

海南政府采购文件



采购方式：竞争性谈判

项目编号：GGP20191018

项目名称：大致坡镇琼剧基地（大致坡镇新时代文明实践所）改造提升项目

建设单位：中共海口市美兰区委宣传部

采购代理机构：海南金政采项目管理有限公司

二〇一九年十一月编制

海南政府采购文件



采购方式：竞争性谈判

项目编号：GGP20191018

项目名称：大致坡镇琼剧基地（大致坡镇新时代文明实践
所）改造提升项目

建设单位：中共海口市美兰区委宣传部

采购代理机构：海南金政采项目管理有限公司

目 录

第一章 谈判邀请函.....	4
第二章 报价人须知.....	7
第三章 用户需求书.....	15
一、项目概况.....	15
第四章 合同条款（参考）.....	35
第五章 报价文件内容和格式.....	47
第六章 评审办法.....	52
附表 1、初步审查表.....	56

第一章 谈判邀请函

受中共海口市美兰区委宣传部（“建设单位”）的委托，海南金政采项目管理有限公司（“招标人”或“招标代理机构”）就大致坡镇琼剧基地（大致坡镇新时代文明实践所）改造提升项目项目（项目编号：GGP20191018）组织竞争性谈判，欢迎合格的国内报价人提交密封报价。有关事项如下：

一、报价项目

- 1、项目名称：大致坡镇琼剧基地（大致坡镇新时代文明实践所）改造提升项目
- 2、项目编号：GGP20191018
- 3、用途：中共海口市美兰区委宣传部工作需要
- 4、采购预算：131.934348 万元
- 5、工期：30日历天
- 6、谈判项目及范围：升级改造工程，详见工程量清单。

二、报价人资格要求：（报价人必须具备以下条件并提供相关资格证明材料）

- 1、符合《政府采购法》第二十二条的规定：
 - （1）在中华人民共和国注册，具有独立承担民事责任的能力（提供有效的企业营业执照副本、税务登记证副本、组织机构代码证副本（复印件）或三证合一的有效企业营业执照副本（复印件））；
 - （2）具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供 2019 年任意 3 个月的依法缴纳税收证明和缴纳社保证明复印件）；
 - （3）具有健全的财务会计制度{（提供 2019 年任意 3 个月的财务报表复印件：资产负债表、利润表和现金流量表，新成立公司根据实际情况提供财务报表复印件（加盖公章）}；
 - （4）参加本次采购近三年内（成立不足三年的从成立之日起算），在经营活动中没有重大违法记录（提供声明函）；
 - （5）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。
- 2、供应商具有建筑工程施工总承包叁级或以上资质；拟派项目经理须具备建

筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，且未担任其他在建工程项目，提供项目经理近 3 个月缴纳社保记录。

3、本项目不接受联合体投标。

三、谈判文件的获取

1、时间：2019 年 11 月 04 日至 2019 年 11 月 06 日工作时间（早上 08:30~12:00；下午 14:30~17:30）；

1、地点：海口市蓝天路西 12 号世纪港 C1401 室；

2、方式：现场报名。报名时需提交的材料：

（1）营业执照；（2）法定代表人授权委托书；（3）法定代表人身份证、授权人身份证；（4）建筑工程施工总承包叁级或以上资质；拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，且未担任其他在建工程项目，提供项目经理近 3 个月缴纳社保记录。

注：以上所提供的材料均需现场核查原件，收加盖公章复印件，否则不予受理。提供虚假材料的，报上级主管部门审查。

3、售价：人民币 500 元/套（售后不退）

四、报价截止时间、谈判时间及地点

1、递交报价文件截止时间：2019 年 11 月 07 日 09:00 时；

2、缴纳投标保证金截止时间：2019 年 11 月 07 日 09:00 时前；

3、谈判时间：2019 年 11 月 07 日 09:00 时；

4、谈判地点：海口市蓝天路西 12 号世纪港 C1401 室；

5、公告媒介：中国海南政府采购。

五、采购项目需要落实的政府采购政策：

《政府采购促进中小企业发展暂行办法》、《节能产品政府采购实施意见》、《关于环境标志产品政府采购实施的意见》、《关于信息安全产品实施政府采购的通知》、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》、《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知书》。

六、建设单位、招标代理机构联系方式

建设单位：中共海口市美兰区委宣传部

地 点：海口市美兰区

联系人：方先生 电话：13518076801

招标代理机构：海南金政采项目管理有限公司

地 点：海口市蓝天路西 12 号世纪港 C1401 室

电 话：邱女士 联系人：0898-66756504

第二章 报价人须知

一、 总则

1、 名词解释

1.1、建设单位：中共海口市美兰区委宣传部

1.2、招标人（招标代理机构）：海南金政采项目管理有限公司

1.3、报价人：已从招标代理机构购买谈判文件并向招标代理机构提交报价文件的供应商。

2、 适用范围

2.1、本谈判文件仅适用于招标代理机构组织的本次报价活动。

3、 合格的报价人

3.1、凡有能力按照本谈判文件规定的要求交付货物和服务的投标单位均为合格的报价人。

3.2、报价人参加本次政府采购活动应当符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定，并具备本谈判文件第一章“报价人资格要求”规定的条件。

①报价人需在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）下载企业信用报告和在中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）没有列入政府采购严重违法失信行为记录名单。（查询时间同项目公示时间内，提供截图），不提供的将视为无效投标；

3.3、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

3.4、如为信息系统采购项目，供应商不得为该整体项目或其中分项目前期工作提供过设计、编制、管理等服务的法人及附属单位。

3.5、谈判文件中未明确规定允许进口产品参加的，均视为拒绝进口产品参加。（进口产品是指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品）

3.6、如允许联合投标时（第一章的“报价人资格要求”），联合体各方之间应当签订共同投标协议，明确约定联合体各方承担的工作和相应的责任，并将共同投标协议连同投标文件一并提交。联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独在同一项目中投标，也不得组成新的联合体参加同一项目投标。联合体中

至少有一方完全满足报价人资格要求的特定条件。联合投标时，联合体内最多允许有两家单位。

3.7、报价人应遵守中华人民共和国的有关法律、法规。

4、报价费用

4.1、无论招标报价过程中的做法和结果如何，报价人均自行承担所有与参加报价有关的全部费用。

5、谈判文件的约束力

5.1、报价人一旦参加本项目报价，即被认为接受了本谈判文件中的所有条件和规定。

二、 谈判文件

6、谈判文件的组成

6.1、谈判文件由六部分组成，包括：

第一章 谈判邀请书

第二章 报价人须知

第三章 用户需求书

第四章 合同条款

第五章 报价文件内容和格式

第六章 评审方法

请仔细检查谈判文件是否齐全，如有缺漏，请立即与招标代理机构联系解决。

6.2、报价人被视为充分熟悉本招标项目所在地的与履行合同有关的各种情况，包括自然环境、气候条件、劳动力及公用设施等，本谈判文件不再对上述情况进行描述。

6.3、报价人必须详阅谈判文件的所有条款、文件及表格格式。报价人若未按谈判文件的要求和规范编制、提交报价文件，将有可能导致报价文件被拒绝接受，所造成的负面后果由报价人负责。

7、谈判文件的澄清

7.1、报价人在收到谈判文件后，若有疑问需要澄清，应于报价截至时间1个工作日前以书面形式（包括书面文字、传真等）向招标代理机构提出，招标代理机构将以书面形式进行答复，同时招标代理机构有权将答复内容（包括所提问题，但不包括问题来源）分发给所有购买了同一谈判文件的报价人。

8、谈判文件的更正或补充

8.1、在报价截止时间前，招标代理机构可以书面通知的方式修改谈判文件。修改通知作为谈判文件的组成部分，对报价人起同等约束作用。

8.2、当谈判文件与更正公告的内容相互矛盾时，以招标代理机构最后发出的更正公告为准。

8.3、为使报价人有足够的时间按谈判文件的更正要求修正报价文件，招标代理机构有权决定推迟投标截止日期和开标时间，并将此变更书面通知所有购买了同一谈判文件的报价人。

