展状况，乙方提供的服务应达到法律规定及合同约定的相关要求。
- 4、乙方应依据合同规定的工作内容和技术要求，组织具有相关工作经验及资质的工作人员提供项目服务，向甲方提供项目组人员及其分工负责事项。
- 5、乙方应当采取相关保护措施保障工作人员及项目相关人员的人身及财产安全，否则因履行本合同项目所产生的一切安全事故引起的所有法律责任均由乙方自行承担。

五、违约责任

(一) 乙方无法按合同要求完成本项目的，应退还甲方已经支付的项目经费，并按照合同总额的 0.1% 标准向甲方支付违约金，如给甲方造成损失的还应承担全部的损失。

(二) 甲方应当按合同约定及时向乙方支付项目经费，否则造成项目工作时间延误由甲方承担责任。

(三) 乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务，否则甲方有权解除本合同。甲方解除合同通知书发出之日起十天内，乙方应返还所有已收款项，并按合同总额的 0.1% 向甲方支付违约金。违约金不足以弥补实际损失的，甲方有权继续追偿。

(四) 如因乙方原因所提供的服务不符合本合同约定的，经甲方提出后乙方应在双方协商确定的期限内改正，同时，合同约定的进度及成果时间不变，如有逾期的，每延迟一日应支付合同总额 0.1% 的违约金。

(五) 乙方对服务过程中所获得的由甲方提供的有关资料、文件、数据等均负有保密义务，乙方或乙方工作人员泄露保密信息的，甲方有权解除本合同。甲方解除合同通知书发出之日起十天内，乙方应返还所有已收款项，并按合同总额的 0.1% 向甲方支付违约金。违约金不足以弥补实际损失的，甲方有权继续追偿。

(六) 乙方应保证其所提供的服务未侵犯任何第三方的知识产权或合法权益。若甲方因此受到任何第三方权利主张或追诉的，乙方应自费就前述主张为甲方委托代理或进行妥善处理，乙方应按照法律规定向第三方承担侵权责任并赔偿甲方因此受到的损失（包括但不限于律师费、诉讼费），同时甲方还有权要求乙方支付合同总额 0.1% 的违约金。

(七) 由于不可抗因素影响本合同继续履行时，由双方协商解决，出现不可抗力原因不能履行合同的一方，应在不可抗力事件发生后及时向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失。在取得有关机构的不可抗力证明或对方谅解确认后，可根据该不可抗力的严重程度做出以下选择：(1) 顺延项目的完成期限，具体时间由双方协商确定；(2) 终止本合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

(八) 如因甲方自身等原因需提前解除合同，应采用正式公文方式，且提前五天书面通知对方。如因上级政府或政策等原因导致本合同约定项目被取消的，甲方有权提前解除合同并且不承担违约责任，甲方未支付的经费不再支付，乙方已收取经费双方按已完成的工作量进行结算。

六、合同纠纷处理

本合同执行过程中发生纠纷，双方应通过友好协商解决。如果协商不能解决，任何一方应向海南仲裁委员会申请仲裁。

七、合同生效

本合同由甲乙双方签字盖章后生效。

八、合同备案

本合同一式柒份，中文书写。甲方、乙方各执叁份，壹份由采购代理机构备案。

甲 方：(盖章)

地 址：海口市美兰区美贤路9号省自然资源和规划厅

法定(授权)代表人：(签章)

签订日期：2020年6月19日

乙 方：(盖章)

地 址：海口市美兰区国兴大道9号省规划展览馆3楼

法定(授权)代表人：(签章)

银行户名：海南省土地储备整理交易中心

开户银行：农行省府大院支行

银行账号：21-105001040002349

签订日期：2020年6月19日

采购代理机构：海南政源招标代理有限公司 (盖章)

地址：海口市蓝天路28号名门广场南区A座1002室

法定(授权)代表人：(签章)

签订日期：2020年6月19日



李



李