

项目编号：HNXS2020-T002

# 白沙农场十七队整体拆迁地表清理项目

## 竞争性谈判文件



采购人：白沙黎族自治县综合行政执法局

代理机构：海南鑫赛项目管理有限公司

2020年01月



## 目录

第一章竞争性谈判公告 .....	1
第二章谈判须知 .....	4
第三章 采购需求 .....	13
第四章 合同文本 .....	14
第五章 谈判程序 .....	20

## 第一章竞争性谈判公告

海南鑫赛项目管理有限公司受白沙黎族自治县综合行政执法局的委托，对白沙农场十七队整体拆迁地表清理项目项目组织竞争性谈判方式进行采购，现欢迎合格的供应商参加该项目的竞争性谈判。

一、项目编号：HNXS2020-T002

二、项目名称：白沙农场十七队整体拆迁地表清理项目

三、服务内容：本项目共 1 个包，预算金额¥77.694445 万元，采购内容为白沙农场十七队居民建筑结构拆除、硬化地面拆除、挡土墙拆除、拆除建筑垃圾外运及周边绿化区地表清理工程等。

四、资金来源：专项资金

五、供应商资格条件：

5.1 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的供应商条件。

5.1.1、《中华人民共和国政府采购法》第二十二条资格条件证明材料（均提供复印件加盖公章）；

1) 在中华人民共和国注册，具有独立承担民事责任的能力的证明材料：①供应商若为企业法人：提供有效的“统一社会信用代码营业执照”；未换证的提供有效的“营业执照、税务登记证、组织机构代码证”；②若为事业法人：提供“统一社会信用代码法人登记证书”；未换证的提交“事业法人登记证书、组织机构代码证”；③若为其他组织：提供“对应主管部门颁发的准许执业证明文件或营业执照”；

2) 提供 2019 年 1 月 1 日至今任意一个月或季度的财务报表(资产负债表、利润表)或 2018 年度的财务审计报告复印件；

3) 提供 2019 年 1 月 1 日至今任意 1 个月的缴纳税收和社会保障资金良好记录的有关文件（投标人是零报税的，应提供由税务部门盖章的纳税申报表；依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标人，提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金。）

5.1.2、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的声明函原件；

5.1.3、在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）没有被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信名单；在中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）中没有被列入政府采购严重违法失信行为信息记录名单（提供承诺函）。

5.1.4、在“中国裁判文书网”（http://wenshu.court.gov.cn/）查询关于单位、法定代表人、拟派担任本项目的项目经理无行贿犯罪记录，提供承诺函并加盖公章。

5.1.5、供应商应在海南省住房和城乡建设厅海南省房屋建筑工程全过程监管信息平台完成《海南省建筑企业诚信档案手册》登记，提供诚信档案手册并加盖公章。

5.1.6、具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料，包括：

（1）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。否则，皆取消谈判资格；

（2）为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动；

（3）在单一品目的货物采购活动中，同一品牌的产品有多家供应商参加谈判，只按照一家供应商计算；

（4）响应产品的生产、销售、技术、服务安全应当符合国家法律法规（或行业标准）以及政府采购政策的规定；

（5）供应商应当从采购人或者采购代理机构合法获得采购项目的谈判文件。

5.1.7、具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料：提供建筑工程施工总承包叁级或以上资质证书和有效的安全生产许可证，项目经理应提供建筑工程专业二级注册建造师或以上执业资格证书，注册在本单位同时未担任其他在施建设工程项目的项目经理。

5.2 本项目不接受联合体投标。

## 六、购买竞争性谈判文件须知

1、购买竞争性谈判文件时间：2020年01月17日至2020年01月20日（上午9:30-11:30，下午14:30-16:00），法定公休日、法定节假日除外。供应商应携带有效的营业执照副本、税务登记证副本、组织机构代码证副本（或有效的三证合一营业执照副本复印件）、授权委托书、身份证，及资格条件中要求的相关材料，以上资料提供原件备查，复印件加盖公章在规定的时间内到指定地点领取本竞争性谈判文件，并登记备案，如在规定时间内未领取竞争性谈判文件并登记备案的供应商均无资格参加该项目的竞争性谈判。

2、竞争性谈判文件发售地点：海口市美兰区国兴大道 11 号国瑞大厦 C 座东塔 804 室。

3、本竞争性谈判文件售价：人民币 300.00 元/包（文件售后不退，谈判资格不能转让）。

## 七、响应文件递交截止时间、谈判时间及地点

1、竞争性谈判响应文件递交截止时间（谈判时间）：2020 年 01 月 21 日 09:30（北京时间），逾期送达的文件拒不接收。

2、竞争性谈判响应文件递交地点（谈判地点）：海口市美兰区国兴大道 11 号国瑞大厦 C 座东塔 804 室。

## 八、公告发布媒介

1、本项目采购信息指定发布媒体为全国公共资源交易平台（海南省）、中国海南政府采购网。

2、有关本项目竞争性谈判文件的补遗、澄清及变更信息以上述网站公告与下载为准，采购代理机构不再另行通知，竞争性谈判文件与更正公告的内容相互矛盾时，以最后发出的更正公告内容为准。