三、 报价文件

9、报价文件的组成

9.1、报价文件应按“第五章 报价文件内容和格式”要求编制。

10、报价文件的编制

10.1、报价人应按报价一览表的要求报价，并且该报价在所有的报价文件中必须是统一的报价。

10.2、报价均须以人民币为计算单位。

10.3、供应商应完整地填写谈判文件中提供的《响应承诺函》、《报价一览表》等谈判文件中规定的所有内容。

10.4、供应商必须保证响应文件所提供的全部资料真实可靠，并接受采购代理机构对其中任何资料进一步审查的要求。

10.5、如果响应文件填报的内容不详，或没有提供谈判文件中所要求的全部资料及数据，使谈判小组无法正常评审的，由此产生的结果由供应商承担。

10.6、响应文件外形尺寸应统一为 A4 纸规格，响应文件所使用的印章必须为企业公章，且与供应商名称完全一致，不能以其它业务章或附属机构印章代替。需签名之处必须由当事人亲笔签署，响应文件需每一页签字盖章，不符合以上签署要求的将视为无效投标。

10.7、响应文件自制部分必须打印，每页须按顺序加注页码，装订牢固且不会轻易脱落（注：如胶装）。如因装订问题而出现漏页或缺页，由此产生的一切后果由供应商自行承担。

11、报价保证金

11.1、报价保证金是参加本项目投标的必要条件，保证金金额：壹万元整

(¥:10000.00)。

11.2、**报价保证金应在 2019 年 11 月 07 日 09:00 时（北京时间）前从公司账户汇款或转账至以下指定账户，并注明所报价的项目编号及包号（如有），项目分包时请分包分别缴纳。缴纳投标保证金的银行账户：**

户 名：海南金政采项目管理有限公司

开户行：平安银行海口海府支行

账 户：110 1471093 6004

11.3、若报价人不按规定提交报价保证金，其报价文件将被拒绝接受。**报价文件必须附上缴纳报价保证金的证明单据，并加盖公司公章（如银行回单或收据）。**

11.4、**报价保证金的退还**

（1）成交人的投标保证金按相关规定退还（按相关规定收取代理费，在与采购人签订供货合同后 5 个工作日内无息退还）。

未成交的供应商的银行保函，公示期满后三日内退还原件；成交供应商的银行保函将在《供货合同》签订之日后 5 个工作日内且在提交履约担保后返还。

（2）落标的报价人的报价保证金将在招标代理机构发出成交通知书 5 个工作日内无息退还。

11.5、**发生下列情况之一，报价保证金将不予退还：**

（1）**报价人在报价有效期内撤回报价书的；**

（2）**成交人不按本章规定签订合同；**

（3）**报价人提供虚假材料谋取中标、成交的；**

（4）**与采购人、其它报价人或者招标代理机构恶意串通的；**

（5）**向采购人、招标代理机构、评标委员会成员行贿或者提供其他不正当利益的；**

12、**报价有效期**

12.1、**报价有效期为从开标截止之日起计算的六十天，有效期短于此规定的报价文件将被视为无效。**

12.2、**在特殊情况下，招标代理机构可于报价有效期满之前，征得报价人同意延长报价有效期，要求与答复均应以书面形式进行。报价人可以拒绝接受这一要求而放弃报价，报价保证金将尽快无息退还。同意这一要求的报价人，无需也不允许修改其报价文件，但须相应延长报价保证金的有效期。受报价有效期制约的所有权利和义务均应延长至新的有效期。**

13、报价文件的数量、签署及形式

13.1、报价文件一式叁份，固定装订。其中正本壹份，副本贰份（报价文件封面需注明正副本，按包号（如有）分别制作投标文件），电子版一份（U盘，U盘必须含有PDF和Word两个版本的响应文件），报价一览表一份。

13.2、报价文件须按谈判文件的要求执行，每份报价书均须在封面上清楚标明“正本”或“副本”字样，“正本”和“副本”具有同等的法律效力；“正本”和“副本”之间如有差异，以正本为准。

13.3、报价文件正本中，文字材料需打印或用不褪色墨水书写。报价文件的正本须经法人代表或授权代表签署和加盖报价人公章。

13.4、报价文件不得涂改和增删，如要修改错漏处，必须由同一签署人在修改处签字和盖章。

四、 报价文件的递交

14、报价文件的密封及标记

14.1、报价人应将报价文件正本和所有副本分别密封在两个报价专用袋（箱）中（正本一包，副本一包），并在报价专用袋（箱）上标明“正本”、“副本”字样，封口处应加盖骑缝章。

14.2、为方便报价，报价人应将报价一览表和电子版一份（U盘）密封，并在信封上标明“开标一览表”字样，然后再装入正本投标文件密封袋中。

14.3、封皮上均应写明：

致：海南金政采项目管理有限公司

项目名称：大致坡镇琼剧基地（大致坡镇新时代文明实践所）改造提升项目

项目编号：GGP20191018

注明：“请勿在开标时间之前启封”

报价单位名称、联系人姓名和电话

14.4、报价文件未按上述规定书写标记和密封者，招标代理机构不对报价文件被错放或先期启封负责，并招标代理机构有权拒绝接受。

15、报价截止时间

15.1、报价人须在报价截止时间前将报价文件送达招标代理机构规定的报价地点。

15.2、若招标代理机构推迟了报价截止时间,应以公告的形式通知所有报价人。在这种情况下,谈判方和报价人的权利和义务均应以新的截止时间为准。

15.3、在报价截止时间后递交的报价文件,招标代理机构将拒绝接受。

五、 谈判及评标

16、谈判

16.1、招标代理机构按谈判文件第一章规定的时间和地点进行谈判。采购人代表、招标代理机构有关工作人员参加。政府采购主管部门、监督部门、国家公证机关公证员由其视情况决定是否派代表到现场进行监督。

16.2、报价人应委派授权代表参加开标活动,参加开标的代表须持本人身份证件签名报到以证明其出席。未派授权代表或不能证明其授权代表身份的,采购人、招标代理机构对报价文件的处理不承担责任。

16.3、谈判时,纪检监督人员或报价人代表将查验报价文件密封情况,确认无误后拆封唱标,公布每份报价文件中“报价一览表”的内容,以及招标代理机构认为合适的其他内容,招标代理机构将作开标记录。

16.4、若报价文件未密封,招标代理机构将拒绝接受该报价人的报价文件。

17、谈判小组

17.1、谈判小组(评审专家组)一共3名成员,由从海南省综合评标专家库中随机抽取相关专业的专家和采购人代表组成评标委员会,其中技术、经济等方面的专家(即从海南省综合评标专家库中随机抽取相关专业的专家)不得少于成员总数的2/3。该谈判小组独立工作,负责评审所有报价文件并确定成交候选人。

18、谈判和评标

18.1、评标细则见“第六章 评审方法”。

18.2、关于政策性优惠

根据财政部、工业和信息化部关于《政府采购促进中小企业发展暂行办法》(财库【2011】181号)的要求,政府关于强制采购节能产品、信息安全产品和优先采购环境标志产品的实施意见,以及根据《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》的文件精神,相应的政府采购政策优惠条件及要求如下

(1) 所投分包(如不分包则指本项目)的所有投标产品进入当期节能清单的,其评标价=投标报价*(1-2%);投标人所投产品满足此规定的,必须提供声明函并提供相关证明文件。

(2) 所投分包(如不分包则指本项目)的所有投标产品进入当期环保清单的,其评标价=投标报价*(1-1%);投标人所投产品满足此规定的,必须提供声明函并提供相关证明文件。

(3) 投标人为小型和微型企业(含联合体)的情况:

中小企业的认定标准:

1) 提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务,或者提供其他中小企业制造的货物,不包括提供或使用大型企业注册商标的货物;

2) 本规定所称中小企业划分标准,是指国务院有关部门根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标制定的中小企业划型标准(工信部联企业〔2011〕300号);

3) 小型、微型企业提供有中型企业制造的货物的,视同为中型企业;小型、微型、中型企业提供有大型企业制造的货物的,视同为大型企业。

(4) 具体评审价说明:

1) 投标人为小型或微型企业,其评审价=投标报价*(1-6%);

2) 投标人为联合体投标,联合体各方均为小型、微型企业的,联合体视同为小型、微型企业;联合体中有小型或微型企业且联合协议中约定小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额30%以上的,其评审价=投标报价*(1-2%)。

(5) 投标人为工信部联企业〔2011〕300号文规定的小型 and 微型企业(含联合体)的,必须如实填写“中小企业声明函”(内容、格式见财库〔2011〕181号),否则无效。

(6) 监狱企业视同小型、微型企业。监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象,且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局,各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局,各地(设区的市)监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所,以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。监狱企业参加政府采购活动时,应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件。

如有虚假骗取政策性优惠,将依法承担相应责任。

六、 授标及签约

19、定标原则

19.1、谈判小组将严格按照谈判文件的要求和条件进行评标, 根据评标办法推荐出一至三人为成交候选人, 并标明排列顺序。采购人将确定排名第一的成交候选人为成交人并向其授予合同。排名第一的成交候选人因不可抗力或者自身原因不能履行合同, 或者本文件规定应当提交履约保证金而在规定期限未能提交的, 或者是评标委员会出现评标错误, 被他人质疑后证实确有其事的, 采购人将把合同授予排名第二的成交候选人或重新组织招标, 如此类推。

19.2、招标代理机构将在指定的网站(见第一章中的“发布媒介”)上公示成交结果。

20、成交通知

20.1、定标后, 招标代理机构应将定标结果通知所有的报价人, 并向成交人发出成交通知书。

20.2、成交人收到成交通知书后, 须立即以书面形式回复招标代理机构, 确认成交通知书已收到, 并同意接受。

20.3、成交通知书将是合同的一个组成部分。

21、签订合同

21.1、成交人应按成交通知书规定的时间、地点与采购人签订成交合同, 否则报价保证金将不予退还, 给采购人和招标代理机构造成损失的, 报价人还应承担赔偿责任。

21.2、谈判文件、成交人的报价文件及评标过程中有关澄清文件均应作为合同附件。

22、采购代理服务费用

22.1、本次采购活动采购代理服务费用按相关规定(计价格[2002]1980号文、发改价格[2011]534号文)收取, 由成交供应商向招标代理机构支付。

23、其它

23.1、本项目不召开答疑会。

第三章 用户需求书

一、项目概况

- (1) 采购单位：中共海口市美兰区委宣传部
- (2) 项目名称：大致坡镇琼剧基地（大致坡镇新时代文明实践所）改造提升项目
- (3) 项目编号：GGP20191018
- (3) 招标控制价：131.934348 万元
- (5) 工期：30 日历天
- (6) 建设（交货）地点：招标人指定
- (7) 付款方式：中标后与招标人协商

二、工程量清单：

（清-封面）

档案号：

海南省工程建设项目

招标工程量清单

（第一册，共一册）

建设项目名称：大致坡镇琼剧基地（大致坡镇新时代文明实践所）改造提升项目

招标单位名称：中共海口市美兰区委宣传部

编制单位名称：

编制日期： 年 月 日

(清-目录)

招标工程量清单目录

工程名称：大致坡镇琼剧基地（大致坡镇新时代文明实践所）改造提升项目

序号	名称
1	编制说明
2	建设项目投标报价汇总表
3	分部分项工程和单价措施项目清单与计价表
4	总价措施项目清单与计价表
5	其他项目清单与计价汇总表
6	规费、税金项目清单与计价表

编制说明

一、工程概况：

本项目工程名称为大致坡镇琼剧基地（大致坡镇新时代文明实践所）改造提升项目，业主单位为中共海口市美兰区委宣传部。

二、编制的原则依据：

1、《工程量清单项目计量规范》（2013-海南）

1、《海南省安装工程综合定额（常用册）》（2017）

2、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》（2017）

7、建筑安装工程主要材料价格执行海南省建设标准定额站主办的《海南工程造

价信息》2019年第八期海口市地区建设工程主要材料除税参考价，其他材料按市场价计算（除税价）。

8、海南省建设标准定额站颁布的其他有关工程预（结）算的文件；

9、施工图设计图纸。

三、本工程量清单与控制价计价范围：

1、装饰工程、安装工程。

四、工程有关说明：

1、根据海南省建设厅（琼建定[2019]2号）的规定，执行2015《海南省装饰装修工程综合定额》计价的建筑工程，人工费乘以系数1.15计算；执行2017年12月31日之前颁布的其他专业定额计价的建筑工程，人工单价由84.23元/工日调整为94.88元/工日；执行2018年1月1日及之后颁布的定额计价的建筑工程，人工单价由115/工日调整为122.53元/工日；

2、建安工程税率按《海南省住房和城乡建设厅关于调整海南省建设工程增值税税率的通知》琼建定〔2019〕100号调整为9%；

3、工程建设其他费用均按相关规定及市场价综合考虑计取，待竣工结算时根据相关规定及合同价（实际价）计算；

4、海南省住房和城乡建设厅关于调整我省建设工程安全防护、文明施工措施费的通知（琼建定[2018]48号）文；

5、社会保险费根据海南省住房和城乡建设厅关于调整海南省建设工程社会保险费率的通知（琼建定[2019]128号）调整为23.5%。

(清-表1)

建设项目投标报价汇总表

工程名称：大致坡镇琼剧基地（大致坡镇新时代文明实践所）改造提升项目 单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	装饰工程				
2	安装工程				
	合计				

单位工程投标报价汇总表

工程名称：装饰工程

单位：元 第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	文明实践所		
1.2	练功房		
1.3	琼苑大讲堂		
1.4	琼苑小站		
1.5	青少年活动中心		
1.6	男、女化妆间		
1.7	走廊广告牌		
1.8	外立面		
1.9	园区氛围		
1.10	厂区		

二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
3.5	其中：其他项目费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称：装饰工程

单位：元 第 2 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 装饰工程

标段: 大致坡镇琼剧基地(大致坡镇新时代文明实践所)改造提升项目 第 1 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
		文明实践所						
		其他工程						
1	011601001001	砖砌体拆除	1. 砌体材质: 拆除实心墙体	m ³	8.37			
2	011614002001	柜体拆除	1. 拆除原墙面展柜造型	m	29.96			
3	01B001	建筑垃圾外运	拆除建筑垃圾外运	m ³	17.36			
4	01B002	轻钢龙骨隔墙	1. 75 系列隔墙龙骨 2. 9 厘夹板基层 3. 埃特板面层	m ²	33.93			
		地面工程						
5	011103001001	橡胶板楼地面	1. 粘结层厚度、材料种类: 20mm 水泥砂浆找平 2. 面层材料品种、颜色: 1. 灰色地胶	m ²	132.43			
6	040103001001	C20 陶粒混凝土回填	1. 陶粒回填 2. 厚度 180mm 3. 部位: 八音乐器展台	m ³	1.17			
7	010401001001	砖基础	1. 基础类型: 实心砖基础 2. 部位: 八音乐器展台	m ³	0.16			
8	011304001001	灯带(槽)	1. 暗藏灯带 2. 部位: 八音乐器展台	m ²	2.66			
9	01B003	八音乐器展台夹板基层	1. 八音乐器展台夹板基层 2. 厚度 9mm	m ²	6.5			
		墙面工程						
10	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 刮腻子遍数: 刮 3 遍腻子 2. 涂料品种、喷刷遍数: 刷 3 遍灰色乳胶漆	m ²	90.8			

