



您身边贴心的采购专家

项目编号：ZK-CGZJZ2020061

## 政府采购

琼海市嘉积城区污水处理厂扩建工程

全过程工程造价服务

竞  
争  
性  
谈  
判  
文  
件

采 购 人：琼海市合水水电工程管理处

采购代理机构：海南政坤招标代理有限公司

2020年06月

专业 诚信 高效

# 目 录

第一章	竞争性谈判公告.....	1
第二章	谈判须知.....	3
第三章	采购需求.....	11
第四章	合同文本.....	13
第五章	谈判程序.....	16
第六章	响应文件格式.....	21

## 第一章 竞争性谈判公告

海南政坤招标代理有限公司受琼海市合水水电工程管理处的委托，对琼海市嘉积城区污水处理厂扩建工程全过程工程造价服务组织竞争性谈判方式进行采购，现欢迎合格的供应商参加该项目的竞争性谈判。

一、项目编号：ZK-CGZJZ2020061

二、项目名称：琼海市嘉积城区污水处理厂扩建工程全过程工程造价服务

三、采购内容：本项目共1个包，预算金额¥77.92万元，采购全过程工程造价服务。

四、资金来源：财政资金

五、合格供应商应具备的资格条件：

5.1（1）在中华人民共和国境内注册、具有独立承担民事责任能力（提供有效的营业执照副本、组织机构代码证、税务登记证复印件加盖公章，如为三证合一提供有效的营业执照副本）；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供最近1年任意1个月或季度的单位财务报表复印件）；

（3）具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供最近1年任意1个月的企业纳税证明和社保缴费记录证明复印件）；

（4）具有履行合同所必需的货物和专业技术能力（提供履约能力承诺函）；

（5）参加本次采购近三年内（成立不足三年的从成立之日起算），在经营活动中没有重大违法记录的声明函原件；

（6）具备法律、行政法规规定的其他条件（提供资格承诺函）；

（7）提交谈判保证金相关证明资料。

5.2 本项目不接受联合体投标。

六、获取竞争性谈判文件须知

1、获取竞争性谈判文件时间：2020年06月15日至2020年06月17日（上午9:00-11:30，下午14:30-17:00），供应商应在规定的时间内到指定地点领取本竞争性谈判文件，并登记备案，如在规定时间内未获取竞争性谈判文件并登记备案的供应商均无资格参加该项目的竞争性谈判。

