

海口市占符小学教学楼

竞争性谈判文件

项目编号：SH-HN-2019-053

采单位位：海口市龙泉中心小学

采购代理单位：圣弘建设股份有限公司

二〇一九年十一月



目 录

第一章、谈判邀请函	3
第二章、谈判须知前附表	5
第三章、谈判须知	8
第四章、合同条款	15
第五章、用户需求书	16
第六章、谈判响应文件内容和格式	71
第七章、评标办法	87



第一章、谈判邀请函

圣弘建设股份有限公司受海口市龙泉中心小学的委托，对海口市占符小学教学楼组织竞争性谈判，现邀请国内合格的供应商企业来参加密封谈判。

1. 项目名称：海口市占符小学教学楼；

2. 采购项目及范围：

2.1、项目编号：SH-HN-2019-053；

2.2、资金来源：财政资金；

2.3、项目用途：工作需要；

2.4、采购内容：新建一栋地上3层框架结构教学楼，与原教学楼相连，总建筑面积586.59m²，占地面积209.66m²，包括土建、装修、室内外给排水、电气、暖通、消防以及室外配套工程。
建设地点：龙泉镇占符村占符小学校园内。计划工期：合同签订生效之日起180日历天。招标控制价：3019774.22元，

3. 采购范围：施工工程总承包（详见施工图和工程量清单）。

4. 供应商资格要求

4.1 在中华人民共和国注册的、具有独立承担民事责任能力的法人（需提供营业执照副本、组织机构代码证、税务登记证或三证合一的营业执照）；

4.2 本次招标要求投标人须具备独立法人资格且具有建筑工程施工总承包叁级（含）以上资质，拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级（含）以上注册建造师执业资格证且未担任其他在施建设工程项目的项目负责人（项目经理）。

4.3 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（需提供2019年至今连续三个月的企业纳税证明复印件并加盖公章）。

4.4 有依法缴纳社会保障资金的良好记录（需提供2019年至今连续三个月社保缴费记录复印件并加盖公章）。

4.5 在近三年经营活动中没有重大违法记录的声明（须提供声明承诺书）；

4.6 必须为未被列入信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)渠道信用记录失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商（提供发布公告日期起至今任一天的查询结果网页截图并加盖单位公章），提供声明函及相关证明材料；

4.7 其他符合法律、行政法规规定的其他条件；



4.8 本项目不接受联合体。

5. 谈判文件的获取

5.1 请于 2019 年 11 月 11 日至 2019 年 11 月 13 日(法定公休日、法定节假日除外) 上午 9:00~12:00, 下午 14:30~17:30, 在海口市蓝天路名门广场北区 C 栋 2308 房购买采购文件, 购买文件时须提交法人代表身份证复印件、法人授权委托书、报名人身份证复印件及供应商资格要求的证明材料复印件(复印件须加盖单位公章, 原件核验)。

5.2 采购文件每套售价人民币 500 元, 售后不退。

6. 谈判响应文件的递交

6.1、谈判响应文件递交截止时间: 2019 年 11 月 14 日 15:30(北京时间)。

6.2、谈判响应递交地点: 海南省招标投标协会(海口市海秀东路 48 号鸿泰大厦 14 层 1 号开标室)。

6.3、谈判时间: 同谈判响应文件递交截止时间。

6.4、谈判地点: 同谈判响应文件递交地点。

6.5、公告发布媒介: 中国海南政府采购网、中国招标投标公共服务平台。

7. 其他。

采 购 人: 海口市龙泉中心小学

联 系 人: 陈校

联系电话: 13379952568

采购代理机构名称: 圣弘建设股份有限公司

联系人: 罗工

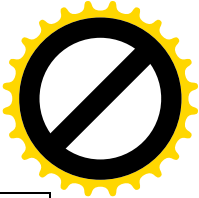
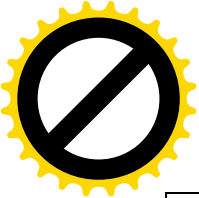
联系电话: 0898-65346727



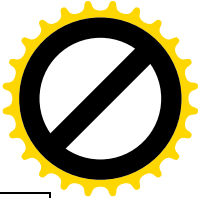
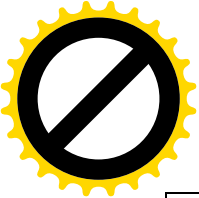
第二章、谈判须知前附表

本表关于采购内容的具体要求是对供应商须知的具体补充和修改，如有矛盾，应以本表为准。

供应商须知 条款号	内 容
1	项目名称：海口市占符小学教学楼 采 购 人：海口龙泉中心小学 地 址：海口市 联 系 人：陈校 联系电话：13379952568
2	采购代理机构：圣弘建设股份有限公司 地 址：海口市蓝天路名门广场北区 C 栋 2308 房 联系电话：0898-65346727
3	供应商资格条件： 1) 在中华人民共和国注册的、具有独立承担民事责任能力的法人（需提供营业执照副本、组织机构代码证、税务登记证或三证合一的营业执照）； 2) 本次招标要求投标人须具备独立法人资格且具有建筑工程施工总承包叁级（含）以上资质，拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级（含）以上注册建造师执业资格证且未担任其他在施建设工程项目的项目负责人（项目经理）。 3) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（需提供 2019 年至今连续三个月的企业纳税证明复印件并加盖公章）。 4) 有依法缴纳社会保障资金的良好记录（需提供 2019 年至今连续三个月社保缴费记录复印件并加盖公章）。 5) 在近三年经营活动中没有重大违法记录的声明（须提供声明承诺书）； 6) 必须为未被列入信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)渠道信用记录失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商（提供发布公告日期起至今任一天的查询结果网页截图并加盖单位公章），提供声明函及相关证明材料； 7) 其他符合法律、行政法规规定的其他条件；



	8) 本项目不接受联合体。 注： 1、根据《关于在海南经济特区停止实施部分行政审批事项的决定》：建筑施工企业主要负责人、项目负责人和专职安全生产管理人员安全生产考核合格证停止核发。故本项目不作评审。
4	本项目不接受联合体参加谈判、不允许转包。
5	谈判文件的澄清：参加谈判截止日前以书面形式（包括信函或传真）通知。
6	谈判文件的修改：参加谈判截止日前以书面形式（包括信函或传真）通知。
7	踏勘现场：不统一组织，由供应商自行踏勘（须具有采购人盖章签字现场实地勘察确认函为主）。
8	交付期（计划工期）：合同签订生效之日起 180 日历天。 交付地点：龙泉镇占符村占符小学校园内。
9	供应商应对所投包的全部内容响应，不得拆分。
10	响应备选方案：不接受。
11	响应保证金金额：10000 元（人民币壹万元整） 响应保证金缴纳形式：银行转账 户名：圣弘建设股份有限公司海南分公司 账户：2201001009200132084 开户银行：中国工商银行股份有限公司海口银都支行 递交截止时间：谈判响应文件递交截止时间。
12	响应有效期：自谈判之日起 60 日历天。
13	响应文件份数：正本壹份，副本贰份，谈判报价书壹份，PDF 版电子版文件一份
14	响应文件递交地点：海南省招标投标协会（海口市海秀东路 48 号鸿泰大厦 14 层 1 号开标室）。
15	供应商在递交响应文件的同时，响应文件内容应含以下证件材料复印件加盖公章： （1）法人授权委托书或法人身份证明书（法人代表出席提供）、法定代表人身份证或受托人身份证； （2）营业执照副本； （3）资质证书副本复印件； （4）安全生产许可证； （5）拟派项目管理机构人员证件：项目负责人（项目经理）提供注册建造师证、技术负责人提供职称证、其他人员提供岗位证（外省岗位证书应提供发证机关官方网站真实性查询信息截图）； （6）拟派项目管理机构人员近 3 个月（2019 年 1 月-至今）在本单位缴纳的养老保险。 （7）、企业基本账户开户许可证及谈判保证金收据或转账凭证。



	注： 1、未提供或提供不全在谈判资格审查中不予通过。
16	递交响应文件截止时间：2019年11月14日15:30时（北京时间）。
17	谈判时间：同递交响应文件截止时间。 谈判地点：同响应文件递交地点。
18	出现以下情况将可导致供应商的响应被拒绝： 响应文件的密封、签署、盖章不符合谈判文件的要求； 供应商资格条件不符合谈判文件的要求； 谈判响应书或谈判报价书不符合谈判文件的要求； 响应保证金不符合谈判文件的要求； 不符合法律、法规和谈判文件中规定的其他实质性要求。 谈判文件第五章用户需求书中，不响应或部分响应用户需求书的内容。
19	补充内容：中标单位中标后须提供二次报价（即中标价）相对应的已标价的工程量清单给采购人；

注：1、以上内容如有变化将另行通知，如通知其中某一内容发生变化，其余未提及的将不作变动。

2、本竞争性谈判文件未尽事宜按国家、省市现行规定执行。



第三章、 谈判须知

一、总则

1. 名词解释

1.1 采购人：海口市龙泉中心小学

1.2 采购代理机构：圣弘建设股份有限公司

1.3 供应商：从采购代理机构处购买谈判文件并向采购人提交谈判响应文件。

2. 适用范围

2.1 本谈判文件仅适用于采购人组织的本次谈判活动。

3. 合格的供应商

3.1 有能力按照本谈判文件规定的要求交付货物和服务的供应商。

3.2 应符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定，并具备本谈判文件第一章“合格的供应商”规定的条件。

3.3 应遵守中华人民共和国的有关法律、法规。

4. 费用承担

无论谈判过程中的结果如何，供应商均自行承担所有与参加谈判有关的全部费用。

5. 谈判文件的约束力

5.1 供应商一旦参加本项目谈判，即被认为接受了本谈判文件中的所有条件和规定。

二、谈判文件

6. 谈判文件的组成

6.1 谈判文件由七部分组成，包括：

第一章 投标邀请函

第二章 谈判须知前附表

第三章 谈判须知

第四章 合同条款

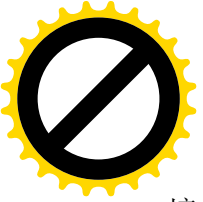
第五章 用户需求书

第六章 谈判响应文件内容和格式

第七章 评审办法

请仔细检查谈判文件是否齐全，如有缺漏，请立即与采购代理机构联系解决。

6.2 供应商被视为充分熟悉本采购项目所在地的与履行合同有关的各种情况，包括自然环



境、气候条件、劳动力及公用设施等，本谈判文件不再对上述情况进行描述。

6.3 供应商必须详阅读谈判文件的所有条款、文件及表格格式。供应商若未按谈判文件的要求和规范编制、提交谈判响应文件，将有可能导致其谈判响应文件被拒绝接受，所造成的负面后果由供应商负责。

