

磋商文件

采购人：三亚市崖州区民政局

代理机构：海南四通项目管理有限公司

项目名称：崖州湾科技城大社区综合服务中心（二次招标）

项目编号：HNST-CG-2020-017-1

2020年4月·海南三亚

目 录

第一部分	采购邀请.....	3
第二部分	供应商须知.....	3
第三部分	用户需求书.....	17
第四部分	合同协议书.....	18
第五部分	工程量清单.....	23
第六部分	评审程序、方法和标准.....	23
第七部分	图纸.....	43
第八部分	响应文件格式.....	46

第一部分 采购邀请

海南四通项目管理有限公司关于崖州湾科技城大社区综合服务中心（二次招标）的公告

海南四通项目管理有限公司受三亚市崖州区民政局委托，对崖州湾科技城大社区综合服务中心（二次招标）进行竞争性磋商，现邀请国内合格的供应来参加密封投标。

一、项目简介

- 1、项目名称：崖州湾科技城大社区综合服务中心（二次招标）
- 2、项目登记号：HNST-CG-2020-017-1
- 3、资金来源：财政资金
- 4、采购预算：2901210.72 元
- 5、采购需求：主要建设内容为：改建面积约 2400 m²，并以改造、项目配套和整合共享等形式。
- 6、项目实施地点：三亚市崖州区崖州新城项目 B08 地块 7#裙楼西南侧
- 7、项目完成时间（工期）：90 日历天
- 8、付款方式：按照合同约定的付款方式付款

二、供应商资格要求

- 1、符合《政府采购法》第二十二条第一款规定的条件；
- 2、在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）没有列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人。
- 3、其它要求：
 - 3.1、在中华人民共和国境内注册、具有独立承担民事责任能力的法人资格，具有建筑工程装饰装修二级或以上资质，且具有有效的安全生产许可证和《海南省建筑企业诚信档案手册》；
 - 3.2、项目经理须具备建筑工程专业二级或以上注册建造师执业资格，且未担任其他在施建设工程项目的项目负责人；
 - 3.3、具有良好的商业信誉（提供 2019 年任意 1 个月企业纳税凭证和 2019 年任意 1 个月社会保障金缴费凭证）；（提供彩色复印件加盖单位公章）
 - 3.4、具有健全的财务会计制度（提供 2018 年会计师事务所出具的财务审计报告或 2019 年以来任意一个季度的财务报表；未满年度要求新成立的企业，以企业成立时间至投标截止时间为准）；（提供彩色复印件加盖单位公章）
 - 3.5、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供履约能力承诺函原件）；
 - 3.6、参加政府采购活动前三年内（成立不足三年的从成立之日起算），在经营活动中没有重大违法记录；
 - 3.7、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同

一合同项下的政府采购活动；

4、是否允许联合体投标：

崖州湾科技城大社区综合服务中心（二次招标）：否

三、采购文件获取办法

1、请于2020年4月15日00时00分（北京时间，下同）至2020年4月22日00时00分，从全国公共资源交易平台（海南省）（<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>）获取采购文件。

招标文件每套售价：100元；投标保证金的金额：10000.00元。

四、投标截止时间、开标时间及地点

1、递交投标文件截止时间：2020年4月27日9时00分（北京时间，下同）；

2、开标时间：2020年4月27日9时00分；

3、递交投标文件及开标地点：

3.1 三亚市公共资源交易中心（三亚市吉阳区新风街259号）三亚开标室4，如有变动另行通知；（适用于现场递交）

3.2 投标人应当通过数字身份认证锁登录全国公共资源交易平台（海南省）（<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>）上传。（适用于网络递交）

五、采购信息发布媒体

1、本项目采购信息指定发布媒体为：全国公共资源交易平台（海南省）·三亚市（<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/syggzy/>）、中国海南政府采购网（<http://www.ccgp-hainan.gov.cn/>）

2、有关本项目采购文件的补遗、澄清及变更信息以上述网站公告与下载为准，采购代理机构不再另行通知，采购文件与更正公告的内容相互矛盾时，以最后发出的更正公告内容为准。

六、公告期限及保证金到账截止日期

1、本项目采购公告不少于5个工作日，自2020年4月15日00时00分至2020年4月22日00时00分止。

2、投标保证金到账截止日期：2020年4月27日9时00分，投标保证金的形式：网上支付或线下银行转账支付，支付地址：<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>。

七、其他

1、投标人须在全国公共资源交易平台（海南省）企业信息管理系统（<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>）中登记企业信息，然后登陆招标投标交易平台（<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>）下载，查看电子版的招标文件及其他文件；

2、电子标（招标文件后缀名.GPZ）：必须使用最新版本的电子投标工具（在<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/ggzy/xgrjxz/index.jhtml>下载投标工具）制作电子版的

投标文件；

非电子标（招标文件后缀名不是.GPZ）：必须使用电子签章工具（在<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/ggzy/xgrjxz/index.jhtml> 下载签章工具）对 PDF 格式的电子投标文件进行盖章(使用 WinRAR 对 PDF 格式的标书加密压缩)；

3、投标截止时间前，必须在网上上传电子投标书——（电子标：投标书为 GPT 格式；非电子标：投标书需上传 PDF 加密压缩的 rar 格式）；

4、开标的时候必须携带加密锁(CA 数字认证锁)和光盘、U 盘拷贝的电子版投标书。

八. 联系方式

采 购 人：三亚市崖州区民政局

地 址：三亚市崖州区

联 系 人：许先生

电 话：18976582333

代理机构：海南四通项目管理有限公司

地 址：海南省三亚市吉阳区迎宾路 416-3 号苏商大厦 9 楼 9 层 901-911

联 系 人：马工

电 话：13197036333

海南四通项目管理有限公司

2020 年 4 月 15 日

第二部分 供应商须知

供应商须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
2.1	项目名称	崖州湾科技城大社区综合服务中心（二次招标）
2.2	项目编号	HNST-CG-2020-017-1
2.3	采购人	采购人：三亚市崖州区民政局 联系人：许先生 电话：18976582333
2.4	代理机构	代理机构：海南四通项目管理有限公司 联系人：马工 电话：13197036333
2.5	采购预算	¥2,901,210.72 元
2.6	投资模式	政府投资
2.7	供应商资格要求	见第一部分采购邀请“3、供应商资格要求”
2.8	计划工期	90 日历天
3.2	委托代表人的资格条件	磋商时需提提供法人代表授权委托书及被授权人身份证复印件。
3.3	委托代表人的代理权限	委托代理人只能代表委托人处置磋商活动中的一般事务。提出询问、质疑、投诉等特殊事项，必须经法定代表人特别授权。
7.1	现场考察和答疑会	不组织
12.3	是否允许选择性报价	不接受选择性报价
13.1	磋商保证金数额	人民币壹万元整（¥10000.00 元）
13.2	磋商保证金缴纳时间	2020 年 4 月 27 日 9:00 注：以实际到账为准，逾期不予接收
13.3	磋商保证金缴纳账户	网上支付； 支付地址为： http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/ 。 账户名称： http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/ 账号： http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/ 开户银行： http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/ 注：1、保证金单据上必须注明项目名称。2、投标

		保证金缴纳后须在系统中确认，和项目进行关联，未关联成功的视同未缴纳。
13.4	磋商保证金缴纳方式	磋商保证金应当以银行转账的形式提交。
14.1	响应文件有效期	自响应文件开启之日起 60 天
15.1	响应文件份数	正本 1 份、副本 3 份，电子版响应文件 1 份
18.2	是否退还响应文件	不退还
20.1	磋商小组的组成	磋商小组由 3 人组成，其中采购人代表 1 人，专家 2 人。 评审专家从三亚市综合评标专家库中随机抽取。
20.2	评审方法	经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。
25.3	成交候选人数量	推荐 3 名成交候选供应商

