

项目编号：HNRW-ZFJZ2019060

龙华区遵谭镇龙合村委会龙玩村巷道硬化及 亮化工程工程

竞 争 性 谈 判 文 件

采购人：海口市龙华区扶贫工作办公室

代理机构：海南融伟招标代理有限公司

2019年09月

目 录

第一章 竞争性谈判公告.....	2
第二章 谈判须知.....	3
第三章 供应商资格证明文件.....	20
第四章 用户需求.....	21
第五章 合同文本.....	43
第六章 谈判程序.....	56
第七章 响应文件格式.....	59

第一章 竞争性谈判公告

海南融伟招标代理有限公司受海口市龙华区扶贫工作委员会委托, 对龙华区遵谭镇龙合村委会龙玩村巷道硬化及亮化工程组织招标采购, 现欢迎国内合格的供应商来参加该项目的竞争性谈判。

一、项目编号: HNRW-ZFJZ2019060

二、项目名称: 龙华区遵谭镇龙合村委会龙玩村巷道硬化及亮化工程

三、招标范围: 本项目共 1 个包, 预算金额 ¥91.51 万元, 具体采购内容详见第四章用户需求

四、资金来源: 财政资金

五、合格供应商应具备的资格条件:

(1) 必须在代理公司报名并购买竞争性谈判文件参加本项目, 并提交谈判保证金。

(2) 在中华人民共和国境内注册、具有独立承担民事责任能力的法人(提供企业有效的营业执照副本、组织机构代码证、税务登记证复印件加盖公章, 如为三证合一提供有效的营业执照副本);

(3) 提供 2019 年至今任意 1 个月(季)的单位财务报表;

(4) 提供 2019 年至今任意一个月的社保缴费证明及纳税证明;

(5) 具备市政公用工程施工总承包三级或以上资质, 且具备安全生产许可证。拟派项目经理须具备市政工程专业二级或以上注册建造师执业资格, 且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。同时供应商应在海南省住房和城乡建设厅海南省房屋建筑工程全过程监管信息平台完成《海南省建筑企业诚信档案手册》登记, 并提供网站截图证明;

(6) 提供参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录声明函;

(7) 供应商必须为未被列入信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)的“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”、“政府采购严重违法失信名单”和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)的“政府采购严重违法失信行为记录名单”的供应商(提供谈判时间前 3 天内的查询结果网页截图并加盖单位公章);

(8) 本项目不接受联合体投标。

六、购买竞争性谈判文件须知

1、购买竞争性谈判文件时间: 2019 年 09 月 09 日至 2019 年 09 月 11 日(上午 9:30-11:30, 下午 14:30-17:00), 供应商应在规定的时间内到指定地点领取

本竞争性谈判文件, 并登记备案, 如在规定时间内未领取竞争性谈判文件并登记备案的供应商均无资格参加该项目的竞争性谈判。

2、购买竞争性谈判文件地点: 海口市美兰区南宝路 39 号中洋花苑 3 栋 801 室(海南融伟招标代理有限公司)。

3、供应商购买竞争性谈判文件时应携带以下资料:

购买人持单位法人授权委托书、身份证及供应商资格要求第 5.1 (1) - (5) 项原件查验, 复印件加盖公章留底。(复印件需提供原件查验, 谈判文件电子版发至购买人的邮箱)。

4、本竞争性谈判文件售价: 人民币 500 元/包(文件售后不退, 谈判资格不能转让)。

七、谈判响应文件递交截止时间

2019 年 09 月 12 日 09:30 (北京时间), 逾期送达的文件拒不接收。

八、谈判时间和地点

1、谈判时间: 2019 年 09 月 12 日 09:30 (北京时间)。

2、谈判地点: 海口市美兰区南宝路 39 号中洋花苑 3 栋 801 室(海南融伟招标代理有限公司)。

九、公告发布媒介: 中国海南政府采购网。

十、谈判保证金

供应商递交响应文件前, 应提交 8000 元人民币的谈判保证金。

保证金到账截止日期: 2019 年 09 月 12 日 09:30 之前。

十一、联系人及联系电话

采 购 人: 海口市龙华区扶贫工作室

地 址: 海南省海口市

联 系 人: 张碧欣

联系电话: 0898-66564265

代理机构: 海南融伟招标代理有限公司

地址: 海口市美兰区南宝路 39 号中洋花苑 3 栋 801 室

联 系 人: 王工 李工

电 话: 0898-66779179

接收质疑函的联系部门、联系电话和通讯地址

联系部门: 操作部

联系电话: 0898-66779179

通讯地址: 海口市美兰区南宝路 39 号中洋花苑 3 栋 801 室

第二章 谈判须知

供应商须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	采购人	名称: 海口市龙华区扶贫工作室 地址: 海南省海口市 联系人: 张碧欣 电话: 0898-66564265
1.1.3	代理机构	代理机构: 海南融伟招标代理有限公司 地址: 海口市美兰区南宝路 39 号中洋花苑 3 栋 801 室 联系人: 王工 李工 电 话: 0898-66779179
1.1.4	项目名称	龙华区遵谭镇龙合村委会龙玩村巷道硬化及亮化工程
1.1.5	建设地点	海南省海口市
1.2.1	资金来源及比例	财政资金 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	龙华区遵谭镇龙合村委会龙玩村巷道硬化及亮化工程
1.3.2	计划工期	60 日历天
1.3.3	质量要求	合格
1.3.4	投标有效期	60 日历天
1.4.1	供应商资质条件、能力和信誉	<p>资质要求: 具备市政公用工程施工总承包三级或以上资质和有效的安全生产许可证。</p> <p>项目负责人(项目经理): 须具备市政工程专业二级或以上注册建造师执业资格, 且未担任其他在施建设工程项目的项目负责人(项目经理)。</p> <p>信誉要求: 投标资格没有被取消、暂停, 没有处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产状态。(提供承诺函, 格式自拟。)</p> <p>其他要求:</p> <p>1、提供 2019 年至今任意 1 个月(季)的单位财务报表;</p>

		<p>2、提供 2019 年至今任意一个月的社保缴费证明及纳税证明;</p> <p>3、提供参加招标活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录的声明函;</p> <p>4、供应商必须为未被列入信用中国网站 (www. creditchina. gov. cn) 的“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”、“政府采购严重违法失信名单”和中国政府采购网 (www. ccgp. gov. cn) 的“政府采购严重违法失信行为记录名单”的供应商 (提供谈判时间前 3 天内的查询结果网页截图并加盖单位公章);</p> <p>5、供应商应在海南省住房和城乡建设厅海南省房屋建筑工程全过程监管信息平台完成《海南省建筑企业诚信档案手册》登记, 并提供网站截图证明;</p> <p>6、谈判保证金相关证明资料。</p>
1. 9. 1	踏勘现场	<p><input checked="" type="checkbox"/> 不组织</p> <p><input type="checkbox"/> 组织, 踏勘时间</p> <p>踏勘集中地点</p>
1. 10. 1	投标预备会	<p><input checked="" type="checkbox"/> 不召开</p> <p><input type="checkbox"/> 召开, 召开时间:</p> <p>召开地点:</p>
1. 10. 2	供应商提出问题的截止时间	文件售卖截止前
1. 10. 3	供应商书面澄清的时间	文件售卖截止前
1. 11	偏离	<p><input checked="" type="checkbox"/> 不允许</p> <p><input type="checkbox"/> 允许</p>
2. 1	构成谈判文件的其他材料	对谈判文件所作的澄清、修改和补遗等
2. 2. 2	谈判截止时间	同谈判时间

