

# 关于采购 2019 年昌江县敬老院及老年人 公寓维修改造工程项目

## 竞争性谈判文件

采 购 人：昌江黎族自治县民政局

项目名称：关于采购 2019 年昌江县敬老院及老年  
人公寓维修改造工程项目

招标编号：GDYN2019-103

代理机构：广东粤能工程管理有限公司

2019 年 08 月

# 目 录

第一章 谈判邀请函.....	2
第二章 报价人须知.....	4
第三章 用户需求书.....	13
一、项目概况.....	13
二、项目实施要求.....	13
第四章 合同条款（参考）.....	42
第五章 报价文件内容和格式.....	45
第六章 评审办法.....	52
附表 1、初步审查表.....	55

# 第一章 谈判邀请函

受昌江黎族自治县民政局（“招标人”）的委托，广东粤能工程管理有限公司（“招标代理机构”）就关于采购2019年昌江县敬老院及老年人公寓维修改造工程项目（项目编号：GDYN2019-103）组织竞争性谈判，欢迎合格的国内报价人提交密封报价。有关事项如下：

## 一、报价项目

- 1、项目名称：关于采购 2019 年昌江县敬老院及老年人公寓维修改造工程项目
- 2、项目编号：GDYN2019-103
- 3、招标预算：173.946639 万元
- 4、本项目分包情况：一批不分包
- 5、招标内容及技术要求：具体要求详见“用户需求书”

## 二、报价人资格要求：（报价人必须具备以下条件并提供相关资格证明材料）

符合《政府采购法》第二十二条的规定：

1. 在中华人民共和国注册，具有独立承担民事责任的能力；（提供有效的营业执照副本复印件）
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（提供 2019 年至今任意 1 个月企业纳税证明或者会计师事务所出具的 2017 年度财务审计报告的复印件，和 2019 年至今任意 1 个月的企业社保缴费凭证的复印件）
3. 参加本次采购近三年内（成立不足三年的从成立之日起算），在经营活动中没有重大违法记录；（提供声明函原件，格式自拟）
4. 在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）没有列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人；（提供“信用中国”网站和中国政府采购网查询结果截图）
5. 投标单位须具备建筑工程施工总承包三级或以上资质；并在人员、设备、资

金等方面具有相应的施工能力，其中，投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级或以上注册建造师执业资格，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理；

6. 本项目不接受联合体投标。

### 三、谈判文件的获取

- 1、时间:2019年08月28日至2019年09月02日工作时间(早上09:00~11:00;下午15:00~17:00) ;
- 2、地点:海口市蓝天路西12号世纪港B906室;
- 3、方式:现场报名。报名时需提交的材料:法定代表人授权委托书(原件)、法定代表人身份证(复印件)、授权人身份证、授权人在本公司缴纳社保的证明和资格要求中的各项证明材料。(以上所提供的材料均需现场核查原件,收加盖公章复印件,否则不予受理。提供虚假材料的,报上级主管部门审查)
- 4、售价:人民币300元/套(售后不退)

### 四、报价截止时间、谈判时间及地点

- 1、递交报价文件时间:2019年09月03日09:00时前;
- 2、报价截止时间:2019年09月03日09:00时;
- 3、缴纳投标保证金截止时间:2019年09月03日09:00时前;
- 4、谈判时间:2019年09月03日09:00时;
- 5、谈判地点:海口市蓝天路西12号世纪港B906室;
- 6、公告媒介:中国海南政府采购网、全国公共资源交易中心平台(海南省)。

### 五、招标人、招标代理机构联系方式

采购人:昌江黎族自治县民政局

联系人:谢工 电话:0898-26623191

招标代理机构:广东粤能工程管理有限公司

地 点:海口市蓝天路西12号世纪港B906室

电 话:0898-68592663

联系人:钟女士

## 第二章 报价人须知

### 一、 总则

#### 1. 名词解释

1.1 招标人: 昌江黎族自治县民政局

1.2 招标代理机构: 广东粤能工程管理有限公司

1.3 报价人: 已从招标代理机构购买谈判文件并向招标代理机构提交报价文件的供应商。

#### 2. 适用范围

2.1 本谈判文件仅适用于招标代理机构组织的本次报价活动。

#### 3. 合格的报价人

3.1 凡有能力按照本谈判文件规定的要求交付货物和服务的投标单位均为合格的报价人。

3.2 报价人参加本次政府采购活动应当符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定, 并具备本谈判文件第一章“报价人资格要求”规定的条件。

3.3 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商, 不得参加同一合同项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外, 为招标项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商, 不得再参加该采购项目的其他采购活动。

3.4 如为信息系统采购项目, 供应商不得为该整体项目或其中分项目前期工作提供过设计、编制、管理等服务的法人及附属单位。

3.5 谈判文件中未明确规定允许进口产品参加的, 均视为拒绝进口产品参加。(进口产品是指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品)

3.6 如允许联合投标时(第一章的“报价人资格要求”), 联合体各方之间应当签订共同投标协议, 明确约定联合体各方承担的工作和相应的责任, 并将共同投标协议连同投标文件一并提交。联合体各方签订共同投标协议后, 不得再以自己名义单独在同一项目中投标, 也不得组成新的联合体参加同一项目投标。联合体中至少有一方完全满足报价人资格要

求的特定条件。联合投标时，联合体内最多允许有两家单位。

3.7 报价人应遵守中华人民共和国的有关法律、法规。

#### 4. 报价费用

4.1 无论招标报价过程中的做法和结果如何，报价人均自行承担所有与参加报价有关的全部费用。

#### 5. 谈判文件的约束力

5.1 报价人一旦参加本项目报价，即被认为接受了本谈判文件中的所有条件和规定。

## 二、 谈判文件

#### 6. 谈判文件的组成

6.1 谈判文件由六部分组成，包括：

第一章 谈判邀请书

第二章 报价人须知

第三章 用户需求书

第四章 合同条款

第五章 报价文件内容和格式

第六章 评审方法

请仔细检查谈判文件是否齐全，如有缺漏，请立即与招标代理机构联系解决。

6.2 报价人被视为充分熟悉本招标项目所在地的与履行合同有关的各种情况，包括自然环境、气候条件、劳动力及公用设施等，本谈判文件不再对上述情况进行描述。

6.3 报价人必须详阅谈判文件的所有条款、文件及表格格式。报价人若未按谈判文件的要求和规范编制、提交报价文件，将有可能导致报价文件被拒绝接受，所造成的负面后果由报价人负责。

#### 7. 谈判文件的澄清

7.1 报价人在收到谈判文件后，若有疑问需要澄清，应于报价截止时间 1 个工作日前以书面形式（包括书面文字、传真等）向招标代理机构提出，招标代理机构将以书面形式进行答复，同时招标代理机构有权将答复内容（包括所提问题，但不包括问题来源）分发给所有购买了同一谈判文件的报价人。

## 8. 谈判文件的更正或补充

8.1 在报价截止时间前, 招标代理机构可以书面通知的方式修改谈判文件。修改通知作为谈判文件的组成部分, 对报价人起同等约束作用。

8.2 当谈判文件与更正公告的内容相互矛盾时, 以招标代理机构最后发出的更正公告为准。

8.3 为使报价人有足够的时间按谈判文件的更正要求修正报价文件, 招标代理机构有权决定推迟投标截止日期和开标时间, 并将此变更书面通知所有购买了同一谈判文件的报价人。

## 三、 报价文件

### 9. 报价文件的组成

9.1 报价文件应按“第五章 报价文件内容和格式”要求编制。

### 10. 报价

10.1 报价人应按报价一览表的要求报价, 并且该报价在所有的报价文件中必须是统一的报价。

10.2 报价均须以人民币为计算单位。

### 11. 报价保证金

11.1 报价保证金是参加本项目投标的必要条件, **保证金金额: 人民币贰万元整 (¥:20000.00 )**。

11.2 报价保证金应在 2019 年 09 月 03 日 09:00 时 (北京时间) 前从公司账户汇款或转账至以下指定账户, 并注明所报价的项目编号及包号 (如有), 项目分包时请分包分别缴纳。缴纳投标保证金的银行账户:

户 名: 广东粤能工程管理有限公司海南分公司

开户行: 中国光大银行海口分行营业部

账 户: 39210188000244565

11.3 若报价人不按规定提交报价保证金, 其报价文件将被拒绝接受。报价文件必须附上缴纳报价保证金的证明单据, 并加盖公司公章 (如银行回单或收据)。

11.4 报价保证金的退还

11.4.1 成交人的投标保证金按相关规定可直接转为招标服务费 (按相关规定收取, 多还少补, 多出部分在与采购人签订供货合同后 5 个工作日内无息退还)。

11.4.2 落标的报价人的报价保证金将在招标代理机构发出成交通知书 5 个

工作日内无息退还。

**11.4.3 退还投标保证金需提交以下材料：退还投标保证金申请书（见附件1）、缴纳投标保证金的凭证。递交形式有：纸质材料、传真、邮件，投标人应在开标后向代理机构提交以上材料。**

11.5 发生下列情况之一，报价保证金将不予退还：

- (1) 报价人在报价有效期内撤回报价书的；
- (2) 成交人不按本章规定签订合同；
- (3) 报价人提供虚假材料谋取中标、成交的；
- (4) 与采购人、其它报价人或者招标代理机构恶意串通的；
- (5) 向采购人、招标代理机构、评标委员会成员行贿或者提供其他不正当利益的；

## 12. 报价有效期

12.1 报价有效期为从开标截止之日起计算的**六十天**，有效期短于此规定的报价文件将被视为无效。

12.2 在特殊情况下，招标代理机构可于报价有效期满之前，征得报价人同意延长报价有效期，要求与答复均应以书面形式进行。报价人可以拒绝接受这一要求而放弃报价，报价保证金将尽快无息退还。同意这一要求的报价人，无需也不允许修改其报价文件，但须相应延长报价保证金的有效期。受报价有效期制约的所有权利和义务均应延长至新的有效期。

## 13. 报价文件的数量、签署及形式

13.1 报价文件**一式叁份**，固定装订。其中**正本壹份，副本贰份**（报价文件封面需注明正副本，按包号分别制作投标文件）。

13.2 报价文件须按谈判文件的要求执行，每份报价书均须在封面上清楚标明“正本”或“副本”字样，“正本”和“副本”具有同等的法律效力；“正本”和“副本”之间如有差异，以正本为准。

13.3 报价文件正本中，文字材料需打印或用不褪色墨水书写。报价文件的正本须经法人代表或授权代表逐页签署和加盖报价人公章。

13.4 报价文件不得涂改和增删，如要修改错漏处，必须由同一签署人在修改处签字和盖章。



## 四、 报价文件的递交

### 14. 报价文件的密封及标记

14.1 报价人应将报价文件正本和所有副本分别密封在两个报价专用袋(箱)中(正本一包,副本一包),并在报价专用袋(箱)上标明“正本”、“副本”字样,封口处应加盖骑缝章及授权人签字。封皮上均应写明:

