

# 英州镇大坡村祥瑞家园违法建筑拆除

## 竞争性谈判文件

项目编号：ZZYD20190619

采 购 人：陵水黎族自治县英州镇人民政府

招标代理机构：海南中政源达项目管理有限公司

二〇一九年六月

# 目录

<u>第一章 竞争性谈判公告</u> .....	2
<u>第二章 谈判须知</u> .....	4
<u>第三章 用户需求书</u> .....	12
<u>附：英州镇大坡村祥瑞家园工程量清单</u> .....	12
<u>第五章 谈判程序</u> .....	30
<u>第六章 竞争性谈判响应文件格式</u> .....	35

# 第一章 竞争性谈判公告

海南中政源达项目管理有限公司受陵水黎族自治县英州镇人民政府的委托，对英州镇大坡村祥瑞家园违法建筑拆除采用竞争性谈判方式进行采购，特邀请合格的供应商参加该项目的竞争性谈判。

## 一、项目名称、编号及简要技术要求：

- 1、项目名称：英州镇大坡村祥瑞家园违法建筑拆除
- 2、项目编号：ZZYD20190619
- 3、简要技术要求：详见“用户需求书”
- 4、采购预算：81.905856 万元
- 5、工期：7 日历天

## 二、谈判供应商资格要求：

(1) 在中华人民共和国注册，具有独立承担民事责任能力的法人（需提供营业执照、税务登记证、组织机构代码证，或者三证合一），具备建设主管部门颁发的建筑施工企业安全生产许可证；

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（需提供 2019 年至今任意一个月的企业纳税证明或 2018 年度会计师事务所出具的财务报表复印件）；

(3) 具有依法缴纳社会保障资金的良好记录（需提供 2019 年至今任意一个月社会保障缴费记录复印件）；

(4) 具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级或以上资质，并在人员、设备、资金方面具有相应的施工能力；拟派项目经理须具有建筑工程专业贰级或以上注册建造师执业资格，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理；

(5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供声明函）；

(6) 投标人未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单和没有列入中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单（提供信息查询结果界面截图，加盖供应商公章）；

(7) 本项目不接受联合体投标。

## 三、竞争性谈判文件的获取

1、时间：2019 年 6 月 24 日至 2019 年 6 月 27 日（上午 09:00—11:30，下午 15:00—17:00，北京时间），法定节假日除外。

2、地点：海口市美兰区国兴大道国瑞大厦 C 座 1304 室。

3、售价：人民币 300 元/份（文件售后不退）。

4、购买竞争性谈判文件要求：经办人须携带本人身份证、法人授权委托书原件、营业执照（以上证件需提供原件核验，复印件加盖公章留底）。

#### **四、谈判时间和地点**

1、谈判响应文件递交截止时间：2019 年 6 月 28 日 09 :30（北京时间），逾期送达的文件拒不接收。

2、谈判时间：2019 年 6 月 28 日 09 :30（北京时间）。

3、谈判文件递交地点：海口市美兰区国兴大道国瑞大厦 C 座 1304 室。

4、采购信息及结果请查询：海南省公共资源交易服务中心、中国海南政府采购网。

#### **五、联系方式**

招标人名称：陵水黎族自治县英州镇人民政府

招标人地址：陵水黎族自治县英州镇

联系人：许工

联系电话：0898-83470061

招标代理机构名称：海南中政源达项目管理有限公司

公司地址：海口市美兰区国兴大道国瑞大厦 C 座 1304 室

联系人：吴工

联系电话：0898-67523406

## 第二章谈判须知

### 谈判须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	名称：陵水黎族自治县英州镇人民政府 招标人地址：陵水黎族自治县英州镇 联系人：许工 联系电话：0898-83470061
1.1.3	招标代理机构	招标代理机构名称：海南中政源达项目管理有限公司 地址：海口市美兰区国兴大道国瑞大厦C座1304室 联系人：吴工 联系电话：0898-67523406
1.1.4	项目名称	英州镇大坡村祥瑞家园违法建筑拆除
1.1.5	建设地点	陵水黎族自治县英州镇
1.2.1	资金来源	政府资金
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	采购范围	英州镇大坡村祥瑞家园违法建筑拆除服务项目 <u>英州镇大坡村祥瑞家园违法建筑拆除</u> ，详见用户需求
1.3.2	计划工期	7日历天
1.3.3	质量要求	合格
1.4.1	供应商资质条件、能力和信誉	<b>资质要求：</b> 在中华人民共和国注册的、具有独立承担民事责任能力的法人，具备省级及以上建设主管部门颁发的建筑施工企业安全生产许可证，具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级或以上资质； <b>项目经理资格：</b> 拟派项目经理须具有建筑工程专业贰级或以上注册建造师执业资格，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理； <b>信誉要求：</b> 在近三年内没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题，在经营活动中没有重大违法记录，没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结，破产状态。（须提供承诺函，格式自拟。）

