

海南省农垦直属第一小学临时教学板房项目

施 工

招 标 文 件

招标人：海南省农垦直属第一小学（盖章）

招标代理机构：圣弘建设股份有限公司（盖章）

二〇一九年九月



目录

投标邀请书.....	1
第二章 投标人须知.....	3
投标人须知前附表.....	3
1. 总则.....	4
2. 招标文件.....	6
3. 投标文件.....	7
4. 投标.....	8
5. 开标.....	9
6. 评标.....	9
7. 合同授予.....	10
8. 重新招标和不再招标.....	10
9. 纪律和监督.....	11
10、需要补充的其他内容.....	11
附表一：问题澄清通知.....	12
附表二：问题的澄清.....	12
第三章 评标办法.....	13
评标办法前附表.....	13
1、评标办法.....	14
2、评审标准.....	14
3、评标程序.....	14
第四章 合同条款及格式.....	15
第一节 通用合同条款.....	15
第二节 专用合同条款.....	15
第三节 合同附件格式.....	16
第五章 工程量清单.....	17
第六章 图纸（另附）.....	36
第七章 技术标准和要求.....	37
第八章 投标文件格式.....	38



海南省农垦直属第一小学临时教学板房项目

投标邀请书

1. 招标条件

本招标项目 海南省农垦直属第一小学临时教学板房项目（项目编号：SH-HN-2019-042）已由相关文件批准建设，招标人(项目业主)为 海南省农垦直属第一小学，建设资金来自政府投资，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行邀请招标。

2. 项目概况与招标范围

本项目建设地点位于海南省农垦直属第一小学内，建设规模：主要修建一栋地上2层的临时教学板房，设有临时教室和教师办公室，建筑面积466.26m²，基底面积240m²，建筑高度6.246m，配套建设室内外给排水、电气、消防等相关设施工程。工程招标控制价：545870.24元。计划工期为30日历天，招标范围：施工图及工程量清单包含的全部内容。

3. 投标人资格要求

3.1 在中华人民共和国注册的、具有独立承担民事责任能力的法人（需提供营业执照副本、组织机构代码证、税务登记证或三证合一的营业执照）；

3.2 本次招标要求投标人须具备独立法人资格且具有建筑工程施工总承包叁级（含）以上资质，拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级（含）以上注册建造师执业资格证且未担任其他在施建设工程项目的项目负责人（项目经理）。

3.3 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（需提供2019年至今连续三个月的企业纳税证明复印件并加盖公章）。

3.4 有依法缴纳社会保障资金的良好记录（需提供2019年至今连续三个月社保缴费记录复印件并加盖公章）。

3.5 在近三年经营活动中没有重大违法记录的声明（须提供声明承诺书）；

3.6 必须为未被列入信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)渠道信用记录失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商（提供发布公告日期起至今任一天的查询结果网页截图并加盖单位公章），提供声明函及相关证明材料；

3.7 其他符合法律、行政法规规定的其他条件；

3.8 本项目不接受联合体。

4. 招标文件的获取

4.1 请于 2019年9月4日至2019年9月10日（法定公休日、法定节假日除外），每日上午8:30时至12:00时，下午2:30时至5:30，在海口市蓝天路名门广场北区C栋2308室持本投标邀请书购买招标文件。

4.2 招标文件每套售价 500元，售后不退。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间(投标截止时间，下同)为 2019年9月24日10时00分，地点为海南省招标投标协会（海口市海秀东路48号鸿泰大厦14层2号开标室）。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。



6. 确认

你单位收到本投标邀请书后，请于 **2019年9月10日17:30时**前以传真或快递方式予以确认。

7. 联系方式

招标人：海南省农垦直属第一小学

地 址：海口市

联系人：邢益峰

电话：13006031972

招标代理机构：圣弘建设股份有限公司

地 址：海口市蓝天路名门广场北区C栋2308室

联系人：裴工

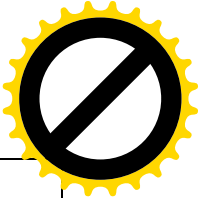
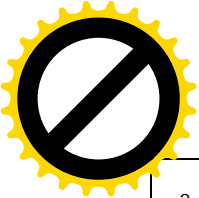
电话：0898-65346727



