

海口市琼山区红旗镇中心幼儿园教学楼装
修及游戏场地建设（基础设施与维护）项目

项目编号：HNYH2019-20-0110

竞争性谈判文件

采 购 单 位：海口市琼山区红旗镇中心幼儿园

招标代理机构：海南源和招标代理有限公司

日 期：二零一九年十月

目 录

- | | |
|------|--------|
| 第一部分 | 谈判邀请函 |
| 第二部分 | 用户需求书 |
| 第三部分 | 投标方须知 |
| 第四部分 | 评审办法 |
| 第五部分 | 合同条款格式 |
| 第六部分 | 投标文件格式 |

第一部分 谈判邀请函

海南源和招标代理有限公司（以下简称“采购代理机构”）受海口市琼山区红旗镇中心幼儿园（以下简称“采购人”）的委托，对该单位的海口市琼山区红旗镇中心幼儿园教学楼装修及游戏场地建设（基础设施与维护）项目组织竞争性谈判，现诚邀国内合格的投标商来参加密封报价。

1、谈判项目的名称、用途、数量、简要技术要求或项目基本概况及采购预算

1.1 项目名称：海口市琼山区红旗镇中心幼儿园教学楼装修及游戏场地建设（基础设施与维护）项目

1.2 招标编号：HNYH2019-20-0110

1.3 项目用途：教学需要

1.4 项目规模：本工程为海口市琼山区红旗镇中心幼儿园教学楼装修及游戏场地建设（基础设施与维护）项目，建设地点为海口市琼山区红旗镇中心幼儿园。（详见用户需求书）

1.5 数量及分包：一项不分包（详见用户需求书）。

1.6 简要技术要求：详见用户需求书，投标人必须对用户需求书中项目清单所有内容进行报价

1.7 采购预算：¥52.56 万元，大写：人民币伍拾贰万伍仟陆佰元整，报价超出采购预算的视为无效报价。

2、投标人资格要求（投标人必须达到以下全部商务要求）：

2.1 符合《政府采购法》第二十二条的规定

2.2 在中华人民共和国注册，具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或者自然人（需提供营业执照副本复印件、税务登记证复印件、组织机构代码证复印件，如已办以上三证合一的企业仅需提供统一社会信用代码的营业执照或登记证即可）（须加盖本单位公章）；

2.3 应具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供 2019 年近期一个月依法缴纳税收及社会保障资金的凭证）（加盖本单位公章）；

2.4 投标人须具有房屋建筑工程施工总承包叁级或以上资质（复印件加盖本单位公章）；

2.5 提供政府采购活动三年内，在经营活动中没有重大违法记录声明函（加盖本单位公章）；

2.6 购买本项目谈判文件并缴纳投标保证金；

2.7 本项目不接受联合体投标。

3、谈判文件售价：谈判文件每包 200 元，谈判文件售后不退。如欲邮购，请和我公司联

系，我们将以快件邮寄，邮寄每套 50 元。购买谈判文件时需提供如下资料：

3.1 营业执照副本复印件；组织机构代码证书复印件；税务登记证复印件，如已办以上三证合一的企业仅需提供统一社会信用代码的营业执照复印件（以上资料加盖本单位公章）原件备查；

3.2 法人委托书及法人身份证复印件（加盖本单位公章）；

3.3 被授权人身份证原件和复印件（加盖本单位公章）。

4、购买谈判文件时间、地点

购买谈判文件及对谈判文件提出质疑时间：2019 年 10 月 21 日至 2019 年 10 月 23 日，（公告期限：3 个工作日）逾期不售。（正常上班时间：（08:00-12:00，14:30-17:00）节假日除外。

地 点：海南源和招标代理有限公司

地 址：海口市蓝天路 12-1 号国机中洋公馆 1 号楼 B 座 1605 号

联 系 人：黄女士 电 话：0898-66729439

传 真：0898-66723196

5、采购人联系方式：

采购人：海口市琼山区红旗镇中心幼儿园

地址：海南省海口市

联系人：曾老师 电 话：13807697592

6、开标时间、地点

6.1 开标时间：兹定于 2019 年 10 月 24 日北京时间 08:40 公开开标。递交报价文件时间：2019 年 10 月 24 日北京时间 08:30 至 08:40，投标截止时间：2019 年 10 月 24 日北京时间 08:40，逾期递交或不符合的响应文件，恕不接受，届时请参加投标的投标人出席开标仪式。

6.2 开标地点：海口市蓝天路 12-1 号国机中洋公馆 1 号楼 B 座 1605 号（海南源和招标代理有限公司会议室）

7、投标人应将“响应文件”采用胶装形式装订成册。投标文件的任何缺漏，都会导致投标无效，招标代理机构对因响应文件未装订成册而造成的响应文件的损坏、丢失不承担任何责任。参加投标的投标人在开标时提交一份电子版的投标文件，放至投标文件袋中一同递交。（电子光盘或 U 盘的内容包含不加密的投标文件 PDF 格式和 word 格式文档，两者缺一不可）