条款号	条款名称	编列内容
		<p><b>其他要求:</b></p> <p>(1) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(提供2019年至今任意一个月的依法纳税证明凭证或2018年度会计师事务所出具的财务报表);</p> <p>(2) 有依法缴纳社会保障资金的良好记录(提供近2019年至今任意一个月的社会保障缴费记录凭证);</p> <p>(3) 参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录(提供声明函);</p> <p>(4) 投标人未被列入“信用中国”网站(<a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a>)失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单和没有列入中国政府采购网(<a href="http://www.ccgp.gov.cn">www.ccgp.gov.cn</a>)政府采购严重违法失信行为记录名单(提供信息查询结果界面截图,加盖供应商公章);</p>
1.4.2	是否接受联合体	不接受联合体投标
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	供应商提出问题的截止时间	递交谈判响应文件截止时间的3天前
1.10.3	招标人书面澄清的时间	递交谈判响应文件截止时间的3天前
1.11	分包	不允许
1.12	偏离	不允许
2.1	构成竞争性谈判文件的其他材料	按竞争性谈判文件要求的其他材料
2.2.1	供应商要求澄清竞争性谈判文件的截止时间	递交谈判响应文件截止时间的3天前
2.2.2	投标截止时间	2019年6月28日09:30:00(北京时间)
2.2.3	供应商确认收到竞争性谈判文件澄清时间	收到澄清文件后应于24小时内,以书面形式给予确认
2.3.2	供应商确认收到竞争性谈判文件修改的时间	收到修改文件后应于24小时内,以书面形式给予确认
3.1.1	构成竞争性谈判响应文件的其他材料	按竞争性谈判文件要求的其他材料

条款号	条款名称	编列内容
3.3.1	投标有效期	60 日历天（从投标截止之日算起）
3.4.1	投标保证金	投标保证金金额：人民币捌仟元整（¥8000.00）； 投标保证金汇至： 户 名：海南中政源达项目管理有限公司 开户银行：中国建设银行股份有限公司海口金盘支行 帐 号：4605 0100 2336 0000 0543 注：保证金到账截止日期：2019 年 6 月 28 日 09:30:00 前（北京时间）
3.5.2	近年财务状况的年份要求	2019 年至今任意一个月的依法纳税证明凭证或 2018 年度会计师事务所出具的财务报表
3.5.3	近年完成的类似项目的年份要求	2016 年 1 月 1 日至今完独立承接过至少 1 个拆除项目业绩。（证明材料：提供中标通知书或合同协议书或竣工验收证明材料）
3.5.5	近年发生的诉讼及仲裁情况的年份要求	2016 年至今
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7.3	签字或盖章要求	1. 竞争性谈判响应文件应用不褪色的墨水书写或打印，字迹应易于辨认并应由供应商的法定代表人或其委托代理人签字并盖单位章。2. 没有按要求在需要签字或盖章处签字和盖单位章的竞争性谈判响应文件将可能被拒绝。由委托代理人签字的，竞争性谈判响应文件中应附有法定代表人授权书。
3.7.4	竞争性谈判响应文件副本份数	正本壹份，副本贰份，电子档文件一份（光盘或 U 盘）
3.7.5	装订要求	按 A4 规格竖装，正本与副本分别装订，并编制目录，不得用活页装订。
4.1.2	封套上写明	招标人名称：陵水黎族自治县英州镇人民政府 供应商名称：_____ <b>英州镇大坡村祥瑞家园违法建筑拆除</b> 竞争性谈判响应文件在 2019 年 6 月 28 日 09:30:00 前不得开启
4.2.2	递交竞争性谈判响应文件地点	海口市美兰区国兴大道国瑞大厦 C 座 1304 室
4.2.3	是否退还竞争性谈判响应文件	否
5.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点：同递交竞争性谈判响应文件地点
5.2	开标程序	（1）密封情况检查：由供应商代表检查。 （2）开标顺序：随机。

条款号	条款名称	编列内容
6.1.1	谈判小组的组建	谈判小组构成: 3人, 其中招标人代表 1人, 专家 2人; 谈判小组确定方式: 在海口市公共资源交易服务中心专家库中随机抽取 2名评标专家
7.1	是否授权谈判小组确定成交人	是, 授权谈判小组推荐成交候选人数 3人, 并确定第一成交候选人为成交人
7.3.1	履约担保	不作要求
10	需要补充的其他内容	
10.1	<p>注意事项:</p> <p>投标单位在本项目投标过程中所提供资料必须真实有效, 若发现有伪造编制, 弄虚作假骗取中标, 招标人将没收其投标保证金, 中标的取消中标资格, 并将其不良行为上报有关行政主管部门。</p>	
10.2	<p>本次招标金额为:</p> <p><u>英州镇大坡村祥瑞家园违法建筑拆除</u>的招标控制价合计为人民币捌拾壹万玖仟零伍拾捌元伍角陆分整 (¥819058.56元) 投标报价不得超出此招标控制价, 否则其投标将被否决, 所有报价保留两位小数。</p>	
10.3	工程承包价确定原则: 取成交单位的投标报价为该工程的承包价。	