A. 说明和释义

1 适用范围

本磋商文件仅适用于本采购活动。

本采购活动及结果受中国法律的制约和保护。

2 采购说明

项目名称：见供应商须知前附表。

项目编号：见供应商须知前附表。

采购人：见供应商须知前附表。

采购代理机构：见供应商须知前附表。

采购预算：见供应商须知前附表。

投资模式：见供应商须知前附表。

供应商资格要求：见供应商须知前附表。

计划工期：见供应商须知前附表。

3 磋商授权委托

供应商的法定代表人可以委托代理人处理磋商事务。

委托代表人的资格条件：见供应商须知前附表。

委托代表人的代理权限：见供应商须知前附表。

委托代理人须持有法定代表人出具的符合格式要求的《授权委托书》（格式见附件）。

4 磋商费用

供应商自行承担参加磋商的全部费用。

B. 磋商文件

5 磋商文件的构成

磋商文件包括以下内容：

- （一）采购邀请；
- （二）供应商须知；
- （三）项目要求；
- （四）采购合同
- （五）评审程序、方法和标准；
- （六）响应文件格式。

供应商应当仔细阅读和正确理解磋商文件中陈述的所有事项，遵循格式文件的规定和签署要求。

6 磋商文件的澄清和修改

提交首次响应文件截止之日前，采购人、采购代理机构或者磋商小组可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构应当在提交首次响应文件截止时间至少 5 日前，以书面形式通知所有获取磋商文件的供应商；不足 5 日的，采购人、采购代理机构应当顺延提交首次响应文件截止时间。

澄清或者修改是磋商文件的组成部分。澄清或者修改以公告的方式发布。

7 现场考察和答疑会

现场考察和答疑会：见供应商须知前附表。

C. 响应文件

8 响应文件计量单位和使用文字

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

响应文件使用中文编制。响应文件部分内容必须使用其他文字的，应当附有该文字的中文译本。供应商承担未附中文译本或中文译本不准确而引起不利后果。

9 联合体

不接受供应商组成联合体。

10 响应文件的组成

响应文件（不分册）

10.1.1 磋商报价(详见磋商文件第七部分响应文件格式)；

10.1.2 商务响应文件 (详见磋商文件第七部分响应文件格式)；

10.1.3 技术响应文件 (详见磋商文件第七部分响应文件格式)；

10.1.4 供应商认为需加以说明的其他内容；

11 响应文件编制说明

响应文件必须按照磋商文件要求的统一格式顺序编写。要求响应文件全部内容制作详细的目录（包括页码的编制），为评审时查询作索引。

12 磋商报价

《报价一览表》中全部货物和服务的报价，应当包括劳务、运输、管理、安装调试、技术培训、维护、保险、利润、税金等费用，以及合同包含的所有风险、责任等。

《报价一览表》中的每一个费用单项，均应填写单价和计算总价，并由法定代表人或授权委托人签署。

本项目只允许一个报价，不接受任何有选择性的磋商报价。

报价全部采用人民币表示。

超出采购预算的报价为无效报价。

13 磋商保证金

磋商保证金金额：见供应商须知前附表。

磋商保证金缴纳时间：见供应商须知前附表。

磋商保证金缴纳方式：见供应商须知前附表。

供应商未按磋商文件要求提交磋商保证金的，报价无效。

未成交的供应商，磋商保证金将在成交通知书发出之日起5个工作日内，由招标代理机构在全国公共资源交易平台（海南省）·三亚市系统中操作退还磋商保证金。

成交的供应商，磋商保证金将在采购合同签署后5个工作日内，由招标代理机构在全国公共资源交易平台（海南省）·三亚市系统中操作退还磋商保证金。

发生下列情况之一，磋商保证金不予退还：

- 13.1.1 供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；
- 13.1.2 供应商在响应文件中提供虚假材料的；
- 13.1.3 除因不可抗力或磋商文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；
- 13.1.4 供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- 13.1.5 供应商提交磋商保证金后，至提交响应文件截止时间未参加磋商，且未在提交响应文件截止时间前书面通知采购代理机构声明放弃磋商的；
- 13.1.6 成交供应商不在规定期限内与采购人签订合同的；
- 13.1.7 供应商在本次磋商过程中出现违反法律法规的行为、扰乱磋商、评审秩序的行为或恶意利用规则谋求不法利益的行为。

14 响应文件的有效期

自开启响应文件截止之日起 **60 天内**，响应文件应保持有效。有效期短于规定期限的，将被拒绝。

在特殊情况下，采购代理机构可与供应商协商延长响应文件的有效期。协商应当以信函、传真或电子邮件的形式进行。同意延长有效期的供应商，其磋商保证金的有效期也相应延长，但不能修改响应文件。拒绝接受延长有效期要求的供应商，其磋商将被拒绝，磋商保证金将被退还。

15 响应文件的份数和签署

响应文件份数：见供应商须知前附表。

响应文件正本均须用不褪色墨水书写、打印或印刷，响应文件副本的所有资料，都可以用响应文件的正本复制。响应文件封面的右上角应当清楚地注明“正本”或“副本”。响应文件的正本和副本内容有不一致的，以正本为准。

响应文件正本主要内容（磋商文件格式中要求法人代表或授权委托人签字的内容和加盖单位公章）应由供应商的法定代表人或其授权的委托人签字（或盖章）并加盖供应商公章。

全套响应文件应无涂改、无行间插字。除非这些删改是根据采购代理机构的要求实施的，或者是供应商造成的错误且必须修改的。修改处应由响应文件签字人签字证明。

传真或电传的响应文件将被拒绝。

特别说明：本项目要求供应商提交电子版响应文件。

电子版响应文件与对应的响应文件正本内容必须一致。其载体必须是可以被读取的 U 盘。电子版响应文件提交后不予退还。

D. 响应文件的递交

16 响应文件的装订、密封及标记

所有响应文件必须装订成册。

响应文件应按以下方法分别装袋密封：

16.1.1 供应商应将响应文件的正本封装为一个密封袋，将所有副本封装为一个密封袋。在密封袋上，要清楚标明“投标文件”字样，电子响应文件与投标文件正本密封在一起，全部投标文件需双面打印。

16.1.2 响应文件包装的封口处应有供应商的法定代表人或其授权委托人的签字及供应商公章。封套上写明采购人名称、项目名称、项目编号、供应商名称。

16.1.3 供应商应按上述要求密封及书写标记。

16.1.4 响应文件的装订做到整齐、干净、牢固即可。过度包装和精美装饰不是加分条件。

17 截止时间

响应文件必须在提交响应文件截止时间前送达磋商地点。

采购代理机构推迟响应文件截止时间，将在不晚于原定响应文件截止时间前3天发布公告。

在响应文件截止时间以后送达的响应文件，采购代理机构拒绝接收。

18 响应文件的修改和撤回

响应文件提交截止时间以后，供应商不得修改和撤回响应文件，不得在磋商有效期内撤回响应文件，否则磋商保证金不予退还。

响应文件提交后，均不予退还。

19 根据三亚市财政局要求，供应商在提交投标文件的同时单独提交三份政府采购供应商信用承诺书原件（具体格式详见投标人格式），无需密封。

E. 磋商程序

20 磋商文件的送达

供应商应当在磋商文件要求的截止时间前，将响应文件密封送达指定地点。在截止时间后送达的响应文件为无效文件，采购人、采购代理机构或者磋商小组应当拒收。

供应商在提交响应文件截止时间前，可以对所提交的响应文件进行补充、修改或者撤

回，并书面通知采购人、采购代理机构。补充、修改的内容作为响应文件的组成部分。补充、修改的内容与响应文件不一致的，以补充、修改的内容为准。

采购代理机构按磋商文件规定的时间、地点举行磋商仪式。磋商仪式由采购代理机构主持，邀请采购人代表、供应商代表及有关工作人员参加。供应商的法定代表人或法定代表人授权的代表必须参加磋商仪式。

21 磋商小组

磋商小组的组成：见供应商须知前附表。

评审方法：见供应商须知前附表。

22 磋商方式和内容

磋商小组按供应商提交响应文件的顺序分别与通过资格审查的供应商进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

磋商内容包括技术方案响应情况、服务内容标准与承诺、施工能力、合同条件、采购要求的优化建议等。在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

磋商小组可以根据磋商的实际决定磋商的轮次，但最多不能超过三轮磋商。

供应商在磋商中作出的承诺，是其响应文件的组成部分。

23 磋商内容的保密

磋商后，至正式授予成交供应商合同止，凡属于审查、澄清、评价和比较的所有资料、有关授予合同的信息等，都不能向供应商或与磋商无关的其他人泄露。

在响应文件的审查、澄清、评价和比较以及授予合同的过程中，供应商对采购人、采购代理机构和磋商小组成员施加影响的任何行为，都将导致其磋商资格被取消。

24 对响应文件的评审

评审程序、评审方法和评审标准见第五部分

25 确认成交结果

采购代理机构在评审结束后2个工作日内将评审报告送采购人确认。采购人应当在收到评审报告后5个工作日内，从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商，也可以书面授权磋商小组直接确定成交供应商。

