

白水塘2号规划路项目设计

竞争性谈判

项目编码：JXRC-2019-LH02

招 标 人：海口市龙华区城乡道路规划建设站

代理机构：江西睿创工程监理有限公司

日期：2019年11月

目 录

第一章 竞争性谈判公告.....	3
第二章 谈判须知.....	4
第三章 评审标准.....	15
第四章 用户需求.....	16
第五章 合同文本.....	17
第六章 谈判程序.....	18
第七章 响应文件格式.....	22

第一章 竞争性谈判公告

江西睿创工程监理有限公司受海口市龙华区城乡道路规划建设站委托，对白水塘 2 号规划路项目设计组织招标采购，现欢迎国内合格的投标人来参加该项目的竞争性谈判。

一、项目编号：JXRC-2019-LH02

二、项目名称：白水塘 2 号规划路项目设计

三、项目建设规模和内容：道路全长 564.003m，规划红线宽 20m，道路等级为城市支路，双向四车道，行车限速 20 公里/小时。

采购范围：设计（方案设计包含初步设计、施工图设计、施工配合三个阶段）

计划工期：45 日历天（15 日内完成方案设计，30 日内完成初步设计，45 日内完成施工图）

四、资金来源：政府投资

五、合格投标人应具备的资格条件：

1、在中华人民共和国注册的、具有独立承担民事责任能力的法人，能提供工商营业执照副本、税务登记证副本和组织机构代码证或“三证合一”的营业执照副本（复印件加盖公章）。

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供本公司近一年任意 3 个月的纳税证明，提供证件复印件加盖公章）；

3、具有依法缴纳社会保障资金的良好记录（提供本公司近一年任意 3 个月的社会保障缴费证明，提供证件复印件加盖公章）；

4、具备建设行政主管部门核发的工程设计市政行业（道路工程）设计丙级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的设计能力，其中投标人拟派项目负责人（项目经理）须具有道桥类中级工程师及以上职称（提供相关证明材料复印件并加盖公章）

5、提供在近三年经营活动中没有重大违法记录的声明。（提供声明函原件，格式自拟）

6、信用查询：投标人在“信用中国”（<http://www.creditchina.gov.cn/>）网站未被列为“失信被惩戒对象”；在“中国政府采购网”

（<http://www.ccgp.gov.cn/>）网站上未被列入“严重违法失信行为记录名单”。

证明材料：投标文件中提供招标公告发布后企业在“信用中国”网站“信用信息”处查询结果网页截图加盖公章。投标文件中提供招标公告发布后企业在“中国政府采购网”（<http://www.ccgp.gov.cn/>）网站上的“严重违法失信行为记录名单”处查询结果截图网页截图加盖公章。

7、购买本项目招标文件并按要求缴纳投标保证金（提供转账凭证或银行保函）；

8、应在海南省住房和城乡建设厅的海南省房屋建筑工程全过程监管信息平台完成《海南省建筑企业诚信档案手册》登记，并打印信息平台生成的诚信档案手册(提供复印件加盖公章)。

9、本次招标不接受联合体投标。

六、购买竞争性谈判文件须知

1、购买竞争性谈判文件时间：2019年11月5日至2019年11月7日(上午9:00-12:00，下午15:00-17:00)，投标人应在规定的时间内到指定地点领取本竞争性谈判文件，并登记备案，如在规定时间内未领取竞争性谈判文件并登记备案的投标人均无资格参加该项目的竞争性谈判。

2、购买竞争性谈判文件地点：海口市龙华区金岭路金岭花苑A1栋701室。

3、投标人购买竞争性谈判文件时应携带以下资料（谈判文件电子版发至购买人的邮箱）：报名须受授权委托人持营业执照副本复印件、税务登记证复印件、组织机构代码证复印件或三证合一（一证一照）的新证复印件；2019年任意3个月份的纳税缴纳证明材料和社保缴纳证明材料；公司法定代表人授权委托书原件；委托代理人须为项目负责人且提供现公司2019年任意3个月的社保证明材料及身份证复印件；法定代表人身份证明（附法定代表人及授权委托人身份证复印件，身份证需核对原件）（以上资料复印件均需加盖公章）。

