

临高县第二、三批“两违” 图斑核查工作经费项目

竞争性谈判文件

项目编号：HXSJ-CG-2020025

采 购 人：临高县自然资源和规划局

采购代理机构：海南华夏世纪项目管理有限公司

二〇二〇年四月

目 录

第一章	竞争性谈判公告.....	2
第二章	供应商须知.....	3
第三章	用户需求书.....	11
第四章	合同条款.....	11
第五章	报价文件内容和格式.....	18
第六章	谈判程序.....	32

第一章 竞争性谈判公告

海南华夏世纪项目管理有限公司受临高县自然资源和规划局的委托,就临高县第二、第三批“两违”图斑核查工作经费项目组织竞争性谈判,欢迎合格的国内供应商提交密封报价。有关事项如下:

一、项目名称、编号、内容及技术要求

1、项目名称:临高县第二、第三批“两违”图斑核查工作经费项目

2、项目编号:HXSJ-CG-2020025

3、用途:业务需要

4、预算金额(最高限价):人民币叁佰壹拾叁万伍仟叁佰柒拾元整(¥3135370.00)

5、项目概况:本次采购方式为竞争性谈判。采购内容为关于临高县第二、第三批“两违”图斑核查工作经费项目,数量一批。详细技术要求或采购项目的性质详见竞争性谈判文件《用户需求书》部分。

二、供应商资格要求

1、符合政府采购法第二十二条之规定;

2、具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人,须提供加载“统一社会信用代码”的有效营业执照(复印件加盖公章);

3、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度【须提供2018或2019年度财务报表;新注册公司须提供注册时间起至今每月或每季度的财务报表(须含资产负债表、利润表)】;

4、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录【投标人须提供2019年6月至今任意三个月的纳税证明和社保缴费记录证明,企业注册时间不足的,按企业注册时间实际缴纳提供证明(证明材料复印件加盖公章)】;

5、供应商参加政府采购活动前3年内(注册成立时间不足3年的,从注册时间起算)在经营活动中没有重大违法记录的书面声明函;

6、具备测绘行政主管部门颁发的测绘丙级(或以上)测绘资质证书(须在有效期内),非本省投标人还须具有海南测绘地理信息局颁发的《海南省省外测绘单位验证登记证》;

7、必须为未被列入信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)的“失信被执行人”、

“重大税收违法案件当事人名单”和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn) 的“政府采购严重违法失信行为记录名单”的供应商；（提供开标时间前 3 天内的查询结果网页截图并加盖单位公章）；

8、本项目不接受联合体投标；

9、符合法律、行政法规规定及谈判文件要求的其他条件。

三、谈判文件的获取

1、时间：2020 年 04 月 13 日至 2020 年 04 月 16 日 08：30-17：30（北京时间，法定节假日除外）；

2、地点：海南省海口市琼山区国兴大道海航豪庭南苑二期 5 栋 2 单元 2302 室；

3、竞争性谈判文件售价：¥200 元/套（售后不退）；

4、购买竞争性谈判文件时必须出示加盖公章的公司营业执照副本复印件、法人授权委托书、法定代表人及被授权人身份证复印件加盖单位公章。

四、报价截止时间、谈判时间及地点

1、递交投标文截止时间：2020 年 04 月 17 日上午 10:30；

2、开标时间：2020 年 04 月 17 日上午 10:30；

3、开标地点：海南省海口市海秀东路 74 号鸿泰大厦 14 层开标室；

4、发布采购信息媒体：中国海南政府采购网、中国采购与招标网。

五、联系方式

采购人名称：临高县自然资源和规划局

采购人机构所在地点：海南省临高县

联系人：蒋小姐

联系电话：0898-28284437

采购代理机构名称：海南华夏世纪项目管理有限公司

地址：海南省海口市琼山区国兴大道海航豪庭南苑二期 5 栋 2 单元 2302 室

联系人：吉工

联系电话：0898-65220227

第二章 供应商须知

一、总则

1. 名词解释

1.1 采购人：临高县自然资源和规划局

1.2 采购代理机构：海南华夏世纪项目管理有限公司

1.3 供应商：已从采购代理机构购买谈判文件并向采购代理机构提交报价文件的供应商。

2. 适用范围

本谈判文件仅适用于采购代理机构组织的本次报价活动。

3. 合格的供应商

3.1 凡有能力按照本谈判文件规定的要求交付货物和服务的投标单位均为合格的供应商。

3.2 供应商参加本次政府采购活动应当符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定，并具备本谈判文件第一章“供应商资格要求”规定的条件。须作出相应承诺。