2.2.3	供应商确认收到谈判文件澄清的时间	在收到相应澄清文件后 24 小时内
2.3.2	供应商确认收到谈判文件修改的时间	在收到相应修改文件后 24 小时内
3.1.1	构成响应文件的其他材料	按谈判文件要求的其他材料
3.3.1	投标有效期	响应文件递交截止之日起 60 日历天
3.4.1	谈判保证金	谈判保证金的形式: 转账。 谈判保证金的金额: <u>¥8000 元, 大写: (人民币捌仟元整)</u> 开户名: 海南融伟招标代理有限公司 开户行: 海口农村商业银行股份有限公司国兴支行 账 号: 1012 1938 0000 0107
4.2.2	递交响应文件地点	<u>海口市美兰区南宝路 39 号中洋花苑 3 栋 801 室(海南融伟招标代理有限公司)。</u>
4.2.3	是否退还响应文件	否
5.1	谈判时间和地点	谈判时间: <u>同文件递交截止时间</u> 谈判地点: <u>海口市美兰区南宝路 39 号中洋花苑 3 栋 801 室(海南融伟招标代理有限公司)。</u>
5.2	开标程序	密封情况检查: 由供应商代表检查。 开标顺序: 随机。
6.1.1	评标委员会的组建	1. 谈判小组由 <u>3</u> 人组成, 其中采购人代表 <u>0</u> 人。 2. 评标专家确定方式: 从海南省综合系统评标专家库中随机抽取 <u>3</u> 名专家。
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否, 推荐的中标候选人: 3 名
7.4.1	履约担保	合同另行约定
8	招标服务费	参照国家计委发改价格【2011】534 号和琼价费管【2011】

		225 号收费标准, 由招标人支付。 开户名: 海南融伟招标代理有限公司 开户行: 海口农村商业银行股份有限公司国兴支行 账 号: 1012 1938 0000 0107
--	--	--

1、适用范围

本竞争性谈判文件仅适用于本谈判邀请书中所叙述项目的工程采购。

2、定义

2.1“采购人”系 海口市龙华区扶贫工作办公室。

2.2“代理机构”系 海南融伟招标代理有限公司。

2.3 “供应商”系指响应竞争性谈判文件要求，并提交响应文件的法人。

3、合格的供应商资格条件

合格的供应商应具备以下条件：

- (1) 本谈判文件“竞争性谈判公告”第5条规定的资格条件；
- (2) 遵守国家有关的法律、法规、规章和其他政策制度；
- (3) 购买了谈判文件并登记备案。

4、竞争性谈判采购费用

无论竞争性谈判采购的结果如何，供应商自行承担所有与参加竞争性谈判有关的全部费用。

5、竞争性谈判文件

5.1 竞争性谈判文件是采购人用以阐明所需提供的服务、竞争性谈判采购的程序和评定成交供应商的标准、合同主要条款等内容的文件。

5.2 竞争性谈判文件的组成

- (1) 竞争性谈判公告
- (2) 谈判须知
- (3) 供应商资格证明文件
- (4) 用户需求
- (5) 合同文本
- (6) 谈判程序
- (7) 响应文件格式

5.3 供应商应仔细阅读竞争性谈判文件的全部内容，并实质性响应竞争性谈判文件的要求。

5.4 供应商对竞争性谈判文件有任何异议的均应在递交响应文件截止时间1天前向谈判小组或代理机构提出，在规定时间内未提出异议的视为完全认同本竞争性

谈判文件的要求。

6、响应文件

供应商须按竞争性谈判文件的要求编写响应文件,对竞争性谈判文件提出的要求和条件做出实质性响应。响应文件应包括但不限于下列内容:

第一部分: 资格性响应文件

符合谈判文件第三章规定的资格证明材料。

第二部分: 技术、服务性响应文件

包括响应函、商务应答表、质量保证承诺、报价组成因素(参与响应的货物或服务清单)等文件。

7、报价

7.1 所有报价一律以人民币报价。采购人不接受任何非人民币币种的报价。

7.2 供应商报价应为完成本竞争性谈判文件中所要求的服务所应包括内容的所有价格。

7.3 本项目预算价: 人民币¥91.51 万元

7.4 供应商不得低于成本价恶意报价,若中标人的报价过低,评审委员认为明显不符合市场价格,供应商则必须提供详细的成本分析说明,评审委员会经过综合评审认为可行,采购人有权要求中标人在签订合同前提供预算金额的 15%作为质量保证金,如中标人在合同履行过程中偷工减料、不按要求完成项目,则采购人有权终止合同,没收质量保证金,并报主管部门严肃处理。

8、响应文件的递交

8.1 响应文件分资格性响应文件和技术、服务性响应文件两部分。

8.2 供应商递交的响应文件为一式三份,其中正本一份,副本二份,报价信封一份,电子版一份(PDF 及 Word, U 盘),电子版上需贴标签,标明项目名称及供应商名称。副本应为正本的复印件。响应文件正本应用不褪色的墨水中文打印,并胶装成册。并在响应文件封面标明项目名称、项目编号、供应商名称以及“正本”、“副本”“电子版”“报价信封”字样。

8.3 响应文件应由供应商法定代表人或被授权代表在规定处签字并加盖公章,骑缝处须加盖骑缝章(单位公章)。

8.4 供应商应在谈判文件规定的文件递交截止时间前, 将按规定要求签署、密封的响应文件送达谈判地点, 未按要求签署、密封或超过文件递交截止时间以后送达的响应文件将被拒绝(视为无效响应)。

9. 响应文件的密封及标记

供应商应将响应文件密封在响应专用袋(箱)中, 并在响应专用袋(箱)的封面上标明项目名称、项目编号、供应商名称、以及“正本”、“副本”、“电子版”“报价信封”字样, 封口处应加盖骑缝章, “电子版”上需贴标签, 标明项目名称及供应商名称。

10、响应文件格式

供应商应严格按照谈判文件第七章中提供的“响应文件格式”填写相关内容。除明确允许供应商可以自行编写的外, 供应商不得以“响应文件格式”规定之外的方式填写相关内容, 否则以无效投标处理。

11、谈判保证金

11.1 供应商应提交一笔不少于本竞争性谈判文件规定的人民币金额的谈判保证金。成交供应商的谈判保证金, 在合同签订生效并按规定交纳了履约保证金后五个工作日内全额退还, 未成交者的谈判保证金转账退还。

谈判保证金是为了保护采购人免遭因供应商的行为而蒙受损失, 采购人在因供应商的行为受到损害时可根据第 11.4 条的规定不予退还供应商的谈判保证金。

11.2 未按规定时间和数额交纳谈判保证金的响应文件, 应视为非响应性响应予以拒绝。

11.3 未成交人的谈判保证金, 将在成交通知书发出后五个工作日内全额退还(以非现金方式退还)。为确保保证金的退还, 请各供应商用正楷填写本谈判文件附件一“确认表”在递交响应文件截止日期即谈判当天, 采购仪式结束后, 递交给本代理机构项目工作人员。

成交人的谈判保证金在成交人与采购人签订采购合同并按规定交纳了履约保证金后 5 个工作日内无息退还(以非现金方式退还)。退还时请返还采购合同(原件) 1 份及经采购方盖章确认的履约保证金缴纳凭证复印件(如要求)并确保已正常递交本谈判文件附件一“确认表”后, 到本代理机构财务部办理。

11.4 下列任何情况发生时, 谈判保证金将被不予退还:

- 11.4.1 供应商在有效期内撤回其响应文件的;
- 11.4.2 供应商在采购活动中有违法、违纪行为的;
- 11.4.3 成交供应商无正当理由不与采购人签订政府采购合同的;
- 11.4.4 成交供应商未按谈判文件要求交纳履约保证金的;
- 11.4.5 供应商在响应文件中提供虚假材料的;
- 11.4.6 成交供应商未交纳成交服务费的。

12、确定成交候选人

- 12.1 代理机构应当在评审结束后 2 个工作日内将评审报告送采购人确认。
- 12.2 采购人在收到谈判报告后 5 个工作日内, 按照谈判报告中推荐的成交候选供应商顺序确定成交供应商。
- 12.3 采购人确定成交供应商过程中, 发现成交候选供应商有下列情形之一的, 将不予确定其为成交供应商:

- (一) 成交候选供应商存在违法、违纪行为的;
- (二) 成交候选供应商因不可抗力、社会经济形势发生重大变化、破产、重组等原因确定无法履行合同的;
- (三) 成交候选供应商书面自愿放弃成交, 且无其他非法目的的;
- (四) 其他不应确定成交供应商的情形。

成交候选供应商有本款情形之一的, 采购人将确定后一位成交候选供应商为成交供应商。依次类推。无法确定成交供应商的, 采购人将重新组织采购。

成交候选供应商以本款第(三)项放弃成交的, 应当说明理由, 但其谈判保证金将被没收。

13、成交通知书

采购人按成交供应商候选人的排名顺序确定成交供应商, 由代理机构向成交供应商发出成交通知书。

14、签订合同

- 14.1 成交供应商应在领取成交通知书后 30 日内, 按照谈判文件、响应文件以及谈判过程中确定的事项与采购人签订采购合同。
- 14.2 竞争性谈判文件、供应商提交的响应文件、谈判中的最终报价、供应商承诺书、成交通知书等均成为有法律约束力的合同的组成内容。

