

# 海南省政府采购文件

采购方式：单一来源采购

项目编号：HNZZY2020--0101

项目名称：2020年210个地面数字电视补点站租金  
及电费项目

采购单位：海南省旅游和文化广电体育厅

海南紫正阳工程项目管理有限公司编制

二〇二〇年六月

# 目 录

第一部分	投标邀请函.....	1
第二部分	评审办法.....	4
第三部分	用户需求书.....	5
第四部分	投标资料表.....	12
第五部分	合同条款及格式.....	14
第六部分	投标文件内容及格式.....	16

# 第一部分 投标邀请函

受海南省旅游和文化广电体育厅（以下简称“采购人”）的委托，海南紫正阳工程项目管理有限公司（以下简称“招标代理机构”）拟对 2020 年 210 个地面数字电视补点站租金及电费项目（项目编号：HNZZY2020--0101）所需的技术及服务组织单一来源采购工作，兹邀请符合本次单一来源采购要求的投标人进行密封投标，有关事项如下：

## 一、招标项目的名称、用途、资金来源及编制内容：

- 1、项目名称：2020 年 210 个地面数字电视补点站租金及电费项目
- 2、用 途：工作需要
- 3、资金来源：财政资金
- 4、编制内容：详见《用户需求书》

## 二、预算金额：610.5 万元

## 三、单一来源供应商：中国有线电视网络有限公司海南分公司

## 四、供应商资格要求：

1、在中华人民共和国注册的、具有独立承担民事责任能力的法人（须提供营业执照副本复印件、税务登记证复印件、组织机构代码证复印件，或三证合一营业执照复印件）；根据《政府采购法实施条例》及有关释义，银行、保险、石油石化、电力、电信运营商等有行业特殊情况的，其分支机构可参与投标，即其分支机构可视为“具有独立承担民事责任能力的法人”

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（需提供 2019 年至今任意 1 个月的财务报表〈资产负债表、损益表〉并加盖公章）；

3、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（需提供 2019 年至今任意 1 个月的税收、社保记录凭证并加盖公章）；

4、提供参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录声明函；

5、购买本项目招标文件并按时缴纳投标保证金；

6、本项目不接受联合体投标。

## 五、单一来源文件的获取

- 1 发售单一来源文件时间：2020-06-12-08:30—2020-06-17-17:30。
- 2 下载单一来源文件地址：<http://218.77.183.48/htms>。
- 3 单一来源文件售价项目本身：单一来源文件售价 300 元；  
保证金的金额：20000 元。
- 4 报价人提问截止时间：2020-06-17-17:30（北京时间）。

## 六、响应文件和保证金的递交

- 1 响应文件递交截止时间：2020-06-18-9:00（北京时间）。
- 2 响应文件递交地址：<http://218.77.183.48/htms>。
- 3 开标时间：2020 年 06 月 18 日 9 时 00 分
- 4 开标地点：海南省公共资源交易服务中心。
- 5 保证金到账截止日期：2020-06-18-09:00（北京时间）  
保证金的形式：网上支付，支付地址为：<http://218.77.183.48/htms>。

## 七、公示信息及采购结果发布媒体

中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）、中国海南政府采购网（[www.ccgp-hainan.gov.cn](http://www.ccgp-hainan.gov.cn)）、海南省人民政府网（[www.hainan.gov.cn](http://www.hainan.gov.cn)）、海南省人民政府政务服务中心网（<http://www.hizw.gov.cn>）

## 八、其他

- 1 必须在海南省人民政府政务服务中心企业信息管理系统（<http://218.77.183.48>）中注册并备案通过，然后登陆电子招投标系统（<http://218.77.183.48/htms>）下载、购买电子版的单一来源文件；
- 2 投标截止日期前，必须在网上上传电子响应文件——PDF 格式（使用 WinRAR 加密压缩）；

## 九、招标代理机构联系方式：

- 1 代理机构名称：海南紫正阳工程项目管理有限公司
- 2 项目联系人：罗腾
- 3 代理机构地点：海口市龙华区国贸大道 24 号海涯国际大厦 12B
- 4 联系电话：18689910230                      电子邮箱：139551251@qq.com  
传真：0898-68520740                      邮编：570000

