

竞争性磋商文件

项目名称：崖州区“两违”图斑专项整治测绘项目

项目编号：HNHX-CG-2020-01

采购人：三亚市崖州区住房和城乡建设局（公章）

采购代理机构：海南宏信工程管理有限公司（公章）

2020年03月

目 录

第一部分	磋商公告.....	2
第二部分	供应商须知.....	5
第三部分	项目要求.....	17
第四部分	合同书协议书（仅供参考）.....	18
第五部分	评审程序、方法和标准.....	20
第六部分	响应文件格式.....	28

第一部分 磋商公告

海南宏信工程管理有限公司受三亚市崖州区住房和城乡建设局委托，对崖州区“两违”图斑专项整治测绘项目进行国内竞争性磋商采购。诚邀请合格的供应商前来投标。

一、项目简介

- 1、项目名称：崖州区“两违”图斑专项整治测绘项目
- 2、项目登记号：HNHX-CG-2020-01
- 3、资金来源：政府投资
- 4、采购预算：2615000.00 元
- 5、采购需求：需在三亚市崖州区辖区内，对辖区内“两违”图斑建筑，进行测绘统计“两违”图斑的“一户一宅”的建筑占地面积、建筑层数、建筑高度、总建筑面积等相关测绘工作。
- 6、项目实施地点：三亚市崖州区
- 7、项目完成时间（服务期限）：两年或项目任务完成合同自行终止
- 8、付款方式：按照合同约定的付款方式付款

二、供应商资格要求

- 1、符合《政府采购法》第二十二条第一款规定的条件；
- 2、在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）没有列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人。
- 3、其它要求：3.1、具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织（须提供合法有效的统一社会信用代码的营业执照复印件加盖公章）；
3.2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。（需提供 2019 年任意连续 3 个月的企业纳税凭证，以银行付款凭证或完税证明为准，加盖公章）；
3.3、应具有依法缴纳社会保障资金的良好记录。（需提供 2019 年任意连续 3 个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明材料，加盖公章）；
3.4、参加政府采购活动近三年内，在经营活动中没有重大违法记录（成立不足三年的从成立之日起计算）；
3.5、国内专业从事测绘服务供应商，且具备丙级（含丙级）以上测绘资质（提供资质证书

复印件加盖公章)；

3.6、法律、行政法规规定的其他条件：

3.7、投标时必须提交以上相关证明资料。

4、是否允许联合体投标：

崖州区“两违”图斑专项整治测绘项目：否

三、采购文件获取办法

1、请于2020年03月21日00时00分（北京时间，下同）至2020年03月28日00时00分，从全国公共资源交易平台（海南省）（<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>）获取采购文件。

崖州区“两违”图斑专项整治测绘项目：招标文件每套售价：100元；投标保证金的金额：10000元。

四、投标截止时间、开标时间及地点：

1、递交投标文件截止时间：2020-04-03 15 : 30 : 00（北京时间，下同）；

2、开标时间：2020-04-03 15 : 30 : 00

3、递交投标文件及开标地点：

3.1三亚市人民政府政务服务中心（三亚市吉阳区新风路259号）三亚开标室_2，如有变动另行通知；（适用于现场递交）

3.2投标人应当通过数字身份认证锁登录全国公共资源交易平台（海南省）（<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>）上传。（适用于网络递交）

五、采购信息发布媒体

1、本项目采购信息指定发布媒体为：

中国海南政府采购网：<http://www.ccgp-hainan.gov.cn>、全国公共资源交易平台（海南省）
•三亚市：<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/syggzy/>。

2、有关本项目采购文件的补遗、澄清及变更信息以上述网站公告与下载为准，采购代理机构不再另行通知，采购文件与更正公告的内容相互矛盾时，以最后发出的更正公告内容为准。

六、公告期限及保证金到账截止日期

1、本项目采购公告不少于5个工作日，自2020年03月21日00时00分至2020年03月28日00时00分止。

2、投标保证金到账截止日期：2020年04月03日15时30分，投标保证金的形式：网上支付或线下银行转账支付、银行保函，支付地址：<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>。

七、其他

1、投标人须在全国公共资源交易平台（海南省）企业信息管理系统 (<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>) 中登记企业信息，然后登陆招标投标交易平台 (<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>) 下载，查看电子版的招标文件及其他文件；

2、电子标（招标文件后缀名.GPZ）：必须使用最新版本的电子投标工具（在 <http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/ggzy/xgrjxz/index.jhtml> 下载投标工具）制作电子版的投标文件；

非电子标（招标文件后缀名不是.GPZ）：必须使用电子签章工具（在 <http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/ggzy/xgrjxz/index.jhtml> 下载签章工具）对 PDF 格式的电子投标文件进行盖章(使用 WinRAR 对 PDF 格式的标书加密压缩)；

3、投标截止时间前，必须在网上上传电子投标书——（电子标：投标书为 GPT 格式；非电子标：投标书需上传 PDF 加密压缩的 rar 格式）；

4、开标的时候必须携带加密锁(CA 数字认证锁)和光盘、U 盘拷贝的电子版投标书。

八、联系方式

采 购 人：三亚市崖州区住房和城乡建设局

地 址：三亚市崖州区崖州路与255国道交叉口西150米

联 系 人：陈工

电 话：0898-88822821

代 理 机 构：海南宏信工程管理有限公司

地 址：三亚市吉阳区东河西路东河花园 C2幢1单元501房

联 系 人：陈工

联 系 电 话：0898-88844168

海南宏信工程管理有限公司

2020年03月21日

第二部分 供应商须知

供应商须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
2.1	项目名称	崖州区“两违”图斑专项整治测绘项目
2.2	项目编号	HNHX-CG-2020-01
2.3	采购人	名称：三亚市崖州区住房和城乡建设局 地址：三亚市崖州区崖州路与255国道交叉口西150米 联系人：陈工 电话：0898-88822821
2.4	代理机构	名称：海南宏信工程管理有限公司 地址：三亚市吉阳区东河西路东河花园 C2幢1单元501房 联系人：陈工 电话：0898-88844168
2.5	采购预算	本项目预算金额为 2615000.00 元，最高限价为 2615000.00 元，超出采购预算（最高限价）的投标，按无效投标处理。
2.6	投资模式	政府投资
2.7	供应商资格要求	见第一部分磋商公告“3、供应商资格要求”
2.8	服务期	两年或项目任务完成合同自行终止
3.2	委托代表人的资格条件	开标现场需单独提供法人代表授权委托书及被授权人身份证复印件并提供身份证原件核实身份。否则，否决其投标。
3.3	委托代表人的代理权限	委托代理人只能代表委托人处置磋商活动中的一般事务。提出询问、质疑、投诉等特殊事项，必须经法定代表人特别授权。
7.1	现场考察和答疑会	不组织
12.3	是否允许选择性报价	不接受选择性报价
13.1	磋商保证金数额	人民币壹万元整（10000.00 元）
13.2	磋商保证金缴纳时间	2020 年 04 月 03 日 15 : 30 : 00 点前 注：以实际到账为准，逾期不予接收
13.3	磋商保证金缴纳账户	支付地址： http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/ 保证金支付地址默认，保证金支付账号系统自动生成。 缴付人名称须与供应商名称相一致，且保证金需从供应商基本帐户一次性转出。严禁代缴。如供应商在响应文件中提供