致:广东粤能工程管理有限公司

项目名称:关于采购2019年昌江县敬老院及老年人公寓维修改造工程项目

项目编号:GDYN2019-103

注明:“请勿在开标时间之前启封”

报价单位名称、联系人姓名和电话

14.2 报价文件未按上述规定书写标记和密封者,招标代理机构不对报价文件被错放或先期启封负责,并招标代理机构有权拒绝接受。

### 15. 报价截止时间

15.1 报价人须在报价截止时间前将报价文件送达招标代理机构规定的报价地点。

15.2 若招标代理机构推迟了报价截止时间,应以公告的形式通知所有报价人。在这种情况下,谈判方和报价人的权利和义务均应以新的截止时间为准。

15.3 在报价截止时间后递交的报价文件,招标代理机构将拒绝接受。

## 五、 谈判及评标

### 16. 谈判

16.1 招标代理机构按谈判文件第一章规定的时间和地点进行谈判。采购人代表、招标代理机构有关工作人员参加。政府采购主管部门、监督部门、国家公证机关公证员由其视情况决定是否派代表到现场进行监督。

16.2 报价人应委派授权代表参加开标活动,参加开标的代表须持本人身份证件签名报到以证明其出席。未派授权代表或不能证明其授权代表身份的,采购人、招标代理机构对报价文件的处理不承担责任。

16.3 谈判时,纪检监督人员或报价人代表将查验报价文件密封情况,确认无误后拆封唱标,公布每份报价文件中“报价一览表”的内容,以及招标代理机构

认为合适的其他内容, 招标代理机构将作开标记录。

16.4 若报价文件未密封, 招标代理机构将拒绝接受该报价人的报价文件。

## 17. 谈判小组

17.1 谈判小组(评审专家组)一共3名成员, 由从海南省综合评标专家库中随机抽取相关专业的专家和采购人代表组成评标委员会, 其中技术、经济等方面的专家(即从海南省综合评标专家库中随机抽取相关专业的专家)不得少于成员总数的2/3。该谈判小组独立工作, 负责评审所有报价文件并确定成交候选人。

## 18. 谈判和评标

18.1 评标细则见“第六章 评审方法”。

### 18.2 关于政策性优惠

18.2.1 所投分包(如不分包则指本项目)的所有投标产品进入当期节能清单的, 其评标价=投标报价\*(1-2%); 投标人所投产品满足此规定的, 必须提供声明函并提供相关证明文件。

18.2.2 所投分包(如不分包则指本项目)的所有投标产品进入当期环保清单的, 其评标价=投标报价\*(1-1%); 投标人所投产品满足此规定的, 必须提供声明函并提供相关证明文件。

18.2.3 投标人为小型和微型企业(含联合体)的情况:

18.2.3.1 中小企业的认定标准:

1) 提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务, 或者提供其他中小企业制造的货物, 不包括提供或使用大型企业注册商标的货物;

2) 本规定所称中小企业划分标准, 是指国务院有关部门根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标制定的中小企业划型标准(工信部联企业(2011)300号);

3) 小型、微型企业提供有中型企业制造的货物的, 视同为中型企业; 小型、微型、中型企业提供有大型企业制造的货物的, 视同为大型企业。

18.2.3.2 具体评审价说明:

1) 投标人为小型或微型企业, 其评审价=投标报价\*(1-6%);

2) 投标人为联合体投标, 联合体各方均为小型、微型企业的, 联合体视同为小型、微型企业; 联合体中有小型或微型企业且联合协议中约定小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额30%以上的, 其评审价=投标报价\*

(1-2%)。

18.2.3.3 投标人为工信部联企业(2011)300号文规定的小型 and 微型企业(含联合体)的,必须如实填写“中小企业声明函”(内容、格式见财库〔2011〕181号),否则无效。

**如有虚假骗取政策性优惠,将依法承担相应责任。**

## 六、 授标及签约

### 19. 定标原则

19.1 谈判小组将严格按照谈判文件的要求和条件进行评标,根据评标办法推荐出一至三人为成交候选人,并标明排列顺序。采购人将确定排名第一的成交候选人为成交人并向其授予合同。排名第一的成交候选人因不可抗力或者自身原因不能履行合同,或者本文件规定应当提交履约保证金而在规定期限未能提交的,或者是评标委员会出现评标错误,被他人质疑后证实确有其事的,招标人将把合同授予排名第二的成交候选人或重新组织招标,如此类推。

19.2 招标代理机构将在指定的网站(见第一章中的“发布媒介”)上公示成交结果。

### 20. 成交通知

20.1 定标后,招标代理机构应将定标结果通知所有的报价人,并向成交人发出成交通知书。

20.2 成交人收到成交通知书后,须立即以书面形式回复招标代理机构,确认成交通知书已收到,并同意接受。

20.3 成交通知书将是合同的一个组成部分。

### 21. 签订合同

21.1 成交人应按成交通知书规定的时间、地点与采购人签订成交合同,否则报价保证金将不予退还,给采购人和招标代理机构造成损失的,报价人还应承担赔偿责任。

21.2 谈判文件、成交人的报价文件及评标过程中有关澄清文件均应作为合同附件。

### 22. 采购代理服务费用

22.1 乙方向招标人收取招标代理服务费 15000.00 元整,代理服务费转入广东粤能工程管理有限公司海南分公司账户。

户 名: 广东粤能工程管理有限公司海南分公司

开户行: 中国光大银行海口分行营业部  
账 户: 39210188000244565。

23. 其它

23.1 本项目不召开答疑会。

附件 1:

### 退保证金申请

致: 广东粤能工程管理有限公司

\*\*\*\*\*公司为\*\*\*\*\*项目(项目编号: \_\_\_\_\_)的投标人,  
于 年 月 日向你公司缴纳保证金¥ \_\_\_\_\_元, 该  
项目已于 年 月 日完成评审工作, 现申请退还该投标保证金  
到以下账户(需与缴纳的账户信息一致):

开 户 名:

开户银行:

开户账号:

联 系 人:

联系电话:

附: 缴纳投标保证金的凭证复印件

申请单位: (盖章)

申请日期: 年 月 日

代理公司财务人员填写:

审核内容	审核情况	备注
是否为中标(成交)单位	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	项目负责人:
保证金是否转为代理费	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	代理费: _____元 (多退少补)
应退还金额	_____元	退还日期: 经办人:

## 第三章 用户需求书

### 一、项目概况

招标单位: 昌江黎族自治县民政局

项目名称: 关于采购 2019 年昌江县敬老院及老年人公寓维修改造工程项目

项目编号: GDYN2019-103

项目预算: 173.946639 万元

项目情况: 一批不分包

工 期: 合同签订之日起 180 天内施工完毕。

建设(交货)地点: 采购人指定

付款方式: 按合同规定付款。

### 二、项目实施要求

#### 1、工程量清单

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表								
工程名称: 昌化镇敬老院-安装工程			标段: 2019 年昌江县敬老院及老年人公寓维修改造工程项目(王下乡敬老院、昌化镇敬老院、海尾镇老年人公寓、乌烈镇老年人公寓)			第 1 页 共 6 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
		电气						
1	030404017001	消防泵电源箱 AP-XFB	1.名称:消防泵电源箱 AP-XFB	台	1			
2	030404017002	稳压泵配电箱 APX-WY	1.名称:稳压泵配电箱 APX-WY	台	1			
3	030404017003	消防控制室配电箱 AL-XK	1.名称:消防控制室配电箱 AL-XK	台	1			
4	030404017004	应急照明集中电源 ALE	1.名称:应急照明集中电源 ALE	台	1			
5	030412005001	单管荧光灯 消防型	1.名称:单管荧光灯 消防型	套	1			
6	030412005002	双管荧光灯 消防型	1.名称:双管荧光灯 消防型	套	1			
7	030412004001	应急灯	1.名称:应急灯	套	7			
8	030412004002	安全出口灯	1.名称:安全出口灯	套	2			
9	030412004003	疏散指示灯	1.名称:疏散指示灯	套	3			

10	030404034001	单联单控开关	1.名称:单联单控开关	个	2			
11	030404035001	普通插座	1.名称:普通插座	个	2			
12	030408001001	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号、规格:BTLY-4*16	m	30			
13	030408001003	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号、规格:BTLY-3*6	m	30			
14	030408001002	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号、规格:BTLY-3*4	m	8.2			
15	030408001004	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号、规格:BTWLY-3*4	m	51.1			
16	030408001005	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号、规格:BTLY-7*25	m	9.5			
17	030408001006	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号、规格:BTLY-3*2.5	m	16.9			
18	030408006001	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.规格:电缆截面 35mm <sup>2</sup> 以内 3.电压等级(kV):1kV 以下	个	4			
19	030408006002	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.规格:电缆截面 16mm <sup>2</sup> 以内 3.电压等级(kV):1kV 以下	个	2			
20	030411004001	配线	1.名称:绝缘电线 2.型号、规格:	m	245.7			
本页小计								

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 昌化镇敬老院-安装工程	标段: 2019年昌江县敬老院及老年人公寓维修改造工程项目(王下乡敬老院、昌化镇敬老院、海尾镇老年人公寓、乌烈镇老年人公寓)	第 2 页 共 6 页
-------------------	--	-------------

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			WDZN-BYJ-2*2.5					
21	030411004002	配线	1.名称:绝缘电线 2.型号、规格:WDZN-BYJ-3*6	m	90			
22	031001001009	镀锌钢管	1.名称:镀锌钢管 2.规格、压力等级:SC100	m	6.5			
23	031001001003	镀锌钢管	1.名称:镀锌钢管 2.规格:SC50	m	30			
24	031001001004	镀锌钢管	1.名称:镀锌钢管 2.规格:SC32	m	30			
25	031001001005	镀锌钢管	1.名称:镀锌钢管 2.规格:SC20	m	66			

26	031001001006	镀锌钢管	1.名称:镀锌钢管 2.规格:SC15	m	81.9			
27	030411001006	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质、规格:PC25	m	30			
28	030411006001	接线盒	1.名称:暗装接线盒	个	12			
29	030411006002	接线盒	1.名称:暗装开关(插座)盒	个	4			
30	030414002001	送配电装置系统	1.名称:送配电装置系统	系统	1			
		防雷接地						
31	030409005001	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:镀锌圆钢	m	38			
32	030409003001	避雷引下线	1.名称:避雷引下线	m	18			
33	030409004001	均压环	1.名称:均压环 2.安装形式:利用圈梁钢筋	m	51.5			
34	030409002001	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:热镀锌扁钢 3.规格:40*4	m	8			
35	030409008001	等电位端子箱、测试板	1.名称:等电位装置安装测试板	块	2			
36	030409008002	等电位端子箱、测试板	1.名称:等电位端子盒LEB	块	1			
37	030409008003	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位连接端子箱MEB	块	1			
38	030414011001	接地装置	1.名称:接地系统测试 接地网	系统	1			
		火灾自动报警系统						
39	030904012001	火灾报警系统控制主机	1.名称:消防控制主机	台	1			
本页小计								