## 十、采购人联系方式：

采购人名称：海南省旅游和文化广电体育厅

采购人地址：海南省海口市海府路 59 号

联系人：陈工

联系电话：0898-65391816

## 第二部分 评审办法

**一、评委构成：**本采购项目的评委分别由采购人（业主）代表及相关的专家等有关人员构成。

**二、评审纪律：**评标委员会必须公平、公正、客观，不带任何倾向性和启发性；不得向外界透露任何与评标有关的内容；任何单位和个人不得干扰、影响评标的正常进行；评标委员会及有关工作人员不得私下与供应商接触。

### **三、组织采购洽谈：**

3.1 供应商按照采购文件要求编制响应文件后，携带相关资格证明文件在采购文件规定的时间、地点参加洽谈。政府采购监督管理部门及有关部门可以视情况到现场监督洽谈活动。

3.2 采购小组对供应商授权代表身份进行验证。供应商授权代表身份与响应文件不符的，采购小组拒绝与之洽谈。

3.3 供应商授权代表身份与响应文件相符的，采购小组按照采购文件要求和洽谈方案，遵循物有所值和价格合理的原则，与供应商洽谈。洽谈中，供应商可以对响应文件进行修改。

3.4 在供应商提供的技术服务均能满足采购需求、最终报价不高于政府采购预算或洽谈方案拟定的价格承受上限的，采购小组确认采购成交。

3.5 供应商提供的技术服务不能满足采购要求、最终报价高于政府采购预算或洽谈方案拟定的价格承受上限，经洽谈不能达成一致，采购人需要调整政府采购项目预算或采购项目配置标准的，报政府采购监督管理部门审批同意后采购人继续洽谈；采购人不能调整政府采购项目预算或采购项目配置标准的，采购项目取消。

3.6 洽谈过程由招标代理机构专人负责记录，并存档备查。

### **四、发出成交通知书：**

4.1 采购小组确认采购成交后，招标代理机构向供应商发出成交通知书。

4.2 成交通知书发出后，采购人改变成交结果，或者成交供应商放弃成交的，应当承担相应的法律责任。

# 第三部分 用户需求书

## 项目名称

2020年210个地面数字电视补点站租金及电费项目

## 项目概述

采购人已经在全省范围内建设210个地面数字电视补点站，地面数字电视补点站建设是通过在市县广播电视发射台信号覆盖不好的地区租用具备条件的铁塔或建筑物空间安装地面数字电视传输发射设备，实现补点覆盖，达到地面数字电视基本全覆盖的目标，为城乡群众提供广播电视基本公共服务。采购人采取包干制方式委托中标人代表采购人跟租用的铁塔或建筑物业主洽谈210个补点站租金及电费价格，保障地面数字电视补点站正常运行。

## 三、项目内容

此项目预算金额为 610.5 万，该预算不含招标代理服务费，招标代理服务费由采购人支付。项目内容为投标人根据采购人确定的 210 个地面数字电视补点站，与租用空间业主洽谈协商租金及电费价格，采购人根据包干价格标准向中标人支付 2020 年度租金及电费，确保地面数字电视补点站正常运行。具体支付时长为：地面数字电视补点站 210 个补点站 2020 年度的租金及电费。

## 四、补点站建设地点一览表

序号	市县	站址			
1	文昌市	石壁水库旁旧小学	5		门
2		湖山镇往大致坡方 向省道	6		锦山镇天然气站旁
		会文镇电信支局	7		新桥镇大顶村
3		东阁镇东阁小学侧	8		会文镇烟墩
4					谭牛镇往新市区路 口

9		龙楼镇中学
10		翁田镇中石化加油
11		龙楼镇铜鼓岭部队营区
12		全美村
13		铺前镇大岭村旁
14		蓬莱镇东面山头
15		抱罗镇政府
16		昌洒镇中学
17		公坡镇中学
18		蓬莱镇东面山头
19		会文镇官公铺小学
20		新桥镇派出所
21		重兴镇食品公司
22		南阳镇东面小山坡
23		冯坡镇政府
24	琼海市	新市镇政府旁
25		长坡镇上移动基站
26		龙江镇上移动基站
27		南俸农场山上
28		文市镇文市墟地
29		潭门镇日新村委会
30		大路镇新村旁
31		东平镇加油站对面

