

澄迈县金碧海岸产权式酒店违建房屋 安全论证评估项目（二次采购）

项目编号：HYXGL-2019-002R

政府采购 竞争性磋商文件

采购人：澄迈县综合行政执法局（盖章）
代理机构：海南宏允萱项目管理有限公司（盖章）
日期：二〇一九年十二月

目 录

第一章 竞争性磋商公告.....	3
第二章 磋商须知.....	5
第三章 用户需求书.....	23
第四章 合同条款.....	24
第五章 磋商程序.....	28
第六章 响应文件格式.....	34

第一章 竞争性磋商公告

海南宏允萱项目管理有限公司受澄迈县综合行政执法局委托，对澄迈县金碧海岸产权式酒店违建房屋安全论证评估项目（二次采购）进行竞争性磋商招标采购，现欢迎符合本次采购要求的投标人参加投标。

1、项目编号：HYXGL-2019-002R

2、项目概况及采购（服务）内容：

- (1) 项目名称：澄迈县金碧海岸产权式酒店违建房屋安全论证评估项目（二次采购）；
- (2) 用途：房屋安全论证评估；
- (3) 数量：一项；
- (4) 项目概况：对违法扩建的金碧海岸五星级产权式大酒店项目 13-20 层进行房屋安全检测鉴定论证；
- (5) 交付时间：15 日历天（自合同签订生效之日 15 日历天）；
- (6) 交付地点：海南省澄迈县金江镇；
- (7) 预算金额：¥980000.00 元；
- (8) 采购（服务）内容：对金碧海岸五星级产权式大酒店项目进行房屋安全检测鉴定、编制房屋安全检测鉴定报告，并组织专家对房屋安全检测鉴定报告进行论证，根据专家论证意见出正式房屋安全论证评估报告。

3、供应商（投标人）资格条件要求：

3.1 供应商应符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条款规定：

- (1) 在中华人民共和国注册的、具有独立承担民事责任能力的法人（提供营业执照副本复印件、组织机构代码证副本复印件、税务登记证副本复印件或改革后的“三证合一”或“多证合一”营业执照复印件，事业单位需提供事业单位法人证书。）；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（需提供会计师事务所出具 2018 年年度审计报告或 2019 年连续三个月公司财务报表（资产负债表、利润表、现金流量表）复印件加盖公章）；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（投标人提供声明函）；
- (4) 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供 2019 年任意 3 个月纳税证明和社会保障资金缴费记录复印件加盖公章）；
- (5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（投标人提供声明函）。

3.2 对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商拒绝参与政府采购活动；提供“信用中国”网站

(www.creditchina.gov.cn)和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)信息查询结果界面截图加盖公章(采购人或代理机构保留对投标单位信用信息进行核查的权利,如有不一致以采购人或代理机构查询结果为准)。

3.3 投标人须具备建设工程质量检测机构资质证书,并在人员、设备、资金等方面具有相应的实施能力。

3.4 不接受联合体形式的投标。

4、竞争性磋商文件的获取:

4.1 发售时间:2019年12月20日-2019年12月26日(每天上午9:00-11:30,下午14:30-17:00,节假日除外)。

4.2 发售地点:海口市文华路13号中城广场B1栋805房。

4.3 获取文件方式:现场购买,由购买人持单位介绍信原件、本人身份证复印件、有效的营业执照副本复印件、公司缴纳的个人社保、建设工程质量检测机构资质证书复印件,原件备验。

4.4 磋商文件售价及磋商保证金:磋商文件每份售价500.00元,售后不退;磋商保证金的金额:2000.00元。

5、响应文件递交截止时间及地点

5.1 响应文件递交截止时间:2019年12月30日15:00时(北京时间)。

5.2 响应文件递交地点:海口市海秀东路鸿泰大厦14层海南共建电子招投标交易平台开标室3。

5.3 竞争性磋商时间:同响应文件递交截止时间。

5.4 竞争性磋商地点:同响应文件递交地点。

6、磋商发布媒介:全国公共资源交易平台(海南省)、中国政府采购网、中国海南政府采购网

7、联系方式

采购人:澄迈县综合行政执法局

地址:海南省澄迈县金江镇华成路45号

联系人:全先生

联系电话:0898-67636065

采购代理机构:海南宏允萱项目管理有限公司

地址:海口市文华路13号中城广场B1栋805房

联系人:王先生

电话:0898-68576344

第二章 磋商须知

一、磋商须知附表

序号	内容	说明与要求
1	采购人	名称：澄迈县综合行政执法局 地址：海南省澄迈县金江镇华成路 45 号 联系人：全先生 电话：0898-67636065
2	采购代理机构	代理机构：海南宏允萱项目管理有限公司 地址：海口市文华路 13 号中城广场 B1 栋 805 房 联系人：王先生 电话：00898-68576344
3	项目名称	澄迈县金碧海岸产权式酒店违建房屋安全论证评估项目（二次采购）
4	资金来源及比例	财政资金，100%
5	资金落实情况	已落实
6	采购（服务）内容	对金碧海岸五星级产权式大酒店项目进行房屋安全检测鉴定、编制房屋安全检测鉴定报告，并组织专家对房屋安全检测鉴定报告进行论证，根据专家论证意见出正式房屋安全论证评估报告。
7	交付时间	15 日历天（自合同签订生效之日 15 日历天）
8	交付地点	海南省澄迈县金江镇
9	采购预算	本项目的采购预算：980000.00 元（最终以审计的金额为准），投标总报价超过采购预算的将视为无效投标。
10	供应商（投标人）资格条件要求	1 供应商应符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条款规定： (1) 在中华人民共和国注册的、具有独立承担民事责任能力的法人（提供营业执照副本复印件、组织机构代码证副本复印件、税务登记证副本复印件或改革后的“三证合一”或“多证合一”营业执照复印件，事业单位需提供事业单位法人证书。）； (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（需提供会计师事务所出具 2018 年度审计报告或 2019 年连续三个月公司财务报表（资产负债表、利润表、现金流量表）复印件加盖公章）； (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（投

		<p>标人提供声明函)；</p> <p>(4) 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录 (提供 2019 年任意 3 个月纳税证明和社会保障资金缴费记录复印件加盖公章)；</p> <p>(5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（投标人提供声明函）；</p> <p>2 对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商拒绝参与政府采购活动；提供“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）信息查询结果界面截图加盖公章（采购人或代理机构保留对投标单位信用信息进行核查的权利，如有不一致以采购人或代理机构查询结果为准）。</p> <p>3 投标人须具备建设工程质量检测机构资质证书，并在人员、设备、资金等方面具有相应的实施能力。</p> <p>4 不接受联合体形式的投标。</p>
11	采购方式	竞争性磋商
12	资格审查方式	资格后审
13	投标有效期	60 日历天
14	磋商保证金	<p>磋商保证金的支付形式：网上支付或线下银行转账支付、银行保函形式。</p> <p>磋商保证金的金额：人民币贰仟元整</p> <p>递交磋商保证金截止时间：请于响应截止时间前（以到账时间为准）划入采购代理机构指定账户（保证金账户）并注明汇款单位。</p> <p>开户名称：海南宏允萱项目管理有限公司</p> <p>开户银行：中国建设银行股份有限公司海口国兴大道支行</p> <p>帐 号：46050100253700000181</p> <p>用 途：项目编号 HYXGL-2019-002R 磋商保证金。</p>
15	响应文件份数	一份正本,三份副本，电子版一份（U 盘或光盘）
16	响应截止时间	2019 年 12 月 30 日 15:00 时（北京时间）
17	磋商小组的组建	磋商小组：磋商小组成员 <u>3</u> 人，其中采购人代表 <u>1</u> 人，从海南省综合评标专家库中随机抽取 <u>2</u> 人。
18	递交响应文件地点	海口市海秀东路鸿泰大厦 14 层海南共建电子招投标交易平台开标室 3