7. 谈判文件的澄清

供应商在收到谈判文件后，若有疑问需要澄清，应于递交谈判响应文件截止时间一个工作日前以书面形式（包括书面文字、传真等）向采购代理机构提出，采购代理机构将以书面形式进行答复，同时采购代理机构有权将答复内容（包括所提问题，但不包括问题来源）分发给所有购买了同一谈判文件的供应商。

8. 谈判文件的更正或补充

8.1 在递交谈判响应文件截止时间前，采购代理机构可以以书面通知的方式修改谈判文件。修改通知作为谈判文件的组成部分，对供应商起同等约束作用。

8.2 当谈判文件与更正公告的内容相互矛盾时，以采购代理机构最后发出的更正公告为准。

8.3 为使供应商有足够的时间按谈判文件的更正要求修正谈判响应文件，采购代理机构有权决定推迟谈判截止日期和开标时间，并将此变更书面通知所有购买了同一谈判文件的供应商。

三、谈判响应文件

9. 谈判响应文件的组成

9.1 谈判响应文件应按“第六章 “谈判响应文件内容和格式”要求编制。

10. 报价

10.1 供应商应按开标一览表的要求报价，该报价必须与谈判响应文件中的报价一致。

10.2 报价均须以人民币为计算单位。

11. 谈判保证金

11.1 谈判保证金是参加本项目响应的必要条件，谈判保证金金额：10000.00 元

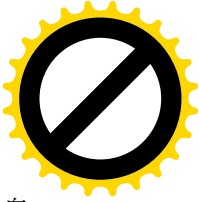
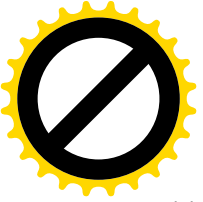
11.2 谈判保证金缴纳形式：银行转账

11.3 谈判保证金应在递交谈判响应文件截止时间前缴纳。逾期不缴纳谈判保证金其资格审查不予以通过。

11.4 若供应商不按规定提交谈判保证金，其谈判响应文件将被拒绝接受。

11.5 谈判保证金的退还

11.5.1 成交供应商的谈判保证金在其与采购人签订了采购合同后 5 个工作日内无息退还。



11.5.2 落标的供应商的谈判保证金将在采购代理机构发出成交通知书 5 个工作日内无息退还。

11.6 发生下列情况之一，谈判保证金将不予退还：

- (1) 供应商在响应有效期内撤回谈判响应文件的；
- (2) 成交供应商不按本章规定签订合同；
- (3) 供应商提供虚假材料谋取成交、成交的；
- (4) 与采购人、其它报供应商恶意串通的；
- (5) 向采购人或评标委员会成员行贿或者提供其他不正当利益的；

12. 响应有效期

12.1 响应有效期为自谈判之日起 60 日历天，有效期短于此规定的谈判响应文件将被视为无效。

12.2 在特殊情况下，采购人可于响应有效期满之前，征得供应商同意延长响应有效期，要求与答复均应以书面形式进行。供应商可以拒绝接受这一要求而放弃谈判，谈判保证金将尽快无息退还。同意这一要求的供应商，无需也不允许修改其谈判响应，但须相应延长谈判保证金的有效期。受响应有效期制约的所有权利和义务均应延长至新的有效期。

13. 谈判响应文件的数量、签署及形式

13.1 供应商应按文件中规定的数量递交谈判响应文件，在每一份谈判响应文件必须编制目录并逐页编码，装订成册。

13.2 谈判响应文件须按谈判文件的要求执行，每份谈判响应文件均须在封面上清楚标明“正本”或“副本”字样，“正本”和“副本”具有同等的法律效力；“正本”和“副本”之间如有差异，以正本为准。其中正本壹份，副本贰份。

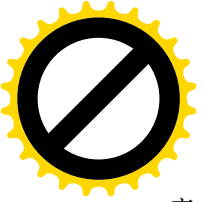
13.4 谈判响应文件正本中，文字材料需打印或用不褪色墨水书写，谈判响应文件骑缝处须加盖骑缝章（单位公章）及供应商的法定代表人或其委托代理人签字。不按该项要求签字和盖章的谈判响应文件将被拒绝。

13.5 谈判响应文件不得涂改和增删，如要修改错漏处，必须由法人代表或其授权人在修改处签字并加盖公章。

四、谈判响应文件的递交

14. 谈判响应文件的密封及标记

14.1 供应商应将谈判响应文件正本和所有副本分别密封在两个专用袋（箱）中（正本一包，副本一包），并在专用袋（箱）上标明“正本”、“副本”字样，封口处应加盖骑缝



章。另外《谈判报价书》所有内容和、PDF 版电子文件一起单独密封一份于“唱标信封”内，独立于谈判响应文件之外一同密封递交。

“正本”、“副本”、“唱标信封”封皮上均应写明：

致：圣弘建设股份有限公司

项目名称：海口市占符小学教学楼

项目编号：SH-HN-2019-053

注明：“请勿在开标时间前启封”

供应商名称、联系人姓名和电话

14.2 谈判响应文件未按上述规定书写标记和密封者，采购代理机构不对谈判响应文件被错放或先期启封负责。

15. 谈判响应文件递交截止时间

15.1 供应商须在谈判响应文件递交截止时间前将谈判响应文件送达谈判文件上规定的地点。

15.2 若采购代理机构推迟了谈判响应文件递交截止时间，应以公告的形式通知所有供应商。在这种情况下，谈判方和供应商的权利和义务均应以新的截止时间为准。

15.3 在谈判响应文件递交截止时间后递交的文件，采购代理机构将拒绝接受。

五、谈判及评审

16. 谈判

16.1 采购人按谈判文件第一章规定的时间和地点进行谈判，采购人代表、采购代理机构有关工作人员参加。

16.2 供应商应委派法定代表人或其委托的授权代表参加开标活动，参加开标的代表须持本人身份证签名报到以证明其出席。供应商法定代表人或其委托的授权代表不能证明其身份的，采购代理机构对谈判响应文件的处理不承担责任。

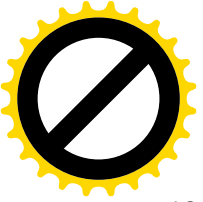
17. 谈判小组

从海南省综合评标专家库中随机抽取相关专业专家 3 名，采购单位代表 0 名组成谈判小组，其中，技术、经济等方面的专家不得少于成员总数的 2/3。该谈判小组独立工作，负责评审所有谈判响应文件并确定成交候选人。

18. 谈判和评审

详见竞争性谈判文件第七章“评审办法和程序”。

六、授标及签约



19. 定标原则

19.1 谈判小组将严格按照谈判文件的要求和条件进行评审,根据评标办法推荐出 3 名成交候选人,并标明排列顺序。采购人将根据谈判小组推荐的结果确定成交供应商。排名第一的成交候选人因不可抗力或者自身原因不能履行合同,或者本文件规定应当提交履约保证金而在规定期限未能提交的,或者是经利害关系人按规定提出质疑后被取消成交候选人资格的,采购人将把合同授予排名第二的成交候选人。排名第二的成交候选人因前款规定的同样原因不能签订合同的,采购人将把合同授予排名第三的成交候选人。

19.2 采购代理机构将在指定的网站上公示成交结果。

20. 成交通知

20.1 定标后,采购代理机构应将定标结果通知所有的供应商,并向成交供应商发出成交通知书。

20.2 成交供应商收到成交通知书后,须立即以书面形式回复采购代理机构,确认成交通知书已收到,并同意接受。

20.3 成交通知书将是合同的一个组成部分。

21. 签订合同

21.1 成交供应商应在成交通知书发出之日起 30 天内与采购人签订成交合同,否则谈判保证金将不予退还,给采购人和采购代理机构造成损失的,成交供应商还应承担赔偿责任。

21.2 谈判文件、成交供应商的谈判响应文件及评标过程中有关澄清文件均应作为合同附件。

22. 履约保证金:成交金额的 5%

23. 重新采购

有下列情形之一的,采购人将重新采购:

- (1) 递交谈判响应文件截止时间止,供应商少于 3 个的;
- (2) 经谈判小组评审后否决所有谈判响应文件的;
- (3) 成交候选人均未与采购人签订合同的;
- (4) 法律规定的其他情形。

24.政策优惠条件及要求

根据财政部、工业和信息化部关于《政府采购促进中小企业发展暂行办法》(财库【2011】181 号)的要求,以及政府关于强制采购节能产品、信息安全产品和优先采购环境标志产



品的实施意见，政府采购项目的政策优惠条件及要求如下。

24.1 关于强制采购节能产品、信息安全产品和优先采购环境标志产品的要求

24.1.1 节能产品是指列入财政部、国家发展和改革委员会制定的《节能产品政府采购清单》(中国政府采购网(<http://www.ccgp.gov.cn/>))等网站发布),且经过认定的节能产品;信息安全产品是指列入国家质检总局、财政部、认监委《信息安全产品强制性认证目录》,并获得中国国家信息安全产品认证证书的产品;环境标志产品是指列入财政部、国家环保总局制定的《环境标志产品

政府采购清单》(中国政府采购网(<http://www.ccgp.gov.cn/>))等网站发布),且经过认证的环境标志产品。

24.1.2 提供的产品属于信息安全产品的,供应商应当选择经国家认证的信息安全产品投标,并提供有效的中国国家信息安全产品认证证书复印件。

24.1.3 提供的产品属于政府强制采购节能产品的,供应商应当选择《节能产品政府采购清单》中的产品投标,并提供有效的节能产品认证证书复印件。

24.1.4 提供的产品属于优先采购环境标志产品的,供应商应当选择《环境标志产品政府采购清单》中的产品投标,并提供有效的环境标志产品认证证书复印件。

24.2 所投分包(如不分包则指本项目)的所有投标产品进入当期节能清单的,其评标价=投标报价*(1-2%);投标人所投产品满足此规定的,必须提供声明函并提供相关证明文件。

24.3 所投分包(如不分包则指本项目)的所有投标产品进入当期环保清单的,其评标价=投标报价*(1-1%);投标人所投产品满足此规定的,必须提供声明函并提供相关证明文件。

24.4 投标人为小型和微型企业(含联合体)的情况:

24.4.1 中小企业的认定标准:

1) 提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务,或者提供其他中小企业制造的货物,不包括提供或使用大型企业注册商标的货物;

2) 本规定所称中小企业划分标准,是指国务院有关部门根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标制定的中小企业划型标准(工信部联企业〔2011〕300号);

3) 小型、微型企业提供有中型企业制造的货物的,视同为中型企业;小型、微型、中型企业提供有大型企业制造的货物的,视同为大型企业。

4) 监狱企业视同为小型、微型企业。

(投标人为小型、微型企业,同时所投产品为小型、微型企业生产的才能享受政策性优惠)

