

高中部学生宿舍空气能 热水工程

竞争性谈判文件

采 购 人：海口市第四中学

项目名称：高中部学生宿舍空气能热水工程

项目编号：HNZY2019-54

代理机构：海南政一管理咨询有限公司

2019年7月

目 录

第一章	谈判邀请	2
第二章	谈判须知	4
第三章	评审办法	28
第四章	合同格式及条款	30
第五章	采购需求	39
第六章	施工图纸	50
第七章	技术标准和要求	51
第八章	竞争性谈判响应文件格式	52

第一章 谈判邀请

海南政一管理咨询有限公司受海口市第四中学委托，根据《中华人民共和国政府采购法》等有关规定，现对高中部学生宿舍空气能热水工程项目进行竞争性谈判采购，欢迎合格的供应商前来响应。

一、项目简介

1.1、项目名称：高中部学生宿舍空气能热水工程

1.2、项目编号：HNZY2019-54

1.3、资金来源：财政资金

1.4、招标控制价：770,182.62 元

1.5、建设地点：海南省海口市

1.6、主要建设内容：高中部学生宿舍空气能热水工程。

1.7、计划工期：65 日历天

1.8、采购范围：海口市第四中学高中部学生宿舍空气能热水工程（具体以工程量清单和施工图纸为准）。

二、供应商资格要求

2.1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的供应商条件；

2.2、在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)没有列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商。

2.3、供应商须具备独立法人资格和有效的安全生产许可证，具备建设行政主管部门颁发的建筑机电安装工程专业承包资质叁级或以上资质，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，供应商拟派项目经理须具备机电工程专业贰级或以上注册建造师，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。

2.4、具备《海南省建筑企业诚信档案手册》；

2.5、本项目不接受联合体投标。

三、竞争性谈判文件的获取及报名

3.1、竞争性谈判文件获取时间：2019 年 7 月 29 日至 2019 年 7 月 31 日（法定公休日、法定节假日除外），每日上午 09:00 时至 11:30 时，下午 14:30 时至 17:00 时（北京时间，下同）；

3.2、竞争性谈判文件发售地点：海南政一管理咨询有限公司（海南省海口市龙华区玉沙路5号国贸中心17D）

3.3、标书售价：竞争性谈判文件每套售价300.00元

3.4、投标人提问截止时间：2019年7月31日17:30（北京时间）。

3.5、报名要求：供应商须提供有效的三证合一营业执照副本复印件、法人授权委托书或法人身份证明书、经办人身份证复印件及在本单位缴纳社保证明复印件，以上资料须真实有效并加盖鲜章留底。

四、响应文件和保证金的递交

4.1、竞争性谈判响应文件递交截止时间（开标时间）：2019年8月1日上午9:00

4.2、竞争性谈判响应文件递交地点（开标地点）：海南政一管理咨询有限公司开评标会议室（海南省海口市龙华区玉沙路5号国贸中心17D）。

4.3、逾期送达或者未按竞争性谈判文件要求密封的响应文件，采购代理机构不予接收。

4.4、保证金到账截止时间：2019年7月31日18:00时。

五、采购信息发布媒体

5.1、本项目采购信息指定发布媒体为中国海南政府采购网（<http://www.ccgp-hainan.gov.cn>）。

5.2、有关本项目竞争性谈判文件的补遗、澄清及变更信息以上述网站公告与下载为准，采购代理机构不再另行通知，竞争性谈判文件与更正公告的内容相互矛盾时，以最后发出的更正公告内容为准。

六、公告期限

本项目采购公告为3个工作日。

七、采购人和招标代理机构名称及联系方式

采购人名称：海口市第四中学

地址：海口市美兰区美苑路59号（海口市第四中高中部）

项目联系人：吴主任

联系电话：:0898-65380895

采购代理机构名称：海南政一管理咨询有限公司

地址：海口市龙华区玉沙路5号国贸中心17D

采购文件咨询联系方式：

联系人：姜闻 电话：0898-65951366

第二章 谈判须知

谈判须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	采购人	名称：海口市第四中学 地址：海口市美兰区美苑路59号（海口市第四中高中部） 项目联系人：吴主任 联系电话：：0898-65380895
1.1.3	采购代理机构	名称：海南政一管理咨询有限公司 地址：海南省海口市龙华区玉沙路5号国贸中心17D 联系人：姜闻 电话：0898-65951366
1.1.4	项目名称	高中部学生宿舍空气能热水工程
1.1.5	建设地点	海南省海口市
1.2.1	资金来源	财政资金
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已经落实
1.3.1	采购范围	海口市第四中学高中部学生宿舍空气能热水工程（具体以工程量清单和施工图纸为准）。
1.3.2	计划工期	65日历天
1.3.3	质量要求	合格
1.4.1	供应商资质条件、能力和信誉	<p>一、资质要求：</p> <p>具备独立法人资格和有效的安全生产许可证，具备建设行政主管部门颁发的建筑机电安装工程专业承包资质叁级或以上资质。（提供相关材料复印件加盖公章）</p> <p>二、信誉要求：</p> <p>有效期：2016年1月1日至提交响应文件截止之日止</p> <p>1、投标资格没有被取消、暂停，没有处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产状态。</p>

条款号	条款名称	编列内容
		<p>2、无诉讼及仲裁情况发生。</p> <p>3、未在被行政主管部门作出取消投标资格处罚期内。</p> <p>三、项目经理</p> <p>拟派项目经理须具备机电工程专业贰级或以上注册建造师，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理（提供①注册建造师证书复印件加盖公章；②未担任其他在施建设工程项目的项目经理声明函（格式自拟））。</p> <p>四、项目管理机构</p> <p>供应商须提供能全天24小时响应采购人服务需求的固定人员队伍。且供应商拟在本项目中投入的项目管理组织机构人员队伍（须至少包含项目经理1人、施工员1人、安全员1人）数量不得少于3人。（提供人员岗位证书复印件并加盖公章）</p> <p>五、其他要求：</p> <p>1、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（经审计的2018年度的财务报告（包含审计报告和审计报告中所涉及的财务报表和报表附注）或2019年1月至今任意一个月的财务报表（资产负债表、利润表/损益表、现金流量表））（提供复印件并加盖公章）；</p> <p>2、有依法缴纳社会保障资金的良好记录（提供2019年1月至今任意1个月缴纳税收和社会保障资金良好记录的有关文件；不能提供的应提供相关主管部门出具的证明材料）（提供复印件并加盖公章）；</p> <p>3、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供声明函，格式自拟）；</p> <p>4、在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）没有列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商（提供政府采购活动信用记录自查承诺函并附上信用</p>

条款号	条款名称	编列内容
		<p>报告及完整的网站查询结果截图)；</p> <p>5、供应商必须书面承诺: 供应商成交后按开工时间安排响应文件中填报的拟派项目管理机构人员派驻施工现场, 拟派项目管理机构人员须全部到位施工现场(所有人须每月到位不少于 22 天), 否则视为虚假响应以谋取成交, 采购人可上报监管部门作处严肃处理。(提供承诺函, 格式自拟);</p> <p>6、供应商参与投标前, 应当根据《海南省建筑企业诚信档案手册管理办法》的规定, 通过省住房和城乡建设厅网站, 登录海南省建筑市场监管公共服务平台打印生成诚信档案手册, 与响应文件一起密封提交评审委员会。</p>
1.4.2	是否接受联合体	不接受联合体投标
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	供应商提出问题的 截止时间	递交谈判响应文件截止时间的 1 个工作日前
1.10.3	采购人书面澄清的 时间	递交谈判响应文件截止时间的 3 个工作日前
1.11	分包	不允许
1.12	偏离	不允许
2.1	构成竞争性谈判文 件的其他材料	按竞争性谈判文件要求的其他材料
2.2.1	供应商要求澄清竞 争性谈判文件的截 止时间	递交谈判响应文件截止时间的一个工作日前
2.2.2	投标截止时间	2019 年 8 月 1 日上午 9:00
2.2.3	供应商确认收到竞 争性谈判文件澄清 时间	收到澄清文件后应于 24 小时内