第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	海南省农垦直属第一小学
1.1.3	招标代理机构	圣弘建设股份有限公司
1.1.4	项目名称	海南省农垦直属第一小学临时教学板房项目
1.1.5	建设地点	海南省农垦直属第一小学内
1.2.1	资金来源	政府投资
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工图及工程量清单包含的全部内容
1.3.2	计划工期	计划工期： <u>30</u> 日历天 计划开工日期： <u>待定</u> 计划竣工日期： <u>待定</u>
1.3.3	质量要求	合格
1.4.1	投标人资质条件、能力和信誉	资质条件： 1、 具备独立法人资格且具有建筑工程施工总承包叁级（含）以上资质 2、 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（需提供 2019 年至今连续三个月的企业纳税证明复印件并加盖公章） 3、 有依法缴纳社会保障资金的良好记录（需提供 2019 年至今连续三个月社保缴费记录复印件并加盖公章） 4、 在近三年经营活动中没有重大违法记录的声明（须提供声明承诺书） 5、 项目经理资格：具备建筑工程专业贰级（含）以上注册建造师执业资格证且未担任其他在施建设工程项目的项目负责人（项目经理） 6、 必须为未被列入信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)渠道信用记录失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商（提供发布公告日期起至今任一天的查询结果网页截图并加盖单位公章），提供声明函及相关证明材料 7、 其他符合法律、行政法规规定的其他条件 8、 本项目不接受联合体 其他要求：无
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	递交投标文件截止时间 15 天前以书面形式向招标人或招标代理机构提出
1.10.3	招标人书面澄清的时间	递交投标文件截止时间 15 天前以书面形式向投标人发出澄清
1.11	分包	不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	招标文件的澄清、修改及补遗等
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	2019 年 9 月 16 日 17 时 00 分
2.2.2	投标截止时间	2019 年 9 月 24 日 10 时 00 分
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清的时间	在收到相应澄清文件后 24 小时内



3.1.1	构成投标文件的其他材料	投标文件的澄清、修改及补遗等
3.3.1	投标有效期	从投标人提交投标文件截止日算起 60 日历天
3.4.1	投标保证金	本次招标不作要求
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7.3	签字和（或）盖章要求	凡招标文件中给定的投标文件格式中要求签字或盖章的，投标文件正本、副本必须按给定格式签字或盖章，并加盖骑缝章。有委托代理人签字的，投标文件中应附有法定代表人授权委托书。
3.7.4	投标文件份数	正本壹份；副本肆份。
3.7.5	装订要求	正、副本按 A4 规格竖装，正、副本分开装订，并编制目录、且逐页标注连续页码。投标文件不得采用活页夹装订，否则，招标人对由于投标文件装订松散而造成的丢失或其他后果不承担任何责任。
4.1.2	封套上写明	招标人名称： <u>海南省农垦直属第一小学</u> <u>海南省农垦直属第一小学临时教学板房项目（项目编号：SH-HN-2019-042）</u> （项目名称及项目编号）投标文件在 <u>2019 年 9 月 24 日 10 时 00 分</u> 前不得开启
4.2.2	递交投标文件地点	海南省招标投标协会（海口市海秀东路 48 号鸿泰大厦 14 层 2 号开标室）
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	开标时间：2019 年 9 月 24 日 10 时 00 分 开标地点：海南省招标投标协会（海口市海秀东路 48 号鸿泰大厦 14 层 2 号开标室）
5.2	开标程序	（5）密封情况检查：开标现场由监督及投标人代表进行查验 （6）开标顺序：随机
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成： <u>5</u> 人，全部从海南省建设工程专家库中抽取
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐的中标候选人：3 个
7.3.1	履约担保	履约担保的形式：/ 履约担保的金额：/
10	需要补充的其他内容	
备注	开标会必须带齐的证件原件或加盖公章复印件：（1）营业执照（副本）、（2）资质证书（副本）、（3）法人代表委托书、受委托人身份证（法人代表到会须带本人身份证及法人代表证明书）、（4）项目经理建造师注册证、（5）安全生产许可证。	

1 . 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对招标项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。



1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求（适用于已进行资格预审的）

投标人应是收到招标人发出投标邀请书的单位。

1.4 投标人资格要求（适用于未进行资格预审的）

1.4.1 投标人应具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

(2) 财务要求：见投标人须知前附表；

(3) 业绩要求：见投标人须知前附表；

(4) 信誉要求：见投标人须知前附表；

(5) 项目经理资格：见投标人须知前附表；

(6) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。



1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前，以书面形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清，以书面方式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

不允许分包。

1.12 偏离

不允许。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- (1) 招标公告（或投标邀请书）；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 投标文件格式；
- (7) 投标人须知前附表规定的其他材料。

根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前以书面形式（包括信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式，下同），要求招标人对招标文件予以澄清。

