

项目编号：HNXS2019-T042

海口市秀英区秀英街道综合文化站和服务大厅装修工程项目

竞争性谈判文件



海南鑫赛
招标代理有限公司

采购人：海口市秀英区秀英街道办事处

代理机构：海南鑫赛招标代理有限公司

2019年07月

目 录

第一章 竞争性谈判公告.....	1
第二章 谈判须知.....	3
第三章 供应商资格证明文件.....	15
第四章 用户需求.....	16
第五章 合同文本.....	64
第六章 谈判程序.....	67
第七章 响应文件格式.....	70

第一章 竞争性谈判公告

海南鑫赛招标代理有限公司受海口市秀英区秀英街道办事处委托，对海口市秀英区秀英街道综合文化站和服务大厅装修工程项目组织竞争性谈判采购，现欢迎国内合格的供应商来参加该项目的竞争性谈判。

一、项目编号：HNXS2019-T042

二、项目名称：海口市秀英区秀英街道综合文化站和服务大厅装修工程项目

三、建设范围：预算金额¥113.565046万元，主要建设内容：秀英街道综合文化站和服务大厅装修工程。

四、资金来源：财政资金。

五、合格供应商应具备的资格条件：

5.1符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的供应商条件。

5.2 本次谈判要求供应商须具有独立法人资格，具备建筑装修装饰工程专业承包贰级或以上资质，具备有效的安全生产许可证；并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。拟派项目经理具备建筑工程专业贰级或以上注册建造师执业资格，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。

5.3 没有列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商。

5.4 投标人须在“中国裁判文书网”（<http://wenshu.court.gov.cn/>）查询单位、法定代表人、拟派担任本项目的项目经理无行贿犯罪记录。

5.5 本项目不接受联合体投标。

六、购买竞争性谈判文件须知

1、购买竞争性谈判文件时间：2019年07月29日至2019年08月05日（上午9:30-11:30，下午14:30-16:00），法定公休日、法定节假日除外。供应商应在规定的时间内到指定地点领取本竞争性谈判文件，并登记备案，如在规定时间内未领取竞争性谈判文件并登记备案的供应商均无资格参加该项目的竞争性谈判。

2、购买竞争性谈判文件地点：海南省海口市美兰区大英山东一路9号海阔天空国瑞城（爵仕苑）1#住宅楼18层1-1801房（海南鑫赛招标代理有限公司）。

3、供应商购买竞争性谈判文件时应携带以下资料：

购买人持单位介绍信、法定代表人身份证、经办人身份证（购买人须是本单位职员）和供应商资格要求5.1、（1）项复印件加盖鲜章留底，原件备查。

4、本竞争性谈判文件售价：人民币500.00元/包（文件售后不退，谈判资格不能转让）。

七、响应文件递交截止时间、谈判时间及地点

1、竞争性谈判响应文件递交截止时间（谈判时间）：2019年08月06日10:00（北京时间），逾期送达的文件拒不接收。

2、竞争性谈判响应文件递交地点（谈判地点）：海南省海口市美兰区大英山东一路9号海阔天空国瑞城（爵仕苑）1#住宅楼18层1-1801房。

八、公告发布媒介：

1、本项目采购信息指定发布媒体为中国海南政府采购网。

2、有关本项目竞争性谈判文件的补遗、澄清及变更信息以上述网站公告与下载为准，采购代理机构不再另行通知，竞争性谈判文件与更正公告的内容相互矛盾时，以最后发出的更正公告内容为准。

九、谈判保证金

供应商递交响应文件前，应提交人民币5000元的谈判保证金。

保证金到账截止日期：2019年08月06日10:00之前。

十、采购人、采购代理机构名称及联系方式

采购人：海口市秀英区秀英街道办事处

地址：海口市秀英区秀英街道办事处

联系人：梁先生

联系电话：0898-68662482

代理机构：海南鑫赛招标代理有限公司

项目名称：海口市秀英区秀英街道综合文化站和服务大厅装修工程项目

HNXS2019-T042

地址：海南省海口市美兰区大英山东一路9号海阔天空国瑞城（爵仕苑）1#
住宅楼18层1-1801房

联系人：邹工

电话：15103069060

海南鑫赛招标代理有限公司
2019年07月28日

第二章 谈判须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	采购人	名称：海口市秀英区秀英街道办事处 地址：海口市秀英区秀英街道办事处 联系人：梁先生 电话：0898-68662482
1.1.3	代理机构	名称：海南鑫赛招标代理有限公司 地址：海南省海口市美兰区大英山东一路9号海阔天空国瑞城（爵仕苑）1#住宅楼18层1-1801房 联系人：邹工 电 话：15103069060
1.1.4	项目名称	海口市秀英区秀英街道综合文化站和服务大厅装修工程项目
1.1.5	建设地点	海口市秀英区秀英街道办事处
1.2.1	资金来源及比例	财政资金 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	采购范围	秀英街道综合文化站和服务大厅装修工程。
1.3.2	工期	100 日历天
1.3.3	工程质量	合格
1.4.1	供应商资质条件、能力和信誉	资质要求： 1、具备建筑装修装饰工程专业承包贰级或以上资质，具备有效的安全生产许可证；并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力（提供复印件加盖公章）。 2、投标人拟派项目经理具备建筑工程专业贰级或以上注册建造师执业资格；且未担任其他在建建设工程项目的项目经理。（提供证书复印件加盖公章，项目经理无在建承诺函，格式自拟）； 信誉要求： 投标资格没有被取消、暂停，没有处于被责

		<p>令停业、财产被接管、冻结、破产状态。（提供承诺函，格式自拟。）</p> <p>其他要求：</p> <p>（一）基本资格条件：</p> <p>1、在中华人民共和国境内注册、具有独立承担民事责任能力（提供企业有效的营业执照副本、组织机构代码证、税务登记证复印件加盖公章；如为“三证合一”企业，提供有效的营业执照副本）；</p> <p>2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供2018年1月1日至今任意1个月或季度或年度的单位财务报表复印件）；</p> <p>3、提供依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料；</p> <p>①供应商缴纳税收的证明材料是指：提供2018年1月1日至今任意1个月依法缴纳税收的相关材料；</p> <p>②供应商缴纳社会保障资金是指：提供2018年1月1日至今任意1个月依法缴纳社会保障资金的相关材料；</p> <p>（注：依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金）。</p> <p>4、具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料，包括：</p> <p>（1）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。否则，皆取消谈判资格；</p> <p>（2）为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动；</p> <p>（3）供应商应当从采购人或者采购代理机构合法获得本项目的谈判文件。</p>
--	--	---

		<p>5、具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料。</p> <p>6、在政府采购活动中查询及使用信用记录。</p> <p>(1) 查询渠道及截止时点：通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询相关供应商的信用记录，并可根据实际需要引入其他信用信息。查询以本项目的谈判时间为截止时间；</p> <p>(2) 信用信息查询记录和证据留存的具体方式：采取必要方式（书证、电子数据等）做好信用信息查询记录和证据留存，信用信息查询记录及相关证据与其他采购文件一并保存。</p> <p>(3) 信用信息的使用规则：对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，应当拒绝其参与政府采购活动；两个以上的自然人、法人或者其他组织组成的一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购活动的，应当对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录；采购人及采购代理机构应当妥善保管相关供应商信用信息，不得用于政府采购以外事项。</p> <p>7、投标人须在“中国裁判文书网”（http://wenshu.court.gov.cn/）查询单位、法定代表人、拟派担任本项目的项目经理无行贿犯罪记录的证明材料，提供网站查询截图加盖公章。</p>
1.9.1	踏勘现场	<p><input checked="" type="checkbox"/> 不组织</p> <p><input type="checkbox"/> 组织，踏勘时间</p> <p style="text-align: center;">踏勘集中地点</p>

1.10.1	投标预备会	<input checked="" type="checkbox"/> 不召开 <input type="checkbox"/> 召开，召开时间： 召开地点：
1.10.2	供应商提出问题的截止时间	文件售卖截止前
1.10.3	供应商书面澄清的时间	文件售卖截止前
1.11	偏离	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许
2.1	构成谈判文件的其他材料	对谈判文件所作的澄清、修改和补遗等
2.2.2	谈判截止时间	同谈判时间
2.2.3	供应商确认收到谈判文件澄清的时间	在收到相应澄清文件后 24 小时内
2.3.2	供应商确认收到谈判文件修改的时间	在收到相应修改文件后 24 小时内
3.1.1	构成响应文件的其他材料	按谈判文件要求的其他材料
3.3.1	谈判有效期	响应文件递交截止之日起 60 日历天
3.4.1	谈判保证金	1. 谈判保证金的形式：转账。 2. 谈判保证金的金额： <u>¥5000 元</u> ；大写： <u>（人民币伍仟元整）</u> 开户名：海南鑫赛招标代理有限公司 开户行：中国建设银行股份有限公司海口中山路支行 账 号：4605 0100 4936 0000 0285
4.2.2	递交响应文件地点	海南省海口市美兰区大英山东一路 9 号海阔天空国瑞城（爵仕苑）1#住宅楼 18 层 1-1801 房。
4.2.3	是否退还响应文	否

	件	
5.1	谈判时间和地点	谈判时间： <u>同投标截止时间</u> 谈判地点：海南省海口市美兰区大英山东一路9号海阔天空国瑞城（爵仕苑）1#住宅楼18层1-1801房。
5.2	谈判程序	密封情况检查：由供应商代表和监督人员共同检查。 开标顺序：随机。
6.1.1	评标委员会的组建	谈判小组由3人组成，其中采购人代表0人。 评标专家确定方式：从海南省综合系统评标专家库中随机抽取3名专家。
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否，推荐的中标候选人数量：3名
7.3	招标控制价	人民币¥113.565046万元
7.4	履约担保	合同另行约定
8	招标服务费	采购人向采购代理机构缴纳招标代理服务费，并一次性转入我司账户。 开户名：海南鑫赛招标代理有限公司 开户行：中国建设银行股份有限公司海口中山路支行 账号：4605 0100 4936 0000 0285