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 昌化镇敬老院-安装工程	标段: 2019年昌江县敬老院及老年人公寓维修改造工程项目(王下乡敬老院、昌化镇敬老院、海尾镇老年人公寓、乌烈镇老年人公寓)	第 3 页 共 6 页
-------------------	--	-------------

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
40	030904008004	模块(模块箱)	1.名称:消防接线箱	个	3			
41	030904001001	点型探测器	1.名称:感烟探测器	个	36			
42	030904001002	点型探测器	1.名称:独立式可燃气体探测器	个	1			
43	030904001003	点型探测器	1.名称:温感探测器	个	1			



44	030904007001	消防广播(扬声器)	1.名称:吸顶式扬声器	个	4			
45	030904005001	声光报警器	1.名称:火灾声光报警器(带编码)	个	2			
46	030904008001	模块(模块箱)	1.名称:输入输出模块	个	6			
47	030904008002	模块(模块箱)	1.名称:输入模块	个	4			
48	030904008003	模块(模块箱)	1.名称:输出模块	个	2			
49	030904006001	消防报警电话插孔(电话)	1.名称:消防专用电话	个	2			
50	030904003001	按钮	1.名称:带电话插孔手动报警按钮	个	2			
51	030403001001	软母线	1.名称:多芯软导线 2.型号、规格:NH-RVVSP-2*1.0mm <sup>2</sup>	m	212.4			
52	030411004003	配线	1.名称:绝缘电线 2.型号、规格:NH-BV-2*2.5mm <sup>2</sup>	m	91.4			
53	030403001002	软母线	1.名称:多芯软导线 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.0mm <sup>2</sup>	m	125			
54	031001001001	镀锌钢管	1.名称:镀锌钢管 2.规格:SC20	m	337.4			
55	030905001001	自动报警系统调试	1.名称:自动报警系统调试 2.点数:64点以内	系统	1			
		室外给水						
56	031001005001	铸铁管	1.安装部位:室外 2.材质、规格:承插铸铁给水管 DN150	m	79.4			
57	031001005002	铸铁管	1.安装部位:室外 2.材质、规格:承插铸铁给水管 DN100	m	21.7			
58	031201004001	铸铁管、暖气片刷油	1.油漆品种:煤焦油沥青漆 2.涂刷遍数:第一遍	m <sup>2</sup>	44.22			
59	031201004002	铸铁管、暖气片刷油	1.油漆品种:煤焦油沥青漆	m <sup>2</sup>	44.22			

本页小计

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 昌化镇敬老院-安装工程	标段: 2019年昌江县敬老院及老年人公寓维修改造工程项目(王下乡敬老院、昌化镇敬老院、海尾镇老年人公寓、乌烈镇老年人公寓)	第 4 页 共 6 页
-------------------	--	-------------

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			2.涂刷遍数:增一遍					

60	031003013001	水表	1.名称:法兰水表 2.规格:DN100 3.附件:法兰闸阀、法兰止回阀、法兰挠性接头、碳钢平焊法兰	组	1			
61	031003008001	除污器(过滤器)	1.名称:Y型过滤器 2.规格:DN100	组	1			
62	031003002001	螺纹法兰阀门	1.名称:闸阀 2.规格:DN100	个	1			
63	031003002002	螺纹法兰阀门	1.名称:电磁阀 2.规格:DN100	个	1			
64	031003002003	螺纹法兰阀门	1.名称:浮球阀 2.规格:DN20	个	1			
65	031003001001	螺纹阀门	1.名称:蝶阀 2.规格:DN150	个	2			
66	031003001002	螺纹阀门	1.名称:蝶阀 2.规格:DN100	个	2			
67	030901011001	室外消火栓	1.安装方式:室外地上式消火栓 2.型号、规格:DN100 3.附件:消防栓底座、平焊法兰	套	2			
68	030817008001	套管制作安装	1.名称:刚性防水套管制作 2.公称直径:100mm以内	台	1			
69	030817008002	套管制作安装	1.名称:刚性防水套管安装 2.公称直径:100mm以内	台	1			
70	010101003001	挖沟槽土方	1.土壤类别:一二类土 2.挖土深度:深度2m以内	m <sup>3</sup>	62.96			
71	010103001001	回填方	1、人工填土夯实 槽、坑	m <sup>3</sup>	62.96			
		喷淋						
72	031001001007	镀锌钢管	1.名称:镀锌钢管 2.规格:DN150	m	33.4			
73	031001001008	镀锌钢管	1.名称:镀锌钢管 2.规格:DN100	m	18.5			
74	030901001001	水喷淋钢管	1.名称:镀锌钢管 2.规格:DN80	m	40.4			
75	030901001002	水喷淋钢管	1.名称:镀锌钢管 2.规格:DN65	m	10.2			
76	030901001003	水喷淋钢管	1.名称:镀锌钢管 2.规格:DN50	m	6.6			
77	030901001004	水喷淋钢管	1.名称:镀锌钢管	m	3.2			
本页小计								
<b>分部分项工程和单价措施项目清单与计价表</b>								
工程名称:昌化镇敬老院-安装工程			标段:2019年昌江县敬老院及老年人公寓维修改造工程项目(王下乡敬老院、昌化镇敬老院、海尾镇老年人公寓、乌烈镇老年人公寓)				第 5 页 共 6 页	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			2. 规格:DN40					
78	030901001005	水喷淋钢管	1. 名称:镀锌钢管 2. 规格:DN32	m	70.2			
79	030901001006	水喷淋钢管	1. 名称:镀锌钢管 2. 规格:DN25	m	65.4			
80	031001006001	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:塑料排水管 DN75	m	6.6			
81	031201001001	管道刷油	1. 油漆品种:醇酸防锈漆 2. 涂刷遍数:第一遍	m <sup>2</sup>	47.4			
82	031201001002	管道刷油	1. 油漆品种:醇酸防锈漆 2. 涂刷遍数:增一遍	m <sup>2</sup>	47.4			
83	031201009001	喷漆	1. 油漆品种:酚醛调和漆 (各色) 2. 喷涂遍数:第一遍	m <sup>2</sup>	47.4			
84	031201009002	喷漆	1. 油漆品种:酚醛调和漆 (各色) 2. 喷涂遍数:增一遍	m <sup>2</sup>	47.4			
85	031002001001	管道支架	1. 管架形式:管道支架制作 2. 材质:型钢(综合)	kg	80.6			
86	031002001002	管道支架	1. 管架形式:管道支架安装 2. 规格:DN150	kg	80.6			
87	031003001003	螺纹阀门	1. 名称:闸阀 2. 规格:DN150	个	11			
88	031003008002	除污器(过滤器)	1. 名称:Y型过滤器 2. 规格:DN150	组	3			
89	031003010001	软接头(软管)	1. 名称:法兰式软接头 2. 规格:DN150	个	4			
90	030601002001	压力仪表	1. 名称:压力表 2. 型号:盘装	台	4			
91	031003001004	螺纹阀门	1. 名称:消声止回阀 2. 规格:DN150	个	2			
92	031003001005	螺纹阀门	1. 名称:闸阀 2. 规格:DN65	个	2			
93	030404019001	压力开关	1. 名称:压力开关	个	2			
94	030404019002	流量开关 DN100	1. 名称:流量开关 2. 规格:DN100	个	3			
95	031003001006	螺纹阀门	1. 名称:超压泄水阀 2. 规格:DN150	个	1			
96	030901004001	报警装置	1. 名称:湿式报警装置 2. 规格:DN150	组	1			
97	031003001007	螺纹阀门	1. 名称:信号阀	个	4			
本页小计								

(清-表4)								
<b>分部分项工程和单价措施项目清单与计价表</b>								
工程名称: 昌化镇敬老院-安装工程				标段: 2019年昌江县敬老院及老年人公寓维修改造工程项目(王下乡敬老院、昌化镇敬老院、海尾镇老年人公寓、乌烈镇老年人公寓)			第 6 页 共 6 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			2. 规格:DN150					
98	030901006001	水流指示器	1. 名称:水流指示器 2. 规格:DN150	个	2			
99	030901008001	末端试水装置	1. 名称:末端试水装置 2. 规格:公称直径 25mm 以内	组	2			
100	030901012001	消防水泵接合器	1. 名称:消防水泵结合器 2. 安装部位:地上式 3. 型号、规格:DN150	套	2			
101	030901003001	水喷淋(雾)喷头	1. 安装部位:无吊顶 2. 名称:喷头 3. 规格:DN25	个	58			
102	031003001008	螺纹阀门	1. 名称:自动排气阀 2. 规格:DN25	个	1			
103	031003001009	螺纹阀门	1. 名称:蝶阀 2. 规格:DN100	个	2			
104	031003001010	螺纹阀门	1. 名称:止回阀 2. 规格:DN100	个	2			
105	030901006002	水流指示器	1. 名称:启闭式指示装置 2. 规格:DN100	个	1			
106	040502008001	套管制作、安装	1. 名称:刚性防水套管制作 2. 公称直径:150mm 以内	个	5			
107	040502008002	套管制作、安装	1. 名称:刚性防水套管安装 2. 公称直径:150mm 以内	个	5			
108	040502008003	套管制作、安装	1. 名称:刚性防水套管制作 2. 公称直径:100mm 以内	个	3			
109	040502008004	套管制作、安装	1. 名称:刚性防水套管安装 2. 公称直径:100mm 以内	个	3			
110	031006002001	稳压给水设备	1. 设备名称:喷淋加压泵	套	2			
111	031006002002	稳压给水设备	1. 设备名称:喷淋稳压泵	套	2			
112	031006015001	水箱	1. 名称:整体水箱 2. 型号、规格:18m3	台	1			
		措施项目						
113	2.1	脚手架搭拆费用		项	1			

114	031301017001	脚手架搭拆			1			
本页小计								
合 计								

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 昌化镇敬老院-水泵房土建工程	标段: 2019年昌江县敬老院及老年人公寓维修改造工程项目(王下乡敬老院、昌化镇敬老院、海尾镇老年人公寓、乌烈镇老年人公寓)	第 1 页 共 5 页
----------------------	--	-------------