# 1. 总则

## 1、适用范围

本竞争性谈判文件仅适用于本谈判邀请书中所叙述项目的工程。

## 2、定义

2.1“招标人”系陵水黎族自治县英州镇人民政府

2.2“招标代理机构”系海南中政源达项目管理有限公司。

2.3“供应商”系指响应竞争性谈判文件要求，并提交响应文件的法人组织。

## 3、合格的供应商资格条件

3.1、符合“第一章，竞争性谈判公告，第二条、谈判供应商资格要求”的条件；

3.2、符合法律法规规定的其他资格条件。

## 4、竞争性谈判采购费用

无论竞争性谈判采购的结果如何，供应商自行承担所有与参加竞争性谈判有关的全部费用。

## 5、竞争性谈判文件

5.1 竞争性谈判文件是招标人用以阐明所需提供的货物、竞争性谈判采购的程序和评定成交供应商的标准、合同主要条款等内容的文件。

5.2 竞争性谈判文件的组成

(1) 竞争性谈判公告

(2) 谈判须知

(3) 用户需求书

(4) 合同主要条款

(5) 谈判程序

(6) 响应文件格式

5.3 供应商应仔细阅读竞争性谈判文件的全部内容，并实质性响应竞争性谈判文件的要求。

5.4 供应商对竞争性谈判文件有任何异议的均应在递交响应文件截止时间3天前向谈判小组提出，在规定时间内未提出异议的视为完全认同本竞争性谈判文件的要求。

## 6、响应文件

供应商须按竞争性谈判文件的要求编写响应文件，对竞争性谈判文件提出的要求和条件做出实质性响应。响应文件详见“第七章响应文件格式”。

## 7、报价

7.1 所有报价一律以人民币报价。招标人不接受任何非人民币币种的报价。

7.2 供应商报价应为完成本竞争性谈判文件中所要求的所有采购内容的总报价。

**7.3 本项目预算价（最高限价）为：人民币¥819058.56元（大写：捌拾壹万玖仟零伍拾捌元伍角陆分整）。**

7.4 响应供应商投标报价若超出本项目预算价，其投标无效。

## 8、响应文件的数量、签署及形式

8.1 响应文件分资格、符合性响应文件和技术商务响应文件两部分。

8.2 供应商递交的响应文件为一式三份，其中正本一份，副本二份，电子版一份（U盘或光盘），副本应为正本的复印件。响应文件正本应用不褪色的墨水中文打印，并胶装成册。并在响应文件封面标明项目名称、项目编号、供应商名称以及“正本”、“副本”。

8.3 响应文件应由供应商法定代表人或经法定代表人正式授权的供应商代表按竞争性谈判文件的要求签字或加盖公章。

8.4 招标人将拒绝接收在递交响应文件截止时间后送达的任何响应文件。

## 9. 响应文件的密封及标记

9.1 供应商应将响应文件密封在响应文件专用袋（箱）中，并在响应文件专用袋（箱）的封面上标明项目名称、项目编号、供应商名称以及“正本”、“副本”、“电子版”字样，封口处应加盖骑缝章。

## 10、谈判保证金：

10.1 供应商应提交一笔不少于本竞争性谈判文件规定的人民币金额的谈判保证金。

谈判保证金是为了保护招标人免遭因供应商的行为而蒙受损失，招标人在因供应商的行为受到损害时可依据法律规定不予退还供应商的谈判保证金。

10.2 未按规定时间和数额交纳谈判保证金的响应文件，应视为非响应性响应予以拒绝。

10.3未成交的供应商的谈判保证金,将于成交通知书发出之日起5个工作日内无息退还供应商(不退现金),退还时请递交保证金退还申请单,成交人的谈判保证金在成交人与招标人签订采购合同后5个工作日内无息退还(不退现金),退还时请递交采购合同(原件)1份及保证金退还申请单。

10.4下列任何情况发生时,谈判保证金将被不予退还:

- 10.4.1 供应商在有效期内撤回其响应文件的;
- 10.4.2 供应商在采购活动中有违法、违纪行为的;
- 10.4.3 成交供应商无正当理由不与招标人签订政府采购合同的;
- 10.4.4 成交供应商未按谈判文件要求交纳履约保证金的;
- 10.4.5 供应商在响应文件中提供虚假材料的;
- 10.4.6 成交供应商未交纳成交服务费的。