## 九、谈判保证金

供应商递交响应文件前，应提交人民币 3000.00 元的谈判保证金。

保证金到账截止日期：2020 年 01 月 21 日 09:30（北京时间）之前。

## 十、联系人及联系电话

采 购 人：白沙黎族自治县综合行政执法局

地 址：海南省白沙黎族自治县牙叉中路 188 号 8 幢

联 系 人：韦主任

联系电话：0898-27722273

代理机构：海南鑫赛项目管理有限公司

地 址：海口市美兰区国兴大道 11 号国瑞大厦 C 座东塔 804 室

联系人：刘工

电话：18689981451

2020 年 01 月

## 第二章谈判须知

### 1、适用范围

本竞争性谈判文件仅适用于本谈判邀请书中所叙述项目的服务采购。

### 2、定义

2.1“采购人”系 白沙黎族自治县综合行政执法局。

2.2“采购代理机构”系 海南鑫赛项目管理有限公司。

2.3“供应商”系指响应竞争性谈判文件要求，并提交响应文件的法人。

### 3、合格的供应商资格条件

合格的供应商应具备以下条件：

本谈判文件“竞争性谈判公告”第五条规定的资格条件，并提供以下证明材料：

1、《中华人民共和国政府采购法》第二十二条资格条件证明材料（均提供复印件加盖公章）；

1) 在中华人民共和国注册，具有独立承担民事责任的能力的证明材料：①供应商若为企业法人：提供有效的“统一社会信用代码营业执照”；未换证的提供有效的“营业执照、税务登记证、组织机构代码证”；②若为事业法人：提供“统一社会信用代码法人登记证书”；未换证的提交“事业法人登记证书、组织机构代码证”；③若为其他组织：提供“对应主管部门颁发的准许执业证明文件或营业执照”；

2) 提供 2019 年 1 月 1 日至今任意一个月或季度的财务报表(资产负债表、利润表)或 2018 年度的财务审计报告复印件；

3) 提供 2019 年 1 月 1 日至今任意 1 个月的缴纳税收和社会保障资金良好记录的有关文件（投标人是零报税的，应提供由税务部门盖章的纳税申报表；依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标人，提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金。）

2、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的声明函原件；

3、在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）没有被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信名单；在中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）中没有被列入政府采购严重违法失信行为信息记录名单（提供承诺函）。

4、在“中国裁判文书”（<http://wenshu.court.gov.cn/>）查询关于单位、法定代表人、拟派担任本项目的项目经理无行贿犯罪记录，提供承诺函并加盖公章。

5、供应商应在海南省住房和城乡建设厅海南省房屋建筑工程全过程监管信息平台完成《海南省建筑企业诚信档案手册》登记，提供诚信档案手册并加盖公章。

6、具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料，包括：

（1）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。否则，皆取消谈判资格；

（2）为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动；

（3）在单一品目的货物采购活动中，同一品牌的产品有多家供应商参加谈判，只按照一家供应商计算；

（4）响应产品的生产、销售、技术、服务安全应当符合国家法律法规（或行业标准）以及政府采购政策的规定；

（5）供应商应当从采购人或者采购代理机构合法获得采购项目的谈判文件。

7、具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料：提供建筑工程施工总承包叁级或以上资质证书和有效的安全生产许可证，项目经理应提供建筑工程专业二级注册建造师或以上执业资格证书，注册在本单位同时未担任其他在施建设工程项目的项目经理。

8、本项目不接受联合体投标。

#### **4、竞争性谈判采购费用**

无论竞争性谈判采购的结果如何，供应商自行承担所有与参加竞争性谈判有关的全部费用。

#### **5、竞争性谈判文件**

5.1 竞争性谈判文件是采购人用以阐明所需提供的服务、竞争性谈判采购的程序和评定成交供应商的标准、合同主要条款等内容的文件。

##### **5.2 竞争性谈判文件的组成**

- （1）竞争性谈判公告
- （2）谈判须知
- （3）供应商资格证明文件
- （4）采购需求

(5) 合同文本

(6) 谈判程序

(7) 响应文件格式

5.3 供应商应仔细阅读竞争性谈判文件的全部内容，并实质性响应竞争性谈判文件的要求。

5.4 供应商对竞争性谈判文件有任何异议的均应在递交响应文件截止时间1天前向谈判小组或采购代理机构提出，在规定时间内未提出异议的视为完全认同本竞争性谈判文件的要求。

