

金土花园小区改造工程

竞争性谈判文件

采 购 人：白沙黎族自治县住房保障服务中心

项目名称：金土花园小区改造工程

项目编号：GDYN2019-110

代理机构：广东粤能工程管理有限公司

2019 年 10 月

目 录

第一章 谈判邀请函	2
第二章 报价人须知	4
第三章 用户需求书	13
一、项目概况.....	13
二、编制范围：.....	13
三、编制依据：.....	13
四、编制方法：.....	14
五、投标报价说明：.....	14
六、工程量清单：.....	14
第四章 合同文本（参考）	62
第五章 报价文件内容和格式	65
第六章 评审办法	75
附表 1、初步审查表.....	78
附表 2：澄清、说明、补正事项.....	79

第一章 谈判邀请函

受 白沙黎族自治县住房保障服务中心（“采购人”）的委托，广东粤能工程管理有限公司（“招标人”或“招标代理机构”）就金土花园小区改造工程（项目编号：GDYN2019-110）组织竞争性谈判，欢迎合格的国内报价人提交密封报价。有关事项如下：

一、报价项目

- 1、项目名称：金土花园小区改造工程
- 2、项目编号：GDYN2019-110
- 3、用途：工作需要
- 4、采购预算：1058190.62 元（超过采购预算金额的投标文件按无效投标处理）
- 5、本项目分包情况：一批不分包
- 6、采购内容及技术要求：金土花园小区改造工程一项，具体要求详见“用户需求书”。

二、报价人资格要求：（报价人必须具备以下条件并提供相关资格证明材料）

符合《政府采购法》第二十二条的规定：

1、具有独立承担民事责任的能力（需提供营业执照副本复印件、税务登记复印件、组织机构代码证复印件，或三证合一（一证一照）的新证复印件。

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度和有依法缴纳社会保障资金的良好记录；（需提供 2019 年以来任意 1 个月的纳税证明和 2019 年以来任意 1 个月的社会保障缴费记录）。

3、参加本次采购近三年内（成立不足三年的从成立之日起算），在经营活动中没有重大违法记录（投标人提供声明函）。

4、在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）没有列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单，提供网页查询结果合格的截图。

5、具备建筑工程施工总承包叁级或以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级或以上注册建造师执业资格，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理；

6、按时并足额缴纳投标保证金（提供缴纳保证金凭证复印件）。

7、本项目不接受联合体投标。

8、本项目不允许转包分包。

三、谈判文件的获取

- 1、时间：2019 年 10 月 8 日至 2019 年 10 月 11 日（工作时间：工作日早上 09:00~11:30；下午 15:00~17:00）；
- 2、地点：海口市蓝天路西 12 号世纪港 B906 室；
- 3、方式：现场报名。报名时需提交的材料：法定代表人授权委托书（原件）、

法定代表人身份证（复印件）、被授权人身份证、被授权人在本公司缴纳社保的证明和资格要求中的各项证明材料。（以上所提供的材料均需现场核查原件，收加盖公章复印件，否则不予受理。提供虚假材料的，报上级主管部门审查）

4、售价：人民币 300 元/份（售后不退）

四、报价截止时间、谈判时间及地点

- 1、递交报价文件时间：2019 年 10 月 12 日 15:00 时前；
- 2、报价截止时间：2019 年 10 月 12 日 15:00 时；
- 3、谈判时间：2019 年 10 月 12 日 15:00 时；
- 4、谈判地点：海口市蓝天路西 12 号世纪港 B906 室；
- 5、公告媒介：中国海南政府采购网、全国公共资源交易平台（海南省）。

五、采购人、招标代理机构联系方式

采购人：白沙黎族自治县住房保障服务中心

地点：白沙黎族自治县

联系人：李主任 电话：0898-27725758

招标代理机构：广东粤能工程管理有限公司

地 点：海口市蓝天路西 12 号世纪港 B906 室

联系人：简工 电话：0898-66792664

广东粤能工程管理有限公司

2019 年 10 月 8 日

第二章 报价人须知

一、 总则

1. 名词解释

- 1.1 采购人：白沙黎族自治县住房保障服务中心
- 1.2 招标人（招标代理机构）：广东粤能工程管理有限公司
- 1.3 报价人：已从招标代理机构购买谈判文件并向招标代理机构提交报价文件的供应商。

2. 适用范围

- 2.1 本谈判文件仅适用于招标代理机构组织的本次报价活动。

3. 合格的报价人

- 3.1 凡有能力按照本谈判文件规定的要求交付货物和服务的投标单位均为合格的报价人。
- 3.2 报价人参加本次政府采购活动应当符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定，并具备本谈判文件第一章“报价人资格要求”规定的条件。
- 3.3 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。
- 3.4 如为信息系统采购项目，供应商不得为该整体项目或其中分项目前期工作提供过设计、编制、管理等服务的法人及附属单位。
- 3.5 谈判文件中未明确规定允许进口产品参加的，均视为拒绝进口产品参加。（进口产品是指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品）
- 3.6 如允许联合投标时（第一章的“报价人资格要求”），联合体各方之间应当签订共同投标协议，明确约定联合体各方承担的工作和相应的责任，并将共同投标协议连同投标文件一并提交。联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独在同一项目中投标，也不得组成新的联合体参加同一项目投标。联合体中至少有一方完全满足报价

人资格要求的特定条件。联合投标时，联合体内最多允许有两家单位。

3.7 报价人应遵守中华人民共和国的有关法律、法规。

4. 报价费用

4.1 无论招标报价过程中的做法和结果如何，报价人均自行承担所有与参加报价有关的全部费用。

5. 谈判文件的约束力

5.1 报价人一旦参加本项目报价，即被认为接受了本谈判文件中的所有条件和规定。

二、 谈判文件

6. 谈判文件的组成

6.1 谈判文件由六部分组成，包括：

第一章 谈判邀请书

第二章 报价人须知

第三章 用户需求书

第四章 合同条款

第五章 报价文件内容和格式

第六章 评审方法

请仔细检查谈判文件是否齐全，如有缺漏，请立即与招标代理机构联系解决。

6.2 报价人被视为充分熟悉本招标项目所在地的与履行合同有关的各种情况，包括自然环境、气候条件、劳动力及公用设施等，本谈判文件不再对上述情况进行描述。

6.3 报价人必须详阅谈判文件的所有条款、文件及表格格式。报价人若未按谈判文件的要求和规范编制、提交报价文件，将有可能导致报价文件被拒绝接受，所造成的负面后果由报价人负责。

7. 谈判文件的澄清

7.1 报价人在收到谈判文件后，若有疑问需要澄清，应于报价截止时间 1 个工作日前以书面形式（包括书面文字、传真等）向招标代理机构提出，招标代理机构将以书面形式进行答复，同时招标代理机构有权将答复内容（包括所提问题，但不包括问题来源）分发给所有购买了同一谈判文件的报价人。

8. 谈判文件的更正或补充

8.1 在报价截止时间前，招标代理机构可以书面通知的方式修改谈判文件。修改通知作为谈判文件的组成部分，对报价人起同等约束作用。

8.2 当谈判文件与更正公告的内容相互矛盾时，以招标代理机构最后发出的更正公告为准。

8.3 为使报价人有足够的时间按谈判文件的更正要求修正报价文件，招标代理机构有权决定推迟投标截止日期和开标时间，并将此变更书面通知所有购买了同一谈判文件的报价人。

三、 报价文件

9. 报价文件的组成

9.1 报价文件应按“第五章 报价文件内容和格式”要求编制。

10. 报价

10.1 报价人应按报价一览表的要求报价，并且该报价在所有的报价文件中必须是统一的报价。

10.2 报价均须以人民币为计算单位。

11. 报价保证金

11.1 报价保证金是参加本项目投标的必要条件，**保证金金额：人民币叁仟元整（¥:3000.00）。**

11.2 报价保证金应在 2019 年 10 月 12 日 15:00 时（北京时间）前从公司账户汇款或转账至以下指定账户，并注明所报价的项目编号及包号（如有），项目分包时请分包分别缴纳。缴纳投标保证金的银行账户：

