

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

采购人：海南省博物馆

供应商：南京百会装饰工程有限公司

工程名称：“海南沉香文化专题展览”设计、制作项目

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

# 合同条款

合同编号：

签订地点：

签订时间：2019年 月 日

采购人（甲方）：海南省博物馆

供应商（乙方）：南京百会装饰工程有限公司

根据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》、《中华人民共和国合同法》及厦门天和项目管理投资咨询有限公司“海南沉香文化专题展览”设计、制作项目（项目编号：XMTH-2019-0522）的《磋商文件》、乙方的《响应文件》及《成交通知书》，甲、乙双方同意签订本合同。详细技术说明及其他有关合同项目的特定信息由合同附件予以说明，合同附件及本项目的磋商文件、响应文件、《成交通知书》等均为本合同不可分割的部分。双方同意共同遵守如下条款：

## 第1条 工程概况

1.1 工程名称：“海南沉香文化专题展览”设计、制作项目

1.2 工程地点：南京博物院

1.3 承包范围：设计及施工

1.4 建筑面积：约\_\_\_\_\_平方米

1.5 承包方式：包工包料、设计施工一体化

1.6 工程内容：

方案设计：包括布展（含展品展项、装饰及改造）、软体部分的设计（包括功能和展区布局、展示主题、展品内容、展示方式和手段、各展区效果图、数字及智能化系统运用等）。

施工：包括布展（含展品展项、装饰及改造）、软体部分等所有招标范围内的施工内容。

1.7 布展设计施工一体化：包含。

1.8 布展项目内容是由乙方所提供的，经甲方认可的设计方案、工程造价清单所示的内容，为本合同签订的依据。

1.9 合同生效后，乙方在\_\_\_\_\_日内完成方案设计优化，报甲方审核。

## 第2条 合同工期

2.1 开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

2.2 竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

2.3 合同工期总日历天数 25 日历天。

### 第3条 质量标准

布展质量标准：合格

### 第4条 合同价款

金额人民币（大写）壹佰柒拾伍万元整（¥1,750,000.00元）。

### 第5条 付款方式

5.1 本合同由甲乙双方签字盖章后生效，生效后七日内，甲方凭乙方开具的有效发票向乙方支付预付项目总款的 10 %（17.5万元），大写（人民币）：壹拾柒万伍仟元整。

5.2 布展工程竣工验收达到合格标准后，经甲方核对签认后7日内，甲方凭乙方开具的有效发票向乙方支付项目总款的 10 %（17.5万元），大写（人民币）：壹拾柒万伍仟元整。审计结算后，甲方凭乙方开具的有效发票向乙方支付项目总款的 77 %（134.75万元）大写（人民币）：壹佰叁拾肆万柒仟伍佰元整。

5.3 工程余款为项目总款的 3 %（5.25万元）大写（人民币）：伍万贰仟伍佰元整，作为工程质量保证金，自竣工验收之日起，保修期为 贰 年，保修期满后两周内支付。

### 第6条 组成合同的文件

6.1 本合同协议书

6.2 补充协议书

6.3 成交通知书

6.4 采购文件、响应文件及其附件

6.5 本合同专用条款

6.6 本合同通用条款

6.7 标准、规范及相关技术文件

6.8 施工图纸

6.9 明确双方权利，义务的记要、协议

6.10 工程报价单或预算书

双方有关本工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

## 第7条 甲方工作

7.1 开工前4天向乙方进行现场交底，清除现场影响施工的障碍物，并说明使用注意事项。协助办理布展施工所涉及的各种申请、批件等手续。

7.2 指派\_\_\_\_\_为甲方驻工地代表，负责合同履行。对项目质量、进度进行监督检查，协助办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

7.3 甲方有权利在正式开工前就乙方所提供的设计方案、施工图、工程量清单进行修改和确认，并在合同签订一周内向乙方提供符合制作要求的展览所需图片及相关资料，经乙方整理设计完善，文字方案需经甲方确认。如因甲方方案确认工作的延误，不应由乙方承担责任。进场前甲方需向乙方提供施工所需的临水、临电接口。

