

# 海垦花园夜市党群活动中心项目

## 施 工 合 同

发包人： 海口市龙华区城市投资控股有限公司

承包人： 海南星业建筑工程有限公司



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 海口市龙华区城市投资控股有限公司

承包人(全称): 海南星业建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就海南星业建筑工程有限公司工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 海垦花园夜市党群活动中心项目
2. 工程地点: 南海大道119号(南海大道与海垦路交叉口东北角)
3. 工程立项批准文号: /
4. 资金来源: 政府投资
5. 工程内容: 对海垦花园夜市党群活动中心进行改造装修,装修装饰和安装工程内容包括:一楼党群驿站53 m<sup>2</sup>、超市67 m<sup>2</sup>;二楼党支部会议室57.6 m<sup>2</sup>、党员谈话室(包括格栅8 m<sup>2</sup>、荣誉墙4.5 m<sup>2</sup>、墙柜5.3 m<sup>2</sup>);楼道(包括光辉历程宣传框12 m<sup>2</sup>);安装电路电器设备及配备桌子、凳子、书柜等室内配套设施。
6. 工程承包范围: 建筑工程施工总承包(具体以工程量清单和施工图为准)。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2019年11月8日。

计划竣工日期: 2020年1月6日。

工期总日历天数: 60天。工期总日历天数与根据前述计划开工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 工程竣工验收合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

人民币(大写) 捌拾叁万壹仟伍佰元整 (¥831500.00元);最终以审计结果为准,其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹万零伍佰壹拾陆元柒角叁分 (¥10516.73元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)                      /                      (¥                      /                      元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理: 管德成。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 11 月 8 日签订。

十、签订地点

本合同在 海口市龙华区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



社会信用代码： \_\_\_\_\_

社会信用代码： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_

地 址： 海南省海口市龙华区世贸东路2号世  
贸雅苑G座第20层21D2房

邮政编码： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

电 话： 0898-68584812

传 真： \_\_\_\_\_

传 真： 0898-68584812

电子信箱： \_\_\_\_\_

电子信箱： /

开户银行： \_\_\_\_\_

开户银行： 中国建设银行股份有限公司海口世  
贸支行

账 号： \_\_\_\_\_

账 号： 46050100333600000184