

# 施工合同

合同编号：\_\_\_\_\_

建设单位：海口市第四中学

项目名称：高中部学生宿舍空气能热水工程

甲方：海口市第四中学

乙方：海南中恒建设有限公司

招标代理机构：海南政一管理咨询有限公司

签订日期：2019年8月31日



甲方：海口市第四中学

乙方：海南中恒建设有限公司

鉴于甲方对空气能（热泵）中央热水系统安装的合作需求，甲乙双方根据高中部学生宿舍空气能热水工程公开招标结果及招标文件的要求，对甲方向乙方购买，并委托乙方承担安装、工程安装服务，以下简称“项目”），并根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》及有关法律法规的规定，经双方协商一致，达成以下协议（包括本合同附件）：

### 一、工程概况

- 1.1、项目类型及规模：高中部学生宿舍空气能热水工程设备、安装及配套工程。
- 1.2、工程地点：海口市第四中学高中部。
- 1.3、设备型号及数量、配套设备、材料及其他费用详见合同附件；
- 1.4、工程承包范围：以固定总价承包的方式完成工程项目的全部安装工作、辅材设备材料的供应、工程质量及工期控制以及在质量保修期内等全过程的工作，在满足合同其它责任和义务的同时使本项目符合相关达标验收的要求。乙方对项目实施的质量、安全、进度、费用和文明施工等负责。

### 二、工程价款

- 2.1、合同总价款为大写：柒拾陆万捌仟零贰拾伍元捌角伍分，小写：768025.85元）。

### 三、付款方式

3.1、本合同签订生效之日起7个工作日内，甲方凭乙方开具的正式有效发票向乙方支付合同总额的30%，即人民币贰拾叁万零肆佰零柒元柒角陆分¥230407.76），支付时间以财政支付时间为准。乙方收到预付款后购置空气能设备并配合甲方工地施工。

3.2、乙方在收到预付款后的十个工作日内负责将空气能设备及配套设备运送至甲方工地，甲方按照合同附件设备清单内容设备型号、数量验收合格后，7个工作日内支付工程总价的20%即人民币：壹拾伍万叁仟陆佰零伍元壹角柒分（¥：153605.17元）），支付时间以财政支付时间为准。乙方收到货款后，方可进行安装。

3.3、空气能中央热水系统安装调试运行正常使用，甲、乙双方在七日内组织相关人员验收，验收合格后甲乙双方签收验收单，甲方在三十日内向乙方支付结算工程总造价的30%即人民币：贰拾叁万零肆佰零柒元柒角陆分（¥：230407.76元）），支付时间以财政支付时间为准。

3.4、工程完工并验收合格，待工程结算完毕后拨付至工程结算审核费的97%，工程结算审核费的3%作为工程质量保证金，待壹年后如设备不存在任何的质量问题且乙方不存在任何的违约行为的，甲方一次性无息支付给乙方，支付时间以财政支付时间为准。

### 四、工期

- 4.1施工期限：65日，自乙方收到预付款后三日内安排工人进入甲方场地施工。

4.2、乙方收到甲方预付款后在约定的时间内将设备运至施工现场，甲方如发现货物的数量、规格及外观等有异常应当场通知乙方，乙方必须在甲方通知要求的时间内对货物的数量、规格及外观等异常情况进行增补或调换等。项目验收合格前由乙方负责货物的保管，防止被盗及损坏等灭失风险。

## 五、 违约责任及侵权处理

6.1、双方应当按照合同规定的期限履行义务。对于因乙方原因使得交货、验收等任一阶段工作延误的，每延迟一天，乙方应按相当于合同总价 0.1% 的标准向甲方支付违约金，以此类推。因任一阶段工作延迟而使甲方额外增加的各项费用由乙方承担。

6.2、如乙方任一阶段工作延迟使甲方遭受损失的，乙方还应承担甲方由此造成的损失。

6.3、如乙方任一阶段工作延迟累计超过30天时，甲方有权解除本合同。该等解除并不免除乙方根据甲方要求应当承担的上述违约责任。

6.4、甲方提供水电方便及货物存放场所，确保乙方进场施工顺利进行。

6.5、保修期为壹年，保修期内，如乙方未能按照合同规定及时提供保修服务，除不可抗力原因外，每延迟一次，乙方应当支付合同总价 0.1%的违约金。

6.6、对于乙方根据本合同约定应当承担的各项违约金及损失赔偿，甲方均有权依据本合同规定从应支付乙方的款项中扣除。不足以扣除的，乙方应当足额支付完毕。

6.7、乙方对整个项目的安全性负责，如因项目进展过程中乙方人员或第三方造成人身、财产损失的，由乙方承担全部责任，甲方不承担任何责任。

## 六、 不可抗力

7.1、本合同所称不可抗力，是指其他本合同各方不能预见，而且对其发生和后果不能防止或不能避免且不可克服的客观情况，包括但不限于：战争、严重火灾、洪水、台风、地震、国家政策的重大改制等。

7.2、本合同任何一方因不可抗力不能履行或不能完全履行本合同的义务时，应在不可抗力发生之日起 15 天内通知本合同的其他方，并在不可抗力发生之日起 60 天内向其他方提供由有关部门出具的不可抗力证明。

7.3、因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，受影响方部分或全部免除责任，但法律另有规定的除外，延迟履行合同后发生不可抗力的，不能免除责任。