条款号	条款名称	编列内容
2.3.2	供应商确认收到竞争性谈判文件修改的时间	收到修改文件后应于 24 小时内
3.1.1	构成竞争性谈判响应文件的其他材料	按竞争性谈判文件要求的其他材料
3.3.1	谈判有效期	60 日历天（从投标截止之日算起）
3.4.1	谈判保证金	投标保证金的金额：人民币柒仟元整（7,000.00）。 投标保证金缴纳的形式：转账（从投标人基本账户转账到以下户名和账号，以到账为准，严禁代交代缴）。 截止日期：2019 年 7 月 31 日 18:00 前（以到达指定账户时间为准） 收款人开户行：中国工商银行海口海德路支行 收款人全称：海南政一管理咨询有限公司 账 号：2201 0217 0920 0186 792
3.5.3	近年完成的类似项目的年份要求	/
3.5.5	近年发生的诉讼及仲裁情况的年份要求	2016 年 1 月 1 日至今
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7.3	签字或盖章要求	1. 竞争性谈判响应文件应用不褪色的墨水书写或打印，字迹应易于辨认并应由供应商的响应代表在规定位置签字，并逐页加盖公章。 2. 响应代表非法定代表人的，竞争性谈判响应文件中应附有法定代表人授权书。
3.7.4	竞争性谈判响应文件份数	正本壹份，副本贰份，电子版壹份（U 盘或者光盘）。

条款号	条款名称	编列内容
3.7.5	装订要求	1. 正本与副本分别装订，并编制目录； 2. 必须胶装打印，否则视为无效响应文件。
4.1.2	封套上写明	采购人名称：海口市第四中学 采购人地址：海口市美兰区美苑路 59 号（海口市第四中高中部） 供应商名称： 高中部学生宿舍空气能热水工程竞争性谈判响应文件在 2019 年 8 月 1 日 9:00 时前不得开启
4.2.2	递交竞争性谈判响应文件地点	海南政一管理咨询有限公司开评标会议室（海南省海口市龙华区玉沙路国贸中心 17D）
4.2.3	是否退还竞争性谈判响应文件	否
5.1	谈判时间和地点	谈判时间：同投标截止时间 谈判地点：同递交竞争性谈判响应文件地点
5.2	开标程序	（1）密封情况检查：由供应商代表和监标人共同检查。 （2）开标顺序：按竞争性谈判响应文件递交的先后顺序。
6.1.1	谈判小组的组建	谈判专家确定方式：海南省人民政府政务中心招标投标服务平台评标专家库中随机抽取。
7.1	是否授权谈判小组确定成交供应商	否
11	需要补充的其他内容	

条款号	条款名称	编列内容
11.1	注意事项:	<p>1. 各供应商在提交响应文件时须携带的原件：法人授权委托书及受托人身份证原件（如是法定代表人到会须携带本人身份证原件及法定代表人身份证明书），否则不予接收任何响应文件。</p> <p>2. 逾期送达或者未按竞争性谈判文件要求密封的响应文件，视为无效响应文件，采购代理机构不予接收。</p> <p>3. 供应商须保证在本项目响应过程中所提供资料真实有效，若发现有伪造编制，弄虚作假骗取成交，采购人将没收其谈判保证金，成交的取消成交资格，并将其不良行为上报有关行政主管部门。</p> <p>4. 成交服务费：本项目不需要成交单位支付代理服务费。</p>
11.2	施工最高限价为：	<p>高中部学生宿舍空气能热水工程的施工采购招标控制价为：¥770,182.62元。</p> <p>报价最高不允许超过此控制价否则按废标处理，所有报价保留两位小数。</p>
11.3	工程承包价确定原则：	<p>取成交单位的投标价为该项目的工程承包价（本项目合同采用固定单价合同形式）。</p>

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国政府采购法》等有关法律、法规和规章的规定，本采购项目已具备采购条件，现对本标段施工进行采购。

1.1.2 本采购项目采购人：见谈判须知前附表

1.1.3 本标段采购代理机构：见谈判须知前附表

1.1.4 本采购项目名称：见谈判须知前附表

1.1.5 本项目建设地点：见谈判须知前附表

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本采购项目的资金来源：见谈判须知前附表。

1.2.2 本采购项目的出资比例：见谈判须知前附表。

1.2.3 本采购项目的资金落实情况：见谈判须知前附表。

1.3 采购范围、标段划分、工期和质量要求

1.3.1 本次采购范围：见谈判须知前附表。

1.3.2 本采购项目的工期：见谈判须知前附表。

1.3.3 本采购项目的质量要求：见谈判须知前附表。

1.4 供应商资格要求

1.4.1 供应商应具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：详见谈判须知前附表。

(2) 业绩要求：详见谈判须知前附表。

(3) 信誉要求：详见谈判须知前附表。

(4) 项目经理要求：详见谈判须知前附表。

(5) 其他要求：详见谈判须知前附表。

1.4.2 供应商不得存在下列情形之一：

(1) 为采购人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本项目前期准备提供设计或咨询服务的；

(3) 为本项目的监理人；

(4) 为本项目的代建人；

(5) 为本项目提供采购代理服务的；

- (6) 与本项目的监理人或代建人或采购代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本项目的监理人或代建人或采购代理机构相互控控股或参股的；
- (8) 与本项目的监理人或代建人或采购代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取成交或严重违约。

1.5 费用承担

供应商准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与政府采购活动的各方应对竞争性谈判文件和竞争性谈判响应文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

除专用术语外，与政府采购有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 谈判须知前附表规定组织踏勘现场的，采购人按谈判须知前附表规定的时间、地点组织供应商踏勘项目现场。

1.9.2 供应商踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除采购人的原因外，供应商自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 采购人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供供应商在编制竞争性谈判文件时参考，采购人不对供应商据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 谈判须知前附表规定召开投标预备会的，采购人按谈判须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清供应商提出的问题。

1.10.2 供应商应在谈判须知前附表规定的时间前，以书面形式将提出的问题送达采购人，以便采购人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，采购人在谈判须知前附表规定的时间内，将对供应商所提问题的澄清，以书面方式通知所有购买竞争性谈判文件的供应商。该澄清内容为竞争性谈判文件的

组成部分。

1.11 分包

供应商拟在成交后将成交项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合谈判须知前附表规定的分包内容、分包金额和接受分包的第三人资质要求等限制性条件。

1.12 偏离

谈判须知前附表允许竞争性谈判响应文件偏离竞争性谈判文件某些要求的，偏离应当符合竞争性谈判文件规定的偏离范围和幅度。

2. 竞争性谈判文件

2.1 竞争性谈判文件的组成

竞争性谈判文件包括：

- (1) 谈判邀请；
- (2) 谈判须知；
- (3) 评审办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程工程量清单；
- (6) 施工图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 竞争性谈判响应文件格式；
- (9) 谈判须知前附表规定的其他材料。