7.4 在施工中如有因甲方的原因所产生的工程量增加、变更等情况，乙方向甲方递交工程量签证单，甲方应在回执上签署姓名和收到时间，自甲方收到之日起二日内应给予认可或有关意见，二日内没有认可或书面意见，则视为该手续已被认可。

## 第8条 乙方工作

8.1 参加甲方组织的施工图或做法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

8.2 指派吴国治为乙方项目经理，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成任务，解决由乙方负责的各项事宜。

8.3 甲方提供给乙方的布展所需的图片和文字材料，因乙方整理和设计的原因影响工期，责任由乙方承担，工期不顺延，并处以合同价款每日千分之五的罚金。

8.4 在施工中如有因乙方的原因所产生的工程量增加、变更等情况，由乙方承担费用。

8.5 严格执行施工规范、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

8.6 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

8.7 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：本合同实施过程中，承包人应对现场人员的安全、现场秩序、工程保护、环境保护、消防、用电等负责，并就工地围墙、照明、防护、标志、警告信号、门卫人员等作出具体安排。确保施工安全无事故，承担由此引起事故责任所造成的损失。需承包人办理的有有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：执行通用条款，承包人协助发包人办理相关手续，因承包人原因造成的罚款由承包人承担。施工场地清洁卫生以及其他方面的要求：按标准化现场要求办理，做好文明施工，保持场地整洁卫生，所发生费用由承包人承担。

8.8 材料设备供应：承包人采购材料设备的约定：均由承包人采购，承包人按照布展施工图设计要求进行材料采购，必须符合设计要求及有关规范要求的合格产品。所有主要设备和材料的选购，须报发包人同意，方可进行采购和安装。

8.9 开工前，乙方向甲方提供五套图纸，并按发包人要求提供开工申请报告、总进度计划、设备、材料供应总计划。工程竣工验收后一个月内，乙方负责将竣工资料整理成册，送交甲方。

8.10 设计变更须有设计方的设计变更通知单，并经发包人认可。现场签证须发发包人项目负责人签字。

#### 第 9 条 关于工期的约定

9.1 因甲方未按合同约定完成工作，影响工期，工期顺延。

9.2 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延，并处以合同价款每日千分之五的罚金。给甲方造成的其他损失的由乙方承担。

9.3 因甲方设计变更或非乙方原因造成停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工 8 小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

#### 第 10 条 竣工验收及价款结算约定

10.1 工程具备竣工验收条件，乙方按国家布展工程竣工验收有关规定，向甲方提供竣工资料及竣工验收报告，甲方自接到竣工报告单后 7 日内组织验收，并在验收后 7 日内给与认可或提出整改意见，乙方按意见要求进行整改，并承担自身原因造成的整改费用。

10.2 工程竣工验收通过，甲方应签发接受证书，乙方送交竣工验收报告日期为实际竣工日期。

10.3 布展工程未经验收或竣工验收未通过的，乙方负责监管馆内各种钥匙及设备控制，甲方不得擅自使用馆中任何设备，甲方强行使用时，发生的质量问题及其他问题由甲方承担责任，并视为甲方对竣工验收报告已被认可。根据高院法释[2004]14号第十三条、第十四条规定的解释，以使用之日为竣工日期，视为甲方验收合格通过。

10.4 由于乙方原因造成工程质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延，并处以合同价款每日千分之五的罚金。非乙方因素造成的布展工程质量事故，责任由甲方承担，工期相应顺延。

10.5 本合同价款采用 10.5.1，10.5.2，10.5.3 方式确定。

10.5.1 采用固定总价格合同，合同价款中包括的风险范围：

- (1) 合同执行期内，国家有关工程建设的政策变化；
- (2) 合同执行期内，投标材料价格的市场变化；
- (3) 合同执行期内，施工临时停电、停水造成的停工；
- (4) 合同执行期内，因客观原因造成承包人停工、窝工；
- (5) 合同执行期内可能发生的其他费用，包括市政、市容、环保、交通、治安、绿化、占道等；
- (6) 投标时漏算、少计的工程量。