4、本竞争性谈判文件售价：人民币300.00元/包（文件售后不退，谈判资格不能转让）。

七、谈判响应文件递交截止时间

2019年11月08日10:30（北京时间），逾期送达的文件拒不接受。

八、谈判时间和地点

1、谈判时间：2019年11月08日10:30（北京时间）。

2、谈判地点：海南省海口市海秀东路48号鸿泰大厦14楼开标3号会议室

九、公告发布媒介：中国采购与招标网、中国海南政府采购网

十、谈判保证金

投标人递交响应文件前，应提交人民币5000.00元的谈判保证金。

保证金到账截止日期：2019年11月08日早上10:30之前。

十一、联系人及联系电话

招 标 人：海口市龙华区城乡道路规划建设站

地 址：海南省海口市龙华区龙昆北路19号

联 系 人：张先生

联系电话：0898-66568045

代理机构：江西睿创工程监理有限公司

地 址：海口市金岭路金岭花苑

联 系 人：陆工

电 话：0898-68911223

第二章 谈判须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：海口市龙华区城乡道路规划建设站 地址：海南省海口市龙华区龙昆北路19号 联系人：张先生 联系电话：0898-66568045
1.1.3	代理机构	名称：江西睿创工程监理有限公司 地址：海口市金岭路金岭花苑 电 话：0898-68911223 联系人：陆工
1.1.4	项目名称	白水塘2号规划路项目设计
1.1.5	建设地点	北起椰海大道，南至碧桂园工地（断头路）
1.2.1	资金来源及比例	政府投资100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	采购范围	设计（方案设计包含初步设计、施工图设计、施工配合三个阶段）
1.3.2	交货期（服务期）	45日历天（15日内完成方案设计，30日内完成初步设计，45日内完成施工图）
1.3.3	质量要求	合格
1.4.1	投标人资质条件、能力和信誉	资质要求： 具备建设行政主管部门核发的工程设计市政行业（道路工程）设计丙级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的设计能力，其中投标人拟派项目负责人（项目经理）须具有 <u>道桥类中级工程师及以上职称</u> 。（提供相关证明材料复印件并加盖公章） 信誉要求： 投标资格没有被取消、暂停，没有处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产状态。（提供承诺函，格式自拟。）

		<p>其他要求:</p> <p>1、在中华人民共和国境内注册、具有独立承担民事责任能力（提供企业有效的营业执照副本、组织机构代码证、税务登记证复印件加盖公章；如为“三证合一”企业，提供有效的营业执照副本复印件加盖公章）；</p> <p>2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供本公司近一年任意3个月的纳税证明，提供证件复印件加盖公章）；</p> <p>3、具有依法缴纳社会保障资金的良好记录（提供本公司近一年任意3个月的社会保障缴费证明，提供证件复印件加盖公章）；</p> <p>4、提供参加招标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的声明函原件。</p> <p>5、信用查询：投标人在“信用中国”（http://www.creditchina.gov.cn/）网站未被列为“失信被惩戒对象”；</p> <p>在“中国政府采购网”（http://www.ccgp.gov.cn/）网站上未被列入“严重违法失信行为记录名单”。证明材料：投标文件中提供招标公告发布后企业在“信用中国”网站“信用信息”处查询结果网页截图加盖公章。</p> <p>投标文件中提供招标公告发布后企业在“中国政府采购网”（http://www.ccgp.gov.cn/）网站上的“严重违法失信行为记录名单”处查询结果截图网页截图加盖公章。</p> <p>6、购买本项目招标文件并按要求缴纳投标保证金（提供转账凭证或银行保函复印件加盖公章）；</p> <p>7、应在海南省住房和城乡建设厅的海南省房屋建筑工程全过程监管信息平台完成《海南省建筑企业诚信档案手册》登记，并打印信息平台生成的诚信档案手册（提供复</p>
--	--	--

		件加盖公章)。 8、本项目不接受联合体投标。
1.9.1	踏勘现场	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织 <input type="checkbox"/> 组织，踏勘时间 踏勘集中地点
1.10.1	投标预备会	<input checked="" type="checkbox"/> 不召开 <input type="checkbox"/> 召开，召开时间： 召开地点：
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	文件售卖截止前
1.10.3	投标人书面澄清的时间	文件售卖截止前
1.11	偏离	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许
2.1	构成谈判文件的其他材料	对谈判文件所作的澄清、修改和补遗等
2.2.2	谈判文件递交截止时间	2019年11月8日10:30(北京时间)
2.2.3	投标人确认收到谈判文件澄清的时间	在收到相应澄清文件后24小时内
2.3.2	投标人确认收到谈判文件修改的时间	在收到相应修改文件后24小时内
3.1.1	构成响应文件的其他材料	按谈判文件要求的其他材料
3.3.1	谈判有效期	响应文件递交截止之日起60日历天
3.4.1	谈判保证金	1. 谈判保证金的形式：由基本户转出