7.4、如果因不可抗力的影响致使本合同中止履行90天或以上的，任一方均有权终止本合同，并书面通知对方。

## 七、 合同纠纷处理

8.1、本合同执行过程中如发生纠纷，任何一方可向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

## 八、 合同生效

9.1、本合同由甲乙双方签字盖章后生效；未尽事宜另行商议。

## 九、 组成本合同的文件包括：

10.1、本《施工合同》；



## 附件：设备明细与工程量清单

工程名称：海口市第四中学高中部学生宿舍空气能热水工程

工程量清单，以现场实际发生量为主。

项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
热水泵安装(天元)	1.名称:热水泵安装 2.型号:高温级热泵: 15P	台	6
电动机检查接线	1.名称:直流电动机检查接线 2.容量(kW):3kW 以内 3.线管规格:DN32	台	6
8T 立式水箱	1.名称: 8T 立式水箱 2.水箱容积: 20m3 以内	个	6
不锈钢水箱消毒冲洗	1.名称: 不锈钢水箱消毒、冲洗 2.水箱容积: 20m3 以内 3.消毒剂 :漂白粉	m3	48
15T 方形冷水补水箱	1.名称: 15T 方形冷水补水箱 2.水箱容积: 20m3 以内	个	2
电动、电磁阀门(32mm以内)	1.电磁阀门 2.连接方式: 螺纹连接 3.规格: 32mm 以内	个	12
电动、电磁阀门(50mm以内)	1.电磁阀门 2.连接方式: 直接 3.规格: 50mm 以内	个	18
焊接法兰阀门	1.名称: 焊接法兰阀门 2.焊接方式: 热熔	个	1
塑料给水管安装及管道消毒	1.名称: 塑料给水管安装及管道消毒 2.连接方式: 热熔接 3.规格及型号: PPR50 4.人工消毒、冲洗管道	m	269
基础平台	1.名称: 基础平台规格 (5m*2.5m*0.2m) 2.240mm 灰砂砖 3.水泥砂浆:	m3	77.94
热水平台防水及保温	1.名称: 热水平台防水及保温 2.防水涂料涂膜 2mm 厚 3.沥青防水涂料涂抹 2mm 厚	m2	110.88

室内电力电缆 YJV3*95+2*50	1. 名称: 室内电力电缆 YJV3*95+2*50 (威特) 2. 型号、规格: YJV3*95+2*50 3. 材质: 铜质部位 4. 电压等级: 1kv 5. 部位: 室内敷设	m	20
排管内电力电缆敷设	1. 名称: 排管内电力电缆敷设 2. 型号及规格: YJV3*95+2*50 (威特) 3. 材质: 铜质 4. 电压等级: 1kv 5. 部位: 排管内敷设	m	170
配电箱 (落地式)	1. 落地式配电箱安装 2. 规格及型号: 800*1500*500*1.5mm 3. 安装方式: 落地式安装	台	1
成套配电箱 1AL	1. 配电箱 1AL 安装 2. 规格及型号: 1AL 3. 安装方式: 悬挂嵌入式距地 1.6M	台	1
成套配电箱 2AL	1. 配电箱 2AL 安装 2. 规格及型号: 2AL 3. 安装方式: 悬挂嵌入式距地 1.6M	台	1
电源线管敷设	1. 名称: 电源线管敷设 2. 材质: 自选 3. 规格: DN32	m	699.2
绝缘电线 BV-10 (国标)	1. 名称: 绝缘导线 2. 配线形式: 管内穿线 3. 型号: BV 4. 规格: 10mm <sup>2</sup> 5. 材质: 铜芯 6. 配线部位: 按图	m	27.5
绝缘电线 BV-4 (国标)	1. 名称: 绝缘导线 2. 配线形式: 管内穿线 3. 型号: BV 4. 规格: 4mm <sup>2</sup> 5. 材质: 铜芯 6. 配线部位: 按图	m	2081.1
电力电缆头	1. 名称: 电力电缆头 2. 材质、类型: 铜质 3. 电压等级 (kV): 1kv	个	2
沟槽挖填	1. 土壤类别: 一、二类土 2. 挖土深度: 40cm 以内 3. 弃土运距: 自行考虑	m <sup>3</sup>	35.7

项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:40cm 以内 3. 弃土运距:自行考虑	m3	35.7
管道垫层	1. 名称:管道垫层 2. 垫层材料: 中沙	m3	15.3
回填方	1. 土质要求: 一、二类土 2. 利用开挖土方回填 3. 回填方式: 人工夯实	m3	20.4
余方弃置	1. 土类别:外弃土方 2. 开挖方式: 1m3 挖土 2. 运距:6t 自卸汽车外运, 运距 3km	m3	12.24
拆除路面	1. 材质:混凝土 2. 厚度:15cm 以内	m2	102
拆除基层	1. 材质:碎石基层 2. 厚度:10cm	m2	102
水泥混凝土	1. 混凝土 2. 掺和料:水泥 3. 厚度:15cm	m2	102
碎石摊铺	1. 20cm 厚碎石摊铺	m2	102
水泥混凝土路面养生	1. 名称: 水泥混凝土路面养生 2. 养护方式: 塑料膜养护	m2	102
塑料管	1. 名称: 塑料管 2. 规格: Φ110 3. 安装部位: 地下敷设	m	170
墙体开孔	1. 名称: 墙体开孔 2. 孔径: 100mm 以内 3. 运距: 自行考虑	个	12
回水管	1. 名称: 回水管 2. 规格: PPR:25 3. 连接方式: 热熔连接	m	12
保温棉包给水管	1. 保温棉包给水管 20mm 厚	m3	3.83
10T 净水设备:美蓝德	1. 名称: 10T 净水设备 2. 型号及规格: 10T	台	2
管道支架	1. 材质:角铁 2. 管架形式:按图	kg	381.47
设备支架制作安装	1. 名称:设备支架制作安装 2. 材质:型钢 3. 支架每组质量:100kg 以上	kg	676.93
热水平台及其他垂直运输	热水平台及其他垂直运输	m3	18
脚手架搭拆		项	1