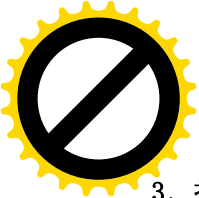
2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前以书面形式发给所有购买招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人在收到澄清后，应在投标人须知前附表规定的时间内以书面形式通知招标人，确认已收到该澄清。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 在投标截止时间 10 天前，招标人可以书面形式修改招标文件，并通知所有已获取招标文件的投标人。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后，应在投标人须知前附表规定的时间内以书面形式通知招标人，确认已收到该修改。



3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

- (1)、投标函
- (2)、法定代表人身份证明
- (3)、授权委托书
- (4)、投标保证金（本次招标不要求此内容）
- (5)、已标价的工程量清单
- (6)、施工组织设计（本次招标不要求此内容）
- (7)、项目管理机构
- (8)、投标人基本情况表
- (9)、近年完成的项目情况表
- (10)、其他材料

3.2 投标报价

3.2.1 海南省农垦直属第一小学临时教学板房项目，工程建安费招标控制价：545870.24元，报价有效范围：上限不高于：545870.24元。超出范围按废标处理。

3.2.2 报价注意事项：

- ① 各投标人按金额报价，报价应取小数点后两位。
- ② 平均值计算小数点后取两位有效，第三位四舍五入。

3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件作废标处理。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 个工作日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。

3.4.4 如有下列情况，将没收投标保证金：

- (1) 投标人在投标有效期内撤消或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

3.5 资格审查资料（开标会必须带齐的证件原件或加盖公章复印件）

3.5.1 营业执照（副本）

3.5.2 资质证书（副本）



3.5.3 法人代表委托书、受委托人身份证（法人代表到会须带本人身份证及法人代表证明书）

3.5.4 建造师注册证

3.5.5 安全生产许可证

“投标人基本情况表”应附投标人营业执照副本、安全生产许可证书及其年检合格的证明材料、资质证书副本等材料的复印件。

3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第六章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并由投标人的法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章。委托代理人签字的，投标文件应附法定代表人签署的授权委托书。投标文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字确认。

3.7.4 投标文件正本一份，副本份数见投标人须知前附表。正本和副本的封面上应清楚地标记“正本”或“副本”的字样。当副本和正本不一致时，以正本为准。

3.7.5 投标文件的正本与副本应分别装订成册，并编制目录。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标文件（正本一份、副本四份）与投标函应分别独立包装，加贴封条，并在封套的封口处加盖投标人单位章。

4.1.2 投标文件的封套上应清楚地标记：_____（招标人名称）_____（项目名称）项目_____投标文件。

4.1.3 投标函的封套上应清楚地标记：_____（招标人名称）_____（项目名称）项目_____投标函。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

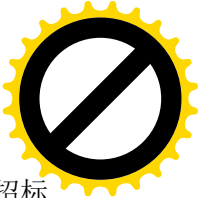
4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 招标人收到投标文件后，向投标人出具签收凭证。

4.2.5 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。



4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.7.3 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间(开标时间)和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

5.2 开标程序

主持人按下列程序进行开标：

(1) 宣布开标纪律；

(2) 公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人名称，并点名确认投标人是否派人到场；

(3) 宣布开标人、唱标人、记录人、监标人等有关人员姓名；

(4) 按照投标人须知前附表规定检查投标文件的密封情况；

(5) 按照投标人须知前附表的规定确定并宣布投标文件开标顺序；

(6) 设有标底的，公布标底；

(7) 按照宣布的开标顺序当众开标，公布投标人名称、标段名称、投标保证金的递交情况、投标报价、质量目标、工期及其他内容，并记录在案；

(8) 投标人代表、招标人代表、监标人、记录人等有关人员在开标记录上签字确认；

(9) 开标结束。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

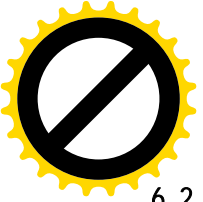
6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

(1) 招标人或投标人的主要负责人的近亲属；

(2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；

(3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；

(4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。



6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2 工程中标价及工程承包价

工程承包价：取中标单位投标报价为该项目承包价。承包价与预算价相比较，下浮百分率即为该项目中标下浮率，确定施工合同承包价或结算时按此下浮率办理。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

履约担保的形式：履约保函或转帐；履约担保的金额：按工程造价的 10%收取。

7.5 签订合同

7.4.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 60 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.4.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

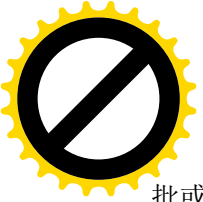
8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程项目，经原审



批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10、需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。



附表一：问题澄清通知

问题澄清

编号：

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）_____标段施工招标的评标委员会，对你方的

投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1、
- 2、
- ……

请将上述问题的澄清于____年____月____日____时前递交至_____（详细地址）
 或传真至_____（传真号码）。采用传真方式的，应在____年____月____日____时前将原件递
 交至_____（详细地址）。