15、政府采购政策

根据财政部、工业和信息化部关于《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库【2011】181号）、财政部文件《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库【2017】141号）及财政部司法部《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知书》（财库【2014】68号）等有关规定的要求，以及政府关于强制采购节能产品、信息安全产品和优先采购环境标志产品的实施意见，政府采购项目的政策优惠条件及要求如下。

15.1 关于小微企业（供应商）残疾人福利性单位和监狱企业产品参与投标

根据财政部、工业和信息化部关于《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库【2011】181号）、财政部文件《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库【2017】141号）及财政部司法部《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知书》（财库【2014】68号）的要求，对于非专门面对中小微企业、残疾人福利性单位及监狱企业的项目，对小型和微型企业、残疾人福利性单位和监狱企业产品的价格给予6%的扣除，供应商为联合体投标，联合体中有小型或微型企业且联合协议中约定小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额30%以上的，产品的价格给予2%的扣除。（对于同时属于小型和微型企业、残疾人福利性单位和监狱企业的，不重复享受政策），用扣除后的价格参与评审。享受政策优惠的小型、微型供应商须提供合法有效的“中小企业声明函”或“残疾人福利性单位声明函”（详见附录2、3）。监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

15.2 关于强制采购节能产品、信息安全产品和优先采购环境标志产品的要求

15.2.1 节能产品是指列入财政部、国家发展和改革委员会制定的《节能产品政府采购清单》(中国政府采购网 (<http://www.ccgp.gov.cn/>) 等网站发布), 且经过认定的节能产品; 信息安全产品是指列入国家质检总局、财政部、认监委《信息安全产品强制性认证目录》, 并获得中国国家信息安全产品认证证书的产品; 环境标志产品是指列入财政部、国家环保总局制定的《环境标志产品政府采购清单》

(中国政府采购网 (<http://www.ccgp.gov.cn/>) 等网站发布), 且经过认证的环境标志产品。对于节能产品、信息安全产品和环境标志产品的投标单价给予 1% 的扣除 (同时属于节能产品、信息安全产品和环境标志产品的, 投标单价只能给予 1% 的扣除), 用扣除后的价格参与评审。

15.2.2 提供的产品属于信息安全产品的, 供应商应当选择经国家认证的信息安全产品投标, 并提供有效的中国国家信息安全产品认证证书复印件。

15.2.3 提供的产品属于政府强制采购节能产品的, 供应商应当选择《节能产品政府采购清单》中的产品投标, 并提供有效的节能产品认证证书复印件。

15.2.4 提供的产品属于优先采购环境标志产品的, 供应商应当选择《环境标志产品政府采购清单》中的产品投标, 并提供有效的环境标志产品认证证书复印件。

16、履约保证金

16.1、成交人须在中标确认后 15 个工作日必须以银行保函的形式交纳 10% 的履约保证金。

16.2、如果成交人在规定的合同签订时间内, 没有按照谈判文件的规定交纳履约保证金, 且又无正当理由的, 将视为放弃中标, 其交纳的投标保证金将不予退还。

17、签订合同

17.1 中标人在收到代理机构发出的《成交通知书》后, 应在规定的时间内与采购人签订采购合同。由于中标人的原因逾期未与采购人签订采购合同的, 将视为放弃中标, 取消其中标资格并将按相关规定进行处理。

17.2 采购人不得向中标人提出任何不合理的要求, 作为签订合同的条件, 不得与中标人私下订立背离合同实质性内容的任何协议, 所签订的合同不得对谈判文件和中标人投标文件作实质性修改。

17.3 中标人因不可抗力原因不能履行采购合同或放弃中标的, 采购人可以与排在中标人之后第一位的中标候选人签订采购合同, 以此类推。

17.4 中标人在合同签订之日起 2 个工作日内, 将签订的合同 (原件一份) 送代理机构财务留存。

18、合同分包

18.1 经采购人同意, 中标人可以依法采取分包方式履行合同。这种要求应当在合同签订之前征得采购人同意, 并且分包供应商履行的分包项目的品牌、规格型号及技术要求等, 必须与中标的一致。

18.2 采购合同实行分包履行的, 中标人就采购项目和分包项目向采购人负责, 分包供应商就分包项目承担责任。

19、采购人增加合同标的权利

采购合同履行过程中, 采购人需要追加与合同标的相同的货物或者服务的, 在不改变合同其他条款的前提下, 可以与成交供应商协商签订补充合同, 但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。

20、履行合同

20.1 中标人与采购人签订合同后, 合同双方应严格执行合同条款, 履行合同规定的义务, 保证合同的顺利完成。

20.2 在合同履行过程中, 如发生合同纠纷, 合同双方应按照《合同法》的有关规定进行处理。

21、验收

中标人与采购人应严格按照谈判文件中验收的标准进行验收。

22、质疑、投诉处理

质疑、投诉的接收和处理严格按照《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《政府采购质疑和投诉办法》《财政部关于加强政府采购供应商投诉受理审查工作的通知》的规定办理, 供应商对招标活动事项有疑问的, 可以向采购人或代理机构提出询问或质疑(详见附录 1), 采购人或代理机构应当及时作出答复, 但答复的内容不得涉及商业秘密, 供应商在收到答复不满或规定时间内没有收到答复的, 在规定期满后 15 个工作日内可以向同级财政提起投诉。

附录 1

质疑函范本

一、质疑供应商基本信息

质疑供应商: _____

地址: _____ 邮编: _____

联系人: _____ 联系电话: _____

授权代表: _____

联系电话: _____

地址: _____ 邮编: _____

二、质疑项目基本情况

质疑项目的名称: _____

质疑项目的编号: _____ 包号: _____

采购人名称: _____

采购文件获取日期: _____

三、质疑事项具体内容

质疑事项 1: _____

事实依据: _____

法律依据: _____

质疑事项 2

.....

四、与质疑事项相关的质疑请求

请求: _____

签字(签章): _____ 公章: _____

日期: _____

(一) 质疑函制作说明:

1. 供应商提出质疑时, 应提交质疑函和必要的证明材料。

2. 质疑供应商若委托代理人进行质疑的, 质疑函应按要求列明“授权代表”的有关内容, 并在附件中提交由质疑供应商签署的授权委托书。授权委托书应载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。

3. 质疑供应商若对项目的某一分包进行质疑, 质疑函中应列明具体分包号。

4. 质疑函的质疑事项应具体、明确, 并有必要的事实依据和法律依据。

5. 质疑函的质疑请求应与质疑事项相关。

6. 质疑供应商为自然人的, 质疑函应由本人签字; 质疑供应商为法人或者其他组织的, 质疑函应由法定代表人、主要负责人, 或者其授权代表签字或者盖章, 并加盖公章。

(二) 接收质疑函的联系部门、联系电话和通讯地址

1. 联系部门: 操作部

2. 联系电话: 0898-66779179

3. 通讯地址: 海口市美兰区南宝路 39 号中洋花苑 3 栋 801 室

附录 2

中小企业声明函

本公司郑重声明, 根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》(财库[2011]181号)的规定, 本公司为_____ (请填写: 中型、小型、微型) 企业。
即, 本公司同时满足以下条件:

1. 根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业[2011]300号)规定的划分标准, 本公司为_____ (请填写: 中型、小型、微型) 企业。

2. 本公司参加_____ 单位的_____ 项目采购活动提供本企业制造的货物, 由本企业承担工程、提供服务, 或者提供其他_____ (请填写: 中型、小型、微型) 企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假, 将依法承担相应责任。

企业名称 (盖章):

日期:

附录 3

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明, 根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141号)的规定, 本单位为符合条件的残疾人福利性单位, 且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物(由本单位承担工程/提供服务), 或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物(不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物)。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假, 将依法承担相应责任。

单位名称(盖章):

日期:

第三章 供应商资格证明文件

条款号		资审因素	资审标准
2.1.1	形式评审 标准	供应商名称	与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致
		响应函签字盖章	有法定代表人或其委托代理人签字或加盖单位章
		响应文件格式	符合第七章“响应文件格式”的要求
		报价唯一	只能有一个有效报价
2.1.2	资格评审 标准	营业执照	提供营业执照副本, 证件有效
		资质等级	符合第二章“谈判须知”第1.4.1项规定
		项目负责人(项目经理)	符合第二章“谈判须知”第1.4.1项规定
		信誉要求	符合第二章“谈判须知”第1.4.1项规定
		其他要求	符合第二章“谈判须知”第1.4.1项规定
2.1.3	响应性评审 标准	工期	符合第二章“谈判须知”第1.3.2项规定
		工程质量	符合第二章“谈判须知”第1.3.3项规定
		谈判有效期	符合第二章“谈判须知”第3.3.1项规定
		谈判保证金	符合第二章“谈判须知”第3.4.1项规定

说明:

- 1) 凡符合本竞争性谈判文件规定的资格性、符合性条件的, 均进入参加谈判的供应商名单。
- 2) 供应商应对其所提供的资格证明材料来源的合法性、真实性负责。

第四章 用户需求

一、项目概况

- 1、项目名称：龙华区遵谭镇龙合村委会龙玩村巷道硬化及亮化工程
- 2、预算金额：人民币¥91.51万元，超过预算金额为无效报价

二、项目清单及技术要求：

单位工程费汇总表

工程名称：道路工程

第 1 页 共 2 页

行号	序号	项目名称	取费说明	费率 (%)	金额 (元)
1	一	分部分项工程费	分部分项合计		
2	1.1	土方工程			
3	1.2	路面工程			
4	1.3	拆除工程			
5	二	措施项目费	措施项目合计		
6	1	施工单价措施项目费	单价措施项目合计		
7	2	施工总价措施项目费	总价措施项目合计		
8	2.1	其中：安全防护、文明施工费	安全防护、文明施工基本费+安全防护、文明施工浮动费+建施安责险费		
9	2.2	其中：临时设施费	临时设施费		
10	2.3	其中：雨季施工增加费	雨季施工费		
11	2.4	其中：夜间施工增加费	夜间施工费		
12	2.5	其中：视频监控费	视频监控费		
13	三	其他项目费	其他项目合计		
14	3	其中：暂列金额	暂列金额		
15	4	其中：暂估价	专业工程暂估价		

16	5	其中：计日工	计日工		
17	6	其中：总承包服务费	总承包服务费		
18	7	其中：其他项目费	其他项目费-其中：暂列金额-其中：暂估价-其中：计日工-其中：总承包服务费		
19	四	规费	其中：建筑垃圾处置费+其中：社保费		
20	8	其中：垃圾处置费			
21	9	其中：社保费	(分部分项人工费+单价措施项目人工费+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费)*0.7	23.5	
22	五	价差	人工价差+材料价差+机械价差		
23	10	人工价差	人工价差		
24	11	材料价差	材料价差		
25	12	机械价差	机械价差		
26	六	不含税工程造价	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+价差		
27	七	税金	不含税工程造价	9	

单位工程费汇总表

工程名称：道路工程

第 2 页 共 2 页

行号	序号	项目名称	取费说明	费率 (%)	金额 (元)
28	八	含税工程造价	不含税工程造价+税金		

单位工程预(结)算表

工程名称：道路工程

第 1 页 共 2 页

序号	编号	名称	工程量		综合单价	综合合价	其中	
			单位	数量			人工费	材料费
		土方工程						
1	1-1-1	人工挖一般土方 一二类土 深度 2m 以内	100m ³	7.78				
2	1-1-46	人工装汽车土方	100m ³	2.35				
3	1-1-265 *1.1	自卸汽车运土（载重 8t 以内）运距 10km 单价*1.1	1000m ³	0.235				
4	1-1-308	填原土碾压 震动压路机 10t 内	1000m ³	0.543				
		分部小计						
		路面工程						
5	2-2-1	路床整形 路床碾压检	100m ²	22.23978				
6	2-2-28 换	碎石摊铺 厚度 20cm 实际厚度(cm):15	100m ²	22.23978				
7	2-3-49	水泥混凝土路面 预拌混凝土 厚度 18cm	100m ²	22.23978				
8	2-3-56	水泥混凝土路面 水泥混凝土养生 塑料膜养护	100m ²	22.23978				
9	2-3-57	水泥混凝土路面 水泥混凝土拉防滑条	100m ²	22.23978				
10	2-3-61	缩缝 锯缝机切缝 缝	100m	5.55751				

		宽 6mm 缝深 5cm						
11	2-3-63	缩缝 人工填灌缝塑料 油膏 缝宽 6mm 缝深 5cm	100m	5.55751				
12	9-1-54 换	道路传力杆制作安装 带套筒 换为【HPB335 φ 20 以内】	t	0.72203				
13	2-4-80 + 2-4-81	机动车翻斗车运输混 凝土 水泥混凝土(熟 料) 运距 50m 实际运 距(m):100	10m3	73.39127				
		分部小计						
		拆除工程						
14	10-1-3 换	小型机械拆除混凝土 类路面层 无筋 厚 15cm 以内 实际厚度 (cm):18	100m2	2.4123				
15	10-1-7 换	人工拆除基层或面层 碎(砾)石 厚 15cm 以内 实际厚度(cm):12	100m2	2.4123				
16	1-2-80	履带式单斗液压挖掘 机挖石碴 装车 斗容 0.6m3	1000m3	0.07237				
17	1-2-86	自卸汽车(载重 8t 以) 运	1000	0.07237				

单位工程预(结)算表

工程名称：道路工程

第 2 页 共 2 页

序号	编号	名称	工程量		综合单价	综合合价	其中	
			单位	数量			人工费	材料费
		距 10km	m3					
		分部小计						
		合计						

措施项目表

工程名称：道路工程

第 1 页 共 2 页

行号	序号	名称	单位	计算基数	费率	合价
1	1	总价措施项目				
2	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	项			
3	1.1.1	1千万元以内部分	项	ZHJBHZS_A	1.8	
4	1.1.2	1~5千万元以内部分	项	ZHJBHZS_B	1.08	
5	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	项	ZHJBHZS_C	0.72	
6	1.1.4	1亿元以上部分	项	ZHJBHZS_D	0.36	
7	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	项	AQWMJBF	30	
8	1.3	建施安责险	项	BHJSAZXF *0.001	68	
9	1.4	临时设施费	项			
10	1.4.1	1千万元以内部分	项	ZHJBHZS_A	2.05	
11	1.4.2	1~5千万元以内部分	项	ZHJBHZS_B	1.23	
12	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	项	ZHJBHZS_C	0.82	
13	1.4.4	1亿元以上部分	项	ZHJBHZS_D	0.41	
14	1.5	夜间施工增加费	项	FBFXHJ+DJCSHJ-ZCF-SBF-DJCS_ZCF-DJCS_SBF	0.14	
15	1.6	雨季施工增加费	项	FBFXHJ+DJCSHJ-ZCF-SBF-DJCS_ZCF-DJCS_SBF	0.67	
16	1.7	视频监控费	项			

17	2	单价措施项目				
18	2.1	打拔工具桩	项			
19	2.2	围堰工程	项			
20	2.3	支撑工程	项			
21	2.4	脚手架工程	项			

措施项目表

工程名称：道路工程

第 2 页 共 2 页

行号	序号	名称	单位	计算基数	费率	合价
1	2.5	井点降水	项			
		合计				

措施项目费用计算表

工程名称：道路工程

第 1 页 共 1 页

序号	定额编码	工程内容	单 位	数 量	其中（元）					
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	小计
	2.1	打拔工具桩								
	2.2	围堰工程								
	2.3	支撑工程								
	2.4	脚手架工程								
	2.5	井点降水								
合计										

编制人：

证号：

编制日期：2019年8月19日

单位工程人材机价差表

工程名称：道路工程

第 1 页 共 1 页

序号	材料名称	规格	单位	材料量	预算价	市场价	价差	价差合计
1	综合人工		工日	711.14901				
2	水		m ³	217.47425				
3	电		kW·h	144.11377				
4	石油沥青	10#	kg	54.24611				
5	碎石	(综合)	m ³	442.34922				
6	汽油	70#~90#	kg	1.92782				
7	HPB335	φ 20 以内	kg	740.08075				
8	预拌混凝土路面	(抗折 45#)	m ³	408.32236				
9	人工		工日	112.24219				
10	柴油		kg	1545.1378				
11	电		kW·h	598.98027				
12	汽油		kg	15.85058				
	合计							