1、适用范围

本竞争性谈判文件仅适用于本谈判邀请书中所叙述项目的工程。

2、定义

2.1“采购人”系 海口市秀英区秀英街道办事处。

2.2“代理机构”系海南鑫赛招标代理有限公司。

2.3 “供应商”系指响应竞争性谈判文件要求，并提交响应文件的法人。

3、合格的供应商资格条件

合格的投标人应具备以下条件：

- (1) 本谈判文件“竞争性谈判公告”第5条规定的资格条件；
- (2) 信用中国应提供首页查询；
- (3) 遵守国家有关的法律、法规、规章和其他政策制度；
- (4) 购买了谈判文件并登记备案。

4、竞争性谈判采购费用

无论竞争性谈判采购的结果如何，供应商自行承担所有与参加竞争性谈判有关的全部费用。

5、竞争性谈判文件

5.1 竞争性谈判文件是采购人用以阐明所需提供的服务、竞争性谈判采购的程序和评定成交供应商的标准、合同主要条款等内容的文件。

5.2 竞争性谈判文件的组成

- (1) 竞争性谈判公告
- (2) 谈判须知
- (3) 供应商资格证明文件
- (4) 用户需求
- (5) 合同文本
- (6) 谈判程序
- (7) 响应文件格式

5.3 供应商应详细阅读竞争性谈判文件的全部内容，并实质性响应竞争性谈判文件的要求。

5.4 供应商对竞争性谈判文件有任何异议的均应在递交响应文件截止时间1天前

向谈判小组或代理机构提出，在规定时间内未提出异议的视为完全认同本竞争性谈判文件的要求。

6、响应文件

供应商须按竞争性谈判文件的要求编写响应文件，对竞争性谈判文件提出的要求和条件做出实质性响应。响应文件应包括但不限于下列内容：

第一部分：资格性响应文件

符合谈判文件第三章规定的资格证明材料。

第二部分：技术、服务性响应文件

包括响应函、商务应答表、质量保证承诺、报价组成因素（参与响应的货物或服务清单）等文件。

7、报价

7.1 所有报价一律以人民币报价。采购人不接受任何非人民币币种的报价。

7.2 供应商报价应为完成本竞争性谈判文件中所要求的服务所应包括内容的所有价格。

7.3 本项目预算价：详见《投标人须知前附表》

7.4 投标人不得低于成本价恶意报价，若中标人的报价过低，评审委员认为明显不符合市场价格，投标人则必须提供详细的成本分析说明，评审委员会经过综合评审认为可行，采购人有权要求中标人在签订合同前提供预算金额的5%作为质量保证金，如中标人在合同履行过程中偷工减料、不按要求完成项目，则采购人有权终止合同，没收质量保证金，并报主管部门严肃处理。

8、响应文件的递交

8.1 响应文件分资格性响应文件和技术、清单报价文件两部分。

8.2 供应商递交的响应文件为一式三份，其中正本一份，副本二份，报价信封一份，电子版一份（PDF及Word，U盘），电子版上需贴标签，标明项目名称及投标人名称。副本应为正本的复印件。响应文件正本应用不褪色的墨水中文打印，并胶装成册。并在响应文件封面标明项目名称、项目编号、供应商名称以及“正本”、“副本”“电子版”“报价信封”字样。

8.3 响应文件应由供应商法定代表人或经法定代表人正式授权的供应商代表按竞争性谈判文件的要求签字或加盖公章。

8.4 在递交响应文件截止时间后送达的任何响应文件将被拒绝。

8.5 法定代表人授权书须法定代表人签字及名章。

9. 响应文件的密封及标记

供应商应将响应文件密封在响应专用袋（箱）中，并在响应专用袋（箱）的封面上标明项目名称、项目编号、供应商名称以及“正本”、“副本”、“电子版”“报价信封”字样，封口处应加盖公章和密封章，未按要求密封，采购人或采购代理机构有权拒收响应文件，“电子版”上需贴标签，标明项目名称及供应商名称。

10、投标文件格式

投标人应严格按照谈判文件第七章中提供的“响应文件格式”填写相关内容。除明确允许投标人可以自行编写的外，投标人不得以“响应文件格式”规定之外的方式填写相关内容，否则以无效投标处理。

11、谈判保证金：

11.1 供应商投标时，必须以转账（汇款）方式提交谈判文件规定数额的投标保证金，并作为其投标的一部分。

11.2 未按谈判文件要求在规定时间内前交纳规定数额投标保证金的投标将被拒绝。

11.3 供应商所交纳的投标保证金不计利息。

11.4 保证金缴退系统或网络技术问题咨询电话：0898-32260619。

11.5 下列任何情况发生时，谈判保证金将被不予退还：

11.5.1 供应商在有效期内撤回其响应文件的；

11.5.2 供应商在招标活动中有违法、违纪行为的；

11.5.3 成交供应商无正当理由不与采购人签订合同的；

11.5.4 成交供应商未按谈判文件要求交纳履约保证金的；

11.5.5 供应商在响应文件中提供虚假材料的；

11.5.6 成交供应商未交纳成交服务费的。

12、确定成交候选人

12.1 代理机构应当在评审结束后2个工作日内将评审报告送采购人确认。

12.2 采购人在收到谈判报告后 5 个工作日内，按照谈判报告中推荐的成交候选供应商顺序确定成交供应商。

12.3 采购人确定成交供应商过程中，发现成交候选供应商有下列情形之一的，将不予确定其为成交供应商：

- （一）成交候选供应商存在违法、违纪行为的；
- （二）成交候选供应商因不可抗力、社会经济形势发生重大变化、破产、重组等原因确定无法履行合同的；
- （三）成交候选供应商书面自愿放弃成交，且无其他非法目的的；
- （四）其他不应确定成交供应商的情形。

成交候选供应商有本款情形之一的，采购人将确定后一位成交候选供应商为成交供应商。依次类推。无法确定成交供应商的，采购人将重新组织采购。

成交候选供应商以本款第（三）项放弃成交的，应当说明理由，但其谈判保证金将被没收。

13、成交通知书

采购人按成交供应商候选人的排名顺序确定成交供应商，由代理机构向成交供应商发出成交通知书。

14、签订合同

14.1 成交供应商应在领取成交通知书后 30 日内，按照谈判文件、响应文件以及谈判过程中确定的事项与采购人签订采购合同。

14.2 竞争性谈判文件、供应商提交的响应文件、谈判中的最终报价、供应商承诺书、成交通知书等均成为有法律约束力的合同的组成内容。

15、政府采购政策

15.1 严格执行《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号），本次投标产品类别属于政府强制采购产品类别的，须按照要求提供依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品或环境标志产品认证证书，否则投标无效；属于政府优先采购产品类别的，须按照要求提供依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品或环境标志产品认证证书，否则不予认定。

15.2 信息安全产品，需提供由中国信息安全认证中心按国家标准认证颁发的有效认证证书，投标应符合《关于信息安全产品实施政府采购的通知》（财库【2010】48号）要求。

15.3 谈判文件中提供的参考产品品牌或型号，是采购人根据项目所要实现的功能根据市场情况列出的品牌或型号，并不是限制条件。

15.4 对于非专门面向中小企业的项目，对小型和微型企业产品的价格给予6%的扣除，用扣除后的价格参与评审。参加投标的中小企业，应当提供《中小企业声明函》（“中小企业划型标准”详见《关于印发中小企业划型标准规定的通知》工信部联企业（2011）300号）。

16、履约保证金（该项目不适用）

16.1、成交人须在合同签订之前必须以银行保函的形式交纳10%的履约保证金。

16.2、如果成交人在规定的合同签订时间内，没有按照谈判文件的规定交纳履约保证金，且又无正当理由的，将视为放弃中标，其交纳的投标保证金将不与退还。

17、签订合同

17.1 中标人在收到代理机构发出的《成交通知书》后，应在规定的时间内与采购人签订采购合同。由于中标人的原因逾期未与采购人签订采购合同的，将视为放弃中标，取消其中标资格并将按相关规定进行处理。

17.2 采购人不得向中标人提出任何不合理的要求，作为签订合同的条件，不得与中标人私下订立背离合同实质性内容的任何协议，所签订的合同不得对谈判文件和中标人投标文件作实质性修改。

17.3 中标人因不可抗力原因不能履行采购合同或放弃中标的，采购人可以与排在中标人之后第一位的中标候选人签订采购合同，以此类推。

17.4 中标人在合同签订之日起2个工作日内，将签订的合同（原件一份）送代理机构财务留存。

18、合同分包

18.1 经采购人同意，中标人可以依法采取分包方式履行合同。这种要求应当在合同签订之前征得采购人同意，并且分包供应商履行的分包项目的品牌、规格型号及技术要求等，必须与中标的一致。

18.2 采购合同实行分包履行的，中标人就采购项目和分包项目向采购人负责，分包供应商就分包项目承担责任。

19、采购人增加合同标的权利

采购合同履行过程中，采购人需要追加与合同标的相同的货物或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与成交供应商协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。

20、履行合同

20.1 中标人与采购人签订合同后，合同双方应严格执行合同条款，履行合同规定的义务，保证合同的顺利完成。

20.2 在合同履行过程中，如发生合同纠纷，合同双方应按照《合同法》的有关规定进行处理。

21、验收

中标人与采购人应严格按照谈判文件中验收的标准进行验收。

22、质疑、投诉处理

质疑、投诉的接收和处理严格按照《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《政府采购质疑和投诉办法》《财政部关于加强政府采购供应商投诉受理审查工作的通知》的规定办理， 供应商对招标活动事项有疑问的，可以向采购人或代理机构提出询问，采购人或代理机构应当及时作出答复，但答复的内容不得涉及商业秘密，供应商在收到答复不满或规定时间内没有收到答复的，在规定期满后 15 个工作日内可以向同级财政提起投诉。