评标工作组负责人：_____（签字）

_____年____月____日

附表二：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）_____标段施工招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

- 1、
- 2、
- ……

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

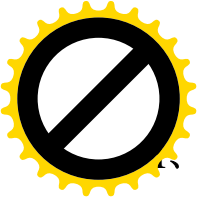
_____年____月____日



第三章 评标办法

评标办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
2.1.1	形式评审标准	投标人名称	与营业执照、资质证书一致
		投标函签字盖章	有法定代表人或其委托代理人签字且加盖单位章
		报价唯一	只能有一个有效报价
2.1.2	资格评审标准	营业执照	具备有效的营业执照
		资质等级	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		项目经理	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		其他要求	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
2.1.3	响应性评审标准	投标内容	符合第二章“投标人须知”第 1.3.1 项规定
		工期	符合第二章“投标人须知”第 1.3.2 项规定
		工程质量	符合第二章“投标人须知”第 1.3.3 项规定
		投标有效期	符合第二章“投标人须知”第 3.3.1 项规定
评分标准			
条款号		量化因素	量化标准
2.2	详细评审标准	合理低价法	<p>1、评标基准价的确定：首先将符合要求的各投标人的投标报价 D_i 进行一次平均，再对所有不高于平均值的投标人的投标报价 D_i 进行二次平均，以该平均值 D 作为评标基准价。</p> <p>2、投标报价得分以满分 100 分计算：投标人的投标报价等于评标基准价时得满分，投标报价每高于评标基准价一个百分点（即 1.00%）扣 4 分，每低于评标基准价一个百分点（即 1.00%）扣 2 分，中间用内插值法计算（精确到小数点后两位数）。</p> <p>用公式表达如下：$F_i = F - (D_i - D / D) * 100 * E$</p> <p>式中：$F_i$——投标人的投标价得分； F——投标价满分 100 分； D_i——投标人的投标价； D——评标基准价</p> <p>若 $D_i \geq D$，则 $E=4$；若 $D_i < D$，则 $E=2$。</p>



2、评标办法

本次评标采用合理低价法。评标委员会对所有投标文件进行符合性审查，只有通过符合性审查的投标文件方可进入下一步的决标。

2、评审标准

2.1 初步评审标准

2.1.1 形式评审标准：见评标办法前附表。

2.1.2 资格评审标准：见评标办法前附表。

2.2 详细评审标准

详细评审标准：见评标办法前附表。

3、评标程序

3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会要求投标人提交第二章“投标人须知”第 3.5.1 项至第 3.5.5 项规定的有关证明和证件的原件，以便核验。评标委员会依据本章第 2.1 款规定的标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，作废标处理。

3.1.2 投标人有以下情形之一的，其投标作废标处理：

(1) 串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；

(2) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

3.2 详细评审

详细评审标准：见评标办法前附表。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交的投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.4 评标结果

3.4.1 评标委员会按照评标办法推荐中标候选人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。



第四章 合同条款及格式

第一节 通用合同条款

具体详见(2007年版)中华人民共和国标准施工合同范本。

第二节 专用合同条款

具体条款内容双方在施工合同协商签定。



第三节 合同附件格式

附件一：合同协议书

合同协议书

_____（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施_____（项目名称），已接受_____（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目_____标段施工的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函；
- (3) 合同条款及格式；
- (4) 技术标准和要求；
- (5) 图纸；
- (6) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）_____元（¥_____）。

4. 承包人项目经理（建造师）：_____

5. 工程质量符合_____标准。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人应按照监理人指示开工，工期为_____日历天。

9. 本协议书一式_____份，合同双方各执一份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：_____（盖单位章）