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
	A.1	土石方工程						
1	010101001001	平整场地	1.土壤类别:一、二类土	m <sup>2</sup>	67.23			
2	010101002001	挖一般土方	1.土壤类别:一、二类土 2.挖土深度:按设计要求 3.开挖方式:机械、人工配合开挖	m <sup>3</sup>	30.58			
3	010103001001	回填方	1.密实度方式:机械压实,压实系数不小于0.94 2.填方材料品种:一、二类土 3.填方来源、运距:原方利用	m <sup>3</sup>	9.21			
4	010103001002	回填方(房心回填)	1.密实度方式:机械压实,压实系数不小于0.94 2.填方材料品种:一、二类土 3.填方来源、运距:原方利用	m <sup>3</sup>	20.22			
5	010103002001	余方弃置	1.废弃料品种:一、二类土 2.运距:综合包干价	m <sup>3</sup>	1.14			
	A.4	砌筑工程						
6	010401001001	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:灰砂砖 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m <sup>3</sup>	1.24			
7	010401003001	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:灰砂砖 2.墙体类型:墙180mm 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆	m <sup>3</sup>	15.46			
	A.5	混凝土及钢筋混凝土工程						
8	010501001001	基础垫层	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C15	m <sup>3</sup>	8.7			

9	010501002001	带形基础	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	8.35			
10	010501004001	满堂基础	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:S6 抗渗 C30	m3	4.8			
11	010502001001	矩形柱	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	1.57			

本页小计

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 昌化镇敬老院-水泵房土建工程	标段: 2019年昌江县敬老院及老年人公寓维修 改造工程项目(王下乡敬老院、昌化镇敬老院、 海尾镇老年人公寓、乌烈镇老年人公寓)	第 2 页 共 5 页
----------------------	--	-------------

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
12	010503004001	圈梁	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m3	0.52			
13	010503005001	过梁	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m3	0.11			
14	010504001001	直形墙	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:S6 抗渗 C30	m3	33.96			
15	010505001001	有梁板	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	11.9			
16	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:三级钢筋 Φ10 以内	t	1.01			
17	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:三级钢筋 Φ18 以内	t	4.01			
18	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:砌体加筋	t	0.064			
19	010515001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:三级箍筋 Φ10 以内	t	1.203			
20	010516003001	电渣压力焊接	1. 连接方式:机械连接 2. 螺纹套筒种类:电渣压力 焊接 3. 规格:≤Φ18mm	个	72			
A.9		屋面及防水工程						
		消防水池						
21	010903001001	墙面卷材防水(消防水池墙面)	1. 卷材品种、规格、厚度:3 厚自粘聚合物改性沥青防水 卷材 2. 防水层数:一层	m2	97.6			

22	010903002001	墙面涂膜防水(消防水池墙面)	1. 防水膜品种:防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数:1.5厚 3. 10厚 1:2 水泥砂浆	m2	97.6			
23	010903003001	墙面砂浆防水(消防水池墙面)	1. 砂浆厚度、配合比:1:2 聚合物水泥防水砂浆 10mm厚	m2	97.6			
24	010904001001	楼(地)面卷材防水(消防水池地面)	1. 卷材品种、规格、厚度:3厚弹性体 SBS 自粘防水卷材	m2	24.65			
25	010904002001	地面涂膜防水(消防水池地面)	1. 防水膜品种:防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数:1.5厚	m2	24.65			
26	011101001001	水泥砂浆楼地面(消防水池)	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20厚水泥防水砂浆	m2	24.65			
本页小计								

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 昌化镇敬老院-水泵房土建工程	标段: 2019年昌江县敬老院及老年人公寓维修改造工程项目(王下乡敬老院、昌化镇敬老院、海尾镇老年人公寓、乌烈镇老年人公寓)	第 3 页 共 5 页
----------------------	--	-------------

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
		地面)	1:2.5					
27	011101003001	细石混凝土楼地面(消防水池地面)	1. 面层厚度、混凝土强度等级:40厚 C20 细石砼保护层	m2	24.65			
28	011301001001	天棚抹灰(消防水池顶面)	1. 抹灰厚度、材料种类:1:2 聚合物水泥防水砂浆 10mm厚	m2	24.65			
		屋面						
29	010902001001	屋面卷材防水(非上人屋面)	1. 卷材品种、规格、厚度:3mm厚 SBS 改性沥青防水卷材 2. 基层处理剂	m2	76.96			
30	010902002001	屋面涂膜防水	1. 刷基层处理剂一遍 2. 防水膜品种:聚氨酯防水涂膜 3. 涂膜厚度、遍数:2mm厚	m2	76.96			
31	010902003001	屋面刚性层(非上人屋面)	1. 刚性层厚度:40厚 2. 混凝土种类:细石混凝土 3. 混凝土强度等级:C20 4. 钢筋规格、型号:φ4 钢筋间距(15*15cm)	m2	67.41			
		保温、隔热、防腐工程						

32	011001001001	保温隔热屋面(非上人屋面)	1. 保温隔热材料品种、规格、厚度:最薄处 20 厚 1:8 水泥陶粒找 3%坡 2. 20 厚 1:2.5 水泥砂浆找平 3. 隔气层材料品种、厚度:40 厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板	m <sup>2</sup>	67.41			
33	011001003001	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位:外墙面 2. 保温隔热方式:外保温 3. 素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶) 4. 保温隔热材料品种、规格及厚度:10 厚保温砂浆 5. 增强网及抗裂防水砂浆种类:8 厚 1:1:6 水泥石灰砂浆抹灰,满铺镀锌钢丝网 6. 5 厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布	m <sup>2</sup>	156.6			
		门窗工程						
本页小计								

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:昌化镇敬老院-水泵房土建工程	标段:2019年昌江县敬老院及老年人公寓维修改造工程项目(王下乡敬老院、昌化镇敬老院、海尾镇老年人公寓、乌烈镇老年人公寓)	第 4 页 共 5 页
---------------------	---	-------------

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
34	010802001001	金属(塑钢)门(铝合金)	1. 门代号及洞口尺寸:详见图纸 2. 门框、扇材质:铝合金	m <sup>2</sup>	1.8			
35	010802003001	钢质防火门	1. 门代号及洞口尺寸:详见图纸 2. 门框、扇材质:甲级钢质防火门	m <sup>2</sup>	6.48			
		楼地面装饰工程						
36	010507004001	台阶	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m <sup>3</sup>	0.14			
37	011101001002	水泥砂浆楼地面	1. 面层厚度、砂浆配合比:100 厚 1:2.5 水泥砂浆抹平压光	m <sup>2</sup>	30.33			
38	011107004001	水泥砂浆台阶面	1. 面层厚度、砂浆配合比:20 厚水泥砂浆 1:3	m <sup>2</sup>	1.35			
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						



39	011201001001	墙面一般抹灰(内3墙面)	1. 墙体类型:内墙 2. 界面剂一道 3. 底层厚度、砂浆配合比:8厚 1:2.5 水泥砂浆 4. 面层厚度、砂浆配合比:12厚 2:18 水泥石灰砂浆打底扫毛或划出纹道	m2	126.4			
40	011203001001	零星项目一般抹灰(屋面栏板内侧)	1. 面层厚度、砂浆配合比:1:3 水泥砂浆	m2	16.44			
		其他工程						
41	010606008001	钢梯	1. 钢梯形式:爬式	t	0.02			
42	01B001	检修口盖板	1. 铝合板盖板 800*800	个	1			
		措施项目						
43	2.4	建筑物超高增加费		项	1			
44	2.5	施工排水、降水		项	1			
45	011701001001	综合脚手架	1. 建筑结构形式:框架结构 2. 檐口高度:4.5m	m2	67.23			
46	011702001001	基础垫层	1. 基础类型:基础垫层	m2	12.71			
47	011702001002	满堂基础	1. 基础类型:满堂基础 无梁式	m2	3.2			
48	011702002001	矩形柱	1. 矩形柱高 3.6m 内 , 钢支撑	m2	40.91			
本页小计								
(清-表 4)								

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 昌化镇敬老院-水泵房土建工程	标段: 2019年昌江县敬老院及老年人公寓维修改造工程项目(王下乡敬老院、昌化镇敬老院、海尾镇老年人公寓、乌烈镇老年人公寓)	第 5 页 共 5 页
----------------------	--	-------------

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
49	011702002002	矩形柱(超高)	1. 矩形柱高 4.5m 内, 钢支撑	m2	20.2			
50	011702008001	圈梁	1. 直形圈梁	m2	1.04			
51	011702009001	过梁	1. 圈过梁高 3.6m 内	m2	0.09			
52	011702011001	直形墙	1. 现浇混凝土模板 直形墙 钢支撑	m2	226.21			
53	011702011002	直形墙(超高)	1. 板支撑高度 4.5m	m2	41.89			
54	011702014001	有梁板	1. 支撑高度:有梁板高 3.6m 内 钢支撑	m2	108			

55	011702014002	有梁板(超高)	1.支撑高度:板支模高度 4.5m	m2	83.64			
56	011702021001	栏板	1.现浇混凝土模板 栏板 钢 支撑	m2	6.15			
57	011703001001	垂直运输	1.建筑物檐口高度、层数:1 层, 4.5m	m2	67.23			
本页小计								
合 计								

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 昌化镇敬老院-土建改造工程			标段: 2019年昌江县敬老院及老年人公寓维修 改造工程项目(王下乡敬老院、昌化镇敬老院、 海尾镇老年人公寓、乌烈镇老年人公寓)			第 1 页 共 3 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
	A.11	楼地面装饰工程						
1	010904002001	楼(地)面涂膜防 水	1.防水膜品种:聚氨酯防 水涂膜 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm 厚 3.反边高度:250	m2	73.43			
2	011101003001	细石混凝土楼地面 (卫生间)	1.面层厚度、混凝土强度 等级:30厚 C20 细石混凝 土	m2	43.73			
3	011102003001	块料楼地面(卫生 间)	1.结合层厚度、砂浆配合 比:20厚 1:3 水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、 颜色:8~14 厚防滑地砖拍 实铺平, 300*300 3.嵌缝材料种类:水泥浆 擦缝	m2	43.73			
4	011102003002	块料楼地面	1.素水泥浆一遍 2.结合层厚度、砂浆配合 比:20厚 1:3 干硬性水泥 砂浆 3.面层材料品种、规格、 颜色:8~14 厚防滑地砖拍 实铺平, 600*600 4.嵌缝材料种类:水泥浆 擦缝	m2	355.64			
5	011105003001	块料踢脚线	1.踢脚线高度:120mm 2.面层材料品种、规格、 颜色:8~10 厚面砖, 水泥浆 擦缝	m2	39.67			