户 名：广东粤能工程管理有限公司海南分公司

开户行：中国光大银行海口分行营业部

账 户：39210188000244565

11.3 若报价人不按规定提交报价保证金，其报价文件将被拒绝接受。报价文件必须附上缴纳报价保证金的证明单据，并加盖公司公章（如银行回单或收据）。

11.4 报价保证金的退还

11.4.1 成交人的投标保证金按相关规定可直接转为招标服务费（按相关规

定收取，多还少补，多出部分在与采购人签订供货合同后 5 个工作日内无息退还）。

11.4.2 落标的报价人的报价保证金将在招标代理机构发出成交通知书 5 个工作日内无息退还。

11.4.3 **退还投标保证金需提交以下材料：退还投标保证金申请函（见附件 1）、缴纳投标保证金的凭证。递交形式有：纸质材料、传真、邮件，投标人应在开标后向代理机构提交以上材料。**

11.5 发生下列情况之一，报价保证金将不予退还：

- (1) 报价人在报价有效期内撤回报价书的；
- (2) 成交人不按本章规定签订合同；
- (3) 报价人提供虚假材料谋取中标、成交的；
- (4) 与采购人、其它报价人或者招标代理机构恶意串通的；
- (5) 向采购人、招标代理机构、评标委员会成员行贿或者提供其他不正当利益的；

12. 报价有效期

12.1 报价有效期为从开标截止之日起计算的**六十天**，有效期短于此规定的报价文件将被视为无效。

12.2 在特殊情况下，招标代理机构可于报价有效期满之前，征得报价人同意延长报价有效期，要求与答复均应以书面形式进行。报价人可以拒绝接受这一要求而放弃报价，报价保证金将尽快无息退还。同意这一要求的报价人，无需也不允许修改其报价文件，但须相应延长报价保证金的有效期。受报价有效期制约的所有权利和义务均应延长至新的有效期。

13. 报价文件的数量、签署及形式

13.1 纸质报价文件**一式叁份**，固定装订（报价文件封面需注明正副本，按包号分别制作投标文件），其中**正本壹份，副本贰份；同时提供电子版报价文件 1 份（电子光盘/U 盘）**。

13.2 报价文件须按谈判文件的要求执行，每份报价书均须在封面上清楚标明“正本”或“副本”字样，“正本”和“副本”具有同等的法律效力；“正本”和“副本”之间如有差异，以正本为准。

13.3 报价文件正本中，文字材料需打印或用不褪色墨水书写。报价文件的正本须经法人代表或授权代表签署和加盖报价人公章。

13.4 报价文件不得涂改和增删，如要修改错漏处，必须由同一签署人在修改处签字和盖章。

四、 报价文件的递交

14. 报价文件的密封及标记

14.1 报价人应将投标文件正本、所有副本和唱标信封分别密封在三个报价专用袋（箱）中（正本一包，副本一包，唱标信封一包），并在报价专用袋（箱）上标明“正本”、“副本”、“唱标信封”字样，唱标信封内含：正本中“开标一览表”的复印件、电子版报价文件和投标保证金缴纳凭证复印件。封口处加盖骑缝章，封皮上均应写明：

致：广东粤能工程管理有限公司
项目名称：金土花园小区改造工程
项目编号： GDYN2019-110
包 号：（如有）
投标单位名称、联系人姓名和电话
注明：“请勿在开标时间（ 年 月 日 时）之前启封”

14.2 报价文件未按上述规定书写标记和密封者，招标代理机构不对报价文件被错放或先期启封负责，并招标代理机构有权拒绝接受。

15. 报价截止时间

15.1 报价人须在报价截止时间前将报价文件送达招标代理机构规定的报价地点。

15.2 若招标代理机构推迟了报价截止时间，应以公告的形式通知所有报价人。在这种情况下，谈判方和报价人的权利和义务均应以新的截止时间为准。

15.3 在报价截止时间后递交的报价文件，招标代理机构将拒绝接受。

五、 谈判及评标

16. 谈判

16.1 招标代理机构按谈判文件第一章规定的时间和地点进行谈判。采购人代表、招标代理机构有关工作人员参加。政府采购主管部门、监督部门、国家公证机关公证员由其视情况决定是否派代表到现场进行监督。

16.2 报价人应委派授权代表参加开标活动，参加开标的代表须持本人身份

证件签名报到以证明其出席。未派授权代表或不能证明其授权代表身份的，采购人、招标代理机构对报价文件的处理不承担责任。

16.3 谈判时，纪检监督人员或报价人代表将查验报价文件密封情况，确认无误后拆封唱标，公布每份报价文件中“报价一览表”的内容，以及招标代理机构认为合适的其他内容，招标代理机构将作开标记录。

16.4 若报价文件未密封，招标代理机构将拒绝接受该报价人的报价文件。

17. 谈判小组

17.1 谈判小组（评审专家组）一共 3 名成员，由从海南省综合评标专家库中随机抽取相关专业的专家，其中技术、经济等方面的专家（即从海南省综合评标专家库中随机抽取相关专业的专家）不得少于成员总数的 2/3。该谈判小组独立工作，负责评审所有报价文件并确定成交候选人。

18. 谈判和评标

18.1 评标细则见“第六章 评审方法”。

18.2 关于政策性优惠

根据财政部、工业和信息化部关于《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库【2011】181号）的要求，政府关于强制采购节能产品、信息安全产品和优先采购环境标志产品的实施意见，以及根据《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》和《财政部、民政部、中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的文件精神，本项目相应的政府采购政策优惠条件及要求如下：

18.2.1 所投分包(如不分包则指本项目)的所有投标产品进入当期节能清单的，其评标价=投标报价*(1-2%)；投标人所投产品满足此规定的，必须提供声明函并提供相关证明文件。

18.2.2 所投分包(如不分包则指本项目)的所有投标产品进入当期环保清单的，其评标价=投标报价*(1-1%)；投标人所投产品满足此规定的，必须提供声明函并提供相关证明文件。

18.2.3 投标人为小型和微型企业（含监狱企业和残疾人福利性单位）的情况：

18.2.3.1 中小企业的认定标准：

1) 提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他中小企业

制造的货物，不包括提供或使用大型企业注册商标的货物；

2) 本规定所称中小企业划分标准，是指国务院有关部门根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标制定的中小企业划型标准（工信部联企业〔2011〕300号）；

3) 小型、微型企业提供有中型企业制造的货物的，视同为中型企业；小型、微型、中型企业提供有大型企业制造的货物的，视同为大型企业。

18.2.3.2 具体评审价说明：

1) 投标人为小型或微型企业，其评审价=投标报价*（1-6%）；

2) 投标人为联合体投标，联合体各方均为小型、微型企业的，联合体视同为小型、微型企业；联合体中有小型或微型企业且联合协议中约定小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额 30%以上的，其评审价=投标报价*（1-2%）。

18.2.3.3 投标人为工信部联企业〔2011〕300 号文规定的小型和微型企业（含联合体）的，必须如实填写“中小企业声明函”（内容、格式见财库〔2011〕181 号），否则无效。

18.2.3.4 监狱企业视同小型、微型企业，享受相同的价格扣除优惠政策；监狱企业属于小型、微型企业的，不重复享受政策。监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，否则无效。

18.2.3.5 残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受相同的价格扣除优惠政策；残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。残疾人福利性单位的具体标准及要求见“关于促进残疾人就业政府采购政策的通知（财库〔2017〕141 号）”。属于残疾人福利性单位的，投标时需按照有关要求提供规定的《残疾人福利性单位声明函》（规定格式见“财库〔2017〕141 号”的附件），并对声明的真实性负责，否则无效。

如有虚假骗取政策性优惠，将依法承担相应责任。

六、 授标及签约

19. 定标原则

19.1 谈判小组将严格按照谈判文件的要求和条件进行评标, 根据评标办法推荐出一至三人为成交候选人, 并标明排列顺序。采购人将确定排名第一的成交候选人为成交人并向其授予合同。排名第一的成交候选人因不可抗力或者自身原因不能履行合同, 或者本文件规定应当提交履约保证金而在规定期限未能提交的, 或者是评标委员会出现评标错误, 被他人质疑后证实确有其事的, 采购人将把合同授予排名第二的成交候选人或重新组织招标, 以此类推。

19.2 招标代理机构将在指定的网站（见第一章中的“发布媒介”）上公示成交结果。

20. 成交通知

20.1 定标后, 招标代理机构应将定标结果通知所有的报价人, 并向成交人发出成交通知书。

20.2 成交人收到成交通知书后, 须立即以书面形式回复招标代理机构, 确认成交通知书已收到, 并同意接受。

20.3 成交通知书将是合同的一个组成部分。

21. 签订合同

21.1 成交人应按成交通知书规定的时间、地点与采购人签订成交合同, 否则报价保证金将不予退还, 给采购人和招标代理机构造成损失的, 报价人还应承担赔偿责任。

21.2 谈判文件、成交人的报价文件及评标过程中有关澄清文件均应作为合同附件。

22. 采购代理服务费

22.1 本次采购活动采购代理服务费按相关规定（计价格[2002]1980号文、发改价格[2011]534号文）收取, 由成交人向招标代理机构支付。

23. 其它

23.1 本项目不召开答疑会。

附件 1:

退保证金申请

致: 广东粤能工程管理有限公司

*****公司为*****项目(项目编号: _____)的投标人,
 于 年 月 日向你公司缴纳保证金¥_____元, 该
 项目已于 年 月 日完成评审工作, 现申请退还该投标保证金
 到以下账户(需与缴纳的账户信息一致):

开 户 名:

开户银行:

开户账号:

联 系 人:

联系电话:

附: 缴纳投标保证金的凭证复印件

申请单位: _____ (盖章)

申请日期: 年 月 日

代理公司财务人员填写:

审核内容	审核情况	备注
是否为中标(成交)单位	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	项目负责人:
保证金是否转为代理费	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	代理费: _____元 (多退少补)
应退还金额	_____元	退还日期: 经办人:

第三章 用户需求书

一、项目概况

- 1、采购单位：白沙黎族自治县住房保障服务中心
- 2、项目名称：金土花园小区改造工程
- 3、项目编号：GDYN2019-110
- 4、项目预算：1058190.62 元（投标报价如超出采购预算的，视为无效投标。）
- 5、项目分包情况：一批不分包
- 6、工期：90 天
- 7、建设地点：用户指定地点
- 8、交付方式：免费送至用户指定地点
- 9、付款方式：验收合格后按照合同约定的付款方式付款
- 10、验收方式：由采购人组织有关部门按照国家有关标准和招标文件的规定采购方进行验收，中标人须派技术人员按采购人指定地点现场共同验收；

二、编制范围：

本工程编制范围包括：土建工程，安装工程。

三、编制依据：

- 1、重庆渝浩建筑设计研究院有限公司设计的《金土花园小区改造工程》工程设计施工图纸及相关图集；
- 2、住建部颁发的 GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》；
- 3、海南省建设厅颁发的《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》(2017)、《海南省安装工程综合定额》(2017)、《海南省市政工程综合定额》(2017)、《海南省园林绿化与仿古建筑工程综合定额》(2013)；
- 4、海南省住房和城乡建设厅《关于调整我省建设工程安全防护、文明施工措施费的通知》（琼建定〔2018〕48号）；
- 5、海南省住房和城乡建设厅关于印发《关于建筑业营业税改征增值税调整海南省建设工程计价依据的实施意见》的通知（琼建定〔2016〕112号）；
- 6、税金根据《关于调整海南省建设工程增值税税率的通知》（财税〔2019〕100号）建筑工程增值税税金按 9%计取。

四、编制方法:

- 1、各分部分项工程的工程量是根据是设计施工图计算；
- 2、采用广联达抽筋、算量、计价软件结合手工计量计价。

五、投标报价说明:

- 1、投标报价应按招标文件的内容要求填写；
- 2、工程量清单中所填入的单价和合价，应包括人工费、材料费、机械费、其他直接费、间接费、有关文件规定的调价、利润、税金以及现行取费中的有关费用、材料的价差以及采用固定价格的工程所测算的风险金等全部费用；
- 3、工程量清单与计价表中列明的所有需要填写的单价和合价，投标人均应填写，未填写的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价中；
- 4、投标人应参照海南省相关计价规定、企业定额或市场价格自主报价；
- 5、投标报价要求提供主要材料设备价格表；
- 6、投标报价的单价将作为今后设计变更、增减项目的相应综合单价。

六、工程量清单:

招标工程量清单目录

工程名称：金土花园小区改造工程

序号	名称
1	编制说明
2	建设项目投标报价汇总表
3	单项工程投标报价汇总表
4	单位工程工程量清单表
5	

合 计			9,500.00		

单项工程投标报价汇总表

工程名称： 金土花园小区改造工程

单位：元 第 1 页
共 1 页

序号	单位工程名称	金额	其中		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	土建工程		9,500.00		
2	安装工程				
合 计			9,500.00		

单位工程投标报价汇总表

工程名称：土建工程

单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	清理场地工程		
1.2	道路工程		
1.3	室外工程		
1.4	绿化工程		
1.5	场外运输工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
3.5	其中：其他项目费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		

招标控制价合计=一+二+三+四+五			

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程

标段：金土花园小区改造工程

第 1 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
		清理场地工程						
1	010101001001	平整场地	1. 方式:人工平整	m ²	3178.69			
		道路工程						
		1号路						
2	010101002001	挖一般土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 容量:装车(1m ³) 3. 开挖方式:机械	m ³	223.15			
3	010103001001	回填方	1. 密实度要求:详见图纸要求 2. 填方来源、运距:场内运输 3. 填方方式:机械	m ³	66.95			
4	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:弃土 2. 运距:暂按5km 3. 容量:6t以内	m ³	156.21			
5	040202011001	碎石	1. 石料规格:详见图纸要求 2. 厚度:20cm	m ²	557.89			
6	040203007001	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级:C30商砼 2. 厚度:20cm 3. 养护:塑料膜养护	m ²	557.89			
7	040402018001	施工缝	1. 材料品种、规格:金刚石锯片	m	139.47			

8	040204004001	安砌侧(平、缘)石	1. 材料品种、规格:混凝土	m	92.98			
9	010507007001	其他构件	1. 部位:路面 2. 构件的类型:混凝土后座 3. 混凝土种类:现浇混凝土 4. 混凝土强度等级:C10 混凝土 20 石	m3	11.16			
10	011702025001	其他现浇构件	1. 构件类型:详见图纸要求	m2	93.22			
		2号路						
11	010101002002	挖一般土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 容量:装车(1m3) 3. 开挖方式:机械	m3	215.09			
12	010103001002	回填方	1. 密实度要求:详见图纸要求 2. 填方来源、运距:场内运输 3. 填方方式:机械	m3	64.53			
本页小计								

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 土建工程

标段: 金土花园小区改造工程

第 2 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
13	010103002002	余方弃置	1. 废弃料品种:弃土 2. 运距:暂按 5km 3. 容量:6t 以内	m3	150.56			
14	040202011002	碎石	1. 石料规格:详见图纸要求 2. 厚度:20cm	m2	537.72			
15	040203007002	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级:C30 2. 厚度:20cm 3. 养护:塑料膜养护	m2	537.72			
16	040402018002	施工缝	1. 材料品种、规格:金刚石锯片	m	107.54			

17	040204004002	安砌侧(平、缘)石	1. 材料品种、规格:混凝土	m	97.77			
18	010507007002	其他构件	1. 部位:路面 2. 构件的类型:混凝土后座 3. 混凝土种类:现浇混凝土 4. 混凝土强度等级:C10 混凝土 20 石	m3	11.73			
19	011702025002	其他现浇构件	1. 构件类型:详见图纸要求	m2	98.01			
		3号路						
20	010101002003	挖一般土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 容量:装车(1m3) 3. 开挖方式:机械	m3	160.16			
21	010103001003	回填方	1. 密实度要求:详见图纸要求 2. 填方来源、运距:场内运输 3. 填方方式:机械	m3	48.05			
22	010103002003	余方弃置	1. 废弃料品种:弃土 2. 运距:暂按 5km 3. 容量:6t 以内	m3	112.11			
23	040202011003	碎石	1. 石料规格:详见图纸要求 2. 厚度:20cm	m2	400.39			
24	040203007003	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级:C30 2. 厚度:20cm 3. 养护:塑料膜养护	m2	400.39			
25	040402018003	施工缝	1. 材料品种、规格:金刚石锯片	m	50.05			
26	040204004003	安砌侧(平、缘)石	1. 材料品种、规格:混凝土	m	66.73			
27	010507007003	其他构件	1. 部位:路面 2. 构件的类型:混凝土	m3	8.01			
本页小计								