24.5 具体评审价说明:

1) 投标人为小型或微型企业,其评审价=投标报价*(1-6%);

2) 投标人为联合体投标,联合体中有小型或微型企业且联合协议中约定小型、微型企



业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额 30%以上的，其评审价=投标报价*(1-2%)。

24.6 投标人为工信部联企业〔2011〕300 号文规定的小型 and 微型企业（含联合体）的，必须如实填写“中小企业声明函”（内容、格式见财库〔2011〕181 号），并提供中小企业认定机构的证明材料，否则无效。**如有虚假骗取政策性加分，将依法承担相应责任。**

25. 其它

本项目不召开答疑会。



第四章、合同条款

第一节 通用合同条款

“通用合同条款”采用中华人民共和国《标准施工招标文件》（2007年版）中的“通用合同条款”，本文件省略。

第二节 专用合同条款

具体内容双方协商



第五章、用户需求书

1.1 工程概况

1.1.1 工程名称：

海口市占符小学教学楼

1.1.2 工程地点及规模：

建设地点：龙泉镇占符村占符小学校园内。

建设规模：新建一栋地上 3 层框架结构教学楼，与原教学楼相连，总建筑面积 586.59m²，占地面积 209.66 m²，包括土建、装修、室内外给排水、电气、暖通、消防以及室外配套工程。计划工期：合同签订生效之日起 180 日历天。招标控制价：3019774.22 元，资金来源为财政资金，出资比例：100%。采购范围：施工工程总承包(详见施工图和工程量清单)

1.2、质量标准和要求

- 1)、交付期（计划工期）：合同签订生效之日起 180 日历天。
- 2)、质量要求：合格。
- 3)、交付地点：龙泉镇占符村占符小学校园内。

1.3、工程量清单



总 报 价

采 购 人：

工 程 名 称：

总报价（小写）：

（大写）：

供应商：

（单位盖章）

法定代表人
或其授权人：

（签字或盖章）

编 制 人：

（造价师签字盖专用章）

编制时间： 年 月 日



编制说明

工程名称：海口市占符小学教学楼

一、工程概况

本项目名称为海口市占符小学教学楼，工程位于海南省海口市，本项目内容包括土建工程、安装工程、室外安装工程、绿化工程、室外土建工程等。

二、编制依据

2.1. 华诚博远工程技术集团有限公司设计的《海口市占符小学教学楼》施工设计图纸。

2.2. 《海南省房屋修缮与抗震加固综合定额(2015)》、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额(2017)》、《海南省园林绿化与仿古建筑工程综合定额》（2013年）、《海南省安装工程综合定额》(2017)及有关琼建定相关文件等；

2.3. 住建部颁发的《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)（以下简称 13 清单规范）、《房屋建筑与装饰工程工程量清单计算规范》（GB50854-2013）；

2.4. 《海南省建筑施工机械台班费用定额》（2017年）；

2.5. 海南省建设厅文件（琼建定[2018]48号）《海南省建设厅关于贯彻建设部〈建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定〉的实施意见》等与建设项目相关的法律、规范、标准等资料；

2.6. 海南省建设标准定额站主办的《海南工程造价信息》2019年第10期海口市材料价，其中缺项的材料价执行市场调查价；

2.7. 海南省住建厅关于调整建筑工人人工单价通知琼建定[2019]2号；



2.8. 琼建定[2019]128号，关于海南省住房和城乡建设厅关于调整社会保障费的通知；

2.9. 海南省住房和城乡建设厅文件琼建定[2019]100号文件《关于建筑业营业税改征增值税调整海南省建设工程计价依据的实施意见》的通知；

2.10. 海南省建设标准定额站颁布的其它有关工程预（结）算的文件。

三、工程量清单编制范围

本次清单编制及组价范围包括：

3.1. 旧建筑的拆除费用按照专业工程暂估价计取。

3.2. 绿化部分计入绿化工程。

3.3. 8个摩擦型抗震阻尼器制作安装及检测费用按专业工程暂估价计取；

3.4. 清单编制按施工图纸详细程度进行编制，仅作为招投标依据，结算以实际发生为准。

四、清单填写须知

4.1 报价应充分考虑施工组织设计（含施工方案）涉及的内容，并综合考虑投标时提交施工组织设计（含施工方案）与中标后报发包人及监理单位审批的实施施工组织设计（含施工方案）的差异。

4.2 工程量清单项目中【项目特征】及【工程内容】的描述须与本说明和规定共同使用。工程量清单项目中的综合单价除包括上述内容外，还应结合招标文件、招标文件所附合同条款、图纸等技术文件、有关技术规范及标准、投标现场踏勘、现场实际施工条件等阅读、理解并进行报价。

4.3 投标人认为招标文件工程量清单没有开列的项目或认为清单描述有误或及清单工程量有误时，投标人应以书面形式提出，经招标人以答疑纪要或澄清文件方式确认后可增列和修正。



4.4 工程量报价清单内的每一清单项目均需填报单价和合价,对没有填报或填报为“0”的单价与合价项目,则视为该项费用已含在其他工程量报价清单中的综合单价与综合合价内。

4.5 工程量清单采用综合单价计价。计价应包括按招标文件规定,完成工程量清单所列项目的全部费用,包括分部分项工程费、措施项目费、其他项目费和规费、税金。

4.6 分部分项工程量清单的综合单价的构成为清单计价规范附录中相应细目的工程内容,投标人应根据各自的施工组织设计和方案编制综合单价,应包括按合同约定及规范要求完成该项工程所需的劳务、材料、机械、检验、缺陷修复、管理、保险、利润等费用,以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险。

4.7 措施项目清单(不含安全文明施工费)费率由投标单位在报价中自行考虑,但不应超过《海南省市政工程综合定额(2017年)》、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额(2017)》、《海南省园林绿化与仿古建筑工程综合定额》(2013年)、《海南省安装工程综合定额》(2017)计费标准。本工程建安工程费中的措施项目包括夜间施工费、雨季施工费、大型机械设备进出场及安拆、施工降排水、已完工程及设备保护等项目,安全文明施工费不作为投标竞争性费用,另行计算。

4.8 本工程量清单中所列工程数量为施工图设计工程数量,不作为最后支付的依据,仅作为投标的共同基础,其项目、数量投标人不得修改和增删。

4.9 工程量清单报价格式严格执行《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 或本工程量清单给出的格式,工程量清单统一计价格式,不得遗漏;如项目特征、计价单位与 13 清单规范不一致时,应以本工程



量清单为准。

五、清单项目说明

5.1 设置范围

本合同工程量清单是按《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013，由分部分项工程量项目清单、措施项目清单、其他项目清单、规费项目清单、税金组成。

5.1.1 分部分项工程量清单

本合同分部分项工程量清单各章节及其细目是根据本项目施工图纸和《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2001 及《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 设置的，按照统一的项目编码、项目名称、计量单位和工程量计算规则进行编制。项目特征及工作内容详见《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 相应附录规定。

本分部分项工程量清单各细目所报单价除非合同另有规定，应均以包括了为实施和完成合同工程所需的劳务、材料（包括材料的消耗、损耗、周转材料的摊铺等）、机械、检测、质检、安装、缺陷修复、管理、保险、利润等费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险。

5.1.2 措施项目清单

措施项目均以“项”计，除合同另有约定外，工程结算相应调整。其费用构成见如下说明，投标人采取的措施必须满足合同、招标文件技术要求及海口市政府有关部门的规定要求。投标人不得变更措施项目名称，增加措施项目数量。由投标人过失造成的政府部门罚款招标人不予承担。

措施项目清单中的安全文明施工费应按照国家或省级、行业建设主管部门的规定计价，不得作为竞争性费用。



5.1.2.1 安全文明施工费

5.1.2.1.1 控制扬尘污染

此项内容包括根据本合同招标文件技术要求及海口市住建局规定采取控制扬尘污染措施，如施工场地砂石化、主要道路硬化、现场绿化、保持清洁、土方覆盖、进出场的车辆冲洗、建材遮盖存放、防止水土流失、控制扬尘、降低施工噪音、合理排污和防止施工现场周边环境因施工造成污染等环境保护要求而采取的措施所发生的费用。

5.1.2.1.2 文明施工

此项内容包括根据本合同通用招标文件技术要求及海口市住建局及交通部门规定在施工期间维护施工区域周边公共服务实施（包括因施工必须的局部破除和竣工后的恢复）、防止或降低因施工对周边公共交通、公众生活带来任何妨碍而采取的的必要措施而发生的费用。

5.1.2.1.3 安全措施

此项内容包括根据本合同通用招标文件技术要求及海口市住建局规定在施工期间为保证安全

3 施工所采取必要的安全措施，如警示标识、场内外安全防护设施及用具、消防器材、临时急救站等安全设施的设置，并保证在施工期间正常发挥作用的管理维护作用。

5.1.2.1.4 临时设施

此项内容包括根据本合同通用招标文件技术要求及海口市住建局规定在施工期间投标人为进行本合同内容施工所必须的生活和生产用临时设施费用。包括：临时宿舍、文化福利及公用事业房屋与构筑物，仓库、办公室、加工厂以及招标范围内水、电、管线等临时设施和小型临时设施。临时设施费用包括临时设施的搭设、维修、拆除和摊销费。工程竣



工后，除发包人通知需移交给发包人外，承包人在接到发包人书面通知后的一星期内无条件拆除、恢复原状、清理场地并垃圾外运。承包人报价时应考虑折旧、回收摊销及发包人视需要留用设施的费用。

5.1.2.2 夜间、冬雨季施工

施工单位在正常施工条件下，所发生的必要的夜间的工效差、夜餐费、夜间施工照明灯具摊销及照明用电等费用。雨季施工费是包括在雨季施工期间所采取的防雨措施所发生的费用。冬季施工费不适用于本工程所在地，不予考虑此项费用。

5.1.2.3 二次搬运

根据现场实际情况，与建设单位协商处理。

5.1.2.4 大型机械设备进出场及安拆

此项费用是指机械整体或分体运至施工现场或由一个施工地点运至另一个施工地点，所发生的机械进出场运输及转移费用及机械在施工现场进行安装、拆卸所需的人工费、材料费、机械费、试运转费和安装所需的辅助设施的费用。