19	是否退还响应文件	否
20	磋商时间和地点	磋商时间：同响应截止时间 磋商地点：同递交响应文件地点
21	履约担保	签订合同时由采购人与中标（成交）人自行约定
22	成交候选人公示媒介	全国公共资源交易平台（海南省）、中国政府采购网、中国海南政府采购网
23	报价说明	供应商不得低于成本价恶意报价，若供应商的报价过低有可能影响服务质量，应当要求其在评标现场合理的时间提供成本分析书面说明，并提供相关证明材料及详细的成本分析，投标人不能证明其报价合理性的，磋商小组可以将其作为无效投标处理。
24	证书、证明核验	本项目第一成交候选人须在成交公告发布之日起三个工作日内将本次评标过程中所涉及的资格及评分等所有相关证书证明材料原件统一提交给采购人审查核验，如发现有弄虚作假，将取消其中标资格，没收其磋商保证金，并移送相关主管部门严肃处理。
25	需要补充的其他内容	1. 注意事项： 1.1 开标会投标单位只须携带委托书原件和受托人身份证原件（法定代表人到场的单位需提供法定代表人身份证明和身份证）。 1.2 投标单位须保证在本项目投标过程中所提供资料真实有效，若发现有伪造编制，弄虚作假骗取中标，采购人将没收其磋商保证金，中标的取消中标资格，并将其不良行为上报有关行政主管部门。

二、总则

1、适用范围

1.1 本竞争性磋商文件仅适用于本次磋商公告中所叙述项目的货物及服务磋商。

2、有关定义及相应职责

2.1 “采购人”系指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织。本次竞争性磋商的采购人是澄迈县综合行政执法局。

2.2 “采购代理机构”系指受采购人的委托依法办理采购事宜的机构。本次竞争性磋商的采购代理机构是海南宏允萱项目管理有限公司。

2.3 “招标采购单位”系指“采购人”和“采购代理机构”的统称。

2.4 “供应商”系指实名获取竞争性磋商文件拟参加竞争性磋商和拟向采购人提供货物及服务的供应商。其职责如下：

(1) 对竞争性磋商文件错、漏之处提出澄清、说明要求或质疑；

(2) 按要求缴纳磋商保证金；

(3) 按要求编制响应文件；

(4) 派磋商代表递交响应文件，参加磋商活动，对评审小组就响应文件提出的问题
进行澄清；“磋商代表”系指在磋商过程中代表提交响应文件单位处理磋商事宜的人员，
包括单位法定代表人或负责人及取得授权的单位人员；

(5) 配合相关职能部门就竞争性磋商采购项目的质疑、投诉和举报的处理工作；

(6) 与采购人签订采购合同，按照合同规定向采购人提供服务；

(7) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段
投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反该规定的，相关投标均无效，由此产生
的一切后果均由相关投标人承担。

(8) 除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、
监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

(9) 投标人被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法
失信行为记录名单、或存在其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规
定条件的情况的投标人不得参与投标。

2.5 合格的供应商

(1) 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的供应商。

(2) 符合竞争性磋商文件规定的资格要求，有能力提供满足竞争性磋商文件要求的
相关服务的法人实体。

2.6 “成交供应商”按照磋商文件确定的评审标准和方法，对响应文件进行评审，
推荐合格的成交候选人，采购人根据磋商小组提出的书面评审报告和推荐的成交候选人
确定成交供应商。

3、合格的货物和服务

3.1 “货物”系指供应商制造或组织符合磋商文件要求的货物等。所投货物必须是合法生产的合格货物，并能够按照货物合同规定的品牌、产地、质量、价格和有效期等。

3.2 “服务”系指除货物以外的其他政府采购对象，其中包括：卖方须承担的运输、安装、技术支持与升级、培训、验收以及其它类似附加服务的义务。

4、本磋商文件由招标采购单位负责解释。

5、投标费用

5.1 供应商应承担所有与准备和参加磋商有关的费用。不论磋商的结果如何，采购代理机构和采购人均无义务和责任承担这些费用。

5.2 本次采购代理服务费用为人民币 14700.00 元（大写：壹万肆仟柒佰元整），成交供应商须在成交公告之日起至领取《中标（成交）通知书》前向采购代理机构支付代理服务费，逾期未付，每日按代理费的百分之五收取违约金，且采购代理机构有权拒绝向成交供应商发放《中标（成交）通知书》、在成交合同上拒签或盖章，因此造成的法律责任均由成交供应商承担。

三、竞争性磋商文件

6、竞争性磋商文件的构成

6.1 磋商文件是供应商准备响应文件和参加竞争性磋商的依据，同时也是评标的重要依据，具有准法律文件性质。磋商文件用以阐明招标项目所需的资质、技术、服务及报价等要求、磋商程序、有关规定和注意事项以及合同草案条款等。

本磋商文件包括以下内容：

- 一、竞争性磋商公告
- 二、磋商须知
- 三、用户需求书
- 四、合同条款
- 五、磋商程序
- 六、响应文件格式

请仔细检查磋商文件是否齐全，如有缺漏，请立即与招标采购单位联系解决。

6.2 供应商被视为充分熟悉本项目所在地的与履行合同有关的各种情况，包括自然环境、气候条件、劳动力及公用设施等，本磋商文件不再对上述情况进行描述。

6.3 供应商应认真阅读和充分理解磋商文件中所有的事项、格式条款和规范要求。供应商没有对磋商文件全面做出实质性响应是供应商的风险。没有按照磋商文件要求作出实质性响应的响应文件将被拒绝。

7、磋商文件的澄清、更正或补充

7.1 供应商在收到磋商文件后，若有疑问需要澄清，应于报价截至时间一个工作日

前以书面形式向招标采购单位提出，招标采购单位将以书面形式进行答复，同时招标采购单位有权将答复内容（包括所提问题，但不包括问题来源）分发给所有购买了同一磋商文件的供应商。

7.2 磋商文件的更正或补充

(1) 在报价截止时间前，招标采购单位可以书面通知的方式修改磋商文件。修改通知作为磋商文件的组成部分，对供应商起同等约束作用。

(2) 当磋商文件与更正公告的内容相互矛盾时，以招标采购单位最后发出的更正公告为准。

(3) 为使供应商有足够的时间按磋商文件的更正要求修正响应文件，招标采购单位有权决定推迟报价截止日期，并将此变更书面通知所有购买了同一磋商文件的供应商。

8、现场踏勘

8.1 投标人现场实地勘察所发生的一切费用由投标人自己承担。

四、响应文件

9、响应文件的语言

9.1 供应商提交的响应文件以及供应商与采购人就有关磋商的所有来往书面文件均须使用中文。响应文件中如附有外文资料，主要部分对应翻译成中文并加盖供应商公章后附在相关外文资料后面。

9.2 翻译的中文资料与外文资料如果出现差异和矛盾时，以中文为准。但不能故意错误翻译，否则，供应商的响应文件将作为无效投标处理。

9.3 如因未翻译而造成的废标，由供应商承担。

10、计量单位

10.1 除技术规格及要求中另有规定外，本采购项下的投标均采用国家法定的计量单位。

11、报价货币

11.1 本次采购项目的报价均以人民币报价。

12、本项目不接受联合体报价。

13、知识产权

13.1 供应商应保证在本项目使用的任何产品和服务（包括部分使用）时，不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律和经济纠纷，如因专利权、商标权或其它知识产权而引起法律和经济纠纷，由供应商承担所有相关责任。