采购人或者采购代理机构应当在成交供应商确定后2个工作日内，在省级以上财政部门指定的政府采购信息发布媒体上公告成交结果，同时向成交供应商发出成交通知书，并将磋商文件随成交结果同时公告。成交通知书是成交供应商与采购人签订合同的依据。合

同签订后，成交通知书成为合同的一部分。

F. 授予合同

26 成交供应商的确认

磋商小组根据本磋商文件第五部分的规定，对供应商进行审查，对响应文件进行评价和比较，按照磋商文件规定的排序原则推荐成交候选人。

磋商小组有权按磋商文件的要求评定并推荐成交候选供应商，也有权拒绝任何或所有不符合磋商文件要求的供应商的响应文件。

采购人按照磋商小组推荐的成交候选供应商顺序确定成交供应商，磋商小组推荐成交候选人的人数见供应商须知前附表。

27 合同授予标准

采购人应当把合同授予磋商小组推荐的第一顺序成交候选人。被授予合同的供应商必须具有实施本合同的能力和资源。

确认成交供应商之前，采购人有权对成交候选人诚信履约的能力进行最后审查。审查方式包括询问、调查、考察、要求成交候选人作出履约承诺或担保等。如果发现成交候选人提供了虚假材料，在响应文件中有故意隐瞒或虚报的情节，在以往的成交项目中有不诚信履约的情形，不能按采购人要求作出相应的履约承诺或担保等，采购人有权否决其成交资格，按顺序确定排名随后的供应商作为成交供应商。

28 成交通知

确定成交供应商后，采购代理机构在发布成交公告的同时，以书面形式向成交供应商发出成交通知书。成交通知书应当规定签署合同的日期和地点。

成交通知书是合同的组成部分。

采购代理机构没有对未成交供应商解释未成交原因的义务。

29 签订合同

采购人和成交供应商应当按照成交通知书规定的期限与成交供应商签订合同。成交通知书规定的期限最长不得超过 30 天。

成交供应商拒签合同，或不能在规定的期限内与采购人签订合同，采购人有权取消其成交资格，其磋商保证金不予退还。

成交供应商放弃成交，其磋商保证金不予退还。

成交供应商放弃成交或被取消成交资格后，采购人有权按磋商小组推荐的顺序确定备

选成交候选人成交并与之签订合同。所有被确定成交的候选供应商均放弃成交或被取消成交资格，采购人应当重新组织采购。放弃或被取消成交资格的供应商不得参与重新采购。

成交供应商拒签合同或放弃成交是违约行为，应当依法赔偿违约行为给采购人造成的实际损失。

前款所称“违约行为给采购人造成的实际损失”，是指顺延成交供应商的成交价格高于违约人成交价格的高出部分。

签订合同及合同条款应以磋商文件和成交供应商的响应文件为依据。

30 验收

成交供应商与采购人应严格按照磋商文件规定的标准和响应文件承诺的条件进行验收。

采购人可以独立邀请第三方参与验收。验收出现争议时，成交供应商可以与采购人协商共同邀请第三方参与验收。

31 招标代理服务费

以采购预算为计费基数，参照国家计委计价格[2002]1980号文件规定的采购代理服务收费标准，由采购代理机构向采购人收取。

G. 询问、质疑和投诉

32 询问

供应商对本采购活动事项有疑问的，应当以书面形式向采购人或采购代理机构提出询问。

询问应当用传真、信函、电子邮件等方式提出。

对询问的答复，将依据是否是重要的共性问题，决定是否同时告知其他供应商。

33 质疑

供应商认为采购文件、采购过程和成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向本代理机构或向采购人提出质疑。

质疑必须以书面形式提出。质疑函应当包括但不限于以下内容：供应商的名称、地址、邮编、联系人及联系电话；质疑项目的名称、编号；质疑事项；事实依据和证明材料；法律依据；提出质疑的日期。质疑函必须由提出质疑的供应商的法定代表人亲笔签署，并加盖企业法人公章。

质疑应当用传真、信函或电子邮件送达。信函的邮发地必须是供应商的注册地；发出传真的号码和发出邮件的邮箱必须是供应商以网站或其他形式公布的号码及邮箱。

不符合本章第 32.1、32.2 和 32.3 款规定的质疑是无效质疑，不予受理。

对于供应商的有效质疑，我们将按照《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》和《海南省实施〈中华人民共和国政府采购法〉办法》的规定及时予以答复。

供应商应当慎重使用质疑的权利。属于对政府采购活动事项产生一般疑问的，应当根据政府采购法第 52 条的规定提出询问，本代理机构有义务及时作出答复。

34 投诉

供应商对质疑事项的答复不满意，或者没有在法定期限内得到答复的，可以依法向政府采购监管部门进行投诉。

供应商的投诉，应当符合《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购供应商投诉处理办法》、《财政部关于加强政府采购供应商投诉受理审查工作的通知》的相关规定。

H. 纪律和监督

35 对采购人的纪律要求

采购人不得泄漏磋商采购活动中应当保密的情况和资料，不得与供应商串通损害国家利益、社会公共利益或他人的合法权益。

36 对供应商的纪律要求

不得提供虚假材料谋取成交；不得采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商；不得与采购人、采购代理机构、其他供应商恶意串通；不得向采购人、采购代理机构、磋商小组成员行贿或者提供其他不正当利益；不得拒不遵守磋商纪律，故意扰乱磋商会场秩序或其他无理取闹行为；不得在采购过程中与采购人、采购代理机构进行协商谈判；不得拒绝有关部门的监督检查或者向监督检查部门提供虚假情况。有上述情形之一的供应商，属于不合格供应商，其成交资格将被取消。

37 对磋商小组成员的纪律要求

磋商小组成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及磋商有关的其他情况。在磋商活动中，磋商小组成员不得擅离职守，影响磋商程序正常进行，不得使用本磋商文件第五部分规定之外的评审因素和标准进行评标。

38 对与磋商活动有关的工作人员的纪律要求

与磋商活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及磋商有关的其他情况。在磋商活动中，与磋商活动有关的工作人员不得擅离职守，影响磋商程序正常进行。

第三部分 用户需求书

一、项目概况

- 1、项目名称：崖州湾科技城大社区综合服务中心（二次招标）
- 2、采购内容主要建设内容为：改建面积约 2400 m²，并以改造、项目配套和整合共享等形式。
- 3、技术要求：以《图纸》为准。
- 4、项目预算：2901210.72 元。
- 5、计划工期：90 日历天。
- 6、资金来源：政府投资。
- 7、质量要求：合格。
- 8、踏勘现场：供应商自行组织踏勘现场。

二、其他

- 1、**本项目预算金额为 2901210.72 元，最高限价为 2901210.72 元**，超出采购预算金额的投标，按无效投标处理。
- 2、凡涉及磋商文件的补充说明和修改，均以采购代理机构在中国海南政府采购网和全国公共资源交易平台（海南省）·三亚市网发布的公告为准。

第四部分 合同协议书

NO:

(GF—2017—0201)

_____项目

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就_____工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：_____。

2. 工程地点：_____。

3. 工程立项批准文号：_____/_____。

4. 资金来源：_____。

5. 工程内容：_____。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：
_____。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

（具体开工日期以监理工程师发出的开工令为准）

工期总日历天数：_____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合_____标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（最终以审计机构审计为准）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式: **单价合同** 。

五、项目经理

承包人项目经理: _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在 **三亚市** 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并加盖公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 份，均具有同等法律效力，发包人执 份，承包人执 份，备案 壹 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

见证方：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码： _____

组织机构代码： _____

地 址： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

电 话： _____

传 真： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

开户银行： _____

账 号： _____

账 号： _____

本项目经海南四通项目管理有限公司依政府采购程序组织招标，合同主要条款内容与招投标文件的内容一致。

政府采购代理机构：海南四通项目管理有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表：

日期：2020 年 月 日

第二部分 通用合同条款

【按照（GF—2017—0201）建设工程施工合同（示范文本）签订】

第五部分 工程量清单

(清-封面)