		虚假材料，则没收保证金。采取银行保函方式于开标现场提供原件核验，保函原件须交给招标人保管，银行保函的格式可不采用招标文件中提供的格式，但相关内容不得背离招标文件约定的实质性内容。
13.4	磋商保证金 缴纳方式	磋商保证金应当以银行转账的形式或银行保函提交。
14.1	响应文件有效期	自响应文件开启之日起 60 日历天。
15.1	响应文件份数	正本 1 份、副本 2 份，电子版响应文件 1 份。
18.2	是否退还 响应文件	不退还。
20.1	磋商小组 的组成	磋商小组由 3 名专家组成。其中采购人代表 1 人，专家 2 人，评审专家从海南省综合评标专家库中随机抽取。
20.2	评审方法	本项目实施两轮报价，经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。
25.3	成交候选人数量	推荐 3 名成交候选供应商，并标明排序。
30.1	招标代理 服务费	以中标金额作为计算基数，参照国家计委计价格[2002]1980号文通知规定标准收费，由中标人在领取成交通知书前支付招标代理服务费
		开户名称：海南宏信工程管理有限公司 开户银行：海南银行股份有限公司三亚分行 开户账号：6002017300013
38	需要补充的其他 内容	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。
		投标人应根据招标文件要求提供原件的实际情况，自行编写详细的《原件清单列表》。开标前，与原件材料一并提交。招标代理机构只负责接收，无核对《原件清单列表》和原件材料义务。

A. 说明和释义

1 适用范围

- 1.1 本竞争性磋商文件仅适用于本采购活动。
- 1.2 本采购活动及结果受中国法律的制约和保护。

2 采购说明

- 2.1 项目名称：见供应商须知前附表。

- 2.2 项目编号：见供应商须知前附表。
- 2.3 采购人：见供应商须知前附表。
- 2.4 采购代理机构：见供应商须知前附表。
- 2.5 采购预算：见供应商须知前附表。
- 2.6 投资模式：见供应商须知前附表。
- 2.7 供应商资格要求：见供应商须知前附表。

2.7.1 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- (3) 为本标段的监理人；
- (4) 为本标段的代建人；
- (5) 为本标段提供招标代理服务的；
- (6) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
- (13) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

- 2.8 服务期：见供应商须知前附表。

3 磋商授权委托

- 3.1 供应商的法定代表人可以委托代理人处理磋商事务。

- 3.2 委托代表人的资格条件：见供应商须知前附表。

- 3.3 委托代表人的代理权限：见供应商须知前附表。

- 3.4 委托代理人须持有法定代表人出具的符合格式要求的《法定代表人授权委托书》（格式见附件5）。

4 磋商费用

- 4.1 供应商自行承担参加磋商的全部费用，自行承担磋商失败的风险。

B. 竞争性磋商文件

5 竞争性磋商文件的构成

5.1 竞争性磋商文件包括以下内容：

- (一) 磋商公告；
- (二) 供应商须知；
- (三) 项目要求；
- (四) 合同协议书；
- (五) 评审程序、方法和标准；
- (六) 响应文件格式。

5.2 供应商应当仔细阅读和正确理解竞争性磋商文件中陈述的所有事项，遵循格式文件的规定和签署要求。

6 竞争性磋商文件的澄清和修改

6.1 提交首次响应文件截止之日前，采购人、采购代理机构可以对已发出的竞争性磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为竞争性磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构应当在提交首次响应文件截止时间至少 5 日前，以书面形式通知所有获取竞争性磋商文件的供应商；不足 5 日的，采购人、采购代理机构应当顺延提交首次响应文件截止时间。

6.2 澄清或者修改是竞争性磋商文件的组成部分。澄清或者修改以变更公告的方式发布。

7 现场考察和答疑会

7.1 现场考察和答疑会：见供应商须知前附表。

C. 响应文件

8 响应文件计量单位和使用文字

8.1 所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

8.2 响应文件使用中文编制。响应文件部分内容必须使用其他文字的，应当附有该文字的中文译本。供应商承担未附中文译本或中文译本不准确而引起不利后果。

9 联合体

9.1 不接受供应商组成联合体。

10 响应文件的组成

10.1 响应文件

- 10.1.1 磋商报价(详见竞争性磋商文件第六部分响应文件格式);
- 10.1.2 商务响应文件(详见竞争性磋商文件第六部分响应文件格式);
- 10.1.3 技术响应文件(详见竞争性磋商文件第六部分响应文件格式);
- 10.1.4 供应商认为需加以说明的其他内容;

11 响应文件编制说明

11.1 响应文件必须按照竞争性磋商文件要求的统一格式顺序编写。**要求响应文件全部内容制作详细的目录(包括页码的编制),为评审时查询作索引。**

12 磋商报价

12.1 《报价一览表》中报价为全部货物和服务的报价,应当包括劳务、运输、管理、安装调试、技术培训、维护、保险、利润、税金等费用,以及合同包含的所有风险、责任等。

12.2 报价全部采用人民币表示。

12.3 超出采购预算的报价为无效报价。

13 磋商保证金

13.1 磋商保证金金额:见供应商须知前附表。

13.2 磋商保证金缴纳时间:见供应商须知前附表。

13.3 磋商保证金缴纳账户:见供应商须知前附表。

13.4 磋商保证金缴纳方式:见供应商须知前附表。

13.5 供应商未按竞争性磋商文件要求提交磋商保证金的,磋商小组将否决其投标。

13.6 未成交供应商,其磋商保证金将在成交通知书发出后5个工作日内,在全国公共资源交易平台(海南省)·三亚市系统中操作退还磋商保证金。成交供应商,其磋商保证金自采购合同签署后5个工作日内,由成交供应商全国公共资源交易平台(海南省)·三亚市系统中操作退还磋商保证金。