8、本项目投标保证金金额为：5000 元，所有投标书都应附有投标保证金。（重要提示：投标保证金应在递交投标文件截止时间之前一天北京时间 17:30 分前汇入所要求的银行账户，并注明项目名称和项目编号，之前帐款不做抵扣。）

8.1、投标保证金缴纳账户如下：

单位名称：海南源和招标代理有限公司

开户银行：平安银行股份有限公司海口海府支行

银行帐号：1101 5493 3420 09

联系人：符女士 电 话：0898—66720094

9、采购信息及采购结果请查询：

中国海南政府采购网：<http://www.ccgp-hainan.gov.cn/>

海南源和招标代理有限公司

2019年10月21日

第二部分 用户需求书

编制说明

一、工程概况

1、工程名称：海口市琼山区红旗镇中心幼儿园教学楼装修及游戏场地建设（基础设施与维护）项目

2、建设地点：海口市琼山区红旗镇中心幼儿园

3、建设单位：海口市琼山区红旗镇中心幼儿园

4、项目概况：教学楼装修及游戏场地建设。

二、工程量清单包括范围

本工程量清单包含了设计图纸中的所有内容。

三、工程量清单编制依据

1、根据建设单位提供的“海口市琼山区红旗镇中心幼儿园教学楼装修及游戏场地建设（基础设施与维护）项目”施工设计图纸及相关图集。

2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013）

3、相关的规范、标准图集和技术资料。

四、其他说明

1、本分部分项工程量清单与计价表各章节及其细目是根据本项目施工图纸和《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 设置的，按照统一的项目编码、项目名称、计量单位和工程量计算规则进行编制。项目特征及工作内容详见《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 相应附录规定。

2、本分部分项工程量清单与计价表各细目所报单价除非合同另有规定，均已包括了为实施和完成合同工程所需的劳务、材料（包括材料的消耗、损耗、周转材料的摊销等）、机械、检测、质检、安装、缺陷修复、管理、保险（工程一切险和第三方责任险除外）、利润等费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险。

单位工程投标报价汇总表

工程名称：海口市琼山区红旗镇中心幼儿园教学楼装修及游戏

场地建设（基础设施与维护）项目

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	园区实木护栏		
1.2	音体室楼地面		
1.3	墙裙以上墙面改造		
1.4	木制墙裙		
1.5	舞台顶棚		
1.6	踢脚线		
1.7	门窗改造		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
3.5	其中：其他项目费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:海口市琼山区红旗镇中心幼儿园教学楼装修及游戏场

地建设(基础设施与维护)项目

单位:元 第 2 页 共 2 页

招标控制价合计=一+二+三+四+五		
-------------------	--	--

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 海口市琼山区红旗镇中心幼儿园教学楼装修及游戏场地建设(基础设施与维护) 项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		整个项目						
		园区实木护栏						
1	01150 30020 01	硬木扶手、栏杆、栏板(840高)	1. 扶手材料种类、规格:840 高木栏杆	m	6.4			
2	01150 30020 02	硬木扶手、栏杆、栏板	1. 扶手材料种类、规格:1100 高木栏杆	m	39			
		音体室楼地面						
3	01160 50010 01	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型:地面陶瓷块料	m ²	136.74			
4	01010 30020 01	垃圾外运	1. 废弃料品种:地面陶瓷块料 2. 运距:5km	m ³	8.2			
5	01040 10120 01	砖砌舞台	1. 零星砌砖名称、部位:舞台 2. 砖品种、规格、强度等级:蒸压灰砂砖 240*115*53	m ³	4.82			
6	01090 30020 01	墙面涂膜防水	1. 防水膜品种:聚合物防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数: 1.0mm 厚	m ²	136.74			
7	01100 10050 01	保温隔热楼地面	1. 保温隔热部位:地面 2. 保温隔热材料品种、规格、厚度:粘贴聚苯乙烯板 厚度 50mm	m ²	136.74			
8	01110 10010 01	水泥砂浆楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:1:2.5 水泥砂浆	m ²	136.74			
9	01110 40020 01	实木地板	1. 龙骨材料种类、规格、铺设间距:细木工板 2. 面层材料品种、规格、颜色:18 厚高级实	m ²	136.74			

			木地板					
		墙裙以上墙面改造						
10	01160 80020 01	铲除涂料面	1. 铲除部位名称: 墙面涂料	m2	1099.87			
11	01010 30020 02	垃圾外运	1. 废弃料品种: 墙面涂料 2. 运距: 5km	m3	33			
12	01120 10010 01	墙面一般抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合	m2	1099.87			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:海口市琼山区红旗镇中心幼儿园教学楼装修及游戏场地建设(基础设施与维护) 项目