## 6、响应文件

供应商须按竞争性谈判文件的要求编写响应文件，对竞争性谈判文件提出的要求和条件做出实质性响应。响应文件应包括但不限于下列内容：

### 6.1 资格性响应文件

符合谈判文件第三章规定的资格证明材料。

### 6.2 技术、服务性响应文件

包括响应函、采购需求响应情况表、质量保证和售后服务承诺、报价组成因素（参与响应的货物或服务清单）等文件。

## 7、报价

7.1 所有报价一律以人民币报价。采购人不接受任何非人民币币种的报价。

7.2 供应商报价应为完成本竞争性谈判文件中所要求的服务所应包括内容的所有价格。

7.3 本项目预算价：详见《第一章 竞争性谈判公告》；

7.4 供应商不得低于成本价恶意报价，若报价与其他供应商相比明显过低，不符合市场价格，供应商须提供详细的成本分析说明资料，在谈判现场交给评审委员会经过综合评审认为可行，采购人有权要求成交人在签订合同前提供预算金额的 5%作为质量保证金，如成交人在合同履行过程中偷工减料、不按要求完成项目，则采购人有权终止合同，没收质量保证金，并报主管部门严肃处理。

## 8、响应文件的递交

8.1 响应文件分资格性响应文件和技术、服务性响应文件两部分。



8.2 供应商应当准备响应文件正本 1 份、副本 2 份，以及单独提交的“报价一览表”（壹份），投标文件电子版（**提交 Word 和 PDF 两种格式**）由 U 盘保存并标贴标记。响应文件的正本和副本应在其封面右上角清楚地标明“正本”或“副本”字样。若正本和副本有不一致的内容，以正本书面响应文件为准。

8.3 响应文件的正本和副本均需打印或用不褪色、不变质的墨水书写，并由供应商的法定代表人或授权代表签字或盖章。响应文件副本可采用正本的复印件。单独提交的“报价一览表”应为原件。

8.4 响应文件的打印和书写应清楚工整，任何行间插字、涂改或增删，必须由供应商的法定代表人或盖个人印鉴。字迹潦草、表达不清或可能导致非唯一理解的响应文件可能视为无效投标。

8.5 响应文件正本和副本必须装订成册，不得采用活页式装订。

8.6 响应文件应根据谈判文件的要求制作，签署、盖章和内容应完整，未按要求或超过响应文件截止时间以后送达的任何响应文件将被拒绝。

8.7 法定代表人授权书须法定代表人签字及名章。

8.8 响应文件统一用 A4 幅面纸印制。

## 9. 响应文件的密封及标记

9.1 供应商应在响应文件正本和所有副本的封面上注明供应商名称、地址、联系电话、项目编号、项目名称及分包号（如有分包）。

9.2 供应商应将响应文件密封在响应专用袋（箱）中，响应文件正本、所有副本和谈判文件要求单独提交的报价一览表、电子文档，应分别封装于不同的密封袋内，密封袋上应分别标上“正本”、“副本”、“报价信封”、“电子版”字样，并注明供应商名称、地址、联系电话、项目编号、项目名称及分包号（如有分包）。

9.3 所有外层密封袋的封口处应粘贴牢固，并在密封口处加盖公章及单位法定代表人或经其正式授权授权的代表签字，未按要求密封，采购人或采购代理机构有权拒收响应文件。

## 10、响应文件格式

供应商应严格按照招标文件第七章中提供的“响应文件格式”填写相关内容。除明确允许供应商可以自行编写的外，供应商不得以“响应文件格式”规定之外的方式填写相关内容，否则以无效投标处理。

#### 11、谈判保证金：

保证金金额：人民币3000.00元。

保证金到账截止日期：详见《第一章 竞争性谈判公告》

谈判保证金交款方式：银行转账支付或以支票、汇票、本票、保函等非现金形式缴纳，供应商以银行转账形式办理谈判保证金手续时，请务必注明用途，备注包含“（项目名称）+保证金”并在响应文件里附上开户许可证复印件，否则视为无效响应。

开户名：海南鑫赛项目管理有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司海口中山路支行

账 号：4605 0100 4936 0000 0285

11.1 供应商应提交一笔不少于本竞争性谈判文件规定的人民币金额的谈判保证金。成交供应商的谈判保证金，在合同签订生效并按规定交纳了履约保证金后五个工作日内全额退还，未成交者的谈判保证金转账退还。