根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对竞争性谈判文件所作的澄清、修改，构成竞争性谈判文件的组成部分。

2.2 竞争性谈判文件的澄清

2.2.1 供应商应仔细阅读和检查竞争性谈判文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向采购人提出，以便补齐。如有疑问，应在谈判须知前附表规定的时间前以书面形式（包括信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式，下同），要求采购人对竞争性谈判文件予以澄清。

2.2.2 投标截止时间详见谈判须知前附表规定

2.2.3 竞争性谈判文件的澄清将在谈判须知前附表规定的递交谈判响应文件截止时间的 3 个工作日前以书面形式发给所有购买竞争性谈判文件的供应商，但不指明澄清问题的来源。

如果澄清发出的时间距递交谈判响应文件截止时间不足3个工作日，相应延长投标截止时间。

2.2.4 供应商在收到澄清后，应在谈判须知前附表规定的时间内以书面形式通知采购人，确认已收到该澄清。

2.3 竞争性谈判文件的修改

2.3.1 在递交谈判响应文件截止时间的3个工作日前，采购人可以书面形式修改竞争性谈判文件，并通知所有已购买竞争性谈判文件的供应商。如果修改竞争性谈判文件的时间距递交谈判响应文件截止时间不足3个工作日，相应延长投标截止时间。

2.3.2 供应商收到修改内容后，应在谈判须知前附表规定的时间内以书面形式通知采购人，确认已收到该修改。

3. 竞争性谈判响应文件

3.1 竞争性谈判响应文件的组成

3.1.1 竞争性谈判响应文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书；
- (3) 谈判保证金；
- (4) 已标价工程工程量清单；
- (5) 施工组织设计（成交后由成交单位编写，竞争性谈判响应文件中不提供）
- (6) 项目管理机构；
- (7) 资格审查资料；
- (8) 谈判须知前附表规定的其他材料。
- (9) 第__次报价（格式）

3.2 投标报价

3.2.1 供应商应按第五章“工程工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 供应商在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改第五章“工程量清单”中的相应报价。此修改须符合本章第4.3款的有关要求。

3.2.3 供应商按金额报价，响应报价有效范围：

高中部学生宿舍空气能热水工程的施工采购招标控制价为：¥770,182.62元。

供应商的投标报价有效范围：**¥770,182.62元**（含）以下，投标报价高于采购控制价，为无效报价，按废标处理。供应商按金额报价，单位为元，所有报价保留二位小数点。

3.2.4 工程承包价:成交单位的投标报价（即成交价）为该工程的承包价。

3.3 谈判有效期

3.3.1 在谈判须知前附表规定的谈判有效期内，供应商不得要求撤销或修改其竞争性谈判响应文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长谈判有效期的，采购人以书面形式通知所有供应商延长谈判有效期。供应商同意延长的，应相应延长其谈判保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤消其竞争性谈判响应文件；供应商拒绝延长的，其投标失效，但供应商有权收回其谈判保证金。

3.4 谈判保证金

3.4.1 供应商在递交竞争性谈判响应文件的同时，应按谈判须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“竞争性谈判响应文件格式”规定的谈判保证金格式递交谈判保证金，并作为其竞争性谈判响应文件的组成部分。谈判保证金备注信息须包含项目编号或项目名称信息，否则视为无效响应。

3.4.2 供应商不按本章第 3.4.1 项要求提交谈判保证金的，其竞争性谈判响应文件作无效响应处理。

3.4.3 未成交人的谈判保证金在成交通知书发出后五个工作日内无息退还，成交人的谈判保证金在合同签订后五个工作日内无息退还。

3.4.4 有下列情形之一的，谈判保证金将不予退还：

- (1) 供应商在规定的谈判有效期内撤销或修改其竞争性谈判响应文件；
- (2) 成交供应商不领取成交通知书的；
- (3) 成交供应商在收到成交通知书后，无正当理由拒签合同协议书。

3.5 资格审查资料

3.5.1 “供应商基本情况表”应附供应商营业执照副本及其年检合格的证明材料、资质证书副本和安全生产许可证等材料的复印件。

3.5.2 “近年完成的类似项目情况表”应附合同协议书的复印件，具体年份要求见谈判须知前附表。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3.5.3 “正在施工和新承接的项目情况表”应附合同协议书复印件。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3.5.4 “近年发生的诉讼及仲裁情况”应说明相关情况，并附法院或仲裁机构作出的判决、裁决等有关法律文书复印件，具体年份要求见谈判须知前附表。

3.5.5 谈判须知前附表规定接受联合体投标的，本章第 3.5.1 项至 3.5.5 项规定的表格和资料就包括联合体各方相关情况。

3.6 备选投标方案

除谈判须知前附表另有规定外，供应商不得递交备选投标方案。允许供应商递交备选投标方案的，只有成交人所递交的备选投标方案方可予以考虑。谈判小组认为成交人的备选投标方案优于其按照竞争性谈判文件要求编制的投标方案的，采购人可以接受该备选投标方案。

3.7 竞争性谈判响应文件的编制

3.7.1 竞争性谈判响应文件应按第七章“竞争性谈判响应文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为竞争性谈判响应文件的组成部分。其中，投标函附录在满足竞争性谈判文件实质性要求的基础上，可以提出比竞争性谈判文件要求更有利于采购人的承诺。

3.7.2 竞争性谈判响应文件应当对竞争性谈判文件有关工期、谈判有效期、质量要求、采购范围、谈判有效期等实质性内容作出响应。

3.7.3 竞争性谈判响应文件应用不褪色的材料书写或打印，并由供应商的响应代表在规定位置签字，并逐页加盖公章。响应代表不是供应商法定代表人的，竞争性谈判响应文件应附法定代表人签署的授权委托书。竞争性谈判响应文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章或由供应商的响应代表签字确认。授权委托书须法定代表人签字及盖名章。已标价的工程量清单封面还应有造价人员（造价员或造价工程师）签字并盖专用章。

3.7.4 竞争性谈判响应文件正本一份，副本份数见谈判须知前附表。正本和副本的封面上应清楚地标记“正本”或“副本”的字样。当副本和正本不一致时，以正本为准。

3.7.5 竞争性谈判响应文件的正本与副本应分别装订成册，并编制目录，具体装订要求见谈判须知前附表规定。

3.7.6 响应文件不符合本章 3.7.3 款及 3.7.4 款要求的，响应文件做无效响应处理。

4. 投标

4.1 竞争性谈判响应文件的密封和标记

4.1.1 竞争性谈判响应文件的正本与副本应分开包装，应加贴封条，并在封套的封口处加盖供应商单位章。

4.1.2 竞争性谈判响应文件的封套上应清楚地标记“正本”或“副本”字样，封套上应写明的其他内容见谈判须知前附表。

4.1.3 未按本章第 4.1.1 项或第 4.1.2 项要求密封和加写标记的竞争性谈判响应文件，采购人不予受理。

4.2 竞争性谈判响应文件的递交

4.2.1 供应商应在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前递交竞争性谈判响应文件。

4.2.2 供应商递交竞争性谈判响应文件的地点：见供应商须知前附表。

4.2.3 除谈判须知前附表另有规定外，供应商所递交的竞争性谈判响应文件不予退还。

4.2.4 采购人收到竞争性谈判响应文件后，向供应商出具签收凭证。

4.2.5 逾期送达的或者未按竞争性谈判文件要求密封的竞争性谈判响应文件，采购人不予受理。

4.3 竞争性谈判响应文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前，供应商可以修改或撤回已递交的竞争性谈判响应文件，但应以书面形式通知采购人。