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			比:15 厚 1: 3 水泥砂浆 2. 面层厚度、砂浆配合比:5 厚 1: 2 水泥砂浆					
13	01140700 1001	墙面喷刷涂料	1. 涂料品种、喷刷遍数:外墙涂料一底两面	m ²	1099.8 7			
		木制墙裙						
14	01160800 2002	铲除涂料面	1. 铲除部位名称:墙面涂料	m ²	530			
15	01010300 2003	垃圾外运	1. 废弃料品种:墙面涂料 2. 运距:5km	m ³	15.9			
16	01090300 2002	墙面涂膜防水	1. 防水膜品种: JS 聚合物防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数:1.0mm 厚	m ²	530			
17	01120700 1001	龙骨基层	1. 龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨平均中距 50cm 以内	m ²	530			
18	01120700 1002	木墙裙	1. 面层材料品种、规格、颜色:木质饰面板 墙面、墙裙	m ²	530			
		舞台顶棚						
19	01130200 1001	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距:装配式 U 形轻钢天棚龙骨(不上人型) 2. 面层材料品种、规格:平面、跌级天棚 埃特板	m ²	44.8			
20	01081000 3001	饰面夹板、塑料窗帘盒	1. 窗帘盒材质、规格:窗帘盒、窗帘绒布水波幔帘	m	12			

21	01081000 1001	窗帘	1. 窗帘材质:绒布 水波幔帘	m2	31.5				
22	03041200 5001	吸顶式射灯	1. 名称: 吸顶式射灯	套	18				
23	03041100 4001	配线	1. 名称:穿照明线 铜芯 2. 型号:绝缘电线 BV-4	m	40				
24	03041100 1001	配管	1. 名称:刚性阻燃 管敷设 2. 规格:外径 25mm	m	40				
		踢脚线							
25	01160800 2003	铲除涂料面	1. 铲除部位名称: 墙面涂料	m2	78.56				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海口市琼山区红旗镇中心幼儿园教学楼装修及游戏场地建设（基础设施与维护）项目

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
26	010103002004	垃圾外运	1. 废弃料品种：墙面涂料 2. 运距：5km	m3	2.36			
27	011201001002	墙面一般抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合比：17 厚 1：3 水泥砂浆	m2	78.56			
28	011105003001	块料踢脚线	1. 粘贴层厚度、材料种类：3~4 厚 1：1 水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色：踢脚线 陶瓷地面砖	m2	78.56			
		门窗改造						
29	011610001001	木门窗拆除	1. 门窗拆除 木门	樘	62			
30	010103002005	垃圾外运	1. 废弃料品种：木门 2. 运距：5km	m3	6.2			
31	010801001001	木质门(单扇门)	1. 门代号及洞口尺寸：1000*2100	樘	22			
32	010801001002	木质门(双扇门)	1. 门代号及洞口尺寸：1200*2100	樘	34			
33	010802001001	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸：700*2100	m2	8.82			
		措施项目						
本页小计								
合 计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：海口市琼山区红旗镇中心幼儿园教学楼装修及游戏场地建设
 （基础设施与维护）项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1 千万元以内部分	综合价含主设(1 千万元以内部分)	3				
3	1.1.2	1~5 千万元以内部分	综合价含主设(1~5 千万元以内部分)	1.8				
4	1.1.3	5 千万元~1 亿元以内部分	综合价含主设(5 千万元~1 亿元以内部分)	1.2				
5	1.1.4	1 亿元以上部分	综合价含主设(1 亿元以上部分)	0.6				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	50				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费 *0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38 号中的附件 1 计算实际费率；
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1 千万元以内部分	综合价含主设(1 千万元以内部分)	2.05				

10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14				
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单	0.61				

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：海口市琼山区红旗镇中心幼儿园教学楼装修及游戏场地建设（基础设施与维护）项目

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			价措施项目合计-人材机价差					
15	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时,视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算,工程结算时,按实际费用计算
合 计								

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。

计 日 工 表

工程名称：海口市琼山区红旗镇中心幼儿园教学楼装修及游戏场地建设（基础设施与维护）项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

三、项目工期及其他要求：

- 1、计划工期：90日历天；
- 2、质量要求：合格；
- 3、付款条件：双方签订合同时另行约定。

第三部分 投标方须知

一、说明

(1) 本次政府采购是按照《中华人民共和国政府采购法》组织和实施。无论投标过程中的做法和结果如何，投标方自行承担所有与参加竞争性谈判有关的全部费用。

(2) 政策优惠条件及要求:根据财政部、工业和信息化部关于《政府采购促进中小企业发展暂行办法》(财库【2011】181号)的要求,以及政府关于强制采购节能产品、信息安全产品和优先采购环境标志产品的实施意见,政府采购项目的政策优惠条件及要求如下。

2.1 关于小微企业(供应商)产品参与投标

①根据财政部、工业和信息化部关于《政府采购促进中小企业发展暂行办法》(财库【2011】181号)的要求,对于非专门面对中小企业的项目,对小型和微型企业产品的价格给予8%的扣除,用扣除后的价格参与评审。

②小型、微型企业作为联合体一方参与政府采购活动且《联合投标协议书》中约定,小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额30%以上的,对联合体报价给予2%的扣除,用扣除后的价格参与评审。