谈判保证金是为了保护采购人免遭因供应商的行为而蒙受损失，采购人在因供应商的行为受到损害时可根据第 10.4 条的规定不予退还供应商的谈判保证金。

11.2 未按规定时间和数额交纳谈判保证金的响应文件，应视为非响应性响应予以拒绝。

11.3 未成交人的谈判保证金，将在成交通知书发出后五个工作日内全额退还（以非现金方式退还）。为确保保证金的退还，请各供应商用正楷填写本谈判文件附件一“确认表”连同附件二资料在递交响应文件截止日期即谈判当天，采购仪式结束后，递交给本采购代理机构项目工作人员。

成交人的谈判保证金在成交人与采购人签订采购合同并按规定交纳了履约保证金后 5 个工作日内无息退还（以非现金方式退还）。退还时请返还采购合同（原件）1 份及经采购方盖章确认的履约保证金缴纳凭证复印件（如要求）并确保已正常递交本谈判文件附件一“确认表”连同附件二资料后，到本采购代理机构财务部办理。

11.4 下列任何情况发生时，谈判保证金将被不予退还：

- 11.4.1 供应商在有效期内撤回其响应文件的；
- 11.4.2 供应商在采购活动中有违法、违纪行为的；
- 11.4.3 成交供应商无正当理由不与采购人签订政府采购合同的；
- 11.4.4 成交供应商未按谈判文件要求交纳履约保证金的；
- 11.4.5 供应商在响应文件中提供虚假材料的；
- 11.4.6 成交供应商未交纳成交服务费的。

## 12、确定成交候选人

12.1 采购代理机构应当在评审结束后 2 个工作日内将评审报告送采购人确认。

12.2 采购人在收到谈判报告后 5 个工作日内，按照谈判报告中推荐的成交候选供应商顺序确定成交供应商。

12.3 采购人确定成交供应商过程中，发现成交候选供应商有下列情形之一的，将不予确定其为成交供应商：

- （一）成交候选供应商存在违法、违纪行为的；
- （二）成交候选供应商因不可抗力、社会经济形势发生重大变化、破产、重组等原因确定无法履行政府采购合同的；
- （三）成交候选供应商书面自愿放弃成交，且无其他非法目的的；
- （四）其他不应确定成交供应商的情形。

成交候选供应商有本款情形之一的，采购人将确定后一位成交候选供应商为成交供应商。依次类推。无法确定成交供应商的，采购人将重新组织采购。

成交候选供应商以本款第（三）项放弃成交的，应当说明理由，但其谈判保证金将被没收。

## 13、成交通知书

采购人按成交供应商候选人的排名顺序确定成交供应商，由采购代理机构向成交供应商发出成交通知书。

**14、成交服务费：**参照国家计委发改价格〔2002〕1980 号和琼价费管〔2011〕225 号规定收取，采购人向采购代理机构一次性缴纳招标代理服务费。

## 15、签订合同

15.1 成交供应商应在领取成交通知书后 30 日内，按照谈判文件、响应文件以及谈判过程中确定的事项与采购人签订采购合同。

15.2 竞争性谈判文件、供应商提交的响应文件、谈判中的最终报价、供应商承诺书、成交通知书等均成为有法律约束力的合同的组成内容。

## 16、政府采购政策

16.1 严格执行《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号），本次投标产品类别属于政府强制采购产品类别的，须按照要求提供依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品或环境标志产品认证证书，否则投标无效；属于政府优先采购产品类别的，须按照要求提供依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品或环境标志产品认证证书，否则不予认定。

16.2 信息安全产品，需提供由中国信息安全认证中心按国家标准认证颁发的有效认证证书，投标应符合《关于信息安全产品实施政府采购的通知》（财库【2010】48号）要求。

16.3 采购文件中提供的参考产品品牌或型号，是采购人根据项目所要实现的功能根据市场情况列出的品牌或型号，并不是限制条件。

16.4 对于非专门面向中小企业的项目，对小型和微型企业产品的价格给予 6%的扣除，用扣除后的价格参与评审。参加投标的中小企业，应当提供《中小企业声明函》（“中小企业划型标准”详见《关于印发中小企业划型标准规定的通知》工信部联企业（2011）300号）。

## 17、履约保证金（本项目不适用）

17.1 成交人应在合同签订之前交纳招标文件规定数额的履约保证金。

17.2 如果成交人在规定的合同签订时间内，没有按照招标文件的规定交纳履约保证金，且又无正当理由的，将视为放弃中标，其交纳的投标保证金将不与退还。

## 18、签订合同

18.1 成交人在收到采购代理机构发出的《成交通知书》后，应在规定的时间内与采购人签订采购合同。由于成交人的原因逾期未与采购人签订采购合同的，将视为放弃中标，取消其中标资格并将按相关规定进行处理。