5.1.2.5 施工降、排水

此项费用是指用于本工程施工过程中，为完成项目实体所采取的相应技术措施费用，包括安装、拆卸所需的人工费、材料费、机具费。

5.1.2.6 临时保护设施

此项费用是指用于本合同工程施工过程中，隔离施工区域所需必要的临时围挡的搭建、拆除、材料摊铺所发生的费用。

5.1.2.7 已完工程及设备保护

此项费用是指在竣工验收前，为已完工程及设备进行保护所采取的措施费用。一般的成品保护费用（施工工序交接期间的成品保护）应列



入分部分项工程量清单中。

5.1.3 其他项目清单

5.1.3.1 暂列金额

按工程实体建筑工程费计算，包含以下内容：

- 1) 设计变更及工程签证；
- 2) 工程量清单中工程量偏差；
- 3) 政策性调整和材料人工风险；

以上暂列金额，列入该工程中，待竣工结算时，根据实际发生情况及相关签证和票据进行调整。投标人按招标工程量清单中列出的金额填写。

5.1.3.2 措施其他项目费，如计日工等未计入。

5.1.4 规费和税金应按国家或省级、行业建设主管部门的规定计算，不得作为竞争性费用。

5.1.5 投标报价

本工程招标控制价为¥ 元(安全文明施工费为 元)。

投标人报价时，暂列金额、暂估价应按本工程量清单中给定的金额报价；安全防护、文明施工措施费及规费，投标人应根据各自的投标报价基数和相关计价规定的计费程序及费率计算报价，否则视为无效报价。

5.2 计量规则

5.2.1 计量工作应按合同条款约定的程序进行，所计量的分部分项工程质量必须达到合同约定及国家现行规范要求，并经监理工程师签认。

5.2.2 所有工程量清单项目计量除招标文件及合同约定外，均按照本工程工程量清单中的相应项目和 2013 年国标《建设工程工程量清单计价规范》 GB50500-2013 附录工程量计量规则进行计量。



5.2.3 本次按设计图纸的详细程度编制预算。

5.2.4 本工程预算按图纸详细程度进行审核编制，施工中如有变更或更改按实际情况根据有关签证或说明进行协商调整解决。

5.2.5 工程量清单中项目特征的描述与施工图不符或不详时，以施工图为准。

5.2.6 本工程招标控制价工程量及组价部分依据发改委审批的概算书及施工图纸编制，施工图纸不明确的，以现场实际情况与甲方协商确定。

5.3 计量精度

5.3.1 钢材（钢筋、钢板、钢管）等以“t”为单位的应保留三位小数。

5.3.2 以“m³”、“m²”、“m”、“kg”为单位，应保留两位小数。

5.3.3 以“个”、“项”等为单位的，应取整数。

5.3.4 价格精确到人民币“分”。



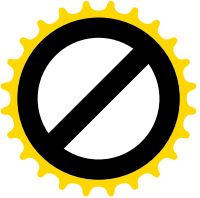
单位工程招标控制价汇总表

工程名称：土建工程

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	土石方工程		
1.2	砌筑工程		
1.3	混凝土及钢筋混凝土工程		
1.4	门窗工程		
1.5	屋面及防水工程		
1.6	楼地面装饰工程		
1.7	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程		
1.8	天棚工程		
1.9	其他工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
3.5	其中：其他项目费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		



单位工程招标控制价汇总表

工程名称：土建工程

单位：元

第 2 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

(清-表4)



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市占符小学教学
楼

工程名称：土建工程

第 1 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		土石方工程						
1	010101001001	平整场地	1. 机械平整场地	m ²	209.66			
2	010101002001	挖一般土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 挖土深度：1.6m	m ³	324.46			
3	010103001001	回填方	1. 填方来源、运距：原土回填	m ³	253.64			
4	010103001002	房心回填	1. 填方来源、运距：原土回填	m ³	46.9			
5	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种：余土外运 2. 运距：根据现场实际情况考虑	m ³	23.92			
		砌筑工程						
6	010401001001	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级：蒸压灰砂砖、240*115*53 2. 砂浆强度等级：M7.5 水泥砂浆	m ³	22.94			
7	010402001001	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级：蒸压加气混凝土砌块 2. 墙体类型：100mm 以内 3. 砂浆强度等级：M5 水泥石灰砂浆	m ³	9.64			
8	010402001002	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级：蒸压加气混凝土砌块 2. 墙体类型：200mm 以内 3. 砂浆强度等级：M5 水泥石灰砂浆	m ³	129.66			
9	010402001003	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级：蒸压加气混凝土砌块 2. 墙体类型：350mm 以内 3. 砂浆强度等级：M5 水泥石灰砂浆	m ³	1.57			
10	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：砌体内加固钢筋	t	0.839			
11	011201001001	抹灰 挂钢丝网	1. 一般抹灰 挂钢丝网	m ²	1042.65			
12	031208007001	防潮层、保护层	1. 防水砂浆（墙身防潮层）	m ²	14.44			
本页小计								



(清-表4)

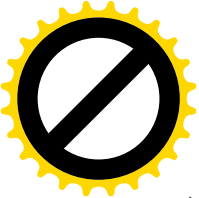
分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市占符小学教学
楼

工程名称：土建工程

第 2 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		混凝土及钢筋混凝土工程						
13	010501001001	垫层	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C20	m3	8.88			
14	010501003001	独立基础	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	21			
15	010503001001	基础梁	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	16.83			
16	010502001001	矩形柱	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C35	m3	15.79			
17	010502001002	矩形柱	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	29.87			
18	010505001001	有梁板	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C35	m3	44.85			
19	010505001002	有梁板	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	84.46			
20	010502002001	构造柱	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C20	m3	4.85			
21	010503004001	(屋面素砼翻边)	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C20	m3	3.49			
22	010503004002	防水反坎	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C20	m3	2.33			
23	010503005001	过梁	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C20	m3	0.54			
24	010505008001	飘窗板	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C20	m3	0.58			
25	010505008002	雨篷	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C35	m3	0.92			
26	010505008003	雨篷	1. 混凝土种类:商品混凝土	m3	1.84			
本页小计								



(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市占符小学教学
楼

工程名称：土建工程

第 3 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 混凝土强度等级: C30					
27	010506001001	直形楼梯	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C35	m3	1.72			
28	010506001002	直形楼梯	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C30	m3	3.43			
29	010507005001	扶手、压顶	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C20	m3	5.56			
30	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 圆钢筋 HPB300 直径 ≤ φ 10mm	t	0.208			
31	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 带肋钢筋 HRB400 以内 直径 ≤ φ 10mm	t	6.431			
32	010515001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 带肋钢筋 HRB400 以内 直径 ≤ φ 18mm	t	10.118			
33	010515001005	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 现浇构件钢筋制安 带肋钢筋 HRB400 以内 直径 ≤ φ 25mm	t	18.807			
34	010515001006	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 带肋钢筋 HRB400 以内 箍筋直径 ≤ φ 10mm	t	13.043			
35	010516003001	机械连接	1. 连接方式: 电渣压力焊接 2. 规格: ≤ φ 18	个	576			
36	010516003002	机械连接	1. 连接方式: 直螺纹钢筋接头 2. 规格: ≤ φ 25mm	个	245			
37	010516002001	预埋铁件	1. 立柱内抗剪钢板、埋板加劲肋 2. 运距: 根据现场实际情况考虑	t	0.131			
38	010602002001	摩擦型抗震阻尼器立柱制作安装	1. 摩擦型抗震阻尼器立柱制作安装 2. 运距: 根据现场实际情况考虑	t	0.135			
		门窗工程						
39	010801001001	木质门	1. 门代号及洞口尺寸: M1024、M0921、M102	m2	44.34			
本页小计								



(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市占符小学教学
楼

工程名称：土建工程

第 4 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			1					
40	010802003001	钢质防火门	1. 材质：丙级钢制防火门 1. 门代号及洞口尺寸：FM 丙 0718	m ²	3.78			
41	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗	1. 材质：铝合金推拉窗 2. 窗代号及洞口尺寸：C2218、C1518、C1521、C1215、C1218 3. 框、扇材质：1.4mm 4. 玻璃品种、厚度：6 厚透明玻璃	m ²	92.61			
42	010807001002	金属（塑钢、断桥）窗	1. 材质：铝合金平开门 2. 窗代号及洞口尺寸：M04515 3. 框、扇材质：1.4mm 4. 玻璃品种、厚度：6 厚透明玻璃	m ²	6.08			
		屋面及防水工程						
43	010902001001	防水、保温屋面	1. 30 厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板（耐火等级 B 级） 2. 30 厚（最薄处）LC5.0 轻骨料混凝土找 3% 坡 3. 20 厚 1:2.5 水泥砂浆找平 4. 刷基层处理剂一遍 5. 1.5 厚合成高分子防水涂料 6. 3 厚高聚物改性沥青防水卷材 7. 3 厚高聚物改性沥青防水卷材 8. 30 厚 C20 细石混凝土（ $\rho = 2300$ ），分格缝纵横间距不宜大于 6m，缝宽 20，内嵌镇密封材料	m ²	166.98			
44	010902001002	楼梯间屋面	1. 30 厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板（耐火等级 B 级） 2. 30 厚（最薄处）LC5.0 轻骨料混凝土找 3% 坡 3. 20 厚 1:2.5 水泥砂浆找平 4. 刷基层处理剂一遍 5. 1.5 厚合成高分子防水涂料	m ²	21.7			
本页小计								



(清-表4)

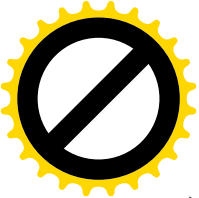
分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市占符小学教学
楼

工程名称：土建工程

第 5 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			涂料 6.3厚高聚物改性沥青防水卷材 7.3厚高聚物改性沥青防水卷材 8.30厚C20细石混凝土(ρ=2300),分格缝纵横间距不宜大于6m,缝宽20,内嵌镇密封材料					
45	010902001003	雨棚	1.3厚APP改性沥青防水卷材 2.20厚1:2.5水泥砂浆找坡1% 3.满铺0.3厚聚乙烯薄膜一层 4.25厚1:2.5水泥砂浆	m2	30.69			
46	010902001004	山墙屋面泛水(参照图集11ZJ201-11-1)	1.卷材涂膜防水层 2.密封膏嵌牢 3.20*2钢压条	m2	7.5			
47	010902001005	女儿墙泛水(参照图集11ZJ201-11-3)	1.卷材涂膜防水层 2.密封膏嵌牢 3.干铺无纺聚酯纤维布隔离层 4.20*2钢压条	m2	36.84			
		楼地面装饰工程						
48	011106002001	块料楼梯面层	1.25厚1:2水泥砂浆 2.8-14厚防滑地砖铺实拍平,水泥浆擦缝	m2	38.88			
49	011102003001	教室地面	1.30厚C15混凝土 2.25厚1:2水泥砂浆 3.8-14厚防滑地砖铺实拍平,水泥浆擦缝	m2	101.31			
50	011102003002	公共走廊地面	1.最薄处15厚1:2水泥砂浆找坡0.5%抹平 2.1.5厚聚合物水泥RG防水涂料(一布四涂)面洒黄沙 3.40厚1:4干硬性水泥砂浆 4.10厚或600x600地砖,水泥浆擦缝	m2	67.35			
51	011102003003	卫生间地面	1.最薄处15厚1:2水泥砂	m2	18.08			
本页小计								



