|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **人工成本费** | | | | | | | | | | |
| 序号 | 费用名目 | 岗位单价(元/人/月) | | | | | | | | 备注 |
| 管理处 | | 护管队 | | | 维修班 | 绿化班 | 清洁班 |
| 项目经理 | 泳池  管理员 | 队长 | 消防管理员 | 护管员 | 水电技工 | 绿化工 | 保洁员 |
| 1 | 基本工资 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | 职务津贴 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | 固定延时加班费 |  |  |  |  |  |  |  |  | 工作时间按国家规定，每人每月总工时不超过167小时 |
| 4 | 法定节假日加班费 |  |  |  |  |  |  |  |  | 根据所担任职务发放职务津贴 |
| 5 | 餐费补贴 |  |  |  |  |  |  |  |  | 每月休4天；每月加班4天\*1.5倍日工资 |
| 6 | 高温津贴 |  |  |  |  |  |  |  |  | 全年法定节假日11天\*3倍日工资 |
| 7 | 过节费 |  |  |  |  |  |  |  |  | 夜班人员比白班人员补助多0.5倍 |
| 8 | 社会保险(企业) |  |  |  |  |  |  |  |  | 根据海南省高温补贴标准每年4-10月共7个月214天\*10元/天 |
| 9 | 残保金  (企业) |  |  |  |  |  |  |  |  | 按照1800元/人/年，端午300、中秋300、春节1200 |
| 10 | 工会费  (企业) |  |  |  |  |  |  |  |  | 按照海南省最低社保缴费标准购买 |
| 11 | 商业保险(企业) |  |  |  |  |  |  |  |  | 根据海南省残联相关政策执行 |
| 12 | 体检培训费(企业) |  |  |  |  |  |  |  |  | 按应发工资的2%提取（1%交地税，1%为员工工会活动经费） |
| 岗位单价合计(元/月/人) | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 配置数量(人) | | 1 | 1 | 1 | 1 | 15 | 2 | 2 | 8 |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **制服装备费** | | | | | |  |
| 序号 | 品类 | 物品名称 | 数量 | 单位 | 人数(人) | 备注 |
| 1 | 管理人员服装类 | 套装西服 | 1 | 套 | 1 |  |
| 2 | 短袖衬衫、西裤 | 2 | 套 | 1 |  |
| 3 | 长袖衬衫 | 2 | 件 | 1 |  |
| 4 | 护管人员服装类 | 冬装套装 | 2 | 套 | 17 |  |
| 5 | 短袖衬衣、长裤 | 2 | 套 | 17 |  |
| 6 | 长袖衬衫 | 2 | 件 | 17 |  |
| 7 | 皮鞋 | 2 | 双 | 17 |  |
| 8 | 大檐帽、肩章、腰带 | 1 | 套 | 17 |  |
| 9 | 大衣（警用多功能服） | 1 | 件 | 17 |  |
| 10 | 其他人员服装类 | 冬装套装 | 1 | 套 | 17 |  |
| 11 | 雨衣、雨靴 | 1 | 套 | 31 | 全部物业服务人员都有 |
| 12 | 短袖衬衣、长裤 | 2 | 套 | 17 |  |
| 13 | 长袖衬衫 | 2 | 件 | 17 |  |

**秩序维护费**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 护管用品 | 数量 | 单位 | 备注 |
| 1 | 警用橡胶棍 | 17 | 支 |  |
| 2 | 强光手电筒 | 17 | 支 |  |
| 3 | 对讲机 | 17 | 个 |  |
| 4 | 防刺背心 | 17 | 件 |  |