第三章 供应商资格证明文件

条款号		资审因素	资审标准
2.1.1	形式评审标准	供应商名称	与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致
		响应函签字盖章	有法定代表人或其委托代理人签字或加盖单位章
		响应文件格式	符合第七章“响应文件格式”的要求
		报价唯一	只能有一个有效报价
2.1.2	资格评审标准	营业执照	提供营业执照副本，证件有效
		资质等级	符合第二章“投标人须知前附表”第1.4.1项规定
		信誉要求	符合第二章“投标人须知前附表”第1.4.1项规定
		其他要求	符合第二章“投标人须知前附表”第1.4.1项规定
2.1.3	响应性评审标准	工期	符合第二章“投标人须知前附表”第1.3.2项规定
		工程质量	符合第二章“投标人须知前附表”第1.3.3项规定
		谈判有效期	符合第二章“投标人须知前附表”第3.3.1项规定
		谈判保证金	符合第二章“投标人须知前附表”第3.4.1项规定

说明：

1) 凡符合本竞争性谈判文件规定的资格性、符合性条件的，均进入参加谈判的供应商名单。

2) 供应商应对其所提供的资格证明材料来源的合法性、真实性负责。

第四章 用户需求

一、项目概况

1. **项目名称：**海口市秀英区秀英街道综合文化站和服务大厅装修工程项目
2. **预算金额：**人民币¥113.565046万元，超过预算金额为无效报价。
3. **项目建设规模及内容：**秀英街道综合文化站和服务大厅装修工程。

二、商务要求

（一）工期和地点及付款条件

- 1、**工期：**100日历天。
- 2、**项目实施地点：**海口市秀英区秀英街道办事处
- 3、**付款方式：**签订合同后，预付合同总金额的30%，余款按进度以合同约定为准。

（二）售后服务要求

1、**质量要求：**达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。所有材料、设备必须是厂商原装、全新的正品，符合国家及该产品的出厂标准。

2、**质保期：**按照国家标准执行。

3、**质保期内，所有质量缺陷的维护及维修（非人为损坏）均为免费。售后服务响应时间1小时，3小时内到达用户现场，8小时内解决故障，若8小时不能排除故障则提供用户方认可的解决方案。**

4、**装修用料条款：**

4.1、**装修主材参照“鹰牌”等产品，包括瓷砖、地砖、踢脚线和卫生洁具等。**

4.2、**外墙玻璃用中空玻璃。**

4.3、**门用国内知名品牌产品。**

4.4、**涂料用不含甲醛的国内知名品牌产品。**

4.5、**灯具用国内知名品牌产品**

项目名称：海口市秀英区秀英街道综合文化站和服务大厅装修工程项目

(三) 验收

由采购人组织，供应商配合进行，按照国家行业标准进行验收。

三、工程量清单

单项工程投标报价汇总表

工程名称：安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	电气工程				
2	给排水工程				
3	通风工程				
	合计				

单位工程投标报价汇总表

工程名称：电气工程

单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程量清单费		
1.1	强电工程		
1.2	弱电工程		

项目名称：海口市秀英区秀英街道综合文化站和服务大厅装修工程项目

二	措施项目费		
1	施工技术措施项目费		
2	施工组织措施项目费		
2.1	其中：安全文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总包服务费		
3.5	其中：其他费用		
四	规费		
4.1	其中：垃圾处置费		
4.2	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

标段：秀英街道综合文化站和服务大厅项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价

项目名称：海口市秀英区秀英街道综合文化站和服务大厅装修工程项目

				位				
		强电工程						
1	030404017001	配电箱	1. 名称:配电箱 ALZ 2. 规格:详见图纸	台	1			
2	030404017002	配电箱	1. 名称:配电箱 AP1 2. 规格:详见图纸	台	1			
3	030404017003	配电箱	1. 名称:配电箱 AL1 2. 规格:详见图纸	台	1			
4	030404017004	配电箱	1. 名称:配电箱 AL2 2. 规格:详见图纸	台	1			
5	030404017005	配电箱	1. 名称:配电箱 AL3-1 2. 规格:详见图纸	台	1			
6	030404017006	配电箱	1. 名称:配电箱 AL3-2 2. 规格:详见图纸	台	1			
7	030404017007	配电箱	1. 名称:配电箱 APCF 2. 规格:详见图纸	台	1			
8	030404017008	配电箱	1. 名称:配电箱 ALGG 2. 规格:详见图纸	台	1			
9	030408001001	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格:YJV22-4*150mm ²	m	20			
10	030411001001	配管	1. 名称:镀锌钢管 2. 规格:SC120	m	20			
11	030408001002	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格:YJV-5*10mm ²	m	107.77			
12	030408001003	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格:YJV-5*16mm ²	m	31.97			
13	030408001004	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格:YJV-5*6mm ²	m	20			

项目名称：海口市秀英区秀英街道综合文化站和服务大厅装修工程项目

14	030408001005	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 规格: NH-YJV-5*6mm ²	m	11.48			
15	030408001006	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 规格: YJV-4*50+1*25mm ²	m	10.23			
16	030411001002	配管	1. 名称: 刚性阻燃管 2. 规格: PC32	m	41.77			
17	030411001003	配管	1. 名称: 刚性阻燃管 2. 规格: PC40	m	25.97			
18	030411001004	配管	1. 名称: 镀锌钢管 2. 规格: SC32	m	6.88			
19	030411001005	配管	1. 名称: 镀锌钢管 2. 规格: SC40	m	80			
20	030411001006	配管	1. 名称: 镀锌钢管 2. 规格: SC80	m	7.23			
21	030411001007	配管	1. 名称: 镀锌钢管 2. 规格: SC20	m	304.87			
本页小计								

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

标段：秀英街道综合文化站和服务大厅项目

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	030411001008	配管	1. 名称: 刚性阻燃管 2. 规格: PC20	m	2342			
23	030411004001	配线	1. 名称: 绝缘导线	m	3350			

项目名称：海口市秀英区秀英街道综合文化站和服务大厅装修工程项目

			2. 规格:BV-2.5mm ²					
24	030411004002	配线	1. 名称:绝缘导线 2. 规格:ZR BV-2.5mm ²	m	770.25			
25	030411004003	配线	1. 名称:绝缘导线 2. 规格:BV-4mm ²	m	2777.04			
26	030412001001	普通灯具	1. 名称:嵌入式筒灯 2. 规格:220V 1X9W LED	套	118			
27	030412001002	普通灯具	1. 名称:吸顶灯 2. 规格:220V 11W	套	5			
28	030412005001	荧光灯	1. 名称:600*600 格栅灯 2. 规格:220V 24W LED	套	148			
29	030412005002	荧光灯	1. 名称:600*1200 格栅灯 2. 规格:220V 40W LED	套	72			
30	030404036001	其他电器	1. 名称:排气扇 2. 规格:220V 28W	台	8			
31	030412001003	普通灯具	1. 名称:带蓄电池应急灯 2. 规格:220V 2X3W	套	18			
32	030412003001	高度标志(障碍) 灯	1. 名称:LED 疏散指示灯 2. 规格:220V 1X2W	套	13			
33	030412003002	高度标志(障碍) 灯	1. 名称:LED 安全出口标志 灯 2. 规格:220V 1X2W	套	5			
34	030404034001	照明开关	1. 名称:单联开关 2. 规格:250V 10A	个	12			
35	030404034002	照明开关	1. 名称:双联开关 2. 规格:250V 10A	个	12			
36	030404034003	照明开关	1. 名称:三联开关 2. 规格:250V 10A	个	30			

项目名称：海口市秀英区秀英街道综合文化站和服务大厅装修工程项目

37	030404034004	照明开关	1. 名称:四联开关 2. 规格:250V 10A	个	2			
38	030404035001	插座	1. 名称:空调插座 2. 规格:250V 16A	个	1			
39	030404035002	插座	1. 名称:地板插座 2. 规格:250V 10A 防护等级 \geq IP54	个	10			
40	030404035003	插座	1. 名称:二、三孔插座 2. 规格:250V 10A	个	243			
41	030411006001	开关盒	1. 名称:开关盒	个	310			
42	030411006002	接线盒	1. 名称:接线盒	个	387			
		弱电工程						
本页小计								

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

标段：秀英街道综合文化站和服务大厅项目

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
43	030411005001	接线箱	1. 名称:接线箱	个	3			
44	030411001009	配管	1. 名称:刚性阻燃管 2. 规格:PC20	m	1138.38			
45	030502005001	双绞线缆	1. 名称:双绞线缆	m	3492.48			
46	030502012001	信息插座	1. 名称:信息插座	个	105			
47	030502004001	电话插座	1. 名称:电话插座	个	30			
48	030411002001	线槽	1. 名称:金属线槽 2. 规格:100*70	m	8.2			

项目名称：海口市秀英区秀英街道综合文化站和服务大厅装修工程项目

49	030411002002	线槽	1. 名称:金属线槽 2. 规格:100*50	m	20.43			
50	030502004002	电视插座	1. 名称:电视插座	个	2			
51	030411006003	开关盒	1. 名称:开关盒	个	137			
52	030505005001	射频同轴电缆	1. 名称:同轴电缆 2. 规格:SYWV-75-9	m	25.22			
53	030502019001	系统调试	1. 名称:弱电系统调试	系统	1			
		措施项目						
本页小计								
合 计								

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

标段：秀英街道综合文化站和服务大厅项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额 (元)	备注
1	1002	安全施工基本费	分部分项人工费+技术措施 项目人工费-人工价差+分 部分项机上人工费+技术措 施机上人工费-机上人工价 差	4.19				
2	2002	安全施工费(浮动 部分)	安全施工基本费	30				