		<p>2. 谈判保证金的金额：<u>¥5000.00 元</u>；（人民币大写：<u>伍仟元整</u>）</p> <p>开户名：江西睿创工程监理有限公司 开户行：江西银行股份有限公司南昌新华支行 账 号：791911477900058 注明用途：JXRC-2019-LH02 项目保证金</p>
4.2.2	递交响应文件地点	海南省海口市海秀东路 48 号鸿泰大厦 14 楼开标 <u>3</u> 号会议
4.2.3	是否退还响应文件	否
5.1	谈判时间和地点	<p>谈判时间：<u>同谈判截止时间</u></p> <p>谈判地点：<u>同递交响应文件地点</u></p>
5.2	开标程序	<p>密封情况检查：由投标人代表检查。</p> <p>开标顺序：随机。</p>
6.1.1	评标委员会的组建	<p>谈判小组由<u>3</u>人组成。</p> <p>评标专家确定方式：从海南省招投标协会专家库中随机抽取<u>3</u>名专家。</p>
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	<p><input type="checkbox"/>是</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>否，推荐的中标候选人数量：<u>3</u>名</p>
7.3	招标控制价	人民币 <u>¥626400.00</u> 元
7.4	履约担保	以银行保函的形式交纳 <u>3%</u> 的履约保证金
8	招标服务费	<p>由招标人向招标代理机构支付招标代理服务费，并一次性转入我司账户。</p> <p>开户名：江西睿创工程监理有限公司 开户行：江西银行股份有限公司南昌新华支行 账 号：791911477900058</p>

1、适用范围

本竞争性谈判文件仅适用于本谈判邀请书中所叙述项目的工程。

2、定义

2.1“招标人”系海口市龙华区城乡道路规划建设站。

2.2“代理机构”系 江西睿创工程监理有限公司。

2.3 “投标人”系指响应竞争性谈判文件要求，并提交响应文件的法人。

3、合格的投标人资格条件

合格的投标人应具备以下条件：

- (1) 本谈判文件“竞争性谈判公告”第5条规定的资格条件；
- (2) 遵守国家有关的法律、法规、规章和其他政策制度；
- (3) 购买了谈判文件并登记备案。

4、竞争性谈判采购费用

无论竞争性谈判采购的结果如何，投标人自行承担所有与参加竞争性谈判有关的全部费用。

5、竞争性谈判文件

5.1 竞争性谈判文件是招标人用以阐明所需提供的服务、竞争性谈判采购的程序和评定成交投标人的标准、合同主要条款等内容的文件。

5.2 竞争性谈判文件的组成

- (1) 竞争性谈判公告
- (2) 谈判须知
- (3) 投标人资格证明文件
- (4) 用户需求
- (5) 合同文本
- (6) 谈判程序
- (7) 响应文件格式

5.3 投标人应仔细阅读竞争性谈判文件的全部内容，并实质性响应竞争性谈判文件的要求。

5.4 投标人对竞争性谈判文件有任何异议的均应在递交响应文件截止时间1天前向谈判小组或代理机构提出，在规定时间内未提出异议的视为完全认同本竞

竞争性谈判文件的要求。

6、响应文件

投标人须按竞争性谈判文件的要求编写响应文件，对竞争性谈判文件提出的要求和条件做出实质性响应。响应文件应包括但不限于下列内容：

第一部分：资格性响应文件

符合谈判文件第三章规定的资格证明材料。

第二部分：服务性响应文件

包括响应函、商务应答表、质量保证承诺、报价函等文件。

7、报价

7.1 所有报价一律以人民币报价。招标人不接受任何非人民币币种的报价。

7.2 投标人报价应为完成本竞争性谈判文件中所要求的服务所应包括内容的所有价格。

7.3 本项目预算价：详见《投标人须知前附表》

7.4 投标人不得低于成本价恶意报价，若中标人的报价过低，评审委员会认为明显不符合市场价格，投标人则必须提供详细的成本分析说明，评审委员会经过综合评审认为可行，招标人有权要求中标人在签订合同前提供预算金额的 3% 作为质量保证金，如中标人在合同履行过程中偷工减料、不按要求完成项目，则招标人有权终止合同，没收质量保证金，并报主管部门严肃处理。