风险费用的计算方法：

10.5.2 风险范围以外合同价款调整方法：施工阶段经甲方签证同意的设计变更，按如下原则处理：如果工程量清单有适用于变更工程的单价时，可参照工程量清单中已有的价格确定；原清单中只有类似变更工程的价格，可以参照类似价格变更合同价款；合同中没有适用或类似变更工程的价格，可以参照最新相关定额标准执行。

10.5.3 施工过程中如无变更或增减项目，此合同价即为最终结算价；如有大的改动或增减，甲乙双方需另外签定增补协议，结算时在原合同的基础上进行相应增减，即结算价=合同价±增减项。

## 第 11 条 违约责任

11.1 本合同中关于发包人违约的具体责任如下：

- (1) 发包人要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得承包人同意；

(2) 因发包人未按合同约定完成工作, 影响工期, 工期顺延。

11.2 本合同中关于承包人违约的具体责任如下:

(1) 因承包人责任, 不能按期开工或中途无故停工, 影响工期, 工期不顺延;

(2) 承包人未能按照协议书约定的竣工日期或工程师同意顺延的工期竣工, 则承包人按每延误一天支付合同总价的 1 %, 并承担发包人由此而造成的相关损失;

(3) 因承包人原因本工程质量验收达不到协议书约定的质量标准, 则无条件返工至协议书约定的质量标准。

11.3 因本合同引起的或与本合同有关的任何争议, 均提请施工所在地人民法院解决。

11.4 本工程不允许承包人有任何形式的转包和未经允许的分包, 否则发包人有权终止合同, 一切损失由承包人承担。如某些专业工程承包人自行施工质量不能令发包人满意, 发包人同意承包人做分包处理, 承包人应做好分包人的管理工作。

## 第 12 条 技术培训及质量保修责任

12.1 承包人在不收取任何形式培训费用的情况下, 对发包人的管理、技术人员提供设备使用的相关培训、设备定期的维护保养检查。进行理论知识、实际操作技能和排除故障的指导。承包人派出的培训人员, 应对所提供的设备具有 3 年以上的安装和维修经验。

12.2 属于保修范围和内容的项目, 乙方应在接到修理通知之日后 7 天内派人修理。承包人如不在约定期限内派人修理, 发包人可委托其他人员修理, 保修费用从质量保修金内扣除。

12.3 发生须紧急抢修事故 (如上水跑水、暖气漏水漏汽、燃气漏气等), 承包人接到事故通知后, 一小时到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故, 抢修费用由发包人承担。

12.4 在国家规定的工程合理使用期限内, 由于工程质量和其他由于承包人的责任造成的对第三人人身和财产损害的, 承包人应承担损害赔偿责任及其其他责任。

12.5 模型出现任何故障, 乙方应在接到通知后 12 小时之内到达现场, 并及时解决, 保证不影响模型的正常展出。如有重大接待任务承包人派专人现场值班全程操控。

### 13、合同备案

本合同一式捌份，中文书写。甲方执伍份，乙方执贰份，壹份由招标代理机构备案。

### 14、合同转让和分包

乙方不得全部或部分转让合同。除非甲方事先书面同意外，不得分包其应履行的合同义务。

甲方：海南省博物馆（盖章）

地址：海南省海口市国兴大道68号

法定（授权）代表人：（签章）

签订日期：2019年7月26日

乙方：南京百会装饰工程有限公司（盖章）

地址：南京市玄武区中山陵四方城1号6栋603室

法定（授权）代表人：（签章）

银行户名：南京百会装饰工程有限公司

开户银行：中国建设银行南京市鼓楼支行

银行账号：32001595536052501504

签订日期：2019年7月22日

招标代理机构声明：本合同标的经厦门天和项目管理投资咨询有限公司依法定程序采购，合同主要条款内容与招投标文件的内容一致。

招标代理机构：厦门天和项目管理投资咨询有限公司（盖章）

经办人签名：（签章）

签订日期：2019年7月26日