单位工程费汇总表

工程名称：太阳能路灯工程

第 1 页 共 1 页

行号	序号	项目名称	取费说明	费率 (%)	金额 (元)
1	一	分部分项工程费	分部分项合计		
2	二	措施项目费	措施项目合计		
3	1	施工单价措施项目费	单价措施项目合计		
4	2	施工总价措施项目费	总价措施项目合计		
5	2.1	其中：安全防护、文明施工	安全防护、文明施工基本费+安全防护、文		
		费	明施工浮动费+建施安责险费		
6	2.2	其中：临时设施费	临时设施费		
7	2.3	其中：雨季施工增加费	雨季施工费		
8	2.4	其中：夜间施工增加费	夜间施工费		
9	2.5	其中：视频监控费	视频监控费		
10	三	其他项目费	其他项目合计		
11	3	其中：暂列金额	暂列金额		
12	4	其中：暂估价	专业工程暂估价		
13	5	其中：计日工	计日工		
14	6	其中：总承包服务费	总承包服务费		
15	7	其中：其他项目费	其他项目费-其中：暂列金额-其中：暂估 价-其中：计日工-其中：总承包服务费		
16	四	规费	其中：建筑垃圾处置费+其中：社保费		
17	8	其中：垃圾处置费			
18	9	其中：社保费	(分部分项人工费+单价措施项目人工费+ 分部分项机上人工费+单价措施机上人工 费)*0.7	23.5	

19	五	价差	人工价差+材料价差+机械价差		
20	10	人工价差	人工价差		
21	11	材料价差	材料价差		
22	12	机械价差	机械价差		
23	六	不含税工程造价	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费 +规费+价差		
24	七	税金	不含税工程造价	9	
25	八	含税工程造价	不含税工程造价+税金		

单位工程预(结)算表

工程名称：太阳能路灯工程

第 1 页 共 1 页

序号	编号	名称	工程量		综合单价	综合合价	其中	
			单位	数量			人工费	材料费
1	1-1-1	人工挖一般土方 一二类土 深度 2m 以内	100m ³	0.59498				
2	1-1-64	人工填土夯实 槽、坑	100m ³	0.29854				
3	1-1-265 *1.1	自卸汽车运土（载重 8t 以内）运距 10km 单价*1.1	1000m ³	0.02965				
4	1-1-70	沟槽、基坑回填 级配碎石	100m ³	0.03294				
5	3-3-5 换	混凝土基础 混凝土 换为【预拌混凝土 C20】	10m ³	2.6352				
6	3-3-6	混凝土基础 模板	10m ²	17.568				
7	8-2-79	预埋安装地脚螺丝	t	0.5817				
8	8-4-52	塑料管砖、混凝土结构 暗配管 管外径 40mm 以内	100m	0.732				
9	8-6-6	接地母线敷设	10m	38.43				
10	8-6-3	角钢接地极 普通土	根	61				
11	8-3-21	管内铜芯电缆敷设 电 缆截面 25mm ² 以内	100m	4.331				
12	8-2-27	立金属杆 单杆式 10m 以内	根	61				
13	8-5-14	单臂悬挑灯架顶套式	10 套	6.1				

		组装型臂长 3m 以下						
14	8-5-94	照明器件安装 照明灯具 普通	10 套	6.1				
15	8-5-101	太阳能电池板安装 路灯柱上安装(h) 12m 以下	块	61				
16	8-5-104	蓄电池安装 蓄电池电压/电容 12V/150A. h	组件	61				
		分部小计						
		合计						

措施项目表

工程名称：太阳能路灯工程

第 1 页 共 2 页

行号	序号	名称	单位	计算基数	费率	合价
1	1	总价措施项目				
2	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	项			
3	1.1.1	1千万元以内部分	项	ZHJBHZS_A	1.8	
4	1.1.2	1~5千万元以内部分	项	ZHJBHZS_B	1.08	
5	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	项	ZHJBHZS_C	0.72	
6	1.1.4	1亿元以上部分	项	ZHJBHZS_D	0.36	
7	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	项	AQWMJBF	30	
8	1.3	建施安责险	项	BHJSAZXF *0.001	68	
9	1.4	临时设施费	项			
10	1.4.1	1千万元以内部分	项	ZHJBHZS_A	2.05	
11	1.4.2	1~5千万元以内部分	项	ZHJBHZS_B	1.23	
12	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	项	ZHJBHZS_C	0.82	
13	1.4.4	1亿元以上部分	项	ZHJBHZS_D	0.41	
14	1.5	夜间施工增加费	项	FBFXHJ+DJCSHJ-ZCF-SBF-DJCS_ZCF-DJCS_SBF	0.14	

15	1.6	雨季施工增加费	项	FBFXHJ+DJCSHJ-ZCF-SBF-DJCS_ZCF-DJCS_SBF	0.67	
16	1.7	视频监控费	项			
17	2	单价措施项目				
18	2.1	打拔工具桩	项			
19	2.2	围堰工程	项			
20	2.3	支撑工程	项			
21	2.4	脚手架工程	项			

措施项目表

工程名称：太阳能路灯工程

第 2 页 共 2 页

行号	序号	名称	单位	计算基数	费率	合价
1	2.5	井点降水	项			
		合计				

措施项目费用计算表

工程名称：太阳能路灯工程

第 1 页 共 1 页

序号	定额编码	工程内容	单位	数量	其中（元）					小计
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
	2.1	打拔工具桩								
	2.2	围堰工程								
	2.3	支撑工程								
	2.4	脚手架工程								
	2.5	井点降水								
合计										

编制人：

证号：

编制日期：2019 年 8 月 19 日

单位工程人材机价差表

工程名称：太阳能路灯工程

第 1 页 共 1 页

序号	材料名称	规格	单位	材料量	预算价	市场价	价差	价差合计
1	综合人工		工日	286.53222				
2	水		m3	5.72002				
3	碎石	10~30	m3	3.55752				
4	碎石	20~40mm	m3	0.13176				
5	电		kW·h	11.74509				
6	镀锌铁丝	(综合)	kg	0.8662				
7	镀锌铁丝	φ 1.2~2.2	kg	0.18812				
8	扁钢	-45×4	kg	15.86				
9	汽油	100#	kg	1.08275				
10	圆钢	φ 8~14	kg	11.2606				
11	预拌混凝土	C20	m3	26.61552				
12	人工		工日	27.24739				
13	柴油		kg	419.23312				
14	电		kW·h	159.68818				
15	电		kW·h	632.53666				
16	汽油		kg	70.16342				
	合计							

主材表

工程名称：太阳能路灯工程

第 1 页 共 1 页

序号	名称规格	单位	材料量	市场价	市场价合价
1	阻燃塑料管 PC40	m	77.592		
2	金属杆	根	61		
3	铜芯多股绝缘导线 RVV-3*2.5	m	437.431		
4	单臂悬挑灯架	套	61		
5	成套灯具	套	61		
6	蓄电池 12V/150A.h	套	61		
7	太阳能电池板	套	61		
8	L50*50*5 角钢	根	61		
9	镀锌扁钢	m	403.515		
合计					

三、商务要求

（一）工期和地点及付款条件

- 1、工期：60日历天。
- 2、项目实施地点：海南省海口市
- 3、付款方式：材料进场支付合同款 30%，工程竣工验收合格支付至合同款 90%，竣工结算审核后支付余款。

（二）售后服务要求

- 1、质量要求：达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。
- 2、质保期：工程验收合格后整体 2 年，其余按照国家标准执行。
- 3、质保期内，所有材料和施工质量缺陷的维护及维修（非人为损坏）均为免费。

（三）验收

由采购人组织，供应商配合进行，按照国家行业标准进行验收。

（四）其他说明

成交供应商如未在规定的工期内交付工程，按照合同约定进行处罚。

第五章 合同文本

施工合同

甲方（建设单位）：

乙方（施工单位）：

为明确工程内容及双方权利义务，本着平等、自愿的原则，根据《中华人民共和国合同法》的规定和本工程的具体情况，订立本合同。

第一条 工程项目

工程名称：龙华区遵谭镇龙合村委会龙玩村巷道硬化及亮化工程

第二条 工程造价及承包方式

1、合同包干价（即中标价）：人民币 元。

2、承包方式：包工、包料、包施工设备、包质量、包安全。

3、承包范围：龙华区遵谭镇龙合村委会龙玩村巷道硬化及亮化工程。（详见招标工程预算书内容）。

第三条 履约保证金

乙方提供履约担保的形式、金额及期限：履约担保采用银行保函形式，承包人在合同签订后7日内向甲方出具，以甲方为受益人的金额为中标价（合同价）的10%（即元）的担保保函（该保函须从乙方开设基本账户的银行开具，为无条件、不可撤销，期限为施工合同签订后至工程竣工验收合格日〈至少达3个月〉，期满后须经甲方签章方可