13.2 采购人享有本项目实施过程中产生的知识成果及知识产权。

13.3 供应商如欲在项目实施过程中采用自有知识成果，需在响应文件中声明，并提供相关知识产权证明文件。使用该知识成果后，供应商需提供开发接口和开发手册等技术文档，并承诺提供无限期技术支持，采购人享有永久使用权。

13.4 如采用供应商所不拥有的知识产权,则在投标报价中必须包括合法获取该知识产权的相关费用。

14、响应文件的组成

14.1 详见竞争性磋商文件第六章响应文件的要求

15、响应文件格式

15.1 供应商应严格按照磋商文件第六章中提供的“响应文件格式”填写相关内容。除明确允许供应商可以自行编写的外,供应商不得以“响应文件格式”规定之外的方式填写相关内容,否则以无效投标处理。

15.2 对于没有格式要求的响应文件由供应商自行编写。

16、磋商保证金

16.1 供应商在保证金到账截止日期,必须以网上支付或线下银行转账支付、银行保函形式提交磋商文件规定数额的保证金,并作为其投标的一部分。

16.2 未按磋商文件要求在规定时间内交纳规定数额保证金的响应文件将被拒绝。

16.3 供应商所交纳的保证金不计利息。

16.4 未成交供应商的保证金,将在中标(成交)通知书发出后5个工作日内全额退还(以非现金方式退还)。成交供应商的磋商保证金在成交供应商与采购人签订合同并按规定交纳了履约保证金后5个工作日内退还(以非现金方式退还)。

16.5 发生下列情形之一的,采购代理机构将不予退还供应商交纳的磋商保证金:

- (1) 供应商在磋商有效期内撤回响应文件的;
- (2) 成交供应商不按本章规定签订合同;
- (3) 供应商提供虚假材料谋取中标、成交的;
- (4) 与采购人、其它供应商或者采购代理机构恶意串通的;
- (5) 向采购人、采购代理机构、磋商小组成员行贿或者提供其他不正当利益的。

17、磋商有效期

17.1 磋商有效期为60日历天。磋商有效期短于此规定期限的投标,将被拒绝。

17.2 在特殊情况下,采购代理机构可于磋商有效期满之前,征得供应商同意延长磋商有效期,要求与答复均应以书面形式进行。供应商可以拒绝接受这一要求而放弃报价,磋商保证金将尽快无息退还。同意这一要求的供应商,无需也不允许修改其响应文件,但须相应延长磋商保证金的有效期。受磋商有效期制约的所有权利和义务均应延长至新的有效期。

18、响应文件的印制和签署

18.1 供应商应当准备响应文件正本1份、副本3份和相应的电子文档1份。响应文件的正本和副本应标明“正本”或“副本”字样。若正本和副本有不一致的内容,以正本书面响应文件为准。

18.2 响应文件的正本和副本均需打印或用不褪色、不变质的墨水书写，响应文件正本由供应商的法定代表人或授权代表逐页签字并加盖公章。响应文件副本可采用正本的复印件，电子文档采用光盘或 U 盘制作。

18.3 响应文件的打印和书写应清楚工整，任何行间插字、涂改或增删，必须由供应商的法定代表人或其授权代表签字或盖个人印鉴。字迹潦草、表达不清或可能导致非唯一理解的响应文件可能视为无效投标。

18.4 响应文件正本和副本必须装订成册。

18.5 响应文件应根据磋商文件的要求制作，签署、盖章和内容应完整，如有遗漏，将被视为无效投标。

18.6 响应文件统一用 A4 幅面纸印制。

19、响应文件的密封和标注

19.1 响应文件正本、所有副本、电子文档，应分别封装于不同的密封袋内，密封袋上应分别标上“正本”、“副本”、“电子文档”字样，并注明供应商名称、地址、联系电话、法定代表人或授权代表签字、项目编号、项目名称。

19.2 所有密封袋的封口处应粘贴牢固，并在密封口处加盖单位公章。

20、响应文件的递交

20.1 供应商应在磋商文件规定的投标截止时间前，将响应文件按磋商须知附表第 19 项规定密封后送达磋商地点；未按规定密封及文件递交截止时间以后送达的文件将被拒绝。

20.2 本次竞争性磋商不接受邮寄的响应文件。

21、响应文件的修改和撤回

21.1 供应商在递交了响应文件后，可以修改或撤回其响应文件，但必须在规定的文件递交截止时间前，以书面形式通知招标采购单位。

21.2 供应商的修改书或撤回通知书，应由其法定代表人或授权代表签署并盖单位印章。修改书应按磋商须知第 19 条规定进行密封和标注，并在密封袋上标注“修改”字样。

21.3 在文件递交截止时间之后，供应商不得对其递交的响应文件做任何修改或撤回投标。

21.4 响应文件中如果出现计算上或累加上的算术错误，可按以下原则进行修改：

(1) 用数字表示的金额和用文字表示的金额不一致，应以文字表示的金额为准。

(2) 单价和数量的乘积与总价不一致时，以单价为准，并修正总价。

(3) 单价金额小数点有明显错误的，以总价为准，修正单价。

(4) 按上述修正错误的方法调整的投标报价应对供应商具有约束力。如果供应商不接受修正后的价格，其投标将被拒绝。

五、磋商、评标

22、磋商

22.1 采购代理机构按磋商文件第一章规定的时间和地点进行磋商。采购人代表、采购代理机构有关工作人员参加。政府采购主管部门、监督部门、国家公证机关公证员由其视情况决定是否派代表到现场进行监督。

22.2 供应商应委派授权代表参加采购活动，参加磋商的代表须持本人身份证件签名报到以证明其出席。未派授权代表或不能证明其授权代表身份的，采购代理机构对响应文件的处理不承担责任。

22.3 磋商时，供应商代表将查验响应文件密封情况，确认无误后拆封唱标，公布每份响应文件中的信息（一次投标报价不公布），以及采购代理机构认为合适的其他内容，采购代理机构将作开标记录。

22.4 若响应文件未密封，采购代理机构将拒绝接受该供应商的响应文件。

22.5 所有投标唱标完毕，如供应商代表对宣读的信息有异议的，应在获得主持人同意后当场提出。如确实属于唱标人员宣读错了的，经现场监督人员核实后，当场予以更正。

23、磋商小组

23.1 评标工作由采购代理机构依法组建的磋商小组负责，磋商小组由采购人代表和有关方面的专家组成；其中，技术、经济等方面的专家不少于成员总数的 2/3。该磋商小组独立工作，负责评审所有响应文件并确定成交候选人。

23.2 磋商小组成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 投标人或投标人主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系；
- (4) 曾因在采购（招标）、评标以及其他与采购（招标）投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；
- (5) 与投标人有其他利害关系。

24、磋商和定标

24.1 磋商、评分办法见“第五章 磋商程序”。

24.2 磋商小组将严格按照磋商文件的要求和条件进行评标，根据评标办法推荐出三人为成交候选人，并标明排列顺序。采购人将确定排名第一的成交候选人为成交供应商并向其授予合同。排名第一的成交候选人因不可抗力或者自身原因不能履行合同，或者排名第一的成交候选人提供虚假材料或存在其它违规行为的，或者是磋商小组出现评标错误，被他人质疑后证实确有其事的，采购人将把合同授予排名第二的成交候选人或重新组织招标。如此类推。