## 11、确定成交候选人

11.1 招标人在收到谈判报告后三个工作日内,按照谈判报告中推荐的成交候选供应商顺序确定成交供应商。

11.2 招标人确定成交供应商过程中,发现成交候选供应商有下列情形之一的,将不予确定其为成交供应商:

- (一) 成交候选供应商存在违法、违纪行为的;
- (二) 成交候选供应商因不可抗力、社会经济形势发生重大变化、破产、重组等原因确定无法履行政府采购合同的;
- (三) 成交候选供应商书面自愿放弃成交,且无其他非法目的的;
- (四) 其他不应确定成交供应商的情形。

成交候选供应商有本款情形之一的,招标人将确定后一位成交候选供应商为成交供应商。依次类推。无法确定成交供应商的,招标人将重新组织采购。

成交候选供应商以本款第(三)项放弃成交的,应当说明理由,但其谈判保证金将被没收。

## 12、成交通知书

招标人按成交供应商候选人的排名顺序确定成交供应商,由招标人向成交供应商发出成交通知书。

## 13、签订合同

13.1 成交供应商应在领取成交通知书后 30 日内，按照谈判文件、响应文件以及谈判过程中确定的事项与招标人签订采购合同。

13.2 竞争性谈判文件、供应商提交的响应文件、谈判中的最终报价、供应商承诺书、成交通知书等均成为有法律约束力的合同的组成内容。

## 第三章 用户需求书

### 一、项目概况

- 1、工程名称：陵水县英州镇大坡村祥瑞家园违法建筑拆除
- 2、工程地点：海南省陵水县
- 3、建设单位：陵水黎族自治县英州镇人民政府
- 4、工程内容：陵水县英州镇大坡村祥瑞家园违法建筑拆除

### 二、工作内容

根据甲方要求，完成项目范围内房屋及建（构）筑物的拆除和清运（规划需要保留的除外）等工作。

### 三、工作要求

#### （一）、人员设施配备要求

1、本项目配备施工人员不得少于 5 人的专业团队，提供相关人员执业资格证及人员名单、联系方式；配备人员应到岗到位，并实行考勤制度管理，根据项目情况增加人员。

2、拆除公司对本项目应配备相应设备（炮机、挖机、工程运输车等）

3、工作所需的办公设备等拆除公司自行配备。

#### （二）、工作方案要求

1、根据项目工作内容及要求制定详细的拆除及清运实施方案（包括但不限于时间进度表、人员安排、工作制度、工作内容等）

### 四、工期及其他要求

1、工期：7 日历天。

2、付款方式：按项目进度分期付款。

**附：英州镇大坡村祥瑞家园工程量清单**

### 建设项目投标报价汇总表

工程名称：陵水县英州镇大坡村祥瑞家园违法建筑拆除					单位：元
序号	单项工程名称	金额	其中		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	工程建安费				
	<b>合计</b>				



## 单位工程投标报价汇总表

工程名称：陵水县英州镇大坡村祥瑞家园违法建筑拆除

单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	陵水县英州镇大坡村祥瑞家园违法建筑拆除		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
3.5	其中：其他项目费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：陵水县英州镇大坡村祥瑞家园违法建筑拆除      标段：陵水县英州镇大坡村祥瑞家园违法建筑拆除

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程里	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
		陵水县英州镇大坡村祥瑞家园违法建筑拆除						
1	01B001	拆除违法建筑物	1. 机械拆除违法建筑物; 2. 建筑渣、建筑垃圾, 挖、装、运; 3. 拆除现场管理费	m2	9693.56			
2					1			
3					1			
4					1			
5					1			
6					1			
7					1			
		措施项目						
8	2.1	脚手架工程		项	1			
9	2.2	模板工程		项	1			
10	2.3	垂直运输工程		项	1			
11	2.4	建筑物超高增加费		项	1			
12	2.5	施工排水、降水		项	1			
本页小计								
合 计								

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：陵水县英州镇大坡村祥瑞家园违法建筑拆除      标段：陵水县英州镇大坡村祥瑞家园违法建筑拆除

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	3				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
3	1.3	临时设施费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	2.05				
4	1.4	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0				
5	1.5	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0				
6	1.6	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
		合 计						



## 规费、税金项目计价表

工程名称：陵水县英州镇大坡村祥瑞家园违法建筑拆除 标段：陵水县英州镇大坡村祥瑞家园违法建筑拆除

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	0	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	10	
合计					

## 第四章 合同条款及格式

### 第一节 通用合同条款

具体详见（2017年版）中华人民共和国标准施工合同范本

## 第二节 专用合同条款

(本专用条款仅供参考, 具体以业主和成交单位合同谈判为准)