3.3 供应商应遵守中华人民共和国的有关法律、法规。

3.4 本项目不接受联合体投标。

4. 报价费用

无论报价过程中的做法和结果如何，供应商均自行承担所有与参加报价有关的全部费用。

5. 谈判文件的约束力

供应商一旦参加本项目报价，即被认为接受了本谈判文件中的所有条件和规定。

二、谈判文件

6. 谈判文件的组成

6.1 谈判文件由六部分组成,包括:

第一章 竞争性谈判公告

第二章 供应商须知

第三章 用户需求书

第四章 合同条款

第五章 报价文件内容和格式

第六章 谈判程序

请仔细检查谈判文件是否齐全，如有缺漏，请立即与采购代理机构联系解决。

6.2 供应商被视为充分熟悉本项目所在地的与履行合同有关的各种情况，包括自然环境、气候条件、劳动力及公用设施等，本谈判文件不再对上述情况进行描述。

6.3 供应商必须详阅谈判文件的所有条款、文件及表格格式。供应商若未按谈判文件的要求和规范编制、提交报价文件，将有可能导致报价文件被拒绝接受，所造成的负面后果由供应商负责。

7. 谈判文件的澄清

供应商在收到谈判文件后，若有疑问需要澄清，应于报价截止时间一工作日前以书面形式向采购代理机构提出，采购代理机构将以书面形式进行答复，同时采购代理机构有权将答复内容（包括所提问题，但不包括问题来源）分发给所有购买了同一谈判文件的供应商。

8. 谈判文件的更正或补充

8.1 在报价截止时间前，采购代理机构可以书面通知的方式修改谈判文件。修改通知作为谈判文件的组成部分，对供应商起同等约束作用。

8.2 当谈判文件与更正公告的内容相互矛盾时，以采购代理机构最后发出的更正公告为准。

8.3 为使供应商有足够的时间按谈判文件的更正要求修正报价文件，采购代理机构有权决定推迟投标截止日期和开标时间，并将此变更书面通知所有购买了同一谈判文件的供应商。

三、报价文件

9. 报价文件的组成

报价文件应按“第五章 报价文件内容和格式”要求编制。

10. 报价

10.1 供应商应按报价一览表的要求报价，并且该报价在所有的报价文件中必

须是统一的报价，且不得超过预算价，超过预算价的做废标处理。

10.2 报价均须以人民币为计算单位，保留小数点后两位。

11. 谈判保证金

11.1 谈判保证金交纳方式：从供应商开立的账户银行转账，交纳银行信息如下：

谈判保证金：人民币贰万元整（¥20000.00）

用途：临高县第二、三批“两违”图斑核查工作经费项目保证金（可简写）

谈判保证金缴纳截止时间：2020年 月 日 17:30 之前到账

开户户名：海南华夏世纪项目管理有限公司

开户银行：中国光大银行海口蓝天支行

开户账号：3923 0188 0002 3345 4

11.2 若供应商不按上述规定提交谈判保证金，其报价文件将被拒绝接受。

11.3 谈判保证金的退还

11.3.1 成交供应商的谈判保证金在其与采购人签订了合同后五个工作日内无息退还。

11.3.2 落标的供应商的谈判保证金将在采购代理机构发出成交通知书五个工作日内无息退还。

12. 报价有效期

12.1 报价有效期为从开标截止之日起计算的 **60天**，有效期短于此规定的报价文件将被视为无效。

12.2 在特殊情况下，采购代理机构可于报价有效期满之前，征得供应商同意延长报价有效期，要求与答复均应以书面形式进行。供应商可以拒绝接受这一要求而放弃报价，谈判保证金将尽快无息退还。同意这一要求的供应商，无需也不允许修改其报价文件，但须相应延长谈判保证金的有效期。受报价有效期制约的所有权利和义务均应延长至新的有效期。