2、获取竞争性谈判文件地点：海口市美兰区五指山南路国瑞城写字楼北座 3A01 室(海南政坤招标代理有限公司)。

3、供应商获取竞争性谈判文件时应携带以下资料：

供应商持单位法人授权委托书、身份证及供应商资格要求第 5.1（1）项原件查验，复印件加盖鲜章留底。（复印件需提供原件查验，谈判文件电子版本发至报名人的邮箱）。

4、本项目报名费用：人民币 300.00 元（报名该项目后，谈判资格不能转让）。

#### 七、谈判响应文件递交截止时间

2020 年 06 月 18 日 09:30 北京时间），逾期送达的文件拒不接收。

#### 八、谈判时间和地点

1、谈判时间：2020 年 06 月 18 日 09:30（北京时间）。

2、谈判地点：海口市美兰区五指山南路国瑞城写字楼北座 3A01 室（海南政坤招标代理有限公司开标室）。

九、公告发布媒介：中国海南政府采购网、全国公共资源交易平台（海南省）。

#### 十、谈判保证金

供应商递交响应文件前，应提交人民币 5000 元的谈判保证金。

保证金到账截止日期：2020 年 06 月 18 日 09:30（北京时间）。

#### 十一、联系人及联系电话

采 购 人：琼海市合水水电工程管理处

地 址：海南省琼海市

联 系 人：伍先生

联系电话：0898-62932907

代理机构：海南政坤招标代理有限公司

地 址：海口市美兰区五指山南路国瑞城写字楼北座 3A01 室

联 系 人：宋工 李工

电话/传真：0898-66724435

邮 箱：hainanzhengkun123@qq.com

## 第二章 谈判须知

### 1、适用范围

本竞争性谈判文件仅适用于本谈判邀请书中所叙述项目的服务采购。

### 2、定义

2.1“采购人”系 琼海市合水水电工程管理处。

2.2“采购代理机构”系海南政坤招标代理有限公司。

2.3“供应商”系指响应竞争性谈判文件要求，并提交响应文件的法人或其他经济组织。

### 3、合格的供应商资格条件

合格的供应商应具备以下条件：

(1) 本竞争性谈判文件“竞争性谈判公告”第 5 条规定的资格条件；

(2) 遵守国家有关的法律、法规、规章和其他政策制度，供应商信用信息查询的查询渠道及截止时点、信用信息查询记录和证据留存的具体方式、信用信息的使用规则：

① 供应商信用记录查询网址：

信用中国网 <http://www.creditchina.gov.cn/> 或信用中国（海南）网

<http://xyhn.hainan.gov.cn/CreditHnExtranetWeb/>；

中国政府采购网 <http://www.ccgp.gov.cn/>。

② 信用信息查询要求：查询时间同项目公示时间。

③ 对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，不能参与政府采购活动。

### 4、竞争性谈判采购费用

无论竞争性谈判采购的结果如何，供应商自行承担所有与参加竞争性谈判有关的全部费用。

### 5、竞争性谈判文件

5.1 竞争性谈判文件是采购人用以阐明所需提供的服务、竞争性谈判采购的程序和评定成交供应商的标准、合同主要条款等内容的文件。

## 5.2 竞争性谈判文件的组成

- (1) 竞争性谈判公告
- (2) 谈判须知
- (3) 采购需求
- (4) 合同文本
- (5) 谈判程序
- (6) 响应文件格式

5.3 供应商应仔细阅读竞争性谈判文件的全部内容，并实质性响应竞争性谈判文件的要求。

5.4 供应商对竞争性谈判文件有任何异议的均应在递交响应文件截止时间1天前向谈判小组或采购代理机构提出，在规定时间内未提出异议的视为完全认同本竞争性谈判文件的要求。

## 6、响应文件

供应商须按竞争性谈判文件的要求编写响应文件，对竞争性谈判文件提出的要求和条件做出实质性响应。响应文件应包括但不限于以下内容：

### 6.1 资格性响应文件

符合谈判文件第一章规定的资格条件。

### 6.2 技术、服务性响应文件

包括响应函、采购需求响应表、质量保证和服务承诺、报价组成因素（参与响应的货物或服务清单）等文件。

## 7、报价

7.1 所有报价一律以人民币报价。采购人不接受任何非人民币币种的报价。

7.2 供应商报价应为完成本竞争性谈判文件中所要求的服务所应包括内容的所有价格。

7.3 本项目预算价：人民币¥77.92 万元；

7.4 供应商不得低于成本价恶意报价，若报价与其他供应商相比明显过低，不符合市场价格，供应商须提供详细的成本分析说明资料，在谈判现场交给评审委员会经过综合评审认为可行，采购人有权要求成交人在签订合同前提供预算金额的 15%作为质量保证

金，如成交人在合同履行过程中偷工减料、不按要求完成项目，则采购人有权终止合同，没收质量保证金，并报主管部门严肃处理。

## 8、响应文件的递交

8.1 响应文件分资格性响应文件和技术、服务性响应文件两部分。

8.2 供应商递交的响应文件为一式三份，其中正本一份，副本二份，报价信封一份，提供与正本一致的电子文件 1 份，要求 PDF 格式和 WORD 格式，U 盘保存并在上面标明单位名称，电子介质的投标文件与纸质投标文件具有同等的法律效力，电子版上需贴标签，标明项目名称及供应商名称。副本应为正本的复印件。响应文件正本应用不褪色的墨水中文打印，并胶装成册。并在响应文件封面标明项目名称、项目编号、供应商名称以及“正本”、“副本”“电子版”“报价信封”字样，若正本、副本和电子文档有不一致的内容，以正本书面响应文件为准。

8.3 响应文件的正本和副本均需打印或用不褪色、不变质的墨水书写，并由供应商的法定代表人或授权代表在规定处签字盖章，书脊显示项目名称及编号，并胶装成册。响应文件副本采用正本的复印件。单独提交的“报价一览表”应为原件。

8.4 响应文件的打印和书写应清楚工整，任何行间插字、涂改或增删，必须由供应商的法定代表人签字或盖个人印鉴。字迹潦草、表达不清、信息模糊或可能导致非唯一理解的响应文件可视为无效投标。

8.5 响应文件正本和副本必须装订成册，正本须由供应商的法定代表人或授权代表签署并盖章，不得采用活页式装订。

8.6 响应文件应根据谈判文件的要求制作，签署、盖章和内容应完整，未按要求或超过投标截止时间以后送达的响应文件将被拒绝。

8.7 响应文件统一用 A4 幅面纸印制。

## 9. 响应文件的密封及标记

9.1 供应商应在响应文件正本和所有副本的封面上注明供应商名称、地址、联系电话、法定代表人及授权代表签字、项目编号、项目名称及分包号（如有分包）。

9.2 响应文件正本、所有副本和谈判文件要求单独提交的报价一览表、电子文档，分别封装于不同密封袋内（箱），密封袋（箱）右上角应分别标上“正本、副本、报价一览

表、电子文档”字样，并注明供应商名称、地址、联系电话、法定代表人及授权代表签字、项目编号、项目名称及分包号（如有分包）。

9.3 所有外层密封袋（箱）的封口处应粘贴牢固，并在密封口处加盖公章及授权人签字。

## 10、响应文件格式

供应商应严格按照竞争性谈判文件第六章中提供的“响应文件格式”填写相关内容。除明确允许供应商可以自行编写的外，供应商不得以“响应文件格式”规定之外的方式填写相关内容，否则以无效投标处理。