13.7 发生下列情况之一,磋商保证金不予退还:

- 13.7.1 供应商磋商有效期内撤回响应文件;
- 13.7.2 供应商提供了虚假响应竞争性磋商文件的响应文件;

13.7.3 在磋商过程中有违反法律法规和相关纪律的行为。

13.7.4 供应商在收到成交通知书后并在磋商有效期内，由于供应商原因未能按照竞争性磋商文件要求提交履约保证金或与采购人签订并履行合同。

14 响应文件的有效期

14.1 自响应文件开启之日起 **60 日历天**，响应文件应保持有效。有效期短于规定期限的，将被拒绝。

14.2 在特殊情况下，采购代理机构可与供应商协商延长响应文件的有效期。协商应当以信函、传真或电子邮件的形式进行。同意延长有效期的供应商，其磋商保证金的有效期也相应延长，但不能修改响应文件。拒绝接受延长有效期要求的供应商，其磋商将被拒绝，磋商保证金将被退还。

15 响应文件的份数和签署

15.1 响应文件份数：见供应商须知前附表。

15.2 响应文件正本均须用不褪色墨水书写、打印或印刷，响应文件副本的所有资料，都可以用响应文件的正本复制。**响应文件封面的右上角应当清楚地注明“正本”或“副本”。**响应文件的正本和副本内容有不一致的，以正本为准。

15.3 响应文件应由供应商法定代表人或经正式授权的供应商代表按竞争性磋商文件的要求签字或加盖公章。

15.4 全套响应文件应无涂改、无行间插字。除非这些删改是根据采购代理机构的要求实施的，或者是供应商造成的错误且必须修改的。修改处应由响应文件授权委托代表签字证明。

15.5 传真或电传的响应文件将被拒绝。

D. 响应文件的递交

16 响应文件的装订、密封及标记

16.1 所有响应文件必须装订成册。

16.2 响应文件应按以下方法分别装袋密封：

16.2.1 投标人应将响应文件的正本封装为一个密封袋，将所有副本封装为一个或多个密封袋。在密封袋上，要清楚标明“正本”、“副本”字样。

16.2.2 响应文件的密封

投标人应将响应文件密封，在所有密封口处粘贴密封条，不得出现裸露密封口，在密封条上标明“2020年04月03日15时30分之前不得启封”或“密封条”字样，并在密封条与密封件交接处加盖投标人公章。密封件标明招标代理机构名称、项目编号、招标项目名称（包次）、投标人名称及“投标文件”字样，并加盖投标人公章。

16.2.3 投标人应按上述要求密封及书写标记。

16.2.4 响应文件的装订做到整齐、干净、牢固即可。

特别说明：本项目要求投标人提交电子版投标文件。

电子版投标文件与对应的投标文件正本内容必须一致。其载体必须是可以被读取的U盘。电子版投标文件提交后不予退还。需单独密封。

17 截止时间

17.1 响应文件必须在提交响应文件截止时间前送达磋商地点。

17.2 供应商应于响应文件递交截止时间之前在《全国公共资源交易平台（海南省）·三亚市》查询本项目的更正公告，以保证其对竞争性磋商文件做出正确的响应。供应商未按要求下载相关文件，或由于未及时关注更正公告的信息造成的后果，其责任由供应商自行负责。

17.3 在响应文件截止时间以后送达的响应文件，采购代理机构拒绝接收。

18 响应文件的修改和撤回

18.1 响应文件提交截止时间以后，供应商不得修改和撤回响应文件，不得在磋商有效期内撤回响应文件，否则磋商保证金不予退还。

18.2 响应文件提交后，均不予退还。

E. 磋商程序

19 竞争性磋商文件的送达

19.1 供应商应当在竞争性磋商文件要求的截止时间前，将响应文件密封送达指定地点。在截止时间后送达的响应文件为无效文件，采购人、采购代理机构应当拒收。

19.2 供应商在提交响应文件截止时间前，可以对所提交的响应文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知采购人、采购代理机构。补充、修改的内容作为响应文件的组成部分。补充、修改的内容与响应文件不一致的，以补充、修改的内容为准。

19.3 采购代理机构按竞争性磋商文件规定的时间、地点举行磋商仪式。磋商仪式由采购代理机构主持，邀请采购人代表、供应商代表及有关工作人员参加。供应商的法定代表人或法

定代表人授权的代表必须参加磋商仪式。

20 磋商小组

20.1 磋商小组的组成：见供应商须知前附表。

20.2 评审方法：见供应商须知前附表。

21 磋商方式和内容

21.1 磋商小组分别与通过初步审查的供应商进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

21.2 磋商内容包括技术方案响应情况、服务内容标准与承诺、施工能力、合同条件、采购要求的优化建议等。在磋商过程中，磋商小组可以根据竞争性磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动竞争性磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

21.3 磋商小组可以根据磋商的实际工作情况决定磋商的轮次，但最多不能超过两轮磋商。

21.4 供应商在磋商中作出的承诺，是其响应文件的组成部分。

22 磋商内容的保密

22.1 磋商后，至正式授予成交供应商合同止，凡属于审查、澄清、评价和比较的所有资料、有关授予合同的信息等，都不能向供应商或与磋商无关的其他人泄露。

22.2 在响应文件的审查、澄清、评价和比较以及授予合同的过程中，供应商对采购人、采购代理机构和磋商小组成员施加影响的任何行为，都将导致其磋商资格被取消。

23 对响应文件的评审

23.1 评审程序、评审方法和评审标准见第五部分

24 确认成交结果

24.1 采购代理机构在评审结束后 2 个工作日内将评审报告送采购人确认。采购人应当在收到评审报告后 5 个工作日内，从评审报告推荐出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商，也可以书面授权磋商小组直接确定成交供应商。

24.2 采购人或者采购代理机构应当在成交供应商确定后 2 个工作日内，在省级以上财政部门指定的政府采购信息发布媒体上公告成交结果，同时向成交供应商发出成交通知书，并将竞争性磋商文件随成交结果同时公告。成交通知书是成交供应商与采购人签订合同的依据。合同签订后，成交通知书成为合同的一部分。