13. 报价文件的数量、签署及形式

13.1 报价文件一式叁份，固定装订。其中正本壹份，副本贰份，电子版一份（U盘）。

13.2 报价文件须按谈判文件的要求执行，每份报价书均须在封面上清楚标明“正本”或“副本”字样，“正本”和“副本”具有同等的法律效力；“正本”和“副本”

之间如有差异，以正本为准。

13.3 报价文件正本中，文字材料需打印或用不褪色墨水书写。报价文件的正本须经法人代表或授权代表签署并加盖供应商公章。

13.4 报价文件不得涂改和增删，如要修改错漏处，必须由同一签署人在修改处签字和盖章。供应商提交的报价文件封面必须由授权人签字及公司公章表示认同，否则，供应商的报价文件将作为无效投标处理。

13.5 不满足上述任何一条规定者，将不能通过初步评审。

四、报价文件的递交

14. 报价文件的密封及标记

14.1 供应商应将报价文件正本和所有副本分别密封在两个报价专用袋（箱）中（正本一包，副本一包），并在报价专用袋（箱）上标明“正本”、“副本”字样，封口处应加盖骑缝章及授权人签字。封皮上均应写明：

致：海南华夏世纪项目管理有限公司

项目名称：临高县第二、第三批“两违”图斑核查工作经费项目

注明：“请勿在开标时间之前启封”

报价单位名称、联系人姓名和电话

14.2 报价文件未按上述规定书写标记和密封者（封皮上供应商名字应手写并按手印），其报价文件将被拒绝接收。

15. 报价截止时间

15.1 供应商须在报价截止时间前将报价文件送达采购代理机构规定的报价地点。

15.2 供应商的授权代理人须携带《法定代表人授权书》及《保证金转帐、汇款的银行回单》（均要求复印件加盖公章）及本人身份证原件亲临开标会现场以备查验，未携带的供应商的响应文件将被拒绝接受。其现场所签署确认的文件均代表供应商的决定，并作为报价文件的补充内容，具有同等法律效力。

15.3 若采购代理机构推迟了报价截止时间，应以公告的形式通知所有供应商。在这种情况下，谈判方和供应商的权利和义务均应以新的截止时间为准。

15.4 在报价截止时间后递交的报价文件，采购代理机构将拒绝接受。

五、谈判、评标及签约

16. 谈判

16.1 采购代理机构按谈判文件第一章规定的时间和地点进行谈判。采购人代表、采购代理机构有关工作人员参加。政府采购主管部门、监督部门、国家公证机关公证员由其视情况决定是否派代表到现场进行监督。

16.2 供应商应委派授权代表参加开标活动，参加开标的代表须持本人身份证原件及授权委托书签名报到以证明其出席。未派授权代表，采购代理机构对报价文件的处理不承担责任。

16.3 谈判时，采购代理机构或供应商代表将查验价文件密封情况，确认无误后拆封唱标，公布每份报价文件中“报价一览表”的内容，以及采购代理机构认为合适的其他内容，采购代理机构将作开标记录。

16.4 若报价文件未密封，采购代理机构将拒绝接受该供应商的报价文件。

17. 谈判小组

采购代理机构从综合评标专家库中随机抽取相关专家和用户代表组成谈判小组，其中，技术、经济等方面的专家不少于成员总数的 2/3。该谈判小组独立工作，负责评审所有报价文件并确定成交候选人。

18. 关于政策性优惠

18.1 所投分包(如不分包则指本项目)的所有报价产品进入当期节能清单的，其评标价=报价*（1-2%）；报价人所投产品满足此规定的，必须提供声明函并提供相关证明文件。

18.2 所投分包(如不分包则指本项目)的所有报价产品进入当期环保清单的，其评标价=报价*（1-1%）；报价人所投产品满足此规定的，必须提供声明函并提供相关证明文件。