24.3 招标采购单位将在指定的网站上公告成交结果。

25、中标（成交）通知书

25.1 中标（成交）通知书为签订政府采购合同的依据，是合同的有效组成部分。

25.2 中标（成交）通知书对采购人和成交供应商均具有法律效力。中标（成交）通知书发出后，采购人改变成交结果，或者成交供应商无正当理由放弃中标的，应当承担相应的法律责任。

25.3 成交供应商的响应文件本应作为无效投标处理或者有政府采购法律法规规章制度规定的中标无效情形的，招标采购单位在取得有权主体的认定以后，应当宣布发出的中标（成交）通知书无效，并收回发出的中标（成交）通知书，依法重新确定成交供应商或者重新开展采购活动。

六、签约及履行合同和验收

26、履约保证金

26.1 成交供应商应在合同签订之前交纳磋商文件规定数额的履约保证金；除磋商须知附表另有规定外，履约担保金额最高为成交合同金额的10%。

26.2 如果成交供应商在规定的合同签订时间内，没有按照磋商文件的规定交纳履约保证金，且又无正当理由的，将视为放弃中标，其交纳的磋商保证金将不与退还。

26.3 履约保证金的退回及及利息规定见合同具体要求。

27、签订合同

27.1 成交供应商在收到采购人发出的《中标（成交）通知书》后，应在规定的时间内与采购人签订采购合同。由于成交供应商的原因逾期未与采购人签订采购合同的，将视为放弃中标，取消其中标资格并将按相关规定进行处理。

27.2 磋商文件、成交供应商的响应文件及评标过程中有关澄清文件均应作为合同附件。

27.3 采购人不得向成交供应商提出任何不合理的要求，作为签订合同的条件，不得与成交供应商私下订立背离合同实质性内容的任何协议，所签订的合同不得对磋商文件和成交供应商响应文件作实质性修改。

27.4 成交供应商因不可抗力原因不能履行采购合同或放弃中标的，采购人可以与排在成交供应商之后第一位的中标候选人签订采购合同，以此类推。

27.5 成交供应商在合同签订之后2个工作日内，将签订的合同（原件一份）送采购代理机构财务留存并在指定媒体发布合同公示。

28、合同分包

28.1 经采购人同意，成交供应商可以依法采取分包方式履行合同。这种要求应当在合同签订之前征得采购人同意，并且分包供应商履行的分包项目的品牌、规格型号及技术要求等，必须与中标的一致。

28.2 采购合同实行分包履行的，成交供应商就采购项目和分包项目向采购人负责，分包供应商就分包项目承担责任。

29、采购人增加合同标的权利

29.1 采购合同履行过程中，采购人需要追加与合同标的相同的货物或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与成交供应商协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。

30、履行合同

30.1 成交供应商与采购人签订合同后，合同双方应严格执行合同条款，履行合同规定的义务，保证合同的顺利完成。

30.2 在合同履行过程中，如发生合同纠纷，合同双方应按照《合同法》的有关规定进行处理。

31、验收

31.1 成交供应商与采购人应严格按照磋商文件中验收的标准进行验收。

七、质疑和投诉

32、质疑和投诉

32.1 质疑、投诉的接收和处理严格按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购质疑和投诉办法》（财政部令第94号）的规定办理：

32.2 投标人对政府采购活动事项有疑问的，可以向招标采购单位提出询问，招标采购单位应当及时作出答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。

32.3 投标人认为竞争性磋商文件、招标过程和中标、中标结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向招标采购单位提出质疑。

32.4 招标采购单位应当在收到投标人的书面质疑后7个工作日内作出答复，并以书面形式通知质疑投标人和其他有关投标人，但答复的内容不得涉及商业秘密。

32.5 质疑投标人对招标人、采购代理机构的答复不满意或者招标人、采购代理机构未在规定的时间内作出答复的，可以在答复期满后15个工作日内向同级政府采购监督管理部门投诉。

32.6 政府采购监督管理部门应当在收到投诉后30个工作日内，对投诉事项作出处理决定，并以书面形式通知投诉人和与投诉事项有关的当事人。

32.7 政府采购监督管理部门在处理投诉事项期间，可以视具体情况书面通知招标人暂停采购活动，但暂停时间最长不得超过30日。

32.8 投诉人对政府采购监督管理部门的投诉处理决定不服或者政府采购监督管理部门逾期未作处理的，可以依法申请行政复议或者向人民法院提起行政诉讼。

八、关于政府采购政策功能

33、政策优惠条件及要求

33.1 关于中小企业（供应商）残疾人福利性单位和监狱企业产品参与投标

根据财政部、工业和信息化部关于《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）、《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库〔2011〕181号）、财政部文件《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）及财政部司法部《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知书》（财库〔2014〕68号）的要求，对于非专门面对中小微企业、残疾人福利性单位及监狱企业的项目，对小型和微型企业、残疾人福利性单位和监狱企业产品的价格给予6%的扣除，供应商为联合体投标，联合体中有小型或微型企业且联合协议中约定小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额30%以上的，产品的价格给予2%的扣除。（对于同时属于小型和微型企业、残疾人福利性单位和监狱企业的，不重复享受政策），用扣除后的价格参与评审。享受政策优惠的小型、微型供应商须提供合法有效的“中小企业声明函”或“残疾人福利性单位声明函”。详见附录。监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

33.2 关于强制采购节能产品、信息安全产品和优先采购环境标志产品的要求

对节能产品、环境标志产品实施依据财政部、发展改革委、生态环境部等部门发布的品目清单以及认证证书实施政府优先采购和强制采购（详见：中国政府采购网www.ccgp.gov.cn）；对于节能产品、信息安全产品和环境标志产品的投标单价给予1%的扣除（同时属于节能产品、信息安全产品和环境标志产品的，投标单价只能给予1%的扣除），用扣除后的价格参与评审。

33.3 提供的产品属于信息安全产品的，供应商应当附有经国家认证的信息安全产品清单和有效的中国国家信息安全产品认证证书复印件。

33.4 提供的产品属于政府强制采购节能产品的，供应商应当附有《节能产品政府采购品目清单》和有效的节能产品认证证书复印件。

33.5 提供的产品属于优先采购环境标志产品的，供应商应当附有《环境标志产品政府采购品目清单》和有效的环境标志产品认证证书复印件。

九、需要补充的其他内容

34、需要补充的其他内容：见投标人须知附表。

附函 1:

质疑函范本

一、质疑供应商基本信息

质疑供应商: _____
地址: _____ 邮编: _____
联系人: _____ 联系电话: _____
授权代表: _____
联系电话: _____
地址: _____ 邮编: _____

二、质疑项目基本情况

质疑项目的名称: _____
质疑项目的编号: _____ 包号: _____
采购人名称: _____
采购文件获取日期: _____

三、质疑事项具体内容

质疑事项 1: _____
事实依据: _____

法律依据: _____

质疑事项 2

.....