F. 授予合同

25 成交供应商的确认

25.1 磋商小组根据本竞争性磋商文件第五部分的规定，对供应商进行审查，对响应文件进行评价和比较，按照竞争性磋商文件规定的排序原则推荐成交候选人。

25.2 磋商小组有权按竞争性磋商文件的要求评定并推荐成交候选供应商，也有权拒绝任何或所有不符合竞争性磋商文件要求的供应商的响应文件。

25.3 采购人按照磋商小组推荐的成交候选供应商顺序确定成交供应商，磋商小组推荐成交候选人的人数见供应商须知前附表。

26 合同授予标准

26.1 采购人应当把合同授予磋商小组推荐的第一顺序成交候选人。被授予合同的供应商必须具有实施本合同的能力和资源。

26.2 确认成交供应商之前，采购人有权对成交候选人诚信履约的能力进行最后审查。审查方式包括询问、调查、考察、要求成交候选人作出履约承诺或担保等。如果发现成交候选人提供了虚假材料，在响应文件中有故意隐瞒或虚报的情节，在以往的成交项目中有不诚信履约的情形，不能按采购人要求作出相应的履约承诺或担保等，采购人有权否决其成交资格，按顺序确定排名随后的供应商作为成交供应商或者重新组织采购。

27 成交通知

27.1 确定成交供应商后，采购代理机构在发布成交公告的同时，以书面形式向成交供应商发出成交通知书。成交通知书应当规定签署合同的日期和地点。

27.2 成交通知书是合同的组成部分。

28 签订合同

28.1 采购人和成交供应商应当按照成交通知书规定的期限与成交供应商签订合同。成交通知书规定的期限最长不得超过 30 天。

28.2 成交供应商拒签合同，或不能在规定的期限内与采购人签订合同，采购人有权取消其成交资格，其磋商保证金不予退还。

28.3 成交供应商放弃成交，其磋商保证金不予退还。

28.4 成交供应商放弃成交或被取消成交资格后，采购人有权按磋商小组推荐的顺序确定备选成交候选人成交并与之签订合同。所有被确定成交的候选供应商均放弃成交或被取消成交

资格，采购人应当重新组织采购。放弃或被取消成交资格的供应商不得参与重新采购。

28.5 成交供应商拒签合同或放弃成交是违约行为，应当依法赔偿违约行为给采购人造成的实际损失。

28.6 前款所称“违约行为给采购人造成的实际损失”，是指顺延成交供应商的成交价格高于违约人成交价格的高出部分。

28.7 签订合同及合同条款应以竞争性磋商文件和成交供应商的响应文件为依据。

29 验收

29.1 成交供应商与采购人应严格按照竞争性磋商文件规定的标准和响应文件承诺的条件进行验收。

29.2 采购人可以独立邀请第三方参与验收。验收出现争议时，成交供应商可以与采购人协商共同邀请第三方参与验收。

30 招标代理服务费

30.1 以中标金额作为计算基数，参照国家计委计价格[2002]1980号文通知规定标准收费，由中标人在领取成交通知书前支付招标代理服务费。

G. 询问、质疑和投诉

31 询问

31.1 供应商对本采购活动事项有疑问的，应当以书面形式向采购人或采购代理机构提出询问。

31.2 询问应当用传真、信函、电子邮件等方式提出。

31.3 对询问的答复，将依据是否是重要的共性问题，决定是否同时告知其他供应商。

32 质疑

32.1 供应商认为采购文件、采购过程和成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向本代理机构或向采购人提出质疑。

32.2 质疑必须以书面形式提出。质疑函应当包括但不限于下列内容：供应商的名称、地址、邮编、联系人及联系电话；质疑项目的名称、编号；质疑事项；事实依据和证明材料；法律依据；提出质疑的日期。质疑函必须由提出质疑的供应商的法定代表人亲笔签署，并加盖企业法人公章。

32.3 质疑应当用传真、信函或电子邮件送达。信函的邮发地必须是供应商的注册地；发出传真的号码和发出邮件的邮箱必须是供应商以网站或其他形式公布的号码及邮箱。

32.4 不符合本章第 32.1、32.2 和 32.3 款规定的质疑是无效质疑，不予受理。

32.5 对于供应商的有效质疑，我们将按照未按照《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》、《政府采购质疑和投诉办法》的规定及时予以答复。

32.6 供应商应当慎重使用质疑的权利。属于对政府采购活动事项产生一般疑问的，应当根据政府采购法第 52 条的规定提出询问，本代理机构有义务及时作出答复。

33 投诉

33.1 供应商对质疑事项的答复不满意，或者没有在法定期限内得到答复的，可以依法向政府采购监管部门进行投诉。

33.2 供应商的投诉，应当符合《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购供应商投诉处理办法》、《财政部关于加强政府采购供应商投诉受理审查工作的通知》的相关规定。

H. 纪律和监督

34 对采购人的纪律要求

采购人不得泄漏磋商采购活动中应当保密的情况和资料，不得与供应商串通损害国家利益、社会公共利益或他人的合法权益。

35 对供应商的纪律要求

不得提供虚假材料谋取成交；不得采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商；不得与采购人、采购代理机构、其他供应商恶意串通；不得向采购人、采购代理机构、磋商小组成员行贿或者提供其他不正当利益；不得拒不遵守磋商纪律，故意扰乱磋商会场秩序或其他无理取闹行为；不得在采购过程中与采购人、采购代理机构进行协商谈判；不得拒绝有关部门的监督检查或者向监督检查部门提供虚假情况。有上述情形之一的供应商，属于不合格供应商，其成交资格将被取消。

36 对磋商小组成员的纪律要求

磋商小组成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及磋商有关的其他情况。在磋商活动中，磋商小组成员不得擅离职守，影响磋商程序正常进行，不得使用本竞争性磋商文件第五部分规定之外的评审因素和标准进行评标。

37 对与磋商活动有关的工作人员的纪律要求

与磋商活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处,不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及磋商有关的其他情况。在磋商活动中,与磋商活动有关的工作人员不得擅离职守,影响磋商程序正常进行。

