

合同协议书

甲方（全称）：白沙黎族自治县广播电视台

乙方（全称）：海南金鑫龙腾建筑装饰股份有限公司

根据 2019 年 12 月 6 日 白沙黎族自治县广播电视台演播室装修工程（项目编号：SJC2019-77）竞争性谈判中标结果及招标文件的要求依《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 白沙黎族自治县广播电视台演播室装修工程 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：白沙黎族自治县广播电视台演播室装修工程

2. 工程地点：白沙黎族自治县广播电视台

3. 工程承包范围：甲方委托乙方按设计图纸完成装修施工图范围的全部硬装修内容，包括但不限于演播室空间，导播室空间，设备室空间的天花、墙面、地面装饰、基层及饰面、装饰造型、灯具、插座、电管线、油漆、涂料、隔音门、空调等全部硬装修内容；不包含演播室设备，桌椅等。

4. 备注：演播室装修工程为交钥匙工程，达到演播室隔音吸音设计标准。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 01 月 10 日。

计划竣工日期：2020 年 04 月 09 日。

工期总日历天数：90 日。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、签约合同价

签约合同价为：

大写：玖拾陆万叁仟柒佰玖拾贰元叁角陆分（人民币）

小写：963792.36 元（人民币）

四、付款方式

1. 本合同签订后 10 个工作日内，甲方凭乙方开具的正式有效发票向



乙方支付合同总金额的 30% (289137.70 元) 预付款;

2. 乙方按照效果图提报进度款支付申请, 经甲方验收合格且甲方对支付工程进度款金额审核无误后七个工作日内, 甲方凭乙方提供进度款申请书向乙方支付合同总金额的 50% (481896.18 元)。

3. 竣工结算完成, 结算定案表经各方签字签章后, 甲方凭乙方提供付款申请书支付合同总金额的 20% (192758.47 元)。

五、项目经理

乙方项目经理: _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 已标价工程量清单或预算书;

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、双方承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和施工人员安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 甲方和乙方通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 在施工过程中, 如遇下列情况经甲方现场负责人书面确认, 可顺延工期: 由于人力不可抗拒的自然灾害影响关键工序进度; 施工期间由于甲方原因造成乙方不能按时开工影响关键工序进度; 以及经甲方书面同意的

其他情况。乙方应在以上情况发生后 15 天内，应就延误的内容向甲方提出，并经甲方工程负责人书面认可；否则不予认可。乙方在以上情况发生后超出 7 天提出，甲方一律不予认可。

八、工程质量及保修期

1. 乙方必须遵守国家现行的工程施工及验收规范、质量评定标准和相应地区有关工程质量规定，并按本工程施工图组织施工。如出现施工图与规范不一致时，乙方应主动提出，同甲方商定。乙方应随时接受甲方的检查检验。工程质量如达不到承诺的要求，乙方除承担违约责任，还应自行承担费用负责返修，直至达到约定的标准为止。

2. 隐蔽工程应在乙方自检合格的基础上，提前 24 小时以书面形式通知甲方验收。经甲方验收签证后，方可继续施工，否则造成的损失均由乙方自行负责。甲方在收到通知后未提出答复，以及未在通知验收日 24 小时内到场验收，乙方可自行组织验收。

3. 乙方对所有施工项目的工程质量，必须符合有关规定和设计施工验收规范要求。

4. 工程保修期：工程正式交付使用前由乙方负责照看。保修期限的计算是指从整体工程竣工完成并办理移交交接手续之日起计算壹年保修。

九、奖励与惩罚

1. 本工程乙方应按合同工期按期完成，如乙方不能按总工期完成，每延迟一日历天，按工程结算总造价的 0.1% 向甲方支付的违约金（不足一天按一天计算）。

2. 凡由甲方发出的书面指令要求延期施工时，乙方应根据现场实际情况及时调整施工组织，由此引起的工期可顺延，但不作经济补偿。

3. 工程保修期内，因乙方责任引起的工程质量问题，乙方应负责保修。自甲方通知乙方返修之日起，乙方在两天内不到达现场进行返修或者未完成返修的，甲方可另行委托施工单位负责返修，所发生的全部费用由乙方承担。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组

成部分。

十一、合同份数

本合同一式伍份，均具有同等法律效力，甲方执贰份，乙方执壹份，招标代理机构执壹份，另外壹份由招标代理机构报政府采购主管部门备案。

甲方：白沙黎族自治县广播电视台（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

地 址：

日 期：2019.12.24



乙方：海南金鑫龙腾建筑装饰股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

地 址：海南省海口市美兰区名门广场北区B座29层2908房

开户银行：中国工商银行股份有限公司海口海盛支行

账 号：2201022409200108808

日 期：2019.12.24



代理机构声明：本合同经海南上佳项目管理有限公司依法定程序采购，合同主要条款内容与竞争性谈判文件的内容一致。

代理机构：海南上佳项目管理有限公司（盖章）

地址：

法定（授权）代表人：



（签章）

签订日期：2019年12月24日