(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市占符小学教学楼

工程名称：土建工程

第 6 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			浆找坡 0.5%抹平 2. 1.5 厚聚合物水泥 RG 防水涂料(一布四涂)面洒黄沙往上翻 1800mm 3. 40 厚 1:4 干硬性水泥砂浆 4. 10 厚 300x300 地砖, 水泥浆擦缝					
52	011102003004	教室楼面	1. 40 厚 1:2 水泥砂浆 2. 8-14 厚防滑地砖铺实拍平, 水泥浆擦缝	m2	202.61			
53	011102003005	公共走廊楼面	1. 最薄处 15 厚 1:2 水泥砂浆找坡 0.5%抹平 2. 1.5 厚聚合物水泥 RG 防水涂料(一布四涂)面洒黄沙 3. 30 厚 1:4 干硬性水泥砂浆 4. 10 厚或 600x600 地砖, 水泥浆擦缝	m2	118.13			
54	011102003006	卫生间楼面	1. 20 厚 1:3 水泥砂浆找平 2. 最薄处 h 厚 C10 轻骨料混凝土填充层找坡, 找坡 0.5%向地漏 3. 20 厚 1:3 水泥砂浆找平 4. 1.5 厚聚氨酯防水涂料往上翻 1800mm 4. 25 厚 1:2 水泥砂浆 5. 10 厚 300x300 地砖, 水泥浆擦缝	m2	37.74			
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
55	011201001002	砖基础抹灰(混凝土构件与土接触面)	1. 20 厚 1:2 水泥砂浆	m2	223.32			
56	011407001001	外墙 1(外墙涂料)	1. 20 厚微晶无机保温砂浆 2. 8 厚聚合物水泥砂浆 3. 外面涂料	m2	1275.42			
57	011204003001	内墙 2	1. 15 厚 2:1:8 水泥石灰砂浆, 两遍成活. 2. 刷防潮涂料一遍 3. 3-4 厚 1:1 水泥砂浆加水重 20%白乳胶镶贴 4. 10 厚釉面砖, 白水泥浆	m2	360.79			
本页小计								



(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市占符小学教学
楼

工程名称：土建工程

第 7 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			擦缝 5. 部位：教室贴砖 1.2m， 卫生间贴砖 2.1m					
58	011407001002	内墙 3(涂料)	1. 15 厚 2:1:8 水泥石灰 砂浆, 两遍成活. 2. 刷防潮涂料一遍 3. 满刮腻子一道, 砂纸磨 平. 4. 无机涂料 5. 部位: 除内墙 2 以外内 墙做法	m2	624.9			
59	011105001001	水泥砂浆踢 脚线	1. 18 厚 1: 3 石灰砂浆 2. 厚麻刀石灰面	m2	36.38			
60	011201001003	阻尼器墙面 石膏板封堵	1. 阻尼器墙面石膏板封 堵	m2	5.16			
		天棚工程						
61	011407002001	天棚喷刷涂 料	1. 5 厚 1:3 水泥砂浆 2. 5 厚 1:2 水泥砂浆 3. 表面喷刷白色涂料	m2	748.56			
		其他工程						
		散水						
62	010507001001	散水	1. 60 厚 C10 混凝土 2. 20 厚 1:2.5 水泥砂浆 粉面 3. 嵌填缝 泡沫塑料填塞 4. 嵌填缝 建筑油膏	m2	59.56			
		暗沟						
63	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:1m 以内	m3	12.55			
64	010103001003	回填方槽坑	1. 填方来源、运距:原土 回填	m3	6.85			
65	010103002002	余方弃置	1. 废弃料品种:余土外运 2. 运距:根据现场实际情 况考虑	m3	5.82			
66	010401014001	砖地沟、明沟	1. 70 厚 C10 混凝土(含 模板) 2. 砖砌暗沟, M5 水泥砂 浆砌筑 3. 20 厚 1:2.5 水泥砂浆 抹面	m	50.2			
67	010512008001	沟盖板、井盖 板、井圈	1. 部位: 暗沟盖板 2. 单件体积: 0.01m3 以	m3	1.01			
本页小计								



(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市占符小学教学
楼

工程名称：土建工程

第 8 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			内 3. 混凝土强度等级: C25					
68	010401011001	沉沙井	1. 部位：沉沙井 2. 人工挖土深度 1.15M 3. 原土回填 4. 余土外运 5. 运距：根据现场实际情况考虑 6. C20 混凝土井底 7. C20 混凝土井壁 8. 成品钢板篦子盖板	个	2			
		坡道						
69	010507001002	坡道	1. 150 厚碎石垫层 2. 100 厚 C15 混凝土 3. 25 厚 1:3 干硬性水泥砂浆结合层 4. 缸砖	m ²	5.15			
70	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1. 不锈钢栏杆 不锈钢扶手	m	8.4			
		台阶						
71	010507004001	台阶	1. 100 厚 1:3:6 石灰、碎石、砂三合土 2. 100 厚 C15 混凝土 3. 混凝土抹水泥面台阶	m ²	10.52			
		楼梯间栏杆						
72	011503001002	金属扶手、栏杆、栏板	1. 不锈钢栏杆 不锈钢扶手	m	23.5			
73	010607004001	梯井安全防护网安装	1. 梯井安全防护网安装	m ²	3			
		排烟道						
74	010514001001	烟道	1. 成品烟道 2. 排烟(气)帽安装	m	11.5			
		卫生间其他工程						
75	011210004001	塑料隔断	1 成品浴厕隔断安装	m ²	61.34			
76	011102001001	洗手台	1. L50*30*3 钢支撑 2. 20 厚大理石	m ²	0.81			
77	011505005001	卫生间扶手	1. 靠墙扶手 不锈钢	m	4.19			
		阳台栏杆						
78	011503001003	阳台栏杆	1. 不锈钢栏杆 不锈钢扶手	m	65.04			
本页小计								



(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市占符小学教学
楼

工程名称：土建工程

第 9 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		屋面出入口门槛						
79	010507007001	屋面出入口门槛	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C30	m3	0.21			
		化粪池						
80	010507006001	化粪池	1. 矩形钢筋混凝土 2. 类型: 详见 z10-40sf	座	1			
		变形缝						
81	010904004001	变形缝	1. 部位: 楼、地面变形缝 2. 橡胶止水带 3. 不锈钢盖板	m	6.3			
82	010904004002	变形缝	1. 部位: 墙面变形缝 2. 橡胶止水带 3. 不锈钢盖板	m	24.4			
		措施项目						
83	011701001001	综合脚手架	1. 建筑结构形式: 混合结构 2. 檐口高度: 檐高 20m 以内	m2	586.59			
84	011702001001	基础	1. 基础类型: 基础垫层模板	m2	27.63			
85	011702001002	基础	1. 基础类型: 独立基础模板	m2	46.02			
86	011702005001	基础梁	1. 基础类型: 基础梁模板	m2	119.08			
87	011702002001	矩形柱	1. 基础类型: 矩形柱模板	m2	369.77			
88	011702014001	有梁板	1. 基础类型: 有梁板模板	m2	1113.89			
89	011702003001	构造柱	1. 基础类型: 构造柱模板	m2	56.97			
90	011702008001	(屋面素砼翻边)	1. 基础类型: (屋面素砼翻边) 模板	m2	33.66			
91	011702008002	防水反坎	1. 基础类型: 防水反坎模板	m2	29.32			
92	011702009001	过梁	1. 基础类型: 过梁模板	m2	9.7			
93	011702023001	飘窗板	1. 基础类型: 飘窗板模板	m2	16.61			
94	011702023002	雨篷、悬挑板、阳台板	1. 基础类型: 雨篷板模板	m2	27.63			
95	011702024001	楼梯	1. 基础类型: 楼梯模板	m2	66.61			
96	041102018001	压顶模板	1. 构件类型: 压顶模板	m2	116.86			
本页小计								



(清-表4)

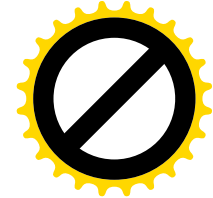
分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市占符小学教学楼

工程名称：土建工程

第 10 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
97	011702025001	其他现浇构件	1. 构件类型: 1. 屋面出入口门槛模板	m2	1.2			
98	041102034001	池底模板	1. 构件类型: 沉沙井井底板模板	m2	1.44			
99	041102035001	池壁(隔墙)模板	1. 构件类型: 沉沙井井壁模板	m2	12.8			
100	011703001001	垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式: 现浇框架 2. 建筑物檐口高度、层数: 20m 内	m2	586.59			
101	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1. 机械设备名称: 履带式挖掘机 2. 机械设备规格型号: 1m3 以内	台·次	1			
102	011705001002	大型机械设备进出场及安拆	1. 机械设备名称: 履带式推土机 2. 机械设备规格型号: 90kW 以内	台·次	1			
本页小计								
合 计								



(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

标段: 海口市占符小学教
学楼

工程名称: 土建工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1 千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	3				
3	1.1.2	1~5 千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.8				
4	1.1.3	5 千万元~1 亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1 亿元以内部分)	1.2				
5	1.1.4	1 亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.6				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	50				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置,但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同,所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率;
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1 千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5 千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5 千万元~1 亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1 亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1 亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14				
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-	0.61				

注:“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。



(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：土建工程

标段：海口市占符小学教学楼

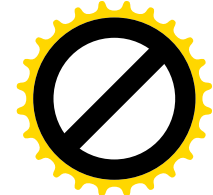
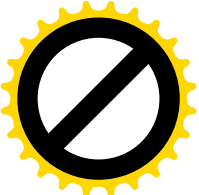
第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额
1	规费	其中：建筑垃圾处置费+其中：社会保险费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSR GF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。



承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称：安装工程

标段：海口市占符小学教
学楼

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
1	铜芯电力电缆 YJV-5*10mm ²	m	52.1463		48.93			
2	刚性阻燃管 PC20	m	1167.6112		2.44			
3	绝缘电线 BV-3*2.5mm ²	m	2500.1828		2.12			
4	双管三基色荧光灯 220V, 2X36W	套	36.36		70			
5	360 度旋转风扇	台	24		150			
6	洗脸盆	个	6.06		280			
7	瓷蹲式大便器	个	16.16		350			

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。



单位工程招标控制价汇总表

工程名称：室外安装工程

单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	强电工程		
1.2	弱电工程		
1.3	给排水工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
3.5	其中：其他项目费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			