18.3 报价人为小型和微型企业（含联合体）的情况：

18.3.1 中小企业的认定标准：

1) 提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他中小企业制造的货物，不包括提供或使用大型企业注册商标的货物；

2) 本规定所称中小企业划分标准，是指国务院有关部门根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标制定的中小企业划型标准（工信部联企业〔2011〕300

号)；

3) 小型、微型企业提供有中型企业制造的货物的，视同为中型企业；小型、微型、中型企业提供有大型企业制造的货物的，视同为大型企业。

18.3.2 具体评审价说明：

1) 报价人为小型或微型企业，其评审价=报价* (1-6%)；

2) 报价人为联合体报价，联合体中有小型或微型企业且联合协议中约定小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额 30% 以上的，其评审价=报价* (1-2%)。

18.3.3 报价人为工信部联企业 (2011) 300 号文规定的小型 and 微型企业 (含联合体) 的，必须如实填写“中小企业声明函” (内容、格式见财库 (2011) 181 号)，否则无效。**如有虚假骗取政策性加分，将依法承担相应责任。**

19. 谈判和定标

19.1 谈判程序见“第六章 谈判程序”。

19.2 谈判小组将严格按照谈判文件的要求和条件进行评标,根据评标办法推荐出三人为成交候选人，并标明排列顺序。采购人将确定排名第一的成交候选人为成交人并向其授予合同。排名第一的成交候选人因不可抗力或者自身原因不能履行合同，或者排名第一的成交候选人提供虚假材料或存在其它违规行为的，或者是评标委员会出现评标错误，被他人质疑后证实确有其事的，采购人将把合同授予排名第二的成交候选人。排名第二的成交候选人因前款规定的同样原因不能签订合同的，采购人将把合同授予排名第三的成交候选人。

19.3 采购代理机构将在指定的网站上公示成交结果。

20. 成交通知

20.1 成交人收到成交通知后，到采购代理机构处办理有关手续。

20.2 成交通知书将是合同的一个组成部分。

21. 签订合同

21.1 成交人应按成交通知书规定的时间、地点与采购人签订成交合同,否则谈判保证金将不予退还，给采购人和采购代理机构造成损失的，供应商还应承担赔偿责任。

21.2 谈判文件、成交人的报价文件及评标过程中有关澄清文件均应作为合同附件。

六、其它

22. 采购代理服务费用

本次采购活动采购代理服务费用按国家相关规定向中标人收取。

23. 其它

本项目不召开答疑会。

第三章 用户需求书

一、项目概况

项目名称：临高县第二、第三批“两违”图斑核查工作经费项目

项目编号：HXSJ-CG-2020025

预算金额（最高限价）：人民币叁佰壹拾叁万伍仟叁佰柒拾元整
(¥3135370.00)

服务期：10 日历天

服务地点：采购人指定地点

二、项目背景

为贯彻落实省委、省政府生态环境六大专项整治的工作部署，加快违法用地和违法建筑（以下简称“两违”）整治工作，坚决遏制“两违”增长态势,推动形成城乡共建共治共享的良好局面,根据《海南省违法用地和违法建筑分类处置指导意见》，利用地理信息技术对摸排图斑成果进行精确分析，提出精准处置建议，特制定本方案。

三、工作目标

完成临高县第二、第三批“两违”图斑的摸底排查工作，并对“两违”图斑分类处置进行了分类，分为：予以拆除、补办手续及暂缓处置。将利用先进的地理信息数据软件结合多规合一及国土第三次土地调查高分辨率影像等数据进行数据采集分析，外业调查对数据信息进行确认，根据“两违”图斑分类处置要求细化分类,协助临高县环境生态六大专项整治办公室，做出细化分类处置的建议。可以根据精准的图斑分析数据安排相关职能部门直接采取处置措施。