## 11、谈判保证金：

保证金金额：人民币5000元。

保证金到账截止日期：2020年06月18日09:30（北京时间）

谈判保证金交款方式：谈判保证金可以以支票、汇票、本票或者金融机构出具的保函等非现金形式提交，所有递交方式均以到帐时间为准。

开户名:海南政坤招标代理有限公司

开户行:海口农村商业银行股份有限公司国兴支行

账 号: 1011086900000146

11.1 供应商应提交一笔不少于本竞争性谈判文件规定的人民币金额的谈判保证金。成交供应商的谈判保证金，在合同签订生效并按规定交纳了履约保证金后五个工作日内全额退还，未成交者的谈判保证金转账退还。

谈判保证金是为了保护采购人免遭因供应商的行为而蒙受损失，采购人在因供应商的行为受到损害时可根据第 11.4 条的规定不予退还供应商的谈判保证金。

11.2 未按规定时间和数额交纳谈判保证金的响应文件，应视为非响应性响应予以拒绝。

11.3 未成交人的谈判保证金，将在成交通知书发出后五个工作日内全额退还（以非现金方式退还）。成交人的谈判保证金在成交人与采购人签订采购合同并按规定交纳了履约保证金后 5 个工作日内全额退还（以非现金方式退还）。

11.4 下列任何情况发生时，谈判保证金将被不予退还：

11.4.1 供应商在有效期内撤回其响应文件的；

11.4.2 供应商在采购活动中有违法、违纪行为的；

11.4.3 成交供应商无正当理由不与采购人签订政府采购合同的；



11.4.4 成交供应商未按谈判文件要求交纳履约保证金的；

11.4.5 供应商在响应文件中提供虚假材料的；

11.4.6 成交供应商未交纳成交服务费的。

## 12、确定成交候选人

12.1 采购代理机构应当在评审结束后 2 个工作日内将评审报告送采购人确认。

12.2 采购人在收到谈判报告后 5 个工作日内，按照谈判报告中推荐的成交候选供应商顺序确定成交供应商。

12.3 采购人确定成交供应商过程中，发现成交候选供应商有下列情形之一的，将不予确定其为成交供应商：

（一）成交候选供应商存在违法、违纪行为的；

（二）成交候选供应商因不可抗力、社会经济形势发生重大变化、破产、重组等原因确定无法履行政府采购合同的；

（三）成交候选供应商书面自愿放弃成交，且无其他非法目的的；

（四）其他不应确定成交供应商的情形。

成交候选供应商有本款情形之一的，采购人将确定后一位成交候选供应商为成交供应商。依次类推。无法确定成交供应商的，采购人将重新组织采购。

成交候选供应商以本款第（三）项放弃成交的，应当说明理由，但其谈判保证金将被没收。

## 13、成交通知书

采购人按成交供应商候选人的排名顺序确定成交供应商，由采购代理机构向成交供应商发出成交通知书。

**14、成交服务费：**参照国家计委发改价格【2011】534 号”和琼价费管【2011】225 号规定,成交供应商在领取成交通知书前向招标代理机构缴纳招标代理服务费。

## 15、政府采购政策

15.1 本次招标优先选购中华人民共和国财政部公布的《政府采购自主创新产品目录》和《节能环保产品目录》的标的物。

15.2 强制采购节能产品、信息安全产品，优先采购环境标志产品。节能产品是指列入财政部、国家发展和改革委员会制定的《节能产品政府采购清单》，且经过认定的节能产

品；信息安全产品是指列入国家质检总局 国家认监委《信息安全产品强制性认证目录》，并获得强制性产品认证证书的产品；环境标志产品是指列入财政部、国家环保总局制定的《环境标志产品政府采购清单》，且经过认证的环境标志产品。

15.3 投标产品属于信息安全产品的，供应商应当选择经国家认证的信息安全产品投标，并提供由中国信息安全认证中心按国家标准颁发的有效认证证书复印件。

15.4 投标产品属于政府强制采购节能产品的，供应商应当选择《节能产品政府采购清单》中的产品投标，并提供有效的节能产品认证证书复印件。

15.5 竞争性谈判文件中提供的参考产品品牌或型号，是采购人根据项目所要实现的功能根据市场情况列出的品牌或型号，并不是限制条件，而是为了达到类似的要求。

15.6 对于非专门面向中小企业的项目，对小型和微型企业产品的价格给予 6%的扣除，用扣除后的价格参与评审。参加投标的中小企业，应当提供《中小企业声明函》（“中小企业划型标准”详见《关于印发中小企业划型标准规定的通知》工信部联企业（2011）300 号），根据《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知书》财库[2014] 68 号 监狱企业视同小型、微型企业，供应商提供属于监狱企业的证明文件。根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》财库[2017] 114 号 残疾人福利性单位视同小型、微型企业，供应商提供声明函明文件。