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			后座 3. 混凝土种类:现浇混凝土 4. 混凝土强度等级:C10 混凝土 20 石					
28	011702025003	其他现浇构件	1. 构件类型:详见图纸要求	m2	66.97			
		4号路						
29	010101002004	挖一般土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 容量:装车(1m3) 3. 开挖方式:机械	m3	116.69			
30	010103001004	回填方	1. 密实度要求:详见图纸要求 2. 填方来源、运距:场内运输 3. 填方方式:机械	m3	35.01			
31	010103002004	余方弃置	1. 废弃料品种:弃土 2. 运距:暂按 5km 3. 容量:6t 以内	m3	81.69			
32	040202011004	碎石	1. 石料规格:详见图纸要求 2. 厚度:20cm	m2	291.74			
33	040203007004	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级:C30 2. 厚度:20cm 3. 养护:塑料膜养护	m2	291.74			
34	040402018004	施工缝	1. 材料品种、规格:金刚石锯片	m	39.78			
35	040204004004	安砌侧(平、缘)石	1. 材料品种、规格:混凝土	m	53.04			
36	010507007004	其他构件	1. 部位:路面 2. 构件的类型:混凝土后座 3. 混凝土种类:现浇混凝土 4. 混凝土强度等级:C10 混凝土 20 石	m3	6.37			
37	011702025004	其他现浇构件	1. 构件类型:详见图纸要求	m2	53.28			

		5号路						
38	010101002005	挖一般土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 容量:装车(1m3) 3. 开挖方式:机械	m3	108.62			
39	010103001005	回填方	1. 密实度要求:详见图纸要求 2. 填方来源、运距:场	m3	32.59			
本页小计								

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 土建工程

标段: 金土花园小区改造工程

第 4 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			内运输 3. 填方方式:机械					
40	010103002005	余方弃置	1. 废弃料品种:弃土 2. 运距:暂按 5km 3. 容量:6t 以内	m3	76.04			
41	040202011005	碎石	1. 石料规格:详见图纸要求 2. 厚度:20cm	m2	271.54			
42	040203007005	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级:C30 2. 厚度:20cm 3. 养护:塑料膜养护	m2	271.54			
43	040402018005	施工缝	1. 材料品种、规格:金刚石锯片	m	25.46			
44	040204004005	安砌侧(平、缘)石	1. 材料品种、规格:混凝土	m	135.77			
45	010507007005	其他构件	1. 部位:路面 2. 构件的类型:混凝土后座 3. 混凝土种类:现浇混凝土 4. 混凝土强度等级:C10 混凝土 20 石	m3	8.15			

46	011702025005	其他现浇构件	1. 构件类型: 详见图纸要求	m2	68.13			
		室外工程						
		新建停车场工程						
47	040101001001	挖一般土方	1. 土壤类别: 一、二类土 2. 挖土深度: 详见图纸要求 3. 开挖方式: 人工配合机械 4. 容量: 装车 0.6m3	m3	91.89			
48	040103002001	余方弃置	1. 废弃料品种: 弃土 2. 运距: 暂按 5km	m3	91.89			
49	040103001001	回填方	1. 填方材料品种: 原土夯实 2. 填方来源、运距: 场内运输	m3	317.58			
50	040202004001	石灰、粉煤灰、土	1. 种类: 厂拌多合土 2. 厚度: 20cm	m2	250			
51	040202009001	砂砾石	1. 石料规格: 砂砾 5~80 2. 厚度: 8cm	m2	250			
52	050201005001	嵌草砖(格)铺装	1. 垫层厚度: 5cm 2. 嵌草砖(格)品种、规格、颜色: 嵌草水泥砖	m2	211.6			
本页小计								

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 土建工程

标段: 金土花园小区改造工程

第 5 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	050102012001	铺种草皮	1. 草皮种类: 台湾草 2. 铺种方式: 栽植	m2	211.6			
54	040204002001	人行道块料铺设	1. 块料品种、规格: 面包砖 25×25×5(cm)	m2	38.4			
55	040202015001	水泥稳定碎(砾)石	1. 水泥含量: 6% 2. 石料规格: 详见图纸要求 3. 厚度: 10cm	m2	67.58			

			4. 运输:自卸汽车					
56	060104015001	路牙	1. 规格:详见图纸要求 2. 混凝土:预制混凝土 3. 砂浆强度等级:水泥砂浆 1:2	m	159			
57	010507007006	其他构件	1. 部位:路面 2. 构件的类型:混凝土后座 3. 混凝土种类:现浇混凝土 4. 混凝土强度等级:C20 混凝土 20 石	m3	7.75			
58	011702025006	其他现浇构件	1. 构件类型:详见图纸要求	m2	23.85			
		新建围墙工程						
59	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:详见图纸要求 3. 开挖方式:人工配合机械	m3	18			
60	010103001006	回填方	1. 填方材料品种:一、二类土 2. 方式:机械 3. 填方来源、运距:场内运输	m3	14.4			
61	010103002006	余方弃置	1. 废弃料品种:弃土 2. 运距:暂按 5km	m3	33.6			
62	010501001001	垫层	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C20	m3	5			
63	010501002001	带形基础	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	12			
64	010502002001	构造柱	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	2.66			
65	010507005001	扶手、压顶	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C20	m3	1.15			

本页小计

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 土建工程

标段: 金土花园小区改造工程

第 6 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
66	010507005002	扶手、压顶	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m3	1.1			
67	010401001001	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级:蒸压灰砂砖 240*115*53 2. 基础类型:砖基础 3. 砂浆强度等级:水泥石灰砂浆 M7.5	m3	4.78			
68	010401009001	实心砖柱	1. 砖品种、规格、强度等级:蒸压灰砂砖 240*115*53 2. 柱类型:详见图纸要求 3. 砂浆强度等级、配合比:水泥石灰砂浆 M10	m3	9.58			
69	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:蒸压灰砂砖 240*115*53 2. 砂浆强度等级、配合比:水泥石灰砂浆 M7.5	m3	6.69			
70	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:圆钢筋 HPB300 直径 $\leq\phi$ 10mm	t	0.296			
71	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:带肋钢筋 HRB400 以内 直径 $\leq\phi$ 18mm	t	0.34			
72	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:箍筋直径 $>\phi$ 10mm	t	0.085			
73	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1. 栏杆材料种类、规格:不锈钢栏杆	m	39.8			
74	011405001001	金属面油漆	1. 构件名称:栏杆, 2. 油漆品种、刷漆遍数:红丹醇酸防锈漆一遍 酚醛调和漆各色二遍	m2	95.52			

75	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:蒸压灰砂砖 2. 底层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆 1:3	m ²	161.83			
76	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:外墙 2. 腻子种类:成品腻子粉 3. 涂料品种、喷刷遍数:一底二面	m ²	161.83			
77	04B001	成品提升门	1、成品提升门	项	1			
		新建保安室及景墙工程						
		新建保安室工程						
78	010101003002	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:详见图纸	m ³	27.34			
本页小计								

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 土建工程

标段: 金土花园小区改造工程

第 7 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			要求					
			3. 开挖方式:机械					
79	010103001007	回填方	1. 填方材料品种:一、二类土 2. 方式:机械 3. 填方来源、运距:场内运输	m ³	23.33			
80	010103002007	余方弃置	1. 废弃料品种:弃土 2. 运距:暂按 5km	m ³	4.01			
81	010515001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:带肋钢筋 HRB400 以内 直径 ≤φ 10mm	t	0.232			
82	010515001005	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:带肋钢筋 HRB400 以内 直径 ≤φ 18mm	t	0.404			
83	010515001006	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:带肋钢筋 HRB400 以内 箍筋直径 ≤φ 10mm	t	0.319			

84	010516003001	机械连接	1. 连接方式:电渣压力焊接 2. 规格: $\leq \phi 18$	个	16			
85	010501001002	垫层	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C15	m3	1.16			
86	010501003001	独立基础	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	3.6			
87	010502001001	矩形柱	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	1.55			
88	010505001001	有梁板	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	2.02			
89	010507007007	其他构件	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	1.3			
90	010401001002	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级:蒸压灰砂砖 240*115*53 2. 基础类型:砖基础 3. 砂浆强度等级:水泥砂浆 M7.5	m3	3.5			
91	010402001001	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块 2. 砂浆强度等级:水泥石灰砂浆 M7.5	m3	4.59			
本页小计								

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 土建工程

标段: 金土花园小区改造工程

第 8 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
92	011101003001	细石混凝土楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:C15 预拌混凝土 40石	m2	9.24			