四、工作任务

临高县第二、第三批“两违”图斑共有 9196 个，其中第二批 7166 个，第三批 2030

个，将对图斑进行信息采集外业调查工作。根据临高县六大专项整治的要求对以上图斑进行细化分类。

工作方法如下：

1、利用地理信息技术及软件结合多规合一等技术数据对“两违”图斑进行违法类型分析，确定其违法类型；

2、利用地理信息技术及软件结合高分辨率影像（甲方提供：临高县第三次国土调查已下发 1:2000 分辨率高分影像），分析确认图斑的建筑信息，如建设占地面积、总建筑面积、建筑层高及建筑结构等信息，为分类细化给予数据支持；

3、对“两违”图斑进行外业调查，调查清楚图斑的户主相关信息及对内业采集下发的图斑相关数据进行核对；

4、在获得以上所有图斑数据信息后，将在内业把“两违”图斑分类细化，将图斑分为予以拆除及补办手续两大类。例如：将图斑位于基本农田、一般耕地、I 级保护林地、II 级保护林地、水源I类红线区及河流湖泊水面等区域内的图斑分类为予以拆除类型；余下图斑暂定为补办手续违法图斑类型。

5、将对余下补办手续图斑进行细化分类，根据采集的建设占地面积、总建筑面积、建筑层高及建筑结构等信息，根据农村宅基地、设施农用地、水工建设用地、港口及公路用地等其他建设用地的相关规定，根据采集的数据可以将其分为予以拆除、部分拆除补办手续、符合相关政策法规要求直接补办手续、修改建设用地规划补办手续及拆除部分建筑修改建设用地规划补办手续等图斑，下发给职能部门核实直接办理相关手续。

6、采集的建设占地面积、总建筑面积、建筑层高及建筑结构等信息为打违拆违工作提供准确的面积测算，准确预算打违拆违经费。

五、工作成果

通过分析调查所获得的数据及“两违”图斑处置的相关规章制度及法律法规综合判定分类，提供以下工作成果：

1、准确判断“两违”图斑的违法类型，统计制作“两违”图斑分类表；

2、根据采集的建设占地面积、总建筑面积、建筑层高及建筑结构等信息，统计制作“两违”图斑细化分类处置表，将图斑分为予以拆除、补办手续、部分拆除

补办手续、拆除部分建筑物补办手续、修改规划补办手续及暂缓处置等分类表；

3、制作“两违”图斑采集的建设占地面积、总建筑面积、建筑层高及建筑结构等信息统计表。

4、摸底调查完成的“两违”图斑信息上传海南省两违图斑系统

六、其他要求

1、供应商须根据所投的技术服务参数、资质资料编写响应文件。在成交结果公示期间，采购人有权对成交候选供应商的相关情况等进行核查，如发现与其响应文件的描述不一致，代理机构将报政府采购主管部门严肃处理。

2、本项目不接受超预算报价，投标报价超出预算金额（最高限价）的按无效报价处理。

3、供应商须对竞争性谈判文件所列的所有品名、清单及服务内容进行投标，如有遗漏，则视为无效投标。

4、验收方式：采购人组织验收或采购人委托第三方权威机构进行验收，成交供应商负责提交验收所需文件。（1）采购人应按照国家已出台的相关标准、竞争性谈判文件及谈判响应文件的相关要求进行验收；（2）成交供应商须无条件全程配合验收，验收产生的相关费用在合同中具体约定。

5、本项目不统一组织踏勘现场，供应商自行安排现场踏勘，供应商递交的谈判响应文件，视为已充分考虑了项目实际情况、技术标准及要求、工期、交付场地等特点和相关风险。

6、合同履行过程中，根据项目工程实际情况需对检测的内容、数量或相关技术和要求进行调整或变更的，由采购人和成交供应商进行协商，具体内容在合同条款中进行约定。

第四章 合同条款

合同文本

合同编号：

项目编号：

临高县第二、三批“两违”图斑核 查工作经费项目

服 务 合 同

(专用条款参考范本)

签订日期：2020 年 月 日

甲方：临高县自然资源和规划局

乙方：_____(中标人)