项目名称：海口市秀英区秀英街道综合文化站和服务大厅装修工程项目

3	3002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施 项目人工费-人工价差+分 部分项机上人工费+技术措 施机上人工费-机上人工价 差	8.79				
4	4002	夜间施工增加费	分部分项人工费+技术措施 项目人工费-人工价差+分 部分项机上人工费+技术措 施机上人工费-机上人工价 差	0.89				
5	5002	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施 项目人工费-人工价差+分 部分项机上人工费+技术措 施机上人工费-机上人工价 差	1.49				
合 计								

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定
额设置。

(清-表6)

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：电气工程

标段：秀英街道综合文化站和服

第 1 页 共 1 页

务大厅项目

序号	项目名称	金额（元）	备注
1	暂列金额		明细详见表-12-1

项目名称：海口市秀英区秀英街道综合文化站和服务大厅装修工程项目

2	暂估价		
2.1	材料暂估价		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价		明细详见表-12-3
3	计日工		明细详见表-12-4
4	总承包服务费		明细详见表-12-5
合 计			—

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：电气工程

标段：秀英街道综合文化站和服务大厅项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(工日合计+技术措施项目工日合计+安 装费用工日)*56.03	(GR+JSCS_GR+AZFY GR)*56.03	0	
2	税金	分部分项工程量清单费+措施项目费+其 他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额

设置。

单位工程投标报价汇总表

工程名称：给排水工程

单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程量清单费		
二	措施项目费		
1	施工技术措施项目费		
2	施工组织措施项目费		
2.1	其中：安全文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总包服务费		
3.5	其中：其他费用		
四	规费		
4.1	其中：垃圾处置费		
4.2	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：秀英街道综合文化站和服务大厅项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
1	031001006001	塑料管	1. 名称:PPR 塑料给水管 2. 材质、规格:DN15 3. 连接形式:热熔连接 4. :管道消毒、冲洗	m	40			
2	031001006002	塑料管	1. 名称:PPR 塑料给水管 2. 材质、规格:DN20 3. 连接形式:热熔连接 4. :管道消毒、冲洗	m	35			
3	031001006003	塑料管	1. 名称:PPR 塑料给水管 2. 材质、规格:DN25 3. 连接形式:热熔连接 4. :管道消毒、冲洗	m	10			
4	031001006004	塑料管	1. 名称:PPR 塑料给水管 2. 材质、规格:DN32 3. 连接形式:热熔连接 4. :管道消毒、冲洗	m	15			
5	031001006005	塑料管	1. 名称:PPR 塑料给水管 2. 材质、规格:DN40 3. 连接形式:热熔连接 4. :管道消毒、冲洗	m	10			

项目名称：海口市秀英区秀英街道综合文化站和服务大厅装修工程项目

6	031001006006	塑料管	1. 名称:PPR 塑料给水管 2. 材质、规格:DN50 3. 连接形式:热熔连接 4. :管道消毒、冲洗	m	15			
7	031001006007	塑料管	1. 名称:UPVC 塑料排水管 2. 材质、规格:DN50 3. 连接形式:粘接连接	m	20			
8	031001006008	塑料管	1. 名称:UPVC 塑料排水管 2. 材质、规格:De75 3. 连接形式:粘接连接	m	20			
9	031001006009	塑料管	1. 名称:UPVC 塑料排水管 2. 材质、规格:DN100 3. 连接形式:粘接连接	m	50			
10	031001006010	塑料管	1. 名称:UPVC 塑料排水管 2. 材质、规格:De160 3. 连接形式:粘接连接	m	40			
11	031004003001	洗脸盆	1. 名称:洗脸盆 2. 规格、类型:详见图纸	组	6			
12	031004003002	拖把池	1. 名称:拖把池 2. 规格、类型:详见图纸	组	2			
13	031004006001	大便器	1. 名称:蹲式大便器 2. 规格、类型:详见图纸	组	16			
14	031004006002	大便器	1. 名称:坐式大便器 2. 规格、类型:详见图纸	组	1			
15	031004007001	小便器	1. 名称:小便器	组	7			
本页小计								

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：秀英街道综合文化站和服务大厅项目

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 规格、类型：详见图纸					
16	031004014001	给、排水附(配)件	1. 名称：地漏 2. 型号、规格：DN75	个	6			
		措施项目						
17	031301017001	脚手架搭拆	1. 名称：脚手架搭拆费	项	1			
本页小计								
合 计								

(清-表 5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：秀英街道综合文化站和服务大厅项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	1003	安全施工基本费	分部分项人工费+技术措施 项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+技术措施 机上人工费-机上人工价差	4.19				
2	2003	安全施工费(浮	安全施工基本费	30				

项目名称：海口市秀英区秀英街道综合文化站和服务大厅装修工程项目

		动部分)						
3	3003	临时设施费	分部分项人工费+技术措施 项目人工费-人工价差+分部 分项机上人工费+技术措施 机上人工费-机上人工价差	8.79				
4	4003	夜间施工增加 费	分部分项人工费+技术措施 项目人工费-人工价差+分部 分项机上人工费+技术措施 机上人工费-机上人工价差	0.89				
5	5003	雨季施工增加 费	分部分项人工费+技术措施 项目人工费-人工价差+分部 分项机上人工费+技术措施 机上人工费-机上人工价差	1.49				
合 计								

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定

额设置。

(清-表6)

其他项目清单与计价汇总表

标段：秀英街道综合文化站和服

工程名称：给排水工程

第 1 页 共 1 页

务大厅项目

序号	项目名称	金额（元）	备注
1	暂列金额		明细详见表-12-1

项目名称：海口市秀英区秀英街道综合文化站和服务大厅装修工程项目

2	暂估价		
2.1	材料暂估价		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价		明细详见表-12-3
3	计日工		明细详见表-12-4
4	总承包服务费		明细详见表-12-5
合 计			—

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：给排水工程

标段：秀英街道综合文化站和服务大厅项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(工日合计+技术措施项目工日合计+ 安装费用工日)*56.03	(GR+JSCS_GR+AZFYGR) *56.03	0	
2	税金	分部分项工程量清单费+措施项目费 +其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额
设置。

项目名称：海口市秀英区秀英街道综合文化站和服务大厅装修工程项目

单位工程投标报价汇总表

工程名称：通风工程

单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程量清单费		
二	措施项目费		
1	施工技术措施项目费		
2	施工组织措施项目费		
2.1	其中：安全文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总包服务费		
3.5	其中：其他费用		
四	规费		
4.1	其中：垃圾处置费		
4.2	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：通风工程

标段：秀英街道综合文化站和服务大厅项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
1	030404036002	其他电器	1. 名称:风机 BPT-120 2. 规格:风量:120m3/h 全压:100Pa 功率:24W	台	1			
2	030404036003	其他电器	1. 名称:风机 BPT-320 2. 规格:风量:320m3/h 全压:160Pa 功率:46W	台	3			
3	030404036004	其他电器	1. 名称:风机 BPT-400 2. 规格:风量:400m3/h 全压:160Pa 功率:44W	台	1			
4	030702001001	碳钢通风管道	1. 名称:镀锌薄钢板风管 2. 规格:直径≤320mm	m2	2.68			
5	030702001002	碳钢通风管道	1. 名称:镀锌薄钢板风管 2. 规格:长边长≤320mm	m2	38.96			
6	030703007001	碳钢风口、散流器、百叶窗	1. 名称:防雨百叶风口 2. 规格:320×250	个	2			
		措施项目						
7	031301017002	脚手架搭拆	1. 名称:脚手架搭拆费	项	1			
本页小计								
合 计								

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称：通风工程

标段：秀英街道综合文化站和服务大厅项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额 (元)	备注
1	1004	安全施工基本费	分部分项人工费+技术措施项目人工费-人工价差 +分部分项机上人工费+技术措施机上人工费-机上人工价差	4.19				
2	2004	安全施工费（浮动部分）	安全施工基本费	30				
3	3004	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费-人工价差 +分部分项机上人工费+技术措施机上人工费-机上人工价差	8.79				
4	4004	夜间施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费-人工价差 +分部分项机上人工费+技术措施机上人工费-机上人工价差	0.89				
5	5004	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费-人工价差 +分部分项机上人工费+	1.49				

项目名称：海口市秀英区秀英街道综合文化站和服务大厅装修工程项目

			技术措施机上人工费-机上人工价差					
合 计								

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。

(清-表6)

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：通风工程
标段：秀英街道综合文化站和服务大厅项目
第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	备注
1	暂列金额		明细详见表-12-1
2	暂估价		
2.1	材料暂估价		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价		明细详见表-12-3
3	计日工		明细详见表-12-4
4	总承包服务费		明细详见表-12-5
合 计			—

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：通风工程

标段：秀英街道综合文化站和服务大厅项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(工日合计+技术措施项目工日合计+ 安装费用工日)*56.03	(GR+JSCS_GR+AZFYGR) *56.03	0	
2	税金	分部分项工程量清单费+措施项目费+ 其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额
设置。

单项工程投标报价汇总表

工程名称：装修工程

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	装修工程				
合计					

项目名称：海口市秀英区秀英街道综合文化站和服务大厅装修工程项目

单位工程投标报价汇总表

工程名称：装修工程

单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程量清单费		
1.1	一、一层装修工程		
1.2	二、二层装修工程		
1.3	三、三层装修工程		
二	措施项目费		
1	施工技术措施项目费		
2	施工组织措施项目费		
2.1	其中：安全文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总包服务费		
3.5	其中：其他费用		
四	规费		
4.1	其中：垃圾处置费		
4.2	其中：社保费		
五	税金		