93	011101001001	水泥砂浆楼地面	1. 部位:地面 2. 找平层厚度、砂浆配合比:20mm 水泥砂浆 1:2.5	m2	9.24			
94	011101001002	水泥砂浆楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆 1:2.5	m2	9.24			
95	011102003001	块料楼地面	1. 面层材料品种、规格、颜色:地砖 300*300	m2	9.24			
96	011105003001	块料踢脚线	1. 踢脚线高度:详见图纸要求 2. 面层材料品种、规格、颜色:陶瓷地砖	m2	1.37			
97	011201001002	墙面一般抹灰	1. 部位:内墙 2. 墙体类型:蒸压加气混凝土砌块 3. 底层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆 1:3	m2	27.85			
98	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:内墙 2. 涂料品种、喷刷遍数:108 内墙涂料 二遍	m2	27.85			
99	011201001003	墙面一般抹灰	1. 部位:外墙 2. 墙体类型:蒸压加气混凝土砌块 3. 底层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆 1:3	m2	45.54			
100	011406001001	抹灰面油漆	1. 部位:外墙 2. 油漆品种、刷漆遍数:真石漆	m2	45.54			
101	011301001001	天棚抹灰	1. 抹灰厚度、材料种类:10mm 2. 砂浆配合比:水泥石灰砂浆 1:1:6	m2	9.24			
102	011407002001	天棚喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:天棚 2. 涂料品种、喷刷遍数:108 内墙涂料 二遍	m2	9.24			
103	011101006001	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度:8cm 2. 砂浆种类及配合比:C15 预拌混凝土 40 石	m2	10.5			
104	011001001001	保温隔热屋面	1. 保温隔热材料品种、规格、厚度:珍珠岩 100mm	m2	10.5			
105	011101001003	水泥砂浆楼地面	1. 部位:屋面 2. 找平层厚度、砂浆配合比:20mm 水泥砂浆 1:2.5	m2	10.5			

106	010902001001	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度: 铝箔改性沥青防水	m ²	10.5			
本页小计								

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 土建工程

标段: 金土花园小区改造工程

第 9 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			卷材 2. 防水层数: 详见图纸要求 3. 防水层做法: 详见图纸要求					
107	011702029001	散水	1、部位: 散水 2、混凝土种类: 商品混凝土 3、混凝土强度等级: C30	m ²	6.18			
		景墙工程						
108	010101003003	挖沟槽土方	1. 土壤类别: 一、二类土 2. 挖土深度: 详见图纸要求 3. 开挖方式: 机械	m ³	2.53			
109	010103001008	回填方	1. 填方材料品种: 一、二类土 2. 方式: 机械 3. 填方来源、运距: 场内运输	m ³	1.11			
110	010103002008	余方弃置	1. 废弃料品种: 弃土 2. 运距: 暂按 5km	m ³	0.48			
111	010502002002	构造柱	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C30	m ³	0.27			
112	010515001007	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 带肋钢筋 HRB400 以内 直径 ≤ ϕ 10mm	t	0.059			
113	010515001008	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 带肋钢筋 HRB400 以内 直径 ≤ ϕ 18mm	t	0.028			

114	010515001009	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:带肋钢筋 HRB400 以内 箍筋直径 $\leq\phi$ 10mm	t	0.005			
115	010401001003	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级:蒸压灰砂砖 240*115*53 2. 基础类型:砖基础 3. 砂浆强度等级:水泥砂浆 M7.5	m3	0.48			
116	010401003002	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:蒸压灰砂砖 240*115*53 2. 砂浆强度等级、配合比:水泥石灰砂浆 M7.5	m3	2			
117	010507005003	扶手、压顶	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	4.31			
本页小计								

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 土建工程

标段: 金土花园小区改造工程

第 10 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
118	011201001004	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:蒸压灰砂砖 2. 底层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆 1:3	m2	18.22			
119	011406001002	抹灰面油漆	1. 部位:外墙 2. 油漆品种、刷漆遍数:真石漆	m2	14.78			
120	011406001003	抹灰面油漆	1. 部位:外墙 2. 油漆品种、刷漆遍数:真石漆	m2	3.43			
121	04B002	门口景墙字体	1、门口景墙字体	项	1			
		新建矮墙工程						
122	010101003004	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:详见图纸要求 3. 开挖方式:人工	m3	26.64			

123	010103001009	回填方	1. 填方材料品种:一、二类土 2. 方式:机械 3. 填方来源、运距:场内运输	m3	7.99			
124	010103002009	余方弃置	1. 废弃料品种:弃土 2. 运距:暂按 5km	m3	18.65			
125	040305001001	垫层	1. 材料品种、规格:C20 混凝土 40 石 2. 厚度:详见图纸要求	m3	6.48			
126	010401001004	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级:蒸压灰砂砖 240*115*53 2. 基础类型:砖基础 3. 砂浆强度等级:水泥砂浆 M7.5	m3	5.76			
127	010401003003	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:蒸压灰砂砖 240*115*53 2. 砂浆强度等级、配合比:水泥石灰砂浆 M7.5	m3	5.76			
128	011201001005	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:蒸压灰砂砖 2. 底层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆 1:3	m2	67.2			
129	011503001002	金属扶手、栏杆、栏板	1. 栏杆材料种类、规格: 不锈钢栏杆	m	80			
130	011405001002	金属面油漆	1. 构件名称:栏杆, 2. 油漆品种、刷漆遍数: 红丹醇酸防锈漆一遍 酚醛调和漆各色二遍	m2	176			
		绿化工程						
本页小计								

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 土建工程

标段: 金土花园小区改造工程

第 11 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
131	050101010001	整理绿化用地	1. 回填土方式:整理绿化用地	m2	996.52			

132	04B003	外购种植土		m3	298.96			
133	050102012002	铺种草皮	1. 草皮种类:台湾草 2. 铺种方式:人工铺种 3. 养护期:6个月	m2	996.52			
134	050102001001	栽植乔木	1. 种类:凤凰木 2. 胸径或干径:13-15cm 3. 株高、冠径:4.5m 4. 养护期:6个月 5. 支撑:三脚桩、草帘绕树干	株	9			
135	050102001002	栽植乔木	1. 种类:火焰木 2. 胸径或干径:13-15cm 3. 株高、冠径:4.5m 4. 养护期:6个月 5. 支撑:三脚桩、草帘绕树干	株	3			
136	050102001003	栽植乔木	1. 种类:黄花风铃木 2. 胸径或干径:13-15cm 3. 株高、冠径:4.5m 4. 养护期:6个月 5. 支撑:三脚桩、草帘绕树干	株	5			
137	050102001004	栽植乔木	1. 种类:黄花鸡蛋花 2. 胸径或干径:13-15cm 3. 株高、冠径:4.5m 4. 养护期:6个月 5. 支撑:三脚桩、草帘绕树干	株	3			
138	050102001005	栽植乔木	1. 种类:白玉兰 2. 胸径或干径:13-15cm 3. 株高、冠径:4.5m 4. 养护期:6个月 5. 支撑:三脚桩、草帘绕树干	株	6			

139	050102001006	栽植乔木	1. 种类:龙血树 2. 株高、冠径:0.8m 3. 养护期:6个月 4. 支撑:三角桩、草帘绕树干	株	3			
140	050102002001	栽植灌木	1. 种类:三角梅 2. 冠丛高:0.8m 3. 养护期:6个月	株	7			
141	050102002002	栽植灌木	1. 种类:继木 2. 冠丛高:0.8m 3. 养护期:6个月	株	12			
本页小计								

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 土建工程

标段: 金土花园小区改造工程

第 12 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
142	050102002003	栽植灌木	1. 种类:黄榕 2. 冠丛高:0.8m 3. 养护期:6个月	株	3			
143	050102002004	栽植灌木	1. 种类:苏铁 2. 冠丛高:0.8m 3. 养护期:6个月	株	3			
144	050102002005	栽植灌木	1. 种类:红绒球 2. 冠丛高:0.8m 3. 养护期:6个月	株	6			
145	050102002006	栽植灌木	1. 种类:垂榕 2. 冠丛高:0.8 3. 养护期:6个月	株	44			
146	050102002007	栽植灌木	1. 种类:灰莉 2. 冠丛高:0.8 3. 养护期:6个月	株	6			

147	050102002008	栽植灌木	1. 种类:小叶榄仁 2. 冠丛高:0.8m 3. 养护期:6个月	株	12			
		场外运输工程						
148	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1. 机械设备名称: 压路机 2. 机械设备规格型号: 详见图纸要求	台·次	1			
149	011705001002	大型机械设备进出场及安拆	1. 机械设备名称: 挖掘机 2. 机械设备规格型号: 详见图纸要求	台·次	1			
		措施项目						
150	2.1001	打拔工具桩		项	1			
151	2.2001	围堰工程		项	1			
152	2.3001	支撑工程		项	1			
153	011705001003	大型机械设备进出场及安拆	1. 机械设备名称: 挖掘机 2. 机械设备规格型号: 详见图纸要求	台·次	1			
154		模板工程		项	1			
155	041102001001	垫层模板	1. 部位: (新建围墙工程) 2. 构件类型: 基础垫层	m ²	10			
156	011702001001	基础	1. 部位: (新建围墙工程) 2. 基础类型: 带形基础	m ²	30			
157	011702003001	构造柱	1. 部位: (新建围墙工程) 2. 截面形状: 详见图纸要求	m ²	42.5			
本页小计								