甲乙双方根据 年 月 日临高县第二、三批“两违”图斑核查工作经费项目（项目编号：HXSJ-CG-2020025）竞争性谈判结果及竞争性谈判文件的要求,经协商一致,同意以下专用条款作为本项目通用合同条款的补充。当合同通用条款与专用条款不一致时，以专用条款为准。

一、合同标的及金额等(详见附件清单)

序号	项目名称	项目内容	单价	数量	合计	备注
1						
2						
3						
...						
合同总额		(小写) ¥ 元				
		(大写) : 元				

二、付款方式

1、签订合同后预付项目款 30%，中标人提交初次成果后付项目款 50%，提交最终成果付项目款 20%；

2、其他方式，由甲乙双方具体协商为

准。三、违约赔偿

1. 除下一条规定的不可抗力外，如果乙方没有按照合同规定的时间提供服务，甲方可从合同款中扣除违约赔偿费，每延迟一个工作

日或未提供服务或提供服务不满足项目需求，按合同金额的 1% 计扣违约赔偿费。但违约赔偿费的最高限额为合同金额的 10%。如果乙方延迟时间超过一个月，甲方有权终止合同，并按合同约定及法律规定追究乙方的违约责任。

2. 如果双方中任何一方由于战争、严重火灾、水灾、台风和地震以及其它经双方同意属于不可抗力事故，致使合同履行受阻时，履行合同的期限应予以延长，延长的期限应相当于事故所影响的时间。

四、合同纠纷处理

本合同执行过程中发生纠纷，可申请仲裁。仲裁机构为海南仲裁委员会。

五、合同生效

本合同由甲乙双方签字盖章后生效。

六、合同鉴证

招标代理机构应当在本合同上签章，以证明本合同条款与招标文件、投标文件的相关要求相符并且未对采购内容和技术参数进行实质性修改。

七、本合同的组成文件

1. 合同通用条款和专用条款；
2. 招标文件、乙方的投标文件和评标时的澄清函（如有）；
3. 中标通知书；
4. 甲乙双方商定的其他必要文件。

5. 上述合同文件内容互为补充，如有不明确，由甲方法律顾问及技术负责单位进行内容添加及解释。

八、合同备案

本合同一式四份，中文书写。甲方、乙方、招标代理机构各执一份，另外一份由招标代理机构报政府采购主管部门备案。

甲方:(盖章)_____ 乙方:(盖章)_____

地址:_____ 地址:_____

法定(或授权)代表人:_____ 法定(或授权)代表人:_____

年 月 日

年 月 日

采购代理机构声明：本合同标的依法定程序采购，合同主要条款内容与招报价文件的内容一致。

招标代理机构: _____ (盖章)

经办人:

年月日

注：以上合同条款供参考，以采购人和成交人双方协商为准。

第五章 报价文件内容和格式

请供应商按照以下文件要求的格式、内容制作报价文件，并按以下顺序编制目录及页码，否则可能将影响对报价文件的评价。

- 1、报价函
- 2、报价一览表
- 3、技术要求偏离表
- 4、供应商简介
- 5、第一章《竞争性谈判公告》中“供应商资格要求”中各项资格证明文件。
- 6、授权委托书
- 7、法人代表、授权代表身份证正反面复印件
- 8、技术部分（供应商须根据本项目提供项目实施方案）
- 9、无违纪声明函
- 10、供应商认为需要提供的其他材料

注：以上复印件需要加盖公章。

1、报价函

致：海南华夏世纪项目管理有限公司

根据贵单位临高县第二、三批“两违”图斑核查工作经费项目（项目编号：HXSJ-CG-2020025）的谈判邀请函要求，正式授权下述签字人_____（姓名和职务）代表供应商_____（报价单位名称）提交报价文件。

根据此函，我们宣布同意如下：

1、我方接受谈判文件的所有的条款和规定。

2、我方同意按照谈判文件第一章“供应商须知”的规定，本报价文件的有效期为从报价截止日期起计算的60天，在此期间，本报价文件将始终对我方具有约束力，并可随时被接受。

