

# 财政大楼消防设施整改项目

## 竞 争 性 谈 判 文 件

采 购 单 位：海南省财政厅

采购项目编号：HNZR19-037

采购代理机构：海南政茹项目管理有限公司

日期：二〇一九年六月

# 目 录

第一章 竞争性谈判邀请书.....	3
第二章 谈判须知.....	5
第三章 用户需求书.....	10
第四章 谈判程序.....	27
第五章 合同主要条款（参考文本） .....	32
第六章 响应文件内容及格式.....	36

## 第一章 竞争性谈判邀请书

受海南省财政厅（以下简称“采购人”）的委托，海南政茹项目管理有限公司（以下简称“采购代理机构”）对财政大楼消防设施整改项目（项目编号：HNZR19-037）所需的货物及相关服务组织竞争性谈判，兹邀请国内合格的供应商提交密封响应文件，有关事项如下：

### 一、采购项目的名称、包号、用途、数量及简要技术要求：

- 1、项目名称：财政大楼消防设施整改项目；
- 2、包号：项目本身；
- 3、用途：工作需要；
- 4、数量：一项；
- 5、简要技术要求：详见“第三章 用户需求书”。
- 6、计划工期：施工时限为签合同之日起3个月。
- 7、预算金额：财政资金，本项目采购预算为人民币896132.60元

### 二、供应商资格要求：

1、供应商应符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

1.1、在中华人民共和国注册，具有承担民事责任能力的法人（需提供营业执照、税务登记证、组织机构代码证三证合一复印件加盖单位公章）；

1.2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（需提供2017或2018年度经会计师事务所出具的财务审计报告）；

1.3、有依法缴纳社会保障资金和缴纳税收的良好记录（需提供2018年6月至今任意一个月的依法缴纳税收及社会保障资金证明并加盖公章）；

1.4、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（需提供近三年（2016年至今）有类似项目业绩合同至少3个（须提供项目合同或竣工验收报告等相关证明材料复印件））；

1.5、参加本次采购近三年（2016年至今）内（成立不足三年的从成立之日起算），在经营活动中没有重大违法记录（提供声明函原件加盖公章）；

1.6、具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料（提供承诺函原件，格式详见本项目《竞争性谈判文件》第六章）；

2、供应商必须为未被列入信用中国网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))的“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”、“政府采购严重违法失信名单”和中国政府采购网

(www.cccp.gov.cn) 的“政府采购严重违法失信行为记录名单”的供应商（提供开标时间前 7 天内的查询结果网页截图并加盖单位公章）；

3、购买本项目谈判文件并缴纳谈判保证金（提供谈判保证金交纳凭证复印件）；

4、本项目不接受联合体响应。

### 三、竞争性谈判文件的获取

1、时间：2019 年 6 月 24 日至 2019 年 6 月 27 日（上午 09:00—11:30，下午 14:30—17:00，北京时间），法定节假日除外。

2、地点：海口市蓝天路名门广场北区 C 幢 705 房。

3、购买竞争性谈判文件时须携带：

（1）法人授权委托书、经办人和法人居民身份证、营业执照副本及以上准入资格中要求的其他材料；

（2）以上材料除法人居民身份和营业执照副本外，均核验原件。

（3）收取盖单位公章复印件（法人授权委托书收原件）。

4、售价：人民币 300 元/份（文件售后不退）。

### 四、谈判响应文件递交截止时间及谈判时间和地点

1、谈判响应文件递交截止时间：2019 年 6 月 28 日上午 09:00（北京时间），逾期送达的文件概不接收。

2、谈判时间：2019 年 6 月 28 日上午 09:00（北京时间）。

3、谈判地点：海口市蓝天路名门广场北区 C 幢 705 房。

4、采购信息及结果请查询：中国海南政府采购网、全国公共资源交易平台（海南省）。

### 五、采购人及采购机构联系方式

1、采购人：海南省财政厅。

地址：海南省海口市

联系人：王先生

电话：0898-68557168

2、采购代理机构：海南政茹项目管理有限公司。

地址：海口市蓝天路名门广场北区 C 幢 705 房。

联系人：李工

电话：18876776555

## 第二章 谈判须知

### 1、适用范围

本竞争性谈判文件仅适用于本谈判邀请书中所叙述项目。

### 2、定义

2.1“采购人”系指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织。本次招标的采购人为海南省财政厅。