撤销，否则该保函期限顺延），期满后，由甲方七日内一次性无息返还乙方；如乙方将本工程转包，或合同履行期间出现质量、进度问题，抑或出现其他违约事项，则该履约保证金归甲方支配。

第四条 工期

1、按双方协商规定总工期 40 个日历天（从正式开工之日算起），如无正当理由超出约定的施工期限，每超过一天，从工程款中扣罚总价的千分之三，以此类推。

2、开工日期： 年 月 日

 竣工日期： 年 月 日

第五条 双方责任

1、甲方责任

- 1) 负责施工区内人员出入手续办理工作。
- 2) 由于生产和使用的需要，甲方变更设计时，应提前通知乙方进行工程变更。

2、乙方责任

1) 在施工过程中，必须接受甲方现场人员的检查、监督和指挥，甲方如发现质量问题，有权要求乙方整改、返工、直至停工，且由此造成的一切经济损失及工期延误，责任全部由乙方承担。

2) 按预算项目规定材料要求进行施工，作好自检工作，确保工程质量，确保合同工期；

3) 按施工中安全规范的规定采取预防事故的措施，确保施工安全和第三者的安全；

4) 凡施工中发生的生产安全事故,均由乙方自己负责(包括经济责任和法律责任),与甲方无关; 并立即书面报告甲方及建设主管部门;

5) 承担在施工中,由乙方原因造成的停工、窝工、返工、材料物件倒运、机械二次进场等所造成的损失;

6) 不得将本工程再行转包。

7) 工程竣工后清理现场。

8) 合同签订后 7 日内,向甲方提供项目的施工方案(含施工组织设计、施工工序及规程、施工进度计划表等)。

9) 乙方应于项目竣工验收合格之日起 15 个日历天提交如下竣工资料: ①提交完整竣工图纸(纸质版和 CAD 格式电子版),满足《建设工程文件归档整理规范》(GB/T50328-2001)及相应的施工与验收规范要求的施工技术文件资料。

②自行承担竣工资料的编制费用

10) 项目经理设置

项目经理姓名: 鋈鋈鋈鋈 鋈 鋈鋈鋈鋈 鋈;

身份证号: 鋈鋈鋈鋈鋈鋈 鋈;

建造师执业资格等级: 鋈 鋈鋈 鋈 鋈;

建造师注册证书号: 鋈鋈鋈鋈鋈 鋈;

建造师执业印章号: 鋈鋈鋈;

联系电话: 鋈 鋈鋈鋈 鋈;

电子信箱: 鋈;

通信地址：鋈 ；

①乙方对项目经理的授权范围如下：鋈代表乙方对承建的项目全面负责，履行项目经理职责和本合同中所约定的各项条款。

②项目经理每月在施工现场的时间要求：累计不少于 22 天。

③乙方未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：由乙方承担。

④项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：按每日每次 500 元扣罚，由甲方直接从工程款中扣除。

⑤乙方擅自更换项目经理的违约责任：按每更换一次 1 万元进行处罚，由发包人从工程款中扣除。

⑥ 乙方无正当理由拒绝甲方根据项目管理实际情况需要提出的更换项目经理的要求，构成的违约责任：在通知期限内不更换项目经理的，每逾期 1 个日历天乙方应向甲方支付 1000 元的违约金，由甲方从工程款中扣除。逾期超过 15 个日历天仍拒不更换的，甲方有权单方面解除合同，由此造成的损失由乙方承担。

⑦乙方应在合同签订后 3 个日历天内将项目经理有关注册资质证书（建造师、安全生产考核合格证等）原件移交发包人代为保管，直至项目完成竣工验收。如在代管期间需要使用上述证书的，应书面向发包人说明使用情况并提出申请，使用完毕后立即交还发包人代管。

11)其他主要施工人员

乙方根据施工进度计划，科学合理安排劳动力。主要施工班组人员须按时到位，未按时到位的违约责任：按每天每人向甲方支付 200 元违约金，由甲方从工程款中扣除。

12) 文明安全施工

乙方施工过程中应严格服从甲方场所管理要求，文明、规范、安全施工，如未按乙方场所管理要求施工，被甲方及甲方上级督查部门督查发现违规事项后，每发现 1 例，罚款 500 元，情节严重者，罚款 1000 元以上，如违反刑法者，移交司法部门处理。

13) 本合同开工后 7 个日历天内，乙方的人员、机械设备不能进驻现场的，满七日后，乙方的人员、机械设备仍不能进驻现场的，则每延迟一日，罚款 500 元；如合同开工后 15 天，乙方的人员、机械仍不能进驻现场的，甲方有权解除合同，并向乙方追究因此造成的赔偿责任。

14) 因乙方采购的材料设备与设计或标准要求不符或偷工减料时，承包人应按甲方要求的时间内运出施工场地，重新采购符合要求的的产品，承担由此发生的费用，由此延误的工期不予顺延，甲方有权每次处 1000 元以上，10000 元以下的罚款，由甲方在支付进度款时扣除。

第六条 工程质量要求

- 1、工程质量按国家或行业有关规定及标准执行；
- 2、乙方应建立质量管理制度，设 名质量检查员，做好自检记录。
- 3、工程质量要求达到合格以上。
- 4、工程质量质保期：自项目竣工验收合格之日起两年。

5、乙方收到保修通知并到达工程现场的合理时间：接到报修通知后 3 日内。

6. 乙方出现工程质量不合格或其他质量事故，乙方应向发包人支付合同总额的 3%的违约金，并无偿修复达到约定质量标准。如拒绝修复或者不能修复合格，甲方可指定第三方进行修复，发生的费用由乙方承担。乙方拒绝修复或者不能修复合格达 2 次（含本数）以上的，甲方有权单方解除合同。

第七条 工程款支付方式

乙方按时施工，进场（人员、设备等）后，且依照要求向甲方提交履约保函后，甲方七个工作日内支付乙方合同价的 30%作为备料款，施工过程中按照工程进度支付工程款，全部完工验收合格后可支付至合同造价的 90%，经最终结算审核确定工程款支付总额（当结算审核价高于合同包干价时，按合同包干价进行最终结算；反之，则按结算审核价进行最终结算）后，乙方向甲方出具质量保函（以甲方为收益人，期限至少达 2 年，不可撤销的银行保函，保函金额按项目最终结算总额的 3%计）后，结清尾款。

第八条 工程竣工验收

1、工程竣工时，乙方向甲方递交竣工验收报告，甲方应在收到该材料及报告之日起二周内组织验收。

2、工程未经验收，甲方不得提前使用。

3、验收合格时，乙方向甲方实行移交。

第九条 争议与违约条款

1、因一方不履行合同而造成对方经济损失，由违约方承担责任，赔偿对方直接和间接的经济损失。

2、关于乙方违约解除合同的特别约定：由于乙方违约，甲方按照本合同约定终止合同的，乙方应赔偿甲方因此造成的全部损失并向甲方支付本合同总价款的 20%的违约金，已完工则据实结算。

甲方继续使用乙方在施工现场的材料、设备、临时工程、乙方文件和由乙方或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：材料、设备费用由甲方承担，甲方拥有核价、定价权，其他费用由乙方承担。