档案号: _____

海南省工程建设项目

招标工程量清单

(第 册, 共 册)

建设工程名称: 崖州区崖州湾科技城大社区综合服务中心 (二次招标)

招标单位名称: 三亚市崖州区民政局
(单位盖章)

编制单位名称: _____
(盖单位章及资质专用章)

编制日期: 年 月 日

法定代表人
或其授权人：

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：

(签字或盖章)

编 制 人：

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：

(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：

年 月 日

复 核 时 间：

年 月 日

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	精装修		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
3.5	其中：其他项目费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
合计=一+二+三+四+五			

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：崖州区崖州湾科技城大社区综合服务中心（二次招标）

标段：

第 1 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	精装修							
	地面	地面						
1	011102003001	灰色砖楼地面	1、12厚1:3水泥砂浆找平 2、10厚1:1水泥砂浆粘结层（加107胶） 3、800*800地砖面层	m ²	745.27			
2	011102003002	灰色防滑（磨砂面）地砖楼地面	1、12厚1:3水泥砂浆找平 2、10厚1:1水泥砂浆粘结层（加107胶） 3、600*600防滑地砖面层	m ²	547.68			
3	011108001001	大理石门槛石地面	1、20厚1:3水泥砂浆找平 2、大理石面层	m ²	16.95			
4	011102003003	中色拼花楼地面（原建筑瓷砖）	1、12厚1:3水泥砂浆找平 2、10厚1:1水泥砂浆粘结层（加107胶） 3、（中色拼花）300*600建筑瓷砖面层	m ²	398.02			
5	011106007001	木板楼梯面层	1、15厚1:2.5水泥砂浆找平 2、复合地板	m ²	17.73			
6	011106007002	木板楼梯面层（粘贴地面）	1、15厚1:2.5水泥砂浆找平 2、复合地板	m ²	72.31			
7	011101001001	水泥砂浆楼地面	1、12厚1:3水泥砂浆找平 2、10厚1:1水泥砂浆粘结层（加107胶） 3、水泥砂浆面层	m ²	28.6			
8	011103003001	塑胶木楼地面	1、15厚1:2.5水泥砂浆找平 2、塑胶木面层	m ²	65.85			
9	011104001001	地毯楼地面	1、15厚1:2.5水泥砂浆找平 2、地毯面层	m ²	115			
	墙面	墙面						
10	011204003001	中色拼花（原建筑瓷砖）墙面	1、12厚1:3水泥砂浆找平 2、10厚1:1水泥砂浆粘结层（加107胶） 3、（中色拼花）600*1200建筑瓷砖面层	m ²	507.79			
11	011207001001	墙面木纹铝板装饰板	1、木龙骨双向，400-600间距 2、柳安九厘板 3、木纹铝板面层	m ²	28.23			
12	011207001002	墙面香槟铝板装饰板	1、木龙骨双向，400-600间距 2、柳安九厘板	m ²	70.57			
本页小计								

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：崖州区崖州湾科技城大社区综合服务中心（二次招标）

标段：

第 2 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			3、香槟色铝板面层					
13	011207001003	不锈钢墙面装饰板	1、木龙骨双向，400-600 间距 2、柳安九厘板 3、不锈钢面层	m ²	4.03			
14	011207001004	墙面钢板装饰板	1、木龙骨双向，400-600 间距 2、钢板面层	m ²	5.85			
15	011207001005	墙面烤漆镜面装饰板	1、12 厚 1:3 水泥砂浆找平 2、干铺油毡一层 3、木龙骨双向，400-600 间距 4、柳安九厘板 5、玻璃镜面面层	m ²	22.38			
16	011207001006	墙面眼镜面装饰板	1、12 厚 1:3 水泥砂浆找平 2、干铺油毡一层 3、木龙骨双向，400-600 间距 4、柳安九厘板 5、玻璃镜面面层	m ²	34.75			
17	011207001009	墙面木饰面装饰板	1、木龙骨双向，400-600 间距 2、柳安九厘板 3、木饰面面层	m ²	207.33			
18	011207001010	墙面皮革面装饰板	1、吸音岩棉 2、木龙骨 30*40 双向，400-600 间距 3、柳安九厘板 4、泡沫海绵 5、皮革面层	m ²	30.79			
19	011207001011	墙面吸音面装饰板	1、吸音岩棉 2、木龙骨 30*40 双向，400-600 间距 3、柳安九厘板 4、木质冲孔吸音板面层	m ²	65.37			
20	011406001003	乳胶漆墙面	1、12 厚水泥石灰砂浆一底一面 2、刮腻子找平二遍 3、刷抗碱底漆一遍 4、刷乳胶漆一遍、喷乳胶漆一遍	m ²	2365.4			
21	011404001001	油漆墙面	1、柳安九厘板 2、刮腻子找平二遍 3、刷抗碱底漆一遍 4、喷（刷）油漆面层	m ²	190.86			
22	011105006001	不锈钢踢脚线	1、水泥砂浆打底 2、九厘板 3、不锈钢面层	m	801			
本页小计								

（清-表 4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：崖州区崖州湾科技城大社区综合服务中心（二次招标）

标段：

第 3 页 共 9

页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
23	011105003001	中色拼花(原建筑砖踢脚)踢脚线	1、1、12 厚 1:3 水泥砂浆找平 2、10 厚 1:1 水泥砂浆粘结层（加 107 胶） 3、（中色拼花）建筑砖踢脚面层	m	172.26			
24	011210003001	钢化玻璃	1、钢化清波	m ²	92.4			
25	011210003002	钢化夹胶玻璃	1、钢化夹胶玻璃、	m ²	20.41			
26	011206001001	白色人造石项目	1、白色人造石面层	m ²	9.96			
		天花	天花					
27	011302001001	木饰面天棚	1、C50 轻钢龙骨, 中距 400mm。 2、9 厚双层纸面石膏板 3、木饰面面层	m ²	14.61			
28	011302001002	矿棉板天棚	1、C50 轻钢龙骨, 中距 400mm。 2、9 厚双层纸面石膏板 3、矿棉板面层	m ²	785.49			
29	011302001003	冲孔石膏板天棚	1、C50 轻钢龙骨, 中距 400mm。 2、9 厚双层纸面石膏板 3、冲孔石膏板面层	m ²	43.8			
30	011302001004	铝板天棚	1、C50 轻钢龙骨, 中距 400mm。 2、9 厚双层纸面石膏板 3、铝板面层	m ²	37.43			
31	011406001004	乳胶漆天棚	1、C50 轻钢龙骨, 中距 400mm。 2、9 厚双层纸面石膏板 3、刮腻子二遍 4、刷抗碱底漆一遍 5、喷（刷）乳胶漆两道面层	m ²	875.25			
32	011507003003	透光亚克力	1、C50 轻钢龙骨, 中距 400mm。 2、9 厚双层纸面石膏板 3、透光亚克力面层	m ²	1.67			
33	011302002001	木格栅吊顶	1、C50 轻钢龙骨, 中距 400mm。 2、9 厚双层纸面石膏板 3、木格栅面层	m ²	49.35			
		其他成品	其他项					
34	030701003001	挂壁空调	1. 成品挂壁空调采购安装	台	17			
35	011507001001	社区服务公开栏宣传栏	1、3400*1800 社区服务公告栏。	项	1			
本页小计								