11	011207001001	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 2. 基层材料种类、规格:9mm 夹板 3. 面层材料品种、规格、颜色:造型瓦 4. 基层刷防火涂料 2 遍 5. 基层刷防腐油一遍	m2	1.9			
12	011207001002	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 2. 基层材料种类、规格:9mm 夹板 3. 面层材料品种、规格、颜色:UV 打印画面 4. 基层刷防火涂料 2 遍 5. 基层刷防腐油一遍	m2	2.77			
13	011207001003	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格	m2	16.6			
本页小计								

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 装饰工程

标段: 大致坡镇琼剧基地(大致坡镇新时代文明实践所)改造提升项目 第 2 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			、中距:轻钢龙骨 2. 基层材料种类、规格:9mm 夹板 3. 面层材料品种、规格、颜色:油画布 4. 基层刷防火涂料 2 遍 5. 基层刷防腐油一遍					
14	011105006001	金属踢脚线	1. 黑色不锈钢踢脚线	m2	64.06			
		天棚工程						
15	011407002001	天棚喷刷涂料	1. 刮腻子要求:刮 3 遍腻子 2. 涂料品种、喷刷遍数:面刷 3 遍灰色乳胶漆	m2	130.34			
		戏服区						

16	011207001004	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨 2. 隔离层材料种类、规格:基层防腐油一遍防火涂料两遍 3. 基层材料种类、规格:胶合板 4. 面层材料品种、规格、颜色:油画布	m2	8.06			
17	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:戏服区埃特板面刷灰色乳胶漆	m2	5.12			
18	011302001001	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨 2. 基层材料种类、规格:夹板基层 3. 面层材料品种、规格:埃特板(面刷防火涂料,防腐油)	m2	3.32			
19	011206001001	石材零星项目	1. 面层材料品种、规格、颜色:大理石零星工程	m2	1.17			
20	01B004	定制实木中式格栅	1. 定制实木中式格栅	个	1			
21	01B039	亚克力立体字	1. 亚克力立体字	CM	108.89			
		红叶题诗						
22	011207001005	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨 2. 隔离层材料种类、规格:基层防腐油一遍防火涂料两遍 3. 基层材料种类、规格:胶合板 4. 面层材料品种、规格	m2	8.59			
本页小计								

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 装饰工程

标段: 大致坡镇琼剧基地(大致坡镇新时代文明实践所)改造提升项目 第 3 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			、颜色:灯箱					
23	011407001003	墙面喷刷涂料	1. 刮腻子要求:刮3遍腻子粉、 2. 涂料品种、喷刷遍数:面刷灰色乳胶漆	m2	1.81			

		海南公仔戏						
24	01B005	定制实木中式格栅	定制实木中式格栅	个	1			
25	011207001006	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨 2. 隔离层材料种类、规格:基层防腐油一遍防火涂料两遍 3. 基层材料种类、规格:胶合板 4. 面层材料品种、规格、颜色:埃特板	m2	9.86			
26	011302001002	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨 2. 隔离层材料种类、规格:基层防腐油一遍防火涂料两遍 3. 基层材料种类、规格:胶合板 4. 面层材料品种、规格、颜色:埃特板	m2	3.33			
27	011407001004	墙面喷刷涂料	1. 刮腻子要求:刮3遍腻子、 2. 涂料品种、喷刷遍数:面刷灰色乳胶漆	m2	13.19			
28	011105006002	金属踢脚线	1. 黑色不锈钢踢脚线	m2	0.48			
29	011206001002	石材零星项目	1. 大理石台面	m2	1.17			
30	01B040	亚克力立体字	1. 亚克力立体字	cm	219.45			
		C立面						
31	011207001007	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨 2. 隔离层材料种类、规格:基层防腐油一遍防火涂料两遍 3. 基层材料种类、规格:胶合板 4. 面层材料品种、规格、颜色:油画布	m2	28.34			
32	011207001008	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨 2. 隔离层材料种类、	m2	6.64			
本页小计								

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 装饰工程

标段: 大致坡镇琼剧基地(大致坡镇新时代文明实践所)改造提升项目 第 4 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价

			规格:基层防腐油一遍防火涂料两遍 3. 基层材料种类、规格:胶合板 4. 面层材料品种、规格、颜色:UV 打印画面					
33	020602007001	围墙瓦顶	1. 造型瓦	m	10.4			
34	011407001005	墙面喷刷涂料	1. 墙面刷石头漆涂料	m2	5.98			
35	01B006	亚克力立体字	1. 亚克力立体字	cm	393.75			
		D 立面						
36	011207001009	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨 2. 隔离层材料种类、规格:基层防腐油一遍防火涂料两遍 3. 基层材料种类、规格:胶合板 4. 面层材料品种、规格、颜色:油画布	m2	11.27			
37	011207001010	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨 2. 隔离层材料种类、规格:基层防腐油一遍防火涂料两遍 3. 基层材料种类、规格:胶合板 4. 面层材料品种、规格、颜色:油画布	m2	0.98			
38	01B041	亚克力立体字	1. 亚克力立体字	cm	438.1			
39	011105006003	金属踢脚线	1. 黑色不锈钢踢脚线	m2	2.22			
		E 立面						
40	011207001011	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨 2. 隔离层材料种类、规格:基层防腐油一遍防火涂料两遍 3. 基层材料种类、规格:胶合板 4. 面层材料品种、规格、颜色:埃特板	m2	2.89			
41	011407001006	墙面喷刷涂料	1. 墙面刷石头漆涂料	m2	11.56			
42	011508005001	5 厘亚克力	1. 5 厘亚克力	个	5			
43	01B042	亚克力立体字	1. 亚克力立体字	cm	175			
本页小计								

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：大致坡镇琼剧基地（大致坡镇新时代文明实践所）改造提升项目 第 5 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		F 立面						
44	011407001007	墙面喷刷涂料	1. 刮腻子要求：刮 3 遍腻子 2. 涂料品种、喷刷遍数：面刷灰色乳胶漆	m ²	3.1			
45	01B043	亚克力立体字	1. 亚克力立体字	cm	175			
46	011207001012	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距：轻钢龙骨 2. 基层材料种类、规格：9mm 夹板 3. 面层材料品种、规格、颜色：油画布写真画面 4. 基层刷防火涂料 2 遍 5. 基层刷防腐油一遍	m ²	12.87			
47	011207001013	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距：轻钢龙骨 2. 基层材料种类、规格：9mm 夹板 3. 面层材料品种、规格、颜色：UV 打印画面 4. 基层刷防火涂料 2 遍 5. 基层刷防腐油一遍	m ²	1.35			
		H、G 立面						
48	011407001008	墙面喷刷涂料	1. 刮腻子要求：刮 3 遍腻子 2. 涂料品种、喷刷遍数：面刷灰色乳胶漆	m ²	2.64			
49	011407001009	墙面喷刷涂料	1. 墙面喷刷石头漆涂料	m ²	4.8			
50	011207001014	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距：轻钢龙骨 2. 基层材料种类、规格：9mm 夹板 3. 面层材料品种、规格、颜色：UV 打印画面 4. 基层刷防火涂料 2 遍 5. 基层刷防腐油一	m ²	2.63			

			遍					
51	011207001015	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 2. 基层材料种类、规格:9mm 夹板 3. 面层材料品种、规格、颜色:油画布写真画面 4. 基层刷防火涂料2遍 5. 基层刷防腐油一遍	m2	6.87			
52	01B043	亚克力立体字	1. 亚克力立体字	cm	568.8			
		I 立面						
53	011207001016	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格	m2	4.5			
本页小计								