2.2“采购代理机构”系指受采购人的委托依法办理政府采购事宜的机构。本次项目的采购代理机构是海南政茹项目管理有限公司。

2.3“供应商”系指响应竞争性谈判文件要求，并提交响应文件的法人组织。

### 3、合格的供应商基本资格条件

3.1 供应商应具备第一章第二节所述的资格条件。

### 4、合格的货物、服务和工程

4.1 “货物”系指供应商制造或组织符合招标文件要求的货物等。所投货物必须是合法生产的合格货物，并能够按照货物合同规定的品牌、产地、质量、价格和有效期等。

4.2 “服务”系指除货物以外的其他政府采购对象，其中包括：卖方须承担的运输、安装、技术支持与升级、培训、验收以及其它类似附加服务的义务。

4.3 “工程”是指建设工程，包括建筑物和构筑物的新建、改建、扩建、装修、拆除、修缮等，详见《政府采购品目分类目录》（财库[2013]189号）。

### 5、竞争性谈判采购费用

无论竞争性谈判采购的结果如何，供应商自行承担所有与参加竞争性谈判有关的全部费用。

### 6、竞争性谈判文件

6.1 竞争性谈判文件是采购人用以阐明所需提供的服务、竞争性谈判采购的程序和评定成交供应商的标准、合同主要条款等内容的文件。

6.2 竞争性谈判文件的组成：

- (1) 竞争性谈判邀请书
- (2) 谈判须知
- (3) 用户需求书
- (4) 谈判程序

(5) 合同主要条款（参考文本）

(6) 响应文件内容及格式

6.3 供应商应仔细阅读竞争性谈判文件的全部内容，并实质性响应竞争性谈判文件的要求。

6.4 供应商对竞争性谈判文件有任何异议的均应在递交响应文件截止时间3天前向采购人、采购代理机构提出，在规定时间内未提出异议的视为完全认同本竞争性谈判文件的要求。

6.5 谈判文件是供应商准备响应文件和参加谈判的依据，同时也是谈判的重要依据。谈判文件用以阐明谈判项目所需的资质、技术、服务及报价等要求、谈判程序、有关规定和注意事项以及合同主要条款等。

供应商应认真阅读和充分理解谈判文件中所有的事项、格式条款和规范要求。供应商应仔细阅读谈判文件的全部内容，按照谈判文件的要求提供响应文件，并保证所提供的全部资料的真实性和有效性，一发现有虚假行为的，将取消其参加谈判或成交资格，并承担相应的法律责任。

## 7、响应文件

### 7.1、响应文件的组成

(1) 供应商须按竞争性谈判文件的要求编写响应文件，对竞争性谈判文件提出的要求和条件做出实质性响应。

(2) 供应商编写的响应文件分资格性响应文件和其他商务响应文件两部分，合并装订。

(3) 供应商应执行竞争性谈判文件第六章的规定要求，对于没有格式要求的竞争性谈判文件由供应商自行编写。

### 7.2、响应文件的语言

(1) 供应商提交的响应文件以及供应商与采购组织单位就有关谈判采购的所有来往书面文件均须使用中文。响应文件中如附有外文资料，主要部分对应翻译成中文并加盖供应商公章后附在相关外文资料后面。

(2) 翻译的中文资料与外文资料如果出现差异和矛盾时，以中文为准。涉嫌虚假响应的按照相关法律法规处理。

(3) 如因未翻译而造成的响应文件无效风险，由供应商承担。

### 7.3 、计量单位

除谈判文件中另有规定外，本次采购项目所有合同项下的报价均采用国家法定的计量单位。

## 8、报价

8.1、本次谈判项目的报价货币为人民币，报价以谈判文件规定为准。

8.2、供应商的报价是其响应本项目要求的全部工作内容的价格体现，包括供应商完成本项目所需的一切费用。

8.3、供应商在首次提交的响应文件中的报价（即首次报价）应按谈判文件编制要求，列出报价的构成及明细。

8.4、供应商报价超过政府采购预算或最高限价的，视为无效报价，将被淘汰。

## 9、响应文件的递交

9.1 供应商递交的响应文件为一式三份，其中正本一份，副本二份，电子版一份（U盘或光盘），副本应和正本内容的一致。响应文件正本应用不褪色的墨水中文打印，并装订成册。并在响应文件封面标明项目名称、项目编号、供应商名称以及“正本”、“副本”字样。不按要  
求编制视为不实质性响应文件要求。

9.2 供应商的法定代表人或其委托代理人应对正本逐页签字并逐页盖单位章。委托代理人签字的，竞争性谈判响应文件应附法定代表人签署的授权委托书。竞争性谈判响应文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章或由供应商的法定代表人或其授权的代理人签字确认。

