

# 澄迈县政府投资项目评估 评审中介机构短名单项目

## 招 标 文 件

采 购 人：澄迈县发展和改革委员会

项目名称：澄迈县政府投资项目评估评审中介机构短  
名单项目

项目编号：HNZL-2019-0027

海南中梁项目管理有限公司

二零一九年六月五日

# 澄迈县政府投资项目评估 评审中介机构短名单项目

## 招 标 文 件

采 购 人：澄迈县发展和改革委员会

项目名称：澄迈县政府投资项目评估评审中介机构短  
名单项目

项目编号：HNZL-2019-0027

海南中梁项目管理有限公司

二零一九年六月五日

# 目录

第一章 招标公告.....	1
第二章 投标人须知.....	4
第三章 用户需求书.....	11
第四章 合同条款.....	13
第五章 评审办法和程序.....	20
第六章 投标文件内容和格式.....	21
第七章 评标纪律.....	34

# 第一章 招标公告

海南中梁项目管理有限公司受澄迈县发展和改革委员会的委托，就澄迈县政府投资项目评估评审中介机构短名单项目（项目编号：HNZL-2019-0027）组织公开招标，欢迎合格的投标人以密封投标文件的方式前来投标。有关事项如下：

## 一、招标项目的名称、性质、服务范围及需求

### 1、项目名称

澄迈县政府投资项目评估评审中介机构短名单项目

### 2、招标项目的性质

择优选择 15 家（另储备 5 家）政府投资项目评估评审中介机构，建立“短名单”。

### 3、招标评估评审中介机构服务范围

本工程评估评审中介机构短名单自中标之日起贰年内有效，短名单单位承担政府投资项目评估评审任务。

### 4、预算：0 元

5、服务需求：受委托开展评审或其他业务时，评估评审中介机构必须服从采购人的工作安排。详见《用户需求书》

## 二、投标人资格要求

2.1、在中华人民共和国注册，具有独立承担民事责任能力的法人，必须提供企业法人营业执照副本和税务登记证副本、组织机构代码证或三证合一营业执照等复印件（加盖公章）。

2.2、提供 2019 年任意三个月份的社保缴纳凭证复印件。

2.3、提供 2019 年任意三个月份的税收缴纳凭证复印件。

2.4、工程咨询单位应具备在全国投资项目在线审批监管平台备案登记，并已通过国家发改委在线平台向社会公布。（提供全国投资项目在线审批监管平台进行备案的工程咨询单位基本信息情况表等有效证明材料核查）。

2.5、政府采购活动近三年内（注册成立时间不足三年的，从注册时间起算），在经营活动中没有重大事故、违法记录的声明（需提供声明函加盖公章，格式详见“资格申明书信”）。

2.6、必须为未被列入信用中国网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))的“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”、“政府采购严重违法失信名单”和中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))的“政府采购严重违法失信行为记录名单”的投标单位；（提供查询结果的网页截图并加盖单位公章）。

2.7、具有相应的资信等级或工程咨询单位资格证书。

2.8、法律、行政法规规定的其他条件（提供书面声明函，格式详见“承诺书”）。

2.9、本项目不接受联合体投标。

### 三、获取招标文件的时间、地点、方式及招标文件售价

1、时间：2019年06月10日至2019年06月14日9：00-17：00（节假日除外）

2、购买标书地址：海南省海口市美兰区国兴大道1号海航豪庭北苑一区10栋202室

3、获取招标文件方式：直接报名购买或邮购，如需邮寄每份加收人民币50元的邮寄快件费。（汇款到帐时间必须在获取招标文件截止日之前）

4、招标文件售价：人民币500元/套（售后不退）

5、招标公告发布媒体：中国海南政府采购(网站)[www.ccgp-hainan.gov.cn](http://www.ccgp-hainan.gov.cn)

### 四、递交投标文件时间、投标截止时间、开标时间及地点

1、递交投标文件时间：2019年07月01日10:00（北京时间）

2、投标截止时间：2019年07月01日10:00（北京时间）

3、开标时间：2019年07月01日10:00（北京时间）

4、开标地点：海南省海口市美兰区国兴大道1号海航豪庭北苑一区10栋202室；。

5、保证金到账截止日期：2019年07月01日10:00(北京时间)。

6、请备一份电子光盘的投标书。

## 五、招标代理机构联系方式

联系人：李小姐

电 话：0898-65341202

传 真：0898-65341202

地 址：海南省海口市美兰区国兴大道 1 号海航豪庭北苑一区 10 栋 202 室

## 六、特别说明

本次招标采用审核资格、最终确认的办法确定入选澄迈县政府短名单的机构，投标文件无需报价，没有保密内容，因此不设开标程序。

保证金账户：

户 名：海南中梁项目管理有限公司

开户行：中国工商银行股份有限公司海口金贸支行

帐 户：22010 20909 20032 1155

海南中梁项目管理有限公司

二〇一九年六月

## 第二章 投标人须知

### 一、总则

#### 1. 适用范围

本招标文件仅适用于招标人组织的本次招标投标活动。

#### 2. 合格的投标人

2.1 凡有能力按照本招标文件规定的要求交付货物、工程和服务的投标单位均为合格的投标人。

2.2 投标人参加本次政府采购活动应当符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定并具备招标文件“投标人资格要求”规定的条件。