③享受政策优惠的小型、微型供应商须提供合法有效的“小型、微型企业声明函”(第六部分 投标文件格式)。

④根据《司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库[2014]68号)的规定,在政府采购活动中,监狱企业视同小型、微型企业。(提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件)。

⑤根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141号)的规定、在政府采购活动中,残疾人福利性单位视同小型、微型企业,享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。向残疾人福利性单位采购的金额,计入面向中小企业采购的统计数据。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的,不重复享受政策。符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时,应当提供“残疾人福利性单位声明函”(第六部分 投标文件格式)。

小微企业(供应商)是指符合《小企业划型标准规定》的投标人,通过投标提供该企业制造的货物,由该企业承担工程、提供服务,或者提供其他小微企业制造的货物。本项所指货物不包括使用大型、中型企业注册商标的货物。

2.2 关于强制采购节能产品、信息安全产品和优先采购环境标志产品的要求

2.2.1 节能产品是指列入财政部、国家发展和改革委员会制定的《节能产品政府采购清单》(中国政府采购网 (<http://www.ccgp.gov.cn>) 等网站发布), 且经过认定的节能产品; 信息安全产品是指列入国家质检总局、财政部、认监委《信息安全产品强制性认证目录》, 并获得中国国家信息安全产品认证证书的产品; 环境标志产品是指列入财政部、国家环保总局制定的《环境标志产品政府采购清单》(中国政府采购网 (<http://www.ccgp.gov.cn>) 等网站发布), 且经过认证的环境标志产品。对于节能产品、信息安全产品和环境标志产品的投标单价给予 1% 的扣除(同时属于节能产品、信息安全产品和环境标志产品的, 投标单价只能给予 1% 的扣除), 用扣除后的价格参与评审。

注: 非强制节能产品与环保产品评审价格扣除只能选其一, 不进行重复扣除。

2.2.2 提供的产品属于信息安全产品的, 供应商应当选择经国家认证的信息安全产品投标, 并提供有效的中国国家信息安全产品认证证书复印件。

2.2.3 提供的产品属于政府强制采购节能产品的, 供应商应当选择《节能产品政府采购清单》中的产品投标, 并提供有效的节能产品认证证书复印件。

2.2.4 提供的产品属于优先采购环境标志产品的, 供应商应当选择《环境标志产品政府采购清单》中的产品投标, 并提供有效的环境标志产品认证证书复印件。

(3) 合格的投标方

3.1 是响应招标文件, 参加投标竞争, 具备投标条件的中华人民共和国独立法人或其他组织, 具有独立承担民事责任的能力; 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度; 具有履行合同所必需的专业服务能力; 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录; 参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录; 法律、行政法规规定的其他条件。且有能力提供招标服务, 并通过评标委员会审核的投标人, 均为合格的投标方。

3.2 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人, 不得参加同一合同项下的政府采购活动。

二、谈判文件

(一) 谈判文件由下列文件以及在采购过程中发出的修正和补充文件组成, 谈判文件用户需求中列明标的物的要求是采购人基于实际工作需要而提出的基本需求。

第一部分 谈判邀请函

第二部分 用户需求书

第三部分 投标方须知

第四部分 评审办法

第五部分 合同条款格式

第六部分 投标文件格式

（二）谈判文件的澄清

投标方对谈判文件如有疑问，可在收到谈判文件后及时提出，按公告中注明的地址以书面形式（包括信函、或传真，下同）在谈判截止时间前 3 个工作日（逾期不受理）通知到代理机构，代理机构将视情况确定采用适当方式予以澄清或以书面形式予以答复，并在其认为必要时，将不标明查询来源的书面答复发给已取得谈判文件的每一投标方。未对采购代理机构提出书面意见，即视为接受了本谈判文件中的所有条款和规定。

（三）谈判文件的修改

1、在谈判截止时间前 3 个工作日，采购人或代理机构可主动地或依据投标方要求澄清的问题而修改竞争性谈判文件，并以书面形式通知所有取得谈判文件的每一投标方，投标方在收到该通知后应立即以传真的形式予以确认。谈判文件的修改书将构成谈判文件的一部分，对投标方有约束力。

2、为使投标方有足够的时间按修改文件要求修正响应文件，采购人或代理机构可酌情推迟投标截止时间和谈判时间，并将此变更通知投标方。如还有误期，按废标处理。

三、响应文件

（一） 响应文件的要求

1、投标方应仔细阅读谈判文件的所有内容，按“第六部分 投标文件格式”详细编制响应文件，并保证响应文件的正确性和真实性。

2、若投标人未按谈判文件的要求和规范编制、提交响应文件，将有可能导致响应文件被拒绝接受，所造成的负面后果由投标人负责。

（二） 响应文件的组成

投标人接到谈判文件后，按照采购人和谈判文件的要求提供响应文件，响应文件的组成如下：

1、商务标书

（1） 相关资料（包括但不限于以下内容）

- A、营业执照；
- B、谈判文件要求提供的证书；
- C、法定代表人授权书；

D、投标方基本情况表。

(2) 开标一览表投标方应按谈判文件填写投标报价单，

A、工程量清单；

B、保险费（如有）；

C、其他；

D、本项目总报价。

以上价格单项如无则填“无”，如果优惠则填“免”。

优惠条件：投标方承诺给予买方的各种优惠条件，包括货物价格、运输（如有）、保险（如有）、付款条件、质量保证等方面的优惠可在附件写明，如无则写无（当优惠条件涉及“投标价格表”中的各项费用时，必须与投标价格相统一）。