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 装饰工程

标段: 大致坡镇琼剧基地(大致坡镇新时代文明实践所)改造提升项目 第 6 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			、中距:木龙骨 2. 隔离层材料种类、规格:基层防腐油一遍防火涂料两遍 3. 基层材料种类、规格:胶合板 4. 面层材料品种、规格、颜色:油画布					
54	011207001017	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨 2. 隔离层材料种类、规格:基层防腐油一遍防火涂料两遍 3. 基层材料种类、规格:胶合板 4. 面层材料品种、规格、颜色:UV 打印画面	m2	1.5			
55	011407001010	墙面喷刷涂料	1. 墙面喷刷石头漆涂料	m2	1.94			
56	01B043	亚克力立体字	1. 亚克力立体字	cm	89.2			
		J 立面						

57	011407001011	墙面喷刷涂料	1. 刮腻子要求:刮 3 遍腻子 2. 涂料品种、喷刷遍数:面刷灰色乳胶漆	m2	1.77			
58	011207001018	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨 2. 隔离层材料种类、规格:基层防腐油一遍防火涂料两遍 3. 基层材料种类、规格:胶合板 4. 面层材料品种、规格、颜色:油画布	m2	4.5			
		练功房						
		其他工程						
59	011601001002	砖砌体拆除	1. 拆除实心砖墙	m3	21.45			
60	011605001001	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型:地砖拆除	m2	74.67			
61	010802001001	金属(塑钢)门	1. 不锈钢边框玻璃门 2. 规格:980*2400	m2	2.35			
62	01B011	建筑垃圾外运	1. 建筑垃圾外运 运距 5km	m3	1.49			
63	01B011	建筑垃圾外运	1. 建筑垃圾外运 运距 10km	m3	21.45			
64	01B012	练功垫	1. 练功垫	个	6			
本页小计								

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 装饰工程

标段: 大致坡镇琼剧基地(大致坡镇新时代文明实践所)改造提升项目 第 7 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
		地面工程						
65	011103001002	橡胶板楼地面	1. 粘结层厚度、材料种类:20 厚水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:灰色地胶	m2	74.67			
		天棚工程						
66	011407002002	天棚喷刷涂料	1. 刮腻子要求:刮腻子 3 遍 2. 涂料品种、喷刷遍数:原顶面刷白色乳胶漆 3 遍	m2	79.01			

		墙面工程						
		A 立面						
67	011407001012	墙面喷刷涂料	1. 刮腻子遍数:刮 3 遍腻子 2. 涂料品种、喷刷遍数:刷 3 遍白色乳胶漆	m2	41.24			
68	011207001019	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨 2. 隔离层材料种类、规格:基层防腐油一遍防火涂料两遍 3. 基层材料种类、规格:胶合板 4. 面层材料品种、规格、颜色:银镜	m2	62			
69	011105006004	金属踢脚线	1. 不锈钢踢脚线	m2	0.1			
70	01B013	成品把杆	1. 成品把杆	m	7.87			
71	011502001001	金属装饰线	1. 银镜不锈钢边框	m	20			
		B、C、D 立面						
72	011108001001	石材零星项目	1. 窗台板 面层 石材	m2	3.04			
73	011407001013	墙面喷刷涂料	1. 刮腻子遍数:刮 3 遍腻子 2. 涂料品种、喷刷遍数:刷 3 遍白色乳胶漆	m2	88.7			
74	011105006005	金属踢脚线	1. 不锈钢踢脚线	m2	2.51			
75	011502001002	金属装饰线	1. 银镜不锈钢边框	m	36			
76	01B013	成品把杆	1. 成品把杆	m	6.47			
		琼苑大讲堂						
		其他工程						
77	011601001003	砖砌体拆除	1. 实心砖墙拆除	m3	4.39			
78	011605001002	平面块料拆除	1. 饰面材料种类:楼地面地砖拆除	m2	75			
本页小计								

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 装饰工程

标段: 大致坡镇琼剧基地(大致坡镇新时代文明实践所)改造提升项目

第 8 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价

79	01B014	建筑垃圾外运	1. 拆除建筑建筑垃圾外运 2. 运距 20km	m3	4.39			
80	01B015	授课桌椅	1. 讲堂成品授课桌椅	套	9			
81	01B016	科室牌	1. 讲堂科室牌	个	4			
82	01B017	讲台	1. 讲堂讲台	组	1			
83	01B018	矮柜	1. 讲堂成品矮柜	m	3			
84	01B019	投影仪	1. 讲堂投影仪	台	1			
		地面工程						
85	011103001003	橡胶板楼地面	1. 粘结层厚度、材料种类:20mm 水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:灰色地胶	m2	75			
86	010401001002	砖基础	1. 讲台砖基础	m3	0.27			
87	040103001002	回填方	1. 讲台回填 C20 陶粒混凝土	m3	2.76			
88	011104002001	竹、木(复合)地板	1. 基层材料种类、规格:胶合板基层 2. 面层材料品种、规格、颜色:条形实木地板 3. 防护材料种类:防火涂料二遍、防腐油一遍 4. 部位:讲台	m2	12			
		天棚工程						
89	011407002003	天棚喷刷涂料	1. 刮腻子要求:刮腻子 3 遍 2. 涂料品种、喷刷遍数:原顶面刷白色乳胶漆 3 遍	m2	82.77			
		墙面工程						
		A、B、C、D 立面						
90	011407001014	墙面喷刷涂料	1. 刮腻子遍数:刮 3 遍腻子 2. 涂料品种、喷刷遍数:刷 3 遍白色乳胶漆	m2	79.07			
91	011207001020	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 2. 基层材料种类、规格:9mm 夹板 3. 面层材料品种、规格、颜色:柚木皮 4. 基层刷防火涂料 2 遍 5. 基层刷防腐油一遍	m2	3.18			
92	011105006006	金属踢脚线	1. 不锈钢踢脚线	m2	2.04			

93	01B020	艺术字体	1. 墙面立体艺术字	CM	312			
本页小计								

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：大致坡镇琼剧基地（大致坡镇新时代文明实践所）改造提升项目 第 9 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		琼苑小站						
94	011407001015	墙面喷刷涂料	1. 刮腻子遍数:刮 3 遍腻子 2. 涂料品种、喷刷遍数:刷 3 遍白色乳胶漆	m ²	92.3			
95	011407001016	墙面喷刷涂料	1. 刮腻子要求:刮腻子两遍 2. 涂料品种、喷刷遍数:艺术涂料	m ²	5.4			
96	011502002001	木质装饰线	1. 实木装饰线条	m	1			
97	01B021	成品柜台	1. 成品柜台	m	1.55			
98	01B022	成品椅子	1. 成品椅子	套	1			
99	01B020	艺术字体	1. PVC 立体字, 烤黑色漆	CM	47.5			
100	01B023	墙体彩绘图案	1. 墙体彩绘图案	m ²	4			
101	01B024	成品窗帘	1. 定制窗帘	m ²	1			
		青少年活动中心						
102	011302001003	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 2. 基层材料种类、规格:石膏板 3. 面层材料品种、规格:埃特板	m ²	27.21			
103	011407002004	天棚喷刷涂料	1. 刮腻子要求:刮 3 遍腻子 2. 涂料品种、喷刷遍数:面刷 3 遍白色乳胶漆	m ²	97.55			
104	011407001017	墙面喷刷涂料	1. 刮腻子要求:刮 3 遍腻子 2. 涂料品种、喷刷遍数:面刷 3 遍白色乳胶漆	m ²	55.06			
105	01B025	墙体彩绘	1. 墙体彩绘	m ²	60			

106	01B026	成品黑板	1. 成品黑板	套	1			
107	01B027	讲台	1. 成品讲台	张	1			
108	01B028	投影仪	1. 投影仪	台	1			
		男、女化妆间						
109	011601001004	砖砌体拆除	1. 实心砖墙拆除	m3	1.27			
110	011604003001	天棚抹灰面拆除	1. 天棚抹灰拆除	m2	82.77			
111	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 墙面抹灰拆除	m2	151.95			
112	011610001001	木门窗拆除	1. 木门拆除	樘	6			
113	011407001018	墙面喷刷涂料	1. 刮腻子遍数:刮3遍腻子 2. 涂料品种、喷刷遍数:	m2	151.9			
本页小计								