38 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容:见供应商须知前附表。

第三部分 项目要求

一、项目概况

- 1、项目名称：崖州区“两违”图斑专项整治测绘项目
- 2、项目登记号：HNHX-CG-2020-01
- 3、资金来源：政府投资
- 4、采购预算：2615000.00 元
- 5、采购需求：需在三亚市崖州区辖区内，对辖区内“两违”图斑建筑，进行测绘统计“两违”图斑的“一户一宅”的建筑占地面积、建筑层数、建筑高度、总建筑面积等相关测绘工作。
- 6、项目实施地点：三亚市崖州区
- 7、项目完成时间（服务期限）：两年或项目任务完成合同自行终止
- 8、测绘数量：暂定 2615 户（栋）数

二、付款方式

根据双方签订的政府采购合同约定执行，测绘服务费用以实际测量建筑物的户数（栋）乘以成交单价进行结算。

三、其他

- 1、本项目预算金额为 2615000.00 元，最高限价为 2615000.00 元，超出采购预算金额的投标，按无效投标处理。
- 2、验收方式：采购人按照国家、行业及磋商文件、响应文件有关要求组织验收，成交单位必须按照测绘房屋的栋数，提供每栋房屋的单独的测绘报告等相关材料。
- 3、验收标准：符合相关测绘验收规范标准，并按采购人要求提供纸质和电子报告。

第四部分 合同书协议书（仅供参考）

甲 方：_____

乙 方：_____

依据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》和《中华人民共和国合同法》，经过双方友好协商，双方同意签订以下合同条款，以便双方共同遵守、履行合同。

一、合同内容

1、采购内容

2、下列文件为本合同不可分割部分：

- ① 成交通知书；
- ② 磋商文件；
- ③ 乙方的响应文件；
- ④ 乙方在磋商过程中所作的其它承诺、声明、书面澄清等。

3、服务期限：

二、价格与支付：

1、合同价格按此次成交价格执行，合同总金额为人民币_____元，磋商总价一次报定，包括完成该项目的一切费用。

2、付款方式与步骤：

成交后，甲乙双方协商确定。

三、本合同发生争议产生的诉讼，由合同签订所在地人民法院管辖。

四、合同生效及其它：

本合同经双方代表签字并加盖公章后生效。本合同正本一式六份，甲方留存二份，乙方留存二份，报财政主管部门一份，送采购代理机构一份。

五、不可抗力

在合同规定的履行期限内，由于受不可抗力事件影响而不能履行合同时，受阻一方在提供合法证明后可免于承担违约责任，本合同自行终止。不可抗力事件系指供、需双方在缔结合同时不能预见的，并且它的发生及其后果是无法避免和无法克服的事件。

六、纠纷处理

在合同执行过程中发生的与本合同有关的争议，双方应通过友好协商解决。经协商在 60 天内不能达成协议时，按照《中华人民共和国合同法》有关条款执行。

七、合同的修改和补充

欲对合同条款作出任何修改和补充，均须由甲、乙双方法定代表人或其授权的代表签署书面协议。

甲方：(签章)

乙方：(签章)

地址：

地址：

邮编：

邮编：

开户行：

开户行：

账号：

账号：

电话：

电话：

传真：

传真：

授权代表签字：

授权代表签字：

签订时间：

签订时间：

见证方：

签订时间：

第五部分 评审程序、方法和标准

一、总则

1、根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》和《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等法律和规章，结合本采购项目特点制定本评审办法。

2、磋商工作由采购人、采购代理机构负责组织，评审由采购人、采购代理机构依法组建的磋商小组负责。磋商小组由采购人代表和有关技术、经济等方面的专家组成。

3、磋商小组成员应当按照客观、公正、审慎的原则，根据竞争性磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。未实质性响应竞争性磋商文件的响应文件按无效响应处理，磋商小组应当告知提交响应文件的供应商。

4、评审过程严格保密。供应商对磋商小组的评审过程或合同授予决定施加影响的任何行为都可能导致其响应文件被拒绝。

5、磋商小组发现竞争性磋商文件表述不明确或需要说明的事项，可提请采购人、采购代理机构书面解释说明。

6、磋商小组对响应文件的判定，只依据响应文件和磋商过程中认定的文件，不依据磋商后的任何外来证明。

二、评审程序、评审方法和评审标准

1、初步审查

1.1 磋商小组应根据初步审查表（见附件1）在对响应文件进行审查，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。

2、分别与单一供应商进行磋商

2.1 磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

2.2 在磋商过程中，磋商小组可以根据竞争性磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动竞争性磋商文件中的其他内容。实质性变动

的内容，须经采购人代表确认。对竞争性磋商文件作出的实质性变动是竞争性磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。供应商应当按照竞争性磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。

3、供应商提交最后报价

3.1 竞争性磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于3家。竞争性磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐3家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

3.2 已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。采购人、采购代理机构应当退还退出磋商的供应商的磋商保证金。

3.3 根据财政部、工业和信息化部2012年1月1日颁布的《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）第五条规定，对小、微企业予以价格评分适当优惠。若供应商为小型或微型企业者，其参与评分的投标报价取值按投标报价的94%计（即按投标报价扣除6%后计算）。

3.4 关于政策性优惠

因落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算评标基准价和投标报价。

投标人同时满足以下情况一种以上情形者，**不重复享受本项优惠**。均按一次折扣（6%）的优惠折算后计算投标报价得分。

1、小微企业

1.1 小微企业（供应商）：指符合《小企业划型标准规定》的投标人，通过投标提供该企业制造的货物，由该企业承担的工程或者服务，或者提供其他小微企业制造的货物。本项所指货物不包括使用大型、中型企业注册商标的货物。

1.2 投标人为小型和微型企业，必须提供“中小企业（监狱企业）声明函”。

中小企业认定标准为：

1.2.1 本规定所称中小企业划分标准，是指国务院有关部门根据企业从业人员、营业收入、

资产总额等指标制定的中小企业划型标准（工信部联企业〔2011〕300号）。

1.2.2 小型、微型企业提供有中型企业制造的货物的，视同为中型企业；小型、微型、中型企业提供有大型企业制造的货物的，视同为大型企业。

2、监狱企业

2.1 监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）等出具的属于监狱企业的证明文件。必须提供“中小企业（监狱企业）声明函”。

3、残疾人福利性单位

3.1 符合财政部 民政部 中国残疾人联合会《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》财库〔2017〕141号要求。投标人为残疾人福利性单位，必须提供“残疾人福利性单位声明函”。

3.2 中标、成交供应商为残疾人福利性单位的，采购人或者其委托的采购代理机构应当随中标、成交结果同时公告其《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。