8、响应文件的递交

8.1 响应文件分资格性响应文件和服务性响应文件两部分。

8.2 投标人递交的响应文件为一式三份，其中正本一份，副本二份，报价信封一份。副本可为正本的复印件。响应文件正本应用不褪色的墨水中文打印，并胶装成册。

8.3 响应文件应由投标人法定代表人或经法定代表人正式授权的投标人代表按竞争性谈判文件的要求签字或加盖公章。如不按要求签名，按废标处理。

8.4 在递交响应文件截止时间后送达的任何响应文件将被拒绝。

9. 响应文件的密封及标记

投标人应将响应文件密封在响应专用袋（箱）中，并在响应专用袋（箱）的封套上标明项目名称、项目编号、投标人名称以及在封套左上角标明“正本”、“副本”、“报价信封”字样，封口骑缝处应盖密封章。

10、投标文件格式

投标人应严格按照谈判文件第七章中提供的“响应文件格式”填写相关内容。除明确允许投标人可以自行编写的外，投标人不得以“响应文件格式”规定之外的方式填写相关内容，如不按招文要求编制响应文件，按废标处理。

11、谈判保证金：

11.1 投标人投标时，必须以转账（汇款）方式提交谈判文件规定数额的投标保证金，并作为其投标的一部分，同时保证金凭证上必须注明项目编号，否则视为无效响应。

11.2 未按谈判文件要求在规定时间内前交纳规定数额投标保证金的投标将被拒绝。

11.3 投标人所交纳的投标保证金不计利息。

11.4 下列任何情况发生时，谈判保证金将被不予退还：

11.4.1 投标人在有效期内撤回其响应文件的；

11.4.2 投标人在招标活动中有违法、违纪行为的；

11.4.3 成交投标人无正当理由不与招标人签订合同的；

11.4.4 成交投标人未按谈判文件要求交纳履约保证金的；

11.4.5 投标人在响应文件中提供虚假材料的；

11.4.6 成交投标人未交纳成交服务费的。

12、确定成交候选人

12.1 代理机构应当在评审结束后2个工作日内将评审报告送招标人确认。

12.2 招标人在收到谈判报告后5个工作日内，按照谈判报告中推荐的成交候选投标人顺序确定成交投标人。

12.3 招标人确定成交投标人过程中，发现成交候选投标人有下列情形之一的，将不予确定其为成交投标人：

（一）成交候选投标人存在违法、违纪行为的；

（二）成交候选投标人因不可抗力、社会经济形势发生重大变化、破产、重

组等原因确定无法履行合同的；

（三）成交候选投标人书面自愿放弃成交，且无其他非法目的的；

（四）其他不应确定成交投标人的情形。

成交候选投标人有本款情形之一的，招标人将确定后一位成交候选投标人为成交投标人。依次类推。无法确定成交投标人的，招标人将重新组织采购。

成交候选投标人以本款第（三）项放弃成交的，应当说明理由，但其谈判保证金将被没收。

13、成交通知书

招标人按成交投标人候选人的排名顺序确定成交投标人，由代理机构向成交投标人发出成交通知书。

14、签订合同

14.1 成交投标人应在领取成交通知书后 30 日内，按照谈判文件、响应文件以及谈判过程中确定的事项与招标人签订采购合同。

14.2 竞争性谈判文件、投标人提交的响应文件、谈判中的最终报价、投标人承诺书、成交通知书等均成为有法律约束力的合同的组成内容。

15、政府采购政策

15.1 本次采购优先选购中华人民共和国财政部公布的《政府采购自主创新产品目录》和《节能环保产品目录》的标的物。

15.2 强制采购节能产品、信息安全产品，优先采购环境标志产品。节能产品是指列入财政部、国家发展和改革委员会制定的《节能产品政府采购清单》，且经过认定的节能产品；信息安全产品是指列入国家质检总局 国家认监委《信息安全产品强制性认证目录》，并获得强制性产品认证证书的产品；环境标志产品是指列入财政部、国家环保总局制定的《环境标志产品政府采购清单》，且经过认证的环境标志产品。