9.4 供应商应将《报价一览表》单独密封提交，并在信封上清晰标明“报价一览表”字样。信封上应当注明采购项目名称、采购编号和供应商名称，封口处应加盖供应商印章。封皮上均应写明：

**致：海南政茹项目管理有限公司**

**项目名称：财政大楼消防设施整改项目**

**项目编号：HNZR19-037**

**注明：“请勿在开标时间之前启封”**

**供应商单位名称、联系人姓名和电话**

9.5 采购人将拒绝接收在递交响应文件截止时间后送达的任何响应文件。

9.6 如项目作流标处理，凡在递交响应文件截止时间前送达的任何响应文件将不予退还。

## 10、谈判保证金：

保证金金额：人民币6000元

保证金到账截止日期：2019年6月28日上午09：00（北京时间）

谈判保证金的形式：银行转账

账户名称：海南政茹项目管理有限公司

开户行：中国工商银行股份有限公司海口银都支行

账 号：2201 0010 0920 0140 337

10.1 供应商应提交一笔不少于本竞争性谈判文件规定的人民币金额的谈判保证金。

谈判保证金是为了保护采购人免遭因供应商的行为而蒙受损失，采购人在因供应商的行为受到损害时可根据第10.5条的规定不予退还供应商的谈判保证金。

10.2 谈判保证金应用人民币，并采取银行转账的形式，（请注明项目名称及包号（如有），以到账时间为准）。注：谈判保证金账户名称应和供应商名称一致。

10.3 未按规定时间和数额交纳谈判保证金的响应文件，应视为非响应性响应予以拒绝。

10.4 未成交的供应商的谈判保证金，将于成交通知书发出之日起5个工作日后无息退还供应商（即不退现金）。退还时请供应商提供保证金退还申请书（格式自拟）、原保证金缴纳凭证并加盖供应商公章，到本采购代理机构财务部办理。

成交人的投标保证金在成交人与采购人签订采购合同后5个工作日内无息退还（即不退现金），退还时请成交人递交采购合同（原件）1份及保证金退还申请单（格式自拟），填写完整后附上原保证金缴纳凭证加盖供应商公章，到本采购代理机构财务部办理。

10.5 下列任何情况发生时，谈判保证金将被不予退还：

10.5.1 供应商在有效期内撤回其响应文件的；

10.5.2 供应商在采购活动中有违法、违纪行为的；

10.5.3 成交供应商无正当理由不与采购人签订政府采购合同的；

10.5.4 供应商在响应文件中提供虚假材料的；

## 11、确定成交候选人

11.1 采购人在收到谈判报告后三个工作日内，按照谈判报告中推荐的成交候选供应商顺序确定成交供应商。

11.2 采购人确定成交供应商过程中，发现成交候选供应商有下列情形之一的，将不予确定其为成交供应商：

（一）成交候选供应商存在违法、违纪行为的；

（二）成交候选供应商因不可抗力、社会经济形势发生重大变化、破产、重组等原因确定

无法履行政府采购合同的；

(三) 成交候选供应商书面自愿放弃成交，且无其他非法目的的；

(四) 其他不应确定成交供应商的情形：

成交候选供应商有本款情形之一的，采购人将确定后一位成交候选供应商为成交供应商，依次类推。无法确定成交供应商的，采购人将重新组织采购。

成交候选供应商以本款第(三)项放弃成交的，应当说明理由，但其谈判保证金将被没收。后一位成交候选供应商报价与其差额比例超过 15%的，采购人将不予确定成交供应商，并重新组织采购。

## **12、成交通知书**

采购人按成交供应商候选人的排名顺序确定成交供应商，由采购人向成交供应商发出成交通知书。

## **13、成交服务费**

以成交金额为计费基数，按照琼价管费【2011】225 号的规定的收费标准执行；由成交供应商向采购代理机构支付。在成交人领取成交通知书前,服务费由采购人向采购代理机构交纳招标服务费。

## **14、签订合同**

14.1 成交供应商应在领取成交通知书后 **30** 日内，按照谈判文件、响应文件以及谈判过程中确定的事项与采购人签订采购合同。

14.2 竞争性谈判文件、供应商提交的响应文件、谈判中的最终报价、供应商报价函、成交通知书等均成为有法律约束力的合同的组成内容。

## **15、投标有效期**

15.1 投标有效期为开标后 60 日历天。投标有效期短于此规定期限的投标，将作废标处理。

15.2 特殊情况下，采购人可于投标有效期满之前要求供应商同意延长有效期，要求与答复均应为书面形式。供应商可以拒绝上述要求，其投标保证金不被没收。拒绝延长投标有效期的供应商不得再参与该项目后续采购活动。同意延长投标有效期的供应商不能修改其投标文件，关于投标保证金的有关规定在延长的投标有效期内继续有效。