四、与质疑事项相关的质疑请求

请求: _____
签字(签章): _____ 公章: _____
日期: _____

质疑函制作说明:

1. 供应商提出质疑时, 应提交质疑函和必要的证明材料。
2. 质疑供应商若委托代理人进行质疑的, 质疑函应按要求列明“授权代表”的有关内容, 并在附件中提交由质疑供应商签署的授权委托书。授权委托书应载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。
3. 质疑供应商若对项目的某一分包进行质疑, 质疑函中应列明具体分包号。
4. 质疑函的质疑事项应具体、明确, 并有必要的事实依据和法律依据。
5. 质疑函的质疑请求应与质疑事项相关。
6. 质疑供应商为自然人的, 质疑函应由本人签字; 质疑供应商为法人或者其他组织的, 质疑函应由法定代表人、主要负责人, 或者其授权代表签字或者盖章, 并加盖公章。

附函 2:

具有履行合同所必需的设备和专业技术能力声明函

致：海南宏允萱项目管理有限公司

本公司_____（公司名称）参加_____（项目名称）的

采购活动，现承诺：

具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。

特此承诺！

供应商名称：_____（盖公章）

法定代表人或授权代表签字：_____

日 期：_____

附函 3:

无重大违法记录的声明函

致：海南宏允萱项目管理有限公司

本公司_____（公司名称）参加_____（项目名称）的
采购活动，现承诺：

我公司参加政府采购活动近三年内，在经营活动中没有重大违法记录。同时也满足
本项目法律法规规章规定关于供应商的其他资格性条件，不属于禁止参加投标的供应
商。如违反以上承诺，本公司愿承担一切法律责任。

特此承诺！

供应商名称：_____（盖公章）

法定代表人或授权代表签字：_____

日 期：_____

附函 4:

中小企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）的规定，本公司为_____（请填写：中型、小型、微型）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1. 根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定的划分标准，本公司为_____（请填写：中型、小型、微型）企业。

2. 本公司参加_____单位的_____项目采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他_____（请填写：中型、小型、微型）企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

附：提供小微企业标准要求的资产总额、从业人数、税收指标等相关证明材料

企业名称（盖章）：

日期：

附函 5:

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

附：提供相关证明材料

单位名称（盖章）：

日期：

附函 6:

保证金退还账户信息确认表

项目名称:

项目编号:

应退保证金	小 写:	
	大 写:	
单位 (盖章)	单 位 名 称	
	开 户 行	
	账 号	
	联系人及电话	
日 期		

注: 投标单位可在开标时携带保证金退还资料(保证金退还账户信息确认表、基本开户许可证复印件、原转账(汇款)凭证复印件、法定代表人授权委托书原件、法定代表人及被授权人身份证复印件加盖公章)以便项目后期的保证金退还, 请按照此表填写信息。

有关磋商保证金收退的温馨提示:

1. 磋商保证金应当以银行转账(汇款)、支票、汇票、本票或者金融机构出具的保函等非现金形式提交。投标人未按照磋商文件要求提交磋商保证金的, 投标无效。保证金提交以到账时间为准。请各报名投标人在规定时间内交纳磋商保证金, 避免因银行退票等, 出现保证金未按时到账等情况影响您的正常投标。

2. 为了更好的退还保证金, 请各投标人用正楷填写“保证金退还账户信息确认表”连同保证金退还资料在投标截止日期即开标当天, 开标会议结束后, 递交给我司工作人员。

3. 我司工作人员将在法定时间内通知成交的投标人领取成交通知书。成交人请在确认代理服务费已缴纳后, 携带介绍信原件及领取人身份证复印件(原件备查)前往我司办理领取手续。

4. 保证金退还程序:

未中标人: 我司将在成交通知书发出之日起5个工作日内退还未中标人的磋商保证金, 各投标人可自行查账, 若项目成交通知书发出后5个工作日没有收到保证金的, 可拨打电话(0898-68576344)查询。

中标人: 我司将在收到成交人提供的采购合同原件(1份)后5个工作日内退还, 5个工作日内未收到保证金的, 可拨打电话(0898-68576344)查询。

第三章 用户需求书

1. 项目名称：澄迈县金碧海岸产权式酒店违建房屋安全论证评估项目（二次采购）。
2. 项目概况：对违法扩建的金碧海岸五星级产权式大酒店项目13-20层进行房屋安全检测鉴定论证。
3. 项目地点：澄迈县老城镇。
4. 交付时间：15日历天（自合同签订生效之日15日历天）。
5. 交付地点：海南省澄迈县金江镇。
6. 采购（服务）内容：对金碧海岸五星级产权式大酒店项目进行房屋安全检测鉴定、编制房屋安全检测鉴定报告，并组织专家对房屋安全检测鉴定报告进行论证，根据专家论证意见出正式房屋安全论证评估报告。
7. 预算金额：¥980000.00元。
8. 需求清单如下：

序号	项目	检测名称	每层检测构件数量
1	地下室二层	回弹法	20个柱 32个梁
		钢筋扫描	20个柱、32个梁、20个板
		截面尺寸	20个柱 32个梁
		楼板厚度	20个板
2	地下室一层	回弹法	20个柱 32个梁
		钢筋扫描	20个柱、32个梁、20个板
		截面尺寸	20个柱 32个梁
		楼板厚度	20个板
3	一至十二层	回弹法	192个柱 240个梁
		钢筋扫描	192个柱、240个梁、192个板
		截面尺寸	192个柱 240个梁
		楼板厚度	192个板
4	十三至二十层	回弹法	64个柱 160个梁
		钢筋扫描	64个柱、160个梁、64个板
		截面尺寸	64个柱 160个梁
		楼板厚度	64个板
5	主体	垂直度	2组
6	结构检测	现场人工费	5天×4人/次
7	其他现场费用	安全作业措施费	1项
8	本项目	鉴定费	1项

第四章 合同条款

合同编号：HYXGL-ZCHT-2019002R

甲方：_____

乙方：_____

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》及澄迈县金碧海岸产权式酒店违建房屋安全论证评估项目（二次采购）（项目编号：HYXGL-2019-002R）的《竞争性磋商文件》、乙方的《响应文件》及《中标（成交）通知书》，甲、乙双方同意签订本合同。详细技术说明及其他有关合同项目的特定信息由合同附件予以说明，合同附件及本项目的竞争性磋商文件、响应文件、《中标（成交）通知书》等均为本合同不可分割的部分。双方同意共同遵守如下条款：

一、项目概况

项目名称：澄迈县金碧海岸产权式酒店违建房屋安全论证评估项目（二次采购）；

项目概况：对违法扩建的金碧海岸五星级产权式大酒店项目 13-20 层进行房屋安全检测鉴定论证；

交付时间：_____；

交付地点：_____；

采购（服务）内容：对金碧海岸五星级产权式大酒店项目进行房屋安全检测鉴定、编制房屋安全检测鉴定报告，并组织专家对房屋安全检测鉴定报告进行论证，根据专家论证意见出正式房屋安全论证评估报告。

二、合同金额

1. 合同金额为大写：人民币 _____ 元（小写¥ _____ 元）。

2. 明细如下：

序号	项目	检测名称	每层检测构件数量	单价（元）	总价（元）
1	地下室二层	回弹法	20 个柱 32 个梁		
		钢筋扫描	20 个柱、32 个梁、 20 个板		
		截面尺寸	20 个柱 32 个梁		
		楼板厚度	20 个板		
2	地下室一层	回弹法	20 个柱 32 个梁		
		钢筋扫描	20 个柱、32 个梁、 20 个板		
		截面尺寸	20 个柱 32 个梁		

		楼板厚度	20 个板		
3	一至十二层	回弹法	192 个柱 240 个梁		
		钢筋扫描	192 个柱、240 个梁、192 个板		
		截面尺寸	192 个柱 240 个梁		
		楼板厚度	192 个板		
4	十三至二十层	回弹法	64 个柱 160 个梁		
		钢筋扫描	64 个柱、160 个梁、 64 个板		
		截面尺寸	64 个柱 160 个梁		
		楼板厚度	64 个板		
5	主体	垂直度	2 组		
6	结构检测 其他现场费用	现场人工费	5 天×4 人/次		
7		安全作业措施费	1 项	检测全过程	
8	本项目	鉴定费	1 项		