18.2 采购人不得向成交人提出任何不合理的要求，作为签订合同的条件，不得与成交人私下订立背离合同实质性内容的任何协议，所签订的合同不得对招标文件和成交人投标文件作实质性修改。

18.3 成交人因不可抗力原因不能履行采购合同或放弃中标的，采购人可以与排在成交人之后第一位的中标候选人签订采购合同，以此类推。

18.4 成交人在合同签订之后 2 个工作日内，将签订的合同（原件一份）送采购代理机构财务留存。

## **19、合同分包**

19.1 经采购人同意，成交人可以依法采取分包方式履行合同。这种要求应当在合同签订之前征得采购人同意，并且分包供应商履行的分包项目的品牌、规格型号及技术要求等，必须与中标的一致。

19.2 采购合同实行分包履行的，成交人就采购项目和分包项目向采购人负责，分包供应商就分包项目承担责任。

## **20、采购人增加合同标的权利**

采购合同履行过程中，采购人需要追加与合同标的相同的货物或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与中标供应商协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。

## **21、履行合同**

21.1 成交人与采购人签订合同后，合同双方应严格执行合同条款，履行合同规定的义务，保证合同的顺利完成。

21.2 在合同履行过程中，如发生合同纠纷，合同双方应按照《合同法》的有关规定进行处理。

## **22、验收**

成交人与采购人应严格按照招标文件中验收的标准进行验收。

## **23、质疑、投诉处理**

质疑、投诉的接收和处理严格按照《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《政府采购质疑和投诉办法》《财政部关于加强政府采购供应商投

诉受理审查工作的通知》的规定办理， 供应商对政府采购活动事项有疑问的，可以向采购人或采购代理机构提出询问，采购人或采购代理机构应当及时作出答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。供应商在收到答复不满或规定时间内没有收到答复的，在规定期满后 15 个工作日内可以向同级财政提起投诉。

## 第三章 采购需求

### 一、项目概况

1. 项目名称：白沙农场十七队整体拆迁地表清理项目
2. 预算金额：人民币¥77.694445万元，超过预算金额为无效报价。

**二、主要采购内容及要求：**本项目共1个包，预算金额¥77.694445万元，采购内容为白沙农场十七队居民建筑结构拆除、硬化地面拆除、挡土墙拆除、拆除建筑垃圾外运及周边绿化区地表清理工程等。

### 三、商务要求

- 1、服务时间：合同签订后15日历天内完工。
- 2、服务地点：采购人指定地点。
- 3、付款方式：具体进度款以合同约定为准。
- 4、验收方式：由采购人根据谈判文件要求自行组织验收。

### 四、工程量清单(另附)

## 第四章 合同文本

合同编号： XXXX

签订地点： XXXX

签订时间： XXXX 年 XX 月 XX 日

采购人（甲方）：

投标人（乙方）：

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》及海南鑫赛项目管理有限公司白沙农场十七队整体拆迁地表清理项目（项目编号：HNXS2020-T002）的《竞争性谈判文件》、乙方的《响应文件》及《成交通知书》，甲、乙双方同意签订本合同。

详细技术说明及其他有关合同项目的特定信息由合同附件予以说明，合同附件及本项目的竞争性谈判文件、响应文件、《成交通知书》等均为本合同不可分割的部分。双方同意共同遵守如下条款：

### 一、合同金额

合同金额为（大写）： \_\_\_\_\_元（¥ \_\_\_\_\_元）人民币。

### 二、服务范围

甲方要求乙方提供以下服务：

1. 本合同项下的服务指 \_\_\_\_\_。
2. ……

### 三、甲方乙方的权利和义务

（一） 甲方的权利和义务

（二） 乙方的权利和义务

### 四、服务时间（项目完成期限）

合同签订之日起 \_\_\_\_\_ 天。

### 五、付款方式

合同签订后 X 个工作日内支付 XX%，余款按进度付款。（具体以合同约定为准）。

### 六、违约责任与赔偿损失



- 1) 乙方提供的服务不符合采购文件、投标文件或本合同规定的，甲方有权拒收，并且乙方须向甲方支付本合同总价 5%的违约金。
- 2) 乙方未能按本合同规定的交付时间提供服务，从逾期之日起每日按本合同总价 5%的数额向甲方支付违约金；逾期半个月以上的，甲方有权终止合同，由此造成的甲方经济损失由乙方承担。
- 3) 甲方无正当理由拒收接受服务，到期拒付服务款项的，甲方向乙方偿付本合同总的 5%的违约金。甲方人逾期付款，则每日按本合同总价的 3%向乙方偿付违约金。
- 4) 其它违约责任按《中华人民共和国合同法》处理。