(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外安装工程

标段：海口市占符小学教学楼

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		强电工程						
1	040101002001	挖沟槽土方	1. 名称：沟槽挖填	m ³	236.33			
2	030411001009	配管	1. 名称：电线管（室外） 2. 材质：镀锌钢管 3. 规格：DN40 4. 配置形式及部位：埋地敷设	m	32.04			
3	030411001010	配管	1. 名称：电线管（室外） 2. 材质：镀锌电线管 3. 规格：SC50 4. 配置形式及部位：埋地敷设	m	117.36			
4	030411001011	配管	1. 名称：阻燃塑料电线管 2. 材质：PC 3. 规格：32 4. 配置形式及部位：暗敷墙体及板内	m	134.04			
5	030408001004	电力电缆	1. 名称：铜芯电力电缆 2. 型号、规格：YJV-3*6 3. 敷设方式：穿管或敷设桥架 4. 电缆干包头制作、安装	m	135.54			
6	030408001005	电力电缆	1. 名称：铜芯电力电缆 2. 型号、规格：YJV-4*10 3. 敷设方式：穿管或敷设桥架 4. 电缆干包头制作、安装	m	35.74			
7	030408001006	电力电缆	1. 名称：铜芯电力电缆 2. 型号、规格：ZRYJV22-4*25 3. 敷设方式：穿管或敷设桥架 4. 电缆干包头制作、安装	m	120.49			
8	030413005001	人(手)孔砌筑	1. 名称：强弱电人（孔）井	个	5			
9	030404017009	配电箱	1. 名称：配电箱 ALW 2. 型号：3kw 3. 规格：半周长 0.5m 以内	台	1			
本页小计								



(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外安装工程

标段：海口市占符小学教学楼

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			4. 安装方式: 嵌入式 5. 工作内容组成: 箱体和箱内元件安装箱内元件详见系统图					
10	040303002001	混凝土基础	1. 名称: 灯基础	m3	3.46			
11	040805001001	路灯	1. 名称: 路灯 2. 规格、型号: LED 灯 30WP=1x30W 3. 杆上安装: 杆高 3m	套	8			
12	030409001002	接地角钢	1. 名称: 接地角钢 2. 材质: -40*4	根	8			
13	040807002002	送配电装置系统调试	1. 名称: 送配电装置系统调试 2. 型号: 1KV	系统	8			
		弱电工程						
14	040101002002	挖沟槽土方	1. 名称: 沟槽挖填	m3	37.62			
15	030408005001	铺砂、盖保护板 1-2 根	1. 名称: 铺砂、盖保护板 1-2 根	m	30.29			
16	030411001012	配管	1. 名称: 电线管(室外) 2. 材质: 镀锌钢管 3. 规格: DN40 4. 配置形式及部位: 埋地敷	m	219.3			
17	030411001013	配管	1. 名称: 电线管(室外) 2. 材质: 镀锌电线管 3. 规格: SC20 4. 配置形式及部位: 暗敷墙体及板内	m	90.87			
18	030502005005	广播线	1. 名称: 广播线 2. 规格: RVVP 2x1.5mm2 3. 敷设方式: 穿线槽/桥架敷	m	31.29			
19	030411004006	配线	1. 名称: 配线 2. 型号: BV-2*1.5mm2 3. 敷设部位或线制: 墙体及板面	m	31.29			
20	030502005006	电视线	1. 名称: 电视线 2. 规格: SYKV-75-9 3. 敷设方式: 穿线槽/桥架敷	m	31.29			
21	030502007002	光缆	1. 名称: 光缆 2. 敷设方式: 穿管敷	m	60.58			
本页小计								



(清-表4)

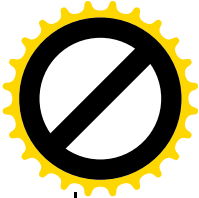
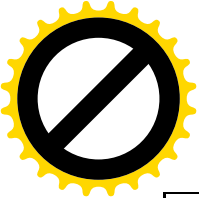
分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外安装工程

标段：海口市占符小学教学楼

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			设					
		给排水工程						
22	010101007002	管沟土方	1. 名称：沟槽土方	m3	6.75			
23	010507006002	砖砌矩形水表井	1. 名称：砖砌矩形水表井	座	1			
24	010507006003	雨水检查井	1. 名称：雨水检查井	座	2			
25	031001006014	PVC 双壁波纹管	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质(给水、排水、热煤体、燃气、雨水): 排水 3. 材质: PVC 双壁波纹管 4. 型号、规格: DN200 5. 连接方式: 承插式 6. 工作内容: 管道闭水试验	m	4.69			
		措施项目						
本页小计								



合 计		
-----	--	--

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称：室外安装工程

标段：海口市占符小学教学楼

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+ 单价措施机上人工费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	50				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+ 单价措施机上人工费-机上人工价差	17.75				
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+ 单价措施机上人工费-机上人工价差	0.76				
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+ 单价措施机上人工费-机上人工价差	3.06				
7	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。



(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

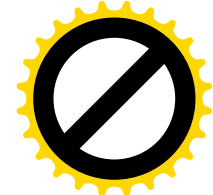
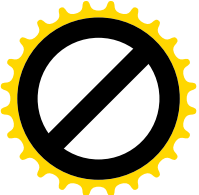
工程名称：室外安装工程

标段：海口市占符小学教学楼

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
								视频监控 费暂按租 赁价每台 球机 1000 元/月、每 两台枪机 800 元/月 计算，工 程结算 时，按实 际费用计 算
合 计								

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。



规费、税金项目计价表

工程名称：室外安
装工程

标段：海口市占符小学教学楼

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额
1	规费	其中：垃圾 处置费+其 中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃 圾处置 费				
1.2	其中：社 保费	(分部分项 定额人工费 +单价措施 定额人工费 +分部分项 定额机上人 工费+单价 措施定额机 上人工 费)*0.7	$(\text{FBFX_DERGF} + \text{DJCS_DERGF} + \text{FBFX_DEJSRGF} + \text{DJCS_DEJSRGF}) * 0.7$	23.5	
2	税金	分部分项工 程费+措施 项目费+其 他项目费+ 规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。



单位工程招标控制价汇总表

工程名称：绿化工程

单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程量清单费		
1.1	整理绿化地		
1.2	灌木		
1.3	地被		
二	措施项目费		
1	施工技术措施项目费		
2	施工组织措施项目费		
2.1	其中：安全文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总包服务费		
3.5	其中：其他费用		
四	规费		
4.1	其中：垃圾处置费		
4.2	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			



(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市占符小学
教学楼

第 1 页 共 1 页

工程名称：绿化工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		整理绿化地						
1	050101010001	整理绿化用地	1. 整理绿化地	m2	487.8			
2	050101009001	种植土回(换)填	1. 换填种植土	m3	146.34			
		灌木						
3	050102002001	黄金榕	1. 种类:勒杜鹃球 2. 冠丛高: 120-150CM 3. 成活养护期: 6 个月	株	600			
4	050102002002	勒杜鹃球	1. 种类:勒杜鹃球 2. 冠丛高: 120-150CM 3. 成活养护期: 6 个月 4. 人工换填种植土	株	18			
		地被						
5	050102008001	花叶良姜	1. 花卉种类:花叶良姜 2. 株高或蓬径:高 40-50, 冠幅 30-40CM 3. 成活养护期: 6 个月	m2	56.3			
6	050102008002	福建茶	1. 花卉种类:福建茶 2. 株高或蓬径:高 30-35, 冠幅 25-30cm 3. 成活养护期: 6 个月	m2	83.5			
7	050102008003	蜘蛛兰	1. 花卉种类:蜘蛛兰 2. 株高或蓬径: 30-35cm 3. 成活养护期: 6 个月	m2	167			
8	050102006001	鹅掌藤	1. 植物种类:鹅掌藤 2. 株高或蓬径:高 40-50, 冠幅 30-40 3. 成活养护期: 6 个月	株	976			
		措施项目						
本页小计								
合 计								



(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

标段：海口市占符小学教
学楼

工程名称：绿化工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	5	安全文明施工与环境保护基本费						
2	5.1	安全文明施工与环境保护基本费 1 千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.45				
3	5.2	安全文明施工与环境保护基本费 1~5 千万元以内部分	综合价含主设(1-5千万元以内部分)	0.87				
4	5.3	安全文明施工与环境保护基本费 5 千万~1 亿元以内部分	综合价含主设(5千万元-1亿元以内部分)	0.58				
5	5.4	安全文明施工与环境保护基本费 1 亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.29				
6	6	安全文明施工与环境保护费 (浮动部分)	安全施工基本费	50				
7	7	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	8	临时设施费						
9	8.1	临时设施费 1 千万以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.03				
10	8.2	临时设施费 1~5 千万元以内部分	综合价含主设(1-5千万元以内部分)	0.618				
11	8.3	临时设施费 5 千万~1 亿元以内部分	综合价含主设(5千万元-1亿元以内部分)	0.412				
12	8.4	临时设施费 1 亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.206				
13	9	夜间施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费-人工价差+	0.19				

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。



(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

标段：海口市占符小学教
学楼

工程名称：绿化工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			分部分项机上人工费+技术措施机上人工费-机上人工价差					
14	10	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+技术措施机上人工费-机上人工价差	0.51				
合 计								

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。



(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：绿化工程

标段：海口市占符小学教学楼

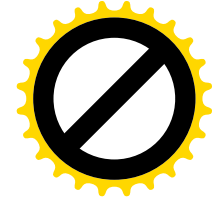
第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(工日合计+技术措施项目工日合计)*56.03	(GR+JSCS_GR)*56.03	23.5	
2	税金	分部分项工程量清单费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。



单位工程招标控制价汇总表

工程名称：室外土建工程

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	平台、升旗台		
1.2	砼路面改造		
1.3	篮球场		
1.4	原有平台基础改造		
1.5	台阶改造		
1.6	围墙改造		
1.7	原有彩砖地面 (局部调整)		
1.8	花池及扩建树池		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
3.5	其中：其他项目费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		