2、技术标书

(1) 项目实施时间表；

(2) 本项目已标价的工程量清单。

(3) 其他（投标单位应说明的事项）。

(三) 投标保证金及招标代理服务费

1、投标人须提供投标保证金（之前帐款不做抵扣）。

2、中标人的投标保证金在其与采购人签订合同后 5 个工作日内无息退还。

3、未中标的投标人的投标保证金将在招标代理机构发出中标通知书后 5 个工作日内无息退还。

4、中标方应向海南源和招标代理有限公司支付的招标代理服务费，招标代理服务费收取参照“中华人民共和国国家计划委员会[计价格 [2002] 1980 号]”文件规定。

5、发生下列情况之一，投标保证金将被没收：

(1) 中标方未按规定履行合同的；

(2) 中标方拒收成交通知书或未按规定与采购单位签订合同的。

(四) 投标文件的有效期

1、自谈判之日起 60 天内，投标书应保持有效。有效期短于这个规定期限的投标将被拒绝。

2、在特殊情况下，采购人可与投标方协商延长投标书的有效期，这种要求和答复均应书面形式进行。

3、投标方可拒绝接受延期要求而不会导致投标保证金被没收。同意延长有效期的投标方

不能修改响应文件。

四、响应文件的递交

注：响应文件应按以下方法分别装袋密封

1、所有正本投标资料按以上所列内容装订成册，并在封面上加盖“正本”字样；副本投标资料分别装订成册，并分别在封面上加盖“副本”字样。

2、投标人应将响应文件正本和所有副本分别密封在两个投标专用袋（箱）中（**正本一份共一袋，副本三份共一袋**）及**开标一览表（独立信封密封一份）**，并在投标专用袋（箱）上标明“**正本**”、“**副本**”、“**开标一览表**”字样，封口处应加盖骑缝章。封皮上均应写明：项目编号、项目名称、投标人名称，并注明“于开标前不得启封”字样。

3、响应文件自制部分必须打印，每页须按顺序加注页码，装订牢固且不会轻易脱落（**注：胶装**）。如因装订问题而出现漏页或缺页，由此产生的一切后果由投标人自行承担。

4、投标人的授权代表须携带《法定代表人授权书》及保证金转账证明（汇款的银行回单或现金缴纳方式的收据（均要求复印件加盖公章）及个人身份证原件亲临开标会现场以备查验。其现场所签署确认的文件均代表投标人的决定，并作为投标文件的补充内容，具有同等法律效力。

5、迟交的“响应文件”

5.1 逾期送达或者未按照谈判文件要求密封的响应文件，代理机构将拒绝接受该供应商的响应文件。

6、开标

采购代理机构在“招标公告”或“谈判邀请函”规定的时间和地点公开开标。

五、谈判与评标

（一）谈判小组

采购人将根据本次招标采购的特点，从海南省综合评标专家库中随机抽取，成立谈判小组。谈判小组对响应文件进行审查、质疑、评估和比较，并进行谈判。

（二）谈判

1、谈判小组应当对响应文件进行评审，并根据谈判文件规定的程序、评定成交的标准等事项与实质性响应谈判文件要求的供应商进行谈判。未实质性响应谈判文件的响应文件按无效处理，谈判小组应当告知有关供应商。

2、开展谈判，谈判小组所有成员集中与单一供应商分别进行谈判。投标方应由法人代表或法人代表授权的投标人进行谈判，谈判的内容主要有技术规格、价格、售后服务、合同草案，

包括当事人的权利和义务、履约期限和方式、资金支付要求、验收标准等。投标人所作的重要答复均应补充以书面形式，并经法定代表人或授权人签署，作为投标文件的一部分，对投标人有约束力，但不得对投标内容进行实质性修改。在谈判中，谈判的任何一方不得透露与谈判有关的其他供应商的信息。

3、在谈判小组与各供应商进行了相同轮次的谈判后，为了更好地实现采购目标，谈判小组可以修改谈判文件，但涉及实质性变动的，要以书面形式通知所有参加谈判的供应商。供应商收到修改谈判文件的通知后，可以决定是否继续参加谈判活动。

4、谈判小组在谈判结束后，可以决定是否要求所有参加谈判的供应商在规定时间内提出最后报价，超过规定时间提交的报价作无效处理。

（三） 评标原则和方法

1、评标工作应依据《中华人民共和国政府采购法》以及国家及地方政府有关政府采购的有关规定，遵循“公开、公平、公正、择优”的原则进行，评委会对所有投标人的投标评估，都采用相同的程序 and 标准。