#### 七、争端的解决

1) 合同执行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，按相关法律法规处理。

八、不可抗力：任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后 1 日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

九、税费：在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

#### 十、其它

- 1) 本合同所有附件、采购文件、报价文件、成交通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 2) 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。
- 3) 如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日内书面通知对方，否则，应承担相应责任。
- 4) 除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

#### 十一、合同生效：

本合同在甲乙双方代表或其授权代表签字盖章后生效。

十二、其他

- 1、如有未尽事宜，由双方依法订立补充合同。
- 2、本合同一式 X 份，自双方签章之日起生效。甲方 X 份，乙方 X 份，采购代理机构一份。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

法定代表人（授权代表）：

法定代表人（授权代表）：

地 址：

地 址：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

签约日期：XX 年 XX 月 XX 日

签约日期：XX 年 XX 月 XX 日

## 第五章谈判程序

### 1、谈判小组及专家组成

根据《中华人民共和国政府采购法》等的规定并结合本次采购项目的实际情况，谈判小组由采购人的代表和有关方面的专家三人以上的单数组成，其中专家人数不少于成员总数的三分之二，负责本次采购项目的竞争性谈判和评审工作。

### 2、谈判组织

谈判工作由海南鑫赛项目管理有限公司组织，具体谈判事务由依法组建的谈判小组负责。

### 3、谈判程序

3.1 在供应商递交响应文件截止时间结束后，采购人组织谈判小组对递交响应文件的供应商进行资格性、符合性审查，确定邀请参加谈判的供应商名单。

3.1.1 资格性检查。依据法律法规和谈判文件的规定，对响应文件中的资格证明、谈判保证金等进行审查，以确定投标供应商是否具备投标资格。供应商响应文件属于下列情况之一的，在资格性检查时按照无效响应处理：

- (1) 未按照谈判文件规定交纳谈判保证金的；
- (2) 不具备谈判文件第三章中规定的资格要求的；
- (3) 谈判文件规定的其他无效情形；

3.1.2 符合性检查。依据谈判文件的规定，从响应文件的有效性、完整性和对谈判文件的响应程度进行审查，以确定是否对谈判文件的实质性要求作出响应。供应商响应文件属于下列情况之一的，在符合性检查时按照无效响应处理：

- (1) 报价产品的技术规格、技术标准明显不符合采购项目的要求，且采购人无法接受的；
- (2) 未载明或者载明的采购项目履约时间、方式、数量及其他合同实质性内容与谈判文件要求不一致，且采购单位无法接受的；
- (3) 未按照谈判文件规定的格式要求编制，且影响响应文件的资格性的；
- (4) 报价未按谈判须知 7.4 的要求或报价超出本项目的预算价，且采购人无法支付的；
- (5) 附有采购人不能接受的条件或者不符合谈判文件规定的其他实质性要求。

3.1.3 确定参加谈判的供应商的数量采用合格制，即谈判小组对各供应商资格性、符合性审查后，凡符合本竞争性谈判文件规定资格性、符合性条件的，均进入参加谈判的供应商名单。

谈判小组资格性、符合性审查结束后，向代理机构出具资格符合审查报告，确定参加谈判的供应商名单。没有通过资格符合审查的供应商，谈判小组应在资格符合审查报告中说明原因。

3.2 代理机构收到谈判小组出具的资格符合审查报告后，当场向所有递交响应文件的供应商宣布通过及未通过资格符合审查的供应商名单，并将成交供应商向社会公布。

3.3 通过资格审查的供应商不足三家的，本次竞争性谈判活动终止。

3.4 代理机构组织谈判小组成员按谈判文件规定集中与通过资格符合审查的供应商分别进行谈判，谈判以现场签到的顺序确定。

3.5 谈判过程中，谈判小组可以根据谈判情况调整谈判轮次。谈判小组经采购人代表确认后，可以根据谈判情况实质性变动用户需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，并将变更的内容及时以书面形式通知所有参加谈判的供应商，变动通知为本次谈判文件的有效组成部分。

3.6 谈判过程中，供应商可以根据谈判情况变更其响应文件，并将变更内容形成书面材料送谈判小组。变更内容应作为响应文件的一部分。

供应商书面材料应当签字确认，否则无效。供应商为法人的，应当由其法定代表人或者代理人签字确认。

3.7 谈判达到供应商响应文件符合用户需求、质量和服务相等的前提下，谈判小组应要求供应商进行最后报价。

供应商响应文件满足或者高于谈判文件规定的采购项目最低要求时，即视同供应商响应文件符合用户需求、质量和服务相等。

3.8 谈判小组经过两轮及以上谈判后，供应商的响应文件仍然不能满足谈判文件规定的采购项目最低要求的，或者谈判过程中，谈判小组发现或者知晓供应商存在违法、违纪行为的，谈判小组应当将该供应商淘汰，不允许其参加最后报价。