## 第三章 用户需求书

### 一：改造内容

- 1：火灾自动报警系统全部更换，并且强电、弱电井增加火灾探测器。
  - 2：消火栓泵控制柜、喷淋控制柜、室外消火栓控制柜全部更换，采用全自动联动，2号消火栓泵、1号喷淋泵进行维修。
  - 3：机械排烟、正压送风控制柜、所有风阀全部更换并且采用联动消防主机模式。
  - 4：对于自动喷淋系统部分喷头老化、锈蚀、剥落的进行更换。
  - 5：楼梯间和前室的部分防火门损坏的采用更换和维修。
  - 6：电缆井和管道井更换丙级防火门。
  - 7：疏散指示、应急照明、消火栓内水带、水枪、卷盘全部更换。
  - 8：发电机房和变配电房整设七氟丙烷灭火系统。
  - 9：由于部分房间改造装修的部分喷头和烟感进行调整。
  - 10：4层中心机房设置乙级防火门和泄压阀。
  - 11：在一楼大厅设置微型消防站。
  - 12：防烟楼梯间与地下室之间进行分隔。
  - 13：电缆井每层进行防火封堵。
- ### 二：整改效果。

该项目以消防监督部门检查后整改意见为施工标准，整改后：自动喷淋系统、火灾报警系统、防排烟系统、消火栓系统、气体灭火系统、应急疏散系统均能达到自动联动模式，符合消防规范要。

### 三：施工计划和施工时限

- 1：基于不影响贵单位正常上班，采取下午 18 点至 24 点施工时间，周六、周日早上 8 点到下午 18 点为施工时间。
- 2：施工时限为签合同之日起 3 个月。

说明：第 2 至第 4 层防烟楼梯间内加装的空调外机及可燃物甲方自行整改。

注明：本次整改是依照消防大队提出整改意见进行整改，施工整改完毕后提请消防大队到现场验收并依法取得整改合格答复意见，本项目所涉及的消防产品需具备国家规定的 3C 认证、产品检验报告、产品合格证、产品供货证明，验收时提供。

#### 四：财政厅消防整改工程汇总表

序号	分部工程	单位	数量	备注
1	消防报警系统	项	1	
2	喷淋、消防栓系统	项	1	
3	防火门	项	1	
4	应急疏散、应急照明	项	1	
5	防排烟系统	项	1	
6	微型消防站	项	1	

#### 消防报警系统工程清单

序号	项目名称	规格型号、参数	单位	数量	备注
1	输入模块	1. 工作电压：总线 24V 2. 平均电流≤1mA 3. 线制：与控制器的信号二总线连接 4. 使用环境：温度-10℃-50℃，相对湿度≤95%，不结露 5. 120mm×80×43mm	只	75	
2	输入模块底座	后备盒 本后备盒专为配合明装标准尺寸为 120mm×80mm 的各类模块	只	75	

3	输入/输出模块	<p>型双输入/输出模块</p> <p>1. 工作电压： 总线电压：总线 24V 电源电压：DC24V</p> <p>2. 监视电流： 总线电流<math>\leq</math>1mA 电源电流<math>\leq</math>4mA</p> <p>3. 动作电流： 总线电流<math>\leq</math>4mA 电源电流<math>\leq</math>15mA</p> <p>4. 线制：与控制器采用无极性信号二总线连接，与 DC24V 电源采用无极性电源二总线连接</p> <p>5. 无源输出触点容量：DC24V/5A</p> <p>6. 有源输出容量：DC24V/1A</p> <p>7. 使用环境：温度-10℃-50℃，相对湿度<math>\leq</math>95%，不结露</p> <p>8. 120mm<math>\times</math>80mm<math>\times</math>43mm</p>	只	15	
4	输入/输出模块底座	<p>后备盒</p> <p>本后备盒专为配合明装标准尺寸为 120mm<math>\times</math>80mm 的各类模块</p>	只	15	
5	输入/输出模块	<p>单输入/输出模块</p> <p>1. 工作电压： 总线电压：总线 24V 电源电压：DC24V</p> <p>2. 监视电流： 总线电流<math>\leq</math>1mA 电源电流<math>\leq</math>2mA</p> <p>3. 动作电流： 总线电流<math>\leq</math>3mA 电源电流<math>\leq</math>15mA</p> <p>4. 线制：与控制器采用无极性信号二总线连接，与 DC24V 电源采用无极性电源二总线连接</p> <p>5. 无源输出触点容量：DC24V/5A</p> <p>6. 有源输出容量：DC24V/1A</p> <p>7. 使用环境：温度-10℃-50℃，相对湿度<math>\leq</math>95%，不结露</p>	只	45	