三、检测内容及工期安排

检测范围：_____

检测内容：_____

工期安排：_____

四、委托方义务和责任

1、提供相关技术图纸、施工图纸等资料，并对项目的情况进行详细真实的介绍，保证所提供信息及资料的真实、可靠；

2、提供现场有关、必要的协调配合。

五、承包方义务和责任

1、按照《危险房屋鉴定标准》（JGJ 125-2016）和《房屋完损等级评定标准》（建设部城住字[84]第 678 号）对_____进行房屋安全鉴定；

2、提供相关设备及仪器，派专人负责现场鉴定工作；

3、编制房屋安全检测鉴定报告，并组织专家对房屋安全检测鉴定报告进行论证。

4、组织专家论证完毕后，提供正式房屋安全鉴定论证报告一式陆份。

六、付款方式

项目费用自合同签订生效之日起 7 天内支付合同总金额的_____%作为项目的预付款项，正式鉴定论证报告完成之日起的 7 天内支付合同总金额的_____%，剩余的_____%在项

目验收通过扣除质保的 3%后 7 天内付清。

七、售后服务

乙方响应文件中的承诺，且不低于磋商文件的要求。

八、违约责任与赔偿损失

1. 乙方提供的服务不符合竞争性磋商文件、响应文件或本合同规定的，甲方有权拒收，并且乙方须向甲方支付本合同总价 5%的违约金。

2. 本合同经双方签字盖章后生效，具有法定效力。未经双方协商同意，任何一方不得终止本合同，否则必须向对方支付合同额 10%的违约金。

3. 甲方无正当理由拒收接受服务，到期拒付服务款项的，甲方向乙方偿付本合同总的 5%的违约金。甲方逾期付款，则每日按本合同总价的 3‰向乙方偿付违约金。

4. 乙方在规定的工期内未完成本合同约定工作，乙方承担违约责任，并处以罚款。每延误一天，按合同额的 1‰罚款。

5. 委托方应按合同约定如期足额付款，逾期每天按合同额的 1‰向乙方支付滞纳金。

6. 其它违约责任按《中华人民共和国合同法》处理。

九、合同终止

甲、乙双方在合同履行期限内，如乙方未达到合同要求，并在甲方提出的合理期限内未做出整改措施时，甲方有权随时终止本合同，且无需支付任何费用以作补偿。乙方在接到甲方书面通知后的第 10 日，合同自动终止。

十、不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后 1 日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

十一、税费

在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

十二、其它资料

1. 本合同所有附件、竞争性磋商文件、响应文件、中标（成交）通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2. 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。

3. 如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日书面通知对方，否则，应承担相应责任。

4. 除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

十三、合同生效

本合同在甲乙双方代表或其授权代表签字盖章后生效

十四、合同纠纷处理

本合同执行过程中发生纠纷，作如下处理：

- 1、申请仲裁。仲裁机构为澄迈县仲裁委员会。
- 2、提起诉讼。诉讼地点为采购人所在地。

十五、合同备案

本合同一式伍份，自双方签章之日起生效。甲方二份，乙方二份，采购代理机构一份（用以合同公示）。

甲方（盖章）：澄迈县综合行政执法局

乙方（盖章）：

法定代表人：

法定代表人：

地 址：海南省澄迈县金江镇华成路 45 号

地 址：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

签约日期： 年 月 日

签约日期： 年 月 日

采购代理机构声明：本合同标的经采购代理机构依法定程序采购，合同主要条款内容与响应文件的内容一致。

代理机构：海南宏允萱项目管理有限公司（盖章）

签订日期： ____年__月__日

附： 中标（成交）通知书、用户需求书等

第五章 磋商程序

一、评审原则

1、本次采购采用竞争性磋商方式进行。评审基本原则：评审工作应依据《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》以及国家和地方政府采购的有关规定，遵循“公开、公平、公正、择优、诚实信用”的原则。

2、本次竞争性磋商采购的评审采用综合评分法。

二、磋商程序和评审方法

1、根据磋商文件的内容，对响应文件进行初步评审，只有通过初步评审的供应商才能继续进行磋商程序。初步评审分为资格性检查和符合性检查。

1.1 资格性检查。依据法律法规和竞争性磋商文件的规定，磋商小组对响应文件中的资格证明进行审查，以确定投标人是否具备投标资格。投标人响应文件属于下列情况之一的，在资格性检查时按照无效投标处理：

(1) 未按照竞争性磋商文件规定交纳磋商保证金；

(2) 不具备竞争性磋商文件第一章“3. 供应商（投标人）资格条件要求”中规定的资格要求。

1.2 符合性检查。依据竞争性磋商文件的规定，磋商小组从响应文件的有效性、完整性和对竞争性磋商文件的响应程度进行审查，以确定是否对竞争性磋商文件的实质性要求作出响应。投标人响应文件属于下列情况之一的，在符合性检查时按照无效投标处理：

(1) 响应文件的格式和签署不符合竞争性磋商文件规定；

(2) 响应文件正副本数量不符合竞争性磋商文件规定；

(3) 投标有效期不符合竞争性磋商文件规定；

(4) 响应文件的交付时间不符合竞争性磋商文件规定；

(5) 附有采购人不能接受的条件或者不符合竞争性磋商文件规定的其他实质性要求。

2、在响应文件初审过程中，如果出现磋商小组成员意见不一致的情况，按照少数服从多数的原则确定，但不得违背政府采购基本原则和竞争性磋商文件规定。

3、提供相同品牌产品且通过初步评审的不同投标人参加同一合同项下投标的，按一家投标人计算，评审后得分最高的同品牌投标人获得中标人推荐资格；评审得分相同的，由采购人或者采购人委托磋商小组按照竞争性磋商文件规定的方式确定一个投标人

获得中标人推荐资格，竞争性磋商文件未规定的采取随机抽取方式确定，其他同品牌投标人不作为中标候选人。非单一产品采购项目，根据采购项目技术构成、产品价格比重等合理确定核心产品，并在竞争性磋商文件中载明。多家投标人提供的核心产品品牌相同的，按前上述规定处理。

4、磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商。

5、磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价。最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

6、已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。

7、经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

8、综合评分具体评审的内容详见（综合评分表），技术商务及价格权重分配如下：

类别	技术、商务	价格
权重	90%	10%

9、价格分计算方法：

(1)满足磋商文件要求且最后磋商报价最低的报价为基准价，价格分统一按照下列公式计算：价格分=(基准价 / 最后磋商报价)×价格权值×100

(2)如供应商满足“政策优惠条件及要求”规定的，应按该条规定对供应商的最后磋商报价进行调整。

注：①价格得分取小数点后两位，四舍五入。

②有效投标人为未被评标委员会判定为无效投标的投标人。

③小微企业投标价格依据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）文件及《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）文件规定，按6%的优惠折算后计算投标报价得分。

④签订合同时以小微企业投标价格为准。响应文件中必须如实填写小微企业声明函，并在《报价一览表》备注栏中写明，否则视为无效。

10、综合评分及其统计：磋商小组成员对各供应商评分的算术平均值为该供应商的综合评分。综合得分最高的供应商为第一中标候选供应商，综合得分次高的供应商为第二中标候选供应商，以此类推。综合得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。综合得分和投标报价均相同的，按技术指标由优至劣顺序排列。