谈判小组淘汰供应商的，应当书面通知该供应商，并说明理由。

3.9 供应商进行最后报价，由代理机构工作人员收齐后集中递交谈判小组。

供应商报价单应当由法定代表人或者其代理人签字确认，否则无效。

3.10 谈判结束后，部分供应商响应文件优于谈判文件要求的，不能以此作为高价成交的依据，谈判小组也不能接受其高价成交。

3.11 谈判过程中，有下列情形之一的，谈判失败：

（一）通过资格审查的供应商不足三家的；

（二）参加谈判的供应商被淘汰，最后报价的供应商不足三家的；

（三）供应商最后报价均超过政府采购预算或者本次采购项目最高限价，且采购人不能支付的；

（四）其他无法继续开展谈判或者无法成交的情形。

3.12 在谈判中，谈判的任何一方不得透露与谈判有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。

#### 4、确定成交供应商的标准

4.1 本次谈判活动遵循公平、公正、科学、择优的原则进行。谈判小组根据符合用户需求、质量和服务相等且报价最低的原则，按报价从低到高确定成交供应商候选人。

4.2 供应商报价结束后，谈判小组按照供应商的报价由低到高排序，推荐三名以上成交候选供应商。

4.3 谈判小组推荐成交候选供应商后，应当向代理机构出具评审报告。

4.4 对于违反谈判纪律的将可能被取消成交供应商资格或视为无效响应。

## 第六章 响应文件格式

# 政府采购项目 响应文件 (封面)

项目名称：白沙农场十七队整体拆迁地表清理项目

项目编号：HNXS2020-T002

(正本/副本)

供应商名称：(盖章)

法定代表人：(签名或盖章)

地址：邮编：

电话：传真：

响应代表：签字：

手机：日期：年月日

## 目 录

一、响应函.....	
二、法人代表身份证明（法定代表人参加投标）.....	
法定代表人授权书（委托代理人参加投标）.....	
三、无重大违法记录的声明函.....	
四、承诺函.....	
五、资格承诺函.....	
六、企业综合概况.....	
七、其他资格证明资料.....	
八、已标价的工程量清单.....	
九、质量保证和售后服务承诺.....	
十、报价一览表.....	
十一、其他证明材料.....	



## 一、响应函

致：海南鑫赛项目管理有限公司：

根据贵方项目，编号为的谈判邀请，正式授权的下述签字人（姓名和职务）代表供应商（供应商的名称），提交正本1份，副本2份。

据此函，签字人兹承诺如下：

- （1）按谈判文件规定提供投标保证金为人民币¥\_\_\_\_\_元，（大写）元。
  - （2）我们根据谈判文件的规定，承担完成合同的责任和义务。
  - （3）我们已详细审核全部谈判文件，包括谈判文件修改书(如果有的话)，参考资料及有关附件，我们完全理解并放弃提出含糊不清或误解的问题的权利。
  - （4）本报价有效期为自开标日起60日历日。报价有效期满之前均具有约束力。
  - （5）同意按供应商须知中关于不予退还投标保证金的规定。
  - （6）同意向贵方提供贵方可能要求的与本报价有关任何证据或资料。
  - （7）我们完全理解贵方不一定要接受最低报价的报价或收到的任何报价。
  - （8）如果我方成交，我方保证按照谈判文件的规定向贵方交纳成交服务费
- 与本报价有关的正式通讯地址为：

供应商名称：

地址：

电话： 传真：

邮政编码：

供应商代表姓名： 签字：

公章：

日期： 年 月 日

## 二、法人代表身份证明（法定代表人参加投标）

供应商名称：

注册号：

注册地址：

成立时间：年月日

经营范围：

姓名： 性别： 年龄： 系（供应商名称）的法定代表人。

特此说明。

供应商名称： （盖章）  
法定代表人签字：

日 期：

附件：法定代表人身份证复印件

<p><b>法定代表人</b></p> <p><b>居民身份证复印件正面粘贴处</b></p>
---

<p><b>法定代表人</b></p> <p><b>居民身份证复印件反面粘贴处</b></p>
---

## 法定代表人授权书（委托代理人参加投标）

海南鑫赛项目管理有限公司：

本授权声明：（供应商名称）（法定代表人姓名、职务）授权（被授权人姓名、职务）为我方“ ”项目（项目编号： ）投标活动的合法代表，以我方名义全权处理该项目有关投标、签订合同以及执行合同等一切事宜。