## 16、履约保证金

16.1 成交人应在合同签订之前交纳竞争性谈判文件规定数额的履约保证金。

16.2 如果成交人在规定的合同签订时间内，没有按照竞争性谈判文件的规定交纳履约保证金，且又无正当理由的，将视为放弃中标，其交纳的投标保证金将不与退还。

## 17、签订合同

17.1 成交人在收到采购代理机构发出的《成交通知书》后，应在规定的时间内按照谈判文件、响应文件以及谈判过程中确定的事项与采购人签订采购合同。由于成交人的原因逾期未与采购人签订采购合同的，将视为放弃中标，取消其中标资格并将按相关规定进行处理。

17.2 竞争性谈判文件、供应商提交的响应文件、谈判中的最终报价、供应商承诺书、成交通知书等均成为有法律约束力的合同的组成内容。

17.3 采购人不得向成交人提出任何不合理的要求，作为签订合同的条件，不得与成交人私下订立背离合同实质性内容的任何协议，所签订的合同不得对竞争性谈判文件和成交人响应文件作实质性修改。

17.4 成交人因不可抗力原因不能履行采购合同或放弃中标的，采购人可以与排在成交人之后第一位的中标候选人签订采购合同，以此类推。

17.5 成交人在合同签订之后而二个工作日内，将签订的合同（原件一份）送采购代理机构财务留存。

## **18、合同分包**

18.1 经采购人同意，成交人可以依法采取分包方式履行合同。这种要求应当在合同签订之前征得采购人同意，并且分包供应商履行的分包项目的品牌、规格型号及技术要求等，必须与中标的一致。

18.2 采购合同实行分包履行的，成交人就采购项目和分包项目向采购人负责，分包供应商就分包项目承担责任。

## **19、采购人增加合同标的权利**

采购合同履行过程中，采购人需要追加与合同标的相同的货物或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与中标供应商协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。

## **20、履行合同**

20.1 成交人与采购人签订合同后，合同双方应严格执行合同条款，履行合同规定的义务，保证合同的顺利完成。

20.2 在合同履行过程中，如发生合同纠纷，合同双方应按照《合同法》的有关规定进行处理。

## **21、验收**

成交人与采购人应严格按照竞争性谈判文件中验收的标准进行验收。

## **22、质疑、投诉处理**

质疑、投诉的接收和处理严格按照《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《政府采购质疑和投诉办法》《财政部关于加强政府采购供应商投诉受

理审查工作的通知》的规定办理， 供应商对政府采购活动事项有疑问的，可以向采购人或采购代理机构提出询问，采购人或采购代理机构应当及时作出答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。供应商在收到答复不满或规定时间内没有收到答复的，在规定期满后 15 个工作日内可以向财政部门提起投诉。

## 第三章 采购需求

### 一、项目概况

1、项目名称：琼海市嘉积城区污水处理厂扩建工程全过程工程造价服务

2、预算金额：人民币¥77.92万元，超过预算金额为无效报价

3、采购内容：

服务项名称	服务内容	数量	单位
琼海市嘉积城区污水处理厂扩建工程全过程工程造价服务	全过程工程造价服务	1	项

### 二、项目规模

1、建设规模及内容：用地面积为 23065.11 m<sup>2</sup>，新建污水处理厂 1 座及相应的配套尾水管线，近期 2023 年新建污水处理厂处理规模 4 万 m<sup>3</sup>/d，建成后处理总规模达到 7 万 m<sup>3</sup>/d。污水处理工艺采用细格栅及旋流沉砂池+厌氧池+奥贝尔氧化沟+二沉池+高密度沉淀池+纤维转盘滤池，污泥处理采用高压双隔膜压滤机。

2、项目总投资及资金措施：总投资17910万元。其中，建安费为14305万元，工程建设其他费为2336万元，预备费为970万元。

### 三、商务要求

#### （一）质量标准

1、全过程工程造价服务成果文件应当符合：

1.1 海南省建设工程造价咨询成果文件统一格式

1.2 应当符合工程造价计价依据、造价文件规定及图纸内容要求；

1.3 《建设项目全过程造价咨询规程》（CECA/GC4-2017）；

1.4 国家、海南省现行有关标准的规定；

## （二）服务期及付款方式

1、服务期：从项目开工至项目竣工验收为止。

2、服务地点：采购人指定地点。

3、付款方式：合同签订后5个工作日内支付合同金额的30%，余款至成果材料验收后付清（具体以合同约定为准）。

## （三）验收要求

验收要求：按竞争性谈判文件采购需求，根据行业规定进行验收。

## 四、其他要求

根据以上技术和商务的项目类似基本经验和实施方案、造价控制措施等，谈判小组对供应商提交的内容进行进行量化打分，得分前三名的供应商进入谈判名单并提交最后报价。若递交谈判响应文件的供应商为3家，且采购需求、质量和服务没有偏离的情况下，全部进入谈判并提交最后报价，最低报价为推荐成交供应商。