32		博鳌镇南强村
33		东太农场场部邮政所
34		加略村旁高山
35		南通村委会
36		阳江老区村村委会
37		长坡镇彬山村农场场部
38		博鳌镇北岸村
39		阳江镇益良村
40		南敲村旁山上
41	五指山	毛道乡镇政府
42		水满乡镇政府宿舍
43		番阳镇镇政府
44		毛阳镇综合文化站
45		畅好乡镇政府宿舍
46		水满乡毛脑村
47		南圣镇小山包
48		毛招村委会
49	临高	南宝镇上移动管塔
50		多文镇电信机房4楼
51		皇桐镇联通基站
52		和舍镇东面小山头

53		马袅乡至皇桐镇公路旁
54		龙波镇中心
55		加来镇加来农场
56		东江乡四角塔
57	保亭	六弓乡后山
58		毛感乡政府
59		三道镇首弓村
60		八村旁小山包
61		什岭大田村旁小山
62		什岭阳光小区
63		毛岸乡安置房楼顶
64		加茂镇政府
65		南林乡中间岭
66		槟榔谷旅游区办公楼
67		响水镇中学
68		南好村委会
69		新政镇报什村
70		琼中
71	长征镇罗反村	
72	乘坡农场场部	
73	新伟农场场部	
74	中平镇南邱村	

75		新进农场旁	
76		长征镇信用社	
77		吊罗山乡政府宿舍	
78		吊罗山乡长田村	
79		中平黎明村	
80		湾岭镇金手指度假区	
81		录南村委会	
82		上安乡南万村	
83		上安乡中兴村	
84		白沙	阜龙乡政府对面山头
85			细水乡路边移动基站
86			青松乡旁高山
87			邦溪镇龙腾小区
88			元门乡2公里路旁
89	大岭农场场部水塔		
90	南开乡后山		
91	荣邦乡芙蓉田分场		
92	金波乡农场高山		
93	打安乡地宝村		
94	七坊镇龙祥小区		
95	卫星农场场部		

96		光雅镇邮政所
97		木棉糖厂大门旁
98		打松村旁高山
99		鹦哥岭森林防护站
100		南叉志道村小山包
101		白马井镇上移动基 站
102		峨蔓镇政府文化室
103		海头镇公路旁
104		红岭农场管塔
105		兰训村委会
106		雅星镇电信移动共 享铁塔
107		王五镇中学内
108	儋州	光村镇屯积村
109		松林乡敬老院
110		排浦镇往海头方向 1KM
111		木棠开发区路口
112		洋浦开发区关口
113		中和镇高速匝道口
114		红岭农场办公楼
115		海头镇洋家东村
116		排浦镇沙沟村

117		新盈农场场部
118		八一农场广场山顶
119		金川移动四角塔
120		西培农场中学
121		松鸣乡王五新地
122		东光农场移动基站
123		中和镇响水村
124	万宁	南林农场红英队
125		新中农场大门
126		三更罗南平村
127		禄马镇中学
128		东兴农场移动基站
129		七星岭联通基站
130		加朝村委会
131		北大镇北大村
132	东方	大田乡鹅蛋岭
133		天安乡陀类村
134		天安乡光益村
135		板桥镇老方村
136		江边乡冲俄村旁
137		东河镇俄贤村
138		东河镇西方村
139		天安乡政府
140		新龙镇邮政宿舍楼

141		三家镇政府	
142		东方玉章村旁高山	
143	乐东	大安镇政府宣传文化站	
144		万冲镇政府宿舍	
145		志仲镇政府文化站	
146		尖峰镇红湖文化中心	
147		千家镇温仁村	
148		佛罗镇邮政所	
149		莺歌海镇邮政所	
150		尖峰镇抱罗村旁	
151		万冲镇排慎村山顶	
152		澄迈	文儒镇文儒小学
153			新吴镇海榆中线高速段
154	加乐镇联通移动共享铁塔		
155	定安	富文镇上移动铁塔	
156		岭口镇高山顶	
157		旧州神岭地震监测楼顶	
158		黄竹镇光缆维护站	
159		雷鸣镇邮政所	

160		龙湖镇移动四角塔	
161		翰林镇去岭口路旁	
162		新竹镇小学后面	
163		龙州中心小学旁	
164	屯昌	南坤镇上移动基站	
165		乌坡镇美华村	
166		新兴镇政府	
167		西昌镇政府	
168		枫木镇清华岭	
169		新兴长岭文高村	
170		中建农场场部	
171		新兴镇车踏村旁	
172		陵水	大里乡政府
173			群英乡岸飞村
174	群英乡政府		
175	隆广变电站对面		
176	南平农场后小山		
177	军田乡路边山岭		
178	田仔村委会		
179	香水湾八宝岭		
180	吊罗山白水岭		
181	新村邮政所		
182	黎安政府内		
183	昌江	十月田镇联通塔	