6	011106002001	块料楼梯面层	1. 粘结层厚度、材料种类:20厚 1:3 干硬性水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:8~14 厚防滑地砖拍实铺平, 600*600 3. 勾缝材料种类:水泥浆擦缝	m <sup>2</sup>	15.39			
	A.12	墙、柱面装饰工程						
7	010903003001	墙面砂浆防水(卫生间)	1. 防水层做法:5厚聚合物水泥防水砂浆	m <sup>2</sup>	317.54			
8	011201001001	墙面一般抹灰(卫生间)	1. 墙体类型:内墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:15厚 1:3 水泥砂浆	m <sup>2</sup>	317.54			
9	011204003001	块料墙面(卫生间墙裙 h=2200mm)	1. 墙体类型:内墙 2. 面层材料品种、规格、颜色:3~4厚 1:1 水泥砂	m <sup>2</sup>	132.84			
本页小计								
(清-表4)								
<b>分部分项工程和单价措施项目清单与计价表</b>								
工程名称: 昌化镇敬老院-土建改造工程			标段: 2019年昌江县敬老院及老年人公寓维修改造工程项目(王下乡敬老院、昌化镇敬老院、海尾镇老年人公寓、乌烈镇老年人公寓)			第 2 页 共 3 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			浆加水重 20%建筑胶镶贴, 4~5厚 300x300 釉面砖 3. 缝宽、嵌缝材料种类:白水泥擦缝					
	A.14	油漆、涂料工程						
10	011405001001	防盗网油漆	1. 构件名称:防盗网 2. 油漆品种、刷漆遍数:红丹漆一遍, 防锈漆二遍	m <sup>2</sup>	141.86			
11	011407001001	墙面喷刷涂料(内墙面)	1. 喷刷涂料部位:内墙 2. 刮腻子要求:刮腻子 3. 涂料品种、喷刷遍数:内墙涂料一底二面	m <sup>2</sup>	1156			
12	011407002001	天棚喷刷涂料	1. 刮腻子要求:刮腻子 2. 涂料品种、喷刷遍数:涂料一底二面	m <sup>2</sup>	360			
	A.13.2	天棚吊顶						
13	011302001001	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距:金属龙骨 2. 面层材料品种、规格:200 铝合金条型板	m <sup>2</sup>	43.52			

	A.8	门窗工程						
14	010801001001	木质门	1. 门代号及洞口尺寸:详见图纸	樘	22			
15	010801001002	木质门(卫生间)	1. 门代号及洞口尺寸:详见图纸	樘	15			
16	010807001001	铝合金 推拉窗	1. 窗代号及洞口尺寸:详见图纸 2. 框、扇材质:铝合金 3. 玻璃品种、厚度:6mm厚无色透明玻璃	m <sup>2</sup>	95.85			
		其他工程						
17	031004003001	洗脸盆	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:立柱式 3. 组装形式:按图 4. 附件名称、数量:洗脸盆冷热水嘴,洗脸盆及排水附件	组	15			
18	031004006001	大便器	1. 材质:瓷 2. 规格、类型:连体坐式 3. 组装形式:按图 4. 附件名称、数量:角型阀(带软接管)	组	15			
本页小计								

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 昌化镇敬老院-土建改造工程	标段: 2019年昌江县敬老院及老年人公寓维修改造工程项目(王下乡敬老院、昌化镇敬老院、海尾镇老年人公寓、乌烈镇老年人公寓)	第 3 页 共 3 页
---------------------	--	-------------

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
	A.16	拆除工程						
19	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:综合包干价	m <sup>3</sup>	63.04			
20	011604001001	平面抹灰层拆除(卫生间)	1. 拆除部位:卫生间 2. 抹灰层种类:水泥砂	m <sup>2</sup>	43.73			
21	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位:卫生间 2. 抹灰层种类:水泥砂	m <sup>2</sup>	283			
22	011605001001	平面块料拆除	1. 饰面材料种类:陶瓷地砖	m <sup>2</sup>	390			
23	011605002001	立面块料拆除	1. 饰面材料种类:陶瓷踢脚线	m <sup>2</sup>	39.67			
24	011607002001	防水层拆除(卫生间)	1. 防水层种类:柔性防水层	m <sup>2</sup>	39.9			
25	011608002001	铲除涂料面	1. 铲除部位名称:内墙	m <sup>2</sup>	1156			

26	011610001001	木门窗拆除	1. 门窗洞口尺寸:详见图纸	樘	37		
27	011610002001	金属门窗拆除	1. 门窗洞口尺寸:详见图纸	樘	57		
28	011612002001	大便器拆除	1. 卫生洁具种类:大便器拆除	套	15		
29	011612002002	洗脸盆拆除	1. 卫生洁具种类:洗脸盆拆除	套	15		
		措施项目					
30	1	模板工程		项	1		
31	3	垂直运输		项	1		
32	011701001001	综合脚手架(墙、柱面 活动脚手架)	1. 墙、柱面 活动脚手架	m2	1395		
33	011701001002	综合脚手架(天棚 活动脚手架)	1. 天棚 活动脚手架	m2	400		
本页小计							
合 计							

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 王下乡敬老院-室外消防给水工程			标段: 2019年昌江县敬老院及老年人公寓维修改造工程项目(王下乡敬老院、昌化镇敬老院、海尾镇老年人公寓、乌烈镇老年人公寓)			第 1 页 共 1 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
		整个项目						
1	030904001001	独立式可燃气体探测器	1. 名称:独立式可燃气体探测器	个	12			
2	031001005001	铸铁管	1. 安装部位:室外 2. 材质、规格:承插铸铁给水管 DN150	m	45.2			
3	031001005002	铸铁管	1. 安装部位:室外 2. 材质、规格:承插铸铁给水管 DN100	m	4.2			
4	031201004001	铸铁管、暖气片刷油	1. 油漆品种:煤焦油沥青漆 2. 涂刷遍数:第一遍	m2	22.61			
5	031201004002	铸铁管、暖气片刷油	1. 油漆品种:煤焦油沥青漆 2. 涂刷遍数:增一遍	m2	22.61			
6	031003001001	螺纹阀门	1. 名称:蝶阀 2. 规格:DN100	个	2			

7	030901011001	室外消防栓	1. 安装方式:室外地上式消防栓 2. 规格:DN100 3. 附件:消防栓底座、平焊法兰	套	2			
8	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一二类土 2. 挖土深度:2m 以内	m3	31.28			
9	010103001001	回填方	1. 名称:人工填土夯实槽、坑	m3	31.28			
		措施项目						
10	2.1	脚手架搭拆费用		项	1			
本页小计								
合 计								

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 王下乡敬老院--土建改造工程			标段: 2019 年昌江县敬老院及老年人公寓维修改造工程项目(王下乡敬老院、昌化镇敬老院、海尾镇老年人公寓、乌烈镇老年人公寓)			第 1 页 共 4 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
	A.11	楼地面装饰工程						
1	011102003003	块料楼地面	1. 素水泥浆一遍 2. 结合层厚度、砂浆配合比:20 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格、颜色:8~14 厚防滑地砖拍实铺平, 600*600 4. 嵌缝材料种类:水泥浆擦缝	m2	135			
2	011102003001	块料楼地面(卫生间)	1. 结合层厚度、砂浆配合比:20 厚 1:3 水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:8~14 厚防滑地砖拍实铺平, 300*300 3. 嵌缝材料种类:水泥浆擦缝	m2	23.21			
3	011101003002	细石混凝土楼地面(卫生间)	1. 面层厚度、混凝土强度等级:30 厚 C20 细石混凝土	m2	23.21			
4	010904002002	楼(地)面涂膜防水	1. 防水膜品种:聚氨酯防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数:1.5mm 厚 3. 反边高度:250	m2	39.16			

5	011105003001	块料踢脚线	1. 踢脚线高度:120mm 2. 面层材料品种、规格、颜色:8~10 厚面砖, 水泥浆擦缝	m2	16.78			
	A.12	墙、柱面装饰工程						
6	011201001002	墙面一般抹灰(卫生间)	1. 墙体类型:内墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:15厚 1:3 水泥砂浆	m2	131.88			
7	010903003001	墙面砂浆防水(卫生间)	1. 防水层做法:5 厚聚合物水泥防水砂浆	m2	131.88			
8	011204003001	块料墙面(卫生间墙裙 h=2200mm)	1. 墙体类型:内墙 2. 面层材料品种、规格、颜色:3~4 厚 1:1 水泥砂浆加水重 20%建筑胶镶贴, 4~5 厚 300x300 釉面砖 3. 缝宽、嵌缝材料种类:白水泥擦缝	m2	70.58			
	A.14	油漆、涂料工程						
9	011407001001	墙面喷刷涂料(内墙面)	1. 喷刷涂料部位:内墙 2. 刮腻子要求:刮腻子 3. 涂料品种、喷刷遍数:	m2	455			
本页小计								

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 王下乡敬老院--土建改造工程	标段: 2019 年昌江县敬老院及老年人公寓维修改造工程项目(王下乡敬老院、昌化镇敬老院、海尾镇老年人公寓、乌烈镇老年人公寓)	第 2 页 共 4 页
----------------------	---	-------------

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			内墙涂料一底二面					
10	011407002001	天棚喷刷涂料	1. 刮腻子要求:刮腻子 2. 涂料品种、喷刷遍数:涂料一底二面	m2	160			
11	011405001001	防盗网油漆	1. 构件名称:防盗网 2. 油漆品种、刷漆遍数:红丹漆一遍, 防锈漆二遍	m2	58.61			
	A.13.2	天棚吊顶						
12	011302001001	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距:金属龙骨 2. 面层材料品种、规格:200 铝合金条型板	m2	23.21			
	A.8	门窗工程						
13	010801001001	木质门	1. 门代号及洞口尺寸:详见图纸	樘	8			
14	010801001002	木质门(卫生间)	1. 门代号及洞口尺寸:详见图纸	樘	8			

15	010807001001	铝合金 推拉窗	1. 窗代号及洞口尺寸:详见图纸 2. 框、扇材质:铝合金 3. 玻璃品种、厚度:6mm 厚无色透明玻璃	m2	25.2			
		屋面工程						
16	011101001001	水泥砂浆楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20 厚 1:1:4 水泥石灰砂浆	m2	279			
17	010902002001	屋面涂膜防水	1. 防水膜品种:聚合物复合改性沥青防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数:2mm 厚	m2	279			
18	010902003001	屋面刚性层	1. 钢筋规格、型号:500*500 Φ6	m2	279			
19	010901001001	瓦屋面	1. 瓦品种、规格:琉璃瓦 2. 粘结层砂浆的配合比:水泥砂浆 1:3	m2	279			
		其他工程						
20	031004006001	大便器	1. 材质:瓷 2. 规格、类型:连体坐式 3. 组装形式:按图 4. 附件名称、数量:角型阀(带软管接管)	组	8			
21	031004003001	洗脸盆	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:立柱式 3. 组装形式:按图 4. 附件名称、数量:洗	组	8			
本页小计								

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 王下乡敬老院--土建改造工程	标段: 2019 年昌江县敬老院及老年人公寓维修改造工程项目(王下乡敬老院、昌化镇敬老院、海尾镇老年人公寓、乌烈镇老年人公寓)	第 3 页 共 4 页
----------------------	---	-------------