招标控制价合计=一+二+三+四+五		
-------------------	--	--

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装修工程

标段：秀英街道综合文化站和服务大厅项目

第 1 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
		一、一层装修工程						
		1、拆除部分						
1	011615001001	开孔(打洞)	1. 部位:内墙 2. 打洞部位材质:砌体 3. 洞尺寸:详施工图	个	2			
2	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:拆除的砌体 2. 运距:由投标方自行考虑	m3	0.46			
		2、新建墙体部分						
3	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:轻质砖墙 2. 墙体类型:内墙	m3	9.69			
4	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:内墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:20mm	m2	164.24			
5	011207001001	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨	m2	126.12			

项目名称：海口市秀英区秀英街道综合文化站和服务大厅装修工程项目

			2. :内填隔音棉 3. 面层材料品种、规格、 颜色:9.5mm 石膏板						
		3、楼地面工程							
6	010404001001	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、 厚度:轻质砖抬高 180mm	m3	2.63				
7	011102003001	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合 比:20mm 2. 面层材料品种、规格、 颜色:800*800 陶瓷地砖	m2	193.65				
8	011102003002	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合 比:20mm 2. 面层材料品种、规格、 颜色:600*600 陶瓷地砖	m2	29.77				
9	011102003003	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合 比:20mm 2. 面层材料品种、规格、 颜色:300*300 陶瓷地砖	m2	24.4				
10	010904002001	楼(地)面涂膜防 水	1. 防水膜品种:聚氨酯涂 膜防水 2. 反边高度:300mm	m2	47.29				
11	011104004001	防静电活动地板	1. 面层材料品种、规格、 颜色:防静电地板	m2	4.15				
12	011108001001	石材零星项目	1. 工程部位:门槛石 2. 找平层厚度、砂浆配合 比:20mm	m2	1.95				
本页小计									

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装修工程

标段：秀英街道综合文化站和服务大厅项目

第 2 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			3. 面层材料品种、规格、颜色：大理石					
13	010401012001	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位：入口台阶、坡道、平台 2. 砖品种、规格、强度等级：轻质砖	m ³	3.32			
14	011102001001	石材楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比：20mm 2. 面层材料品种、规格、颜色：青石板	m ²	6.2			
15	010507001001	散水、坡道	1. 部位：坡道 2. 面层材质：青石板 3. :青石板上开槽防滑	m ²	6.12			
16	011107001001	石材台阶面	1. 找平层厚度、砂浆配合比：20mm 2. 面层材料品种、规格、颜色：青石板	m ²	2.48			
17	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1. 扶手材料种类、规格：不锈钢 2. 栏杆材料种类、规格：不锈钢	m	3.8			
		4、墙面工程						

项目名称：海口市秀英区秀英街道综合文化站和服务大厅装修工程项目

		E-01 立面 (A 立面)							
18	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:内墙面 2. 刮腻子要求:刮腻子 3. 涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆	m2	8.91				
19	011105003001	块料踢脚线	1. 踢脚线高度:120mm 2. 面层材料品种、规格、颜色:陶瓷地砖踢脚	m2	1.45				
		E-02 立面 (B 立面)							
20	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:内墙面 2. 刮腻子要求:刮腻子 3. 涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆	m2	29.07				
21	011105003002	块料踢脚线	1. 踢脚线高度:120mm 2. 面层材料品种、规格、颜色:陶瓷地砖踢脚	m2	1.21				
		E-04 立面 (D 立面)							
22	011407001003	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:内墙面 2. 刮腻子要求:刮腻子 3. 涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆	m2	19.2				
本页小计									

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

项目名称：海口市秀英区秀英街道综合文化站和服务大厅装修工程项目

工程名称：装修工程

标段：秀英街道综合文化站和服务大厅项目

第 3 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单 位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
23	011502001001	金属装饰线	1. 线条材料品种、规格、 颜色：黑色不锈钢收边	m	14.95			
24	011105003003	块料踢脚线	1. 踢脚线高度：120mm 2. 面层材料品种、规格、 颜色：陶瓷地砖踢脚	m2	0.72			
		其他墙面						
25	011407001004	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：内墙面 2. 刮腻子要求：刮腻子 3. 涂料品种、喷刷遍数：白 色乳胶漆	m2	342.96			
26	011204003001	块料墙面	1. 墙体类型：内墙面 2. 面层材料品种、规格、 颜色：300*600 墙砖	m2	123.43			
27	011105003004	块料踢脚线	1. 踢脚线高度：120mm 2. 面层材料品种、规格、 颜色：陶瓷地砖踢脚	m2	13.57			
		5、吊顶工程						
28	011302001001	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、 高度：平面吊顶 2. 龙骨材料种类、规格、 中距：轻钢龙骨 3. 面层材料品种、规格：白 色铝扣板 300*300	m2	6.32			

项目名称：海口市秀英区秀英街道综合文化站和服务大厅装修工程项目

29	011302001002	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:平面吊顶 2. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 3. 面层材料品种、规格:白色铝扣板 600*600mm	m2	28.6				
30	011302001003	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:平面吊顶 2. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 3. 面层材料品种、规格:600*600 白色矿棉板	m2	75.31				
31	011302001004	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级吊顶 2. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 3. 面层材料品种、规格:600*600 白色矿棉板	m2	56.93				
32	011302001005	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级吊顶 2. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 3. 基层材料种类、规格:9mm 阻燃板	m2	77.41				
本页小计									

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

项目名称：海口市秀英区秀英街道综合文化站和服务大厅装修工程项目

工程名称：装修工程

标段：秀英街道综合文化站和服务大厅项目

第 4 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单 位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			4. 面层材料品种、规格:9.5mm 纸面石膏板					
33	011407002001	天棚喷刷涂料	1. 基层类型:石膏板 2. 喷刷涂料部位:吊顶 3. 刮腻子要求:刮腻子 4. 涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆	m2	77.41			
		6、门窗工程						
34	010801001001	木质门	1. 门代号及洞口尺寸:详施工图	m2	5.21			
35	010802001001	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:详施工图 2. 门框或扇外围尺寸:详施工图 3. 门框、扇材质:铝合金平开门	m2	4.8			
36	010802003001	木质防火门	1. 门代号及洞口尺寸:详施工图 2. 门框或扇外围尺寸:详施工图 3. 门框、扇材质:木质防火门	m2	1.64			
37	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:详施工图	m2	1.4			

项目名称：海口市秀英区秀英街道综合文化站和服务大厅装修工程项目

			2. 框、扇材质: 铝合金推拉窗						
		7、卫生洁具							
38	011210005001	成品隔断	1. 隔断材料品种、规格、颜色: 卫生间成品隔断	m2	29.1				
39	011505010001	镜面玻璃	1. 镜面玻璃品种、规格: 详施工图 2. 基层材料种类: 面砖	m2	3.83				
40	011505001001	洗漱台	1. 材料品种、规格、颜色: 石板材	m2	1.53				
41	011615001002	开孔 (打洞)	1. 部位: 洗手台 2. 打洞部位材质: 石板材 3. 洞尺寸: 详施工图	个	3				
42	011501011001	矮柜	1. 台柜规格: 洗手台下矮柜	m	2.55				
		8、楼梯间							
		地面工程							
43	011106002001	块料楼梯面层	1. 找平层厚度、砂浆配合比: 20mm 2. 面层材料品种、规格、颜色: 陶瓷地砖	m2	18.21				
本页小计									

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装修工程

标段：秀英街道综合文化站和服务大厅项目

第 5 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价

项目名称：海口市秀英区秀英街道综合文化站和服务大厅装修工程项目

				位				
44	011105003005	块料踢脚线	1. 踢脚线高度:120mm 2. 面层材料品种、规格、颜色:陶瓷地砖踢脚	m2	2.75			
		墙面工程						
45	011407001005	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:内墙面 2. 刮腻子要求:刮腻子 3. 涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆	m2	81.7			
46	011503001002	金属扶手、栏杆、 栏板	1. 部位:楼梯栏板 2. 扶手材料种类、规格:不锈钢 3. 栏杆材料种类、规格:不锈钢	m	10			
47	011503001003	金属扶手、栏杆、 栏板	1. 部位:护窗栏杆 2. 扶手材料种类、规格:不锈钢 3. 栏杆材料种类、规格:不锈钢	m	2.46			
		天棚工程						
48	011407002002	天棚喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:楼梯底板 2. 刮腻子要求:刮腻子 3. 涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆	m2	32.92			
		二、二层装修工程						
		1、拆除部分						
49	011615001003	开孔(打洞)	1. 部位:内墙	个	3			

项目名称：海口市秀英区秀英街道综合文化站和服务大厅装修工程项目

			2. 打洞部位材质:砌体 3. 洞尺寸:详施工图						
50	010103002002	余方弃置	1. 废弃料品种:拆除的砌体 2. 运距:由投标方自行考虑	m3	1.49				
		2、新建墙体部分							
51	010401003002	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:轻质砖墙 2. 墙体类型:内墙	m3	1.04				
52	011201001002	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:新砌墙体 2. 底层厚度、砂浆配合比:20mm	m2	19.74				
53	011207001002	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 2. :内填隔音棉	m2	76.3				
本页小计									

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装修工程

标段：秀英街道综合文化站和服务大厅项目

第 6 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			3. 面层材料品种、规格、颜色:9.5mm石膏板					
		3、楼地面工程						

项目名称：海口市秀英区秀英街道综合文化站和服务大厅装修工程项目

54	011102003004	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20mm 2. 面层材料品种、规格、颜色:600*600 陶瓷地砖	m2	238.88			
55	011108001002	石材零星项目	1. 工程部位:门槛石 2. 找平层厚度、砂浆配合比:20mm 3. 面层材料品种、规格、颜色:大理石	m2	1.45			
56	010904002002	楼(地)面涂膜防水	1. 防水膜品种:聚氨酯涂膜防水 2. 反边高度:300mm	m2	29.54			
		4、墙面工程						
		E-01 立面 (A 立面)						
57	011407001006	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:内墙面 2. 刮腻子要求:刮腻子 3. 涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆	m2	29.13			
58	011105003006	块料踢脚线	1. 踢脚线高度:120mm 2. 面层材料品种、规格、颜色:陶瓷地踢脚	m2	2.26			
		E-02 立面 (B 立面)						
59	011407001007	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:内墙面 2. 刮腻子要求:刮腻子 3. 涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆	m2	50.32			