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 装饰工程

标段: 大致坡镇琼剧基地(大致坡镇新时代文明实践所)改造提升项目 第 10 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			刷3遍白色乳胶漆					
114	011407002005	天棚喷刷涂料	1. 刮腻子要求:刮腻子3遍 2. 涂料品种、喷刷遍数:原顶面刷白色乳胶漆3遍	m2	82.77			
115	010801001001	木质门	1 成品套装单扇木门	樘	6			
116	031004006001	大便器	1 成品蹲式大便器	组	2			
117	011505006001	毛巾杆(架)	1. 成品毛巾(架)	套	1			
118	01B030	门牌	1. 定制门牌	组	6			
119	01B029	建筑垃圾外运	拆除垃圾外运	m3	3.22			
		走廊广告牌						
120	011603001001	木构件拆除	1. 原木基层拆除	m2	18			

121	011207001021	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 2. 隔离层材料种类、规格:木基层板 防腐油一遍、防火涂料二遍 3. 基层材料种类、规格: 9mm 胶合板基层 4. 面层材料品种、规格、颜色:水泥板	m2	18			
122	011407001019	墙面喷刷涂料	1. 刮腻子遍数:刮 3 遍腻子 2. 涂料品种、喷刷遍数:刷 3 遍白色乳胶漆	m2	18			
123	020602007002	围墙瓦顶	1. 围墙瓦顶	m	12			
124	01B031	强电、弱电布线	1. 强电、弱电布线	m2	18			
125	01B032	电视机安装	1. 电视机 (含音响)	台	1			
126	01B033	PVC 雕刻字	1. PVC 雕刻字	CM	500			
127	01B034	高精度写真画	1. 高精度写真画	m2	57.41			
		外立面						
128	011407001020	墙面喷刷涂料	1. 涂料品种、喷刷遍数:外墙刷乳胶漆一底二面	m2	1800			
		园区氛围						
129	01B035	红叶题诗文字翻新	1. 红叶题诗文字翻新	项	1			
130	01B036	活动锦集宣传栏	1. 活动锦集宣传栏	m2	7.4			
131	01B037	户外脸谱翻新	1. 户外脸谱翻新	个	33			
132	050402002001	现浇混凝土路面	1. 水泥混凝土路面 (草袋养护) 厚度 28cm	m2	40			
本页小计								

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 装饰工程

标段: 大致坡镇琼剧基地 (大致坡镇新时代文明实践所) 改造提升项目 第 11 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
		厂区						
133	010101001001	平整场地	1. 种植场地平整	m2	464			

134	050102012001	铺种草皮	1. 草皮种类:花草 2. 养护期:6个月	m2	80			
135	050102012002	铺种草皮	1. 草皮种类:大叶草 2. 养护期:6个月	m2	480			
136	050101009001	种植土回(换)填	1. 回填土质要求:一 二类土	m3	54.2			
137	010401001003	砖基础	1. 砖砌沙坑基础	m3	37.93			
138	011201001001	墙面一般抹灰	1. 1:3水泥砂浆抹 面	m2	22.12			
139	01B038	卵石路面 满铺不 拼花	1. 混凝土垫层 2. 干铺碎石 3. 卵石铺路面	m2	70			
		措施项目						
140	2.1	脚手架工程		项	1			
141	2.2	模板工程		项	1			
142	2.3	垂直运输工程		项	1			
143	2.4	建筑物超高增加 费		项	1			
144	2.5	施工排水、降水		项	1			
本页小计								
合 计								

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：大致坡镇琼剧基地（大致坡镇新时代文明实践所）改造提升项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	3				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
3	1.3	临时设施费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	2.05				
4	1.4	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14				
5	1.5	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.61				
6	1.6	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
		合 计						

(清-表6)

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：装饰工程

标段：大致坡镇琼剧基地
(大致坡镇新时代文明实践所)改造提升项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	备注

1	暂列金额		明细详见表-12-1
2	暂估价	530559.6	
2.1	材料暂估价		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价	530559.6	明细详见表-12-3
3	计日工		明细详见表-12-4
4	总承包服务费		明细详见表-12-5
	合 计		—

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：装饰工程

标段：大致坡镇琼剧基地（大致坡镇新时代文明实践所）改造提升项目

第 1 页 共 2 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1	展示解说架 8m 750元/m		6000			
2	角色介绍 18个 320元/个		5760			
3	海南公仔戏服 5套 2400元/套		12000			
4	线路布线 208.54m ² 180元/m ²		50619.6			
5	成品卷帘 7套 1800元/套		12600			
6	配电箱整改		40000			
7	小憩桌椅 2套 6500元/套		13000			
8	矮柜 3套 2000元/套		6000			
9	成品落地柜 4.69m ² 2000元/m ²		9380			
10	桌椅 4套 1650元/套		6600			
11	化妆桌椅组合 6套 1200元/套		7200			
12	入口宣传牌拆除恢复		3000			
13	精神堡垒大		90000			
14	精神堡垒小		54000			

15	“四个自信”落地标语 16个		25600			
16	园区挂牌		4810			
17	绿植墙		27000			
18	玻璃钢雕塑翻新		6000			
19	拆除宣传栏		9000			
20	名人名录翻新		5000			
21	琼苑小站外围绿化造景		3200			
22	人物铜像翻新		3000			
23	水泥混凝土座凳		13440			
24	防腐木围栏		18240			
25	儿童玩乐户外器材		55000			
26	电路整改		5000			
27	卫生清理费		6000			
28	搬运费		10000			
29	音响 2套 880元/ 套		1760			
30	机箱、功效、无线传		11200			

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：装饰工程

标段：大致坡镇琼剧基地（大致坡镇新时代文明实践所）改造提升项目

第 2 页 共 2 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
	输设备 2套 5600 元/套					
31	脸谱购买 25个 150元/个		3750			
32	软膜灯箱画面 4套 800元/套		3200			
33	T5灯管支架照明 40 套 80元/套		3200			
	合 计		530559.6			—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：装饰工程

标段：大致坡镇琼剧基地（大致坡镇新时代文明实践所）改造提升项目

第 1 页
共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额
1	规费	其中：垃圾处置费 +其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾 处置费				
1.2	其中：社保 费	(分部分项定额人 工费+单价措施定 额人工费+分部分 项定额机上人工 费+单价措施定额 机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF) *0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+ 措施项目费+其他 项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价员）：

复核人（造价工程师）：

单位工程投标报价汇总表

工程名称：安装工程

单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	安装工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		

3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
3.5	其中：其他项目费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：大致坡镇琼剧基地（大致坡镇新时代文明实践所）改造提升项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		安装工程						
1	03B001	射灯安装	1. 射灯	m	25			
2	03B002	滑轨式射灯	1. 滑轨式射灯	套	45			
3	03B003	荧光灯带	1. 荧光灯带	m	75			
4	030412001001	普通灯具	1. 筒灯	套	10			
5	030412001002	普通灯具	1. 照明灯	套	6			
6	030412001003	普通灯具	1. LED 长条灯	套	4			
7	030701003001	空调器	1. 壁挂式空调器	台	2			
8	030701003002	空调器	1. 落地式空调器	台	2			
9	03B004	竹架搭建	1. 竹架搭建	m ²	160			
		措施项目						
10	2.1	脚手架搭拆费用		项	1			

本页小计		
合 计		

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：大致坡镇琼剧基地（大致坡镇新时代文明实践所）改造提升项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
3	1.3	临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	17.75				
4	1.4	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.76				
5	1.5	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	3.06				
6	1.6	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
合 计								

(清-表6)

