

2019年省艺校实训综合楼教室改造工程

# 合 同 书

发包方：海南省文化艺术学校

承包方：海南宏基晖建筑工程有限公司

日期：2019年8月1日



## 成交通知书

海南宏基晖建筑工程有限公司（成交人名称）：

你方于 2019 年 7 月 19 日所递交的 2019 年省艺校实训综合楼教室改造工程竞争性磋商响应文件已被我方接受，被确定为成交人。

成交价：867201.77元。


中标下浮率：-0.44%。

工期：30日历天。

质量要求：合格。


请你方在接到本通知书后的 30 日内到海南省文化艺术学校与我方签订合同等有关事项。

特此通知。

采购人（盖章）： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_（签字或盖章）  
2019年7月23日

采购代理机构（盖章）： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_（签字或盖章）  
2019年7月23日

### 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：海南省文化艺术学校

承包人（乙方）：海南宏基晖建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就2019年省艺校实训综合楼教室改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

#### 一、工程概况

1. 工程名称：2019年省艺校实训综合楼教室改造工程。

2. 工程地点：海南省文化艺术学校（桂林洋校区）。

3. 工程立项批准文号：          /          。

4. 资金来源：          /          。

5. 工程内容：2019年省艺校实训综合楼教室改造工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：2019年省艺校实训综合楼教室改造工程。

#### 二、合同工期

计划开工日期：2019年7月31日。

计划竣工日期：2019年8月25日。

工期总日历天数：25天。工期总日历天数与根据前述

计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为:

人民币(大写)捌拾陆万柒仟贰佰零壹元柒角柒分  
(¥ 867201.77 元);

#### 2. 合同价格形式: 单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理: 陈顺林。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 成交通知书;
- (2) 报价函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成

合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过竞争性谈判形式确定合作关系并签订合同，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

#### 十、签订地点

本合同在海南省文化艺术学校签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是

合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字或盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执叁份,承包人执叁份。



法定代表人或其授权代表:

(签字或盖章)

法定代表人或其授权代表:

(签字或盖章)

地 址: \_\_\_\_\_ 地 址: 海南省万宁市万城

镇建设街

邮政编码: \_\_\_\_\_ 邮政编码: 571100

电 话: \_\_\_\_\_ 电 话: 0898-62223999

传 真: \_\_\_\_\_ 传 真: 0898-62223999

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: 万宁市农村信用

合作联社营业部

账 号：\_\_\_\_\_ 账 号： 1006 2389 0000  
0356 \_\_\_\_\_

开户名称：海南宝集建筑工程有限公司  
开户银行：海南农村信用社营业部  
开户账号：1006238900000356

代理人：海南融腾项目管理有限公司（公章）

法定代表人或其授权代表（签字或盖章）



地址：\_\_\_\_\_

2019.8.6.

邮编：\_\_\_\_\_

电话： 0898-6620036 \_\_\_\_\_

11.2.1.