特别声明:对于未能按照要求填写及未能提供证明资料或提供资料不完整的视同未提供。

如有虚假骗取政策性优惠，将依法承担相应责任。

4、综合评分

4.1 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

综合评分法，是指响应文件满足竞争性磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。

4.2 综合评分法评审标准中的分值设置应当与评审因素的量化指标相对应。竞争性磋商文件中没有规定的评审标准不得作为评审依据。

评审时，磋商小组各成员应当独立对每个有效响应的文件进行评价、打分，然后汇总每个供应商每项评分因素的得分。

5、推荐成交候选供应商

5.1 磋商小组根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐3名以上成交候选供应商，并编写评审报告。

5.2 符合《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第二十一条第三款情形的，可以推荐2家成交候选供应商。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且

最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

6、编写评审报告

评审报告应当包括以下主要内容：

6.1 邀请供应商参加采购活动的具体方式和相关情况；

6.2 响应文件开启日期和地点；

6.3 获取竞争性磋商文件的供应商名单和磋商小组成员名单；

6.4 评审情况记录和说明，包括对供应商的资格审查情况、供应商响应文件评审情况、磋商情况、报价情况等；

6.5 提出的成交候选供应商的排序名单及理由。

7、终止采购

出现下列情形之一的，采购人或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

7.1 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；

7.2 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

7.3 除《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第二十一条第三款规定的情形外，在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足 3 家的。

在采购活动中因重大变故，采购任务取消的，采购人或者采购代理机构应当终止采购活动，通知所有参加采购活动的供应商，并将项目实施情况和采购任务取消原因报送本级财政部门。

附件 1：审查表

(一) 初步审查表

项目名称：崖州区“两违”图斑专项整治测绘项目

项目编号：HNHX-CG-2020-01

序号	审查项目	有效投标认定条件	投标人		
			1#	2#	N#
1	投标人的资格	符合竞争性磋商文件规定的资格要求，详见《第六部分的资格证明材料》			
2	投标文件的有效性、完整性	是否符合竞争性磋商文件的样式和签署要求且内容完整无缺漏			
3	报价项目完整性	是否对本项目内所有的内容进行投标，漏报其投标将被拒绝			
4	投标有效期	自响应文件开启之日起 60 日历天			
5	服务期	两年或项目任务完成合同自行终止			
6	投标文件数量	正本一份，副本两份，电子版响应文件 1 份			
7	其它	是否有其它无效投标认定条件			
结论					

注：

- 1、表中只需填写“√”通过或“×”不通过；
- 2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是“√”通过的，填写“合格”；只要其中有一项是“×”不通过的，填写“不合格”；
- 3、结论是合格的，才能进入下一轮，不合格的被淘汰。

评委：

(二) 评审标准和方法

本招标项目的评标办法采用综合评分法。满分为 100 分，其中：价格分 10 分，商务分 40 分，技术分 50 分。综合得分最高者为第一中标候选人。

一、报价部分（10 分）

1、价格得分计算公式：

价格分统一采用低价优先法计算，将通过初步评审的所有投标人的投标价格，即满足招标文件要求且价格最低的投标报价为基准价，其价格分为满分（10 分）。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：

评标基准值=有效投标人的最低投标报价

报价得分=评标基准值/投标报价×10%×100。

2、投标人若为小微企业、监狱企业或残疾人福利性单位的，可享受投标报价给予 6% 的扣除；若同时为小微企业、监狱企业或残疾人福利性单位的，评审中只享受一次价格扣除，不重复进行价格扣除，

注：价格得分取小数点后两位，四舍五入。

二、商务部分（40 分）

序号	评审内容	评分标准	最高得分
1	人员实力	项目负责人具有测绘或工程测量专业中级职称的得 3 分，具有高级职称的得 5 分。（满分 5 分） 证明材料：投标文件中提供相关证书复印件加盖公章，提供原件核验，无原件不得分。	5 分
		配备测绘或工程测量专业初级职称每个得 1 分，中级职称及以上每个得 2 分，满分 10 分。 证明材料：投标文件中提供相关证书复印件加盖公章，提供原件核验，无原件不得分。	10 分
2	经营业绩	2017 年 1 月 1 日以来承担过测绘或测量项目业绩每个得 2 分，满分 10 分。 证明材料：时间以签订合同时间为准，提供合同复印件加盖单位公章，合同原件核验，无合同原件不得分。	10 分

3	企业的综合实力	<p>投标人具有有效的质量管理体系认证证书，得 2 分</p> <p>投标人具有有效的环境管理体系认证证书，得 2 分</p> <p>投标人具有有效的职业健康安全管理体系认证证书，得 2 分。</p> <p>证明材料：提供证书复印件加盖单位公章，原件核验，无原件不得分。</p>	6 分
		<p>投标人具有有效的高新技术企业证书，得 3 分。</p> <p>证明材料：提供证书复印件加盖单位公章，原件核验，无原件不得分。</p>	3 分
		<p>投标人具备测绘航空摄影乙级，得 1 分；具备测绘航空摄影甲级，得 2 分。证明材料：提供证书复印件加盖单位公章，原件核验，无原件不得分。</p> <p>投标人具备工程测量监理乙级资质，得 1 分；具备工程测量监理甲级资质，得 2 分。证明材料：提供证书复印件加盖单位公章，原件核验，无原件不得分。</p>	4 分
4	投标文件的规范性	<p>投标文件的编制符合招标文件的规定，装订整齐、编制有目录和页码，无排序混乱和缺篇少页得 2 分；有一项细微偏差扣 0.5 分，直至该项分值扣完为止。</p>	2 分

三、技术部分（50 分）

序号	评审内容	评分标准	最高得分
1	测区自然地理调查	<p>根据投标人的响应文件横向比较赋分，测区自然地理调查了解充分，符合场地现状，内容全面，满足采购人需求。优 5.1-7 分，良 2.1-5 分，一般 0-2 分。</p>	7 分
2	技术实施方案	<p>1、根据投标人技术实施方案中工作方法、程序和步骤进行评审。包括且不限于：控制测量（静态 GPS 测量、GPS_RTK 控制测量、选点、埋石、布网、观测、数据处理、提交控制测量资料成果）、碎部测绘（施测要求、测量内容及成图表示）。完整体现上述方案内容且适用于本项目工作的得 12 分；每缺少一项上述内容或内容与本项工作要求一项不符的扣 6 分，扣完为止。</p> <p>2、根据投标人技术实施方案中测绘进度计划、保障、安排和进</p>	43 分