4.3.2 供应商修改或撤回已递交竞争性谈判响应文件的书面通知应按照本章第 3.7.3 项的要求签字或盖章。采购人收到书面通知后，向供应商出具签收凭证。

4.3.3 修改的内容为竞争性谈判响应文件的组成部分。修改的竞争性谈判响应文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

采购人在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间（开标时间）和谈判须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有供应商的法定代表人或其委托代理人参加。

5.2 开标程序

主持人按下列程序进行开标：

(1) 宣布开标纪律；

(2) 公布在投标截止时间前递交竞争性谈判响应文件的供应商名称，并点名确认供应商是否派人到场；

(3) 宣布开标人、唱标人、记录人、监标人等有关人员姓名；

(4) 按照谈判须知前附表规定检查竞争性谈判响应文件的密封情况；

(5) 按照谈判须知前附表的规定确定并宣布竞争性谈判响应文件开标顺序；

(6) 设有标底的，公布标底；

(7) 按照宣布的开标顺序当众开标，公布供应商名称、标段名称、谈判保证金的递交情况、投标报价、质量目标、工期及其他内容，并记录在案；

(8) 供应商代表、采购人代表、监标人、记录人等有关人员在开标记录上签字确认。

(9) 开标结束。

6. 评标

6.1 谈判小组

6.1.1 谈判小组由采购人依法组建的谈判小组负责。谈判小组会由采购人或其委托的采购代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。谈判小组成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见谈判须知前附表。

6.1.2 谈判小组成员有下列情形之一的，应当回避：

(1) 采购人或供应商的主要负责人的近亲属；

(2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；

(3) 与供应商有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；

(4) 曾因在采购、评标以及其他与政府采购有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

谈判小组按照第三章“评审办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对竞争性谈判响应文件进行评审。第三章“评审办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除谈判须知前附表规定谈判小组直接确定成交人外，采购人依据谈判小组推荐的成交候选人确定成交人，谈判小组推荐成交候选人的人数见谈判须知前附表。

7.2 成交通知

在本章第 3.3 款规定的谈判有效期内，采购人以书面形式向成交人发出成交通知书，同时将成交结果通知未成交的供应商。

7.3 履约担保

7.3.1 不作要求

7.4 签订合同

7.4.1 采购人和成交人应当自成交通知书发出之日起 30 天内，根据竞争性谈判文件和成交人的竞争性谈判响应文件订立书面合同。成交人无正当理由拒签合同的，采购人取消其成交资格，其谈判保证金不予退还；给采购人造成的损失超过谈判保证金数额的，成交人还应当对超过部分予以赔偿。

7.4.2 发出成交通知书后，采购人无正当理由拒签合同的，采购人向成交人退还谈判保证金；给成交人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新采购和不再采购

8.1 重新采购

有下列情形之一的，采购人将重新采购：

- (1) 投标截止时间止，供应商少于 3 个的；
- (2) 谈判小组评审后否决所有投标的。

8.2 不再采购

重新采购后供应商仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行采购。

9. 纪律和监督

9.1 对采购人的纪律要求

采购人不得泄漏政府采购活动中应当保密的情况和资料，不得与供应商串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对供应商的纪律要求

供应商不得相互串通投标或者与采购人串通投标，不得向采购人或者谈判小组成员行贿谋取成交，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取成交；供应商不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

谈判小组成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对竞争性谈判响应文

件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，谈判小组成员不得擅自离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评审办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对竞争性谈判响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

供应商和其他利害关系人认为本次采购活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

10. 政策优惠条件及要求

10.1 政策优惠:根据财政部、工业和信息化部关于《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库【2011】181号）的要求，政府采购项目的政策优惠条件及要求如下：

10.1.1 根据财政部、工业和信息化部关于《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库【2011】181号）的要求，对于非专门面对中小企业的项目，对小型和微型企业的价格给予6%的扣除，用扣除后的价格参与评审。

10.1.2 根据《司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68号）及《海南省财政厅、海南省司法厅关于政府采购支持监狱企业发展的实施意见》（琼财采[2018]611号）的规定，在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业。（提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件复印件，提交原件核查）。

10.2 优惠条件：享受中小企业政策给予价格评审优惠的供应商须同时满足以下三个条件：（1）符合《小企业划型标准规定》的投标人；（2）由供应商本企业提供服务；（3）提供中小企业声明函（及中华人民共和国工商行政管理总局官网上“小微企业名录”查询截图（<http://xwqy.gsxt.gov.cn/>））、残疾人福利性单位声明函或监狱企业证明材料。

10.3 严格执行《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号），本次投标产品类别属于政府强制采购产品类别的，须按照要求提供依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内

的节能产品或环境标志产品认证证书，否则报价无效；属于政府优先采购产品类别的，须按照要求提供依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品或环境标志产品认证证书，否则不予认定。

10.4 报价产品属于信息安全产品的，投标人应当选择经国家认证的信息安全产品参与报价，并提供由中国信息安全认证中心按国家标准颁发的有效认证证书复印件。报价应符合《关于信息安全产品实施政府采购的通知》（财库【2010】48号）要求。

11.2 其它

11.2.1 本项目不召开答疑会。

11.2.2. 对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，将拒绝其参与政府采购活动。

11.2.2.1. 信用信息查询的查询渠道：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）。

11.2.2.2. 信用信息查询的截止时点：至本项目响应文件提交截止时间止。

11.2.2.3. 信用信息查询记录证据留存的具体方式：查询记录的网页打印件。

11.2.2.4. 信用信息的使用规则：对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，将拒绝其参与政府采购活动。

其他需要补充的内容：见谈判须知前附表。

附件1：小型、微型企业声明函（中型、大型企业无须提供此函）

小型、微型企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）的规定，本公司为_____（请填写：小型、微型）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1. 根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定的划分标准，本公司为_____（请填写：小型、微型）企业。

2. 本公司参加_____单位的_____项目采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他_____（请填写：小型、微型）企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型、中型企业注册商标的货物。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

附表一：开标记录表

_____（项目名称）施工开标记录表

开标时间： 年 月 日 时 分

序号	供应商	密封情况	谈判保证金	投标报价 (元)	质量目标	工期	备注	签名

采购人代表： _____ 记录人： _____ 监标人： _____

附表二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（供应商名称）：

_____（项目名称）_____施工采购的谈判小组，对你方的竞争性谈判响应文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.

.....