2.3 投标人应遵守中华人民共和国的有关法律、法规。

#### 3. 投标费用

无论招标投标过程中的做法和结果如何，投标人均自行承担所有与参加投标有关的全部费用。

#### 4. 法律适用

本次招标活动及由本次招标产生的合同受中华人民共和国的法律制约和保护。

#### 5. 招标文件的约束力

5.1 投标人一旦购买了本招标文件并在 7 个工作日内未对招标人提出书面质疑，即被认为接受了本招标文件中的所有条款和规定。

5.2 本招标文件由招标人负责解释。

#### 6. 招标文件的澄清

若投标人对招标文件有疑点，须用书面形式（包括信函、传真、电传，下同）在投标截止时间 20 天前通知招标人，招标人将以书面形式进行答复，同时招标人有权将答复内容（包括所提问题，但不包括问题来源）分发给所有购买了同一招标文件的投标人。

#### 7. 招标文件的更正或补充

7.1 在投标截止时间前十五天，招标人均可对招标文件用更正公告的方式进行修正。

7.2 对招标文件的更正，将以书面（或者更正公告）形式通知所有投标人。更正公告将作为招标文件的组成部分，对所有投标人有约束力。

7.3 在投标截止时间前十五天，如有更正公告，将在指定的网站发布，以最后发布的更正公告为准。

7.4 当招标文件与更正公告的内容相互矛盾时，以招标人最后发出的更正公告为准。

7.5 为使投标人有足够的时间按招标文件的更正要求修正投标文件，招标人有权决定推迟投标截止日期和开标时间，并将此变更书面通知所有购买了同一招标文件的投标人。

## **8. 投标文件的语言及度量衡**

8.1 投标文件以及投标人与招标人之间的所有书面往来都应用简体中文书写。

8.2 投标人已印刷好的资料如产品样本、说明书等可以用其他语言，但其中要点应附有中文译文。在解释投标文件时，以译文为准。

8.3 除在招标文件第五部分中另有规定外，度量衡单位应使用国际单位制。

8.4 本招标文件所表述的时间均为北京时间。

## **9、投标文件的数量、签署及形式**

9.1 投标文件一式陆份。其中正本壹份，副本肆份。正本和副本均采用纸质版本、壹份副本采用电子版本。

9.2 正本和副本纸质版本，目录及有关格式按招标文件第六章“投标文件格式”要求的顺序固定装订成册。

9.3 投标文件须按招标文件的要求执行，每份投标书均须在封面上清楚标明“正本”或“副本”字样，“正本”和“副本”具有同等的法律效力；“正本”和“副本”之间如有差异，以正本为准。

9.4 投标文件正本中，除招标文件中规定的可提交复印件外，其他文件均须提交原件，文字材料需打印或用不褪色墨水书写。投标文件的正本须经法定代表人或授权代表签署和加盖投标人公章。

9.5 投标文件如有错误必须修改时，修改处须加盖公章并由法定代表人或授权代表签名。

9.6 一份副本采用电子版本。参加投标的投标人必须将投标文件制作成电子标书（即电子文本），递交投标文件时务必将电子标书——PDF 格式刻录成光盘或 U 盘制作。

## 10、投标保证金

10.1 投标保证金是参加本项目投标的必要条件，保证金金额人民币：5000.00 元整（人民币伍仟元整），在保证金单据上必须注明项目编号。

10.2 投标保证金可采用下列形式之一，并符合下列规定：

10.2.1 在投标截止时间前划入或存入招标人指定账户并注明汇款单位（开户银行及账号见招标文件第一章）

10.2.2 在递交投标文件的同时递交投标保证金缴纳证明。

10.3 若投标人不按第 10.2.1 和 10.2.2 条的规定提交投标保证金，其投标文件将被拒绝接收。

10.4 投标保证金的退还

10.4.1 中标人的投标保证金在其与采购人签订了采购合同后 5 个工作日内办理保证金返还手续。

10.4.2 落标的投标人的投标保证金将在招标人发出中标通知书 5 个工作日内办理保证金返还手续。

10.5 发生下列情况之一，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在投标有效期内撤回投标；
- (2) 中标人不按规定签订合同；
- (3) 投标人提供虚假材料谋取中标、成交的；
- (4) 采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；
- (5) 与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- (6) 向采购人、采购代理机构行贿或者提供其他不正当利益的；

## 11、投标有效期

11.1 投标有效期为从开标截止之日起计算的 **60 天**，有效期短于此规定的投标文件将被视为无效。

11.2 在特殊情况下，招标人可于投标有效期满之前，征得投标人同意延长投标有效期，要求与答复均应以书面形式进行。投标人可以拒绝接受这一要求而放弃投标，投标保证金将尽快无息退还。同意这一要求的投标人，无需也不允许修改其投标文件，但须相应延长投标保证金的有效期。受投标有效期制约的所有权利和义务均应延长至新的有效期。