		8. 120mm×80mm×43mm			
6	输入/输出模块底座	B -9310 型模块后备盒 本后备盒专为配合明装标准尺寸为120mm×80mm 的各类模块	只	45	
7	输入/输出模块	单输入/输出模块 1. 工作电压： 总线电压：总线 24V 电源电压：DC24V 2. 监视电流： 总线电流≤1mA 电源电流≤2mA 3. 动作电流： 总线电流≤3mA 电源电流≤15mA 4. 线制：与控制器采用无极性信号二总线连接，与 DC24V 电源采用无极性电源二总线连接 5. 无源输出触点容量：DC24V/5A 6. 有源输出容量：DC24V/1A 7. 使用环境：温度-10℃-50℃，相对湿度≤95%，不结露 8. 120mm×80mm×43mm	只	85	
8	输入/输出模块底座	后备盒 本后备盒专为配合明装标准尺寸为120mm×80mm 的各类模块	只	85	
9	输出模块	1. 工作电压：总线 24V 2. 平均电流≤1mA 3. 线制：与控制器的信号二总线连接 4. 使用环境：温度-10℃-50℃，相对湿度≤95%，不结露 5. 120mm×80×43mm	只	22	
10	输出模块底座	后备盒 本后备盒专为配合明装标准尺寸为120mm×80mm 的各类模块	只	22	

11	总线隔离器	<p>1. 工作电压：总线 24V</p> <p>2. 动作电流：170mA（最多可接入 50 个编码设备） 270mA（最多可接入 100 个编码设备）</p> <p>3. 隔离动作确认灯：红色</p> <p>4. 使用环境：温度-10℃-50℃，相对湿度≤95%，不结露</p> <p>5. 120mm×80mm×43mm</p>	只	22	
12	总线隔离器底座	<p>后备盒</p> <p>本后备盒专为配合明装标准尺寸为 120mm×80mm 的各类模块</p>	只	22	
13	火灾报警控制器（联动型）	<p>火灾报警控制器（联动型）</p> <p>1. 液晶屏规格：320×240 图形点阵，可显示 12 行汉字信息</p> <p>2. 控制器容量：</p> <p>a. 最多可带 40 个 242 地址编码点回路，最大容量为 9680 个地址编编点</p> <p>b. 可外接 64 台火灾显示盘；联网时最多可接 32 台其它类型控制器</p> <p>c. 多线制控制点及直接手动操作总线制擦控制点可按要求配置</p> <p>3. 线制：</p> <p>a. 控制器与探测点与模块之间采用无极性信号二线连接，</p> <p>b. 多线制控制点与模块之间采用极性二线连接, 最大接线长度≤1000m</p> <p>c. 控制器与各类编码模块采用四总线连接（无极性信号二总线、无极性 DC24V 电源线）</p> <p>d. 控制器与火灾显示盘采用四线连接（有极性通讯二总线、无极性 DC24V 电源线）</p> <p>e. 与彩色 CRT 系统通过 RS-232 标准接口连接，最大线接线长度不宜超过 15m</p> <p>4. 使用环境：温度 0℃-40℃，相对湿度≤95%，不结露</p>	台	1	

		<p>5. 电源：主电为交流 220V 控制器备电：DC24V 24Ah 密封铅电池 联动备电：DC24V 24Ah 密封铅电池</p> <p>6. 功耗≤150W</p> <p>7. 外形尺寸：1045mm×933mm×1350mm</p>			
14	总线制操作盘	<p>1. 容量：每块操作盘有 128 个手动按键、128 组指示灯（每组指示灯含 1 只启动指示灯、1 只反馈指示灯）</p> <p>2. 接口：10P 通讯接口，连接回路板，每块回路板最多连接 4 块本操作盘</p> <p>3. 工作电压：DC5V，电压范围 DC4.75V~DC5.25V</p> <p>4. 功耗&lt;2W</p> <p>5. 使用环境：温度：0℃~+40℃ 相对湿度≤95%，不凝露</p> <p>(6) 外形尺寸：484mm×178mm</p>	只	1	
15	直线控制盘	<p>GST-LD-KZ014 直接控制盘</p> <p>1. 控制盘容量：每块控制盘最多 14 路输出</p> <p>2. 线制：本控制盘与被控设备采用三线连接</p> <p>3. 输出：单路最大输出 DC24V，1A</p> <p>4. 使用环境：温度：0℃~+40℃ 相对湿度≤95%，不凝露</p> <p>5. 工作电压：DC24V</p> <p>6. 使用电压范围：DC20V~DC28V</p> <p>7. 功耗&lt;2W</p>	只	1	