单位工程招标控制价汇总表

工程名称：室外土建工程

单位：元

第 2 页 共 2 页

招标控制价合计=一+二+三+四+五		
-------------------	--	--



(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市占符小学教

工程名称：室外土建工程

学楼

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		平台、升旗台						
1	010501001002	垫层	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C15	m3	0.04			
2	011702001003	基础	1. 基础类型:垫层模板	m2	0.24			
3	010501003002	独立基础	1: 部位: 旗杆独立基础 2. 混凝土种类:商品混凝土 3. 混凝土强度等级: C30	m3	0.09			
4	011702001004	基础	1. 基础类型: 独立基础模板	m2	0.68			
5	010401012001	零星砌砖	1. 砖砌升旗台	m3	3.98			
6	011107001001	石材台阶面	1. 25 厚 1: 2.5 水泥砂浆找平 2. 600x300x30 灰色烧面花岗岩	m2	10.8			
7	011102003007	块料楼地面	1. 25 厚 1: 2.5 水泥砂浆找平 2. 400x400x30 彩色水泥砖	m2	6.08			
8	011102001002	石材楼地面	1. 25 厚 1: 2.5 水泥砂浆找平 2. 450x400x20 灰色烧面花岗岩	m2	2.25			
9	010603003001	不锈钢管链	1. 不锈钢管柱 2. 不锈钢铁链	m	17.2			
10	011506002001	金属旗杆	1. 不锈钢旗杆	根	1			
		砼路面改造						
11	040203007001	水泥混凝土	1. 平整场地 2. 150 厚碎石垫层 3. 200 厚 C20 素砼垫层 4. 600*100*150 混凝土缘石	m2	200			
		篮球场						
12	琼 011104006001	球场面层	1. 150 厚碎石垫层 2. 100 厚 C20 素砼垫层 3. 25 厚 1: 2.5 水泥砂浆找平 4. 彩色涂料	m2	608			
13	030412009001	高杆灯	1. 高杆灯	套	1			
本页小计								

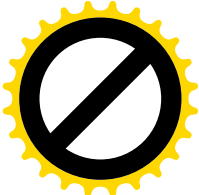
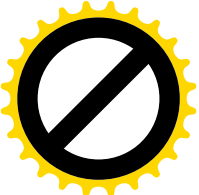


(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外土建工程 标段：海口市占符小学教 学楼 第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程 量	金额 (元)		
						综合单 价	合价	其中：暂估 价
		原有平台基 础改造						
14	011102001003	石材楼地面	1. 25 厚 1: 2.5 水泥砂 浆找平 2. 600x300x50 灰色烧面 花岗岩	m2	4.58			
15	011204001001	石材墙面	1. 25 厚 1: 2.5 水泥砂 浆找平 2. 400x200x20 灰色烧面 花岗岩	m2	6.1			
		台阶改造						
16	011107001002	石材台阶面	1. 25 厚 1: 2.5 水泥砂浆 2. 600*300*30 灰色烧面 花岗岩 3. 600*150*20 灰色烧面 花岗岩	m2	4.16			
		围墙改造						
17	010401003001	实心砖墙	1. 240 厚 MU10 砖砌体	m3	45.1 2			
18	011407001003	墙面喷刷涂 料	1. 25 厚 1: 2.5 水泥砂 浆找平 2. 外墙防水涂料	m2	427. 7			
		原有彩砖地 面 (局部调整)						
19	011102001004	原有彩砖地 面	1. 原土夯实 2. 100 厚碎石垫层 3. 100 厚 C15 素砼垫层 4. 25 厚 1: 2.5 水泥砂浆 找平 5. 30 厚花岗岩	m2	446. 7			
		花池及扩建 树池						
20	011602001001	混凝土构件 拆除	1. 拆除原有花池基础垫 层	m3	0.29			
21	011601001001	砖砌体拆除	1. 拆除原有花池墙壁	m3	2.67			
22	010103002003	建筑垃圾外 运	1. 废弃料品种: 建筑垃 圾外运 2. 运距: 根据现场实际 情况考虑	m3	2.96			
23	010401001002	砖基础	1. 新建花池砖基础	m3	4.5			
24	010401003002	实心砖墙	1. 花池墙体: 标准砖 240*115*53	m3	2.57			
25	010401003003	弧形实心砖 墙	1. 花池墙体: 标准砖 240*115*53	m3	0.47			
本页小计								



(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外土建工程

标段：海口市占符小学教
学楼

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
26	011201001004	墙面一般抹灰	1. 部位：花池墙面 2. 20厚 1:2 水泥砂浆抹面	m ²	26.54			
		措施项目						
27	011701002001	外脚手架	1. 名称：外脚手架	m ²	403.26			
本页小计								
合 计								

(清-表5)



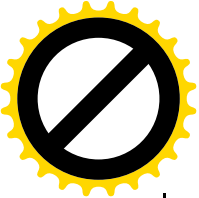
总价措施项目清单与计价表

标段：海口市占符小学教
学楼

工程名称：室外土建工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	3				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1-5千万元以内部分)	1.8				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	1.2				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.6				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	50				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置,但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同,所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率;
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1-5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				



12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14				
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-	0.61				

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

标段：海口市占符小学教
学楼

工程名称：室外土建工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			人材机价差					
15	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
合 计								

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。



(清-表6)

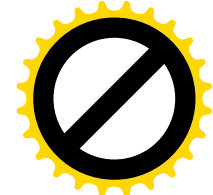
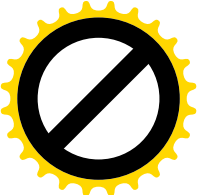
其他项目清单与计价汇总表

工程名称：室外土建工程

标段：海口市占符小学教学楼

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	备注
1	暂列金额		明细详见表-12-1
2	暂估价		
2.1	材料暂估价		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价		明细详见表-12-3
3	计日工		明细详见表-12-4
4	总承包服务费		明细详见表-12-5
合 计			—
(清-表7)			



规费、税金项目计价表

工程名称：室外土
建工程

标段：海口市占符小学教学楼

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额
1	规费	其中：建筑垃圾处置费+其中：社会保险费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。



第六章、谈判响应文件内容和格式

海口市占符小学教学楼

响应性谈判文件

谈判项目：

谈判报价单位：

单位地址：

联系人：

联系电话：



目 录

- 一、 谈判响应书
- 二、 谈判报价书
- 三、 已含报价的工程量清单
- 四、 法定代表人身份证明
- 五、 法定代表人授权书
- 六、 谈判保证金
- 七、 项目管理机构
- 八、 资格审查资料
- 九、 其他材料



一 谈判响应书

采 购 人：

采购代理机构：

_____ (供 应 商 单 位 全 称) 授 权 _____ (全 权 代 表 姓 名) _____ (职 务 、 职 称) 为 全 权 代 表 ， 参 加 贵 方 组 织 的 采 购 有 关 活 动 ， 并 对 此 项 目 进 行 响 应 。 为 此：

我 方 同 意 在 本 项 目 谈 判 文 件 中 规 定 的 响 应 有 效 期 60 天 内 遵 守 本 响 应 文 件 中 的 承 诺 且 在 此 期 限 期 满 之 前 均 具 有 约 束 力 。

我 方 承 诺 已 经 具 备 《 中 华 人 民 共 和 国 政 府 采 购 法 》 中 规 定 的 参 加 政 府 采 购 活 动 的 供 应 商 应 当 具 备 的 条 件 。

按 谈 判 文 件 要 求 提 供 和 交 付 的 货 物 和 服 务 的 响 应 报 价 详 见 响 应 文 件 。

保 证 忠 实 地 执 行 双 方 所 签 订 的 合 同 ， 并 承 担 合 同 规 定 的 责 任 和 义 务 。

承 诺 完 全 满 足 和 响 应 谈 判 文 件 中 的 各 项 商 务 和 技 术 要 求 ， 若 有 偏 差 ， 将 在 响 应 文 件 中 显 著 处 予 以 明 确 特 别 说 明 。

保 证 向 贵 方 提 供 的 响 应 报 价 一 览 表 、 报 价 明 细 表 、 售 后 服 务 承 诺 表 、 等 响 应 文 件 均 按 谈 判 文 件 规 定 的 内 容 要 求 填 写 。

保 证 遵 守 谈 判 文 件 的 规 定 。

如 果 在 采 购 后 规 定 的 响 应 有 效 期 内 撤 回 响 应 ， 我 方 的 响 应 保 证 金 将 被 贵 方 没 收 。

我 方 完 全 理 解 贵 方 不 一 定 接 受 最 低 价 的 响 应 或 收 到 的 任 何 响 应 。

我 方 愿 意 向 贵 方 提 供 任 何 与 本 项 响 应 有 关 的 数 据 、 情 况 和 技 术 资 料 。 若 贵 方 需 要 ， 我 方 愿 意 提 供 我 方 作 出 的 一 切 承 诺 的 证 明 材 料 。

我 方 已 详 细 审 核 全 部 响 应 文 件 ， 包 括 响 应 文 件 修 改 书 (如 有 的 话) 、 参 考 资 料 及 有 关 附 件 ， 确 认 无 误 。

我 方 承 诺 ： 贵 方 若 需 追 加 采 购 本 项 目 谈 判 文 件 所 列 服 务 及 货 物 的 ， 在 不 改 变 合 同 其 他 实 质 性 条 款 的 前 提 下 ， 按 相 同 或 更 优 惠 的 价 格 保 证 提 供 。

供 应 商 (公 章) ：

供 应 商 法 人 代 表 (或 授 权 代 表) (签 字) ：

日 期 ：



二、谈判报价书

(一) 报价一览表

采购人：

采购编号：

序号	项目名称	报价（大写）	报价（小写）
交付期： 交付地点：			

供应商名称（盖章）：

供应商授权代表(签字)：

日 期：

注：①报价应包括谈判文件所规定的采购范围的全部内容；

②报价总计包含人员工资、材料费、机械购买或租赁费、税金等一切相关费用。



三、工程量清单

已编制的工程量清单

四、法定代表人身份证明

供应商名称：

单位性质：

地址：

成立时间：年月__日

经营期限：

姓名：性别：年龄：职务：_

系（谈判供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

谈判供应商：（盖单位章）

年月日



五、法定代表人授权书

本授权书声明：注册于（国家或地区的名称）的（公司名称）的在下面签字的（法人代表姓名、职务）代表本公司授权（单位名称）的在下面签字的（被授权人的姓名、职务）为本公司的合法代理人，就（项目名称）的（项目编号）竞争性谈判，以本公司名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于_____年_____月_____日签字生效,特此声明。

授权书有效期：自谈判之日起 60 日历天

法定代表人签字_____

被授权人签字_____

公司名称（盖章）：

被授权人姓名：

职 务：

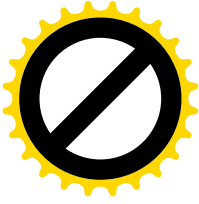
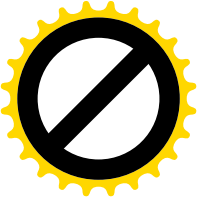
详细通讯地址：

邮 政 编 码：

传 真：

电 话：

附：法定代表人和被授权人身份证复印件。



六、谈判保证金

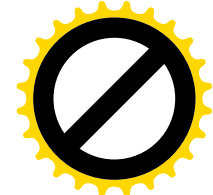
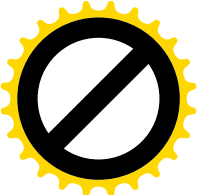
- 1、谈判保证金收据凭证或银行转账证明材料的复印件。
- 2、附基本帐户许可证复印件，复印件加盖单位公章。
- 3、保函支付方式的应附保函复印件（加盖单位公章）。