## **12. 投标文件的密封及标记**

投标文件的密封及标记

12.1 投标人应将投标文件正本和所有副本用单独的封袋密封，且在封袋上标明“正本”、“副本”的字样，封口处应加盖骑缝章。

12.2 投标人提交投标文件时须递交“投标信封”，并将下列内容单独密封入该信封，封口处应加盖骑缝章。

- (1) 交纳投标保证金证明文件的复印件；
- (2) 投标函。

12.3 在“正本”、“副本”及“投标信封”密封袋上均须注明：

- 致：海南中梁项目管理有限公司      (1) 项目编号及项目名称：
- (2) 分包号（如有的话）：
- (3) 投标人的名称、地址、联系人、电话和传真：

**请注明“请勿在投标截止时间之前启封”**

12.4 投标文件未按第 12.1 条、12.2 条的规定进行密封的，招标人将拒绝接收其投标文件。

12.5 投标文件未按第 12.3 条规定注明的，招标人不对投标文件被错放或先期启封负责。

## **13. 对投标文件的资格性审查和符合性审查**

13.1 资格性审查的内容：投标人资格是否符合招标文件规定的条件

13.2 符合性审查的内容包括：

- (1) 投标文件递交情况：正本和副本数量
- (2) 投标文件签署、盖章情况
- (3) 投标文件内容是否齐全

以上资格性审查和符合性审查的内容只要有一条不满足，则投标文件无效。

## 14、无效投标的认定

投标文件出现但不限于下列情况的将被认定为无效投标：

- (1) 投标人未按要求提供“投标人资格要求”中的有效证明资料的；
- (2) 投标人未提交投标保证金或金额不足的；
- (3) 投标有效期不足的；
- (4) 投标文件未按招标文件规定要求签署及盖章的；
- (5) 评审委员会认为投标未实质性响应招标文件的要求的；

## 20、投标文件的澄清

20.1 在评标期间，评标委员会有权要求投标人对其投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容进行澄清。投标人应派授权代表和技术人员按评标委员会通知的时间和地点接受询标。

20.2 评标委员会认为有必要，可要求投标人对某些问题作出必要的澄清、说明和纠正。投标人的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，由其授权的代表签字，并不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清材料作为投标文件的补充。

20.3 投标供应商不按评标委员会规定的时间和地点作书面澄清，将视为放弃该权利。

20.4 并非每个投标人都将被询标。

## 二、投标

1、投标人按照规定的时间、地点提交投标文件，逾期送达或者未送达规定地点的投标文件不予接收。

2、在投标截止时间之后，投标人不得对其投标文件做任何修改或者要求撤回。

3、投标人所提供的一切资料必须真实可靠，如由于资料不实而造成不良后果的须负法律责任。

4、投标人不得向招标单位、审核小组成员行贿或者采取其他不正当手段谋取中标。如发生以上情况将取消投标人的投标资格，并按有关规定进行处罚。

5、投标人必须保证按投标文件的《项目管理、技术、服务人员情况表》配备项目负责人及项目成员，完全按照招标文件规定完成全部造价评审工作。如

未经采购人同意更换项目负责人及其他协审成员，或项目负责人及其他协审成员无法按采购人要求在采购人指定场所集中办公的，采购人有权取消投标人中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由投标人承担。因取消投标人中标资格或终止合同造成短名单数量少于 15 家（另储备 5 家）时，采购人有权依据本次评标结果，按得分从高到低将未入短名单的投标人（不含取消中标资格或终止合同的投标人）纳入短名单，数量不小于 15 家（另储备 5 家）且使用时间不得超出短名单的有效期。

### 三、评标

受采购人的委托，招标人从专家库中随机抽取相关专家若干名组成评审委员会，该委员会按照本招标文件规定的程序和办法对投标文件进行资格评审。

### 四、定标

1、参与投标的中介机构，如果通过资格审查的投标人大于5家且小于或等于15家（另储备5家）时，则全部投标单位成为中标候选人。参与投标的中介机构，如果通过资格审查的投标人大于15家（另储备5家）时，根据综合评分法评分，得分由高到低标明排列顺序，选定15家（另储备5家）中介机构作为该项目中标候选人，如果通过资格审查的投标人小于5家时，则本次活动终止。

2、招标人在收到评标报告后，在中国海南政府采购（网站）  
[www.ccgp-hainan.gov.cn](http://www.ccgp-hainan.gov.cn) 发布中标结果公告。

3、自中标公告发布之日起 7 个工作日内无异议的，招标人向中标人发出中标通知书。

4、中标通知书对招标人和中标人均具有法律效力。中标通知书发出后，招标人、投标人改变中标结果或放弃中标项目的，应当依法承担相关责任。如中标后发现该投标人参与投标时递交的资料不实，采购人应立即取消中标资格，并根据评标方法推荐出中标候选人依次递补排名靠前的作为中标人。中标人将在指定的网站上公示。