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			脸盆冷热水嘴, 洗脸盆及排水附件					
	A.16	拆除工程						
22	011605001002	屋面块料拆除	1. 饰面材料种类:水泥瓦	m2	279.75			
23	011604001002	屋面拆除 找平层拆除	1. 拆除部位:屋面 2. 抹灰层种类:灰砂浆找平层	m2	279.75			
24	011608002001	铲除涂料面	1. 铲除部位名称:内墙	m2	433.01			
25	011610001001	木门窗拆除	1. 门窗洞口尺寸:详见图纸	樘	16			
26	011610002001	金属门窗拆除	1. 门窗洞口尺寸:详见图纸	樘	24			



27	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位:卫生间 2. 抹灰层种类:水泥砂	m <sup>2</sup>	131.88			
28	011604001001	平面抹灰层拆除 (卫生间)	1. 拆除部位:卫生间 2. 抹灰层种类:水泥砂	m <sup>2</sup>	23.32			
29	011607002001	防水层拆除(卫生间)	1. 防水层种类:柔性防水层	m <sup>2</sup>	39.16			
30	011605001001	平面块料拆除	1. 饰面材料种类:陶瓷地砖	m <sup>2</sup>	221.75			
31	011605002001	立面块料拆除	1. 饰面材料种类:陶瓷踢脚线	m <sup>2</sup>	16.78			
32	011612002001	大便器拆除	1. 卫生洁具种类:大便器拆除	套	8			
33	011612002002	洗脸盆拆除	1. 卫生洁具种类:洗脸盆拆除	套	8			
34	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:综合包干价	m <sup>3</sup>	30.85			
		室外改造工程						
		拆除工程						
35	011605001003	平面块料拆除	1. 饰面材料种类:广场砖	m <sup>2</sup>	193.21			
36	011614002001	拆除原有桌椅	1. 拆除大理石桌椅	张	4			
37	010103002002	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:综合包干价	m <sup>3</sup>	9.66			
		新建工程						
38	011102003004	块料楼地面	1. 面层材料品种、规格、颜色: 广场砖	m <sup>2</sup>	193.21			
39	010401014001	砖地沟、明沟	1. 砖品种、规格、强度等级: 灰砂砖 2. 垫层材料种类、厚度:100厚 石粉垫层	m	26.4			

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 王下乡敬老院--土建改造工程	标段: 2019年昌江县敬老院及老年人公寓维修 改造工程项目(王下乡敬老院、昌化镇敬老院、 海尾镇老年人公寓、乌烈镇老年人公寓)	第 4 页 共 4 页
----------------------	--	-------------

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			3. 砂浆强度等级:M5 4. 20厚1:2水泥砂抹面 5. 450*450*30芝麻灰烧面盖板					
40	050305006001	大理石桌椅		套	4			
		措施项目						
41	1	模板工程		项	1			
42	3	垂直运输		项	1			

43	011701001001	综合脚手架(墙、柱面 活动脚手架)	1. 墙、柱面 活动脚手架	m2	894.57			
44	011701001002	综合脚手架(天棚 活动脚手架)	1. 天棚 活动脚手架	m2	261.11			
本页小计								
合 计								

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 乌烈镇老年公寓-室外消防给水工程			标段: 2019年昌江县敬老院及老年人公寓维修改造工程项目(王下乡敬老院、昌化镇敬老院、海尾镇老年人公寓、乌烈镇老年人公寓)			第 1 页 共 1 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
		整个项目						
1	030904001001	独立式可燃气体探测器	1. 名称:独立式可燃气体探测器	个	22			
2	031001005001	铸铁管	1. 安装部位:室外 2. 材质、规格:承插铸铁给水管 DN150	m	53			
3	031001005002	铸铁管	1. 安装部位:室外 2. 材质、规格:承插铸铁给水管 DN100	m	6.7			
4	031201004001	铸铁管、暖气片刷油	1. 油漆品种:煤焦油沥青漆 2. 涂刷遍数:第一遍	m2	27.07			
5	031201004002	铸铁管、暖气片刷油	1. 油漆品种:煤焦油沥青漆 2. 涂刷遍数:增一遍	m2	27.07			
6	031003001001	螺纹阀门	1. 名称:蝶阀 2. 规格:DN100	个	2			
7	030901011001	室外消火栓	1. 安装方式:室外地上式消火栓 2. 规格:DN100 3. 附件:消防栓底座、平焊法兰	套	2			
8	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一二类土 2. 挖土深度:2m 以内	m3	37.67			
9	010103001001	回填方	1. 名称:人工填土夯实槽、坑	m3	37.67			
		措施项目						
10	2.1	脚手架搭拆费用		项	1			
本页小计								
合 计								

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 乌烈镇老年公寓-土建改造工程			标段: 2019年昌江县敬老院及老年人公寓维修 改造工程项目(王下乡敬老院、昌化镇敬老院、 海尾镇老年人公寓、乌烈镇老年人公寓)			第 1 页 共 3 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单 位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
	A.11	楼地面装饰工程						
1	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水涂膜 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3.反边高度:250	m <sup>2</sup>	58.75			
2	011101003001	细石混凝土楼地面(卫生间)	1.面层厚度、混凝土强度等级:30厚 C20细石混凝土	m <sup>2</sup>	34.99			
3	011102003001	块料楼地面(卫生间)	1.结合层厚度、砂浆配合比:20厚 1:3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:8~14厚防滑地砖拍实铺平,300*300 3.嵌缝材料种类:水泥浆擦缝	m <sup>2</sup>	34.99			
4	011102003002	块料楼地面	1.素水泥浆一遍 2.结合层厚度、砂浆配合比:20厚 1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:8~14厚防滑地砖拍实铺平,600*600 4.嵌缝材料种类:水泥浆擦缝	m <sup>2</sup>	198			
5	011105003001	块料踢脚线	1.踢脚线高度:120mm 2.面层材料品种、规格、颜色:8~10厚面砖,水泥浆擦缝	m <sup>2</sup>	23.73			
6	011106002001	块料楼梯面层	1.粘结层厚度、材料种类:20厚 1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:8~14厚防滑地砖拍实铺平,600*600 3.勾缝材料种类:水泥浆擦缝	m <sup>2</sup>	15.39			
	A.12	墙、柱面装饰工程						
7	010903003001	墙面砂浆防水(卫生间)	1.防水层做法:5厚聚合物水泥防水砂浆	m <sup>2</sup>	120.61			
8	011201001001	墙面一般抹灰(卫生间)	1.墙体类型:内墙 2.底层厚度、砂浆配合比:15厚 1:3水泥砂浆	m <sup>2</sup>	226			

9	011204003001	块料墙面(卫生间墙裙 h=2200mm)	1. 墙体类型:内墙 2. 面层材料品种、规格、颜色:3~4厚 1:1水泥砂	m <sup>2</sup>	65.34			
本页小计								
<b>分部分项工程和单价措施项目清单与计价表</b>								
工程名称: 乌烈镇老年公寓-土建改造工程			标段: 2019年昌江县敬老院及老年人公寓维修改造工程项目(王下乡敬老院、昌化镇敬老院、海尾镇老年人公寓、乌烈镇老年人公寓)			第 2 页 共 3 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			浆加水重 20%建筑胶镶贴, 4~5厚 300x300 釉面砖 3. 缝宽、嵌缝材料种类:白水泥擦缝					
	A.14	油漆、涂料工程						
10	011405001001	防盗网油漆	1. 构件名称:防盗网 2. 油漆品种、刷漆遍数:红丹漆一遍, 防锈漆二遍	m <sup>2</sup>	93.24			
11	011407001001	墙面喷刷涂料(内墙面)	1. 喷刷涂料部位:内墙 2. 刮腻子要求:刮腻子 3. 涂料品种、喷刷遍数:内墙涂料一底二面	m <sup>2</sup>	729.93			
12	011407002001	天棚喷刷涂料	1. 刮腻子要求:刮腻子 2. 涂料品种、喷刷遍数:涂料一底二面	m <sup>2</sup>	250			
	A.13.2	天棚吊顶						
13	011302001001	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距:金属龙骨 2. 面层材料品种、规格:200 铝合金条型板	m <sup>2</sup>	34.82			
	A.8	门窗工程						
14	010801001001	木质门	1. 门代号及洞口尺寸:详见图纸	樘	12			
15	010801001002	木质门(卫生间)	1. 门代号及洞口尺寸:详见图纸	樘	12			
16	010807001001	铝合金 推拉窗	1. 窗代号及洞口尺寸:详见图纸 2. 框、扇材质:铝合金 3. 玻璃品种、厚度:6mm 厚无色透明玻璃	m <sup>2</sup>	63			
		其他工程						

17	031004003001	洗脸盆	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:立柱式 3. 组装形式:按图 4. 附件名称、数量:洗脸盆冷热水嘴, 洗脸盆及排水附件	组	12			
18	031004006001	大便器	1. 材质:瓷 2. 规格、类型:连体坐式 3. 组装形式:按图 4. 附件名称、数量:角型阀(带软接管)	组	12			
	A. 16	拆除工程						
19	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾	m3	58.05			
本页小计								

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 乌烈镇老年公寓-土建改造工程	标段: 2019年昌江县敬老院及老年人公寓维修改造工程项目(王下乡敬老院、昌化镇敬老院、海尾镇老年人公寓、乌烈镇老年人公寓)	第 3 页 共 3 页
----------------------	--	-------------

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			2. 运距:综合包干价					
20	011604001001	平面抹灰层拆除(卫生间)	1. 拆除部位:卫生间 2. 抹灰层种类:水泥砂	m2	34.99			
21	011604002001	立面抹灰层拆除(卫生间)	1. 拆除部位:卫生间 2. 抹灰层种类:水泥砂	m2	120.61			
22	011605001001	平面块料拆除	1. 饰面材料种类:陶瓷地砖	m2	198			
23	011605002001	立面块料拆除	1. 饰面材料种类:陶瓷踢脚线	m2	23.73			
24	011607002001	防水层拆除(卫生间)	1. 防水层种类:柔性防水层	m2	58.75			
25	011608002001	铲除涂料面	1. 铲除部位名称:内墙	m2	894.57			
26	011610001001	木门窗拆除	1. 门窗洞口尺寸:详见图纸	樘	24			
27	011610002001	金属门窗拆除	1. 门窗洞口尺寸:详见图纸	樘	38			
28	011612002001	大便器拆除	1. 卫生洁具种类:大便器拆除	套	12			
29	011612002002	洗脸盆拆除	1. 卫生洁具种类:洗脸盆拆除	套	12			
		措施项目						
30	1	模板工程		项	1			
31	3	垂直运输		项	1			

32	011701001001	综合脚手架(墙、柱面 活动脚手架)	1. 墙、柱面 活动脚手架	m2	894.57			
33	011701001002	综合脚手架(天棚 活动脚手架)	1. 天棚 活动脚手架	m2	250			
本页小计								
合 计								