3、在合同履行中若双方发生争议，经协商仍不能解决时，可向甲方住所地人民法院提起诉讼。

第十条 合同生效

1、本合同未尽事宜，经双方协商同意签补充协议，与原合同有同等法律效力，作为本合同的组成部分。

2、本合同经双方签字盖章后生效，至工程竣工验收通过完毕、结清质保金后失效。

3、本合同一式伍份，甲乙双方各执贰份，招标代理一份。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

法定代表人（授权代表）：

法定代表人（授权代表）：

地 址：

地 址：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

签约日期：XX 年 XX 月 XX 日 签约日期：XX 年 XX 月 XX 日

见证单位： （盖章）

法定代表人（授权代表）：

地 址：

电 话：

传 真：

签约日期：XX 年 XX 月 XX 日

附件一：承包人提供的材料和工程设备一览表

序号	材料设备 名称	规格 型号	单 位	数 量	单 价	交货 方式	交货 地点	计划 交货 时间	备注

附件二：发包人提供的材料和工程设备一览表

序号	材料设备名称	规格型号	单位	数量	单价	交货方式	交货地点	计划交货时间	备注

备注：除合同另有约定外，本表所列发包人供应材料和工程设备的数量不考虑施工损耗，施工损耗被认为已经包括在承包人的投标价格中。

附件三：廉政责任书格式

建设工程廉政责任书

发包人：

承包人：

为加强建设工程廉政建设，规范建设工程各项活动中发包人承包人双方的行为，防止谋取不正当利益的违法违纪现象的发生，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设的有关规定，订立本廉政责任书。

一、双方的责任

1.1 应严格遵守国家关于建设工程的有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

1.2 严格执行建设工程合同文件，自觉按合同办事。

1.3 各项活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则(除法律法规另有规定者外)，不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反建设工程管理的规章制度。

1.4 发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

二、发包人责任

发包人的领导和从事该建设工程项目的工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

2.1 不得向承包人和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

2.2 不得在承包人和相关单位报销任何应由发包人或个人支付的费用。

2.3 不得要求、暗示或接受承包人和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

2.4 不得参加有可能影响公正执行公务的承包人和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。

2.5 不得向承包人和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同发包人工程建设管理合同有关的业务活动；不得以任何理由要求承包人和相关单位使用某种产品、材料和设备。

三、承包人责任

应与发包人保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，执行工程建设强制性标准，并遵守以下规定：

3.1 不得以任何理由向发包人及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

3.2 不得以任何理由为发包人和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

3.3 不得接受或暗示为发包人、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

3.4 不得以任何理由为发包人、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

四、违约责任

4.1 发包人工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，依据有关法律、法规给予处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.2 承包人工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，依据有关法律法规处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.3 本责任书作为建设工程合同的组成部分，与建设工程合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

五、责任书有效期

本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

六、责任书份数

本责任书一式二份，发包人承包人各执一份，具有同等效力。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定地址：

法定地址：

法定代表人或其委托代理人：（签字）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

电话：

电话：

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

邮政编码：

邮政编码：

第六章 谈判程序

1、谈判小组及专家组成

根据《中华人民共和国政府采购法》等的规定并结合本次采购项目的实际情况，谈判小组由采购人的代表和有关方面的专家三人以上的单数组成，其中专家人数不少于成员总数的三分之二，负责本次采购项目的竞争性谈判和评审工作。

2、谈判组织

谈判工作由海南融伟招标代理有限公司组织，具体谈判事务由依法组建的谈判小组负责。

3、谈判程序

3.1 在供应商递交响应文件截止时间结束后，采购人组织谈判小组对递交响应文件的供应商进行资格性、符合性审查，确定邀请参加谈判的供应商名单。

3.1.1 资格性审查。依据法律法规和谈判文件的规定，对响应文件中的资格证明、谈判保证金等进行审查，以确定投标供应商是否具备投标资格。供应商响应文件属于下列情况之一的，在资格性检查时按照无效响应处理：

- (1) 未按照谈判文件规定交纳谈判保证金的；
- (2) 不具备谈判文件第三章中规定的资格要求的；
- (3) 谈判文件规定的其他无效情形；

3.1.2 符合性审查。依据谈判文件的规定，从响应文件的有效性、完整性和对谈判文件的响应程度进行审查，以确定是否对谈判文件的实质性要求作出响应。供应商响应文件属于下列情况之一的，在符合性检查时按照无效响应处理：

(1) 报价产品的技术规格、技术标准明显不符合采购项目的要求，且采购人无法接受的；

(2) 未载明或者载明的采购项目履约时间、方式、数量及其他合同实质性内容与谈判文件要求不一致，且采购单位无法接受的；

(3) 未按照谈判文件规定的格式要求编制、签署、盖章及密封的；

(4) 报价未按谈判须知 7.4 的要求或报价超出本项目的预算价，且采购人无法支付的；

(5) 附有采购人不能接受的条件或者不符合谈判文件规定的其他实质性要求。

3.1.3 确定参加谈判的供应商的数量采用合格制，即谈判小组对各供应商资格性、符合性审查后，凡符合本竞争性谈判文件规定资格性、符合性条件的，均进入参加谈判的供应商名单。

谈判小组资格性、符合性审查结束后，向代理机构出具资格符合审查报告，确定参加谈判的供应商名单。没有通过资格符合审查的供应商，谈判小组应在资格符合审查报告中说明原因。

3.2 代理机构收到谈判小组出具的资格符合审查报告后，当场向所有递交响应文件的供应商宣布通过及未通过资格符合审查的供应商名单，并在谈判结果公示中向社会公布。

3.3 通过资格审查的供应商不足三家的，本次竞争性谈判招标活动终止。

3.4 代理机构组织谈判小组成员按谈判文件规定集中与通过资格符合审查的供应商分别进行谈判，谈判以现场签到的顺序确定。

3.5 谈判过程中，谈判小组可以根据谈判情况调整谈判轮次。谈判小组经采购人代表确认后，可以根据谈判情况实质性变动用户需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，并将变更的内容及时以书面形式通知所有参加谈判的供应商，变动通知为本次谈判文件的有效组成部分。

3.6 谈判过程中，供应商可以根据谈判情况变更其响应文件，并将变更内容形成书面材料送谈判小组。变更内容应作为响应文件的一部分。

供应商书面材料应当签字确认，否则无效。供应商为法人的，应当由其法定代表人或者代理人签字确认。

3.7 谈判达到供应商响应文件符合用户需求、质量和服务相等的前提下，谈判小组应要求供应商进行最后报价。

供应商响应文件满足或者高于谈判文件规定的采购项目最低要求时，即视同供应商响应文件符合用户需求、质量和服务相等。

3.8 谈判小组经过三轮及以上谈判后，供应商响应文件仍然不能满足谈判文件规定的采购项目最低要求的，或者谈判过程中，谈判小组发现或者知晓供应商存在违法、违纪行为的，谈判小组应当将该供应商淘汰，不允许其参加最后报价。

谈判小组淘汰供应商的，应当书面通知该供应商，并说明理由。

3.9 供应商进行最后报价，应当在谈判室外填写报价单，密封递交代理机构工作人员，由代理机构工作人员收齐后集中递交谈判小组。代理机构工作人员不能拆封供应商报价单。

供应商报价单应当由法定代表人或者其代理人签字确认，否则无效。

3.10 谈判结束后，部分供应商响应文件优于谈判文件要求的，不能以此作为高价成交的依据，谈判小组也不能接受其高价成交。

3.11 谈判过程中，有下列情形之一的，谈判失败：

- (一) 通过资格审查的供应商不足三家的；
- (二) 参加谈判的供应商被淘汰，最后报价的供应商不足三家的；
- (三) 供应商最后报价均超过政府采购预算或者本次采购项目最高限价，且采购人不能支付的；
- (四) 其他无法继续开展谈判或者无法成交的情形。

3.12 在谈判中，谈判的任何一方不得透露与谈判有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。

4、确定成交供应商的标准

4.1 本次谈判活动遵循公平、公正、科学、择优的原则进行。谈判小组根据符合用户需求、质量和服务相等且报价最低的原则，按报价从低到高确定成交供应商候选人。

4.2 供应商报价结束后，谈判小组按照供应商的报价由低到高排序，推荐三名以上成交候选供应商。

4.3 谈判小组推荐成交候选供应商后，应当向代理机构出具评审报告。

4.4 对于违反谈判纪律的将可能被取消成交供应商资格或视为无效响应。

第七章 响应文件格式

以下封面仅供参考

响 应 文 件

(封面)

项目名称：龙华区遵谭镇龙合村委会龙玩村巷道硬化及亮化工程

项目编号：HNRW-ZFJZ2019060

(正本/副本)

供应商名称：_____ (盖章)