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：安装工程

标段：大致坡镇琼剧基地（大致坡镇新时代文明实践所）改造提升项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	备注
1	暂列金额		明细详见表-12-1
2	暂估价		
2.1	材料暂估价		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价		明细详见表-12-3
3	计日工		明细详见表-12-4
4	总承包服务费		明细详见表-12-5
合 计			—

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：安装工程

标段：大致坡镇琼剧基地（大致坡镇新时代文明实践所）改造提升项目

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额(元)	差额±(元)	备注
合 计						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：安装工程

标段：大致坡镇琼剧基地（大致坡镇新时代文明实践所）改造提升项目 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价员）：

复核人（造价工程师）：

第四章合同条款（参考）

工程施工合同书

发包方：_____

承包方：_____

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

1. 工程名称：_____；
2. 工程地点：_____；
3. 承包方式：_____；_____
4. 工程内容：

二、工程期限

1. 本工程合同总工期为____天（日历天从开工之日算起）。
2. 本工程开工日期_____年____月____日，竣工日期_____年____月____日。
3. 如遇下列情况，经发包方现场代表签证后，工期作相应顺延，并用书面形式确定顺延期限。

（1）发包方在合同规定开工日期前____天，不能交承包方施工场地、进场道路、施工用水，或电源未按规定接通，影响承包方进场施工的。

（2）重大设计变更；设计规定不符而增加工程量影响进度的。

（3）未按合同规定拨付预付款、工程进度款而影响施工进度的。

（4）因遇人力不可抗拒的自然灾害（如台风、水灾、自然原因发生的火灾、地震等）而影响工程进度的。

三、工程合同造价及结算方式

1. 本工程暂定合同造价为人民币大写_____元（¥_____）。
2. 结算方式：

（1）本合同为投标清单单价包干合同，工程量以竣工图、设计变更计算；

（2）投标清单中没有的单价，依据海南现行定额进行组价，暂估价项目造价

经双方市场询价确定。

四、工程质量和检查验收

1. 承包方必须严格按施工图纸、说明文件和有关规范、规程进行施工，并接受发包方现场代表的监督检查。

2. 工程竣工验收，应以施工图纸、图说、技术交底纪要、设计更改通知、施工验收规范、竣工图或签证单和质量检验标准为依据。

3. 工程验收合格后，并将工程移交给发包方管理，如发包方拖延接收，其保管费用和造成的损失由发包方承担。

4. 已竣工未验收工程，在交工前由承包方负责保管，发包方不得动用，若发包方已经使用，即视同交验。

5. 缺陷责任期：从采购人发工程竣工证书之日起1年；保修期：自工程通过竣工验收之日起1年。

保修期内由施工造成的工程质量问题的，发包方应书面通知承包方并约定时间进行修理。

五、施工设计变更

1. 发包方交付的设计图纸、说明和有关技术资料，均为施工的有效依据，发包方、承包方均不得擅自修改。

2. 施工图的重大修改变更，设计修改经发包方签证后，承包方才予实施。修改图纸发出份数与施工图份数相同，并作为合同的补充文件。

3. 当修改图纸属于设计错误、面积（容积）增加、结构改变、与设计不符实际时，其增加的费用（包括返工损失、停工、窝工、人员和机械设备调迁，材料、构配件积压的实际损失）由责任方负责并调整合同造价。

4. 承包方在保证工程质量和不降低设计标准的前提下，提出修改设计的合理化建议，经发包方、设计单位或有关技术部门同意后实施。

5. 在工程施工中发生下列各项事实之一时，承包方必须立即以书面通知发包方，要求确认：

（1）设计图纸和说明文件与工程现场状况不一致，设计文件所标明的施工条件与实际不符；

（2）设计图纸和设计文件表示不明确或有错误及遗漏，图纸与说明书不符；

（3）设计图纸和说明文件中未标明的施工条件发生了预料不到的特殊困难等。

确认的事实必须在限期内解决。不能如期解决而造成停工的，工期损失由发包方承担。

六、 双方负责事项

1. 发包方

(1) 及时向承包方支付工程进度款；

(2) 派驻施工现场的代表，对工程进度、工程质量、隐蔽工程和合同执行进行监督检查，负责设计图纸问题的处理，设计变更的签证，工程中间验收、工程进度拨款签证和其它必须的签证；

(3) 组织对工程的竣工验收，并按合同规定日期配合承包方结算工作。

2. 承包方

(1) 按双方商定的分工范围，做好材料和设备的采购、供应和管理；

(2) 严格按照施工图与说明书进行施工，确保工程质量，按合同规定的时间如期完工和交付；

(3) 办理工程竣工结算，参加竣工验收；

(4) 在合同规定的保修期内，对属于承包方负责的工程质量问题，负责无偿修理。

七、 工程价款的支付与结算

1. 工程竣工验收合格及结算审核完成后 7 天内支付至结算总价的 97% 的价款，其余的 3% 作为质量质保金，质保期为一年，满一年后一周内一次付清给承包方。

八、 违约责任

1. 承包方的责任

(1) 施工前，及时做好各项施工准备工作。

(2) 严格按照合同约定的材料及施工工艺施工，并按照设计图和规范要求进行施工，以确保工程竣工验收合格。

2. 发包方的责任

(1) 未能按照承包合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿承包方因此发生的实际损失。

(2) 工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的停工，应采取措施弥补或减少损失，同时，赔偿承包方由此而造成的停工、窝工、返工、倒运、

人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。

(3) 工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。

九、 争议的解决方式

合同执行过程中如发生争议，双方应及时协商解决。协商不成时，任何一方可直接向项目所在地人民法院起诉。

十、 附则

本合同一式肆份，其中发包方执贰份，承包方执贰份，经双方签字盖章后生效，至合同工程竣工交验，结清工程尾款，保修期满后自行失效。

发包方（盖章）：

承包方（盖章）：

法定代表人（签名）：

法定代表人（签名）：

帐 户：

开户银行：

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

招标代理机构声明：本合同标的经招标代理机构依法定程序采购，合同主要条款内容与招投标文件的内容一致。

招标代理机构： _____（盖章）

经办人： _____

_____年__月__日

第五章 报价文件内容和格式

一、报价文件的封面：以下为参考格式，报价人可自行排版，但必须包含下述参考格式中的内容。

项目名称： _____

项目编号： _____

包 号： _____（如有分包）

报 价 文 件

【正本/副本】

报价人名称（公章）： _____

法定代表人或授权代表签字： _____

联系电话：

报价日期： 年 月 日

二、报价文件的格式、内容

请报价人参考以下文件要求的格式、内容制作报价文件，并按以下顺序编制目录及页码。

1. 报价函（表 1）；
2. 开标一览表（表 2）；
3. 投标保证金证明单据
4. 法定代表人证明书（表 3）
5. 授权委托书（表 4）
6. 投标人简介
7. 供应商资格证明文件：见第一章报价人资格要求
8. 报价人认为需提供的其他材料（类似业绩等）
9. 清单报价

三、注意事项

1、所提供的相关资料必须真实、一旦发现提供弄虚作假的证明材料，则取消中标资格，并按骗取中标行为通报给主管部门进行处罚。

表 1、报价函

致：海南金政采项目管理有限公司：

根据贵单位项目编号为 GGP20191018 的报价邀请函，正式授权下述签字人 _____（姓名和职务）代表报价人 _____（报价单位名称），提交报价书正本一式壹份，副本一式贰份。

根据此函，我们宣布同意如下：

- 1、我方接受谈判文件的所有的条款和规定。
- 2、我方同意按照谈判文件第一章“报价人须知”的规定，本报价文件的有效期为从报价截止日期起计算的六十天，在此期间，本报价文件将始终对我方具有约束力，并可随时被接受。
- 3、我们同意提供贵单位要求的有关本次报价的所有资料或证据。
- 4、我方完全理解贵方不一定要接受最低报价的报价，即最低报价不是成交的保证。
- 5、如果我方成交，我们将根据招标文件的规定严格履行自己的责任和义务。