项目名称：海口市秀英区秀英街道综合文化站和服务大厅装修工程项目

60	011105003007	块料踢脚线	1. 踢脚线高度:120mm 2. 面层材料品种、规格、 颜色:陶瓷地砖踢脚	m2	1.97			
		E-03 立面 (C 立 面)						
61	011407002003	天棚喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:内墙面 2. 刮腻子要求:刮腻子 3. 涂料品种、喷刷遍数:白 色乳胶漆	m2	32.9			
62	011105003008	块料踢脚线	1. 踢脚线高度:120mm 2. 面层材料品种、规格、 颜色:陶瓷地砖踢脚	m2	1.13			
63	011502001002	金属装饰线	1. 线条材料品种、规格、 颜色:黑色不锈钢收边	m	16.36			
本页小计								

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装修工程

标段：秀英街道综合文化站和服务大厅项目

第 7 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单 位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
		E-04 立面 (D 立 面)						
64	011407001008	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:内墙面 2. 刮腻子要求:刮腻子 3. 涂料品种、喷刷遍数:白 色乳胶漆	m2	30.73			

项目名称：海口市秀英区秀英街道综合文化站和服务大厅装修工程项目

65	011105003009	块料踢脚线	1. 踢脚线高度:120mm 2. 面层材料品种、规格、 颜色:陶瓷地砖踢脚	m2	1.05			
		其他墙面						
66	011105003010	块料踢脚线	1. 踢脚线高度:120mm 2. 面层材料品种、规格、 颜色:陶瓷地砖踢脚	m2	5.09			
67	011407001009	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:内墙面 2. 刮腻子要求:刮腻子 3. 涂料品种、喷刷遍数:白 色乳胶漆	m2	115.49			
68	011204003002	块料墙面	1. 墙体类型:内墙面 2. 面层材料品种、规格、 颜色:300*600 起墙面砖 3. 缝宽、嵌缝材料种类:刮 腻子	m2	56.21			
		5、吊顶工程						
69	011302001006	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、 高度:平面吊顶 2. 龙骨材料种类、规格、 中距:轻钢龙骨 3. 面层材料品种、规格:白 色铝扣板 600*600	m2	22			
70	011302001007	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、 高度:跌级吊顶 2. 龙骨材料种类、规格、 中距:轻钢龙骨 3. 基层材料种类、规	m2	106.53			

项目名称：海口市秀英区秀英街道综合文化站和服务大厅装修工程项目

			格:9mm 阻燃板 4. 面层材料品种、规格:9.5mm 纸面石膏板						
71	011407002004	天棚喷刷涂料	1. 基层类型:石膏板 2. 喷刷涂料部位:吊顶 3. 刮腻子要求:吊顶 4. 涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆	m2	106.53				
72	011302001008	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:平面吊顶 2. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 3. 面层材料品种、规格:	m2	56.01				
本页小计									

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装修工程

标段：秀英街道综合文化站和服务大厅项目

第 8 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			600*600 白色矿棉板					
73	011302001009	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级吊顶 2. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 3. 面层材料品种、规	m2	60.48			

项目名称：海口市秀英区秀英街道综合文化站和服务大厅装修工程项目

			格:600*600 白色矿棉板					
		6、门窗工程						
74	010801001002	木质门	1. 门代号及洞口尺寸:详 施工图	m2	6.44			
75	010802003002	木质防火门	1. 门代号及洞口尺寸:详 施工图 2. 门框或扇外围尺寸:详 施工图 3. 门框、扇材质:木质防火 门	m2	4.84			
76	010807001002	金属(塑钢、断桥) 窗	1. 窗代号及洞口尺寸:详 施工图 2. 框、扇材质:铝合金推拉 窗	m2	1.5			
		7、楼梯间						
		地面工程						
77	011106002002	块料楼梯面层	1. 找平层厚度、砂浆配合 比:20mm 2. 面层材料品种、规格、 颜色:陶瓷地砖	m2	17.71			
78	011105003011	块料踢脚线	1. 踢脚线高度:120mm 2. 面层材料品种、规格、 颜色:陶瓷地砖踢脚	m2	2.75			
		墙面工程						
79	011407001010	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:内墙面 2. 刮腻子要求:刮腻子	m2	111.78			

项目名称：海口市秀英区秀英街道综合文化站和服务大厅装修工程项目

			3. 涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆						
80	011503001004	金属扶手、栏杆、栏板	1. 部位:楼梯栏板 2. 扶手材料种类、规格:不锈钢 3. 栏杆材料种类、规格:不锈钢	m	10				
81	011503001005	金属扶手、栏杆、栏板	1. 部位:护窗栏杆 2. 扶手材料种类、规格:不锈钢 3. 栏杆材料种类、规格:不锈钢	m	2.46				
		天棚工程							
本页小计									

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装修工程

标段：秀英街道综合文化站和服务大厅项目

第 9 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
82	011407002005	天棚喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:楼梯底板 2. 刮腻子要求:刮腻子 3. 涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆	m ²	28.3			
		三、三层装修工程						
		1、新建墙体部分						

项目名称：海口市秀英区秀英街道综合文化站和服务大厅装修工程项目

83	010401003003	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:轻质砖墙 2. 墙体类型:内墙	m3	5.56			
84	011201001003	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:内墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:20mm	m2	94.66			
85	011207001003	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 2. :内填隔音棉 3. 面层材料品种、规格、颜色:9.5mm石膏板	m2	1179.16			
		2、楼地面工程						
86	010404001002	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:轻质砖抬高 180mm	m3	2.61			
87	011102003005	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20mm 2. 面层材料品种、规格、颜色:600*600 陶瓷地砖	m2	672.45			
88	011102003006	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20mm 2. 面层材料品种、规格、颜色:300*300 陶瓷地砖	m2	32.22			
89	011108001003	石材零星项目	1. 工程部位:门槛石 2. 找平层厚度、砂浆配合比:20mm 3. 面层材料品种、规格、颜色:大理石	m2	5.01			

项目名称：海口市秀英区秀英街道综合文化站和服务大厅装修工程项目

90	011108003001	块料零星项目	1. 工程部位:反梁 2. 找平层厚度、砂浆配合比:20mm 3. 面层材料品种、规格、颜色:陶瓷面砖	m2	23			
91	010904002003	楼(地)面涂膜防水	1. 防水膜品种:聚氨酯涂膜防水 2. 反边高度:300mm	m2	43.29			
		3、墙面工程						
		E-01 立面 (A						
本页小计								

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装修工程

标段：秀英街道综合文化站和服务大厅项目

第 10 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
		立面)						
92	011407001011	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:内墙面 2. 刮腻子要求:刮腻子 3. 涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆	m2	28.74			
93	011105003012	块料踢脚线	1. 踢脚线高度:120mm 2. 面层材料品种、规格、颜色:陶瓷地砖踢脚	m2	1.04			
		E-02 立面 (B 立面)						

项目名称：海口市秀英区秀英街道综合文化站和服务大厅装修工程项目

94	011407001012	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:内墙面 2. 刮腻子要求:刮腻子 3. 涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆	m2	29.53			
95	011105003013	块料踢脚线	1. 踢脚线高度:120mm 2. 面层材料品种、规格、颜色:陶瓷地砖踢脚	m2	1.01			
		E-03 立面 (C 立面)						
96	011407001013	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:内墙面 2. 刮腻子要求:刮腻子 3. 涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆	m2	10.38			
97	011105003014	块料踢脚线	1. 踢脚线高度:120mm 2. 面层材料品种、规格、颜色:陶瓷地砖踢脚	m2	0.76			
		其他房间墙面						
98	011407001014	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:内墙面 2. 刮腻子要求:刮腻子 3. 涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆	m2	1248.21			
99	011105003015	块料踢脚线	1. 踢脚线高度:120mm 2. 面层材料品种、规格、颜色:陶瓷地砖踢脚	m2	46.5			
		卫生间墙面						
100	011204003003	块料墙面	1. 墙体类型:内墙面 2. 面层材料品种、规格、颜色:300*600 墙砖	m2	102.25			

项目名称：海口市秀英区秀英街道综合文化站和服务大厅装修工程项目

		4、吊顶工程						
101	011302001010	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:平面吊顶 2. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 3. 面层材料品种、规格:白色铝扣板 600*600mm	m2	38.14			
本页小计								

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装修工程

标段：秀英街道综合文化站和服务大厅项目

第 11 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
102	011302001011	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:平面吊顶 2. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 3. 面层材料品种、规格:600*600 白色矿棉板	m2	123.4			
103	011302001012	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级吊顶 2. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 3. 面层材料品种、规格:600*600 白色矿棉板	m2	238.59			

项目名称：海口市秀英区秀英街道综合文化站和服务大厅装修工程项目

104	011302001013	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:平面吊顶 2. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 3. 基层材料种类、规格:9mm 阻燃板 4. 面层材料品种、规格:9.5mm 纸面石膏板	m2	7.84			
105	011302001014	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级吊顶 2. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 3. 基层材料种类、规格:9mm 阻燃板 4. 面层材料品种、规格:9.5mm 纸面石膏板	m2	262.03			
106	011407002006	天棚喷刷涂料		m2	262.03			
		5、门窗工程						
107	010807001003	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:详施工图 2. 框、扇材质:铝合金推拉窗	m2	123.26			
108	010801001003	木质门	1. 门代号及洞口尺寸:详施工图	m2	35.73			
109	010802003003	木质防火门	1. 门代号及洞口尺寸:详施工图 2. 门框或扇外围尺寸:详施工图	m2	4.84			