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：崖州区崖州湾科技城大社区综合服务中心（二次招标）

标段：

第 4 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
36	011508005001	大型 LOGO 吸塑字	1、大型塑胶字体。	个	106			
37	011508005002	小型 LOGO 吸塑字	1、小型塑胶字体。	个	190			
38	020911001001	墙面图案绘画	1、墙面图案绘画。	m ²	40.41			
39	010801004001	木质防火门	1、木质防火门。 2. 规格：（2.4*0.9）	樘	13			
40	010803002001	防火卷帘（闸）门	1、防火卷帘门。	樘	2			
41	011503002001	扶手	1、木扶手。	m	14.81			
42	011503005001	压腿栏杆	1、压腿栏杆。	m	14.88			
43	040308004001	涂料	1、白色涂料两遍。	m ²	1.32			
44	010810001001	卷帘	1、卷帘窗帘。	m ²	273.29			
	电气	电气						
45	030412001002	LED 射灯-L1-L2	1、定位放线 2、灯具安装 3. 含灯具安装的其他一切相关工程内容及材料费用	套	76			
46	030412001005	LED 筒灯-R1-R4	1、定位放线 2、灯具安装 3. 含灯具安装的其他一切相关工程内容及材料费用	套	272			
47	030412001006	小吊灯-L7-L9	1、定位放线 2、灯具安装 3. 含灯具安装的其他一切相关工程内容及材料费用	套	13			
48	030412004002	LED 灯带藏光	1、定位放线 2、灯具安装 3. 含灯具安装的其他一切相关工程内容及材料费用	m	168.22			
49	030412001007	双头斗胆灯	1、定位放线 2、灯具安装 3. 含灯具安装的其他一切相关工程内容及材料费用	套	42			
50	030412001008	灯栅	1、定位放线 2、灯具安装 3. 含灯具安装的其他一切相关工程内容及材料费用	套	20			
51	030404034001	照明一位开关	1、定位放线 2、开关安装	个	31			
52	030404034003	照明二位开关	1、定位放线 2、开关安装	个	4			
53	030404034004	照明三位开关	1、定位放线 2、开关安装	个	12			
本页小计								

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：崖州区崖州湾科技城大社区综合服务中心（二次招标）

标段：

第 5 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
54	030404034002	照明四位开关	1、定位放线 2、开关安装	个	4			
55	030404035002	备用插座	1、本体安装、接线 2、五孔插座 10A	个	96			
56	030404035003	UPS 插座	1、本体安装、接线 2、带 USB 口电源插座 五孔	个	27			
57	030404035004	网络插座	1、本体安装、接线 2、二孔插座 10A	个	31			
58	030404035001	空调插座	1、本体安装、接线 2、五孔插座 10A	个	13			
59	030701003002	空调器	1、本体供货安装、接线	台	31			
60	030701001001	新风管机空调	1、本体供货安装、接线	台	4			
61	011304002003	送风口	1、本体供货安装、接线	个	5			
62	011304002002	回风口	1、本体供货安装、接线	个	4			
63	030212001001	电线配管	1. 强弱电管线敷设 2. 管道暗敷凿槽、暗敷恢复	m2	2078.87			
		墙体拆改	墙体拆改					
64	011601001001	砖砌体拆除	1. 砌体名称:拆除内墙。	m3	35.57			
65	010401004001	新建轻质墙体	1. 砖品种、规格、强度等级: 轻质砖墙体 2. 墙体类型:内墙	m3	30.46			
66	琼 011708003001	墙体拆除垃圾清理	1. 墙体材料类型:内墙砖 2. 海运运距:暂按 50 米	m3	35.57			
		给排水	生活水					
67	031001006001	PPR 塑料给水管 DN15（冷水管）	1. 介质:冷水 2. 材质、规格:PP-R 给水管 DN15; 公称压力为 2.0MPa 3. 连接形式:热熔连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求: 符合设计规范要求 5. 其他:管道、管件及弯管的制作安装	m	48.65			
68	031001006002	UPVC 塑料排水管 DN50	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:UPVC 塑料排水管 DN50 3. 连接形式:粘接	m	18.17			
69	031003001001	截止阀	1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:DN15	个	1			
70	031002003001	套管	1. 名称、类型:穿楼板、墙套管	个	3			
本页小计								

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：崖州区崖州湾科技城大社区综合服务中心（二次招标） 标段：

第 6 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 规格:DN80 3. 材质: 焊接钢管					
	应急照明	应急照明						
71	030412004003	应急照明灯	1. 名称:应急照明灯 2. 规格:LED 光源, 自带蓄电池 (持续供电时间应不小于 1. 0h, 同时蓄电池的初装 容量保证备用时间不小于 1. 5h) 3. 安装形式:综合考虑	套	31			
72	030412004004	安全出口指示灯	1. 名称:安全出口指示灯 2. 规格:LED 光源, 自带蓄电池 (持续供电时间应不小于 1. 0h, 同时蓄电池的初装 容量保证备用时间不小于 1. 5h) 3. 安装形式:门框上方 200 安 装	套	13			
73	030412004005	双向疏散指示灯	1. 名称:双向疏散指示灯 2. 规格:LED 光源, 自带蓄电池 (持续供电时间应不小于 1. 0h, 同时蓄电池的初装 容量保证备用时间不小于 1. 5h) 3. 安装形式:暗装, 底标高 +0. 45m	套	7			
74	030412004006	单向疏散指示灯	1. 名称:单向疏散指示灯 2. 规格:LED 光源, 自带蓄电池 (持续供电时间应不小于 1. 0h, 同时蓄电池的初装 容量保证备用时间不小于 1. 5h) 3. 安装形式:暗装, 底标高 +0. 45m	套	5			
	消防	消防报警系统、消 火栓及喷淋系统						
75	030904001001	感烟探测器(带电 子编码)	1. 名称:感烟探测器(带电子 编码) 2. 安装方式:吸顶安装	个	56			
76	030904005001	编码型火灾声光 报警器	1. 名称:编码型火灾声光报警 器 2. 安装方式:距地 2.3 米明装	个	12			
本页小计								

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：崖州区崖州湾科技城大社区综合服务中心（二次招标）

标段：

第 7 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
77	030904008001	总线短路隔离器	1. 名称：总线短路隔离器 2. 安装方式：随火灾自动报警设备安装	个	11			
78	030904003002	消火栓起泵按钮（带消防电话插孔）	1. 名称：消火栓起泵按钮（带消防电话插孔） 2. 安装方式：距地 1.4 米明装	个	7			
79	030904003003	手动报警按钮	1. 名称：手动报警按钮 2. 安装方式：距地 1.4 米明装	个	12			
80	030904007001	火灾报警扬声器	1. 名称：火灾报警扬声器 2. 安装方式：吸顶安装	个	6			
81	030901001001	水喷淋钢管（内外壁热镀锌钢管 DN25）	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：内外壁热镀锌钢管 DN25 3. 连接形式：丝扣连接 4. 压力试验及冲洗设计要求：符合设计规范要求 5. 管道标识设计要求：管道刷油防腐	m	784.27			
82	030901001002	水喷淋钢管（内外壁热镀锌钢管 DN32）	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：内外壁热镀锌钢管 DN32 3. 连接形式：丝扣连接 4. 压力试验及冲洗设计要求：符合设计规范要求 5. 管道标识设计要求：管道刷油防腐	m	152.46			
83	030901001003	水喷淋钢管（内外壁热镀锌钢管 DN40）	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：内外壁热镀锌钢管 DN40 3. 连接形式：丝扣连接 4. 压力试验及冲洗设计要求：符合设计规范要求 5. 管道标识设计要求：管道刷油防腐	m	107.28			
84	030901001004	水喷淋钢管（内外壁热镀锌钢管 DN50）	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：内外壁热镀锌钢管 DN50 3. 连接形式：丝扣连接 4. 压力试验及冲洗设计要求：符合设计规范要求 5. 管道标识设计要求：管道刷油防腐	m	120.71			
85	030901001005	水喷淋钢管（内外壁热镀锌钢管 DN65）	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：内外壁热镀锌钢管 DN65 3. 连接形式：沟槽连接	m	48.94			
本页小计								

（清-表 4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：崖州区崖州湾科技城大社区综合服务中心（二次招标）

标段：

第 8 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			4. 压力试验及冲洗设计要求：符合设计规范要求 5. 管道标识设计要求：管道刷油防腐					
86	030901001006	水喷淋钢管（内外壁热镀锌钢管 DN80）	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：内外壁热镀锌钢管 DN80 3. 连接形式：沟槽连接 4. 压力试验及冲洗设计要求：符合设计规范要求 5. 管道标识设计要求：管道刷油防腐	m	48.8			
87	030901001007	水喷淋钢管（内外壁热镀锌钢管 DN100）	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：内外壁热镀锌钢管 DN100 3. 连接形式：沟槽连接 4. 压力试验及冲洗设计要求：符合设计规范要求 5. 管道标识设计要求：管道刷油防腐	m	52.45			
88	030901001008	水喷淋钢管（内外壁热镀锌钢管 DN150）	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：内外壁热镀锌钢管 DN150 3. 连接形式：沟槽连接 4. 压力试验及冲洗设计要求：符合设计规范要求 5. 管道标识设计要求：管道刷油防腐	m	36.09			
89	030905001001	自动报警系统调试	1. 自动报警系统调试	系统	1			
90	030905002001	水灭火控制装置调试	水灭火系统调试（按消火栓点数）	点	21			
91	030901008001	末端试水装置	1. 规格：DN25	组	4			
92	030817005001	钢制排水漏斗制作安装	1. 形式、材质：钢制 2. 口径规格：DN50	个	4			
93	030901003001	上喷头	1. 安装部位：室内 2. 材质、型号、规格：DN15 3. 连接形式：丝扣连接	个	335			
94	030901003002	下喷头	1. 安装部位：室内 2. 材质、型号、规格：DN15 3. 连接形式：丝扣连接	个	335			
95	031002001001	管道支架	1. 材质：一般钢支架 2. 管架形式：符合设计规范要求	kg	451.13			
96	030901002001	消火栓钢管（	1. 安装部位：室内	m	56.34			
本页小计								