**工程维护费**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 工程维护用品 | 数量 | 单位 | 备注 |
| 1 | 万用表 | 2 | 只 |  |
| 2 | 冲击钻 | 2 | 台 |  |
| 3 | 小型疏通机 | 2 | 台 |  |
| 4 | 手电钻 | 2 | 台 |  |
| 5 | 液压钳 | 2 | 台 |  |
| 6 | 铝合金梯 | 2 | 架 |  |
| 7 | 电焊机 | 2 | 台 |  |
| 8 | 电工工具 | 2 | 套 |  |
| 9 | 绝缘鞋 | 2 | 双 |  |
| 10 | 绝缘手套 | 2 | 双 |  |
| 11 | 扳手 | 2 | 套 |  |
| 12 | 零星材料 | 1 | 批 | 更换水龙头、灯管等 |

**绿化养护费**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 品类 | 物品名称 | 数量 | 单位 | 备注 |
| 1 | 养护设备工具类 | 背式割草机 | 2 | 台 |  |
| 2 | 大剪刀 | 2 | 把 |  |
| 3 | 喷雾器 | 2 | 个 |  |
| 4 | 口罩 | 24 | 个 |  |
| 5 | 手套 | 24 | 双 |  |
| 6 | 锄头 | 4 | 把 |  |
| 7 | 铁铲 | 8 | 把 |  |
| 8 | 砍刀 | 8 | 把 |  |
| 9 | 据子 | 4 | 把 |  |
| 10 | 锯片 | 24 | 盒 |  |
| 11 | 防护材料 | 12 | 批 | 防台风 |
| 12 | 养护药剂肥料类 | 有机复合肥 | 10 | 包 | 每2个月施肥一次 |
| 13 | 复合肥 | 4 | 包 | 每2个月施肥一次 |
| 14 | 割草用油 | 120 | 升 | 每2个月割草一次 |

**清洁保养费**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 品类 | 物品名称 | 数量 | 单位 | 备注 |
| 1 | 工具耗材类 | 保洁推车 | 3 | 台 | 清运垃圾用 |
| 2 | 塑料扫把 | 60 | 把 |  |
| 3 | 竹制大扫把 | 16 | 把 |  |
| 4 | 垃圾铲 | 16 | 个 |  |
| 5 | 拖把 | 120 | 把 |  |
| 6 | 玻璃清洁器 | 60 | 套 |  |
| 7 | 伸缩杆 | 60 | 把 |  |
| 8 | 毛巾、抹布 | 120 | 条 |  |
| 9 | 棉布手套 | 120 | 双 |  |
| 10 | 塑胶手套 | 120 | 双 |  |
| 11 | 口罩 | 120 | 个 |  |
| 12 | 钢丝球 | 120 | 个 |  |
| 13 | 尘推 | 20 | 把 |  |
| 14 | 桶 | 20 | 个 |  |
| 15 | 垃圾袋 | 576 | 扎 |  |
| 16 | 厕纸 | 864 | 条 |  |
| 17 | 清洁洗剂类 | 玻璃清洁洗剂 | 12 | 加仑 |  |
| 18 | 不锈钢保洁油 | 12 | 加仑 |  |
| 19 | 洁厕液 | 12 | 瓶 | 每月1瓶 |
| 20 | 洗衣粉 | 12 | 袋 | 每月1袋 |
| 21 | 洗手液 | 12 | 瓶 | 每月1瓶 |
| 22 | 洗洁精 | 12 | 瓶 | 每月1瓶 |

**办公耗材费**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 品类 | 物品名称 | 数量 | 单位 | 备注 |
| 1 |  | 文件栏 | 2 | 个 |  |
| 2 | 文件夹 | 10 | 个 |  |
| 3 | 纸、笔、胶水等 | 12 | 批 |  |
| 4 | 财务单据 | 24 | 本 | 每月2本 |
| 5 | 劳保用品类 | 塑胶、棉纱手套 | 31 | 双 |  |
| 6 | 医用口罩 | 31 | 个 |  |
| 7 | 安全帽 | 31 | 个 | 抢险救灾抗台风用 |
| 8 | 急救药品 | 1 | 批 |  |
| 9 | 其他类 | 地板抛光、打蜡专业保养施工 | 1 | 次 | 保养区域不含运营方场地 |