序号	类别	内容	分值
1	业绩	2018年1月1日至今，供应商承接过的类似业绩，每提供一份得5分，满分15分。证明材料：提供合同复印件加盖单位公章。	15分

2	实施方案	<p>供应商按照该项目服务内容制定实施方案，包括项目计划、人员配置、组织分工、进度控制及其他相关内部管理等。</p> <p>(1) 供应商就本项目编制的服务方案具有较强的针对性、内容完整、管控流程科学合理、可操作性强、技术措施先进、问题解决措施与办法切实可行的计 21-30 分；</p> <p>(2) 供应商就本项目编制的服务方案具有较强的针对性、内容较完整、管控流程基本科学合理、有一定的操作性、设技术措施先进、问题解决措施与办法基本可行的计 11-20 分；</p> <p>(3) 供应商就本项目编制的服务方案针对性不强、内容不够完整、管控流程基本科学合理、操作性不强、技术措施不够先进、问题解决措施与办法可行一般的计 1-10 分；</p> <p>(4) 不提供不得分。</p>	30 分
3	造价控制措施	<p>供应商根据该项目内容提供造价控制措施：</p> <p>(1) 造价控制目标得到了合理分解，分段控制目标明确，控制方法、手段科学、合理，能够确保造价控制质量及目标的实现，得 14~20 分；</p> <p>(2) 造价控制目标得到了合理分解，分段控制目标明确，控制方法、手段科学、合理，能够基本确保造价控制质量及目标的实现，得 7~13 分；</p> <p>(3) 造价控制目标未得到合理分解，分段控制目标不明确，控制方法、手段一般、不能够确保部分造价控制质量及目标的实现，得 1-6 分</p> <p>(4) 不提供不得分。</p>	20 分
4	质量控制	<p>供应商根据本项目提供质量控制措施：</p> <p>(1) 对整个审计过程建立了健全的质量控制体系，质量保证措施 得当、合理、可行，质量控制目标得到合理分解，并有质量目标无法实现时的认罚承诺，得 11~15 分；</p> <p>(2) 对整个审计过程建立了健全的质量控制体系，质量保证措施 一般，质量控制目标得到分解，得 6~10 分；</p> <p>(3) 对整个审计过程建立的质量控制体系，质量保证措施不齐全，质量控制目标未得到充分分解，得 1~5 分；</p> <p>(4) 不提供不得分。</p>	15 分
5	服务承诺	<p>服务承诺：供应商需制定针对本项目的审结时限承诺、质量控制承诺、现场踏勘承诺、与建设方和服务方对审承诺、廉政承诺、资料保管和补充承诺、增值服务承诺等。每有一项，得 1 分，本项满分 8 分。</p>	8 分
6	合理化建立	<p>供应商合理化建议：供应商提出的合理化建议对合理、准确控制工程造价具有重要意义且切实可行的，每提出一条建议得 4 分，最高 12 分。</p>	12 分
合计			100 分

## 第四章 合同文本

合同编号： XXXX

签订地点： XXXX

签订时间： XXXX 年 XX 月 XX 日

采购人（甲方）： \_\_\_\_\_

组织机构代码证： \_\_\_\_\_

供应商（乙方）： \_\_\_\_\_

纳税人识别号： \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国合同法》及海南政坤招标代理有限公司琼海市嘉积城区污水处理厂扩建工程全过程工程造价服务（项目编号：ZK-CGZJZ2020061）的《谈判文件》、乙方的《响应文件》及《成交通知书》，甲、乙双方同意签订本合同。详细技术说明及其他有关合同项目的特定信息由合同附件予以说明，合同附件及本项目的谈判文件、响应文件、《成交通知书》等均为本合同不可分割的部分。双方同意共同遵守如下条款：

### 一、合同金额

合同金额为（大写）： \_\_\_\_\_ 元（¥ \_\_\_\_\_ 元）人民币。

### 二、服务范围

甲方要求乙方提供以下服务：

1. 本合同项下的服务指 \_\_\_\_\_。
2. ....

### 三、甲方乙方的权利和义务



(一) 甲方的权利和义务

(二) 乙方的权利和义务

#### 四、服务期间（项目完成期限）

委托服务期间自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月止。

#### 五、付款方式

合同签订后5个工作日内支付合同金额的30%，余款至成果材料验收后付清（具体以合同约定为准）。

#### 六、知识产权归属

#### 七、保密

#### 八、违约责任与赔偿损失

1. 乙方提供的服务不符合采购文件、响应文件或本合同规定的，甲方有权拒收，并且乙方须向甲方支付本合同总价5%的违约金。

2. 乙方未能按本合同规定的交货时间提供服务，从逾期之日起每日按本合同总价3‰的数额向甲方支付违约金；逾期半个月以上的，甲方有权终止合同，由此造成的甲方经济损失由乙方承担。

3. 甲方无正当理由拒收接受服务，到期拒付服务款项的，甲方向乙方偿付本合同总额的5%的违约金。甲方逾期付款，则每日按本合同总价的3‰向乙方偿付违约金。

4. 其它违约责任按《中华人民共和国合同法》处理。

#### 九、争端的解决

1. 合同执行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，按相关法律法规处理。

**十、不可抗力：**任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后1日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