请将上述问题的澄清于____年____月____日时前递交至_____（详细地址）或传真至（传真号码）。采用传真方式的，应在____年____月____日时前将原件递交至_____（详细地址）。

谈判小组负责人：_____（签字）

年 月 日

附表三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）_____施工采购谈判小组：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

- 1.
- 2.
-

供 应 商：_____（盖单位章）

响应代表：_____（签字）

年 月 日

附表四：成交通知书

成交通知书

_____ (成交人名称)：

你方于 _____ (投标日期) 所递交的 _____ (项目名称) _____ 施工竞争性谈判
响应文件已被我方接受，被确定为成交人。

成交价： _____ 元。

工期： _____ 日历天。

工程质量：符合 _____ 标准。

项目经理： _____ (姓名)。

注册证号：

请你方在接到本通知书后的 _____ 日内到 _____ 与我方签订施工承包合同。

特此通知。

采购人： _____ (盖单位章)

法定代表人： _____ (签字或盖章)

采购代理机构： _____ (盖单位章)

法定代表人： _____ (签字或盖章)

年 月 日

附表五：成交结果通知书

成交结果通知书

_____（未成交人名称）：

我方已接受_____（成交人名称）于_____（投标日期）所递交的_____（项目名称）施工竞争性谈判响应文件，确定_____（成交人名称）为成交人。感谢你单位对我们工作的大力支持！

采购代理机构：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

_____年__月__日

附表六：确认通知

确认通知

_____（采购人名称）：

我方已接到你方____年____月____日发出的（项目名称）施工采购关于_____的通知，我方已于____年____月____日收到。

特此确认。

供应商：_____（盖单位章）

_____年____月____日

第三章 评审办法

评审办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
2.1.1	形式评审标准	供应商名称	与营业执照、资质证书一致
		投标函签字盖章	有法定代表人或其委托代理人签字或加盖单位章
		竞争性谈判响应文件格式	符合第八章“竞争性谈判响应文件格式”的要求
		报价唯一	只能有一个有效报价
		其它	无竞争性谈判文件认定的响应无效情形
2.1.2	资格评审标准	营业执照	提供营业执照副本，证件有效
		资质等级	符合第二章“谈判须知”第1.4.1项规定
		项目经理要求	符合第二章“谈判须知”第1.4.1项规定
		信誉要求	符合第二章“谈判须知”第1.4.1项规定
		其他要求	符合第二章“谈判须知”第1.4.1项规定
		计划工期	符合第二章“谈判须知”第1.3.2项规定
2.1.3	响应性评审标准	工程质量	符合第二章“谈判须知”第1.3.3项规定
		已标价工程量清单	符合第五章“工程量清单”给定的内容
		谈判有效期	符合第二章“谈判须知”第3.3.1项规定
		谈判保证金	符合第二章“谈判须知”第3.4.1项规定

（一）谈判原则

“公平、公正、择优、效益”为本次竞争性谈判的基本原则，谈判小组按照这一原则的要求，公正、平等地对待各投标人。同时，在谈判过程中恪守以下原则：

1、统一性原则：谈判小组将按照统一的谈判原则和谈判方法，用同一标准进行评审。

2、独立性原则：谈判工作在谈判小组内部独立进行，不受外界任何因素的干扰和影响。谈判小组成员对出具的谈判意见承担个人责任。

3、保密性原则：采购代理机构应当采取必要的措施，保证谈判在严格保密的情况下进行。

4、综合性原则：谈判小组将综合分析、评审投标人的各项指标，而不以单项指标的优劣评定出成交投标人。

（二）评审办法

1、初步评审

谈判小组根据本文件评审办法前附表的要求对投标人进行资格性审查。

2、谈判、最终报价

通过资格审查的投标单位分别现场派代表与谈判小组进行现场谈判。并在谈判后递交最终报价文件，开标现场由工作人员将各投标单位的“报价一览表“备用文件现场收集，并现场宣读最终报价“报价一览表“，并现场记录确认。

3、确定中标投标人

以投标人的最终报价及承诺作为谈判小组确定中标投标人的依据。谈判小组应当根据符合采购需求、质量和服务相等且报价最低的原则确定中标投标人。以中标投标人的最终报价作为项目成交价。

投标人不得以低于成本的报价竞标。如果谈判小组发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，将要求该投标人作书面说明并提供相关证明材料。投标人不能合理说明或不能提供相关证明材料的，谈判小组将认定该投标人以低于成本报价竞标，其投标作无效投标处理。

4、特殊情况下的谈判办法

如出现投标人达不到法定数量导致谈判小组无法谈判时，谈判小组有权停止谈判，否决所有报价。

第四章 合同格式及条款

第一节 通用合同条款

具体详见最新版中华人民共和国标准施工合同范本

第二节 专用合同条款

（本专用条款仅供参考，具体以业主和成交单位合同谈判为准）

说明：合同通用条款如没有做出规定或与专用条款之规定有冲突，则以专用条款的规定为准。

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同当事人和人员

1.1.1.2 发包人：_____。

1.1.1.3 承包人：_____（签约后填入承包人的名称）。

1.1.1.5 分包人：_____（签约后填入分包人的名称）。

1.1.1.6 监理人：_____（填入监理人名称）。

1.1.2 日期

1.1.2.1 缺陷责任期（工程质量保修期）：_____工程竣工验收后一年_____。

1.2 合同文件的优先顺序

进入合同的各项文件及其优先顺序是_____按本合同协议书第1条办理_____。

1.3 联络

1.3.1 来往函件均应按技术标准和要求（合同技术条款）约定的期限送达_____。

2 发包人义务

2.1 提供施工场地

2.1.1 发包人提供的施工场地范围为：_____。

2.1.2 承包人自行勘察的施工场地范围为：_____。

2.2 其它义务

无

3 监理人

3.1 监理人的职责和权力

(1) 变更合同的范围；

- (2) 影响工期、质量、合同价等其他重大决定；
- (3) 影响工程总进度的工程暂停指示；
- (4) 批准因责任事故停工后的复工；
- (5) 对承包方变更单价要求的答复；

4 承包人

4.1 承包人的一般义务

4.1.1 其他义务

承包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

- (1) 需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间：

由承包人免费完成施工过程中发生的需要进行设计、验算的工作，并于该部分工作实施前 7 日提交设计文件（施工组织设计部分另见相关内容），报发包人批准。

- (2) 应提供计划、报表的名称及完成时间：

- ① 每月 25 日前提交本月工作报告，包括项目进度情况、质量情况、投资情况及其他需要说明的情况，重点应在说明进度情况及造成原因。

- ② 每月 25 日前提交下月工作计划，包括项目进度计划、人员物资机械的投入计划、投资计划及其他需要说明的情况。

- ③ 发包人要求的其他计划与报表

- ④ 发包人要求的其他计划与报表。

- (3) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：

全面负责本施工现场范围内（包括发包人所有的物资、设备等财物）的安全保卫工作及夜间施工照明，并承担因该部分工作不力而引起的相关责任；自费提供和维护所需的灯光、护板、栅栏、警告信号等设施及警卫人员；国家对施工安全保卫工作及夜间施工照明有规定质量要求的还应达到国家规定的要求。承包人负责工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。除因发包人、发包人代表或发包人雇员的原因造成的伤亡外，发包人不承担承包人的任何赔偿责任。

- (4) 向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：无。

- (5) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪声管理等手续：

- ① 承包人必须遵守海南省地方法规，服从发包人管理部门的管理，凡涉及到承包人的施工备案、车辆准运等有关证、照，均由承包人自行办理，发生的费用由承包人承担。

- ② 噪声管理费：承包人自行办理夜间施工许可手续，并负责费用，解决由于施工噪声而

引起的纠纷。

③垃圾管理费：承包人自行办理垃圾弃置许可手续，并负责费用。

④场内施工道路由承包人负责硬化和整修，满足施工及材料、设备运输的需要，费用由承包人承担。

(6) 已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：竣工交付使用前，由承包人承担，交付后由发包人承担。

(7) 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木的保护要求及费用承担：按规定进行保护，并由承包人承担保护费用及由于保护不利而引起的罚款、损失等费用