报价人名称： _____（公章）

地址： _____ 邮编： _____

电话： _____ 传真： _____

开户行： _____

账 户： _____

授权代表签字： _____ 职务： _____

日期： _____

表 2、开标一览表

项目名称：大致坡镇琼剧基地（大致坡镇新时代文明实践所）改造提升项目
招标编号：GGP20191018

金额单位：元

本项目投标总报价 (大小写一致)	(小写)：
	(大写)：
工期	
备注	

报价人全称：（盖章） 授权代表（签字）：

日期：

注：1、本项目投标总报价包括全部服务的价格及相关税费、运输到指定地点的装运费用、安装调试、培训、售后服务等其他有关的所有费用；

2、报价一览表格式不得自行改动。

3、不接受超出采购预算的报价。

表 4、法定代表人授权委托书

致：海南金政采项目管理有限公司：

本授权委托书声明：注册于_____（地址）的
_____（授权单位名称），法人代表为_____（法人代表姓名、
职务）。现授权委托_____（被授权人的姓名）为本单位的合法代理人，
并将以本单位名义参加海南金政采项目管理有限公司组织_____（项目名
称、项目编号）招标投标活动。代理人（被授权人）在本项目投标活动中所签署的
一切文件和处理的一切有关事宜，我单位均予承认。

代理人无转委托，特此委托。

附：代理人（被授权人）二代身份证复印件

代理人（被授权人）情况：

姓名_____性别_____年龄_____职务_____

联系地址_____

邮编_____电话_____传真_____

身份证_____

投标方（公章）：

法定代表人（签章）：_____

授权日期：_____

代理人（被授权人）（签字）：_____

注：投标文件由代理人（被授权人）签署的，须同时提供法定代表人身份证明和法
定代表人授权委托书。

第六章 评审办法

一、评审原则

1、本次采购采用竞争性谈判方式进行，评审由依法组成的谈判小组负责完成。评审基本原则：评审工作应依据《中华人民共和国政府采购法》以及国家和地方政府采购的有关规定，遵循“公开、公平、公正、择优、诚实信用”的原则。

2、本次评审是以谈判文件，报价文件和谈判承诺文件和最终报价（即二次报价）为依据，按公正、科学、客观、平等竞争的要求，谈判小组从质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求的供应商中，按照最后报价由低到高的顺序提出3名（含）以上成交候选人。

3、参加谈判工作的所有人员应遵守《中华人民共和国政府采购法》以及国家和地方政府采购的有关规定，严格保密，确保竞争性谈判工作公平、公正，任何单位和个人不得无理干预谈判小组的正常工作。

4、谈判小组成员对需要共同认定的事项存在争议的，应当按照少数服从多数的原则作出结论。持不同意见的谈判小组成员应当在评审报告上签署不同意见及理由，否则视为同意评审报告。

二、评审程序和评审方法

评审程序分初步评审、谈判和推荐。

1、初步评审

进入评审程序后，谈判小组先对报价人的报价文件进行初步评审。谈判小组将根据评审办法的规定和**初步审查表**的内容，对报价文件进行初步评审。

出现下列情况的报价文件将被认定为不满足采购需求而不能通过初步审查：

- (1) 报价人未提交报价保证金或金额不足、出具的证明不按谈判文件要求的；
- (2) 资格证明文件不全的，提供的材料不符合供应商资格要求的；
- (3) 报价文件无法人代表签字，或签字人无有效的法人代表授权书的；
- (4) 所提供的产品或服务不能满足采购需求的；
- (5) 非固定价格投标的；
- (6) 不满足技术规格书中关键参数和超出偏差范围的；
- (7) 不满足谈判文件规定的其它条件的。

初步评审采用“一项否决”的原则，只有全部符合要求的才能通过初步评审。未通过初步评审的报价人不能进入下一阶段的评审（谈判）。**通过初步评审的报价人不足三家，则本次采购失败。**

2、谈判（二次报价）

（1）谈判小组依签到顺序与符合采购文件要求的供应商进行单一谈判（可包括价格、技术与商务谈判，如用户需求书中未明确技术与商务的具体谈判内容，则只对价格进行谈判即可）；

（2）在规定时间内，进行第二次报价（最终报价）。提交最后报价的供应商如少于 3 家则本次采购失败。

3、推荐成交候选人

（1）有效报价是指通过文件初审的报价人最终报价经价格核对后的评审价格，且不超过采购人的预算。

（2）采用最低评标价法的，如果有效报价达到 3 家或以上，谈判小组对报价人的最终形成的报价文件、谈判承诺及最终报价等方面进行详细评审，从质量和 Service 均能满足采购文件实质性响应要求的供应商中，按照最后报价由低到高的顺序提出 3 名成交候选人，质量和 Service 均能满足采购文件实质性响应要求且最后报价最低的供应商为成交供应商。

三、响应报价的评审要求

1、价格核准：谈判小组对资格审查合格供应商的最终（第二次）报价进行复核，看其是否有计算错误，如有则按供应商须知有关规定修正或澄清。

（1）报价文件中开标一览表内容与报价文件中相应内容不一致的，以开标一览表为准；

（2）大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

（3）单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价；

（4）总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价经报价人确认后产生约束力，报价人不确认的，其报价无效。

2、价格扣除：符合第一章报价人须知中 18.2 政策优惠条件的，给予相应的价格扣除。

3、价格评审：资格审查合格且经修正及价格扣除后的最终价格即为评审价格。

4、谈判小组认为报价人的报价明显低于其他通过初步审查报价人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在报价现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；报价人不能证明其报价合理性的，谈判小组应当将其作为无效报价处理。

四、谈判、评审过程的保密性。

1、接受报价后，直至成交报价人与买方签订合同后止，凡与谈判、审查、澄清、评价、比较、确定成交人意见有关的内容，任何人均不得向报价人及与谈判评审无关的其他人透露。

2、从报价递交截止时间起到确定成交报价人日止，报价人不得与参加谈判、评审的有关人员私下接触。在谈判评审过程中，如果报价人试图在报价文件审查、澄清、比较及推荐成交报价人方面向参与谈判评审的有关人员和采购人施加任何影响，其报价将被拒绝。

五、接受和拒绝任何或所有报价的权利。

招标代理机构和采购人保留在成交之前任何时候接受或拒绝任何报价，以及宣布竞争性谈判无效或拒绝所有报价的权力，对受影响的报价人不承担任何责任。

六、变更技术方案的权利。

在竞争性谈判过程中，采购人有权变更技术方案或采购数量，如果报价人根据采购人提出的变更要求调整方案或价格后未能获得合同，采购人和招标代理机构不承担任何责任。

附表 1、初步审查表

项目名称：大致坡镇琼剧基地（大致坡镇新时代文明实践所）改造提升项目

项目单位：中共海口市美兰区委宣传部

项目编号：GGP20191018

日期：2019 年 月 日

序号	审查项目	评议内容（无效投标认定条件）	投标人		
			1#	2#	3#
1	投标人的资格	是否符合采购文件第一章投标人资格要求			
2	投标文件的有效性	是否符合采购文件的式样和签署要求且内容完整无缺漏			
3	保证金	是否按要求提交保证金证明的			
4	投标有效期	是否满足采购文件要求（60 天）			
5	投标报价	投标报价是否满足采购文件要求（报价有效、不漏项、不超出采购预算）			
6	工期及建设（交货）地点	是否符合采购文件要求			
7	其它	无其他无效投标认定条件			
结论					

- 1、在表中的各项只需填写“√/通过”或“×/不通过”；
- 2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写“合格”；只要其中有一项是×/不通过的，填写“不合格”；
- 3、结论是合格的，才能进入下一轮；不合格的被淘汰。

[末页]