5. 中标人根据招标人要求开展造价咨询业务的服务费用及支付方式，在签订具体评审项目合作协议中约定。

6. 投标人获得中标资格后将入选澄迈县政府短名单。招标人根据短名单澄迈县政府的排队顺序以及相关考核奖惩办法在澄迈县政府短名单中选用澄迈县

政府，并对存在串通舞弊、重大质量偏差、弄虚作假等行为的短名单澄迈县政府给予轮空、退库等处罚，具体管理办法另行制定。

## **五、采购代理服务费**

本次招标采购活动向中标人收取代理服务费。

## 第三章 用户需求书

### 一、项目内容

1、**项目名称：**澄迈县政府投资项目评估评审中介机构短名单项目

2、**服务范围：**对政府投资项目的专项计划、项目建议书、可行性研究报告、项目、资金申请报告、初步设计和概算（含调整概算）、实施方案和外商投资项目申请报告等事项评估、评审咨询服务。

3、**资格条件：**投标人须通过全国投资项目在线审批监管平台（<http://www.tzxm.gov.cn>）备案，备案专业须包含“综合经济、建筑、市政公用、公路、生态建设和环境卫生、旅游工程、水利工程、土地整理、农业、林业、通信信息、电子、煤炭、石油天然气、铁路、城市轨道交通、民航、水运（含港口河海工程）、冶金（含钢铁、有色）、石化、化工、医药、核工业、机械（含智能制造）、工程测量、岩土工程、旅游”中的专业。

4、**服务期限：**自咨询服务合同签订之日起贰年。

5、**服务机构数量：**择优选择 15 家（另储备 5 家）政府投资项目评估评审中介机构。

6、**投标人业务安排：**在其资质等级许可范围内遵循公开、公平、公正的原则，具体实施细则由采购单位与取得短名单资格的投标人共同商议决定。

7、投标人根据业务安排提供可行性研究报告、初步设计及概算、设计变更等评估咨询服务。

8、**投标人的质量管理；**为加强对取得短名单资格的投标人的管理，提高咨询评审的质量，结合实际评审过程管理考核等因素，采购单位将对评估咨询单位进行年度考核，对考核未通过的单位有权采取暂停安排项目、扣减劳务费用或直接清除出资格等措施。

9、**合同管理：**取得短名单资格的投标人在合同履行期间，因违法违纪、重大责任事故或被造价行业管理部门通报批评、整改、建议注销或处罚的，采购单位有权取消其取得的短名单资格，并保留对其进一步处理的权利。

### 二、收费标准

1、评估（评审）服务收费参考《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格【1999】1283号）根据估算投资额在相应的区间内插入法计算。

2、工程造价咨询收费参考《海南省建设工程造价管理协会》（琼价协【2016】004号文）计算。

3、每项工作的评估（评审）费用已包含调研费、评估费、差旅费、食宿费、通讯费，专家评审费及2次（含）以内的调整费用（调整超过2次且需额外增加费用的，由甲乙双方根据具体情况另行商定。）等完成评估工作的全部费用。

4、以上评估（评审）服务收费标准若有调整，以相关文件规定为准。

### **三、付款方式**

双方在合同中约定。

## 第四章 合同条款

甲方：澄迈县发展和改革委员会

乙方：

依据《中华人民共和国政府采购法》和《中华人民共和国合同法》，经过双方友好协商，双方同意签订以下合同条款，以便双方共同遵守、履行合同。

### 一、合同内容

1、项目名称：澄迈县政府投资项目评估评审中介机构短名单项目

2、下列文件为本合同不可分割部分：

①中标通知书；

②招标文件；

③乙方的投标文件；

④乙方在招投标过程中所作的其它承诺、声明、书面澄清等。

3、服务期限：

服务有效期为贰年。如乙方不能满足甲方咨询需求的，甲方有权缩短其咨询服务期限。

### 二、服务质量要求及乙方对质量负责的条件和期限

乙方提供的服务应当满足甲方的要求，应当达到乙方投标文件及澄清中的技术标准。售后服务按采购文件的要求及投标文件的承诺执行。

三、因服务的质量问题发生争议，由具备资格的相关部门进行质量鉴定，该鉴定的结论是最终的，甲乙双方均应当接受。

四、本合同发生争议产生的诉讼，由合同签订所在地人民法院管辖。

### 五、合同生效及其它

本合同经双方代表签字并加盖公章后生效。本合同正本一式五份，甲方留存二份，乙方留存二份，送采购代理机构一份。

## 六、不可抗力

在合同规定的履行期限内，由于受不可抗力事件影响而不能履行合同时，受阻一方在提供合法证明后可免于承担违约责任，本合同自行终止。不可抗力事件系指甲、乙双方在缔结合同时不能预见的，并且它的发生及其后果是无法避免和无法克服的事件。

## 七、纠纷处理

在合同执行过程中发生的与本合同有关的争议，双方应通过友好协商解决。经协商在 60 天内不能达成协议时，按照《中华人民共和国合同法》有关条款执行。

## 八、合同的修改和补充

欲对合同条款作出任何修改和补充，均须由甲、乙双方法定代表人或其授权的代表签署书面协议。

## 九、合同终止

乙方在开展工作中违反国家保密纪律和国家廉洁纪律。或者，其出具的检查结果失真，本合同自动终止。

附件：服务人员一览表

甲方：(签章)

