**三亚市高新技术产业园污水处理厂**

**运行管理项目服务采购方案**

### 一、项目概况

本次招标的范围为高新技术产业园污水处理厂（以下简称高新厂）日常运营管理并承担厂内设施、设备的正常保养、检修、和维护（不包括设备设施大修、改造）以及对进入高新厂的符合设计进水水质的污水进行处理后，出水满足达标排放的要求。

# **二、项目基本情况**

高新厂于2009年立项，2010年开始建设，2013年通过验收，2016年4月起试运行。占地总面积26亩，设计处理能力1万吨/日，生产工艺主要为BAF曝气处理工艺，污泥处理采用板框深度脱水的方式，送光大环保公司焚烧处置。主要收集高新技术产业园区内污水、红土坎村、吉阳政府一带的污水。设计进水水质COD≤380、BOD5≤220、SS≤230、 NH3-N≤30、TP ≤5、TN≤40、PH 6-9，设计出水水质执行GB-18918一级A标准。

**三、高新厂运营服务具体规范要求**

（一）运营管理服务的内容

1.负责高新厂的正常运行，达标排放。

2.高新厂内的所有电机设备、固定资产的维护及管理，定期对设备设施进行保养维修，使设备达到良好运作的状态。

3.协调回收周边企业污水并进行处理净化，达到回用校准，保证中水有效利用。

4.负责园区及周边企业、居民、小区等区域的污水管网对接工作。

5.负责园区内水、电线路、污水管网及泵站公共设施的维护和抢修工作，并做好厂区内绿化及日常管理工作。

（二）运营管理服务的要求

1、按专业化的要求配置管理服务人员

1.1具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。

# 1.2运营管理人员配备要求，个岗位运行操作和维护人员应经培训后持证上岗。

1.3具有高新技术产业园区管理经验。

1.4管理人员统一着装、佩戴标志、行为规范。

2、健全的规章制度管理体系

# 2.1具有健全的规章制度及安全生产管理体系；

2.2具有完成的设备、档案管理制度；

# 2.3具有防止污水事故排放及重大事故等应急预案；

2.4每年进行一次应急预案消防演练；

（三）运营管理服务的标准

# 1、严格按照《海南省城镇污水处理厂运行管理标准》及《城镇污水处理厂运行、维护及安全技术规程》的文件规定进行管理。

# 2、严格控制出水水质达标，全年不得出现由于污水出水水质超标的现象，出水水质月综合合格率不低于93%。

3、严格按照安全技术操作规程运行管理设备，全年不得出现设备因操作不当造成大型设备损坏的情况。

4、污水处理厂年处理水量要达到计划指标的95%以上。

# 5、设备、设施、仪器、仪表的完好率均达到95%以上。

# 6、制定污水厂年度计划，定期对工段设备设施进行维修保养，定期举行安全生产培训。

7、注重安全生产，制定相应的管理制度、岗位操作规程、岗位责任、设备设施维护保养手册及事故应急预案，委托期间由于操作管理不规范等因素造成安全责任事故，管理方承担一切责任和损失。

8、运行管理、操作和维护人员应按要求巡视检查设备设施、设备运行状况并做好记录。生产记录应如实反映全厂设备、设施、工艺及生产情况，包括化验结果报告及原始记录、各类设备、仪器、仪表运行记录、运行工艺控制参数记录、生产运行计量材料消耗记录、库存材料、设备、备件等库存记录。

# 9、能源和材料的消耗应准确计量，并应做好各项生产指标的统计，进行成本核算。

10、制定合理的分组检修和更新改造停水计划，分组检修和更新改造期间，日处理量不宜低于设计处理能力的60%，全年正常运行天数不低于340天。

**四、运营管理服务结算形式（包干制）**

本项目最终结算金额，按照合同单价进行计取。若发生结算金额超过上级主管部门批复的预算金额时，则按批复金额予以结算本项目服务费。

**五、预算金额**

# 本项目污水处理厂的运营管理暂估预算单价590万元。

**六、****服务时间要求**

服务期3年，合同一年一签(合同签订之日起)。

三亚市科技工业发展委员会

2020年1月8日