承包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年___月___日

_____年___月___日



第五章 工程量清单

编制说明

一、工程概况

1、本项目为海南省农垦直属第一小学临时教学板房项目，位于海口市。

二、编制范围

1、本次清单编制及组价范围包括：建筑工程、电气工程。

三、编制的依据

1、《海南省农垦直属第一小学临时教学板房项目》设计施工图纸；

2、住建部颁发的《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)(以下简称 13 清单规范)；

3、海南省住房和城乡建设厅颁布的《海南省市政工程综合定额(2017)》、《海南省建筑装饰工程综合定额(2017)》；

4、海南省住房和城乡建设厅颁布的《海南省安装工程综合定额(常用册)》(2017)；

5、海南省建设标准定额站主办的《海南工程造价信息》2019 年第 6 期海口市材料价，其中缺项的材料价执行市场调查价。

6、海南省建设厅文件（琼建定[2018]48 号）《海南省住房和城乡建设厅关于调整我省建设工程安全防护、文明施工措施费的通知》

7、海南省建设厅文件琼建定[2008]288 号《关于在工程造价计价中取消工程定额测定费和建设工程质量监督费的通知》；

8、. 社保费率按海南省住房和城乡建设厅关于调整社会保障费的通知琼人社定[2016]167 号文；

9、海南省住房和城乡建设厅文件琼建定[2011]131 号《关于开征地方教育附加后调整建筑安装工程税率的通知》；

10、海南省建设标准定额站颁布的其它有关工程预算的文件。



四、编制方法

- 1、根据提供的设计的施工图纸计算工程量；
- 2、根据海南省住房和城乡建设厅颁布的《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额(2017)》；《海南省安装工程综合定额(常用册)》(2017)；
- 3、税金根据海南省住房和城乡建设厅关于开征地方教育附加后调整建筑安装工程税率的通知（琼建定[2016]112号文件）；
- 4、本招标控制价可用于报建、标底，不能作为结算或包干价使用，结算时根据实际施工情况及相关资料进行结算。

五、编制结果

本工程招标控制价：元。



(招-表1)

建设项目工程量清单汇总表

工程名称：海南省农垦直属第一小学临时教
学板房项目

单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	土建工程				
2	安装工程				
合计		0	0	0	0



(招-表1)

建设项目工程量清单汇总表

工程名称：海南省农垦直属第一小学临时教学板房项目

单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	土方工程		
1.2	钢筋混凝土工程		
1.3	卫生间地面		
1.4	其他教室地面		
1.5	其他教室楼面		
1.6	台阶 11ZJ901 5/9		
1.7	散水 11ZJ901 2/5		
1.8	钢管加固		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
3.5	其中：其他项目费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			



(清-表4)

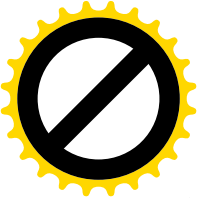
分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 海南省农垦直属第一小学临时
教学板房项目

单位: 元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		整个项目						
		土方工程						
1	010101001001	平整场地	1. 土壤类别: 一二类土	m ²	218.2			
2	010101004001	挖基坑土方	1. 土壤类别: 一二类土 2. 挖土深度: 2m 内	m ³	84.88			
3	010103001001	回填方	1. 密实度要求: 机械碾压 2. 填方材料品种: 挖土方	m ³	48.99			
4	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种: 挖土方 2. 运距: 10KM	m ³	35.89			
		钢筋混凝土工程						
5	010501001001	垫层	1. 混凝土种类: C15 预拌混凝土	m ³	8.25			
6	010501002001	带形基础	1. 混凝土种类: C30 预拌混凝土	m ³	18.92			
7	010503001001	基础梁	1. 混凝土种类: C30 预拌混凝土	m ³	8.73			
8	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 箍筋制安 圆钢筋 HPB300 箍筋直径 ≤ φ 10mm	t	0.12			
9	010515001002	现浇构件钢筋	现浇构件钢筋制安 圆钢筋 HPB300 直径 ≤ φ 10mm	t	1.253			
10	010515001003	现浇构件钢筋		t	1.715			
		卫生间地面						
11	011101003001	细石混凝土楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比: 现拌 C15 混凝土 40 石 8cm	m ²	47.68			
12	011101001001	水泥砂浆楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比: 平面砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm	m ²	47.68			
13	011101001002	水泥砂浆楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比: 20mm 厚水泥防水砂浆 1:2 找平层	m ²	47.68			
14	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1. 防水膜品种: 聚合物复合改性沥青防水涂料厚度 1.5mm	m ²	47.68			
15	011102003001	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比: 600*600 瓷砖	m ²	47.68			
16	011210005001	成品隔断	1. 隔断材料品种、规格、颜色: 成品浴厕隔断安装	m ²	63.25			
本页小计								



(清-表4)

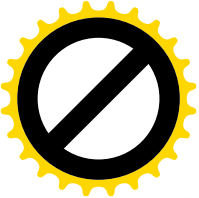
分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 海南省农垦直属第一小学临时
教学板房项目