乙方：(签章)

地址：

地址：

开户行：

开户行：

账号：

账号：

电话：

电话：

授权代表签字：

授权代表签字：

# 第五章 评审办法和程序

## 一、评审办法

1、评标办法采用综合评分法。

2、综合评分法评标步骤：先进行资格性审查，再进行技术、商务的详细评审。只有通过资格审查和符合性审查的投标单位才能进入详细的评审。

## 二、初步评审

1. 评标委员会根据“符合性评审表”对投标文件的资格性和符合性进行评审，只有对“符合性审查表”（附表2）所列各项作出实质性响应的投标文件才能通过初步评审。对是否实质性响应招标文件的要求有争议的投标内容，评标委员会将以记名方式表决，得票超过半数的投标单位有资格进入下一阶段的评审，否则将被淘汰。有以下情况的将不能通过初步评审：

- 投标单位未能满足投标单位资格要求的；
- 投标单位未提交法人授权委托书的；
- 投标单位未按招标文件要求的金额提交投标保证金的；
- 投标有效期不足的；
- 投标文件未按招标文件规定要求填写投标内容及签名盖章的；
- 不符合招标文件规定的其它条件。

2. 判断投标文件的响应与否只根据投标文件本身，而不寻求外部证据。

## 三、详细评审

1. 评标委员会根据评审办法对通过初步评审的投标文件进行详细评审，并进行技术和商务的评审打分；

2. 技术、商务评分：具体评审的内容详见（附表3）；

3. 综合评分及其统计：按照评标程序、评分标准以及分值分配的规定，评标委员会成员分别就各个投标单位的技术、商务状况，其对招标文件要求的响应情况进行评议和比较，评出各投标单位的得分，得出综合得分。综合得分最高的投标单位为第一中标候选人，综合得分次高的投标单位为第二中标候选人，以此类推，评标委员会推荐出15家（另储备5家）中标候选投标单位，综合得分相同的，按技术指标由优至劣顺序排列。

4. 如项目有报价则根据财政部、工业和信息化部 2012 年 1 月 1 日颁布的《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181 号）第五条规定，对小、微企业予以价格评分适当优惠。若投标单位为小型或微型企业者，必须提供相关部门出具的证明材料，其参与评分的投标报价取值按投标报价的 90% 计（即按投标报价扣除 10% 后计算）。（本项目无报价）

5. 项目如涉及节能产品则根据财政部、环保总局文件 2006 年 10 月 24 日颁布《关于环境标志产品政府采购实施的意见》财库[2006]90 号第五条规定政府采购属于节能清单中产品时，在技术、服务等指标同等条件下，应当优先采购节能清单所列的节能产品（需提供相关证明材料）。

## 附表 1 资格性审查表

项目名称：澄迈县政府投资项目评估评审中介机构短名单项目

项目编号：HNZL-2019-0027

序号	审查内容	审查标准	投标人		
1	投标人是否提供企业法人营业执照副本和税务登记证副本、组织机构代码证或三证合一营业执照等复印件（加盖公章）	合法有效			
2	是否提供 2019 年任意三个月的社会保障资金缴纳凭证复印件（加盖公章）	合法有效			
3	是否提供 2019 年任意三个月的企业纳税凭证复印件（加盖公章）	合法有效			
4	工程咨询单位应具备在全国投资项目在线审批监管平台备案登记，并已通过国家发改委在线平台向社会公布。（提供全国投资项目在线审批监管平台进行备案的工程咨询单位基本信息情况表等有效证明材料核查）。	合法有效			
5	保证金交纳证明材料	符合招标文件要求			
6	是否具有相应的资信等级。	合法有效			
7	是否未被列入信用中国网站（ <a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a> ）的“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”、“政府采购严重违法失信名单”和中国政府采购网（ <a href="http://www.ccgp.gov.cn">www.ccgp.gov.cn</a> ）的“政府采购严重违法失信行为记录名单”的投标单位；（提供查询结果的网页截图并加盖单位公章	符合招标文件要求			
8	其它	符合招标文件要求			

1、表中只需填写“√/通过”或“×/不通过”。

2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写“合格”；只要其中有一项是×/不通过的，填写“不合格”。

3、结论是合格的，才能进入下一轮；不合格的被淘汰。

**采购单位及采购代理机构人员：**

## 附表 2 符合性审查表

项目名称：澄迈县政府投资项目评估评审中介机构短名单项目

项目编号：HNZL-2019-0027

序号	审查内容	审查标准	投标人
1	是否符合投标文件的式样和签署要求且内容完整无缺漏	符合招标文件要求	
2	投标有效期	符合招标文件要求	
3	是否提供政府采购活动近三年内，在经营活动中没有重大事故、违法记录的声明	符合招标文件要求	
4	投标文件数量	符合招标文件要求	
5	其它	符合招标文件要求	

1、表中只需填写“√/通过”或“×/不通过”。

2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写“合格”；只要其中有一项是×/不通过的，填写“不合格”。