3、我们同意提供贵单位要求的有关本次报价的所有资料或证据。

4、我方完全理解贵方不一定要接受最低投标价的投标，即最低投标价不是成交的保证。

5、如果我方成交，我们将根据谈判文件的规定严格履行自己的责任和义务。

6、如果我方成交，我方将支付本次谈判的代理服务费。

供应商名称：_____（公章）

地址：_____ 邮编：_____

电话：_____ 传真：_____

授权代表：_____（签字或私章） 职务：_____

日期：_____

2、报价一览表

项目名称：

项目编号：

序号	项目名称	数量	单价	总价	备注
1					
2					
3					
4					
...					
	合计				
投标总额		(小写) ¥ (大写) :			
服务期： 服务地点：					

供应商单位全称（公章）：

法定代表人或授权委托人（签字并盖章）：_____

注：1、一览表格式不得自行改动；

2、上诉报价为包干总报价，报价已经包含货物、运输、安装（安装地点由采购人指定）及相关服务、售后服务等费用和一切应付的税费。

3、技术要求偏离表

说明：供应商必须仔细阅读谈判文件中所有技术规范条款和相关功能要求，并对所有技术规范和功能偏离的条目列入下表，未列入下表的视作供应商不响应。带▲或★的指标列入下表时，必须在指标前面保留▲或★。供应商必须如实填写下表，评委会如发现有虚假描述的，该谈判响应文件作废标处理。

序号	谈判文件技术参数/功能描述	供应商响应技术参数/功能描述	偏离情况	页码索引
1				
2				
3				
4				
5				

供应商单位全称（公章）：

供应商授权代表(签字):_____

注：1、此表为表样，行数可自行添加，但表式不变。

2、供应商根据方案添加的设备、服务、材料等也请列出。

3、请在“供应商技术规范描述”中列出所投标的详细技术情况。

4、是否偏离用符号“+、=、-”分别表示正偏离、完全响应、负偏离，必须逐次对应响应。

4、 供应商简介

5、第一章《竞争性谈判公告》中“供应商资格要求” 中各项资格证明文件

6、授权委托书

致：海南华夏世纪项目管理有限公司

本授权书声明：

委托人：

地 址：_____ 法定代表人：

受托人：姓名_____ 性别：____ 出生日期：____年__月__日

所在单位：_____ 职务：

身 份 证：_____ 联系方式：

兹委托受托人_____代表我公司参加海南华夏世纪项目管理有限公司组织的临高县第二、三批“两违”图斑核查工作经费项目（项目编号为：HXSJ-CG-2020025）的政府采购活动，并授权其全权办理以下事宜：

- 1、参加报价活动；
- 2、出席谈判会议；
- 3、签订与成交事宜有关的合同；
- 4、负责合同的履行、服务以及在合同履行过程中有关事宜的洽谈和处理。

受托人在办理上述事宜过程中以其自己的名义所签署的所有文件我方均予以承认。受托人无转委托权。

委托期限：至上述事宜处理完毕止。

委托单位 _____（公章）

法定代表人 _____（签字或盖章）

受托人 _____（签字或盖章）

_____年____月____日

7、法人代表、授权代表身份证正反面复印件

8、技术部分

（供应商须根据本项目提供项目实施方案）

9、无违纪声明函

致海南华夏世纪项目管理有限公司：

我单位参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。
特此声明。

供应商名称(加盖公章)： _____

日期： _____

10、供应商认为需要提供的其他材料

第六章 谈判程序

一、评审原则

1、本次采购采用竞争性谈判方式进行，评审由依法组成的谈判小组负责完成。评审基本原则：评审工作应依据《中华人民共和国政府采购法》以及国家和地方政府采购的有关规定，遵循“公开、公平、公正、择优、诚实信用”的原则。

2、本次竞争性谈判采购的评审采用最低评标价法确定成交供应商，即根据质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求且最后报价最低的原则确定成交供应商。

3、参加谈判工作的所有人员应遵守《中华人民共和国政府采购法》以及国家和地方政府采购的有关规定，严格保密，确保竞争性谈判工作公平、公正，任何单位和个人不得无理干预谈判小组的正常工作。