单位: 元

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		其他教室地面						
17	011101003002	细石混凝土楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比: 现拌 C15 混凝土 40 石 8cm	m ²	166.45			
18	011102003002	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比: 800*800 瓷砖	m ²	166.45			
		其他教室楼面						
19	011102003003	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比: 800*800 瓷砖	m ²	216.3			
		台阶 11ZJ901 5/9						
20	010501001002	垫层	1. 混凝土种类: 垫层 3:7 灰土	m ³	4.56			
21	010514002001	其他构件	1. 混凝土强度等级: 预拌混凝土 C15 台阶	m ³	4.56			
22	011102003004	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比: 800*800 瓷砖	m ²	45.61			
		散水 11ZJ901 2/5						
23	010501001003	垫层	1. 混凝土种类: 垫层 砂	m ³	2.3			
24	010507001001	散水、坡道	1. 垫层材料种类、厚度: 6cm 厚预拌混凝土 C15 2. 面层厚度: 20mm 厚水泥砂浆 1:2.5	m ²	38.27			
		钢管加固						
25	010602001001	钢屋架	1. 钢材品种、规格: 钢支撑(钢拉条)制作 钢管	t	2.455			
26	010606001001	钢支撑、钢拉条	1. 钢材品种、规格: 圆(方)钢管屋架制作	t	1.665			
		措施项目						
27	011702005001	基础梁	1. 梁截面形状: 400*600	m ²	58.2			
28	011702001001	基础	1. 基础类型: 带型基础	m ²	58.2			
29	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1. 机械设备名称: 挖掘机	台·次	1			
本页小计								
合 计								



(清-表5)

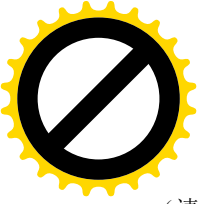
总价措施项目清单与计价表

工程名称：海南省农垦直属第一小学临时教学板房项目

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	3				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1-5千万元以内部分)	1.8				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元-1亿元以内部分)	1.2				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.6				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1-5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元-1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14				
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-	0.61				



(清-表 5)

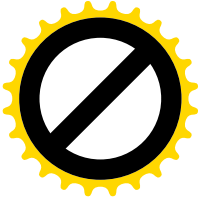
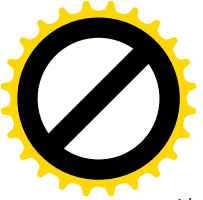
总价措施项目清单与计价表

工程名称：海南省农垦直属第一小学临时
教学板房项目

单位：元

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			人材机价差					
15	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
合 计								



(清-表6)

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：海南省农垦直属第一小学临时
教学板房项目

单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	备注
1	暂列金额		明细详见表-12-1
2	暂估价	170000	
2.1	材料暂估价		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价	170000	明细详见表-12-3
3	计日工		明细详见表-12-4
4	总承包服务费		明细详见表-12-5
合 计			—



(表-12-3)

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：海南省农垦直属第一小学临时
教学板房项目

单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ±(元)	备注
1	活动板房		170000			
合 计			170000			—



(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：海南省农垦直属第一小学临时
教学板房项目

单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额
1	规费	其中：建筑垃圾 处置费+其中： 社会保险费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处 置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额 人工费+单价措 施定额人工费+ 分部分项定额 机上人工费+单 价措施定额机 上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF +DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程 费+措施项目费 +其他项目费+ 规费	A+B+C+D	9	
合计					



单位工程投标报价汇总表

工程名称：海南省农垦直属第一小学

临时教学板房项目-安装工程

单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	安装工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
3.5	其中：其他项目费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			



(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海南省农垦直属第一小学临时教学板房项目-
安装工程

标段：

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
		整个项目						
		安装工程						
1	030404017001	配电箱	1.名称:成套配电箱 ALZ	台	1			
2	030404017002	配电箱	1.名称:成套配电箱 ALG, 1-5AL	台	2			
3	030404017003	配电箱	1.名称:成套配电箱 ALG, 1-成套配电箱 ALE1, APGS	台	2			
4	030411001001	配管	1.名称:钢管 SC50	m	42.84			
5	030411001002	配管	1.名称:钢管 SC25	m	6.12			
6	030411001003	配管	1.名称:钢管 SC20	m	179.22			
7	030411001004	配管	1.名称:刚性阻燃管 PC40	m	24.54			
8	030411001005	配管	1.名称:刚性阻燃管 PC32	m	12.06			
9	030408001001	电力电缆	1.名称:电力电缆 ZR-YJV-5*25	m	21.87			
10	030408001002	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 WDZ-YJV-5*10	m	18.24			
11	030408001003	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 WDZ-YJV-5*6	m	28.26			
12	030411004002	配线	1.名称:绝缘电线 NHBV-4*2.5	m	31.68			
13	030412001001	普通灯具	1.名称:节能吸顶灯	套	4			
14	030412001002	普通灯具	1.名称:防潮灯	套	4			
15	030412001003	普通灯具	1.名称:节能壁灯	套	5			
16	030412001004	普通灯具	1.名称:双管荧光灯	套	25			
17	030404033001	风扇	1.名称:排气扇	台	4			
18	030404036002	其他电器	1.名称:疏散指示灯	套	16			
19	030404034001	照明开关	1.名称:单联开关	个	14			
20	030404034002	照明开关	1.名称:三极开关	个	13			
21	030404034003	照明开关	1.名称:三极开关	个	18			
22	030404035002	插座	1.名称:空调插座	个	17			
23	030411006001	接线盒	1.名称:安装接线盒	个	86			
24	030411006002	接线盒	1.名称:安装接线盒	个	62			
25	030411001007	配管	1.名称:镀锌钢管 SC25	m	27.65			
本页小计								