2、谈判小组负责审查响应文件是否符合招标文件的要求，并做出评价。谈判小组认为必要时，可向投标人进行质疑。谈判小组有权决定全部或部分废标。

3、谈判小组对符合采购需求、质量和服务的各个投标商的最后报价进行比较，列出各投标商的报价表。

4、定标方法：根据符合采购需求、质量和服务相等且采购人接受的最低报价原则。确定成交供应商。

5、根据投标和评标情况，招标结果可能是一次定标，但不排除再次竞争的可能性。

六、授予合同

（一） 成交条件

- 1、投标文件基本符合招标文件要求；
- 2、投标方有很好的执行合同的能力；
- 3、投标方能够提供质量技术、商务经济占综合优势的产品及服务；
- 4、合同条款便于采购人操作、采购人将把中标通知书授予最佳投标者；

（二） 成交通知

- 1、在投标有效期内，采购人将以书面形式通知成交方。
- 2、采购人在向投标方授予中标通知书时，有权变更数量和服务内容。

（三）在投标有效期内，采购人将通知其他投标单位招标结果。采购人对未成交的投标方

不作落标原因解释。

（四）签订合同

1、中标方应按规定（中标通知书发出后三十天内）签订合同。

2、谈判文件、成交方的响应文件及投标修改文件、谈判过程中有关澄清文件及经双方签字的询标纪要和成交通知书均作为合同附件。

3、拒签合同的责任，成交方拒收成交通知书或接到成交通知书后，在规定时间内借故否认已经承诺的条件而拒签合同，以投标违约处理，其投标保证金不予退回，并赔偿由此造成的经济损失。

七、采购方式与程序

（一）采购方式：竞争性谈判。

本次谈判一次包定，未经同意不得转包、转让。

（二）招标程序：

1、发出邀请函；

2、投标单位领取标书；

3、投标；

4、谈判；

5、评审；谈判小组进行评审；

6、定标；

7、采购单位与中标方签订合同。

第四部分 评审办法

一、初步评审

1、进入评审程序后，谈判小组将根据评审办法的规定和“初步审查表”对响应文件的资格进行评审，只有对“初步审查表”（附表 1）所列各项作出实质性响应的响应文件才能通过初步评审。对是否实质性响应竞争性谈判文件的要求有争议的竞争性谈判内容，评标委员会将以记名方式表决，得票超过半数的供应商（投标人）有资格进入下一阶段的评审，否则将被淘汰。

2、无效响应的认定

响应文件出现但不限于下列情况的将被认定为无效响应

- （1）不具备谈判文件中规定的资格要求的；
- （2）响应文件无法定代表人签字或被授权人未经法定代表人授权的；
- （3）响应文件未按谈判文件要求签署、盖章、装订的；
- （4）投标人对所提供的报价不完整的；
- （5）谈判有效期不足的；
- （6）未按照谈判文件的规定提交谈判保证金的；
- （7）交付时间或服务期限等不满足谈判文件要求的；
- （8）响应文件数量不足的；
- （9）报价超过谈判文件中规定的预算金额或者最高限价的；
- （10）响应文件含有采购人不能接受的附加条件的；
- （11）法律、法规和谈判文件规定的其他无效响应情形。

二、决标办法

1、本项目为竞争性谈判，故有二次报价。谈判小组仅邀请通过初步审查的投标人进行最后报价，谈判小组对从质量和服务均能满足谈判文件实质性响应要求的投标人中，按照最后报价由低到高的顺序提出 3 名成交候选人，质量和服务均能满足谈判文件要求且最后报价最低的投标人为第一成交候选人，若最终报价相同的，按技术指标优劣顺序排列，并编写评审报告。

初步审查表

序号	审查项目	评议内容（无效投标认定条件）	投标人 1	投标人 2	投标人 3
1	投标人的资格	是否符合投标人资格要求			
2	投标文件的有效性、完整性	是否符合招标文件的式样和签署要求且内容完整无缺漏			
3	报价项目完整性	是否对本项目内所有的内容进行投标，漏报其投标将被拒绝			
4	保证金	是否提交保证金的			
5	投标有效期	投标有效期是否满足 60 天			
6	工期	是否满足招标文件要求			
7	其它	无其它无效投标认定条件			
结 论					

1、表中只需填写“√通过”或“×不通过”。

2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√通过的，填写“合格”；只要其中有一项是×不通过的，填写“不合格”。

3、结论是合格的，才能进入下一轮；不合格的被淘汰。

评委：

日期：

第五部分 合同条款及格式

参照《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）

第六部分 投标文件格式

1、投标函

致：海南源和招标代理有限公司：

根据贵方为_____项目的投标邀请_____（项目编号），签字代表_____（全名、职务）经正式授权并代表投标方_____（投标方名称、地址）提交下述文件正本一份和副本三份。