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 土建工程

标段: 金土花园小区改造工程

第 13 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价

158	041102018001	压顶模板	1. 部位: (新建围墙工程) 2. 截面形状: 详见图纸要求 3. 构件类型: 压顶	m2	20.39			
159	041102001002	垫层模板	1. 部位: (新建保安室工程) 2. 构件类型: 垫层	m2	2.72			
160	011702001002	基础	1. 部位: (新建保安室工程) 2. 基础类型: 独立基础	m2	9.6			
161	011702002001	矩形柱	1. 部位: (新建保安室工程) 2. 截面形状: 详见图纸要求	m2	20.45			
162	011702014001	有梁板	1. 部位: (新建保安室工程) 2. 截面形状: 详见图纸要求 3. 支撑高度: 详见图纸要求	m2	20.79			
163	011702025007	其他现浇构件	1. 部位: (新建保安室工程) 2. 构件类型: 小型构件	m2	17.55			
164	041102018002	压顶模板	1. 部位 (景墙工程) 2. 截面形状: 详见图纸要求 3. 构件类型: 压顶	m2	2.38			
165	041102001003	垫层模板	1. (新建矮墙工程) 2. 构件类型: 垫层	m2	24			
166	2.4001	脚手架工程		项	1			
167	011701006001	满堂脚手架	1. 部位: (新建保安室工程) 2. 搭设方式: 详见图纸要求 3. 搭设高度: 4.05m 4. 脚手架材质: 详见图纸要求	m2	9.24			
168	011701002001	外脚手架	1. (新建保安室工程) 2. 搭设方式: 详见图纸要求 3. 搭设高度: 4.05m	m2	40.2			

			4. 脚手架材质: 详见图纸要求					
169	011701002002	外脚手架	1. 部位: (新建围墙工程) 2. 搭设方式: 详见图纸	m2	84.46			
本页小计								

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 土建工程

标段: 金土花园小区改造工程

第 14 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
			要求 3. 搭设高度: 2.3m 4. 脚手架材质: 详见图纸要求					
170	011701002003	外脚手架	1. 部位: (景墙工程) 2. 搭设方式: 详见图纸要求 3. 搭设高度: 2.3m 4. 脚手架材质: 详见图纸要求	m2	9.11			
171	2.5001	井点降水		项	1			

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 土建工程

标段: 金土花园小区改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	1.1001	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-分部分项主材费-分部分项设备费-单价措施项目主材费-单价措施项目设备费-人材机价差	1.8				
2	1.2001	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
3	1.3001	临时设施费	分部分项合计+单价措施项目合计-分部分项主材费-分部分项设备费-单价措施项目主材费-单价措施项目设备费-人材机价差	2.05				
4	1.4001	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-分部分项主材费-分部分项设备费-单价措施项目主材费-单价措施项目设备费-人材机价差	0.14				
5	1.5001	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-分部分项主材费-分部分项设备费-单价措施项目主材费-单价措施项目设备费-人材机价差	0.67				
6	1.6001	视频监控费						编制预算或控制价时, 视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算, 工程结算时, 按实际费用计算

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：土建工程

标段：金土花园小区改造工程

第 1 页 共
1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额
1	规费	其中：垃圾处置费+ 其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处 置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人 工费+单价措施定 额人工费+分部分 项定额机上人工费 +单价措施定额机 上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+ 措施项目费+其他 项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。

单位工程投标报价汇总表

工程名称：安装工程

单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	土石方工程		
1.2	6米单臂LED路灯		
1.3	配电箱		
1.4	电缆铺设		
1.5	路灯基础及手孔井		
1.6	门口电器		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
3.5	其中：其他项目费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		

五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：金土花园小区改造工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		土石方工程						
1	040101002001	挖沟槽土方	1. 土壤类别：一二类土 2. 挖土深度	m3	176.4			
2	040101003001	挖基坑土方	1. 土壤类别：一二类土 2. 挖土深度：2m	m3	58.29			
3	040103001002	回填方	1. 密实度要求：夯实 2. 填方来源、运距：现场挖土方	m3	222.37			
4	040103002002	余方弃置	1. 废弃料品种：一二类土 2. 运距：10km 3. 土方装运：人工装汽车 4. 汽车种类：自卸汽车（6t）	m3	12.32			
		6米单臂LED路灯						
5	040805001001	常规照明灯	1. 名称：6米单臂LED路灯（一套含灯源、导线） 2. 型号：LED 3. 灯杆材质、高度：6米	套	17			
6	050307009001	标志牌	1. 材料种类、规格：路灯号牌	个	17			
7	040806001001	接地极	1. 名称：地极棒 2. 材质：角钢	根	34			

			3. 土质:普通土						
8	040806002001	接地母线	1. 名称:接地线 2. 材质:镀锌扁钢 3. 规格:40*4 4. 安装部位:户外	m	115.6				
9	030414011001	接地装置	1. 名称:接地系统测试单根金属杆路灯接地极电阻测试基 2. 类别:防雷接地	系统	17				
		配电箱							
10	040801006001	落地式控制箱	1. 名称:路灯控制箱(含基础) 2. 型号:落地式控制箱 3. 规格:半周长 1m 以内	台	1				
11	030414002001	送配电装置系统	1. 名称:送配电装置系统 2. 电压等级(kV):1kv	系统	3				
		电缆铺设							
12	040803001001	电缆	1. 名称:铜芯电力电缆 2. 型号:YJV22 3. 规格:0.6/1KV-5*10 4. 材质:铜芯	m	392				
13	040803002002	电缆保护管		m	347				
本页小计									

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 安装工程

标段: 金土花园小区改造工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
14	040803002001	电缆保护管	1. 名称:镀锌钢管 2. 规格:sc65	m	45			

15	040803005001	电缆终端头	1. 名称:成套型电缆终端头 2. 型号:干包式 3. 规格:35mm ² 以内 4. 电压 (kV):1kv	个	4			
16	040803005002	电缆终端头	1. 名称:电缆头 2. 型号:干包式 3. 规格:120mm ² 以内 4. 材质、类型:铜芯 5. 电压 (kV):1kv	个	2			
17	040205001001	人(手)孔井	1. 名称:手孔井	座	7			
		路灯基础及手孔井						
18	040303001001	混凝土垫层	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C15	m ³	1.19			
19	041102001004	垫层模板	1. 构件类型:现浇混凝土垫层模板	m ²	4.76			
20	040303002001	混凝土基础	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m ³	3.83			
21	040309009001	排(泄)水管	1. 材料品种:PVC 塑料管 2. 管径:65mm	m	25.5			
22	060212010001	预埋件安装	1. 预埋件材质:热镀锌	t	0.445			
23	040303001002	混凝土垫层	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C15	m ³	1.19			
24	041102001005	垫层模板	1. 构件类型:现浇混凝土垫层模板	m ²	5.3			
25	010401011001	砖检查井	1. 名称:电缆井 2. 类型:砖砌	座	3			
26	011201001006	墙面一般抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合比:预拌水泥砂浆 1:2	m ²	16.76			
27	040303016001	混凝土挡墙压顶	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m ³	0.41			
28	041102018003	压顶模板	1. 构件类型:挡墙压顶模板	m ²	11.42			
29	琼 011702050001	预制沟盖板、井盖板、井圈	1. 名称: 预制矩形盖板 2. 板类型:预制 3. 板厚度:10cm 以内	m ³	0.39			

30	010512008001	沟盖板、井盖板、井圈	1. 单件体积:0.1m3 以内 2. 砂浆强度等级:M10	m3	0.39			
本页小计								

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 安装工程

标段: 金土花园小区改造工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
31	040901009001	预埋铁件	1. 材料种类:中厚钢板、HPB300 2. 材料规格:15mm 以内、 ϕ 10 以内	t	0.059			
		门口电器						
32	030404017001	配电箱	1. 名称:AL-MG 2. 型号:成套配电箱 3. 规格:落地式	台	1			
33	030409005001	避雷网	1. 名称:避雷网 2. 材质:镀锌圆钢 3. 规格: ϕ 10 4. 安装形式:暗敷	m	13			
34	030409002001	接地母线	1. 名称:接地线 2. 材质:镀锌扁钢 3. 规格:40*4 4. 安装部位:户外	m	13			
35	030409008001	等电位端子箱、测试板	1. 名称:总等电位连接端子箱 2. 规格:按设计要求	台	1			
36	030409008002	等电位端子箱、测试板	1. 名称:等电位装置安装 测试板 2. 材质:镀锌钢板 3. 规格: 100*60*6	台	2			
37	030411004001	配线	1. 名称:照明导线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:WDZ-BYJ	m	20.66			