特此声明。

法定代表人签字：

供应商名称：                      （盖章）

日     期：

附：法定代表人身份证复印件及被授权人身份证复印件

<p><b>法定代表人</b></p> <p><b>居民身份证复印件正面粘贴处</b></p>
---

<p><b>被授权人</b></p> <p><b>居民身份证复印件正面粘贴处</b></p>
--

<p><b>法定代表人</b></p> <p><b>居民身份证复印件反面粘贴处</b></p>
---

<p><b>被授权人</b></p> <p><b>居民身份证复印件反面粘贴处</b></p>
--

### 三、无重大违法记录的声明函

海南鑫赛项目管理有限公司：

本公司\_\_\_\_\_（公司名称）参加\_\_\_\_\_（项目名称）的  
采购活动，现承诺：

我公司参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

同时也满足本项目法律法规规章规定关于供应商的其他资格性条件，未参与本采购项目前期咨询论证，不属于禁止参加投标的供应商。

如违反以上承诺，本公司愿承担一切法律责任。

供应商名称：（全称并加盖公章）

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：年月日

#### 四、履约能力承诺函

海南鑫赛项目管理有限公司：

本公司\_\_\_\_\_（公司名称）参加\_\_\_\_\_（项目名称）的  
投标活动，现承诺：

我公司具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。

如违反以上承诺，本公司愿承担一切法律责任。

供应商名称：\_\_\_\_\_（盖公章）

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：      年  月  日

## 五、具备法律、行政法规规定的其他条件的声明

我公司声明：

- 1、我单位负责人与同一合同项下的政府采购活动其他供应商不为同一人或者存在直接控股、管理关系；
- 2、我公司未为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务；
- 3、在单一品目的货物采购活动中，同一品牌的产品有多家供应商参加谈判，只按照一家供应商计算；
- 4、我公司响应的相关产品生产、销售、技术、服务安全应当符合国家法律法规（或行业标准）以及政府采购政策的规定；
- 5、我公司已从采购代理机构合法获得采购项目的谈判文件。

供应商名称：（全称并加盖公章）

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：年月日

## 六、企业综合概况

### 基本情况与服务架构情况

	相关描述	电话/传真
供应商情况	公司名称： 注册资本： 法定代表人： 公司地址：	
供应商简介	（请在此栏里面填写企业性质、发展历程、经营规模及服务理念、主营产品、技术力量等，可以附图片、其他资料描述。）	
类似项目业绩	（请在此栏填写企业在政府采购客户名称。）	

## 七、其他资格证明资料

说明：详见谈判文件第二章第三条供应商资格条件，以上证明材料中为复印件的加盖鲜章。



## 八、已标价的工程量清单

## 九、质量保证和售后服务承诺

主要内容应包括但不限于以下内容（格式自定）：

一、质量保证承诺：

二、售后服务承诺：

供应商名称：（全称并加盖公章）

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：        年    月    日

## 十、报价一览表

项目名称：

项目编号：

包号	项目名称	投标报价 (人民币/元)	服务时间	备注
项目本身		大写： 小写：		
投标总报价：¥(大写： )				

注：1. 报价应是最终用户验收合格后的总价，包含完成本项目的全部费用。

2.“报价一览表”为多页的，每页均需由法定代表人或授权代表签字并盖供应商印章。

3. 本报价单独信封密封，通过资格性符合性检查后予以报价。

供应商名称： （全称并加盖公章）

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：

## 十一、其他证明材料

供应商名称：（全称并加盖公章）

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：        年    月    日

### 附件一：保证金退还账户信息确认表

项目名称及编号：

递交日期：

应退谈判保证金	小 写：	
	大 写：	
单位（盖章）	单 位 名 称	
	开 户 行	
	账 号	
	联系人及电话	

### 附件二：原交款、汇款凭证复印件

#### 有关谈判保证金收退的温馨提示：

1.为了更好的退还保证金，请各供应商用正楷填写附件一“确认表”连同附件二资料在递交响应文件截止日期即谈判采购当天，采购仪式结束后，递交给我司项目工作人员。

2.未成交供应商：我司将在成交通知书发出之日起 5 个工作日内退还未成交供应商的谈判保证金，各供应商可自行查账，若项目成交通知书发出后 5 个工作日没有收到保证金的，可拨打电话查询。

成交供应商：我司将在收到成交供应商提供的①采购合同原件一份、②经采购方盖章确认的履约保证金缴纳凭证复印件、③保证金退还账户信息确认表之日起 5 个工作日内为您办理保证金退还手续。若提交资料后 5 个工作日内未收到保证金的，可拨打财务电话查询。