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 海尾镇老年公寓-室外消防给水工程			标段: 2019年昌江县敬老院及老年人公寓维修改造工程项目(王下乡敬老院、昌化镇敬老院、海尾镇老年人公寓、乌烈镇老年人公寓)			第 1 页 共 1 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
		整个项目						
1	030904001001	独立式可燃气体探测器	1. 名称:独立式可燃气体探测器	个	25			
2	031001005001	铸铁管	1. 安装部位:室外 2. 材质、规格:承插铸铁给水管 DN150	m	85.7			
3	031001005002	铸铁管	1. 安装部位:室外 2. 材质、规格:承插铸铁给水管 DN100	m	5.2			
4	031201004001	铸铁管、暖气片刷油	1. 油漆品种:煤焦油沥青漆 2. 涂刷遍数:第一遍	m2	42			
5	031201004002	铸铁管、暖气片刷油	1. 油漆品种:煤焦油沥青漆 2. 涂刷遍数:增一遍	m2	42			
6	031003001001	螺纹阀门	1. 名称:蝶阀 2. 规格:DN100	个	2			
7	030901011001	室外消火栓	1. 安装方式:室外地上式消火栓 2. 规格:DN100 3. 附件:消防栓底座、平焊法兰	套	2			
8	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一二类土 2. 挖土深度:2m 以内	m3	57.76			
9	010103001001	回填方	1. 名称:人工填土夯实槽、坑	m3	57.76			
		措施项目						
10	2.1	脚手架搭拆费用		项	1			
本页小计								
合 计								

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 海尾镇老年公寓-土建改造工程		标段: 2019年昌江县敬老院及老年人公寓维修 改造工程项目(王下乡敬老院、昌化镇敬老院、 海尾镇老年人公寓、乌烈镇老年人公寓)			第 1 页 共 3 页			
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
	A.11	楼地面装饰工程						
1	010904002001	楼(地)面涂膜 防水	1.防水膜品种:聚氨酯防 水涂膜 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm 厚 3.反边高度:250	m <sup>2</sup>	68.54			
2	011101003001	细石混凝土楼地 面(卫生间)	1.面层厚度、混凝土强度 等级:30厚 C20细石混凝 土	m <sup>2</sup>	40.82			
3	011102003001	块料楼地面(卫 生间)	1.结合层厚度、砂浆配合 比:20厚 1:3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、 颜色:8~14厚防滑地砖拍 实铺平,300*300 3.嵌缝材料种类:水泥浆 擦缝	m <sup>2</sup>	40.82			
4	011102003002	块料楼地面	1.素水泥浆一遍 2.结合层厚度、砂浆配合 比:20厚 1:3干硬性水泥 砂浆 3.面层材料品种、规格、 颜色:8~14厚防滑地砖拍 实铺平,600*600 4.嵌缝材料种类:水泥浆 擦缝	m <sup>2</sup>	297.98			
5	011105003001	块料踢脚线	1.踢脚线高度:120mm 2.面层材料品种、规格、 颜色:8~10厚面砖,水泥浆 擦缝	m <sup>2</sup>	33			
6	011106002001	块料楼梯面层	1.粘结层厚度、材料种 类:20厚 1:3干硬性水泥 砂浆 2.面层材料品种、规格、 颜色:8~14厚防滑地砖拍 实铺平,600*600 3.勾缝材料种类:水泥浆 擦缝	m <sup>2</sup>	15.39			
	A.12	墙、柱面装饰工 程						
7	010903003001	墙面砂浆防水 (卫生间)	1.防水层做法:5厚聚合物 水泥防水砂浆	m <sup>2</sup>	278			
8	011201001001	墙面一般抹灰 (卫生间)	1.墙体类型:内墙 2.底层厚度、砂浆配合 比:15厚 1:3水泥砂浆	m <sup>2</sup>	278			

9	011204003001	块料墙面(卫生间墙裙 h=2200mm)	1. 墙体类型:内墙 2. 面层材料品种、规格、颜色:3~4厚 1:1水泥砂	m <sup>2</sup>	123.98			
本页小计								
<b>分部分项工程和单价措施项目清单与计价表</b>								
工程名称:海尾镇老年公寓-土建改造工程			标段:2019年昌江县敬老院及老年人公寓维修 改造工程项目(王下乡敬老院、昌化镇敬老院、 海尾镇老年人公寓、乌烈镇老年人公寓)			第 2 页 共 3 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			浆加水重 20%建筑胶镶贴, 4~5厚 300x300 釉面砖 3. 缝宽、嵌缝材料种类:白 水泥擦缝					
	A. 14	油漆、涂料工程						
10	011405001001	防盗网油漆	1. 构件名称:防盗网 2. 油漆品种、刷漆遍数:红 丹漆一遍,防锈漆二遍	m <sup>2</sup>	141.86			
11	011407001001	墙面喷刷涂料 (内墙面)	1. 喷刷涂料部位:内墙 2. 刮腻子要求:刮腻子 3. 涂料品种、喷刷遍数:内 墙涂料一底二面	m <sup>2</sup>	1010.78			
12	011407002001	天棚喷刷涂料	1. 刮腻子要求:刮腻子 2. 涂料品种、喷刷遍数:涂 料一底二面	m <sup>2</sup>	320.45			
	A. 13.2	天棚吊顶						
13	011302001001	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、 中距:金属龙骨 2. 面层材料品种、规 格:200 铝合金条型板	m <sup>2</sup>	40.62			
	A. 8	门窗工程						
14	010801001001	木质门	1. 门代号及洞口尺寸:详 见图纸	樘	14			
15	010801001002	木质门(卫生间)	1. 门代号及洞口尺寸:详 见图纸	樘	16			
16	010807001001	铝合金 推拉窗	1. 窗代号及洞口尺寸:详 见图纸 2. 框、扇材质:铝合金 3. 玻璃品种、厚度:6mm 厚 无色透明玻璃	m <sup>2</sup>	69.3			
		其他工程						



17	031004003001	洗脸盆	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:立柱式 3. 组装形式:按图 4. 附件名称、数量:洗脸盆冷热水嘴, 洗脸盆及排水附件	组	14			
18	031004006001	大便器	1. 材质:瓷 2. 规格、类型:连体坐式 3. 组装形式:按图 4. 附件名称、数量:角型阀(带软接管)	组	14			
	A. 16	拆除工程						
19	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾	m3	67.43			

本页小计

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 海尾镇老年公寓-土建改造工程	标段: 2019年昌江县敬老院及老年人公寓维修改造工程项目(王下乡敬老院、昌化镇敬老院、海尾镇老年人公寓、乌烈镇老年人公寓)	第 3 页 共 3 页
----------------------	--	-------------

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			2. 运距:综合包干价					
20	011604001001	平面抹灰层拆除(卫生间)	1. 拆除部位:卫生间 2. 抹灰层种类:水泥砂	m2	40.82			
21	011604002001	立面抹灰层拆除(卫生间)	1. 拆除部位:卫生间 2. 抹灰层种类:水泥砂	m2	308.87			
22	011605001001	平面块料拆除	1. 饰面材料种类:陶瓷地砖	m2	478.73			
23	011605002001	立面块料拆除	1. 饰面材料种类:陶瓷踢脚线	m2	33			
24	011607002001	防水层拆除(卫生间)	1. 防水层种类:柔性防水层	m2	68.54			
25	011608002001	铲除涂料面	1. 铲除部位名称:内墙	m2	1115.98			
26	011610001001	木门窗拆除	1. 门窗洞口尺寸:详见图纸	樘	30			
27	011610002001	金属门窗拆除	1. 门窗洞口尺寸:详见图纸	樘	42			
28	011612002001	大便器拆除	1. 卫生洁具种类:大便器拆除	套	14			
29	011612002002	洗脸盆拆除	1. 卫生洁具种类:洗脸盆拆除	套	14			
		措施项目						
30	1	模板工程		项	1			
31	3	垂直运输		项	1			

32	011701001001	综合脚手架(墙、柱面 活动脚手架)	1. 墙、柱面 活动脚手架	m2	1171.25			
33	011701001002	综合脚手架(天棚 活动脚手架)	1. 天棚 活动脚手架	m2	393.6			
本页小计								
合 计								

## 第四章 合同条款（参考）

### 合同通用条款部分

（略）

### 合同专用条款部分

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

甲乙双方根据\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_项目（项目编号：GDYN2019-103）招标采购结果及采购文件的要求，经协商一致，同意以下专用条款作为本项目合同条款的补充。当合同条款与专用条款不一致时，以专用条款为准。

#### 一、合同标的及金额等

序号	建设项目（设备）	技术指标	单价	数量	合计	备注
1						
2						
3						
...						
合同总额		（小写）				
		（大写）				

## 二、项目建设进度及地点:

- 1、项目建设进度:
- 2、地点: 采购人指定地点地点(海南省内)。

## 三、付款方式

## 四、违约赔偿

## 五、合同纠纷处理

本合同执行过程中发生纠纷, 作如下处理(二选一):

- 1、申请仲裁。仲裁机构为海南仲裁委员会。
- 2、提起诉讼。诉讼地点为采购人所在地。

## 六、合同生效

本合同由甲乙双方签字盖章后生效。

## 七、合同鉴证

招标代理机构应当在本合同上签章, 以证明本合同条款与采购文件、投标文件的相关要求相符并且未对采购货物和技术参数进行实质性修改。

## 八、组成本合同的文件包括:

1. 合同通用条款和专用条款;
2. 招标文件、乙方的投标文件和评标时的澄清函(如有);
3. 成交通知书;
4. 甲乙双方商定的其他必要文件。

上述合同文件内容互为补充, 如有不明确, 由甲方负责解释。

## 九、合同备案

本合同一式四份, 中文书写。甲方、乙方、招标代理机构和政府采购主管部门各 1 份。

甲方: \_\_\_\_\_ (盖章)      乙方: \_\_\_\_\_ (盖章)

地址: \_\_\_\_\_      地址: \_\_\_\_\_

法定(或授权)代表人: \_\_\_\_\_      法定(或授权)代表人: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**招标代理机构声明: 本合同标的经招标代理机构依法定程序采购, 合同主要条款内容与招投标文件的内容一致。**