15.3 投标产品属于信息安全产品的，投标人应当选择经国家认证的信息安全产品投标，并提供由中国信息安全认证中心按国家标准颁发的有效认证证书复印件。

15.4 投标产品属于政府强制采购节能产品的，投标人应当选择《节能产品政府采购清单》中的产品投标，并提供有效的节能产品认证证书复印件。

15.5 谈判文件中提供的参考产品品牌或型号，是招标人根据项目所要实现的功能根据市场情况列出的品牌或型号，并不是限制条件。

15.6 对于非专门面向中小企业的项目，对小型和微型企业产品的价格给予6%的扣除，用扣除后的价格参与评审。参加投标的中小企业，应当提供《中小企业声明函》（“中小企业划型标准”详见《关于印发中小企业划型标准规定的通知》工信部联企业（2011）300号）。

16、履约保证金

16.1、成交人须在合同签订之前必须以银行保函的形式交纳 3%的履约保证金。

16.2、如果成交人在规定的合同签订时间内，没有按照谈判文件的规定交纳履约保证金，且又无正当理由的，将视为放弃中标，其交纳的投标保证金将不与退还。

17、签订合同

17.1 中标人在收到代理机构发出的《成交通知书》后，应在规定的时间内与招标人签订采购合同。由于中标人的原因逾期未与招标人签订采购合同的，将视为放弃中标，取消其中标资格并将按相关规定进行处理。

17.2 招标人不得向中标人提出任何不合理的要求，作为签订合同的条件，不得与中标人私下订立背离合同实质性内容的任何协议，所签订的合同不得对谈判文件和中标人投标文件作实质性修改。

17.3 中标人因不可抗力原因不能履行采购合同或放弃中标的，招标人可以与排在中标人之后第一位的中标候选人签订采购合同，以此类推。

17.4 中标人在合同签订之日起 2 个工作日内，将签订的合同（原件一份）送代理机构财务留存。

18、合同分包

18.1 经招标人同意，中标人可以依法采取分包方式履行合同。这种要求应当在合同签订之前征得招标人同意，并且分包投标人履行的分包项目的品牌、规格型号及技术要求等，必须与中标的一致。

18.2 采购合同实行分包履行的，中标人就采购项目和分包项目向招标人负责，分包投标人就分包项目承担责任。

19、招标人增加合同标的权利

采购合同履行过程中，招标人需要追加与合同标的相同的货物或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与成交投标人协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。

20、履行合同

20.1 中标人与招标人签订合同后，合同双方应严格执行合同条款，履行合同规定的义务，保证合同的顺利完成。

20.2 在合同履行过程中，如发生合同纠纷，合同双方应按照《合同法》的有关规定进行处理。

21、验收

中标人与招标人应严格按照谈判文件中验收的标准进行验收。

22、质疑、投诉处理

质疑、投诉的接收和处理严格按照《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《政府采购质疑和投诉办法》《财政部关于加强政府采购投标人投诉受理审查工作的通知》的规定办理， 投标人对招标活动事项有疑问的，可以向招标人或代理机构提出询问，招标人或代理机构应当及时作出答复，但答复的内容不得涉及商业秘密，投标人在收到答复不满或规定时间内没有收到答复的，在规定期满后 15 个工作日内可以向同级财政提起投诉。

第三章 评审标准

条款号		资审因素	资审标准
2.1.1	形式评审标准	投标人名称	与营业执照、资质证书一致
		响应函签字盖章	有法定代表人或其委托代理人签字或加盖单位章
		响应文件格式	符合第七章“响应文件格式”的要求
		报价唯一	只能有一个有效报价
2.1.2	资格评审标准	营业执照	提供营业执照副本，证件有效
		资质等级	符合第二章“投标人须知前附表”第1.4.1项规定
		信誉要求	符合第二章“投标人须知前附表”第1.4.1项规定
		其他要求	符合第二章“投标人须知前附表”第1.4.1项规定
2.1.3	响应性评审标准	工期	符合第二章“投标人须知前附表”第1.3.2项规定
		质量要求	符合第二章“投标人须知前附表”第1.3.3项规定
		谈判有效期	符合第二章“投标人须知前附表”第3.3.1项规定
		谈判保证金	符合第二章“投标人须知前附表”第3.4.1项规定

说明：

1) 凡符合本竞争性谈判文件规定的资格性、符合性条件的，均进入参加谈判的投标人名单。

2) 投标人应对其所提供的资格证明材料来源的合法性、真实性负责

第四章 用户需求

一、项目概况

1. 项目名称：白水塘 2 号规划路项目设计
2. 预算金额：人民币¥626400.00 元，超过预算金额为无效报价。
3. 项目建设规模及内容：道路全长 564.003m，规划红线宽 20m，道路等级为城市支路，双向四车道，行车限速 20 公里/小时。