**十一、税费：**在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

#### 十二、其它

1. 本合同所有附件、采购文件、响应文件、成交通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2. 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。

3. 如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日内书面通知对方，否则，应承担相应责任。

4. 除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

## 十二、合同生效：

本合同在甲乙双方法定代表人或其授权代表签字盖章后生效。

## 十三、其他

1.如有未尽事宜，由双方依法订立补充合同。

2.本合同一式五份，自双方签章之日起生效。甲方二份，乙方二份，采购代理机构一份。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

代表：

代表：

地 址：

地 址：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

签约日期：XX 年 XX 月 XX 日

签约日期：XX 年 XX 月 XX 日

见证单位：（盖章）

法定代表人（授权代表）：

地 址：

电 话：

传 真：

签约日期：XX 年 XX 月 XX 日

## 第五章 谈判程序

### 1、谈判小组及专家组成

根据《中华人民共和国政府采购法》等的规定并结合本次采购项目的实际情况，谈判小组由采购人的代表和有关方面的专家三人以上的单数组成，其中专家人数不少于成员总数的三分之二，负责本次采购项目的竞争性谈判和评审工作。

### 2、谈判组织

谈判工作由海南政坤招标代理有限公司组织，具体谈判事务由依法组建的谈判小组负责。

### 3、谈判程序和方法

3.1 在供应商递交响应文件截止时间结束后，采购人组织谈判小组对递交响应文件的供应商进行资格性、符合性审查，确定邀请参加谈判的供应商名单。

3.1.1 资格性审查。依据法律法规和谈判文件的规定，对响应文件中的资格证明、谈判保证金等进行审查，以确定投标供应商是否具备投标资格。供应商响应文件属于下列情况之一的，在资格性审查时按照无效响应处理：

- (1) 未按照谈判文件规定交纳谈判保证金的；
- (2) 不具备谈判文件第一章中规定的资格要求的；
- (3) 谈判文件规定的其他无效情形；

3.1.2 符合性审查。依据谈判文件的规定，从响应文件的有效性、完整性和对谈判文件的响应程度进行审查，以确定是否对谈判文件的实质性要求作出响应。供应商响应文件属于下列情况之一的，在符合性审查时按照无效响应处理：

- (1) 报价产品的技术规格、技术标准明显不符合采购项目的要求，且采购人无法接受的；
- (2) 未载明或者载明的采购项目履约时间、方式、数量及其他合同实质性内容与谈判文件要求不一致，且采购单位无法接受的；
- (3) 未按照谈判文件规定的格式要求编制，且影响响应文件的资格性的；
- (4) 报价未按谈判须知 7.4 的要求或报价超出本项目的预算价，且采购人无法支付的；
- (5) 附有采购人不能接受的条件或者不符合谈判文件规定的其他实质性要求。

### 3.1.3 详细评审

3.2 通过审查的供应商不足三家的，本次竞争性谈判招标活动终止。

3.3 代理机构组织谈判小组成员按谈判文件规定集中与通过审查的供应商进行单独谈判，并由供应商向谈判小组提交最后报价。

3.4 谈判过程中，谈判小组可以根据谈判情况调整谈判轮次。谈判小组经采购人代表确认后，可以根据谈判情况实质性变动用户需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，并将变更的内容及时以书面形式通知所有参加谈判的供应商，变动通知为本次谈判文件的有效组成部分。

3.5 谈判过程中，供应商可以根据谈判情况变更其响应文件，并将变更内容形成书面材料送谈判小组。变更内容应作为响应文件的一部分。

供应商书面材料应当签字确认，否则无效。供应商为法人的，应当由其法定代表人或者代理人签字确认。

3.6 谈判小组经过三轮及以上谈判后，供应商响应文件仍然不能满足谈判文件规定的采购项目最低要求的，或者谈判过程中，谈判小组发现或者知晓供应商存在违法、违纪行为的，谈判小组应当将该供应商淘汰，不允许其参加最后报价。

3.7 供应商现场进行最后报价，报价单应当由法定代表人或者其代理人签字确认，否则无效。

3.8 谈判结束后，部分供应商响应文件优于谈判文件要求的，不能以此作为高价成交的依据，谈判小组也不能接受其高价成交。

3.9 谈判过程中，有下列情形之一的，谈判失败：

- (一) 通过资格审查的供应商不足三家的；
- (二) 参加谈判的供应商被淘汰，最后报价的供应商不足三家的；
- (三) 供应商最后报价均超过政府采购预算或者本次采购项目最高限价，且采购人不能支付的；
- (四) 其他无法继续开展谈判或者无法成交的情形。