说明: 合同通用条款如没有做出规定或与专用条款之规定有冲突, 则以专用条款的规定为准。

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义

##### 1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.2 发包人: \_\_\_\_\_。

1.1.2.3 承包人: \_\_\_\_\_ (签约后填入承包人的名称) 。

1.1.2.5 分包人: \_\_\_\_\_ (签约后填入分包人的名称) 。

1.1.2.6 监理人: \_\_\_\_\_(填入监理人名称) 。

##### 1.1.4 日期

1.1.4.5 缺陷责任期(工程质量保修期): 工程竣工验收后一年 。

#### 1.4 合同文件的优先顺序

进入合同的各项文件及其优先顺序是 按本合同协议书第 1 条办理 。

#### 1.7 联络

1.7.2 来往函件均应按技术标准和要求(合同技术条款)约定的期限送达 对方施工现场办公地点 。

### 2 发包人义务

#### 2.3 提供施工场地

##### 2.3.1 发包人提供的施工场地范围

为: \_\_\_\_\_ 。

2.3.2 承包人自行勘察的施工场地范围为: 施工临时建筑范围 \_\_\_\_\_。

#### 2.8 其它义务

无

### 3 监理人

#### 3.1 监理人的职责和权力

- (1)变更合同的范围;
- (2)影响工期、质量、合同价等其他重大决定;
- (3)影响工程总进度的工程暂停指示;
- (4)批准因责任事故停工后的复工;
- (5)对承包方变更单价要求的答复;

#### 4 承包人

##### 4.1 承包人的一般义务

###### 4.1.10 其他义务

承包人应按约定的时间和要求完成以下工作:

- (1) 需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间:  
由承包人免费完成施工过程中发生的需要进行设计、验算的工作,并于该部分工作实施前7日提交设计文件(施工组织设计部分另见相关内容),报发包人批准。
- (2) 应提供计划、报表的名称及完成时间:
  - ① 每月25日前提交本月工作报告,包括项目进度情况、质量情况、投资情况及其他需要说明的情况,重点应在说明进度情况及造成原因。
  - ② 每月25日前提交下月工作计划,包括项目进度计划、人员物资机械的投入计划、投资计划及其他需要说明的情况。
  - ③ 发包人要求的其他计划与报表
  - ④ 发包人要求的其他计划与报表。
- (3)承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求:  
全面负责本施工现场范围内(包括发包人所有的物资、设备等财物)的安全保卫工作及夜间施工照明,并承担因该部分工作不力而引起的相关责任;自费提供和维护所需的灯光、护板、栅栏、警告信号等设施及警卫人员;国家对施工安全保卫工作及夜间施工照明有规定质量要求的还应达到国家规定的要求。承包人负责工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。除因发包人、发包人代表或发包人雇员的原因造成的伤亡外,发包人不承担承包人的任何赔偿责任。
- (4) 向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求:无。
- (5) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪声管理等手续:

①承包人必须遵守海南省地方法规，服从发包人管理部门的管理，凡涉及到承包人的施工备案、车辆准运等有关证、照，均由承包人自行办理，发生的费用由承包人承担。

②噪声管理费：承包人自行办理夜间施工许可手续，并负责费用，解决由于施工噪声而引起的纠纷。

③垃圾管理费：承包人自行办理垃圾弃置许可手续，并负责费用。

④场内施工道路由承包人负责硬化和整修，满足施工及材料、设备运输的需要，费用由承包人承担。

(6) 已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：竣工交付使用前，由承包人承担，交付后由发包人承担。

(7) 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木的保护要求及费用承担：按规定进行保护，并由承包人承担保护费用及由于保护不利而引起的罚款、损失等费用

(8) 施工场地清洁卫生的要求：施工工地达到安全文明工地要求，竣工后将全部废弃物清扫并运走。

## 7 交通运输

### 7.1 道路通行权和场外设施

道路通行权及场外设施的约定：由承包人自行办理，并承担有关费用，发包人应协助办理上述手续。

## 8 测量放线

### 8.1 施工控制网

8.1.1 施工控制网的约定：水准点与座标控制点开工前交验。

## 9 施工安全、治安保卫和环境保护

### 9.2 承包人的施工安全责任

增加：9.2.8 承包方应严格执行施工安全操作规程，确保施工安全，承包方发生人身伤亡事故由承包方负责。承包方应按国家有关规定与发包人签署安全生产事故承诺书并制定应急预案。

## 11 开工和竣工（完工）

### 11.4 异常恶劣的气候条件

11.4.3 本合同工程界定异常恶劣气候条件的范围为：

- (1) 日降雨量大于 150 mm 的雨日超过 1 天；
- (2) 风速大于 10 级以上持续 3 天的台风灾害；
- (3) 日气温超过 40 °C 的高温大于 7 天；
- (4) 其他异常恶劣气候灾害。