三、磋商、评审过程的保密性

1、接受报价后，直至成交供应商与采购人签订合同后止，凡与磋商、审查、澄清、评价、比较、确定成交供应商意见有关的内容，任何人均不得向供应商及与磋商、评审无关的其他人透露。

2、从文件递交截止时间起到确定成交供应商日止，供应商不得与参加磋商、评审的有关人员私下接触。在磋商评审过程中，如果供应商试图在响应文件审查、澄清、比较及推荐成交供应商方面向参与磋商、评审的有关人员和采购人施加任何影响，其报价将被拒绝。

四、接受和拒绝任何或所有报价的权利

招标采购单位保留在成交之前任何时候接受或拒绝任何报价，以及宣布竞争性磋商无效或拒绝所有报价的权力，对受影响的供应商不承担任何责任。

五、变更技术方案的权利

在竞争性磋商过程中，采购人有权变更技术方案或采购数量，如果供应商根据采购人提出的变更要求调整方案或价格后未能获得合同，招标采购单位不承担任何责任。

初步评审

资格性审查表

序号	评审因素	评审标准	供应商 1	供应商 2	供应商 3
1	磋商保证金	是否按竞争性磋商文件规定交纳磋商保证金			
2	资格要求	是否具备竞争性磋商文件第一章“3. 供应商（投标人）资格条件要求”中规定的资格要求			
结论					

注：1、表中只需填写“√”通过或“×”不通过；

2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是“√”通过的，填写“合格”；只要其中有一项是“×”不通过的，填写“不合格”；

3、结论是合格的，才能进入下一轮，不合格的被淘汰。

评标委员：

日期：2019 年 月 日

符合性审查表

序号	评审因素	评审标准	供应商 1	供应商 2	供应商 3
1	响应文件的有 效性、完整性	是否符合竞争性磋商文件的格式和签署要求			
2	响应文件数量	响应文件正副本数量是否符合竞争性磋商文件要求			
3	投标有效期	投标有效期是否符合竞争性磋商文件要求			
4	交付时间	响应文件的交付时间是否符合竞争性磋商文件要求			
5	其他	是否有其他无效认定条件			
结论					

注：1、表中只需填写“√”通过或“×”不通过；

2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是“√”通过的，填写“合格”；只要其中有一项是“×”不通过的，填写“不合格”；

3、结论是合格的，才能进入下一轮，不合格的被淘汰。

评标委员：

日期：2019 年 月 日

综合评分

技术商务评分表（90分）

分类	评审内容	评分标准	分值
1	工作方案 1	对投标人的总体方案，任务明确，条理清晰进行横向对比。 优：7-10分；良：4-6分，一般的得1-3分；没有不得分；	10
2	工作方案 2	对投标人的方案依据准确、结合实际、因地制宜进行横向对比。 优：7-10分；良：4-6分，一般的得1-3分；没有不得分；	10
3	工作方案 3	对投标人的结论把握准确性、合理化建议可行程度进行横向对比。 优：7-10分；良：4-6分，一般的得1-3分；没有不得分；	10
4	服务方案 1	综合比较各供应商拟投入检测、鉴定人员的组织结构合理、专业齐全、职责任务明确。 优给3分，良2分，一般1分。	3
5	服务方案 2	综合比较各供应商拟投入本项目设备、仪器情况合理、满足需要。 优给3分，良给2分，一般给1分。	3
6	服务方案 3	安全保证措施完整、可操作性，进行横向对比。 优：6-8分；良：3-5分，一般：0-2分。	8
7	服务方案 4	质量保障措施完整、可操作性，进行横向对比。 优：6-8分；良：3-5分，一般：0-2分。	8
8	服务方案 5	进度保证措施完整、可操作性，进行横向对比。 优：6-8分；良：3-5分，一般：0-2分。	8
9	售后服务	对投标人的售后服务方案，服务措施最优、科学合理等进行评比。 优：5-6分；良：3-4分，一般：0-2分。	6
10	检测、鉴定人员配备	配备有建筑类高级工程师1人、注册结构工程师1人、注册岩土工程师1人、结构检测人员2人、安全员1人、资料员1人得7分，每缺少1人扣1分，扣完为止。 证明材料：职称证或岗位证复印件。原件现场核验，不提供原件该项不得分。	7
11	类似业绩	投标人2016年以来国内有类似项目业绩，每个提供一份合同得2分，总分10分。 证明材料：中标通知书和合同关键页复印件，未提供证明材料不得分。	10

12	信用评价	<p>①投标人自 2016 年 1 月以来企业获得过省级或国家级企业信用评价中心颁发的“信用等级为 AA 级证书”且在有效期内的，得 2 分。</p> <p>②投标人自 2016 年 1 月以来企业获得过省级或国家级企业信用评价中心颁发的“信用等级为 AAA 级证书”且在有效期内的，得 4 分。</p> <p>证明材料：获奖证书，以发证日期为准，发证机关必须为省级或国家级企业信用评价中心；获奖证书应与投标人报名的名称一致，分公司无效（本项最高 4 分，单项得分不累计得分；提供原件核验，否则按 0 分计）。</p>	4
13	质量体系	<p>投标人具有 ISO9001 质量管理体系、ISO14001 环境管理体系、ISO45001 职业健康安全管理体系三大认证体系的得 3 分，每缺一个扣 1 分，扣完为止。（证明材料：提供证书复印件加盖公章，证书原件现场核查，不提供原件不得分）</p>	3
合 计			90 分

价格评分表（10 分）

价格权重	评分标准	价格分
10%	<p>综合评分法中的价格分统一采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算： 磋商报价得分=（磋商基准价/最后磋商报价）×10%×100</p> <p>磋商小组认为供应商的最后报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评审现场合理的时间内提供书面说明，并提供相关证明材料及详细的成本分析；供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效投标处理。</p>	10 分

备注：1、价格修正：投标人的投标报价中经磋商小组确定为服务范围缺漏项，而进行调整的，调整价为该项目在其他有效投标中的最高报价。

2、磋商小组将按照上述修正错误的方法调整该投标人的响应文件中的投标报价，调整后的价格对投标人具有约束力。如果投标人不接受修正后的投标价格，则其投标将被拒绝。

3、投标人不得恶意低价竞标，遵守竞争规则，诚信合理报价。如果磋商小组发现投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，将要求该投标人现场作书面说明并提供相关证明材料及详细的成本分析，投标人不能在合理时间内提供合理说明或不能提供相关证明材料及详细的成本分析的，磋商小组将认定该投标人恶意报价竞标，其报价按作无效报价处理。如果通过磋商小组成员一致同意认可报价明显低于市场价格的，则采购人有权要求中标人提供预算金额的 10% 作为履约保证金，同时预付款比例调整为 0%；如中标人在合同履行过程中偷工减料、不按要求完成项目，则采购人有权终止合同，没收履约保证金，并报主管部门严肃处理。

第六章 响应文件格式

澄迈县金碧海岸产权式酒店违建房屋安全论证评估项目
(二次采购)

响应文件

(正本/副本)

投标单位：_____ (盖章)

投标人法定代表人或其授权代表签字：_____

日 期：_____

目录

注：请各投标人按照以下文件的要求格式、内容，顺序制作响应文件，
并请编制目录及页码。

初步评审表各项页码索引表

序号	评审项	响应情况	材料所在页码 (第__页)
1			
2			
3			
.....			

综合评分表各项页码索引表

序号	评审项	响应情况	材料所在页码 (第__页)
1			
2			
3			
.....			