二、商务要求

- 1、工期：45 日历天（15 日内完成方案设计，30 日内完成初步设计，45 日内完成施工图）。
- 2、项目实施地点：北起椰海大道，南至碧桂园工地（断头路）
- 3、质量要求：合格
- 4、采购范围：设计（方案设计包含初步设计、施工图设计、施工配合三个阶段）

第五章 合同文本

(具体由发包人与承包人商谈约定)

第六章 谈判程序

1、谈判小组及专家组成

根据《中华人民共和国政府采购法》等的规定并结合本次采购项目的实际情况，谈判小组由招标人的代表和有关方面的专家三人以上的单数组成，其中专家人数不少于成员总数的三分之二，负责本次采购项目的竞争性谈判和评审工作。

2、谈判组织

谈判工作由江西睿创工程监理有限公司组织，具体谈判事务由依法组建的谈判小组负责。

3、谈判程序

3.1 在投标人递交响应文件截止时间结束后，招标人组织谈判小组对递交响应文件的投标人进行资格性、符合性审查，确定邀请参加谈判的投标人名单。

3.1.1 资格性检查。依据法律法规和谈判文件的规定，对响应文件中的资格证明、谈判保证金等进行审查，以确定投标投标人是否具备投标资格。投标人响应文件属于下列情况之一的，在资格性检查时按照无效响应处理：

- (1) 未按照谈判文件规定交纳谈判保证金的；
- (2) 不具备谈判文件第三章中规定的资格要求的；
- (3) 谈判文件规定的其他无效情形；

3.1.2 符合性检查。依据谈判文件的规定，从响应文件的有效性、完整性和对谈判文件的响应程度进行审查，以确定是否对谈判文件的实质性要求作出响应。投标人响应文件属于下列情况之一的，在符合性检查时按照无效响应处理：

- (1) 报价产品的技术规格、技术标准明显不符合采购项目的要求，且招标人无法接受的；
- (2) 未载明或者载明的采购项目履约时间、方式、数量及其他合同实质性内容与谈判文件要求不一致，且采购单位无法接受的；
- (3) 未按照谈判文件规定的格式要求编制，且影响响应文件的资格性的；
- (4) 报价未按谈判须知 7.4 的要求或报价超出本项目的预算价，且招标人无法支付的；

(5) 附有招标人不能接受的条件或者不符合谈判文件规定的其他实质性要求。

3.1.3 确定参加谈判的投标人的数量采用合格制，即谈判小组对各投标人资格性、符合性审查后，凡符合本竞争性谈判文件规定资格性、符合性条件的，均进入参加谈判的投标人名单。

谈判小组资格性、符合性审查结束后，向代理机构出具资格符合审查报告，确定参加谈判的投标人名单。没有通过资格符合审查的投标人，谈判小组应在资格符合审查报告中说明原因。

3.2 代理机构收到谈判小组出具的资格符合审查报告后，当场向所有递交响应文件的投标人宣布通过及未通过资格符合审查的投标人名单，并在谈判结果公示中向社会公布。

3.3 通过资格审查的投标人不足三家的，本次竞争性谈判招标活动终止。

3.4 代理机构组织谈判小组成员按谈判文件规定集中与通过资格符合审查的投标人分别进行谈判，谈判以现场签到的顺序确定。

3.5 谈判过程中，谈判小组可以根据谈判情况调整谈判轮次。谈判小组经招标人代表确认后，可以根据谈判情况实质性变动用户需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，并将变更的内容及时以书面形式通知所有参加谈判的投标人，变动通知为本次谈判文件的有效组成部分。

3.6 谈判过程中，投标人可以根据谈判情况变更其响应文件，并将变更内容形成书面材料送谈判小组。变更内容应作为响应文件的一部分。

投标人书面材料应当签字确认，否则无效。投标人为法人的，应当由其法定代表人或者代理人签字确认。

3.7 谈判达到投标人响应文件符合用户需求、质量和服务相等的前提下，谈判小组应要求投标人进行最后报价。

投标人响应文件满足或者高于谈判文件规定的采购项目最低要求时，即视同投标人响应文件符合用户需求、质量和服务相等。

3.8 谈判小组经过三轮及以上谈判后，投标人响应文件仍然不能满足谈判文件规定的采购项目最低要求的，或者谈判过程中，谈判小组发现或者知晓投标人存在违法、违纪行为的，谈判小组应当将该投标人淘汰，不允许其参加最后报价。