(8) 施工场地清洁卫生的要求：施工工地达到安全文明工地要求，竣工后将全部废弃物清扫并运走。

5 交通运输

5.1 道路通行权和场外设施

道路通行权及场外设施的约定：由承包人自行办理，并承担有关费用，发包人应协助办理上述手续。

6 施工安全、治安保卫和环境保护

6.2 承包人的施工安全责任

承包方应严格执行施工安全操作规程，确保施工安全，承包方发生人身伤亡事故由承包方负责。承包方应按国家有关规定与发包人签署安全生产事故承诺书并制定应急预案。

7 开工和竣工（完工）

7.1 异常恶劣的气候条件

7.1.1 本合同工程界定异常恶劣气候条件的范围为：

- (1) 日降雨量大于 150 mm的雨日超过1天；
- (2) 风速大于 10 级以上持续3天的台风灾害；
- (3) 日气温超过 40 °C的高温大于7天；
- (4) 其他异常恶劣气候灾害。

7.2 承包人工期延误

(1) 逾期完工违约金：因承包人原因造成工期延误，每延误一天罚款合同价款的千分

之一。

(2) 全部逾期完工违约金的总限额为 5%。

如因不可抗力或政府政策调整等原因,造成工期延误,发包人不承担任何相关责任。承包人不应就上述问题向发包人提出费用索赔。

7.3 工期提前

工期提前资金约定: 无。

8 暂停施工

8.1 承包人暂停施工的责任

(1) 承包人承担暂停施工责任的其它情形: 另行约定。

8.2 发包人暂停施工的责任

(1) 发包人承担暂停施工责任的其它情形: 另行约定。

9 工程质量

9.1 工程质量要求

9.1.1 工程质量验收标准: 合格。

10 变更

10.1 变更的范围和内容

(1) 增加或减少合同中关键项目的工程量超过其项目工程总量的 %, 关键项目: , 单价调整方式: 不调整。

11.1 承包人的合理化建议

11.1.1 承包人实现合理化建议的奖励金额为: 无。

11.2 暂估价

11.2.1 (1) 发包人和承包人组织采购的暂估价项目: (签约后填入); 发包人组织采购的暂估价项目: (签约后填入)。

(2) 发包人和承包人以采购方式选择暂估价项目供应商或分包人时,双方的权利义务关系: 。

12 价格调整

12.1 物价波动引起的价格调整

物价波动引起的价格调整:最终价格以审计为准。

第三节 合同附件格式

附件一：

合 同 协 议 书

_____（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施_____（项目名称），已接受_____（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目_____标段的施标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 成交通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求（合同技术条款）；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）_____元（¥_____）。

4. 承包人项目经理：_____。

5. 工程质量符合_____标准。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人承诺执行监理人开工通知，计划工期为_____天。

9. 本协议书一式_____份，合同双方各执一份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：_____（盖单位章）

承包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

附件二：

履 约 担 保

_____ (发包人名称)：

鉴于_____ (发包人名称，以下简称“发包人”) 接受_____ (承包人名称，以下称“承包人”) 于____年__月__日递交的_____ (项目名称) 的竞争性谈判响应文件。我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人履行与你方订立的合同，向你方提供担保。

1. 担保金额人民币 (大写) _____ 元 (¥_____)。

2. 担保有效期自发包人与承包人签订的合同生效之日起至发包人签发工程完工证书之日止。

3. 在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时，我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，无条件地在 7 天内予以支付。

4. 发包人和承包人按《通用合同条款》第 15 条变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。

担 保 人：_____ (盖单位章)

法定代表人或委托代理人：_____ (签字)

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：

传 真：

_____ 年_____月_____日

注：委托代理人应附授权委托书。

附件三:

预付款担保函

_____ (发包人名称):

根据_____ (承包人名称, 以下称“承包人”) 与_____ (发包人名称, 以下简称“发包人”) 于_____ 年____月____日签订的_____ (项目名称) 合同协议书, 承包人按约定的金额向发包人提交一份预付款担保, 即有权得到发包人支付相等金额的预付款。我方愿意就你方提供给承包人的预付款提供担保。

1. 担保金额人民币 (大写) _____ 元 (¥_____)。

2. 担保有效期自预付款支付给承包人起生效, 至发包人签发的进度付款证书说明已完全扣清止。

3. 在本担保有效期内, 因承包人违反合同约定的义务而要求收回预付款时, 我方在收到你方的书面通知后, 无条件地在 7 天内予以支付。但本担保的担保金额, 在任何时候不应超过预付款金额减去发包人按合同约定在向承包人签发的进度付款证书中已扣回的金额。

4. 发包人和承包人按《通用合同条款》第 15 条变更合同时, 我方承担本担保规定的义务不变。

担保 人: _____ (盖单位章)

法定代表人或委托代理人: _____ (签字)

地 址: _____

邮政编码: _____

电 话:

传 真:

_____ 年____月____日

注: 委托代理人应附授权委托书。

第五章 采购需求

第一部分 工程量清单总说明

一、工程概况：

本工程地点位于海南省海口市。建设内容主要包括：空气源热泵、管道、阀门、电缆、配电箱。

二、编制工程量清单的依据及有关资料：

- 1、国标 GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》；
- 2、施工图纸；
- 3、《海南省太阳能热水系统工程计价定额(2011)》、2017《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》、2017《海南省安装工程综合定额》等相关定额标准；
- 4、根据现场测量的工程量和实际改造内容等有关技术资料；
- 5、琼建定[2018]48号文《海南省住房和城乡建设厅关于调整我省建设工程安全防护、文明施工措施费的通知》；
- 6、人工费：海南省住房和城乡建设厅《关于调整建筑工人人工单价的通知》（琼建定[2019]2号）。
- 7、2019年6月《海南工程造价信息》海口地区信息价及同期市场价。
- 8、根据中华人民共和国财政部（财税[2016]36号）规定，本工程采用增值税方式计税。
- 9、根据海南省住房和城乡建设厅（琼建定函〔2019〕100号）《关于调整海南省建设工程增值税税率的通知》，2019年4月1日之后新建或在建的建设工程的增值税税率由10%调整为9%。

三、投标报价说明：

- 1、投标报价应按招标文件要求填写；
- 2、工程量清单中所填入的单价和合价，采用一般计税方法的计价规则；
- 3、工程量清单与计价表中列明的所有需要填写的单价和合价，投标人均应填写，未填写的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价中；
- 4、分部分项工程量清单中对工程项目的项目特征及具体做法只作重点描述，详细情况见施工图设计、技术说明及相关规范标准图集。组价时应结合投标人现场勘查情况包括完成所有工序工作内容的全部费用；
- 5、投标人应参照海南省相关计价规定、企业定额或市场价格自主报价；

6、投标报价要求提供主要材料设备价格表；

7、投标报价的单价将作为今后设计变更、增减项目的相应综合单价；

8、本说明未尽事项，以计价规范、工程量计算规范、计价管理办法、招标文件以及有关的法律、法规、建设行政主管部门颁发的文件为准。

特别事项说明：

凡图纸未明之处或清单项与图纸有出入之处，报价时均按清单所列项目特征描述报价，实际施工以细化图纸为准。

第二部分 工程量清单

单位工程投标报价汇总表

工程名称：海口市第四中学高中部学生宿舍空气能热水工程

单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	实体项目费		
1.1	空气能、冷热水箱、钢构等		
1.2	热水平台工程		
1.3	主设备电缆配套设施、施工、安装等		
1.4	冷热水回水与更换楼面冷热水管保温棉更换		
1.5	工装净水软化保护设备		
1.6	主设备、配套设备保护棚、布管支撑架		
1.7	其他费用		
二	措施项目费		
1	施工技术措施项目费		
2	施工组织措施项目费		
2.1	其中：安全文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总包服务费		
3.5	其中：其他费用		
四	规费		