(二) 拟委任的项目负责人（项目经理）和技术负责人资历表

姓 名		年 龄		公司单位职务	
职 称		职称专业		拟在本标段 工程担任职务	
毕业学校	年月毕业于学校专业，学制年				
经 历					
____年~ ____年	参加过的工程项目名称	主要施工内容	担任何职	业绩证明材料	
个人获奖情况					
目前任职 项目状况	项目名称				
	担任职位				
	可以调离日期				
备 注					

注：拟委任的项目负责人（项目经理）和技术负责人资历表”应附项目负责人（项目经理）身份证、建造师证，技术负责人应付其身份证、职称证书复印件。



(三) 其他管理机构人员简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于学校专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目		担任职务	发标人及联系电话	

注：其他主要人员应附岗位证或上岗证书及身份证。（每人一表）



八、资格审查资料

（一）供应商基本情况表

供应商名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓 名		技术职称		电话	
技术负责人	姓 名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	建造师		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账 号				技 工		
经营范围						
备 注						

（后附年检合格有效的营业执照副本、资质证书副本、安全生产许可证副本等材料的复印件，并加盖公章）



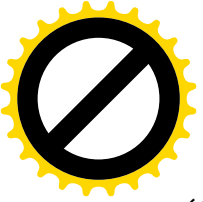
(二) 近年完成的类似项目情况表（2016年1月1日至今）

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
建造师	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

注：1、每张表格只填写一个项目，并标明序号。

2、本表后须附中标通知书和（或）合同协议书、工程竣工验收报告的复印件。

3、如近年来，供应商法人机构发生合法变更或重组或法人名称变更时，应提供相关部门的合法批件或其他相关证明材料来证明其所附业绩的继承性。



(三) 正在施工的和新承接的项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
签约合同价	
开工日期	
计划竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
建造师	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

- 注：1、本表后应至少提供 1 个正在施工的或新承接的类似规模的建筑工程项目，每张表格只填写一个项目，并标明序号。
- 2、本表后应附中标通知书和（或）合同协议书复印件。
- 3、本表应包含所有在建工程项目，包括正在施工、已签订合同协议书即将开工或已收到中标通知书或意向书但尚未签订合同的所有项目。



(四)

1、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（需提供 2019 年至今连续三个月的企业纳税证明复印件并加盖公章）。

2、有依法缴纳社会保障资金的良好记录（需提供 2019 年至今连续三个月社保缴费记录复印件并加盖公章）。

(五) 近年发生的诉讼及仲裁情况（2016年1月1日至今）

（格式自拟）

(六) 参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的声明函

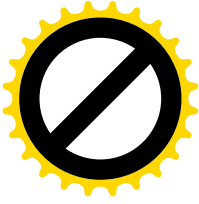
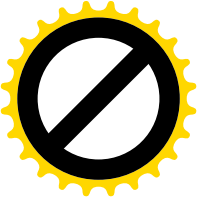
致圣弘建设股份有限公司：

我单位参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。
特此声明。

供应商名称(加盖公章)： _____

供应商法定代表人（签字或盖章）：

日期： _____



(七) 承诺书

承诺书

_____（采购人名称）：

我方在此声明，我方拟派往（项目名称+项目编号）（以下简称“本工程”）的项目负
责人（项目经理）名称现阶段没有担任任何在施建设工程项目的项目经理。

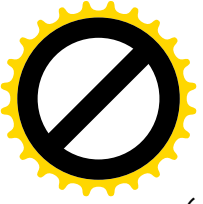
我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律
后果。

特此承诺

供应商：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

年 月 日



（八）企业信誉承诺书

企业信誉承诺书

_____（采购人名称）：

我方在此声明，我公司自 2016 年 1 月 1 日起至今：

- 1、投标资格没有被取消、暂停；
- 2、没有处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产状态；
- 3、未在被行政主管部门作出取消投标资格处罚期内。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

供应商：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

年月日

九、其他材料

【本采购文件规定的其他材料或供应商认为有助于本次谈判的其他材料】



第七章、 评标办法

一、评审原则

本次采购采用竞争性谈判方式进行，评审由依法组成的谈判小组负责完成。评审基本原则：评审工作应依据《中华人民共和国政府采购法》以及国家和地方政府采购的有关规定，遵循“公开、公平、公正、择优、诚实信用”的原则。

本次评审是以谈判文件，谈判响应文件和谈判承诺文件和最终报价为依据，按公正、科学、客观、平等竞争的要求，推荐技术先进、报价合理、经验丰富、信誉良好、售后服务好、及综合实力强的成交供应商。

参加谈判工作的所有人员应遵守《中华人民共和国政府采购法》以及国家和地方政府采购的有关规定，严格保密，确保竞争性谈判工作公平、公正，任何单位和个人不得无理干预谈判小组的正常工作。

本次采购采用合理最低评标价法，是指以价格为主要因素确定成交候选供应商的评审方法，即在全部满足竞争性谈判文件实质性要求前提下，依据统一的价格要素评定合理的最低报价，以提出合理的最低报价的供应商作为成交供应商的评审方法。

二、评审程序和评审方法

评审流程如下：

评标准备 谈判响应文件初步评审（符合性审查和资格性审查） 谈判响应文件的比较与评价（从商务、技术两方面进行比较与评价） 专家与通过审查的供应商分别单独进行谈判并做出二次报价 通过审查的供应商按合理最低价格由低到高顺序排列成交候选人。

（1）评标准备

评标委员会成员阅读竞争性谈判文件，了解本次采购的范围和需求，熟悉评标方法；

（2）谈判响应文件初步评审

进入评审程序后，谈判小组先对供应商的谈判响应文件进行初步评审。谈判小组将根据评审办法的规定和附表1的内容，对谈判响应文件进行初步评审。

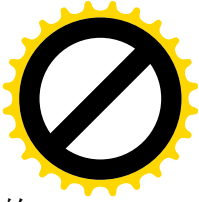
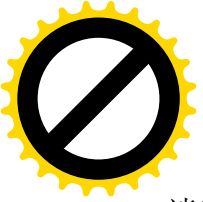
若出现以下情况，则谈判响应文件将被认定为不满足采购需求而不能通过初步审查：

谈判响应文件无法定代表人签字，或签字人未经法定代表人授权的；

供应商未按谈判文件要求的金额提交谈判保证金的；

超出经营范围报价的；

响应有效期不足的；



谈判小组根据谈判文件检查谈判响应文件提供的资格证明材料不齐全、不满足谈判文件的要求，并在谈判小组规定的时间未能补充齐全的；

谈判小组根据谈判文件对谈判响应文件的商务和技术部分进行初步审查，检查谈判响应文件提交的内容不齐全、不能证明有能力承担本项目的任务、未按谈判文件的要求作出相应的承诺的；

报价过低，明显不合理，采购人认为无法保障质量而供应商不能合理说明的；

谈判小组认为报价未实质性响应谈判文件的要求的；

没有按时作最终报价或最终报价超过采购预算且采购人无法接受的；

违反国家和地方政府采购法律法规的；

（3）谈判

谈判小组只对资格性检查及符合性检查合格的谈判响应文件进行商务及技术评估，综合比较与评价。各供应商做出二次报价。

（4）推荐成交供应商

谈判小组根据“符合本次采购需求、质量和服务相等”的前提下，按最终报价由低到高顺序排各包的成交候选人。若最终报价相同的，按技术指标优劣顺序排列。

三、谈判、评审过程的保密性。

接受报价后，直至成交供应商与买方签订合同后止，凡与谈判、审查、澄清、评价、比较、确定成交人意见有关的内容，任何人都不得向供应商及与谈判评审无关的其他人透露。

从谈判响应文件递交截止时间起到确定成交供应商之日止，供应商不得与参加谈判、评审的有关人员私下接触。在谈判评审过程中，如果供应商试图在谈判响应文件审查、澄清、比较及推荐成交供应商方面向参与谈判评审的有关人员和采购人施加任何影响，其谈判响应文件将被拒绝。

四、接受和拒绝任何或所有报价的权利。

采购人保留在成交之前任何时候接受或拒绝任何报价，以及宣布竞争性谈判无效或拒绝所有谈判响应文件的权力，对受影响的供应商不承担任何责任。

五、变更技术方案的权利。

在竞争性谈判过程中，采购人有权变更技术方案或采购数量，但不超过原合同采购金额的百分之十，如果供应商根据采购人提出的变更要求调整方案或价格后未能获得合同，采购人和采购代理机构不承担任何责任。



附表 1

初步审查表

序号	审查项目	评议内容 (无效谈判响应文件认定条件)			
1	供应商的资格	是否符合供应商资格要求			
2	谈判响应文件的有效性	是否符合谈判响应文件的式样和签署要求且内容完整无缺漏			
3	保证金	是否提交足额谈判保证金证的			
4	响应有效期	响应有效期是否满足 60 天			
5	资格条件	是否满足谈判须知前附表中第 3 条款规定的各项内容			
6	交付期	是否满足交付期			
7	报价	报价超过预算为无效			
8	其他	是否满足谈判须知前附表中第 15 条款规定的各项内容			
		结论			

- 1、表中只需填写“√/通过”或“×/不通过”。
- 2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写“合格”；只要其中有一项是×/不通过的，填写“不合格”。
- 3、结论是合格的，才能通过初步评审。

评委：

日期



附件 2

二次报价表

项目名称：

项目编号：

总报价 (人民币/元)	大写	
	小写	
交付期 (计划工期)		

供应商全称 (加盖公章)：

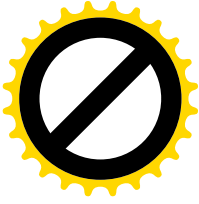
全权代表或法定代表人 (签字)：

日期： 年 月 日

说明：1、本表价格一栏空白，落款处供应商名称 (盖章) 处由供应商事先加盖公章，单独准备 2 份，不与竞争性谈判响应文件一同装订，由供应商代表随身携带至谈判现场；
2、本表中谈判报价在开标后，由供应商根据现场开标情况，在谈判现场手工填写作为供应商对本项目的最终报价。



附件 3



现场实地勘察确认函

(项目编号: _____)

我公司于_____年___月___日___时对_____项目现场进行了现场实地勘察,对现场情况进行了充分了解,请业主单位予以确认。

特此说明。

踏勘单位: _____ (盖章)

踏勘单位代表签名: _____

日期: _____年___月___日

业主单位: _____ (盖章)

业主单位代表签名: _____

日期: _____年___月___日