

项目编号: DWHN-2019-034

## 海口市美兰区学校工程项目

(海口市大致坡咸来小学红色文化建设)

# 施工合同

发包人: 海口市大致坡镇咸来小学

承包人: 海南明牛建筑工程有限公司

日期: 二〇一九年九月五日



# 合同协议书

编号:

发包人(全称): 海口市大致坡镇咸来小学

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定注册地址: \_\_\_\_\_

承包人(全称) 海南明牛建筑工程有限公司

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定注册地址: \_\_\_\_\_

发包人为建设海口市大致坡镇咸来小学红色文化建设(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

## 一、工程概况

工程名称: 海口市大致坡镇咸来小学红色文化建设

工程地点: 海口市大致坡镇咸来小学校园内

工程内容: 装饰工程、安装工程、多媒体工程。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件1)

工程立项批准文号: \_\_\_\_\_

资金来源: 政府投资。

## 二、工程承包范围

承包范围: 包工包料。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

## 三、合同工期

计划开工日期: 2019年9月6日

计划竣工日期: 2019年10月6日

工期总日历天数 30天,自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

## 四、质量标准

工程质量标准: 建设工程施工验收规范合格。

## 五、合同形式

本合同采用 单价 合同形式。

## 六、签约合同价

金额(大写): 捌拾陆万捌仟玖佰陆拾伍元贰角柒分(人民币)

(小写)¥: 868965.27 元

其中: 安全文明施工费: \元

暂列金额: \_\_\_\_\_ 元 (其中计日工金额 \_\_\_\_\_ 元)

材料和工程设备暂估价: \_\_\_\_\_ 元

专业工程暂估价: \_\_\_\_\_ 元

## 七、项目管理机构组成:

### 承包人项目经理:

姓名: 杨敏; 职称: 工程师 ;

身份证号: 422825198802030410;

建造师注册证书号: 01185884。

建造师执业印章号: 琼 246141505591。

### 承包人技术负责人:

姓名: 董方海; 职称: 工程师 ;

身份证号: 460006198706247217; 职称证书号: 180311373;

施工员: 姓名: 宋丽平; 上岗证证号: 46161010001279; 身份证号: 513030198912216910;

安全员: 姓名: 伍灵钟; 上岗证号: 琼建人(安)460020100196; 身份证号 : 46003619720515151X

质量员: 姓名: 胡田谄; 上岗证号: 46161060001107; 身份证号: 513030199206136918;\_

资料员: 姓名: 田甜; 上岗证号: 46161140000637; 身份证号: 510521198205117604;\_

## 八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件:

- 1、本协议书; 2、中标通知书;
- 3、投标函及投标函附录; 4、专用合同条款;
- 5、通用合同条款; 6、技术标准和要求;

7、图纸；8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

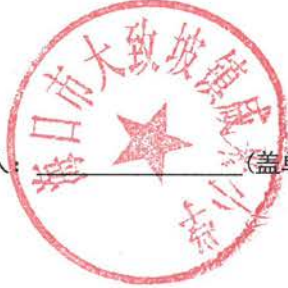
十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

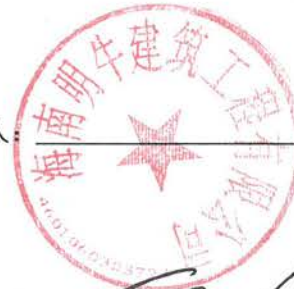
十二、本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式六份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：\_\_\_\_\_ (盖单位章)



承包人：\_\_\_\_\_ (盖单位章)



法定代表人或其  
委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字)

法定代表人或其  
委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字)

2019年9月5日

2019年9月5日

签约地点：\_\_\_\_\_ 海口市美兰区教育局会议室 \_\_\_\_\_

10;

15151X

11