3、结论是合格的，才能进入下一轮；不合格的被淘汰。

**评标委员会全体成员：**

### 附表 3 评分标准

项目名称：**澄迈县政府投资项目评估评审中介机构短名单项目**

项目编号：**HNZL-2019-0027**

序号	评分因素及权重	分值	评分标准
1	综合实力（13分）	5分	专业结构及执业资格：建筑、市政公用工程、电子、信息工程（含通信、广电、信息化）、公路、水运（含港口河海工程）、生态建设和环境工程、水文地质、工程测量、岩石工程、旅游工程、农业工程、工程技术经济等相关专业，每个专业1分，最高5分。专业以咨询工程师（投资）登记证书为准（提供咨询工程师（投资）登记证书原件核查，不提供不得分）。
		8分	咨询工程师（投资）配备：提供咨询工程师（投资）8个人及以上得8分，4-7个人得4-7分，1-3个人得1-3分，不提供不得分，本项满分8分。以上人员必须提供本单位缴纳社保记录和证书复印件。
2	资信认证（5分）	5分	投标人应通过中国工程咨询协会开展的2018年工程咨询单位资信评价甲级具有1个专业及以上（含1个）得5分，工程咨询单位资信评价乙级具有1个专业及以上（含1个）得3分，本项满分5分（提供“资信评价专家评审结果的公示”名单的截图证明）。
3	业绩（12分）	12分	投标人提供2015年以来承担类似政府投资评估、评审项目总投资1000万元及以上业绩每提供1个业绩得1分，满分6分（提供合同或委托书或任务单）。
			投标人提供2015年以来承担类似政府投资评估、评审项目总投资1亿元及以上业绩每提供1个业绩得2分，满分6分（提供合同或委托书或任务单）。
4	专家库（10分）	10分	专家要求及专业结构：投标人必须具有开展与申请专业评估咨询任务相适应的专家库。参与评估的专家必须具有建筑、市政公用市政交通、市政公用给排水、公路、旅游工程、水利工程、生态建设和环境工程、土地整理、工程技术经济、工程造价等专业的高级职称或注册执业资格，其中具有6个以上专业10人以上得10分，3-5个（含）专业8人以上得8分，1-2个专业4人以上得5分，本项满分10分（提供专家名单表并附资格证书复印件）。
5	质量评价（13分）	13分	评估评审或工程咨询成果质量评价（附1份2015年至今成果报告复印件）。优：8-13，良：5-7，一般：2-4，差：0-1。
6	服务实施方案（30分）	30分	根据服务工作内容完成实施方案，根据方案的科学、合理性、完整性、针对性横向比较，优得20-30分，一般得10-19分，差得1-9分。
7	服务承诺（10分）	10分	根据完成的服务承诺及时性、客观性、完善性横向比较，优得5-10分，一般得1-4分，差得0分。
8	售后服务（2分）	2分	投标人必须在项目地所在省设有长期、固定的办公场所（提供办公用房自有产权或房屋租赁证明），办公场所面积100（含）~200平方米，得1分；200（含）~300平方米的，得2分。 注：凭房产权属证明文件（自有房产证或租赁合同证明），证明文件时间在项目公示之日前有效。
9	文件规范性（5分）	5分	文件清晰，条理清楚，易于评标，优得4-5分，一般得1-3分，差得0分。
合计		100分	

## 第六章 投标文件内容和格式

注：请各投标人按照以下文件的要求格式、内容，顺序制作投标文件，并请编制目录及页码，否则可能将影响对投标文件的评价。

- 一、投标函
- 二、招标文件要求投标单位提供的资格证明文件
- 三、投标人基本情况表
- 四、投标人本项目管理、技术、服务人员情况表
- 五、专家名单表
- 六、质量保证和服务实施方案（格式投标人自拟）
- 七、短名单资格申请函
- 八、中标服务费承诺书
- 九、投标人认为需要提供的其它文件

## 一、投标函

海南中梁项目管理有限公司：

根据贵方采购编号为 HNZL-2019-0027 的（项目名称）澄迈县政府投资项目评估评审中介机构短名单项目招标文件，经研究招标文件的投标须知、技术要求等文件后，我方愿意参加该项目的投标。为此，我方郑重声明以下诸点，并负法律责任。

1、我方已详细审核全部招标文件，包括修改文件及有关附件。我方放弃对招标文件有不明和误解的权利。

2、我方承认投标函及相关文件是我方投标文件的组成部分。

3、如果我方中标，我方将按照招标书和合同的规定履行责任和义务。如果未中标，我方不争辩、不要求解释。

4、我方同意所提交的投标文件在 60 天的投标有效期内有效，在此期间内如果中标，我方将受此约束。如我方在该投标有效期内撤回投标，投标保证金可以被贵方没收。

5、服务期限：自合同签订之日起贰年内有效。

6、除非另外达成协议并生效，贵方的招标文件、中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

投标人名称：（盖公章）

地 址：

授权代表签字：

职 务：

日 期：

## 二、招标文件要求投标单位提供的资格证明文件

表 1、（1）法定代表人身份证明

投标人：

单位性质：

地址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓 名：

性 别：

职 务：

年 龄：

系\_\_\_\_\_（投标单位名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人二代身份证复印件

投标人名称：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 表 1、（2）法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：注册于\_\_\_\_\_（地址）的（授权单位名称），法人代表为（法人代表姓名、职务）。现授权委托（被授权人的姓名）为本单位的澄迈县政府投资项目评估评审中介机构短名单项目（HNZL-2019-0027）招标投标活动。代理人（被授权人）在本项目投标活动中所签署的一切文件和处理的一切有关事宜，我单位均予承认。