11.5 承包人工期延误

(1) 逾期完工违约金：因承包人原因造成工期延误，每延误一天罚款合同价款的千分之一。

(2) 全部逾期完工违约金的总限额为 5% 。

如因不可抗力或政府政策调整等原因，造成工期延误，发包人不承担任何相关责任。承包人不就上述问题向发包人提出费用索赔。

11.6 工期提前

工期提前资金约定：\_\_\_\_\_ 无 \_\_\_\_\_ 。

12 暂停施工

12.1 承包人暂停施工的责任

(5) 承包人承担暂停施工责任的其它情形：\_\_\_\_\_ 另行约定 \_\_\_\_\_ 。

12.2 发包人暂停施工的责任

(3) 发包人承担暂停施工责任的其它情形：\_\_\_\_\_ 另行约定 \_\_\_\_\_ 。

13 工程质量

13.1 工程质量要求

13.1.1 工程质量验收标准：\_\_\_\_\_ 合格 \_\_\_\_\_ 。

15 变更

15.1 变更的范围和内容

(6) 增加或减少合同中关键项目的工程量超过其项目工程总量的 \_\_\_\_\_ %，关键项目：\_\_\_\_\_ ， 单价调整方式：\_\_\_\_\_ 不调整 \_\_\_\_\_ 。

15.5 承包人的合理化建议

15.5.2 承包人实现合理化建议的奖励金额为：\_\_\_\_\_ 无 \_\_\_\_\_ 。

15.8 暂估价



## 20 保险和担保

### 20.2.2 履约担保不作要求

## 24. 争议的解决

### 24.1 争议的解决方式

合同当事人友好协商解决不成、不愿提请争议评审或不接受争议评审组意见的，约定的合同争议解决方式：提交海南省仲裁机构仲裁。

以上专用合同条款未尽事宜，在签订施工承包合同时予以确定及补充。

### 第三节 合同附件格式

附件一：

#### 合 同 协 议 书

（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施 \_\_\_\_\_（项目名称），已接受\_\_\_\_\_（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目\_\_\_\_\_ 标段的施标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）成交通知书；
- （2）投标函及投标函附录；
- （3）专用合同条款；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求（合同技术条款）；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单；
- （8）其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）\_\_\_\_\_ 元（¥\_\_\_\_\_）。

4. 承包人项目经理：\_\_\_\_\_。

5. 工程质量符合 \_\_\_\_\_ 标准。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人承诺执行监理人开工通知，计划工期为\_\_\_\_\_。

9. 本协议书一式 \_\_\_\_\_份，合同双方各执一份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：\_\_\_\_\_（盖单位章）      承包人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_（签字）      法定代表人或其委托代理人：\_（签字）

年      月      日                                      年      月      日

附件二：

## 履 约 担 保

（发包人名称）：

鉴于 \_\_\_\_\_（发包人名称，以下简称“发包人”）接受 \_\_\_\_\_（承包人名称，以下称“承包人”）于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日递交的\_\_\_\_\_（项目名称）的竞争性谈判响应文件。我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人履行与你方订立的合同，向你方提供担保。

1. 担保金额人民币（大写）\_\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_\_）。
2. 担保有效期自发包人与承包人签订的合同生效之日起至发包人签发工程完工证书之日止。
3. 在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时，我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，无条件地在7天内予以支付。
4. 发包人和承包人按《通用合同条款》第15条变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。

担 保 人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

年 月 日

注：委托代理人应附授权委托书。

附件三：

### 预付款担保函

（发包人名称）：

根据\_\_\_\_\_（承包人名称，以下称“承包人”）与\_\_\_\_\_（发包人名称，以下简称“发包人”）于\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日签订的\_\_\_\_\_（项目名称）合同协议书，承包人按约定的金额向发包人提交一份预付款担保，即有权得到发包人支付相等金额的预付款。我方愿意就你方提供给承包人的预付款提供担保。

1. 担保金额人民币（大写）\_\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_\_）。
2. 担保有效期自预付款支付给承包人起生效，至发包人签发的进度付款证书说明已完全扣清止。
3. 在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务而要求收回预付款时，我方在收到你方的书面通知后，无条件地在7天内予以支付。但本担保的担保金额，在任何时候不应超过预付款金额减去发包人按合同约定在向承包人签发的进度付款证书中已扣回的金额。
4. 发包人和承包人按《通用合同条款》第15条变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。