			3. 门框、扇材质:木质防火门					
110	010802001002	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:详施工图 2. 门框或扇外围尺寸:详施工图 3. 门框、扇材质:铝合金平开门	m2	3.2			
本页小计								

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装修工程

标段：秀英街道综合文化站和服务大厅项目

第 12 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
		6、卫生洁具						
111	011210005002	成品隔断	1. 隔断材料品种、规格、颜色:卫生间成品隔断	m2	38.2			
112	011505010002	镜面玻璃	1. 镜面玻璃品种、规格:详施工图 2. 基层材料种类:面砖	m2	3.83			
113	011505001002	洗漱台	1. 材料品种、规格、颜色:石板材	m2	1.52			
114	011615001004	开孔(打洞)	1. 部位:洗手台 2. 打洞部位材质:石板材 3. 洞尺寸:详施工图	个	3			

项目名称：海口市秀英区秀英街道综合文化站和服务大厅装修工程项目

115	011501011002	矮柜	1. 台柜规格:洗手台下矮柜	m	2.55			
		7、楼梯间						
		地面工程						
116	011106002003	块料楼梯面层	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20mm 2. 面层材料品种、规格、颜色:陶瓷地砖	m2	17.2			
117	011105003016	块料踢脚线	1. 踢脚线高度:120mm 2. 面层材料品种、规格、颜色:陶瓷地砖踢脚	m2	2.75			
		墙面工程						
118	011407001015	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:内墙面 2. 刮腻子要求:刮腻子 3. 涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆	m2	81			
119	011503001006	金属扶手、栏杆、栏板	1. 部位:楼梯栏板 2. 扶手材料种类、规格:不锈钢 3. 栏杆材料种类、规格:不锈钢	m	10			
120	011503001007	金属扶手、栏杆、栏板	1. 部位:护窗栏杆 2. 扶手材料种类、规格:不锈钢 3. 栏杆材料种类、规格:不锈钢	m	2.46			
		天棚工程						

项目名称：海口市秀英区秀英街道综合文化站和服务大厅装修工程项目

121	011407002007	天棚喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：楼梯底板 2. 刮腻子要求：刮腻子 3. 涂料品种、喷刷遍数：白色乳胶漆	m2	27.62			
		措施项目						
本页小计								

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装修工程

标段：秀英街道综合文化站和服务大厅项目

第 13 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
122	2001	垂直运输		项	1			
123	011701012001	满堂脚手架	1. 搭设高度：详施工图	m2	1			
124	011701003001	活动脚手架	1. 搭设高度：详施工图	m2	1			
本页小计								
合 计								

(清-表 5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称：装修工程

标段：秀英街道综合文化站和服务大厅项目

第 1 页 共 1 页

项目名称：海口市秀英区秀英街道综合文化站和服务大厅装修工程项目

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额 (元)	备注
1	3001	安全施工基本费	分部分项合计+技 术措施项目合计- 人材机价差	1.51				
2	4001	安全施工费（浮动部分）	安全施工基本费	30				
3	5001	临时设施费	分部分项合计+技 术措施项目合计- 人材机价差	1				
4	6001	夜间施工增加费	分部分项合计+技 术措施项目合计- 人材机价差	0.14				
5	7001	雨季施工增加费	分部分项合计+技 术措施项目合计- 人材机价差	0.3				
合 计								

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。

(清-表6)

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：装修工程

标段：秀英街道综合文化站和服
务大厅项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	备注
----	------	-------	----

项目名称：海口市秀英区秀英街道综合文化站和服务大厅装修工程项目

1	暂列金额		明细详见表-12-1
2	暂估价		
2.1	材料暂估价		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价		明细详见表-12-3
3	计日工		明细详见表-12-4
4	总承包服务费		明细详见表-12-5
合 计			—

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：装修工程

标段：秀英街道综合文化站和服务大厅项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(工日合计+技术措施项目工日合计+安 装费用工日)*56.03	(GR+JSCS_GR+AZFYG R)*56.03	0	
2	税金	分部分项工程量清单费+措施项目费+ 其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额

设置。

第五章 合同文本

参照《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）

附件一：廉政责任书格式

建设工程廉政责任书

发包人：

承包人：

为加强建设工程廉政建设，规范建设工程各项活动中发包人承包人双方的行为，防止谋取不正当利益的违法违纪现象的发生，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设的有关规定，订立本廉政责任书。

一、双方的责任

1.1 应严格遵守国家关于建设工程的有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

1.2 严格执行建设工程合同文件，自觉按合同办事。

1.3 各项活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则(除法律法规另有规定者外)，不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反建设工程管理的规章制度。

1.4 发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

二、发包人责任

发包人的领导和从事该建设工程项目的工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

2.1 不得向承包人和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

2.2 不得在承包人和相关单位报销任何应由发包人或个人支付的费用。

2.3 不得要求、暗示或接受承包人和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

项目名称：海口市秀英区秀英街道综合文化站和服务大厅装修工程项目

2.4 不得参加有可能影响公正执行公务的承包人和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。

2.5 不得向承包人和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同发包人工程建设管理合同有关的业务活动；不得以任何理由要求承包人和相关单位使用某种产品、材料和设备。

三、承包人责任

应与发包人保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，执行工程建设强制性标准，并遵守以下规定：

3.1 不得以任何理由向发包人及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

3.2 不得以任何理由为发包人和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

3.3 不得接受或暗示为发包人、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

3.4 不得以任何理由为发包人、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

四、违约责任

4.1 发包人工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，依据有关法律、法规给予处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.2 承包人工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，依据有关法律法规处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.3 本责任书作为建设工程合同的组成部分，与建设工程合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

五、责任书有效期

本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

六、责任书份数

本责任书一式二份，发包人承包人各执一份，具有同等效力。

项目名称：海口市秀英区秀英街道综合文化站和服务大厅装修工程项目

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定地址：

法定地址：

法定代表人或其委托代理人：（签字）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

电话：

电话：

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

邮政编码：

邮政编码：

第六章 谈判程序

1、谈判小组及专家组成

根据《中华人民共和国政府采购法》等的规定并结合本次采购项目的实际情况，谈判小组由采购人的代表和有关方面的专家三人以上的单数组成，其中专家人数不少于成员总数的三分之二，负责本次采购项目的竞争性谈判和评审工作。

2、谈判组织

谈判工作由海南鑫赛招标代理有限公司组织，具体谈判事务由依法组建的谈判小组负责。

3、谈判程序

3.1 在供应商递交响应文件截止时间结束后，采购人组织谈判小组对递交响应文件的供应商进行资格性、符合性审查，确定邀请参加谈判的供应商名单。

3.1.1 资格性检查。依据法律法规和谈判文件的规定，对响应文件中的资格证明、谈判保证金等进行审查，以确定投标供应商是否具备投标资格。供应商响应文件属于下列情况之一的，在资格性检查时按照无效响应处理：

- (1) 未按照谈判文件规定交纳谈判保证金的；
- (2) 不具备谈判文件第三章中规定的资格要求的；
- (3) 谈判文件规定的其他无效情形；

3.1.2 符合性检查。依据谈判文件的规定，从响应文件的有效性、完整性和对谈判文件的响应程度进行审查，以确定是否对谈判文件的实质性要求作出响应。供应商响应文件属于下列情况之一的，在符合性检查时按照无效响应处理：

- (1) 报价产品的技术规格、技术标准明显不符合采购项目的要求，且采购人无法接受的；
- (2) 未载明或者载明的采购项目履约时间、方式、数量及其他合同实质性内容与谈判文件要求不一致，且采购单位无法接受的；
- (3) 未按照谈判文件规定的格式要求编制，且影响响应文件的资格性的；
- (4) 报价未按谈判须知 7.4 的要求或报价超出本项目的预算价，且采购人无法支付的；

(5) 附有采购人不能接受的条件或者不符合谈判文件规定的其他实质性要求。

3.1.3 确定参加谈判的供应商的数量采用合格制，即谈判小组对各供应商资格性、符合性审查后，凡符合本竞争性谈判文件规定资格性、符合性条件的，均进入参加谈判的供应商名单。

谈判小组资格性、符合性审查结束后，向代理机构出具资格符合审查报告，确定参加谈判的供应商名单。没有通过资格符合审查的供应商，谈判小组应在资格符合审查报告中说明原因。

3.2 代理机构收到谈判小组出具的资格符合审查报告后，当场向所有递交响应文件的供应商宣布通过及未通过资格符合审查的供应商名单，并将成交供应商向社会公布。

3.3 通过资格审查的供应商不足三家的，本次竞争性谈判活动终止。

3.4 代理机构组织谈判小组成员按谈判文件规定集中与通过资格符合审查的供应商分别进行谈判，谈判以现场签到的顺序确定。

3.5 谈判过程中，谈判小组可以根据谈判情况调整谈判轮次。谈判小组经采购人代表确认后，可以根据谈判情况实质性变动用户需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，并将变更的内容及时以书面形式通知所有参加谈判的供应商，变动通知为本次谈判文件的有效组成部分。

3.6 谈判过程中，供应商可以根据谈判情况变更其响应文件，并将变更内容形成书面材料送谈判小组。变更内容应作为响应文件的一部分。

供应商书面材料应当签字确认，否则无效。供应商为法人的，应当由其法定代表人或者代理人签字确认。

3.7 谈判达到供应商响应文件符合用户需求、质量和服务相等的前提下，谈判小组应要求供应商进行最后报价。

供应商响应文件满足或者高于谈判文件规定的采购项目最低要求时，即视同供应商响应文件符合用户需求、质量和服务相等。

3.8 谈判小组经过三轮及以上谈判后，供应商的响应文件仍然不能满足谈判文件规定的采购项目最低要求的，或者谈判过程中，谈判小组发现或者知晓供应商存在违法、违纪行为的，谈判小组应当将该供应商淘汰，不允许其参加最后报价。