代理人无转委托，特此委托。附：代理人（被授权人）二代身份证复印件

代理人（被授权人）情况：

姓名\_\_\_\_\_性别\_\_\_\_\_年龄\_\_\_\_\_职务\_\_\_\_\_

联系地址\_\_\_\_\_

身份证

投标人名称（公章）：

法定代表人签字：

授权日期：

代理人（被授权人）（签字）：\_\_\_\_\_

注：投标文件由代理人（被授权人）签署的，须同时提供法定代表人身份证明和法定代表人授权委托书。

## 表 1、（3）承诺书

致海南中梁项目管理有限公司：

我方在此郑重承诺：

1、我方具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的供应商资格条件：

- （1）我方具有独立承担民事责任的能力；
- （2）我方具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （3）我方具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （4）我方具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （5）我方在参加本次政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录；
- （6）我方符合法律、行政法规规定的其他条件。

2、在本次采购过程中其所提供披露的全部资料和信息均为真实的、准确的。如因提供的资料和信息不真实、不准确，申请人将对由此产生的一切损害、损失承担全部责任。若有违背本承诺书中任一条款，则项目实施机构有权取消我方的投标资格。

3、最近三年内没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题。在本项目投标期间未被建设行政主管部门明令取消、暂停、禁止参与投标且在处罚有效期内。

4、企业法人营业执照在经营有效期内。不是无力清偿债务者、没有处于受监管状态、没有破产或停业清理，所负责业务没有处于被法院采取强制措施或管制的状态，所经营活动没有被中止，并且没有因上述事件而成为法律诉讼中的对象。

5、商业信誉良好，近三年在经济活动中无重大违法违规行，近三年内财务会计资料无虚假记载）。

投标人名称： \_\_\_\_\_（盖公章）

法定代表人或授权代表（签字）： \_\_\_\_\_

日期：           年    月    日

表 2、企业法人营业执照（副本）、税务登记证（副本）及组织机构代码证（副本）  
或三证合一营业执照复印件（加盖公章）

表 3、2019 年任意三个月的社会保障资金缴纳凭证复印件（加盖公章）

表 4、2019 年任意三个月的企业纳税凭证复印件（加盖公章）

表 5、工程咨询单位应具备在全国投资项目在线审批监管平台备案登记，并已通过国家发改委在线平台向社会公布。（提供全国投资项目在线审批监管平台进行备案的工程咨询单位基本信息情况表等有效证明材料核查）

表 6、未被列入信用中国网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))的“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”、“政府采购严重违法失信名单”和中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))的“政府采购严重违法失信行为记录名单”的投标单位；（提供查询结果的网页截图并加盖单位公章）。

表 7、参加本项目投标并按时缴交保证金（提供银行转账回单复印件加盖公章）。

注： 1、投标人应对其所提供的资格证明材料来源的合法性、真实性负责；  
2、以上要求投标人提供的资格证明文件复印件必须加盖投标人印章。

## 表 8、资格申明书信

我公司在参加本次项目编号为 HNZL-2019-0027 的澄迈县政府投资项目评估评审中介机构短名单项目的政府采购活动近三年内，在经营活动中没有重大事故，没有任何违法行为记录。

特此声明。

投标人名称：\_\_\_\_\_（盖公章）

法定代表人或被授权人：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 三、投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			电子邮件		
法定代表人	姓 名		技术职 称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	高级职称人 员		
注册资金				中级职称人 员		
开户银行						
帐号						
经营范围						
资产构成情况及 投资参股的关联 企业情况						
备注						

#### 四、投标人本项目管理、技术、服务人员情况表

项目名称：

类别	职务	姓名	职称	常住地	资格证明（附复印件）			
					证书名称	级别	证号	专业
管 理 人 员								
技 术 人 员								
售 后 服 务 人 员								

项目编号：

说明：格式可自定（提供身份证、职称证书、个人社保清单等证明材料复印件）

投标人名称： （盖章）

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：

## 五、专家名单表

项目名称：澄迈县政府投资项目评估评审中介机构短名单项目

项目编号：HNZL-2019-0027

序号	姓名	年龄	身份证号码	所学专业	高级职称或执业资格证书号

注：资格证明文件附后

投标人名称：          （盖章）

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：

## 六、质量保证和服务实施方案（格式投标人自拟）

## 七、短名单资格申请函

致：澄迈县发展和改革委员会

根据公告内容，我方特此申请短名单，并承诺如下：

(1) 我方已详细研究并确认贵局公告及有关附件的全部内容。我方承担对该文件理解偏差的责任，愿意按照该文件规定的各项要求，向贵局提供优质的经济责任审计服务，按照贵局规定的标准收取服务报酬。