（清-表 4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：崖州区崖州湾科技城大社区综合服务中心（二次招标） 标段：

第 9 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		内外壁热镀锌钢管 DN65)	2. 材质、规格：内外壁热镀锌钢管 DN65 3. 连接形式：沟槽连接 4. 压力试验及冲洗设计要求：符合设计规范要求 5. 管道标识设计要求：管道刷油防腐					
97	030901002002	消火栓钢管（内外壁热镀锌钢管 DN100）	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：内外壁热镀锌钢管 DN100 3. 连接形式：沟槽连接 4. 压力试验及冲洗设计要求：符合设计规范要求 5. 管道标识设计要求：管道刷油防腐	m	143.06			
98	030901013001	灭火器	1. 形式：手提式 2. 规格、型号：MF/ABC5*2	具	35			
99	030901010001	室内消火栓	1. 安装方式：暗装 2. 型号、规格：减压稳压消火栓	套	21			
100	031003003001	闸阀	1. 类型：闸阀 2. 规格、压力等级：DN100 3. 连接形式：综合考虑	个	6			
		措施项目						
101	2.1	脚手架工程		项	1			
102	2.2	模板工程		项	1			
103	2.3	垂直运输工程		项	1			
104	2.4	建筑物超高增加费		项	1			
105	2.5	施工排水、降水		项	1			
本页小计								
合 计								

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称：崖州区崖州湾科技城大社区综合服务中心（二次招标）

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	3				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
3	1.3	临时设施费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	2.05				
4	1.4	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14				
5	1.5	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.61				
6	1.6	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
合 计								

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。

总承包服务费计价表

工程名称：崖州区崖州湾科技城大社区综合服
务中心（二次招标） 标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称:崖州区崖州湾科技城
大社区综合服务中心(二次招 标段:
标)

第 1 页 共 1
页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额
1	规费	其中:垃圾处置费+ 其中:社保费	D1 + D2		
1.1	其中:垃圾处 置费				
1.2	其中:社保费	(分部分项定额人 工费+单价措施定 额人工费+分部分 项定额机上人工费 +单价措施定额机 上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+ 措施项目费+其他 项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

复核人(造价工程师):

编制人(造价员):

注:“项目名称”可根据海南省
现行的预算定额设置。

第六部分 评审程序、方法和标准

一、总则

1.1 根据《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》和《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部第 87 号令）等法律和规章，结合本采购项目特点制定本评审办法。

1.2 磋商工作由采购人、采购代理机构负责组织，评审由采购人、采购代理机构依法组建的磋商小组负责。磋商小组由采购人代表和有关技术、经济等方面的专家组成。

1.3 磋商小组成员应当按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。未实质性响应磋商文件的响应文件按无效响应处理，磋商小组应当告知提交响应文件的供应商。

1.4 评审过程严格保密。供应商对磋商小组的评审过程或合同授予决定施加影响的任何行为都可能导致其响应文件被拒绝。

1.5 磋商小组发现磋商文件表述不明确或需要说明的事项，可提请采购人、采购代理机构书面解释说明。

1.6 磋商小组对响应文件的判定，只依据响应文件和磋商过程中认定的文件，不依据磋商后的任何外来证明。

*1.7 供应商所提供的证明材料，除提供原件审查的，可提供彩色复印件加盖公章递交，并保证其真实、有效，如发现伪造

二、评审程序、评审方法和评审标准

1、响应文件的有效性、完整性和响应程度审查（见附件 1）

1.1 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

2、分别与单一供应商进行磋商

2.1 磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

2.2 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的

技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

3、供应商提交最后报价

3.1 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于3家。磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐3家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

3.2 已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。采购人、采购代理机构应当退还退出磋商的供应商的磋商保证金。

3.3 根据财政部、工业和信息化部2012年1月1日颁布的《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）第五条规定，对小、微企业予以价格评分适当优惠。若供应商为小型或微型企业者，必须提供相关部门出具的证明材料，其参与评分的投标报价取值按投标报价的94%计（即按投标报价扣除6%后计算）。

3.4 关于政策性优惠

3.4.1 报价人为小型和微型企业（含联合体）的情况：

3.4.2 中小企业的认定标准：

1) 提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他中小企业制造的货物，不包括提供或使用大型企业注册商标的货物；

2) 本规定所称中小企业划分标准，是指国务院有关部门根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标制定的中小企业划型标准（工信部联企业〔2011〕300号）；

3.4.3 报价人为工信部联企业〔2011〕300号文规定的小型 and 微型企业（含联合体）的，必须如实填写“中小企业声明函”（内容、格式见财库〔2011〕181号），并提供中小企业认定机构的证明材料，否则无效。如有虚假骗取政策性优惠，将依法承担相应责任。

4、综合评分（见附件2）

4.1 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。

4.2 综合评分法评审标准中的分值设置应当与评审因素的量化指标相对应。磋商文件中没有规定的评审标准不得作为评审依据。

评审时，磋商小组各成员应当独立对每个有效响应的文件进行评价、打分，然后汇总每个供应商每项评分因素的得分。

5、推荐成交候选供应商

5.1 磋商小组根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐 3 名以上成交候选供应商，并编写评审报告。

5.2 符合《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第二十一条第三款情形的，可以推荐 2 家成交候选供应商。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

6、编写评审报告

评审报告应当包括以下主要内容：

- （一）邀请供应商参加采购活动的具体方式和相关情况；
- （二）响应文件开启日期和地点；
- （三）获取磋商文件的供应商名单和磋商小组成员名单；
- （四）评审情况记录和说明，包括对供应商的资格审查情况、供应商响应文件评审情况、磋商情况、报价情况等；
- （五）提出的成交候选供应商的排序名单及理由。

7、终止采购

出现下列情形之一的，采购人或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

- （一）因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；
- （二）出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- （三）除《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第二十一条第三款规定的情形外，在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足 3 家的。

在采购活动中因重大变故，采购任务取消的，采购人或者采购代理机构应当终止采购活动，通知所有参加采购活动的供应商，并将项目实施情况和采购任务取消原因报送本级财政部门。

附件1:

响应文件审查表

审查项目		审查标准
响应文件的有效性、完整性和响应程度	网站截图	在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）没有列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人；
	资质	具有建筑装修装饰工程专业承包二级或以上资质，具有有效的安全生产许可证和《海南省建筑企业诚信档案手册》（提供彩色复印件加盖单位公章）
	项目经理	项目经理须具备建筑工程专业二级或以上注册建造师执业资格，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理
	商业信誉	具有良好的商业信誉（提供 2019 年任意 1 个月企业纳税凭证和 2019 年任意 1 个月社会保障金缴费凭证）；（提供彩色复印件加盖单位公章）
	财务会计制度	具有健全的财务会计制度（提供 2018 年会计师事务所出具的财务审计报告或 2019 年以来任意一个季度的财务报表；未满年度要求新成立的企业，以企业成立时间至投标截止时间为准）；（提供彩色复印件加盖单位公章）
	承诺	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供履约能力承诺函原件）
	声明	提供参加政府采购活动前三年内（成立不足三年的从成立之日起算），在经营活动中没有重大违法记录
	单位负责人	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；
	联合体	不接受联合体投标
	投标文件份数	正本和副本的数量是否符合采购文件要求
	投标保证金	是否提交投标保证金证明的
	投标有效期	自响应文件开启之日起 60 日历天
	磋商报价	磋商报价不超预算，并且是唯一的、无选择性的报价
	计划工期	90 日历天