一、 投标函

致：海南宏允萱项目管理有限公司

根据贵单位_____项目（项目编号：HYXGL-2019-002R）的磋商公告要求，正式授权下述签字人_____（姓名和职务）代表供应商_____（报价单位名称），提交响应文件。

根据此函，我们宣布同意如下：

- 1、我方接受磋商文件的所有的条款和规定。
- 2、我方同意按照磋商文件“第二章磋商须知”的规定，本响应文件的有效期____日历年，在此期间，本响应文件将始终对我方具有约束力，并可随时被接受。
- 3、我们同意提供贵单位要求的有关本次报价的所有资料或证据。
- 4、如果在开标后规定的投标有效期内撤回投标，我方的磋商保证金可被贵方没收。
- 5、我们同意提供贵单位要求的有关本次投标的所有资料或证据。
- 6、如果我方中标，我方将根据磋商文件的规定递交履约保证金。
- 7、我方完全理解贵方不一定要接受最低价的投标，即最低投标价不是中标的保证。
- 8、如果我方成交，我们将根据磋商文件的规定严格履行自己的责任和义务。
- 9、我方承诺在本次投标中提供的一切文件，无论是原件还是复印件均为真实和准确的，绝无任何虚假、伪造和夸大的成份，否则，愿承担相应的后果和法律责任。
- 10、如果我方成交，我方将支付本次磋商的成交服务费。

供应商名称： _____（公章） 法定代表人： _____（签名）

地址： _____ 邮编： _____

电话： _____ 传真： _____

授权代表： _____（签名） 职务： _____

日期： _____

二、法人代表身份证明

供应商名称： _____

注册号： _____

注册地址： _____

成立时间： _____年____月____日

经营范围： _____

姓名： _____ 性别： _____ 年龄： _____ 系 _____（投标人名称）的法定代表人。

特此说明。

供应商名称： _____（盖章）

日期： _____

附件： 法定代表人身份证复印件

<p>法定代表人</p> <p>居民身份证复印件正面粘贴处</p>

<p>法定代表人</p> <p>居民身份证复印件反面粘贴处</p>

法定代表人授权书

致：海南宏允萱项目管理有限公司

本授权声明：_____（投标人名称）_____（法定代表人姓名、职务）授权_____（被授权人姓名、职务）为我方“_____项目”（项目编号：_____）投标活动的合法代表，以我方名义全权处理该项目有关投标、签订合同以及执行合同等一切事宜。

特此声明。

法定代表人签字：

授权代表签字：

供应商名称：_____（盖章）

日期：

附：法定代表人身份证复印件及被授权人身份证复印件

<p>法定代表人</p> <p>居民身份证复印件正、反面粘贴处</p>

<p>被授权人</p> <p>居民身份证复印件正、反面粘贴处</p>
--

三、供应商基本情况表

供应商名称				
注册地址			邮政编码	
联系方式	联系人		电话	
	传真		网址	
法定代表人	姓名		电话	
成立时间			员工总人数：	
营业执照号			项目经理	
注册资金			市场人员	
开户银行			售后服务人员	
账号			客服人员	
经营范围				
备注				

供应商名称：_____（盖公章）

法定代表人或授权代表签字：_____

日期：_____

四、资格证明材料

注：按竞争性磋商文件要求提供响应的证明材料

五、报价一览表（第一次报价）

项目名称：澄迈县金碧海岸产权式酒店违建房屋安全论证评估项目（二次采购）

项目编号：HYXGL-2019-002R

包号	项目本身
项目内容	对金碧海岸五星级产权式大酒店项目进行房屋安全检测鉴定、编制房屋安全检测鉴定报告，并组织专家对房屋安全检测鉴定报告进行论证，根据专家论证意见出正式房屋安全论证评估报告
投标报价 (人民币/元)	(小写)： (大写)：
交付时间	
交付地点	海南省澄迈县金江镇
备注	
	是否小微型企业产品：是（ ）；否（ ）
	是否监狱企业参加采购活动：是（ ）；否（ ）
	是否残疾人福利性单位参加采购活动：是（ ）；否（ ）

投标人名称：_____（公章）

法定代表人或授权代表签字：_____（签名）

日期：_____

- 注：**
- 1、报价一览表应准确填写，若报价一览表与响应文件不符时，以报价一览表为准；
 - 2、报价中必须包含应当包括人工、机械设备、管理、保险、利润、税金等费用，以及合同包含的所有风险、责任等，合同的执行以交付时间为准；
 - 3、在报价表内未有明确列述的项目费用应视为包括在报价之内。
 - 4、是否小微型企业产品栏，在相应的括弧里打勾（√），空白则默认为非小微型产品投标。
 - 5、是否监狱企业栏，在相应的括弧里打勾（√），空白则默认为非监狱企业参与投标。
 - 6、是否残疾人福利性单位栏，在相应的括弧里打勾（√），空白则默认为非残疾人福利性单位参与投标。

六、报价明细表

项目名称：

项目编号：

序号	项目	检测名称	每层检测构件数量	单价（元）	总价（元）
1	地下室二层	回弹法	20 个柱 32 个梁		
		钢筋扫描	20 个柱、32 个梁、 20 个板		
		截面尺寸	20 个柱 32 个梁		
		楼板厚度	20 个板		
2	地下室一层	回弹法	20 个柱 32 个梁		
		钢筋扫描	20 个柱、32 个梁、 20 个板		
		截面尺寸	20 个柱 32 个梁		
		楼板厚度	20 个板		
3	一至十二层	回弹法	192 个柱 240 个梁		
		钢筋扫描	192 个柱、240 个 梁、192 个板		
		截面尺寸	192 个柱 240 个梁		
		楼板厚度	192 个板		
4	十三至二十层	回弹法	64 个柱 160 个梁		
		钢筋扫描	64 个柱、160 个梁、 64 个板		
		截面尺寸	64 个柱 160 个梁		
		楼板厚度	64 个板		
5	主体	垂直度	2 组		
6	结构检测 其他现场费用	现场人工费	5 天×4 人/次		
7		安全作业措施费	1 项	检测全过程	
8	本项目	鉴定费	1 项		

投标人名称： _____（公章）

法定代表人或授权代表签字： _____（签名）

日期： _____

-

七、磋商保证金缴付凭证

注：磋商保证金缴纳凭证及基本户开户许可证复印件或其他形式的缴纳凭证复印件。

八、商务标响应表

说明：请投标人对应竞争性磋商文件的“投标人须知前附表”、“用户需求书”中有关项目交付时间、投标有效期、磋商保证金等商务要求内容的要求，如实、完整、准确的填写该表。投标文件有正、负偏离均应在下表中列明。若无偏离，请标明“完全响应”。投标人必须根据所投内容的实际情况如实填写，磋商小组如发现有虚假描述的，该响应文件作废标处理。

序号	竞争性磋商文件要求	响应文件响应情况	偏离情况 (正偏离、完全响应、负偏离)
1			
2			
3			
4		

投标单位全称（公章）：

法定代表人
(或授权代理人)（签字）：

日期：

- 注：
- 1、此表为样表，行数可自行添加，但格式不变。
 - 2、根据响应文件响应情况，分别注明“正偏离”、“完全响应”、“负偏离”。
 - 3、投标人必须据实填写，不得虚假填写，否则将取消其投标或中标资格。

九、项目方案

格式自拟

供应商名称：_____（盖章）

法定代表人或授权代表签字：_____

日 期：_____

十、售后服务方案

格式自拟

供应商名称：_____（盖章）

法定代表人或授权代表签字：_____

日 期：_____

十一、其他说明材料

供应商根据详细评分表的要求自行提供补充说明材料作为证明文件。（格式自定）