(2) 我方根据贵局公告的规定，将严格履行相关的责任和义务，并随时提供贵局可能另外要求的与我方有关的任何证据或资料。

(3) 我方充分理解，此次申请短名单，仅表示我方有获得项目委托的潜在可能，并不是我方必然获得项目委托的保证，对此我方无任何异议。

(4) 一旦我方短名单，我方承诺严格遵守贵局的相关管理规定，接受贵局的各种检查、审核。我方充分理解贵局有权对相关规定做出修改，我方保证将继续遵守修改后的规定。如果我方不能接受修改后的规定，我方将主动放弃短名单资格。

(5) 一旦我方短名单，保证短名单文件中承诺的人员到位并胜任受托的工作。如果我方不能按要求完成委托项目或因我方提供的成果文件质量问题、服务不佳造成不良影响的，贵局有权暂停安排项目、扣减劳动费用或直接清除出库，并有权向行业主管部门报告和曝光。

(6) 我方保证所有递交资料的真实性、有效性、合法性，否则同意接受贵局的任何处理。

(7) 不论此次结果如何，我方将自行承担编制审查资料及因此发生的全部相关费用

(8) 我理解并同意贵局随时对本次短名单征集进行增减、变更、取消或再次征集的权利。

(9) 我方授权本公司（事务所）（被授权人姓名、职务、身份证号码）全权代表本公司（事务所）递交短名单函及短名单资料，处理在此过程的一切事宜。被授权人在此过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，本公司均予以认可并对此承担责任。

单位地址：\_

电话：\_\_\_\_\_传真：

法定代表人或负责人：\_\_\_\_\_（签字）\_\_\_\_\_

邮政编码：

申请短名单单位公章：

日期： 年 月 日

## 八、中标服务费承诺书

致：海南中梁项目管理有限公司

我们在贵公司组织澄迈县发展和改革委员会的澄迈县政府投资项目评估评审中介机构短名单项目招标（招标文件编号：HNZL-2019-0027），我们保证按招标文件的规定在接到贵单位的通知后必须在五个工作日内以支票、汇票或现金方式支付中标服务费（按发改价格[2011]534号文、计价格〔2002〕1980号文收取），逾期一日须向海南中梁项目管理有限公司每日支付采购总金额0.5%的违约金。

特此承诺！

承诺方法定名称（盖章）：

地址：

电话：

传真：

邮编：

承诺方授权代表签字：

承诺日期：

# 第七章 评标纪律

## 一、评标纪律

1、本项目的评标工作由招标人按规定组成的资格评审委员会本着公平、公正的原则进行。

2、资格评审委员会及其成员应认真按照《中华人民共和国招标投标法》、《造价工程师注册管理办法》等相关法律法规的规定履行自己的职责，并依法承担相应法律责任。

3、资格评审委员会根据招标文件规定的资格要求，严格、认真、公平、公正地对所有投标文件进行审查。

4、资格评审委员会有权要求投标人对其投标文件中含义不明确的内容作必要的澄清或者说明，这种要求应以书面形式通知。

5、资格评审委员会将指定工作人员负责与投标方联系、处理有关事宜，评委或工作人员不得与投标人私下交换意见或透露评标有关情况，如有违反将按有关规定严肃处理。

6、在评标期间，投标人试图影响评标的任何做法（包括向评委或工作人员探听评标情况等）均视为严重违纪，评委会将有权拒绝其投标。若在中标后查有此行为的，则依法取消中标人中标资格。

7、在评标定标期间，任何人不得向外传递信息。不允许把投标文件及其汇总材料带出指定地点，该材料应有专人保管和发放。

8、参加评标的专家不代表各自单位，没有向本单位汇报评标情况的权利和义务。

9、除按照有关规定应该予以公开的信息外，所有评标、定标过程和情况应当保密，任何人不得向外泄露。

10、资格评审委员会成员与投标人有利害关系的，应主动申请回避，否则，将依法承担相关责任。

## 二、评标程序和办法

1、资格评审。资格评审委员会根据本招标文件的规定对投标文件进行审查，确定符合资格要求的投标人名单。对投标人的资格要求必须全部满足。

2、推荐中标候选人。由评审委员会根据投标人的拟派协审人员情况、单位基本情况（办公场所、主要必备工作设备）、工作业绩、诉讼和不良行为记录、工作实施方案技术建议书等因素综合打分，对符合资格要求的所有投标人按分值从高到低推荐中标候选人，不同投标人得分相同时以抽签方式决定排名次序。

3、中标结果公告。招标人在收到评标报告后，在中国海南政府采购（网站）[www.ccgp-hainan.gov.cn](http://www.ccgp-hainan.gov.cn) 发布中标结果公告。

4、发中标结果通知书。自中标公告发布之日起7个工作日内无异议的，招标人向中标人发出中标通知书。