担保 人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

年 月 日

注：委托代理人应附授权委托书。

## 第五章 谈判程序

### 1、谈判小组及专家组成

根据《中华人民共和国政府采购法》等的规定并结合本次采购项目的实际情况，谈判小组由有关方面的专家三人及以上的单数组成，其中专家人数不少于成员总数的三分之二，负责本次采购项目的竞争性谈判和评审工作。

### 2、谈判组织

谈判工作由海南中政源达项目管理有限公司组织，具体谈判事务由依法组建的谈判小组负责。

### 3、谈判程序

3.1 在供应商递交响应文件截止时间结束后，招标人组织谈判小组对递交响应文件的供应商进行资格性、符合性审查，确定参加谈判的供应商名单。

3.1.1 资格性检查。依据法律法规和谈判文件的规定，对响应文件中的资格证明、投标保证金等进行审查，以确定投标供应商是否具备投标资格。供应商响应文件属于下列情况之一的，在资格性检查时按照无效投标处理：

- (1) 未按照谈判文件规定交纳投标保证金的；
- (2) 不具备谈判文件第三章中规定的资格要求的；
- (3) 谈判文件规定的其他无效投标情形；

3.1.2 符合性检查。依据谈判文件的规定，从响应文件的有效性、完整性和对谈判文件的响应程度进行审查，以确定是否对谈判文件的实质性要求作出响应。供应商响应文件属于下列情况之一的，在符合性检查时按照无效投标处理：

- (1) 未按照谈判文件规定的格式要求编制，且影响响应文件的资格性的；
- (2) 投标报价超出本项目的最高限价的；
- (3) 附有招标人不能接受的条件或者不符合谈判文件规定的其他实质性要求。

3.1.3 确定参加谈判的供应商数量采用合格数量制，即谈判小组对各供应商资格性、符合性审查后，凡符合本谈判文件规定资格性、符合性条件的，均进入参加谈判的供应商名单。

3.2 招标人收到谈判小组出具的资格性、符合性评审结果后，当场向所有递交响应文件的供应商宣布通过及未通过资格性、符合性审查的供应商名单。

3.3 招标人组织谈判小组成员按谈判文件规定与通过资格性、符合性审查的供应商分别进行谈判。

3.4 谈判过程中，谈判小组获得招标人同意后，可以根据谈判情况变更谈判文件内容，将变更的内容书面通知所有参加谈判的供应商，并做好书面记录。

谈判过程中，谈判小组可以根据谈判情况调整谈判轮次。

3.5 谈判过程中，供应商可以根据谈判情况变更其响应文件，并将变更内容形成书面材料送谈判小组。变更内容应作为响应文件的一部分。

供应商书面材料应当签字确认，否则无效。供应商为法人的，应当由其法定代表人或者代理人签字确认。

3.6 根据质量和服务均能满足谈判文件实质性响应要求且最后报价最低的原则确定成交供应商。

3.7 谈判小组经过谈判后，供应商响应文件仍然不能满足谈判文件规定的采购项目最低要求的，或者谈判过程中，谈判小组发现或者知晓供应商存在违法、违纪行为的，谈判小组应当将该供应商淘汰，不允许其参加最后报价。

谈判小组淘汰供应商的，应当书面通知该供应商，并说明理由。

3.8 谈判结束后，部分供应商响应文件优于谈判文件要求的，不能以此作为高价成交的依据，谈判小组也不能接受其高价成交。

3.9 谈判过程中，有下列情形之一的，谈判失败：

- （一）参加本节规定的谈判的供应商均被淘汰的；
- （二）谈判结束，供应商响应文件均不能实质性响应谈判文件要求的；
- （三）供应商报价均超过本项目最高限价的；
- （四）其他无法继续开展谈判或者无法成交的情形。

3.10 在谈判中，谈判的任何一方不得透露与谈判有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。

#### 4、确定成交供应商的标准

4.1 本次谈判活动遵循公平、公正、科学、择优的原则进行。谈判小组根据符合采购需求、质量能满足谈判文件实质性响应要求且最后报价最低的原则，按报价从低到高确定成交供应商候选人。