			4. 规格:2.5 5. 材质:铜芯					
38	030411004002	配线	1. 名称:照明导线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:WDZ-BYJ 4. 规格:4 5. 材质:铜芯	m	44.5			
39	030411004003	配线	1. 名称:照明导线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:WDZ-BYJ 4. 规格:10 5. 材质:铜芯	m	18.33			
40	030411001001	配管	1. 名称:刚性阻燃管 2. 规格:PC20	m	31.6			
		措施项目						
41	2.1002	打拔工具桩		项	1			
42	2.2002	围堰工程		项	1			
43	2.3002	支撑工程		项	1			
本页小计								

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 安装工程

标段: 金土花园小区改造工程

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
44	2.4002	脚手架工程		项	1			
45	2.5002	井点降水		项	1			

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 安装工程

标段: 金土花园小区改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	1.1002	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-分部分项主材费-分部分项设备费-单价措施项目主材费-单价措施项目设备费-人材机价差	1.8				
2	1.2002	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
3	1.3002	临时设施费	分部分项合计+单价措施项目合计-分部分项主材费-分部分项设备费-单价措施项目主材费-单价措施项目设备费-人材机价差	2.05				
4	1.4002	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-分部分项主材费-分部分项设备费-单价措施项目主材费-单价措施项目设备费-人材机价差	0.14				
5	1.5002	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-分部分项主材费-分部分项设备费-单价措施项目主材费-单价措施项目设备费-人材机价差	0.67				
6	1.6002	视频监控费						编制预算或控制价时,视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算,工程结算时,按实际费用计算
		合 计						

注:“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：安装工程

标段：金土花园小区改造工程

第 1 页 共
1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额
1	规费	其中：垃圾处置费+ 其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处 置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人 工费+单价措施定 额人工费+分部分 项定额机上人工费 +单价措施定额机 上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+ 措施项目费+其他 项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。

第四章 合同文本（参考）

合同通用条款部分

（略）

合同专用条款部分

甲方：_____

乙方：_____

甲乙双方根据_____年___月___日_____项目(项目编号：_____)招标采购结果及采购文件的要求, 经协商一致, 同意以下专用条款作为本项目合同条款的补充。当合同条款与专用条款不一致时, 以专用条款为准。

一、合同标的及金额等

序号	建设项目（设备）	技术指标	单价	数量	合计	备注
1						
2						
3						
...						
合同总额		(小写)				
		(大写)				

二、项目建设进度及地点：

1、项目建设进度：

2、地点：采购人指定地点（海南省内）。

三、付款方式

四、验收要求

五、违约责任及赔偿

六、合同纠纷处理

本合同执行过程中发生纠纷，作如下处理（二选一）：

- 1、申请仲裁。仲裁机构为海南仲裁委员会。
- 2、提起诉讼。诉讼地点为采购人所在地。

七、合同生效

本合同由甲乙双方签字盖章后生效。

八、合同鉴证

招标代理机构应当在本合同上签章，以证明本合同条款与采购文件、投标文件的相关要求相符并且未对采购货物和技术参数进行实质性修改。

九、组成本合同的文件包括：

1. 合同通用条款和专用条款；
2. 招标文件、乙方的投标文件和评标时的澄清函（如有）；
3. 成交通知书；
4. 甲乙双方商定的其他必要文件。

上述合同文件内容互为补充，如有不明确，由甲方负责解释。

十、合同备案

本合同一式肆份，中文书写。甲方、乙方、招标代理机构和政府采购主管部门各执壹份。

甲方：_____（盖章）

乙方：_____（盖章）

地址：_____

地址：_____

法定（或授权）代表人：_____

法定（或授权）代表人：_____

_____年__月__日

_____年__月__日

招标代理机构声明：本合同标的经招标代理机构依法定程序采购，合同主要条款内容与招投标文件的内容一致。

招标代理机构：_____（盖章）

经办人：_____

_____年__月__日

第五章 报价文件内容和格式

一、报价文件的封面：以下为参考格式，报价人可自行排版，但必须包含下述参考格式中的内容。

项目名称： _____

项目编号： _____

包 号： _____（如有分包）

报 价 文 件

【正本/副本】

报价人名称（公章）： _____

法定代表人或授权代表签字： _____

联系电话： _____

报价日期： 年 月 日

二、报价文件的格式、内容

请报价人参考以下文件要求的格式、内容制作报价文件，并按以下顺序编制目录及页码。

1. 报价函（表 1）；
2. 开标一览表（表 2）；
3. 报价明细表（表 3）
4. 投标保证金证明材料
5. 法定代表人证明书（表 4）
6. 授权委托书（表 5）
7. 无重大违法记录的声明函（表 6）
8. 供应商资格证明文件：见第一章报价人资格要求
9. 技术人员清单（表 7）
10. 投标人类似项目业绩一览表(如有)（表 8）
11. 报价人认为需提供的其他材料

三、注意事项

- 1、所提供的相关资料必须真实、一旦发现提供弄虚作假的证明材料，则取消中标资格，并按骗取中标行为通报给主管部门进行处罚。
- 2、投标文件正本需每页加盖公章（并加盖封面和骑缝章），副本可以是已签字盖章好的正本复印件（并加盖封面和骑缝章）。

表 1、报价函

致：广东粤能工程管理有限公司：

根据贵单位项目编号为GDYN2019-110的报价邀请函，正式授权下述签字人_____（姓名和职务）代表报价人_____（报价单位名称），提交报价书正本___份，副本___份，电子版报价文件___份。

根据此函，我们宣布同意如下：

- 1、我方接受谈判文件的所有的条款和规定。
- 2、我方同意按照谈判文件第一章“报价人须知”的规定，本报价文件的有效期为从报价截止日期起计算的六十天，在此期间，本报价文件将始终对我方具有约束力，并可随时被接受。
- 3、我们同意提供贵单位要求的有关本次报价的所有资料或证据。
- 4、我方完全理解贵方不一定要接受最低报价的报价，即最低报价不是成交的保证。
- 5、如果我方成交，我们将根据招标文件的规定严格履行自己的责任和义务。
- 6、如果我方成交，我方将支付本次谈判的服务费。

报价人名称：_____（公章）

地址：_____ 邮编：_____

电话：_____ 传真：_____

开户行：_____

账 户：_____

授权代表签字：_____ 职务：_____

日期：_____

表 2、开标一览表

项目名称：金土花园小区改造工程

项目编号：GDYN2019-110

金额单位：元

本项目投标总报价 (大小写一致)	(小写)：
	(大写)：
工期	
建设地点	采购人指定

报价人全称：（盖章） 法定代表人或受托人（签字）：

日期：

注：1、本项目投标总报价包括全部货物、服务的价格及相关税费、运输到指定地点的装运费用、安装调试、培训、售后服务等其他有关的所有费用；

2、报价一览表格式不得自行改动。

3、不接受超出采购预算的报价。

表 3、报价明细表

项目名称：金土花园小区改造工程

项目编号：GDYN2019-110

根据工程量清单进行报价（格式自拟）								
<p>建设地点：用户指定；</p> <p>报价总计：（小写）¥_____元；</p> <p>（大写）人民币_____。</p>								

报价人全称：（盖章） 法定代表人或受托人（签字）：

日期：

注：

- (1) 此表为表样，行数可自行添加，但表式不变；
- (2) 本项目投标总报价包括全部货物、服务的价格及相关税费、运输到指定地点的装运费用、安装调试、培训、售后服务等其他有关的所有费用。相关安装调试费用、质保及人员培训、后续服务及其他所有费用由投标人自行计算填列。
- (3) 总价=单价*数量，数量由投标人自行计算并填列；
- (4) 本表中“报价总计”数应当等于“开标一览表”中“投标总报价”数。