(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海南省农垦直属第一小学临时教学板房项目-
安装工程

标段：

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
26	030411004004	配线	1.名称:绝缘电线 ZRBV-2.5	m	174			
27	030411001009	配管	1.名称:刚性阻燃管 PC32	m	45			
28	030411001010	配管	1.名称:钢管 SC40	m	28.5			
29	030404035003	插座	1.名称:电视插座	个	1			
30	030404035004	插座	1.名称:信息插座盒	个	63			
31	030404035005	插座	1.名称:信息插座盒	个	11			
32	030404035006	插座	1.名称:电视插座	个	52			
33	031001006002	塑料管	1.介质:塑料给水管 DN50	m	4.9			
34	031001006003	塑料管	1.介质:塑料给水管 DN40	m	3.8			
35	031001006004	塑料管	1.介质:塑料给水管 DN32	m	1.6			
36	031001006005	塑料管	1.介质:塑料给水管 25	m	0.9			
37	031001006006	塑料管	1.介质:塑料给水管 20	m	9.3			
38	031001006007	塑料管	1.介质:塑料给水管 15	m	1.4			
39	031001006010	塑料管	1.介质:塑料排水管 75	m	21.4			
40	031003001001	螺纹阀门	1.类型:闸阀 DN65	个	3			
41	031003001002	螺纹阀门	1.类型:信号阀 DN65	个	1			
42	031003001003	螺纹阀门	1.类型:截止阀 DN50	个	2			
43	031003013001	水表	1.安装部位(室内外):法兰水表 DN65	组	1			
44	031003012001	倒流防止器	1.材质:Y型过滤器 DN65	套	1			
45	031004008001	其他成品卫生器具	1.材质:钢制 2.规格、类型:地漏 DN50	组	9			
46	031004008002	其他成品卫生器具	1.材质:钢制 2.规格、类型:地漏 DN75	组	4			
47	031004006001	大便器	1.材质:蹲式大便器	组	1			
48	031004003001	洗脸盆	1.材质:洗脸盆 挂墙式 组成安装 单嘴	组	1			
49	031004004001	洗涤盆	1.材质:洗涤盆安装 单嘴	组	1			
50	031006015001	水箱	1.材质、类型:不锈钢水	台	1			
本页小计								

(清-表4)



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海南省农垦直属第一小学临时教学板房项目-

安装工程

标段：

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			箱 8m3					
51	030901001002	水喷淋钢管	1. 材质、规格：镀锌钢管 DN65	m	5.5			
52	031003003003	焊接法兰阀门	1. 类型：蝶阀 DN100	个	1			
53	030901010001	室内消火栓	1. 安装方式：室内消火栓	套	10			
54	030901010002	室内消火栓	1. 安装方式：实验消火栓	套	1			
55	030901012001	消防水泵接合器	1. 安装部位：消防水泵接合器 地上式 DN100	套	1			
56	030901013001	灭火器	1. 规格、型号：灭火器安装 手提式	具	135			
57	030409003001	避雷引下线	1. 名称：避雷引下线敷设 2. 材质：镀锌圆钢	m	80.4			
58	030409005001	避雷网	1. 材质：镀锌圆钢	m	18.1			
59	030409005002	避雷网	1. 材质：镀锌圆钢	m	34.95			
60	030409002001	接地母线	1. 材质：接地母线 2. 安装部位：室外	m	6			
61	030409001001	接地极	1. 材质：角钢 2. 土质：普通土	根	4			
62	030409008001	等电位端子箱、测试板	1. 名称：MEB 箱	台	1			
63	030409008002	等电位端子箱、测试板	1. 名称：LEB 箱	台	3			
		措施项目						
64	2.1	脚手架工程		项	1			
65	2.2	模板工程		项	1			
66	2.3	垂直运输工程		项	1			
67	2.4	建筑物超高增加费		项	1			
68	2.5	施工排水、降水		项	1			
本页小计								
合 计								



(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：海南省农垦

直属第一小学临时教学

板房项目-安装工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额
1	规费	其中：垃圾处置费 +其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处 置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人 工费+单价措施定 额人工费+分部分 项定额机上人工 费+单价措施定额 机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DE JSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+ 措施项目费+其他 项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。