3.10 在谈判中，谈判的任何一方不得透露与谈判有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。

3.11 二次报价的说明：本次采购方式采用竞争性谈判，二次报价各供应商只须填报总价，确定成交供应商后由成交供应商调整分项报价表报价作为最终报价清单。

#### 4、确定成交供应商的标准

4.1 本次谈判活动遵循公平、公正、科学、择优、低价原则进行。

4.2 供应商报价结束后，谈判小组按照供应商的报价由低到高排序，推荐三名以上成交候选供应商。

4.3 谈判小组推荐成交候选供应商后，应当向代理机构出具评审报告。

4.4 对于违反谈判纪律的将可能被取消成交供应商资格或视为无效响应。

附表 1 资格性、符合性审查表

项目名称：

项目编号：

类别	审查项目	评议内容（无效投标认定条件）	供应商 1	供应商 2	供应商 3
资格 性 审 查	1 供应商的资格	是否符合第一章竞争性谈判公告的 供应商资格要求			
	2 保证金	是否提交保证金的			
	3 投标有效期	是否满足谈判文件要求			
符 合 性 审 查	1 响应文件符合性	是否满足谈判文件的实质性要求			
	2 响应文件的有效性、完整性	是否符合谈判文件的式样和签署要求且内容完整无缺漏			
	3 报价项目完整性	是否对本项目内所有的内容进行投标，漏报其投标将被拒绝			
	4 投标报价	投标价是否固定价且投标价是唯一的，且不超过最高限价或预算金额			
	5 服务期	是否满足谈判文件要求			
	6 其它	无其它无效投标认定条件			
<b>结 论</b>					

1、表中只需填写“√/通过”或“×/不通过”。

2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写“合格”；只要其中有一项是×/不通过的，填写“不合格”。

3、结论是合格的，才能进入下一轮；不合格的被淘汰。

## 第六章 响应文件格式

# 政府采购项目 响应文件 (封面)

项目名称：琼海市嘉积城区污水处理厂扩建工程全过程工程造价服务

项目编号：ZK-CGZJZ2020061

(正本/副本)

供应商名称：\_\_\_\_\_ (盖章 )  
法定代表人：\_\_\_\_\_ (签名或盖章)  
地址：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_  
电话：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_  
响应代表：\_\_\_\_\_ 签字：\_\_\_\_\_  
手机：\_\_\_\_\_ 日期：202\_\_年\_\_月\_\_日



## 目 录

一、响应函.....	24
二、法定代表人身份证明（法定代表人参加投标） .....	25
法人授权委托书（被授权人参加投标） .....	26
三、无重大违法记录的声明函.....	27
四、资格承诺函.....	28
五、其他资格证明资料.....	29
六、采购需求响应表.....	30
七、质量保证和服务承诺.....	31
八、谈判文件要求提供的其他材料.....	32

## 一、响应函

致：海南政坤招标代理有限公司：

根据贵方琼海市嘉积城区污水处理厂扩建工程全过程工程造价服务项目，编号为ZK-CGZJZ2020061的谈判邀请，正式授权的下述签字人\_\_\_\_\_ (姓名)代表供应商\_\_\_\_\_ (供应商的名称)，提交正本1份，副本2份。

据此函，签字人兹承诺如下：

- (1) 按谈判文件规定提供投标保证金为人民币¥\_\_\_\_\_元，(大写)\_\_\_\_\_元。
  - (2) 我们根据谈判文件的规定，承担完成合同的责任和义务。
  - (3) 我们已详细审核全部谈判文件，包括谈判文件修改书(如果有的话)，参考资料及有关附件，我们完全理解并放弃提出含糊不清或误解的问题的权利。
  - (4) 本报价有效期为自开标日起60日历日。报价有效期满之前均具有约束力。
  - (5) 同意按供应商须知中关于不予退还投标保证金的规定。
  - (6) 同意向贵方提供贵方可能要求的与本报价有关任何证据或资料。
  - (7) 我们完全理解贵方不一定要接受最低报价的报价或收到的任何报价。
  - (8) 如果我方成交，我方保证按照谈判文件的规定向贵方交纳成交服务费
- 与本报价有关的正式通讯地址为：

供应商名称：\_\_\_\_\_ (公章)

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

供应商代表姓名：\_\_\_\_\_ 签字：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

## 二、法定代表人身份证明（法定代表人参加投标）

供应商名称： \_\_\_\_\_

注册号： \_\_\_\_\_

注册地址： \_\_\_\_\_

成立时间： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

经营范围： \_\_\_\_\_

姓名： \_\_\_\_\_ 性别： \_\_\_\_\_ 年龄： \_\_\_\_\_ 系 \_\_\_\_\_（供应商名称）的

法定代表人。

特此说明。

供应商名称： \_\_\_\_\_（盖章）

日 期： 年 月 日

附件：法定代表人身份证复印件

## 法人授权委托书（被授权人参加投标）

海南政坤招标代理有限公司：

本授权声明：\_\_\_\_\_（供应商名称）\_\_\_\_\_（法定代表人姓名、职务）授权\_\_\_\_\_（被授权人姓名）为我方\_\_\_\_\_的合法代表，以我方名义全权处理该项目有关投标、签订合同以及执行合同等一切事宜。