1、表中只需填写“√、通过”或者“×、不通过”。

2、结论采用“一项否决”原则。只有全部审查项目都是“√、通过”的，结论才能是“合格”；只要其中一项是“×、不通过”的，结论只能是“不合格”。

3、只有结论是合格的供应商，才能进入下一轮评审；不合格的被淘汰。

附件 2:

评审标准和方法

序号	评审内容	评分标准
1	磋商报价 (30分)	<p>综合评分法中的价格分统一采用低价优先法计算,即满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价,其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算:</p> <p>磋商报价得分=(磋商基准价/最后磋商报价)×30%×100</p>
2	人员实力 (8分)	<p>技术负责人具有建筑类工程专业中级职称或以上者得3分。满分3分(以技术负责人职称证原件作为得分依据,同时提供最近三个月社保清单原件,岗位证书原件及社保清单原件缺少者,本项得0分)</p> <p>投标人具有注册于本单位的技术人员:施工员1人、质量员1人、安全员1人、资料员1人、材料员1人,全部满足者得5分。(以资格证书原件作为得分依据,同时提供最近三个月社保清单原件,岗位证书原件及社保清单原件缺少者,本项得0分)</p>
3	投标文件制作 (2分)	投标文件制作规范,内容全面准确,无错字漏字,目录清晰,便于查阅,满足者得2分,否则得0分
4	施工方案与技术措施 (20分)	<p>根据供应商提供的施工方案与技术措施进行比较赋分:</p> <p>A. 施工方案与技术措施科学合理,适用性强,思路清晰,内容全面,能够根据实际情况制订,满足采购人的需要,考虑问题周全,实施过程务实,各项指标均能完成;16-20分</p> <p>B. 施工方案与技术措施基本能够满足采购需要,操作性不强;8-14分</p> <p>C. 施工方案与技术措施不合理;2-6分</p> <p>D. 不提供者得0分</p>
5	质量管理体系与措施 (10分)	<p>根据供应商提供的质量管理体系与措施进行比较赋分:</p> <p>A. 质量管理体系与措施科学合理,适用性强,思路清晰,内容全面,能够根据实际情况制订,满足采购人的需要,考虑问题周全,实施过程务实,各项指标均能完成;8-10分</p> <p>B. 质量管理体系与措施基本能够满足采购需要,操作性不强;4-7分</p> <p>C. 质量管理体系与措施不合理;1-3分</p> <p>D. 不提供者得0分</p>
6	安全管理体系与措施 (10分)	<p>根据供应商提供的安全管理体系与措施进行比较赋分:</p> <p>A. 安全管理体系与措施科学合理,适用性强,思路清晰,内容全面,能够根据实际情况制订,满足采购人的需要,考虑问题周全,实施过程务实,各项指标均能完成;8-10分</p> <p>B. 安全管理体系与措施基本能够满足采购需要,操作性不强;4-7分</p> <p>C. 安全管理体系与措施不合理;1-3分</p> <p>D. 不提供者得0分</p>
7	环保管理体系与措施 (10分)	<p>根据供应商提供的环保管理体系与措施进行比较赋分:</p> <p>A. 环保管理体系与措施科学合理,适用性强,思路清晰,内容全面,</p>

		<p>能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成；8-10分</p> <p>B. 环保管理体系与措施基本能够满足采购需要，操作性不强；4-7分</p> <p>C. 环保管理体系与措施不合理；1-3分</p> <p>D. 不提供者得0分</p>
8	工程进度计划与措施（10分）	<p>根据供应商提供的工程进度计划与措施进行比较赋分：</p> <p>A. 工程进度计划与措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成；8-10分</p> <p>B. 工程进度计划与措施基本能够满足采购需要，操作性不强；4-7分</p> <p>C. 工程进度计划与措施不合理；1-3分</p> <p>D. 不提供者得0分</p>

第七部分 图纸

本项目按图施工，图纸另册提供。

第八部分 响应文件格式

（响应文件格式是磋商文件的通用格式。供应商应根据采购项目性质的不同，提交与本项目相关的格式文件或按符合本行业惯例的格式提交格式文件。与本项目无关的格式文件可以忽略。）

一、报价文件格式

1、报价函格式

报 价 函

海南四通项目管理有限公司：

我们仔细阅读并全面研究了崖州湾科技城大社区综合服务中心（二次招标）（项目编号：HNST-CG-2020-017-1）磋商文件，决定响应磋商文件的邀请，参与本项目。

1、我方愿意以人民币（大写）_____元（¥ _____）的总报价，工期___日历年，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到合格。

2、我们充分理解并完全接受合同协议书中的各项约定，没有任何异议，不附加任何条件。

3、如果我们被授予合同，我们将严格履行合同规定的责任和义务，保证按期、按质、按量完成合同义务。

4、我们同意按照磋商文件的要求，交纳人民币（大写）：_____元的磋商保证金。并承诺如果发生下列情况，我方无权要求退还磋商保证金：

- （1）我方在磋商有效期内撤回响应文件；
- （2）我方提供了虚假响应磋商文件的响应文件；
- （3）在磋商过程中有违反法律法规和相关纪律的行为；

（4）在收到成交通知书后并在磋商有效期内，由于我方原因未能按照磋商文件要求提交履约保证金或与采购人签订并履行合同。

5、我们同意按磋商文件中的规定，本响应文件的有效期限为开启响应文件后 **60** 天。

6、我们愿意提供采购方在磋商文件中要求的所有资料。

7、我们愿意遵守采购公告及磋商文件中明示的收费标准。

8、我们承诺响应文件在提交响应文件截止时间后至磋商有效期截止前保持有效，不作任何更改和变动。

供应商：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

地 址：

邮政编码：

联 系 人：

联系电话：

电子邮件：

传 真：

日期：2020年 月 日

2、报价一览表格式

报价一览表

项目名称：崖州湾科技城大社区综合服务中心（二次招标）

项目编号：HNST-CG-2020-017-1

金额单位：元

序号	名称	单位	数量	投标总价	计划工期
1	崖州湾科技城大社区综合服务中心（二次招标）	项	1	大写： 小写：	___日历天
其他声明					

供应商：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权代表签字：（签字或盖章）

日期：2020年 月 日

3、 已标价工程量清单

说明：已标价的工程量清单参考第五章“工程量清单”中的相关清单表格格式填写。

供应商：（填写名称并盖章）

授权代表：（签字或盖章）

二、商务响应文件

1、法定代表人授权委托书格式

授权委托书

本授权委托书声明：我____（姓名）系____（单位名称）的法定代表人，现授权委托____（被授权人姓名及身份证号码）为我公司的代理人，以本公司的名义参加海南四通项目管理有限公司组织的编号为 HNST-CG-2020-017-1 的磋商采购活动，处理与本磋商项目有关的一切事务。被授权人在磋商过程及合同签订中所签署的一切文件，我均予以承认。

与本项目有关的质疑、投诉事项，我将亲自处理或另行特别授权。

本授权委托书的效力自签署日起至合同履行完毕止。

被授权人无转委托权。特此委托。

本授权书于____年__月__日签字生效，特此证明。

供应商：（填写名称并盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

被授权人：（签字或盖章）

2、商务条款偏离表格式

商务条款偏离一览表

项目名称：

项目编号：

序号	项目	磋商文件要求	响应情况	偏离程度	证明材料
1	网站截图	在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）没有列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人；			见响应文件__页
2	资质	具有建筑装修装饰工程专业承包二级或以上资质，具有有效的安全生产许可证和《海南省建筑企业诚信档案手册》（提供彩色复印件加盖单位公章）			见响应文件__页
3	项目经理	项目经理须具备建筑工程专业二级或以上注册建造师执业资格，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理			见响应文件__页
4	商业信誉	具有良好的商业信誉（提供2019年任意1个月企业纳税凭证和2019年任意1个月社会保障金缴费凭证）；（提供彩色复印件加盖单位公章）			见响应文件__页
5	财务会计制度	具有健全的财务会计制度（提供2018年会计师事务所出具的财务审计报告或2019年以来任意一个季度的财务报表；未满年度要求新成立的企业，以企业成立时间至投标截止时间为准）；（提供彩色复印件加盖单位公章）			见响应文件__页
6	承诺	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供履约能力承诺函原件）			见响应文件__页
7	声明	提供参加政府采购活动前三年内（成立不足三年的从成立之日起算），在经营活动中没有重大违法记录			见响应文件__页
8	单位负责人	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不			见响应文件__页