表 4、法定代表人证明书

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年____月____日

经营期限：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

法定代表人：_____（签字或盖章）：

投标人：_____（盖单位章）

_____年____月____日

表 5、授权委托书

致：广东粤能工程管理有限公司：

本授权书声明：

委托人：_____

地 址：_____ 法定代表人：_____

受托人：姓名_____性别：_____出生日期：_____年__月__日

所在单位：_____ 职务：_____

身 份 证：_____ 联系方式：_____

兹委托受托人_____代表我方参加广东粤能工程管理有限公司 组织的金土花园小区改造工程（项目编号为：GDYN2019-110）的政府采购活动，并授权其全权办理以下事宜：

- 1、参加报价活动；
- 2、出席谈判会议；
- 3、签订与成交事宜有关的合同；
- 4、负责合同的履行、服务以及在合同履行过程中有关事宜的洽谈和处理。

受托人在办理上述事宜过程中以其自己的名义所签署的所有文件我方均予以承认。受托人无转委托权。

委托期限：至上述事宜处理完毕止。

附：受托人身份证复印件

委托单位（公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

受托人（签字）：

年 月 日

表 6、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大 违法记录的声明函

致：广东粤能工程管理有限公司

为响应贵公司组织的 金土花园小区改造工程（项目编号为：GDYN2019-110）货物及服务的招标采购活动，我司声明如下：

我公司在参加本次采购近三年内（成立不足三年的从成立之日起算），在经营活动中没有重大违法记录，没有被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单等重大违法记录。

如有虚假，我司愿意接受相关处罚。

特此声明。

投标人名称：_____（公章）

地址：_____ 邮编：_____

电话：_____ 传真：_____

授权代表：_____（签字） 职务：_____

日期：_____

表 7、技术人员清单

序号	本项目中职务	姓名	性别	年龄	学历	技术职称	专业	任务及工作	备注

附相关证明材料复印件

投标人名称： （盖章）

法定代表人或受托人（签字）：

投标日期：

表 8：投标人类似项目业绩一览表(如有)

年份	用户名称	项目名称	完成时间	合同金额	完成项目质量	备注

注：投标人以上业绩需提供有关书面证明材料。如提供合同复印件；

投标人名称： （盖章）

法定代表人或受托人（签字）：

投标日期：

第六章 评审办法

一、 评审原则

- 1、本次采购采用竞争性谈判方式进行，评审由依法组成的谈判小组负责完成。评审基本原则：评审工作应依据《中华人民共和国政府采购法》以及国家和地方政府采购的有关规定，遵循“公开、公平、公正、择优、诚实信用”的原则。
- 2、本次评审是以谈判文件，报价文件和谈判承诺文件和最终报价（即二次报价）为依据，按公正、科学、客观、平等竞争的要求，谈判小组从质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求的供应商中，按照最后报价由低到高的顺序提出3名（含）以上成交候选人。
- 3、参加谈判工作的所有人员应遵守《中华人民共和国政府采购法》以及国家和地方政府采购的有关规定，严格保密，确保竞争性谈判工作公平、公正，任何单位和个人不得无理干预谈判小组的正常工作。
- 4、谈判小组成员对需要共同认定的事项存在争议的，应当按照少数服从多数的原则作出结论。持不同意见的谈判小组成员应当在评审记录上签署不同意见及理由，否则视为同意评审结果。

二、 评审程序和评审方法

评审程序分初步评审、谈判和推荐。

1、 初步评审

进入评审程序后，谈判小组先对报价人的报价文件进行初步评审。谈判小组将根据评审办法的规定和**初步审查表**的内容，对报价文件进行初步评审。

出现下列情况的报价文件将被认定为不满足采购需求而不能通过初步审查：

- （1）报价人未提交报价保证金或金额不足、出具的证明不按谈判文件要求的；
- （2）资格证明文件不全的，提供的材料不符合供应商资格要求的；
- （3）报价文件无法人代表签字，或签字人无有效的法人代表授权书的；
- （4）所提供的产品或服务不能满足采购需求的；
- （5）非固定价格投标的；
- （6）不满足技术规格书中关键参数和超出偏差范围的；
- （7）不满足谈判文件规定的其它条件的。

初步评审采用“一项否决”的原则，只有全部符合要求的才能通过初步评审。未通过初步评审的报价人不能进入下一阶段的评审（谈判）。通过初步评审的报价人不足三家，则本次采购失败。

2、谈判（二次报价）

（1）谈判小组依签到顺序与符合采购文件要求的供应商进行单一谈判（可包括价格、技术与商务谈判，如用户需求书中未明确技术与商务的具体谈判内容，则只对价格进行谈判即可）；

（2）在规定时间内，进行第二次报价（最终报价）。提交最后报价的供应商如少于3家则本次采购失败。

3、推荐成交候选人

- （1）有效报价是指通过文件初审的报价人最终报价经价格核对后的评审价格，且不超过采购人的预算。
- （2）采用最低评标价法的，如果有效报价达到3家或以上，谈判小组对报价人的最终形成的报价文件、谈判承诺及最终报价等方面进行详细评审，从质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求的供应商中，按照最后报价由低到高的顺序提出3名成交候选人，质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求且最后报价最低的供应商为成交供应商。报价相同的，按技术综合指标优劣顺序排列；报价及技术指标相同的，采取随机抽取的方式确定次序。

三、 响应报价的评审要求

- 1、价格核准：谈判小组对资格审查合格供应商的最终（第二次）报价进行复核，看其是否有计算错误，如有则按供应商须知有关规定修正或澄清。
 - （1）报价文件中开标一览表内容与报价文件中相应内容不一致的，以开标一览表为准；
 - （2）大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
 - （3）单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价；
 - （4）总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价经报价人确认后产生约束力，报价人不确认的，其报价无效。

2、价格扣除：符合第一章报价人须知中 18.2 政策优惠条件的，给予相应的价格扣除。

3、价格评审：资格审查合格且经修正及价格扣除后的最终价格即为评审价格。

4、谈判小组认为报价人的报价明显低于其他通过初步审查报价人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在报价现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；报价人不能证明其报价合理性的，谈判小组应当将其作为无效报价处理。

四、澄清、说明或者更正

1、谈判小组/询价小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

2、谈判小组/询价小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

五、谈判、评审过程的保密性。

1、接受报价后，直至成交报价人与买方签订合同后止，凡与谈判、审查、澄清、评价、比较、确定成交人意见有关的内容，任何人均不得向报价人及与谈判评审无关的其他人透露。

2、从报价递交截止时间起到确定成交报价人日止，报价人不得与参加谈判、评审的有关人员私下接触。在谈判评审过程中，如果报价人试图在报价文件审查、澄清、比较及推荐成交报价人方面向参与谈判评审的有关人员和采购人施加任何影响，其报价将被拒绝。

六、接受和拒绝任何或所有报价的权利。

招标代理机构和采购人保留在成交之前任何时候接受或拒绝任何报价，以及宣布竞争性谈判无效或拒绝所有报价的权力，对受影响的报价人不承担任何责任。

七、变更技术方案的权利。

在竞争性谈判过程中，采购人有权变更技术方案或采购数量，如果报价人根据

采购人提出的变更要求调整方案或价格后未能获得合同，采购人和招标代理机构不承担任何责任。

附表 1、初步审查表

项目名称：金土花园小区改造工程
项目单位：白沙黎族自治县住房保障服务中心
项目编号：GDYN2019-110

日期： 年 月 日

序号	审查项目	评议内容（无效投标认定条件）	投标人		
			1#	2#	3#
1	投标人的资格	是否符合采购文件第一章投标人资格要求			
2	投标文件的有效性	是否符合采购文件的式样和签署要求且内容完整无缺漏			
3	保证金	是否按要求提交保证金证明的			
4	投标有效期	是否满足采购文件要求（60 天）			
5	投标报价	投标报价是否满足采购文件要（报价有效、不漏项、不超出采购预算）			
6	工期	是否符合采购文件要求			
7	其它	无其他无效投标认定条件			
结论					

- 1、在表中的各项只需填写“√/通过”或“×/不通过”；
- 2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写“合格”；只要其中有一项是×/不通过的，填写“不合格”；
- 3、结论是合格的，才能进入下一轮；不合格的被淘汰。

附表2：澄清、说明、补正事项

序号	报价人	对报价文件中 含义不明确的	对同类问题表述 不一致	明显文字和计算 错误的	结论
1					
2					
3					

注：

1、询价/谈判小组可以书面要求报价人对报价文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或者纠正。澄清、说明或者补正应以书面方式进行并不得超过投报价文件的范围或者改变报价文件的实质性内容。

2、报价文件中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；对不同文字文本报价文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

3、报价人拒不按照要求对报价文件进行澄清、说明或者补正的，询价/谈判小组认定其为不合格报价人。

[末页]