184		乌烈镇政府宿舍
185		昌城乡政府旁
186		叉河镇小学
187		五联村公路旁
188		海尾镇联通基站
189		乌烈西区移动基站
190		沙地村移动基站
191		十月田镇波兰沟
192		乌烈林场七叉岭联通基站
193		七叉镇大仍村
194	海口	东山镇野生动物园门口
195		三门坡镇老邮政所
196		旧州镇良仔村
197		红旗镇龙凤三街

198		南方海岸度假花园
199		遵谭镇经南路1号
200		美仁村委会
201		云龙镇岭脚村
202		演丰镇芳园村
203		石山镇美岳村
204		永兴镇海榆中线以南2KM
205		龙塘镇往海口方向2KM处
206		三江镇移动基站
207		新坡镇邮政所
208		大坡镇移动基站
209		大致坡联通基站
210		长流镇美李村旁

注：上述地面数字电视补点站已经完成建设，其使用空间及场地设施属于继续租用，目前 210 个补点站中，143 个站点是租用铁塔公司或者运营商的铁塔，67 个站点是租用其他建筑物顶楼空间（在补点站运行过程中，为完善覆盖效果，采购人有可能调整补点站租用的铁塔或建筑物地理位置，对应租金可能有所调整，具体情况由采购人通知中标人，采购人不再支付任何费用）；每个站点设备运行总功率约为 500W，24 小时不间断运行。

## 五、其它要求

1、中标人自合同签订之日起 60 个日历日内完成与 210 个地面数字电视补点站租用空间业主的续约，确保地面数字电视补点站保持正常运行。

2、中标人与补点站租用空间业主签订的租赁合同中，需明确补点站租用空间业主必须确保租用空间的场地和用电安全。

3、服务质量考核评价：中标人需提供服务报告和租赁合同，采购人核实服务报告、租赁合同内容并根据补点站运行情况确认服务质量，以此作为付款依据。

4、投标人以总价形式报价，中标价为包干价。中标人支付各地面数字电视补点站租金及电费后，剩余费用为管理费，归中标人所有，采购人不再支付其他费用。

## 第四部分 投标资料表

该表是关于本次采购的技术服务具体资料，具体采用情况请参照下表，所有与本次采购有关的事宜，以本竞标资料表规定的为准。

序号	内 容
<b>一、总 则</b>	
1	采购单位：海南省旅游和文化广电体育厅 项目名称：2020 年 210 个地面数字电视补点站租金及电费项目 项目编号：HNZZY2020--0101
2	预算金额：610.5 万元；
3	单一来源供应商：中国有线电视网络有限公司海南分公司
<b>二、投标文件的编制</b>	
4	报价文件：报价文件应单独装订，且以下材料均需加盖投标人公章，必须提交。
5	商务文件包括以下内容： 1、投标承诺函 2、法定代表人或分公司负责人授权委托书 3、资格申明信 4、投标一览表 5、服务承诺 6、在中华人民共和国注册，具有独立承担民事责任的能力（提供投标人企业法人营业执照副本、税务登记证副本、组织机构代码证副本；三证合一的只须提供营业执照副本） 7、投标人简介 8、投标人认为需要的其它材料

6	投标文件有效期：投标文件从提交投标文件截止时间结束后 <b>60</b> 天内有效。
7	投标人应提供：投标文件 <b>一正四副</b> （正本一份，副本四份）。投标文件封面上注明须“ <b>正本</b> ”、“ <b>副本</b> ”字样。
8	投标保证金为人民币，金额为： <b>¥20000.00 元</b> 。 投标保证金的支付形式：网上支付 投标保证金支付地址： <a href="http://218.77.183.48/htms">http://218.77.183.48/htms</a> 在保证金单据上必须注明项目名称和采购编号
<b>三、开标与评标</b>	
10	提交投标文件截止时间：2020 年 6 月 18 日 09 :00（北京时间） 提交投标文件地点：海南省公共资源交易服务中心
11	评标方法：见第二章
<b>四、中标结果</b>	
12	中标供应商确定后，中标结果由招标代理机构在（海南省人民政府政务服务中心网 <a href="http://zw.hainan.gov.cn/">http://zw.hainan.gov.cn/</a> 、中国海南政府采购网 <a href="http://www.ccgp-hainan.gov.cn">www.ccgp-hainan.gov.cn</a> 、
13	履约保证金：合同方式确定
<b>五、其他事项</b>	
14	招标代理机构按国家相关部门的规定标准向中标人收取招标代理服务费。