第六章 图纸（另附）



第七章 技术标准和要求

本工程必须达到现行国家设计规范、施工规范标准的要求。



第八章 投标文件格式

_____（项目名称及项目编号）施工招标

投 标 文 件

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年____月____日



目 录（投标函及技术部分）

- 一、投标函
- 二、法定代表人身份证明
- 三、授权委托书
- 四、投标保证金（本次招标不要求此内容）
- 五、已标价的工程量清单
- 六、施工组织设计（本次招标不要求此内容）
- 七、项目管理机构
- 八、投标人基本情况表
- 九、近年完成的项目情况表
- 十、其他材料



一、 投标函

_____（招标人名称）：

1. 我方已仔细研究了_____（项目名称及项目编号）施工招标文件的全部内容，愿意以人民币（大写）_____（¥_____）的投标总报价，工期_____日历天，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到_____。

2. 我方承诺在投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3. 随同本投标函提交投标保证金一份，金额为人民币（大写）_____元（¥_____）。

3. 如我方中标：

(1) 我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

(2) 我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约担保。

(3) 我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

6. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确。

7. _____（其他补充说明）。

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地址：_____

网址：_____

电话：_____

传真：_____

邮政编码：_____

_____年____月____日



二、法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年____月____日

经营期限：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（盖单位章）

_____年____月____日



三、授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称及项目编号）施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字）

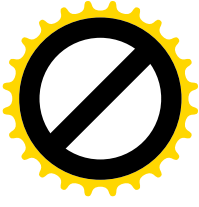
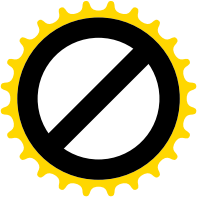
身份证号码：_____

_____年___月___日



四、投标保证金

(本次招标不作要求)



五、已标价的工程量清单



六、施工组织设计（本次招标不要求此内容）

1. 中标人编制施工组织设计的要求：编制时应采用文字并结合图表形式说明施工方法；拟投入本标段的主要施工设备情况、拟配备本标段的试验和检测仪器设备情况、劳动力计划等；结合工程特点提出切实可行的工程质量、安全生产、文明施工、工程进度、技术组织措施，同时应对关键工序、复杂环节重点提出相应技术措施，如冬雨季施工技术、减少噪音、降低环境污染、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等。

2. 施工组织设计除采用文字表述外可附下列图表，图表及格式要求附后。

附表一 拟投入本标段的主要施工设备表

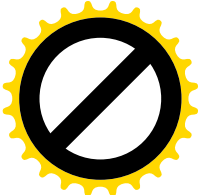
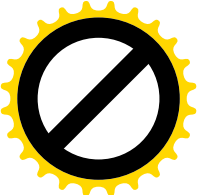
附表二 拟配备本标段的试验和检测仪器设备表

附表三 劳动力计划表

附表四 计划开、竣工日期和施工进度网络图

附表五 施工总平面图

附表六 临时用地表

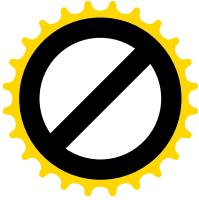
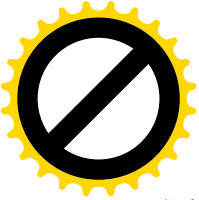


附表一：拟投入本标段的主要施工设备表

序号	设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率 (KW)	生产 能力	用于施 工部位	备注

附表二：拟配备本标段的试验和检测仪器设备表

序号	仪器设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	已使用台时数	用途	备注



附表三：劳动力计划表

单位：人

工种	按工程施工阶段投入劳动力情况						

附表四：计划开、竣工日期和施工进度网络图

1. 投标人应递交施工进度网络图或施工进度表，说明按招标文件要求的计划工期进行施工的各个关键日期。
2. 施工进度表可采用网络图（或横道图）表示。

附表五：施工总平面图

投标人应递交一份施工总平面图，绘出现场临时设施布置图表并附文字说明，说明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活、道路、消防等设施的情况和布置。

附表六：临时用地表

用途	面积（平方米）	位置	需用时间



七、项目管理机构

(一) 项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格考试证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	

附表中人员（项目经理）注册证、（技术负责人）职称证及其他人员岗位证书。

八、投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址					邮政编码	
联系方式	联系人				电话	
	传真				网址	
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技工		
经营范围备注						

附资质证书（副本）、营业执照（副本）、安全生产许可证等复印件



九、近年完成的项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
总监理工程师	
项目描述	
备注	

附施工合同或竣工验收单复印件

十、其他材料