法定代表人：_____

地址：_____ 邮编：_____

电话：_____ 传真：_____

被授权代表：_____

手机：_____

日期：201__年__月__日

目 录

一、响 应 函	62
二、法人代表身份证明（法定代表人参加投标）	63
法定代表人授权书（委托代理人参加投标）	64
三、无重大违法记录的声明函	65
四、承诺函	66
五、供应商的基本情况表	67
六、资格审查资料	68
七、商务应答表	69
八、质量保证承诺	70
九、报价函	71
十、已标价工程清单	72
十一、谈判文件要求提供的其他材料	73

一、响应函

致：海南融伟招标代理有限公司：

根据贵方 龙华区遵谭镇龙合村委会龙玩村巷道硬化及亮化工程 项目，编号为 的谈判邀请，正式授权的下述签字人 （姓名）代表供应商 （供应商的名称），提交正本1份，副本2份。

据此函，签字人兹承诺如下：

- (1) 按谈判文件规定提供投标保证金为人民币¥ 元，（大写） 元。
 - (2) 我们根据谈判文件的规定，承担完成合同的责任和义务。
 - (3) 我们已详细审核全部谈判文件，包括谈判文件修改书(如果有的话)，参考资料及有关附件，我们完全理解并放弃提出含糊不清或误解的问题的权利。
 - (4) 本报价有效期为自开标日起 60 日历日。报价有效期满之前均具有约束力。
 - (5) 同意按供应商须知中关于不予退还投标保证金的规定。
 - (6) 同意向贵方提供贵方可能要求的与本报价有关任何证据或资料。
 - (7) 我们完全理解贵方不一定要接受最低报价的报价或收到的任何报价。
 - (8) 如果我方成交，我方保证按照谈判文件的规定向贵方交纳成交服务费
- 与本报价有关的正式通讯地址为：

供应商名称：

地址：

电话： 传真：

邮政编码：

供应商代表姓名： 签字：

公章：

日期： 年 月 日

二、法人代表身份证明（法定代表人参加投标）

供应商名称：_____

注册号：_____

注册地址：_____

成立时间：_____年____月____日

经营范围：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 系 _____（供应
商名称）的法定代表人。

特此说明。

供应商名称：_____（盖章）

日 期：_____

附件：法定代表人身份证复印件

法定代表人授权书（委托代理人参加投标）

海南融伟招标代理有限公司：

本授权声明：_____（供应商名称）_____（法定代表人姓名、职务）授权_____（被授权人姓名）为我方“龙华区遵谭镇龙合村委会龙玩村巷道硬化及亮化工程”项目（项目编号：_____）投标活动的合法代表，以我方名义全权处理该项目有关投标、签订合同以及执行合同等一切事宜。

特此声明。

法定代表人签字：

授权代表签字：

供应商名称： （盖章）

日 期： 年 月 日

附：法定代表人身份证复印件及被授权人身份证复印件

三、无重大违法记录的声明函

海南融伟招标代理有限公司：

本公司_____（公司名称）参加龙华区遵谭镇龙合村委会龙玩村巷道硬化及亮化工程的招标活动，现承诺：

我公司参加招标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

同时也满足本项目法律法规规章规定关于供应商的其他资格性条件，未参与本采购项目前期咨询论证，不属于禁止参加投标的供应商。

如违反以上承诺，本公司愿承担一切法律责任。

供应商名称：_____（盖公章）

法定代表人或授权代表（签字）：_____

日期： 年 月 日

四、承诺函

海南融伟招标代理有限公司：

本公司 _____（公司名称）参加 龙华区遵谭镇龙合村委会龙玩村巷道硬化及亮化工程 的采购活动，现承诺：

我公司满足下列供应商的资格要求：

（一）如为信息系统采购项目，供应商不得为该整体项目或其中分项目前期工作提供过设计、编制、管理等服务的法人及附属单位。

（二）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

同时也满足本项目法律法规规章规定关于供应商的其它资格性条件，未参与本采购项目前期咨询论证，不属于禁止参加投标的供应商。

如违反以上承诺，本公司愿承担一切法律责任。

供应商名称： _____（盖章）

法定代表人或授权代表（签字）：

日期： _____ 年 _____ 月 _____ 日

五、供应商的基本情况表

供应商名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技工		
经营范围						
备注						

六、资格审查资料

1、在中华人民共和国境内注册、具有独立承担民事责任能力的法人（提供企业有效的营业执照副本、组织机构代码证、税务登记证复印件加盖公章, 如为 三证合一提供有效的营业执照副本）；

2、具备市政公用工程总承包三级或以上资质和有效的安全生产许可证复印件；

3、须具备市政工程专业二级或以上注册建造师执业资格，且未担任其他在施建设工程项目的项目负责人（项目经理）；

4、提供 2019 年至今任意 1 个月（季）的单位财务报表；

5、提供 2019 年至今任意一个月的社保缴费证明及纳税证明；

6、供应商必须为未被列入信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)的“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”、“政府采购严重违法失信名单”和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)的“政府采购严重违法失信行为记录名单”的供应商（提供谈判时间前 3 天内的查询结果网页截图并加盖单位公章）；

7、供应商应在海南省住房和城乡建设厅海南省房屋建筑工程全过程监管信息平台完成《海南省建筑企业诚信档案手册》登记，并提供网站截图证明；

8、谈判保证金相关证明资料。

说明：以上证明材料中为复印件的加盖鲜章。

七、商务应答表

项目名称： 龙华区遵谭镇龙合村委会龙玩村巷道硬化及亮化工程 项目编号/包号：

序号	谈判要求	商务应答	响应/偏离	备注

注： 1. 按照第四章用户需求的商务要求内容顺序对应填写。

2. 供应商必须据实按格式填写， 否则将取消其报价或中选资格。

供应商名称： （全称并加盖公章）

法定代表人或授权代表（签字）： _____

日期： _____

八、质量保证承诺

主要内容应包括但不限于以下内容（格式自定）：

供应商名称： （全称并加盖公章）

法定代表人或授权代表（签字）： _____

日期： _____

九、报价函

项目名称：龙华区遵谭镇龙合村委会龙玩村巷道硬化及亮化工程

项目编号：

包号	项目内容	投标报价 (人民币/元)	工期	备注
项目 本身				

注：1. 注：报价应是最终用户验收合格后的总价，包含临时设施、措施费、税金及完成本项目的全部直接、间接费用。

2. “报价函”为多页的，每页均需由法定代表人或授权代表签字并盖供应商印章。

供应商名称：（全称并加盖公章）

法定代表人或授权代表（签字）：_____

日期：_____

十、已标价工程清单

十一、谈判文件要求提供的其他材料

供应商名称： （全称并加盖公章）

法定代表人或授权代表（签字）： _____

日期： _____

附件一：保证金退还账户信息确认表

项目名称及编号：

递交日期：

应退谈判保证金	小 写：	
	大 写：	
单位（盖章）	单 位 名 称	
	开 户 行	
	账 号	
	联系人及电话	

附件二：原交款、汇款凭证复印件

有关谈判保证金收退的温馨提示：

1.谈判保证金应当以支票、汇票、本票或者金融机构出具的保函等非现金形式提交。供应商未按照谈判文件要求提交谈判保证金的，响应无效。保证金提交以到账时间为准。请各报名供应商在规定时间内缴纳谈判保证金，避免因银行退票等，出现保证金未按时到账等情况影响您的正常响应。

2.为了更好的退还保证金，请各供应商用正楷填写附件一“确认表”连同附件二资料在递交响应文件截止日期即谈判采购当天，采购仪式结束后，递交给我司项目工作人员。

3.成交结果公告发布网站为：[中国海南政府采购网](http://www.hn.gov.cn)。

4.我司工作人员将在法定时间内通知成交的供应商领取成交通知书。成交人请在确认成交服务费已到账后（财务部查询电话：0898-66779179），携带单位介绍信原件及领取人身份证复印件（原件备查）前往我司办理领取手续。

5.保证金退还程序：

未成交供应商：我司将在成交通知书发出之日起5个工作日内退还未成交供应商的谈判保证金，各供应商可自行查账，若项目成交通知书发出后5个工作日没有收到保证金的，可拨打（财务电话：0898-66779179）查询。

成交供应商：我司将在收到成交供应商提供的①采购合同原件一份、②经采购方盖章确认的履约保证金缴纳凭证复印件、③保证金退还账户信息确认表之日起5个工作日内为您办理保证金退还手续。若提交资料后5个工作日内未收到保证金的，可拨打（财务电话：0898-66779179）查询。

6.项目发票开具在项目结束后凭收据开取，成交人须同时提供采购合同。