# 第五部分 合同条款及格式

海南省旅游和文化广电体育厅

地面数字电视补点站租金及电费项目服务合同

甲方（委托方）：

乙方（承接方）：

甲乙双方根据 年 月 日《2020年210个地面数字电视补点站租金及电费项目（项目编号：HNZZY2020--0101）》招投标结果及招标文件的要求，经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国合同法》的规定，达成如下协议，并由甲乙双方共同恪守。

## 一、服务内容及合同金额

### 1、服务内容：

甲方委托乙方根据甲方确定的210个地面数字电视补点站，与租用空间业主洽谈协商租金及电费价格，甲方根据包干价格标准向中标人支付2019年度租金及电费，确保地面数字电视补点站正常运行。

### 2、合同金额：

## 二、支付方式：

三、服务时间和地点：由甲乙双方根据招标及投标响应文件，具体协商。

## 四、政府采购合同生效

本政府采购合同经双方授权代表签字盖章后生效。

## 五、合同备案

本合同一式陆份，中文书写。甲方、乙方各执贰份，招标代理机构执壹份，另外壹份由招标代理机构报政府采购主管部门备案。

甲方：\_\_\_\_\_（盖章）

地址：\_\_\_\_\_

法定（授权）代表人：\_\_\_\_\_

二〇一八年\_\_月\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_（盖章）

地址：\_\_\_\_\_

法定（授权）代表人：\_\_\_\_\_

二〇一八年\_\_月\_\_日

户名：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

采购代理机构声明：本合同标的经采购代理机构依法定程序采购，合同主要条款内容与招标文件的内容一致。

采购代理机构：（盖章）

地 址：

二〇一八年\_\_月\_\_日

## 第六部分 投标文件内容及格式

请投标人按照以下文件要求的格式、内容制作投标文件，并按以下顺序编制目录及页码，否则将影响对投标文件的评价：

- 1、投标承诺函（表 1）
- 2、法定代表人或分公司负责人或被授权人授权委托书（表 2）
- 3、资格申明信（表 3）
- 4、投标一览表（表 4）
- 5、服务承诺
- 6、在中华人民共和国注册，具有独立承担民事责任的能力（提供投标人企业法人营业执照副本、税务登记证副本、组织机构代码证副本；三证合一的只须提供营业执照副本）
- 7、投标人简介
- 8、投标人认为需要的其它材料

**注：以上复印件均需要加盖公章。**





(表 3)

### 1.3 资格申明信

致：海南紫正阳工程项目管理有限公司

为响应贵公司组织的海南省旅游和文化广电体育厅关于 2020 年 210 个地面数字电视补点站租金及电费项目（项目编号：HNZZY2020—0101）的招标采购活动，我公司愿意参与投标。

我公司在法律、财务和运作上符合招标文件对投标人的资格要求，提供“用户需求书”中全部的技术及相关服务，提交的所有文件和全部说明是真实的和正确的。

我公司理解贵公司可能还要求提供更进一步的资格资料，并愿意应贵公司的要求提交。

我公司在参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大事故、违法记录。

投标人名称：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人或分公司负责人或被授权人：\_\_\_\_\_（亲笔签名或盖章）

申明日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

(表 4)

#### 1.4 投标一览表

(一份放于投标文件中，一份用独立信封另密封)

项目名称	2020 年 210 个地面数字电视补点站租金及电费项目
项目编号	HNZZY2020--0101
投标报价总计	(小写): _____ (大写): _____
服务期限	
备 注	

投标人名称: 中国有线电视网络有限公司海南分公司

被授权人: \_\_\_\_\_ (亲笔签名或盖章)

注:

1、投标一览表应准确填写，若投标一览表与投标文件不符时，以投标一览表为准；

2、报价中必须包含技术服务及零配件的编制和安装、运输保险、装卸、培训辅导、质保期售后服务、全额含税发票、雇员费用等，合同的执行以交付时间为准；

3、在报价表内未有明确列述的项目费用应视为包括在报价之内。