4.2 供应商报价结束后，谈判小组按照供应商的报价由低到高排序，推荐3名成交候选供应商。

- 4.3 谈判小组推荐成交候选供应商后，应当向招标代理机构出具谈判报告。
- 4.4 对于违反谈判纪律的将可能被取消成交供应商资格或视为无效响应。

## 资格性审查表

项目名称：英州镇大坡村祥瑞家园违法建筑拆除

项目编号：ZZYD20190619

条款号		评审因素	评审标准
2.1.1	形式评审标准	供应商名称	与营业执照一致
		响应文件密封、签署、盖章	符合谈判文件要求
		投标报价	没有超出本项目的招标金额
		竞争性谈判响应文件格式	符合第六章“竞争性谈判响应文件格式”的要求
2.1.2	资格评审标准	营业执照	具备有效的营业执照
		资质等级	符合第二章“谈判须知”第 1.4.1 项规定
		项目经理	符合第二章“谈判须知”第 1.4.1 项规定
		信誉要求	符合第二章“谈判须知”第 1.4.1 项规定
		业绩要求	符合第二章“谈判须知”第 3.5.3 项规定
		其他要求	符合第二章“谈判须知”第 1.4.1 项规定
2.1.3	响应性评审标准	工期	符合第二章“谈判须知”第1.3.2 项规定
		工程质量	符合第二章“谈判须知”第1.3.3 项规定
		投标有效期	符合第二章“谈判须知”第3.3.1 项规定
		投标保证金	符合第二章“谈判须知”第3.4.1 项规定
		投标内容	符合第二章“谈判须知前附表”第1.3.1 项规定
		用户需求	符合第三章用户需求书“工作内容及工作要求”规定

1、表中只需填写“√/通过”或“×/不通过”。

2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写“合格”；只要其中有一项是×/不通过的，填写“不合格”。

3、结论是合格的，才能进入下一轮；不合格的被淘汰。

谈判小组全体成员：

## 第六章 竞争性谈判响应文件格式

（工程名称）

# 竞争性谈判响应文件

供应商：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 目 录

- 一、投标函及投标函附录
- 二、分项报价明细表
- 三、法定代表人身份证明
- 四、授权委托书
- 五、投标保证金
- 六、采购需求实质性响应条款一览表
- 七、项目管理机构
- 八、资格审查资料
- 九、工作方案
- 十、其他材料

## 一、投标函及投标函附录

### (一) 投标函

\_\_\_\_\_ (招标人名称)：

1. 我方已仔细研究了\_\_\_\_\_ (项目名称) 竞争性谈判文件的全部内容，我们愿意以人民币 (大写) \_\_\_\_\_元 (¥ \_\_\_\_\_元) 的投标总报价，工期\_\_\_\_, 按合同约定实施和完成该项目的承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到\_\_\_\_\_。

2. 我方承诺在投标有效期内不修改、撤销竞争性谈判响应文件。

3. 随同本投标函提交投标保证金一份，金额为人民币 (大写) \_\_\_\_\_元 (¥ \_\_\_\_\_元)。

4. 如我方成交：

(1) 我方承诺在收到成交通知书后，在成交通知书规定的期限内与你方签订合同。

(2) 随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

(3) 我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5. 我方在此声明，所递交的竞争性谈判响应文件及有关资料内容完整、真实和准确。

6. \_\_\_\_\_ (其他补充说明)。

供应商：\_\_\_\_\_ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字)

地址：\_\_\_\_\_

网址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

(二) 投标函附录

序号	项目内容	约定内容	备注
1	项目经理	姓名: _____	
2	计划工期		
3	质量标准	合格	
4	缺陷责任期	一 年	
5	投标有效期	60 日历天（从投标截止之日算起）	
6	投标内容		

## 二、分项报价明细表

以工程量清单格式为准

### 三、法定代表人身份证明

供应商名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_年\_\_月\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

供应商：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

#### 四、授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（供应商名称）的法定代表人，  
现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄  
清、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）竞争性谈判响应文件，其  
法律后果由我方承担。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明及授权代理人身份证复印件

供应商：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）

身份证号码：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 五、投标保证金

投标保证金缴费凭证

## 六、采购需求实质性响应条款一览表

项目名称：英州镇大坡村祥瑞家园违法建筑拆除

项目编号：ZZYD20190619

序号	用户需求书要求	投标响应情况	正偏离/响应/负偏离	备注

说明：1、本表“实质性响应条款”应列出第三四章“用户需求书”第二至第三条所有条款，各供应商须对所有条款一一予以描述应答（在本表“投标响应情况”填写）。

2、请各供应商认真填写本表内容，行数可自行添加，但表式不变。

供应商名称：（盖公章）

法定代表人或授权代表签字：

日 期：



(二) 主要人员简历表

“主要人员简历表”中只需填写项目经理的信息，后附项目经理的执业资格证、身份证复印件、职称证复印件；

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同 任职	
毕业学校	年毕业于 学校 专业				
主要经历					
时 间	参加过的类似项目	担任职务	发包人及联系电话		

## 八、资格审查资料

### （一）投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备注						

(二) 信誉要求：提供投标资格没有被取消、暂停，没有处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产状态的承诺函（供应商格式自拟）

(三) 符合第二章“谈判须知”第 1.4.1 项规定中“其他要求”中要求提供的资料

## (二) 近年财务状况表

(三) 提供本项目经理未担任其他在施建设工程项目的项目经理承诺函

(格式自拟)

## 九、工作方案

## 十、其他材料