谈判小组淘汰投标人的，应当书面通知该投标人，并说明理由。

3.9 投标人进行最后报价，应当在谈判室外填写报价单，密封递交代理机构工作人员，由代理机构工作人员收齐后集中递交谈判小组。代理机构工作人员不能拆封投标人报价单。

投标人报价单应当由法定代表人或者其代理人签字确认，否则无效。

3.10 谈判结束后，部分投标人响应文件优于谈判文件要求的，不能以此作为高价成交的依据，谈判小组也不能接受其高价成交。

3.11 谈判过程中，有下列情形之一的，谈判失败：

（一）通过资格审查的投标人不足三家的；

（二）参加谈判的投标人被淘汰，最后报价的投标人不足三家的；

（三）投标人最后报价均超过政府采购预算或者本次采购项目最高限价，且招标人不能支付的；

（四）其他无法继续开展谈判或者无法成交的情形。

3.12 在谈判中，谈判的任何一方不得透露与谈判有关的其他投标人的技术资料、价格和其他信息。

4、确定成交投标人的标准

4.1 本次谈判活动遵循公平、公正、科学、择优的原则进行。谈判小组根据符合用户需求、质量和服务相等且报价最低的原则，按报价从低到高确定成交投标人候选人。

4.2 投标人报价结束后，谈判小组按照投标人的报价由低到高排序，推荐三名以上成交候选投标人。

4.3 谈判小组推荐成交候选投标人后，应当向代理机构出具评审报告。

4.4 对于违反谈判纪律的将可能被取消成交投标人资格或视为无效响应。

第七章 响应文件格式

响应文件

(封面)

项目名称： _____
项目编号： _____

(正本/副本)

投标人名称： _____ (盖章)
法定代表人： _____
地址： _____ 邮编： _____
电话： _____ 传真： _____
响应代表： _____
手机： _____
日期： 201__年__月__日

目 录

一、响 应 函	24
二、法人代表身份证明	25
法定代表人授权书	26
三、无重大违法记录的声明函	27
四、承诺函	28
五、投标人的基本情况表	29
六、资格审查资料	30
七、商务应答表	31
八、质量保证承诺	32
九、报价函	33
十、谈判文件要求提供的其他材料	34

一、响应函

致：

根据贵方_____项目，编号为_____的谈判邀请，正式授权的下述签字人_____（姓名和职务）代表投标人____（投标人的名称），提交正本1份，副本2份。

据此函，签字人兹承诺如下：

- （1）按谈判文件规定提供投标保证金为人民币¥_____元，（大写）_____元。
 - （2）我们根据谈判文件的规定，承担完成合同的责任和义务。
 - （3）我们已详细审核全部谈判文件，包括谈判文件修改书(如果有的话)，参考资料及有关附件，我们完全理解并放弃提出含糊不清或误解的问题的权利。
 - （4）本报价有效期为自开标日起____日历日。报价有效期满之前均具有约束力。
 - （5）同意按投标人须知中关于不予退还投标保证金的规定。
 - （6）同意向贵方提供贵方可能要求的与本报价有关任何证据或资料。
 - （7）我们完全理解贵方不一定要接受最低报价的报价或收到的任何报价。
 - （8）如果我方成交，我方保证按照谈判文件的规定向贵方交纳成交服务费
- 与本报价有关的正式通讯地址为：

投标人名称：_____

地址：_____

电话：_____ 传真：_____

邮政编码：_____

投标人代表姓名：_____ 签字：_____

公章：_____

日期：_____年_____月_____日

二、法人代表身份证明

投标人名称：_____

注册号：_____

注册地址：_____

成立时间：_____年____月____日

经营范围：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 系 _____（投标人名称）的法定代表人。

特此说明。

投标人名称：_____（盖章）

日 期：_____

附件：法定代表人身份证复印件

<p>法定代表人</p> <p>居民身份证复印件正面粘贴处</p>

<p>法定代表人</p> <p>居民身份证复印件反面粘贴处</p>

法定代表人授权书

:

本授权声明：_____（投标人名称）_____（法定代表人姓名、职务）授权_____（被授权人姓名、职务）为我方“_____”项目（项目编号：_____）投标活动的合法代表，以我方名义全权处理该项目有关投标、签订合同以及执行合同等一切事宜。