		得参加同一合同项下的政府采购活动；			
9	联合体	不接受联合体投标			/
10	投标文件份数	正本和副本的数量是否符合采购文件要求			/
11	投标保证金	是否提交投标保证金证明的			见响应文件 页
12	投标有效期	自响应文件开启之日起 60 日历天			见响应文件 页
13	磋商报价	磋商报价不超预算，并且是唯一的、无选择性的报价			见响应文件 页
14	计划工期	90 日历天			见响应文件 页

供应商名称：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

日期：2020 年 月 日

3、项目管理机构

(一) 项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	

供应商名称：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

日期：2020年 月 日

(二) 主要人员简历表

“主要人员简历表”中的项目经理应附项目经理证、身份证复印件；技术负责人应附身份证、职称证复印件，；其他主要人员应附身份证（执业证或上岗证书）复印件。

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于 学校 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目		担任职务		发包人及联系电话

4、 供应商基本情况表

供应商名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
法定代表人	姓名		技术职 称		电 话	
技术负责人	姓名		技术职 称		电 话	
成立时间				员工总人数：		
企业资质等 级				其中	项目经理	
营业执照号					高级职称人 员	
注册资金					中级职称人 员	
开户银行					初级职称人 员	
账号					普通职工	
经营范围						
备注						

供应商名称：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

日期：

中小企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库〔2011〕181号）的规定，本公司为_____（请填写：中型、小型、微型）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1. 根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定的划分标准，本公司为_____（请填写：中型、小型、微型）企业。

2. 本公司参加_____单位的_____项目采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他_____（请填写：中型、小型、微型）企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

注：1、非小微企业不提供。2、小微企业，需在《唱标表》其他声明中注明，未在《唱标表》中附小微企业声明的，其投标报价不做优惠折算。3、小微企业需附财务报表，否则报价不做优惠折算。

5、资格证明文件

- 1、提供有效的营业执照；
- 2、资质证书、安全生产许可证、《海南省建筑企业诚信档案手册》
- 3、拟派项目经理注册建造师执业资格证；
- 4、具有良好的商业信誉（提供 2019 年任意 1 个月企业纳税凭证和 2019 年任意 1 个月社会保障金缴费凭证）；（提供彩色复印件加盖单位公章）
- 5、具有健全的财务会计制度（提供 2018 年会计师事务所出具的财务审计报告或 2019 年以来任意一个季度的财务报表；未满年度要求新成立的企业，以企业成立时间至投标截止时间为准）；（提供彩色复印件加盖单位公章）
- 6、提供参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；
（格式见附件）
- 7、提供磋商保证金缴纳凭证（必须放在响应文件中）；
- 8、磋商文件规定的或其他供应商认为需要提供的內容。

附件：无重大违法记录的书面声明

无重大违法记录的书面声明

致：三亚市崖州区民政局

我公司参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录，特此声明。

若在采购过程中发现我公司近 3 年内在经营活动中有重大违法记录的，我公司将承担因此引起的一切后果。

投标人：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

投标日期：2020 年 月 日

6、信用查询记录

信用查询记录

根据财库（2016）2017/4/17125号文的规定，各投标人需通过“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）或中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）查询信用记录，并打印网站查询结果的截图。对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的单位拒绝其参与政府采购活动（提供网站截图）；

两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个投标人的身份共同参加政府采购活动的，对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。

供应商名称（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

日期：2020年 月 日

7、供应商类似项目业绩一览表

年份	用户名称	项目名称	完成时间	合同金额	完成项目质量	备注

注：供应商（仅限于供应商自己实施的）以上业绩需提供合同复印件。

供应商名称：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

磋商日期：

8、反商业贿赂承诺书格式

反商业贿赂承诺书

我公司郑重承诺：

在崖州湾科技城大社区综合服务中心（二次招标）磋商项目采购活动中，我公司保证做到：

一、公平竞争参加本磋商项目。

二、杜绝任何形式的商业贿赂行为。不向国家工作人员、政府采购代理机构工作人员、评审专家及其亲属提供礼品礼金、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费和宴请等；不为其报销各种消费凭证，不支付其旅游、娱乐等费用。

三、若出现上述行为，我公司及参与磋商的工作人员愿意接受按照国家法律法规等有关规定给予的处罚。

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

供应商：（填写名称并盖章）

2020年 月 日

9、诚信投标、诚信履约承诺书

诚信投标、诚信履约承诺书

三亚市崖州区民政局：

我方就本磋商采购活动向贵方郑重承诺：

一、我们已经充分理解了磋商文件规定的所有采购要求、成交条件和合同条款，没有任何异议。

二、我们在响应文件中提交的所有商务文件和资格证明文件都是真实有效的；我们做出的所有技术响应都是真实可信、可以实现、并经得起验收检验的。我们保证所有的响应在磋商有效期内不发生变更。

三、我们的磋商报价包含了履行合同所需的全部费用。不论何种原因造成的报价漏项损失，我方全部承担，不会提出任何增加费用的要求。

四、我们知道，如果成交后放弃成交，不论原因何在，都是不诚信的行为，都会给采购项目造成损失。如果采购人将本合同授予我们，我们将承担所有的潜在合同风险，绝不以任何理由放弃成交。

五、我们知道，成交后拒签或故意拖延签署合同、拒绝履行或故意拖延履行合同，不论原因何在，都是不诚信履约的行为。如果采购人将本合同授予我们，我们将如约在规定的期限内签署合同，在规定的期限内履行合同。

六、我们声明：我方在溯往两年内的政府采购活动中，没有成交后放弃成交、拒签或故意拖延签署合同、拒绝履行或故意拖延履行合同的不诚信行为。

以上承诺，能够经受来自任何方面的审查和监督。如有虚假或背离，我方愿承担由此引发的一切不利后果，无条件接受采购人的处置和政府采购监管单位的处罚。

供应商：（填写名称并盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

签署日期：

10、政府采购供应商信用承诺书

政府采购供应商信用承诺书

承诺主体名称：

统一社会信用代码：

管理部门：三亚市财政局

采购项目名称：

为维护公平竞争、规范有序的市场秩序,营造诚实守信的信用环境,共同推进社会信用体系建设完善,树立企业诚信守法形象,本企业对本次采购活动郑重承诺如下:

(一) 对提供给注册登记部门、行业管理部门、司法部门、行业组织以及在政府采购活动中提交的所有资料的合法性、真实性、准确性和有效性负责;

(二) 严格按照国家法律、法规和规章开展采购活动,全面履行应尽的责任和义务,全面做到履约守信,具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的条件;

(三) 严格依法开展生产经营活动,主动接受行业监管,自愿接受依法开展的日常检查;违法失信经营后将自愿接受约束和惩戒,并依法承担相应责任;

(四) 自觉接受行政管理部门、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督;

(五) 自觉做到自我约束、自我管理,不制假售假、商标侵权、虚假宣传、违约毁约、恶意逃债、偷税漏税、垄断和不正当竞争,维护经营者、消费者的合法权益;

(六) 提出政府采购质疑和投诉坚持依法依规、诚实信用原则,在全国范围 12 个月内没有三次以上查无实据的政府采购投诉;

(七) 严格遵守信用信息公示相关规定;

(八) 同意将承诺内容在“信用三亚”网站公示,接受社会监督;

(九) 如违反承诺,将依法依规承担相应责任,并自愿接受部门联合惩戒,纳入行业失信重点关注名单,由财政部门负责管理;

(十) 本承诺书自签订之日起生效。

承诺单位(签章):

法定代表人或授权委托人(签字或盖章)

年 月 日

注: 1、法定代表人或负责人、主体名称发生变更的应当重新做出承诺。

2、本承诺书一式三份,其中投标文件中一份,开标现场单独交给代理公司两份(一份由市财政局存档,一份由招标代理存档)。

三、技术响应文件

1、施工组织设计

包含但不限于以下内容：

- (1) 施工方案与技术措施
- (2) 质量管理体系与措施
- (3) 安全管理体系与措施
- (4) 环保管理体系与措施
- (5) 工程进度计划与措施

2、供应商认为需要提供的其它文件