	<p>度控制的措施进行评审。包括但不限于：测绘进度计划表、技术人员保障、项目部组织结构、技术人员安排、进度控制措施。完整体现上述方案内容且适用于本项目工作的得 10 分；每缺少一项上述内容或内容与本项工作要求一项不符的扣 2 分，扣完为止。</p> <p>3、根据投标人技术实施方案中安全文明保障体系及措施进行评审。包括但不限于：安全文明测绘制度、人员培训及上岗管理制度、技术人员考核制度、用户服务制度。完整体现上述方案内容且适用于本项目工作的得 8 分；每缺少一项上述内容或内容与本项工作要求一项不符的扣 2 分，扣完为止。</p> <p>4、根据投标人技术实施方案中质量控制措施进行评审。包括但不限于：测绘成果的检查验收项目及内容、测绘质量管理措施、建立质量责任制。完整体现上述方案内容且适用于本项目工作的得 9 分；每缺少一项上述内容或内容与本项工作要求一项不符的扣 3 分，扣完为止。</p> <p>5、根据投标人技术实施方案中应急方案进行评审。包括但不限于：应急测绘保障内容、应急测绘保障对象、应急组织部门与职责、应急响应。完整体现上述方案内容且适用于本项目工作的得 4 分；每缺少一项上述内容或内容与本项工作要求一项不符的扣 1 分，扣完为止。</p>	
--	--	--

第六部分 响应文件格式

(正本或者副本)

崖州区“两违”图斑专项整治测绘项目

响 应 文 件

供应商： (单位盖章)

法定代表人或授权代表： (签字)

年 月 日

一、报价文件格式

1、报价函

致：三亚市崖州区住房和城乡建设局

仔细阅读并全面研究了崖州区“两违”图斑专项整治测绘项目（项目编号：HNHX-CG-2020-01）竞争性磋商文件，决定响应竞争性磋商文件的邀请，参与本项目。

1、我方愿意以人民币（大写）： 元（¥ ）的总报价，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到合格。

2、我们充分理解并完全接受合同协议书中的各项约定，没有任何异议，不附加任何条件。

3、如果我们被授予合同，我们将严格履行合同规定的责任和义务，保证按期、按质、按量完成合同义务。

4、我们同意按照竞争性磋商文件的要求，交纳人民币（大写）： 元（¥ ）的磋商保证金。并承诺如果发生下列情况，我方无权要求退还磋商保证金：

（1）我方在磋商有效期内撤回响应文件；

（2）我方提供了虚假响应竞争性磋商文件的响应文件；

（3）在磋商过程中有违反法律法规和相关纪律的行为；

（4）在收到成交通知书后并在磋商有效期内，由于我方原因未能按照竞争性磋商文件要求提交履约保证金或与采购人签订并履行合同。

5、我们同意按竞争性磋商文件中的规定，本响应文件的有效期限为自响应文件开启之日起60日历天。

6、我们愿意提供采购方在竞争性磋商文件中要求的所有资料。

7、我们愿意遵守采购公告及竞争性磋商文件中明示的收费标准。

8、我们承诺响应文件在提交响应文件截止时间后至磋商有效期截止前保持有效，不作任何更改和变动。

供应商： (填写名称并盖章)

法定代表人或授权代表： (签字)

地址：

邮政编码：

联系人：

联系电话：

电子邮件：

传真：

日期： 2020 年 月 日

2、报价一览表

项目编号：HNHX-CG-2020-01

金额单位：元

序号	项目名称	投标报价	备注
1	崖州区“两违”图斑专项整治测绘项目	小写：	
		大写：	
服务期： 备注：1、测绘服务费用以实际测量建筑物的户数（栋）乘以成交单价进行结算，测绘数量暂定 2615 户（栋）数； 2、投标报价为完成本项目所有服务内容在内的一切费用的总报价。			

投标人（填写名称并盖章）：

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

日期：

3、服务分项报价明细表

(格式自拟)

供应商：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权代表签字：（签字或盖章）

日期：

4、中小企业（监狱企业）声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）和《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68号）的规定，本公司为_____（请填写：小型、微型、监狱）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1. 根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定的划分标准，本公司为_____（请填写：小型、微型）企业。

2. 本公司参加_____单位的_____项目采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他_____（请填写：小型、微型）企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型、中型企业注册商标的货物。

3. 监狱企业视同小微企业。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称：（盖公章）

日期：

备注：供应商为非小微企业或监狱企业的，可不提供

5、残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

投标人名称：（盖章）

日 期：

备注：投标人为非残疾人福利性单位的，可不提供

二、商务响应文件

1、投标书

海南宏信工程管理有限公司：

我们收到贵公司（招标项目名称和编号）竞争性磋商文件。经仔细阅读和研究，决定参加投标。

1、按照竞争性磋商文件的要求，我们提供的《报价一览表》包括了完成该项目所有服务内容在内的一切费用。

2、我公司已详细审查全部竞争性磋商文件，包括修改文件（如有的话）以及全部参考资料和有关附件。我们理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。

3、我公司认可并同意提供贵公司竞争性磋商文件中要求提供的与其投标有关的一切数据或资料。

4、一旦我公司中标，我公司愿意履行自己在投标文件中的全部承诺和责任。

5、我公司认可并愿意遵守竞争性磋商文件中对投标人的所有规定。

6、我们同意按竞争性磋商文件中的规定，本投标文件的有效期限为自响应文件开启之日起 60 日历天。

7、我们愿意遵守竞争性磋商文件中所列的收费标准。

8、我们承诺该项投标在开标后至投标有效期截止前保持有效，不作任何更改和变动。

9、我公司知道如用虚假材料或恶意方式向贵公司提出质疑，将承担相应的法律责任。同时，我公司承诺：如果有上述行为，我公司将无条件承担贵公司相关的调查论证费用。

10、我们愿意按竞争性磋商文件的规定交纳_____元的投标保证金；

与本投标有关的一切正式函电请与下列地址联系：

地址：

邮政编码：

联系人：

联系电话：

投标人：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权委托人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