谈判小组淘汰供应商的，应当书面通知该供应商，并说明理由。

3.9 供应商进行最后报价，由代理机构工作人员收齐后集中递交谈判小组。

项目名称：海口市秀英区秀英街道综合文化站和服务大厅装修工程项目

供应商报价单应当由法定代表人或者其代理人签字确认，否则无效。

3.10 谈判结束后，部分供应商响应文件优于谈判文件要求的，不能以此作为高价成交的依据，谈判小组也不能接受其高价成交。

3.11 谈判过程中，有下列情形之一的，谈判失败：

（一）通过资格审查的供应商不足三家的；

（二）参加谈判的供应商被淘汰，最后报价的供应商不足三家的；

（三）供应商最后报价均超过政府采购预算或者本次采购项目最高限价，且采购人不能支付的；

（四）其他无法继续开展谈判或者无法成交的情形。

3.12 在谈判中，谈判的任何一方不得透露与谈判有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。

4、确定成交供应商的标准

4.1 本次谈判活动遵循公平、公正、科学、择优的原则进行。谈判小组根据符合用户需求、质量和服务相等且报价最低的原则，按报价从低到高确定成交供应商候选人。

4.2 供应商报价结束后，谈判小组按照供应商的报价由低到高排序，推荐三名以上成交候选供应商。

4.3 谈判小组推荐成交候选供应商后，应当向代理机构出具评审报告。

4.4 对于违反谈判纪律的将可能被取消成交供应商资格或视为无效响应。

项目名称：海口市秀英区秀英街道综合文化站和服务大厅装修工程项目

第七章 响应文件格式

响 应 文 件

(封面)

项目名称：海口市秀英区秀英街道综合文化站和服务大厅装修
工程项目

项目编号：HNXS2019-T042

(正本/副本)

供应商名称：_____ (盖章)

法定代表人：_____

地址：_____ 邮编：_____

电话：_____ 传真：_____

响应代表：_____

手机：_____

日期：201__年__月__日

目 录

一、响应函.....	
二、法人代表身份证明（法定代表人参加投标）.....	
三、无重大违法记录的声明函.....	
四、承诺函.....	
五、供应商的基本情况表.....	
六、资格审查资料.....	
七、商务应答表.....	
八、质量保证承诺.....	
九、报价函.....	
十、已标价工程清单.....	
十一、拟派本项目管理人员.....	
十二、其他材料.....	

一、响应函

致：海南鑫赛招标代理有限公司：

根据贵方_____项目，编号为_____的谈判邀请，正式授权的下述签字人_____（姓名和职务）代表供应商_____（供应商的名称），提交正本1份，副本2份。

据此函，签字人兹承诺如下：

- （1）按谈判文件规定提供投标保证金为人民币¥_____元，（大写）_____元。
 - （2）我们根据谈判文件的规定，承担完成合同的责任和义务。
 - （3）我们已详细审核全部谈判文件，包括谈判文件修改书(如果有的话)，参考资料及有关附件，我们完全理解并放弃提出含糊不清或误解的问题的权利。
 - （4）本报价有效期为自开标日起60日历日。报价有效期满之前均具有约束力。
 - （5）同意按供应商须知中关于不予退还投标保证金的规定。
 - （6）同意向贵方提供贵方可能要求的与本报价有关任何证据或资料。
 - （7）我们完全理解贵方不一定要接受最低报价的报价或收到的任何报价。
 - （8）如果我方成交，我方保证按照谈判文件的规定向贵方交纳成交服务费
- 与本报价有关的正式通讯地址为：

供应商名称：_____

地址：_____

电话：_____ 传真：_____

邮政编码：_____

供应商代表姓名：_____ 签字：_____

公章：_____

日期：_____年_____月_____日

项目名称：海口市秀英区秀英街道综合文化站和服务大厅装修工程项目

二、法人代表身份证明（法定代表人参加投标）

供应商名称：_____

注册号：_____

注册地址：_____

成立时间：_____年____月____日

经营范围：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 系 _____（投标人名称）的法定代表人。

特此说明。

供应商名称：（盖章）

投标人名称：（盖章）

日期：

附件：法定代表人身份证复印件

<p>法定代表人</p> <p>居民身份证复印件正面粘贴处</p>
--

<p>法定代表人</p> <p>居民身份证复印件反面粘贴处</p>
--

法定代表人授权书（委托代理人参加投标）

海南鑫赛招标代理有限公司：

本授权声明：_____（供应商名称）_____（法定代表人姓名、职务）授权_____（被授权人姓名、职务）为我方“_____”项目（项目编号：_____）投标活动的合法代表，以我方名义全权处理该项目有关投标、签订合同以及执行合同等一切事宜。

特此声明。

法定代表人签字：

授权代表签字：

供应商名称：_____（盖章）

日期：

附：法定代表人身份证复印件及被授权人身份证复印件

<p style="text-align: center;">法定代表人</p> <p style="text-align: center;">居民身份证复印件正面粘贴处</p>	<p style="text-align: center;">被授权人</p> <p style="text-align: center;">居民身份证复印件正面粘贴处</p>
---	--

<p style="text-align: center;">法定代表人</p> <p style="text-align: center;">居民身份证复印件反面粘贴处</p>	<p style="text-align: center;">被授权人</p> <p style="text-align: center;">居民身份证复印件反面粘贴处</p>
---	--

项目名称：海口市秀英区秀英街道综合文化站和服务大厅装修工程项目

三、无重大违法记录的声明函

海南鑫赛招标代理有限公司：

本公司_____（公司名称）参加_____（项目名称）的
招标活动，现承诺：

我公司参加招标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

同时也满足本项目法律法规规章规定关于供应商的其他资格性条件，未参与本采购项目前期咨询论证，不属于禁止参加投标的供应商。

如违反以上承诺，本公司愿承担一切法律责任。

供应商名称：_____（盖公章）

法定代表人或授权代表（签字）：_____

日期： 年 月 日

项目名称：海口市秀英区秀英街道综合文化站和服务大厅装修工程项目

四、承诺函

海南鑫赛招标代理有限公司：

本公司_____（公司名称）参加_____（项目名称）的
投标活动，现承诺：

我公司具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。

如违反以上承诺，本公司愿承担一切法律责任。

供应商名称：_____（盖公章）

法定代表人或授权代表（签字）：_____

日期： 年 月 日

项目名称：海口市秀英区秀英街道综合文化站和服务大厅装修工程项目

承诺书

海南鑫赛招标代理有限公司：

我方在此声明，我方拟派往（项目名称）（以下简称“本工程”）的项目负责人（项目经理）（姓名）现阶段没有担任任何在施建设工程项目的项目负责人（项目经理）。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺。

供应商名称：_____（盖公章）

法定代表人或授权代表（签字）：_____

日期： 年 月 日

项目名称：海口市秀英区秀英街道综合文化站和服务大厅装修工程项目

具备法律、行政法规规定的其他条件的声明

海南鑫赛招标代理有限公司：

本公司_____（公司名称）参加_____（项目名称）的
投标活动，现声明：

1、我单位负责人与同一合同项下的政府采购活动其他供应商不为同一人或者存在直接控股、管理关系；

2、我公司未为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务；

3、我公司已从采购代理机构合法获得采购项目的谈判文件。

供应商名称：_____（盖公章）

法定代表人或授权代表（签字）：_____

日期： 年 月 日

五、供应商的基本情况表

供应商名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技工		
经营范围						
备注						

六、资格审查资料

1、在中华人民共和国境内注册、具有独立承担民事责任能力（提供企业有效的营业执照副本、组织机构代码证、税务登记证复印件加盖公章；如为“三证合一”企业，提供有效的营业执照副本）；

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供2018年1月1日至今任意1个月或季度或年度的单位财务报表复印件：资产负债表、利润表和现金流量表）；

3、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供2018年1月1日至今任意1个月的缴纳税收记录和社保缴纳记录凭证复印件）；

4、具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料；

5、提供参加招标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的声明函原件。

6、信用中国网（<http://www.creditchina.gov.cn/>）、中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）信用信息查询要求：查询时间同项目公示时间，提供网站查询截图。

7、“中国裁判文书网”（<http://wenshu.court.gov.cn/>）查询单位、法定代表人、拟派担任本项目的项目经理无行贿犯罪记录的证明材料，提供网站查询截图加盖公章。

8、本次谈判要求供应商须具有独立法人资格，具备建筑装修装饰工程专业承包贰级或以上资质，具备有效的安全生产许可证；并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。拟派项目经理具备建筑工程专业贰级或以上注册建造师执业资格，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。

9、谈判保证金（银行转账回单复印件）。

说明：以上证明材料中为复印件的加盖鲜章。

项目名称：海口市秀英区秀英街道综合文化站和服务大厅装修工程项目

七、商务应答表

项目名称：_____ 项目编号/包号：_____

序号	谈判要求	商务应答	响应/偏离

注：1. 按照第四章用户需求的商务要求内容顺序对应填写。

2. 供应商必须据实按格式填写，否则将取消其报价或中选资格。

供应商名称：（全称并加盖公章）

法定代表人或授权代表（签字）：_____

日期：_____

项目名称：海口市秀英区秀英街道综合文化站和服务大厅装修工程项目

八、质量保证承诺

主要内容应包括但不限于以下内容（格式自定）：

供应商名称： （全称并加盖公章）

法定代表人或授权代表（签字）： _____

日期： _____

项目名称：海口市秀英区秀英街道综合文化站和服务大厅装修工程项目

十、已标价工程清单

项目名称：海口市秀英区秀英街道综合文化站和服务大厅装修工程项目

十一、拟派本项目管理人员

（提供相关人员职称证或岗位证件复印件加盖公章）

项目名称：海口市秀英区秀英街道综合文化站和服务大厅装修工程项目

十二、其他材料