5	其中：垃圾处置费		
6	其中：社保费		
7	其中：危险作业意外伤害保险费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海口市第四中学高中部学生宿舍空气能热水工程

标段：

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		空气能、冷热水箱、钢构等						
1	030109001001	热水泵安装	1. 名称:热水泵安装 2. 型号:高温级热泵 RHUA020AN-D	台	6			
2	080806008001	电动机检查接线	1. 名称:直流电动机检查接线 2. 容量 (kW):3kW 以内 3. 金属软管规格:DN25	台	6			
3	031006015001	8T 立式水箱	1. 名称: 8T 立式水箱 2. 水箱容积: 20m3 以内	个	6			
4	070103003001	不锈钢水箱消毒冲洗	1. 名称: 不锈钢水箱消毒、冲洗 2. 水箱容积: 20m3 以内 3. 消毒剂 :漂白粉	m3	48			
5	031006015002	15T 方形冷水补水水箱	1. 名称: 15T 方形冷水补水水箱 2. 水箱容积: 20m3 以内	个	2			
6	030503008001	电动、电磁阀门 (32mm 以内)	1. 名称:电磁阀门 2. 连接方式: 螺纹连接 3. 规格:32mm 以内	个	12			
7	030503008002	电动、电磁阀门 (50mm 以内)	1. 电磁阀门 2. 连接方式: 法兰连接 3. 规格: 50mm 以内	个	18			

8	031003003001	焊接法兰阀门	1. 名称: 焊接法兰阀门 2. 焊接方式: 平焊法兰 3. 规格: 65mm 以内	个	1			
9	031001006001	塑料给水管安装及管道消毒	1. 名称: 塑料给水管安装及管道消毒 2. 连接方式: 热熔接 3. 规格及型号: PPR50 4. 人工消毒、冲洗管道	m	269			
		热水平台工程						
10	010401001001	砖基础	1. 名称: 砖基础 2. 240mm 灰砂砖 3. 水泥砂浆 M7.5	m3	77.94			
11	010902001001	热水平台防水及保温	1. 名称: 热水平台防水及保温 2. 聚氨酯高分子防水涂料涂膜 2mm 厚 3. 聚合物复合改性沥青防水涂料涂膜 2mm 厚 4. 30mm 厚 C20 陶粒混凝土	m2	110.88			
		主设备电缆配套设施、施工、安装等						
本页小计								

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 海口市第四中学高中部学生宿舍空气能热水工程
标段:

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
12	030408001001	室内电力电缆 YJV3*95+2*50	1. 名称: 室内电力电缆 YJV3*95+2*50 2. 型号、规格: YJV3*95+2*50 3. 材质: 铜质部位 4. 电压等级: 1kv 5. 部位: 室内敷设	m	20			

13	030408001002	排管内电力电缆敷设	1. 名称: 排管内电力电缆敷设 2. 型号及规格: YJV3*95+2*50 3. 材质: 铜质 4. 电压等级: 1kv 5. 部位: 排管内敷设	m	170			
14	030404017001	配电箱 (落地式)	1. 落地式配电箱安装 2. 规格及型号: 800*1500*500*1.5mm 3. 安装方式: 落地式安装	台	1			
15	030404017002	配电箱 1AL	1. 名称: 配电箱 1AL 安装 2. 规格及型号: 1AL 3. 安装方式: 悬挂嵌入式 距地 1.6m	台	1			
16	030404017003	配电箱 2AL	1. 名称: 配电箱 2AL 安装 2. 规格及型号: 2AL 3. 安装方式: 悬挂嵌入式 距地 1.6m	台	1			
17	030411001001	JDG 管敷设	1. 名称: JDG 管敷设 2. 材质: 镀锌导管 3. 规格: RC20	m	699.2			
18	030411004001	绝缘电线 BV-10	1. 名称: 绝缘导线 2. 配线形式: 管内穿线 3. 型号: BV 4. 规格: 10mm ² 5. 材质: 铜芯 6. 配线部位: 按图	m	27.5			
19	030411004002	绝缘电线 BV-4	1. 名称: 绝缘导线 2. 配线形式: 管内穿线 3. 型号: BV 4. 规格: 4mm ² 5. 材质: 铜芯 6. 配线部位: 按图	m	2081.1			
20	030408006001	电力电缆头	1. 名称: 电力电缆头 2. 材质、类型: 铜质 3. 电压等级 (kV): 1kv 4. 规格: 120mm 以内	个	2			
21	010101003001	沟槽挖填	1. 土壤类别: 一、二类土 2. 挖土深度: 2m 以内 3. 弃土运距: 自行考虑	m ³	35.7			
本页小计								

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海口市第四中学高中部学生宿舍空气能热水工程
标段：

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
22	010101003002	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:2m 以内 3. 弃土运距:自行考虑	m3	35.7			
23	010404001001	管道垫层	1. 名称:管道垫层 2. 垫层材料:中沙	m3	15.3			
24	010103001001	回填方	1. 土质要求:一、二类土 2. 利用开挖土方回填 3. 回填方式:人工夯实	m3	20.4			
25	010103002001	余方弃置	1. 土类别:外弃土方 2. 开挖方式:1m3 挖掘机挖土 2. 运距:6t 自卸汽车外运, 运距 3km	m3	12.24			
26	041001001001	拆除路面	1. 材质:混凝土 2. 厚度:15cm 以内	m2	102			
27	041001003001	拆除基层	1. 材质:碎石基层 2. 厚度:10cm	m2	102			
28	040203007002	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级:抗折 45# 2. 掺和料:水泥 3. 厚度:15cm	m2	102			
29	040202011001	碎石摊铺	1. 20cm 厚碎石摊铺	m2	102			
30	03B001	水泥混凝土路面养生	1. 名称:水泥混凝土路面养生 2. 养护方式:塑料膜养护	m2	102			
31	031001006002	塑料管	1. 名称:塑料管 2. 规格:Φ110 3. 安装部位:地下敷设	m	170			
		冷热水回水与更换楼面冷热水管保温棉更换						
32	081202004001	墙体开孔	1. 名称:墙体开孔 2. 孔径:100mm 以内	个	12			

			3. 运距: 自行考虑						
33	031001006003	回水管	1. 名称: 回水管 2. 规格: PPR:25 3. 连接方式: 热熔连接	m	12				
34	031001008001	保温棉包给水管	1. 保温棉包给水管 30mm 厚	m3	3.83				
		工装净水软化保护设备							
35	031006010001	10T 净水设备	1. 名称: 10T 净水设备 2. 型号及规格: 10T	台	2				
		主设备、配套设备 保护棚、布管支撑架							
本页小计									

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 海口市第四中学高中部学生宿舍空气能热水工程
标段:

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
36	031002001001	管道支架	1. 材质: 型钢 2. 管架形式: 按图	kg	381.47			
37	030307005001	设备支架制作安装	1. 名称: 设备支架制作安装 2. 材质: 型钢 3. 支架每组质量: 100kg 以上	kg	676.93			
		其他费用						
38	070303001001	热水平台及其他垂直运输费	1. 热水平台及其他垂直运输费	m3	18			
		措施项目						
39	6	脚手架搭拆费		项	1			

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：海口市第四中学高中部学生宿舍空气能热水工程
标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费+其中：危险作业意外伤害保险费	D1 + D2 + D3		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(工日合计+技术措施项目工日合计+安装费用工日)*56.03	(GR+JSCS_GR+AZFYGR)*56.03	23.5	
1.3	其中：危险作业意外伤害保险费	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费-人工价差	RGF+ZZCS_RGF+JSCS_RGF-RGJC	0	
2	税金	实体项目费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。

第六章 施工图纸

（详见附件）

第七章 技术标准和要求

适用标准、规范的名称：除适用现行国家及省市相关的所有标准、规范、规程外，承诺包人还必须遵守发包人在签订合同时及建设项目过程中制订的相关管理规定。

国内没有相应标准、规范时的约定：由发包人委托的设计单位提出标准及规范(含国外标准)，经工程师确认后执行。

第八章 竞争性谈判响应文件格式

(项目名称)

竞争性谈判响应文件

供 应 商：_____（盖单位章）

响 应 代 表：_____（签 字）

_____年__月__日

目 录

- 一、投标函及投标函附录
 - 二、法定代表人身份证明
 - 三、授权委托书
 - 四、谈判保证金
 - 五、已标价工程量清单
 - 六、施工组织设计(成交后由成交单位编写，竞争性谈判响应文件中不提供)
 - 七、项目管理机构
 - 八、资格审查资料
 - 九、其他材料
 - 十、《第 次报价》
- 注：另单独准备 3 份《第 次报价》，现场填写。

一、投标函及投标函附录

(一) 投标函

_____ (采购人名称)：

1. 我方已仔细研究了_____ (项目名称) 竞争性谈判文件的全部内容，我们愿意以人民币 (大写) _____ (¥ _____) 的投标总报价，计划工期_____日历天，按合同约定实施和完成该项目的承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到_____。

2. 我方承诺在谈判有效期 (从投标截止之日算起) 内不修改、撤销竞争性谈判响应文件。

3. 随同本投标函提交谈判保证金一份，金额为人民币 (大写) _____ 元 (¥ _____元)。

4. 如我方成交：

(1) 我方承诺在收到成交通知书后，在成交通知书规定的期限内与你方签订合同。

(2) 随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

(3) 我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5. 我方在此声明，所递交的竞争性谈判响应文件及有关资料内容完整、真实和准确。

6. _____ (其他补充说明)。

供应商： _____ (盖单位章)

响应代表： _____ (签字)

地址：

电话：

邮箱：

_____年_____月_____日

（二）投标函附录

序号	项目内容	约定内容	备注
1	项目经理	姓名： 注册证号：	
2	计划工期	_____日历天。	
3	质量标准		

二、法定代表人身份证明

供应商名称：_____

单位性质：_____

成立时间：__年__月__日

经营期限：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证明

供应商：_____（盖单位章）

_____年__月__日

三、授权委托书

本人_____ (姓名) 系_____ (供应商名称) 的法定代表人, 现委托
_____ (姓名) 为我方响应代表。响应代表根据授权, 以我方名义签署、澄清、递
交、撤回、修改_____ (项目名称) 施工采购竞争性谈判响应文件, 其法律后果由
我方承担。

本授权书于 年 月 日签字生效, 特此声明。

响应代表无转委托权。

附: 1. 法定代表人身份证正反面复印件;

2. 响应代表身份证正反面复印件;

供应商: _____ (盖单位章)

法定代表人: _____

身份证号码: _____

响应代表: _____ (签字)

身份证号码: _____

_____年_____月_____日

四、谈判保证金

谈判保证金缴费凭证

五、已标价的工程量清单

投标报价表封面

投 标 总 价

采 购 人 ：

工 程 名 称：

投标总价（小写）：

（大写）：

供 应 商 ：

（单位盖章）

响应代表：

（签字）

编 制 人：

（造价人员签字并盖专用章）

编制时间： 年 月 日

六、施工组织设计

（成交后由成交单位编写，竞争性谈判响应文件中不提供）

（二）主要人员简历表

“主要人员简历表”中项目经理应附身份证、资格证书等复印件；其他人员附身份证、上岗证书或岗位证书等复印件。须提供以上人员在本单位的社保缴纳证明材料（有社保部门章）复印件。

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同 任职	
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要经历					
时 间	参加过的类似项目	担任职务		发包人及联系电话	

八、资格审查资料

（一）供应商基本情况表

投标人名称					
注册地址				邮政编码	
联系方式	联系人		电 话		
	传 真		网 址		
组织结构					
法定代表人		技术职称		电话	
技术负责人		技术职称		电话	
成立时间		员工总人数：			
企业资质等级		其中	项目经理		
营业执照号			高级职称人员		
注册资金			中级职称人员		
开户银行			初级职称人员		
账号			技工		
经营范围					
备注					

注：本表后应附企业三证合一的营业执照；企业资质证书复印件；安全生产许可证等材料的盖章复印件；《海南省建筑企业诚信档案手册》；

（二）近年发生的诉讼及仲裁情况

（三）政府采购活动信用记录自查承诺函

海南政一管理咨询有限公司：

关于本公司（企业）信用情况，经对“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中企业信用信息、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）中“政府采购严重违法失信行为信息记录”的网上查询，截至规定的响应截止时间，我公司（企业）没有被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中，并提供查询截图证明。采购人或采购代理机构有权在本项目评标活动结束前对我公司（企业）的信用记录的真实性和有效性进行审查、验证，如我公司（企业）有被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中，将作不合格供应商处理。

特此承诺！

供应商：_____（盖单位公章）

响应代表：_____（签字）

2019 年 ____ 月 ____ 日

（四）企业信誉承诺书

企业信誉承诺书

_____（采购人名称）：

我方在此承诺，我公司自_____年_____月_____日起至今：

- 1、无诉讼及仲裁情况发生；
- 2、投标资格没有被取消、暂停；
- 3、没有处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产状态；
- 4、未在被行政主管部门作出取消投标资格处罚期内。

我方承诺投标文件中所提供的所有的证件及证明材料均真实有效。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

（注：年份要求同诉讼及仲裁情况年份要求）

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

九、其他材料

竞争性谈判文件所要求的其他材料

十、第__次报价 (格式)

项目名称:

项目编号:

投标总价 (人民币/元)	大写	
	小写	
计划工期		

供应商: _____ (盖单位公章)

响应代表: _____ (签字)

2019年__月__日

说明:

- 1、本表价格一栏空白，落款处供应商名称 (盖章) 处由供应商事先加盖公章，单独准备 3 份，不与竞争性谈判响应文件一同装订，由供应商代表随身携带至谈判现场；
- 2、本表中谈判报价在开标后，由供应商代表根据现场开标情况，在谈判现场手工填写作为供应商对本项目的最终报价；
3. 由于本项目是采用工程量清单招标，现场报价无法对清单逐一进行报价，因此现场报价只报总价。中标供应商须在签定合同前，根据最终报价的下浮率对工程量清单单价进行下浮计算报价，将折算后的工程量清单装订成册递交给采购人，项目结算时以清单单价作为结算依据。