- （1）投标函
- （2）开标一览表
- （3）投标资格证明文件
- （4）投标人基本情况
- （5）项目经理承诺书
- （6）诚信投标、诚信履约承诺书
- （7）反商业贿赂承诺书
- （8）中标服务费承诺书
- （9）退还投标保证金申请函
- （10）小型、微型企业声明函
- （11）残疾人福利性单位声明函
- （12）已标价的工程清单
- （13）其他所需资料

据此函，签字代表宣布同意如下：

（1）所附投标报价表中规定的应提供和交付的投标总价为 _____（人民币），即 _____（文字表述）。

（2）我方中标，我方将严格履行合同规定的责任和义务，保证于合同签字生效后____日内完成项目的施工并交付采购人验收、使用。

（3）我方同意按照竞争性谈判文件的要求，向贵单位交纳人民币_____元（大写：_____）的投标保证金。并承诺：下列任何情况发生时，我方将不要求退还投标保证金：

- 3.1 如果我方在投标有效期内撤回投标；
- 3.2 我方提供了虚假响应采购文件的投标文件；
- 3.3 在投标过程中有违规违纪行为；
- 3.4 我方在投标有效期内收到中标通知书后，由于我方原因未能按照采购文件要求提交

履约保证金或与采购人签订并履行合同。

(4) 投标方已详细审查全部“招标文件”，包括修改文件（如有的话）以及全部参考资料和有关附件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。

(5) 其投标自开标日起有效期为 60 天。

(6) 如果在规定的开标时间后，投标方在投标有效期内撤回投标，其投标保证金将被贵方没收。

(7) 投标方同意提供，按照贵方要求与投标有关的一切数据或资料，并理解贵方不一定接受最低价的投标。

(8) 与本投标有关的一切正式往来通讯请寄：

投标方名称（公章）： _____

投标方全权代表(签字)： _____

电话： _____

地址： _____

日期： _____ 年 _____ 月 _____ 日

2、开标一览表

(独立信封另密封一份)

项目名称	
投标报价总计	(小写) : _____ (大写) : _____
工期	签订合同之日起____日历天内完工。
项目地点	海口市琼山区红旗镇中心幼儿园
质量要求	合格

投标人名称: _____ (公章)

被授权人: _____ (亲笔签名)

是否小微企业产品:是 () ; 否 () 。

注:

- 1、开标一览表应准确填写,若开标一览表与投标文件不符时,以开标一览表为准;
- 2、在报价表内未有明确列述的项目费用应视为包括在报价之内。

3、投标资格证明文件

3.1 营业执照副本的复印件（须加盖投标商公章）

3.2 组织机构代码证书复印件（须加盖投标商公章）

3.3 税务登记证复印件（须加盖投标商公章）

如已办以上三证合一的企业仅需提供统一社会信用代码的营业执照副本复印件，（加盖公章）

3.4 法定代表人授权委托书(格式)

法定代表人授权书

致：海南源和招标代理有限公司

（投标人名称）在下面签字的（法定代表人）姓名：_____ 职务：_____ 代表
本公司授权下面签字的（被授权代表）姓名：_____ 职务：_____ 为本公司的合法代理
人，就_____ 项目进行投标，以本公司的名
义处理一切与之相关的事务。

本授权书自_____年____月____日至_____年____月____日内签字有效，特此声明。

投标人名称：_____（公章）

法定代表人：_____（亲笔签名）

被授权人：_____（亲笔签名）

职 务：_____

生效日期：_____年____月____日

法定代表人 居民身份证复印件粘贴处 (正反两面)

被授权人 居民身份证复印件粘贴处 (正反两面)

注：本授权书内容不得擅自修改。

3.5 投标资格声明

(须加盖本单位公章)

致：海南源和招标代理有限公司

根据贵方_____（项目名称和项目编号）投标邀请，本签字人愿意参加投标，并证明提交的下列文件和说明是准确的和真实的。

1、由工商局签发的我方工商营业执照副本复印件，组织机构代码证书复印件，税务登记证副本复印件；（如已办以上三证合一的企业仅需提供统一社会信用代码的营业执照即可）。

2、提供 2019 年近期一个月的社会保障资金缴纳证明复印件一份，提供 2019 年近期一个月的缴纳税收的证明复印件一份。（以上复印件资料均需加盖公章）

3、投标人参加政府采购活动近三年内，在经营活动中没有重大事故、违法记录的声明函一份；

4、投标人须具有房屋建筑工程施工总承包叁级或以上资质（复印件加盖本单位公章）；

5、本签字人确认资格文件中的说明是真实的、准确的。

投标人的名称和地址：

名称：_____

地址：_____

电话：_____

传真：_____

授权签署本资格文件人：

签字：_____

电话：_____

3.6、提供 2019 年近期一个月的社会保障资金缴纳证明（社保缴费单或银行付款单复印件加盖单位公章）

3.7、提供 2019 年近期一个月的缴纳税收的证明复印件（缴费单或银行付款单复印件加盖单位公章）

3.8、投标人须具有房屋建筑工程施工总承包叁级或以上资质（复印件加盖本单位公章）；

3.9、投标人参加政府采购活动近三年内，在经营活动中没有重大事故、违法记录的声明（须加盖本单位公章）

致：海南源和招标代理有限公司

 我公司在参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大事故、违法记录。
特此声明。

法定代表人或被授权人签字：

投标人公章：

年 月 日

3.10、投标保证金缴纳凭证（加盖单位公章）

4、投标人基本情况

投标人名称						
联系方式	联系人			电话		
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
备注						