特此声明。

法定代表人签字：

授权代表签字：

投标人名称： （盖章）

日 期：

附：法定代表人身份证复印件及被授权人身份证复印件

<p>法定代表人</p> <p>居民身份证复印件正面粘贴处</p>

<p>被授权人</p> <p>居民身份证复印件正面粘贴处</p>

<p>法定代表人</p> <p>居民身份证复印件反面粘贴处</p>

<p>被授权人</p> <p>居民身份证复印件反面粘贴处</p>

三、无重大违法记录的声明函

江西睿创工程监理有限公司：

本公司_____（公司名称）参加_____（项目名称）的
招标活动，现承诺：

我公司参加招标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

同时也满足本项目法律法规规章规定关于投标人的其他资格性条件，未参与本采购项目前期咨询论证，不属于禁止参加投标的投标人。

如违反以上承诺，本公司愿承担一切法律责任。

投标人名称：_____（盖公章）

法定代表人或授权代表（签字）：_____

日期： 年 月 日

四、承诺函

_____:

本公司_____（公司名称）参加_____（项目名称）的
投标活动，现承诺：

我公司具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。

如违反以上承诺，本公司愿承担一切法律责任。

投标人名称：_____（盖公章）

法定代表人或授权代表（签字）：_____

日期： 年 月 日

五、投标人的基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技工		
经营范围						
备注						

六、资格审查资料

1、在中华人民共和国注册的、具有独立承担民事责任能力的法人，能提供工商营业执照副本、税务登记证副本和组织机构代码证或“三证合一”的营业执照副本（复印件加盖公章）。

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供本公司近一年任意 3 个月的纳税证明，提供证件复印件加盖公章）；

3、具有依法缴纳社会保障资金的良好记录（提供本公司近一年任意 3 个月的社会保障缴费证明，提供证件复印件加盖公章）；

4、具备建设行政主管部门核发的工程设计市政行业（道路工程）设计丙级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的设计能力，其中投标人拟派项目负责人（项目经理）须具有道桥类中级工程师及以上职称。（提供相关证明材料复印件并加盖公章）

5、提供在近三年经营活动中没有重大违法记录的声明。（提供声明函原件，格式自拟）

6、信用查询：投标人在“信用中国”（<http://www.creditchina.gov.cn/>）网站未被列为失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信名单；在“中国政府采购网”（<http://www.ccgp.gov.cn/>）网站上未被列入“严重违法失信行为记录名单”。证明材料：投标文件中提供招标公告发布后企业在“信用中国”网站“信用信息”处查询结果网页截图加盖公章。投标文件中提供招标公告发布后企业在“中国政府采购网”（<http://www.ccgp.gov.cn/>）网站上的“严重违法失信行为记录名单”处查询结果截图网页截图加盖公章。

7、应在海南省住房和城乡建设厅的海南省房屋建筑工程全过程监管信息平台完成《海南省建筑企业诚信档案手册》登记，并打印信息平台生成的诚信档案手册。

8、购买本项目招标文件并按要求缴纳投标保证金（提供转账凭证或银行保函）；

说明：以上证明材料中为复印件的加盖鲜章。

七、商务应答表

项目名称：_____ 项目编号/包号：_____

序号	谈判要求	商务应答	响应/偏离

注：1. 按照第四章用户需求的商务要求内容顺序对应填写。

2. 投标人必须据实按格式填写，否则将取消其报价或中选资格。

投标人名称：（全称并加盖公章）

法定代表人或授权代表（签字）：_____

日期：_____

八、质量保证承诺

主要内容应包括但不限于以下内容（格式自定）：

投标人名称：（全称并加盖公章）

法定代表人或授权代表（签字）：_____

日期：_____

九、报价函

项目名称：

项目编号：

包号	项目内容	投标报价 (人民币/元)	工期	备注
项目 本身				

注：1. 报价应是最终用户验收合格后的总价，包含完成本项目的全部费用。

2. “报价函”为多页的，每页均需由法定代表人或授权代表签字并盖投标人印章。

投标人名称：（全称并加盖公章）

法定代表人或授权代表（签字）：_____

日期：_____

十、谈判文件要求提供的其他材料

(本招标文件规定的其他材料或投标人认为有助于本次投标的其他材料)

附表 1 白水塘 2 号规划路项目设计

二次报价表

投标人：

投标人承诺（最终报价）：

人民币大写：元

小写：¥ _____ 元

投标人承诺的其他条件：

法人或授权代表签字：

日 期： 年 月 日