2、商务条款偏离表

项目名称：崖州区“两违”图斑专项整治测绘项目

项目编号：HNHX-CG-2020-01

序号	商务条款	竞争性磋商文件要求	投标响应	是否偏离	备注
1	项目的服务期				
2	项目的付款方式				
3	响应文件的有效期				

投标人：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权委托人：（签字或盖章）

日期：

3、资格申明信

致:海南宏信工程管理有限公司

为响应你方组织的崖州区“两违”图斑专项整治测绘项目 [项目编号为:
HNHX-CG-2020-01] 的招标活动,我方愿意参与投标。

我方在法律、财务和运作上是符合竞争性磋商文件对投标人的资格要求,提交所有文件和全部说明是真实的和正确的。

我方理解你方可能还要求提供更进一步的资格资料,并愿意应你方的要求提交。

投标人: (填写名称并盖章)

法定代表人或授权委托人:(签字或盖章)

日期: 年 月 日

4、资格证明材料

资格证明文件：

(1)具有独立承担民事责任能力的法人（须提供合法有效的统一社会信用代码的营业执照复印件加盖公章）

(2)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。（需提供 2019 年任意连续 3 个月的企业纳税凭证，以银行付款凭证或完税证明为准，加盖公章）；

(3)应具有依法缴纳社会保障资金的良好记录。（需提供 2019 年任意连续 3 个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明材料，加盖公章）；

(4)参加政府采购活动近三年内，在经营活动中没有重大违法记录（成立不足三年的从成立之日起计算），格式详见附件 2；

(5) 国内专业从事测绘服务供应商，且具备丙级(含丙级)以上测绘资质（提供资质证书复印件加盖公章）；

(6) 政府采购供应商信用承诺书（提供声明函原件（附件3）加盖公章）

(7) 投标人未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单和没有列入中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单（提供信息查询结果界面截图，加盖公章）；

(8) 按竞争性磋商文件规定交纳保证金的证明材料加盖公章，格式详见附件 4；

(9) 法定代表人授权书原件、法人和授权代表身份证复印件加盖公章，格式详见附件 5；

(10) 投标人认为需要提供的其它资格证明文件。

投标人：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权委托人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

附件 2

无重大违法犯罪记录声明

海南宏信工程管理有限公司：

本公司郑重声明，我方在参加政府采购活动前三年内，在经营活动中无重大违法犯罪行为记录。

投标人名称（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

日期：

附件 3

政府采购供应商信用承诺书

承诺主体名称：

统一社会信用代码：

管理部门：三亚市崖州区财政局

采购项目名称：崖州区“两违”图斑专项整治测绘项目

为维护公平竞争、规范有序的市场秩序,营造诚实守信的信用环境,共同推进社会信用体系建设完善,树立企业诚信守法形象,本企业对本次采购活动郑重承诺如下：

（一）对提供给注册登记部门、行业管理部门、司法部门、行业组织以及在政府采购活动中提交的所有资料的合法性、真实性、准确性和有效性负责；

（二）严格按照国家法律、法规和规章开展采购活动，全面履行应尽的责任和义务，全面做到履约守信，具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的条件；

（三）严格依法开展生产经营活动，主动接受行业监管，自愿接受依法开展的日常检查；违法失信经营后将自愿接受约束和惩戒，并依法承担相应责任；

（四）自觉接受行政管理部门、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督；

（五）自觉做到自我约束、自我管理，不制假售假、商标侵权、虚假宣传、违约毁约、恶意逃债、偷税漏税、垄断和不正当竞争，维护经营者、消费者的合法权益；

（六）提出政府采购质疑和投诉坚持依法依规、诚实信用原则，在全国范围 12 个月内没有三次以上查无实据的政府采购投诉；

（七）严格遵守信用信息公示相关规定；

（八）同意将承诺内容在“信用三亚”网站公示，接受社会监督；

（九）如违反承诺，将依法依规承担相应责任，并自愿接受部门联合惩戒，纳入行业失信重点关注名单，由财政部门负责管理；

（十）本承诺书自签订之日起生效。

承诺单位（签章）：

法定代表人（负责人）：

年 月 日

注：法定代表人或负责人、主体名称发生变更的应当重新做出承诺。

《信用承诺书》一式三份分别由信用承诺对象填写，一份由信用承诺对象留存、一份由代理机构留存、一份由财政局部门留存。因此供应商需另附两份《信用承诺书》在开标现场递交给代理机构。

附件 4

磋商保证金

致:三亚市崖州区住房和城乡建设局

我司参加招标编号为:HNHX-CG-2020-01 项目的招标活动,于____年__月__日
交纳磋商保证金_____元。交纳方式为银行转帐或银行保函。

附: 缴纳磋商保证金凭证或者银行保函

供应商: (填写名称并盖章)

法定代表人或授权委托人: (签字或盖章)

日期: 年 月 日

附件 5

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：____年____月____日

经营期限：_____

姓名：____性别：____年龄：____职务：____，____系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人（盖单位公章）：

年 月 日

附：法定代表人身份证复印件，须提供正面、背面双面身份证复印件加盖公章。

法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我____（姓名）系____（投标单位名称）的法定代表人，现授权委托____（投标单位名称）的____（姓名）为我公司代理人，以本公司的名义参加海南宏信工程管理有限公司组织的为崖州区“两违”图斑专项整治测绘项目（项目编号：HNHX-CG-2020-01）的招标活动。代理人在开标、评标、合同签订过程中所签署的一切文件、处理与本招标活动有关的一切事务，我均予以承认。

代理人在授权委托书有效期内签署的所有文件不因授权委托的撤销而失效。除非有撤销授权委托的书面通知，本授权委托书自投标开始至合同履行完毕止。

代理人无转委托权。特此委托。

附：被授权人身份证复印件，须提供正面、背面双面身份证复印件。

投标人：（填写名称并盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

授权委托人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

5、反商业贿赂承诺书

我公司郑重承诺：

在崖州区“两违”图斑专项整治测绘项目（项目编号：HNHX-CG-2020-01）招标活动中，我公司保证做到：

一、公平竞争参加本次招标活动。

二、杜绝任何形式的商业贿赂行为。不向国家工作人员、政府采购代理机构工作人员、评审专家及其亲属提供礼品礼金、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费和宴请等；不为其报销各种消费凭证，不支付其旅游、娱乐等费用。

三、若出现上述行为，我公司及参与投标的工作人员愿意接受按照国家法律法规等有关规定给予的处罚。

公司法人代表：（签字）

法人授权代表：（签字）

（公司公章）

年 月 日

6、投标人认为需要提供的其他资料

三、技术响应文件

(格式自拟)

供应商： (填写名称并盖章)

法定代表人或授权委托人： (签字)

日期：

2、投标人认为需要提供的其他资料