**招标代理机构: \_\_\_\_\_ (盖章)**

经办人: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 第五章 报价文件内容和格式

一、报价文件的封面：以下为参考格式，报价人可自行排版，但必须包含下述参考格式中的内容。

项目名称： \_\_\_\_\_

项目编号： \_\_\_\_\_

包 号： \_\_\_\_\_（如有分包）

# 报 价 文 件

【正本/副本】

报价人名称（公章）： \_\_\_\_\_

法定代表人或授权代表签字： \_\_\_\_\_

报价日期：           年    月    日

## 二、报价文件的格式、内容

请报价人参考以下文件要求的格式、内容制作报价文件，并按以下顺序编制目录及页码。

- 1) 报价函（表 1）；
- 2) 开标一览表（表 2）；
- 3) 工程量清单报价
- 4) 投标保证金证明单据
- 5) 法定代表人证明书（表 3）
- 6) 授权委托书（表 4）
- 7) 现场勘察证明表（表 5）
- 8) 投标人简介：如简要历史、既往同类项目的完成情况、投标人技术能力简要介绍（字数控制在二页纸以内）
- 9) 项目管理组成员（格式自拟）
- 10) 供应商资格证明文件：见第一章报价人资格要求
- 11) 项目方案（格式自拟）
- 12) 报价人认为需提供的其他材料

## 三、注意事项

- 1、所提供的相关资料必须真实、一旦发现提供弄虚作假的证明材料，则取消中标资格，并按骗取中标行为通报给主管部门进行处罚。
- 2、投标文件正本需每页加盖公章（并加盖封面和骑缝章），副本可以是已签字盖章好的正本复印件（并加盖封面和骑缝章）。

## 表 1、报价函

致：广东粤能工程管理有限公司：

根据贵单位项目编号为 GDYN2019-103 的报价邀请函，正式授权下述签字人 \_\_\_\_\_（姓名和职务）代表报价人 \_\_\_\_\_（报价单位名称），提交报价书正本一式壹份，副本一式贰份。

根据此函，我们宣布同意如下：

- 1、我方接受谈判文件的所有的条款和规定。
- 2、我方同意按照谈判文件第一章“报价人须知”的规定，本报价文件的有效期为从报价截止日期起计算的六十天，在此期间，本报价文件将始终对我方具有约束力，并可随时被接受。
- 3、我们同意提供贵单位要求的有关本次报价的所有资料或证据。
- 4、我方完全理解贵方不一定要接受最低报价的报价，即最低报价不是成交的保证。
- 5、如果我方成交，我们将根据招标文件的规定严格履行自己的责任和义务。

报价人名称： \_\_\_\_\_（公章）

地址： \_\_\_\_\_ 邮编： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_ 传真： \_\_\_\_\_

开户行： \_\_\_\_\_

账 户： \_\_\_\_\_

授权代表签字： \_\_\_\_\_ 职务： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_



## 表 2、开标一览表

项目名称：关于采购 2019 年昌江县敬老院及老年人公寓维修改造工程项目

招标编号：GDYN2019-103

金额单位：元

本项目投标总报价 (大小写一致)	(小写)：
	(大写)：
工期	
建设(交货)地点	采购人指定

报价人全称：（盖章）                      授权代表（签字）：

日期：

注：1、本项目投标总报价包括全部货物、服务的价格及相关税费、运输到指定地点的装运费用、安装调试、培训、售后服务等其他有关的所有费用；

2、报价一览表格式不得自行改动。

3、不接受超出采购预算的报价。

### 表 3、法定代表人证明书

投标人名称: \_\_\_\_\_

单位性质: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

成立时间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

经营期限: \_\_\_\_\_

姓名: \_\_\_\_\_性别: \_\_\_\_\_年龄: \_\_\_\_\_职务: \_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_ (投标人名称) 的法定代表人。

特此证明。

附: 法定代表人身份证复印件

法定代表人: \_\_\_\_\_ (签字或盖章):

投标人: \_\_\_\_\_ (盖单位章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 表 4、授权委托书

致：广东粤能工程管理有限公司：

本授权书声明：

委托人：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

受托人：姓名\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 出生日期：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

所在单位：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

身 份 证：\_\_\_\_\_ 联系方式：\_\_\_\_\_

兹委托受托人\_\_\_\_\_代表我方参加广东粤能工程管理有限公司 组织的关于采购 2019 年昌江县敬老院及老年人公寓维修改造工程项目项目（项目编号为：GDYN2019-103）的政府采购活动，并授权其全权办理以下事宜：

- 1、参加报价活动；
- 2、出席谈判会议；
- 3、签订与成交事宜有关的合同；
- 4、负责合同的履行、服务以及在合同履行过程中有关事宜的洽谈和处理。

受托人在办理上述事宜过程中以其自己的名义所签署的所有文件我方均予以承认。受托人无转委托权。

委托期限：至上述事宜处理完毕止。

委托单位（公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

受托人（签名）：

年 月 日

表 5、现场勘察证明表

项目名称	关于采购 2019 年昌江县敬老院及老年人公寓维修改造工程项目	
项目编号	GDYN2019-103	
勘察地点		
勘察日期	2019 年 月 日	
报价人派出勘察现场人员名单		
姓名	职务	联系方式
1		
2		
勘察内容	采购文件所要求的内容。	
勘察人员对上述勘察内容（项目现场）情况清楚无疑后签名：		

勘察单位：\_\_\_\_\_（盖章）

采购人确认：\_\_\_\_\_（盖章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 第六章 评审办法

### 一、 评审原则

- 1、本次采购采用竞争性谈判方式进行，评审由依法组成的谈判小组负责完成。评审基本原则：评审工作应依据《中华人民共和国政府采购法》以及国家和地方政府采购的有关规定，遵循“公开、公平、公正、择优、诚实信用”的原则。
- 2、本次评审是以谈判文件，报价文件和谈判承诺文件和最终报价（即二次报价）为依据，按公正、科学、客观、平等竞争的要求，谈判小组从质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求的供应商中，按照最后报价由低到高的顺序提出3名（含）以上成交候选人。
- 3、参加谈判工作的所有人员应遵守《中华人民共和国政府采购法》以及国家和地方政府采购的有关规定，严格保密，确保竞争性谈判工作公平、公正，任何单位和个人不得无理干预谈判小组的正常工作。
- 4、谈判小组成员对需要共同认定的事项存在争议的，应当按照少数服从多数的原则作出结论。持不同意见的谈判小组成员应当在评审报告上签署不同意见及理由，否则视为同意评审报告。

### 二、 评审程序和评审方法

评审程序分初步评审、谈判和推荐。

#### 1、 初步评审

进入评审程序后，谈判小组先对报价人的报价文件进行初步评审。谈判小组将根据评审办法的规定和**初步审查表**的内容，对报价文件进行初步评审。

出现下列情况的报价文件将被认定为不满足采购需求而不能通过初步审查：

- (1) 报价人未提交报价保证金或金额不足、出具的证明不按谈判文件要求的；
- (2) 资格证明文件不全的，提供的材料不符合供应商资格要求的；
- (3) 报价文件无法人代表签字，或签字人无有效的法人代表授权书的；
- (4) 所提供的产品或服务不能满足采购需求的；
- (5) 非固定价格投标的；
- (6) 不满足技术规格书中关键参数和超出偏差范围的；

(7) 不满足谈判文件规定的其它条件的。

初步评审采用“一项否决”的原则，只有全部符合要求的才能通过初步评审。未通过初步评审的报价人不能进入下一阶段的评审（谈判）。**通过初步评审的报价人不足三家，则本次采购失败。**

## 2、谈判（二次报价）

(1) 谈判小组依签到顺序与符合采购文件要求的供应商进行单一谈判（可包括价格、技术与商务谈判，如用户需求书中未明确技术与商务的具体谈判内容，则只对价格进行谈判即可）；

(2) 在规定时间内，进行第二次报价（最终报价）。提交最后报价的供应商如少于 3 家则本次采购失败。

## 3、推荐成交候选人

(1) 有效报价是指通过文件初审的报价人最终报价经价格核对后的评审价格，且不超过采购人的预算。

(2) 采用最低评标价法的，如果有效报价达到 3 家或以上，谈判小组对报价人的最终形成的报价文件、谈判承诺及最终报价等方面进行详细评审，从质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求的供应商中，按照最后报价由低到高的顺序提出 3 名成交候选人，质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求且最后报价最低的供应商为成交供应商。

## 三、 响应报价的评审要求

1、 价格核准：谈判小组对资格审查合格供应商的最终（第二次）报价进行复核，看其是否有计算错误，如有则按供应商须知有关规定修正或澄清。

(1) 报价文件中开标一览表内容与报价文件中相应内容不一致的，以开标一览表为准；

(2) 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

(3) 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价；

(4) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价经报价人确认后产生约束力，报价人不确认的，其报价无效。

2、价格扣除:符合第一章报价人须知中 18.2 政策优惠条件的,给予相应的价格扣除。

3、价格评审:资格审查合格且经修正及价格扣除后的最终价格即为评审价格。

4、谈判小组认为报价人的报价明显低于其他通过初步审查报价人的报价,有可能影响产品质量或者不能诚信履约的,应当要求其在报价现场合理的时间内提供书面说明,必要时提交相关证明材料;报价人不能证明其报价合理性的,谈判小组应当将其作为无效报价处理。

#### **四、 谈判、评审过程的保密性。**

1、接受报价后,直至成交报价人与买方签订合同后止,凡与谈判、审查、澄清、评价、比较、确定成交人意见有关的内容,任何人均不得向报价人及与谈判评审无关的其他人透露。

2、从报价递交截止时间起到确定成交报价人日止,报价人不得与参加谈判、评审的有关人员私下接触。在谈判评审过程中,如果报价人试图在报价文件审查、澄清、比较及推荐成交报价人方面向参与谈判评审的有关人员和采购人施加任何影响,其报价将被拒绝。

#### **五、 接受和拒绝任何或所有报价的权利。**

招标代理机构和采购人保留在成交之前任何时候接受或拒绝任何报价,以及宣布竞争性谈判无效或拒绝所有报价的权力,对受影响的报价人不承担任何责任。

#### **六、 变更技术方案的权利。**

在竞争性谈判过程中,采购人有权变更技术方案或采购数量,如果报价人根据采购人提出的变更要求调整方案或价格后未能获得合同,采购人和招标代理机构不承担任何责任。

## 附表 1、初步审查表

项目名称：关于采购 2019 年昌江县敬老院及老年人公寓维修改造工程项目

项目单位：昌江黎族自治县民政局

项目编号：GDYN2019-103

日期：2019 年    月    日

序号	审查项目	评议内容（无效投标认定条件）	投标人		
			1#	2#	3#
1	报价人的资格	是否符合采购文件第一章报价人资格要求			
2	报价文件的有效性	是否符合采购文件的式样和签署要求且内容完整无缺漏			
3	保证金	是否按要求提交保证金证明的			
4	报价有效期	是否满足采购文件要求（60 天）			
5	投标报价	投标报价是否满足采购文件要求（报价有效、不漏项、不超出采购预算）			
6	工期	是否符合采购文件要求			
7	其它	无其他无效投标认定条件			
结论					

- 1、在表中的各项只需填写“√/通过”或“×/不通过”；
- 2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写“合格”；只要其中有一项是×/不通过的，填写“不合格”；
- 3、结论是合格的，才能进入下一轮；不合格的被淘汰。

[末页]