报价人名称（盖章）：

法定代表人或授权代理人（签字或私章）：

投标日期：

5、项目经理承诺书

_____（采购人名称）：

我方在此声明，我方拟派往_____（项目名称）（以下简称“本工程”）的项目经理_____（项目经理姓名）现阶段没有担任任何在施建设工程项目的项目经理。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺。

投标人名称：_____（盖公章）

法定代表人或被授权人：_____（亲笔签名）

日 期：_____年_____月_____日

6、诚信投标、诚信履约承诺书

_____（采购人名称）：

我方就本次投标活动向贵方郑重承诺：

一、我们已经充分理解了招标文件规定的所有招标要求、中标条件和合同条款，没有任何异议。

二、我们在投标文件中提交的所有商务文件和资格证明文件都是真实有效的；我们做出的所有技术响应都是真实可信、可以实现、并经得起验收检验的。我们保证所有的投标响应在投标有效期内不发生任何变更。

三、我们的投标报价包含了履行合同所需的全部费用。不论何种原因造成的报价漏项损失，我方全部承担，不会提出任何增加费用的要求。

四、我们知道，如果中标后放弃中标，不论原因何在，都是不诚信投标的行为，都会给采购项目造成损失。如果采购人将本合同授予我们，我们将承担所有的潜在合同风险，绝不以任何理由弃标。

五、我们知道，中标后拒签或故意拖延签署合同、拒绝履行或故意拖延履行合同，不论原因何在，都是不诚信履约的行为。如果采购人将本合同授予我们，我们将如约在规定的期限内签署合同，在规定的期限内履行合同。

六、我们声明：我方在溯往两年内的政府采购活动中，没有中标后放弃中标、拒签或故意拖延签署合同、拒绝履行或故意拖延履行合同的不诚信行为。

以上承诺，能够经受来自任何方面的审查和监督。如有虚假或背离，我方愿承担由此引发的一切不利后果，无条件接受采购人的处置和政府采购监管单位的处罚。

投标商名称（盖章）：

法定代表人或被授权人（签字）：

日 期：

7、反商业贿赂承诺书

我公司郑重承诺：

在_____（项目名称及编号）活动中，我公司保证做到：

一、公平竞争参加本次招标活动。

二、杜绝任何形式的商业贿赂行为。不向国家工作人员、政府招标代理机构工作人员、评审专家及其亲属提供礼品礼金、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费和宴请等；不为其报销各种消费凭证，不支付其旅游、娱乐等费用。

三、若出现上述行为，我公司及参与投标的工作人员愿意接受按照国家法律法规等有关规定给予的处罚。

投标商名称（公章）：_____

被授权代表（签字）：_____

2019年 月 日

8、中标服务费承诺书

致：海南源和招标代理有限公司：

我们在贵公司组织的_____项目（货物或服务）招标中若获中标（招标文件编号：_____），我们保证在签收中标通知书的同时按招标文件的规定，以支票、汇票或现金方式，向贵公司一次性支付应该交纳的中标服务费用。收费标准参照“中华人民共和国国家计划委员会[计价格 [2002] 1980 号]”文件规定收取。

特此承诺！

承诺方法定名称：

地址：

电话：

传真：

邮编：

承诺方授权代表签字：

（承诺方盖章）

承诺日期：

9、退还投标保证金申请书

致：海南源和招标代理有限公司

我司于____年__月__日将投标保证金____元以银行转帐方式汇入贵公司账号，参加贵公司组织的编号为_____的招标活动。现开标评标已经结束，现向贵公司请将保证金退回以下账户。

我司的银行账户信息如下：

收款人	收款人名称			
	收款人地址			
	开户银行		联系人	
	帐 号		联系电话	
	纳税人识别号			

投标人（盖章）： _____

2019 年 月 日

10、小型、微型企业声明函（如有）

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）的规定，本公司为_____（请填写：小型、微型）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1. 根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定的划分标准，本公司为_____（请填写：小型、微型）企业。

2. 本公司参加_____单位的_____项目采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他_____（请填写：小型、微型）企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型、中型企业注册商标的货物。

本公司对上述声明及相关证明材料的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。（提供相关证明材料）

企业名称（盖章）：

日 期：

11、残疾人福利性单位声明函（如有）

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日 期：

12、已标价的工程量清单

投 标 总 价

招 标 人： _____

工程名称： _____

投标总价（小写）： _____元

（大写）： _____

投 标 人： _____（单位盖章）

法定代表人

或其授权人： _____（签字或盖章）

编 制 人： _____

编 制 时 间： _____ 年 _____ 月 _____ 日

13、其他所需资料