二、评审程序和评审方法

评审程序分初步评审、谈判和详细评审。

1、初步评审

进入评审程序后，谈判小组先对供应商的报价文件进行初步评审。谈判小组将根据评审办法的规定和附表 1 的内容，对报价文件进行初步评审。

出现下列情况的报价文件将被认定为不满足采购需求而不能通过初步审查：

- 1) 不满足供应商资格要求的；
- 2) 报价文件无法定代表人签字，或签字人未经法定代表人授权的；
- 3) 未按谈判文件要求提交谈判保证金的；
- 4) 交货期、交货地点或报价有效期不满足谈判文件要求的；
- 5) 技术参数、功能或资质要求不满足用户需求书的要求或商务、技术有重大负偏离的；
- 6) 谈判小组认为报价未实质性响应该谈判文件的要求的；
- 7) 不满足谈判文件规定的其它条件的。

初步评审采用“一项否决”的原则，只有全部符合要求的才能通过初步评审。

2、谈判

1) 按照评审程序的规定, 谈判小组阅读通过初步评审的供应商的报价文件, 据此与供应商进行技术、商务内容的澄清、修正和谈判, 谈判中发现供应商的报价文件资料不清晰或造成理解有歧义时, 谈判小组准许其在规定时间内做出解释说明, 如不及时做出合理的说明, 该报价则将会由于不符合谈判的基本要求而被拒绝。

2) 谈判结束后, 各供应商按要求在规定时间内提交本项目的最终报价。

3) 谈判小组对供应商的最终形成的报价文件、谈判承诺及最终报价等方面进行详细评审, 从质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求的供应商中, 按照最后报价由低到高的顺序提出 3 名成交候选人, 质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求且最后报价最低的供应商为成交供应商, 并编写评审报告。

4) 如报价人满足第二章第 18 条“关于政策性加分”规定的, 应按该条规定对报价人的最终报价价进行调整。

三、谈判、评审过程的保密性

1、接受报价后, 直至成交供应商与采购人签订合同后止, 凡与谈判、审查、澄清、评价、比较、确定成交人意见有关的内容, 任何人均不得向供应商及与谈判评审无关的其他人透露。

2、从报价递交截止时间起到确定成交供应商日止, 供应商不得与参加谈判、评审的有关人员私下接触。在谈判评审过程中, 如果供应商试图在报价文件审查、澄清、比较及推荐成交供应商方面向参与谈判评审的有关人员和采购人施加任何影响, 其报价将被拒绝。

四、接受和拒绝任何或所有报价的权利

采购代理机构和采购人保留在成交之前任何时候接受或拒绝任何报价, 以及宣布竞争性谈判无效或拒绝所有报价的权力, 对受影响的供应商不承担任何责任。

五、变更技术方案的权利

在竞争性谈判过程中, 采购人有权变更技术方案或采购数量, 如果供应商根据采购人提出的变更要求调整方案或价格后未能获得合同, 采购人和采购代理机构不承担任何责任。

附表 1

初步审查表

项目名称: 临高县第二、三批“两违”图斑核查工作经费项目项目编号: HXSJ-CG-2020025

序号	审查项目	评议内容（无效投标认定条件）	供应商 1	供应商 2	供应商 3
1	供应商的资格	是否符合供应商资格要求			
2	报价文件的有效性、完整性	是否符合谈判文件的式样和签署要求且内容完整无缺漏			
3	报价项目完整性	是否对本项目内所有的内容进行投标，漏报其投标将被拒绝			
4	技术响应	供应商的技术参数、功能或资质是否全部满足（任一项不满足即报价无效）			
5	谈判保证金	是否满足谈判文件要求			
6	投标有效期	是否满足谈判文件要求			
7	服务期及服务地点	是否满足谈判文件要求			
8	其它	无其它无效投标认定条件			
结 论					

- 1、表中只需填写“√/通过”或“×/不通过”。
- 2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写“合格”；只要其中有一项是×/不通过的，填写“不合格”。
- 3、结论是合格的，才能进入下一轮；不合格的被淘汰。