特此声明。

法定代表人签字或盖章：

供应商名称：\_\_\_\_\_（盖章）

日 期： 年 月 日

附：法定代表人身份证复印件及被授权人身份证复印件

### 三、无重大违法记录的声明函

海南政坤招标代理有限公司：

本公司\_\_\_\_\_（公司名称）参加琼海市嘉积城区污水处理厂扩建工程全过程工程造价服务的采购活动，现承诺：

我公司参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

同时也满足本项目法律法规规章规定关于供应商的其他资格性条件，未参与本采购项目前期咨询论证，不属于禁止参加投标的供应商。

如违反以上承诺，本公司愿承担一切法律责任。

供应商名称：\_\_\_\_\_（全称并加盖公章）

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

#### 四、资格承诺函

致海南政坤招标代理有限公司：

本公司 \_\_\_\_\_（公司名称）参加 琼海市嘉积城区污水处理厂扩建工

程全过程工程造价服务的谈判活动，现承诺：

我公司满足下列供应商的资格要求：

（一）如为信息系统采购项目，供应商不得为该整体项目或其中分项目前期工作提供过设计、编制、管理等服务的法人及附属单位。

（二）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

同时也满足本项目法律法规规章规定关于供应商的其他资格性条件，未参与本采购项目前期咨询论证，不属于禁止参加投标的供应商。

如违反以上承诺，本公司愿承担一切法律责任。

供应商名称： \_\_\_\_\_（全称并加盖公章）

法定代表人或授权代表（签字）： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 五、其他资格证明资料

(1) 在中华人民共和国境内注册、具有独立承担民事责任能力（提供有效的营业执照副本、组织机构代码证、税务登记证复印件加盖公章，如为三证合一提供有效的营业执照副本）；

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供最近1年任意1个月或季度的单位财务报表复印件）

(3) 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供最近1年任意1个月的企业纳税证明和社保缴费记录证明复印件）；

(4) 提交谈判保证金相关证明资料。

**说明：以上证明材料中为复印件的加盖鲜章。**

## 六、采购需求响应表

项目名称：琼海市嘉积城区污水处理厂扩建工程全过程工程造价服务

项目编号/包号：ZK-CGZJZ2020061

序号	谈判文件要求	响应文件响应情况	响应/偏离	备注

注：1. 按照采购需求逐条响应，完全响应在“响应文件响应情况”栏打“√”，如有偏离如实填写，在“响应/偏离”处填写“响应”或“偏离”。

2. 供应商必须据实填写，不得虚假填写，否则将取消其报价或中选资格。

供应商名称：\_\_\_\_\_（全称并加盖公章）

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：      年    月    日



## 七、质量保证和服务承诺

主要内容应包括但不限于以下内容（格式自定）：

供应商名称：\_\_\_\_\_（全称并加盖公章）

法定代表人或授权代表（签字）：\_\_\_\_\_

日期：    年    月    日

## 八、谈判文件要求提供的其他材料

格式自拟

供应商名称：\_\_\_\_\_（全称并加盖公章）

法定代表人或授权代表（签字）：\_\_\_\_\_

日期：      年    月    日



## 分项报价表

项目名称：琼海市嘉积城区污水处理厂扩建工程全过程工程造价服务

项目编号/包号：ZK-CGZJZ2020061

序号	名称	单位	数量	单价	金额	备注
1						
2						
3						
4						
5						
合计：¥_____（大写：人民币 _____）						

说明：如果按单价计算的结果与总价不一致，以单价为准修正总价。

注： 1、供应商必须按“分项报价明细表”的格式详细报出投标总价的各个组成部分的报价，否则作无效投标处理。

2、“分项报价明细表”各分项报价合计应当与“报价一览表”报价合计相等。

3、本分项报价表与报价一览表一起密封，通过资格性符合性审查后予以报价。

供应商名称：\_\_\_\_\_（全称并加盖公章）

法定代表人或授权代表（签字）：

日期： 年 月 日

## 附件二

### 二次报价函

项目名称：琼海市嘉积城区污水处理厂扩建工程全过程工程造价服务

项目编号：ZK-CGZJZ2020061

- 1、我司知晓竞争性谈判文件的所有的条款和规定。
- 2、除响应文件外关于本项目技术、价格和服务等其他方面无补充的。
- 3、我司同意提供贵单位要求的有关本次投标的所有资料或证据，并保证资料、证据的真实有效性。
- 4、我司同意响应竞争性谈判文件，报价为：  
人民币\_\_\_\_\_元  
大写：\_\_\_\_\_
- 5、如果我司中标，将根据竞争性谈判文件的规定严格履行自己的责任和义务。
- 6、其他承诺：

供应商全称：

法定代表人或授权代表(签字)：

日 期： 年 月 日

注：在谈判时，供应商须携带此第二次报价函，并盖好公章，谈判现场工作人员通知开始第二次报价时，供应商方可提交第二次报价（在填写处经办人须按上手印），如未携带此第二次报价函，视为放弃本项目投标，成交供应商在本项目谈判结束后领取成交通知书前递交第二次报价对应的项目分项报价表。