16	气体灭火控制器	<p>1. 容量: 最大容最可控制 6 个气体灭火区 (6 个控制单元)</p> <p>2. 延时时间: 0s---45s 可调, 每档 5s</p> <p>3. 线制</p> <p>a. 与控制器采用二总线连接(无极性信号二总线)</p> <p>b. 与钢瓶电磁阀、压力开关及喷洒指示灯采用多线制二线连接</p> <p>c. 与紧急启动、停动按钮采用多线制三线连接</p> <p>d. 与火灾声光报警器采用二线连接</p> <p>4. 电源 DC20V—DC28V (外供), 可配接智能电源盘或知能电源箱, 电源至控制盘及控制盘到电磁阀连接线的总长度<math>\leq 100\text{m}</math>, 截面积<math>\geq 2.5\text{mm}^2</math></p> <p>5. 监视功耗<math>\leq 10\text{W}</math></p> <p>6. 电磁阀接口: 启动输出: 电平或脉冲方式, 其中脉冲方式时 5s; 电压范围: DC18V-DC26V; 最大电流: 2A</p> <p>7. 喷洒指示灯接口: 启动输出: 电压范围: DC18V-DC26V; 最大电流 300mA 负载数目: 单区最式可接 5 个</p> <p>8. 火灾声光报警器接口: 无源触点输出: 允许通过最大电流 1A</p> <p>9. 紧急启/停按钮接口: 负载数目: 单区最多可接 5 个</p> <p>10. 使用环境: 温度<math>-10^{\circ}\text{C}</math>-<math>50^{\circ}\text{C}</math>, 相对湿度<math>\leq 95\%</math>, 不结露</p> <p>11. <math>575\text{mm} \times 444\text{mm} \times 145\text{mm}</math></p>	台	2	
17	气体释放报警器	<p>GST-LD-8317A 型气体喷洒指示灯 (非编码)</p> <p>1. 启动电压: DC24V 允许范围: DC20V-DC28V</p> <p>2. 动作电流<math>\leq 100\text{mA}</math></p> <p>3. 闪光频率: 每分钟 20 次 180 次</p>	只	8	

		<p>4. 线制：两线制</p> <p>5. 使用环境：温度-10℃-50℃，相对湿度≤95%，不结露</p> <p>6. 280mm×110mm×46mm</p>			
18	紧急启停按钮	<p>GST-LD-8138A 型紧急启动/停动按钮 (非编码)</p> <p>1. 工作电压：DC19V 允许范围：DC14V-DC22V</p> <p>2. 监视电流≤0mA</p> <p>3. 报警电流≤25mA</p> <p>4. 线制：三线制连接</p> <p>5. 无源输出触点容量：额定值 DC60V/0.1A，接触电阻≤100mW</p> <p>6. 使用环境：温度-10℃-50℃，相对湿度≤95%，不结露</p> <p>7. 90mm×144mm×58.5mm</p>	只	6	
19	消防应急广播设备	<p>GST-LD-GBFP-200 型广</p> <p>1. 工作电压：DC24V 允许范围：DC20V~DC27V</p> <p>2. 线制：两条控制器总线，正常广播输入线、紧急广播输入线及两条 DC24V 电源线</p> <p>3. 输出：最多 20 路输出，每路占用一个总线地址编码点</p> <p>4. 使用环境：温度：0℃~+40℃ 相对湿度≤95%，不结露</p> <p>5. 外形尺寸：484mm×89mm×166.5mm</p>	台	1	
20	智能广播功率放大器	<p>1. 功率输出：500W</p> <p>2. 电源：AC220V</p> <p>3. 灵敏度非平衡：线路：10dB MIC -40dB EMC:10dB</p> <p>4. 线路输出：0dB</p> <p>5. 频响：20-20KHz</p> <p>6. 功放输出：2 通道 6 分区</p> <p>7. 信噪比：&gt;85dB</p> <p>8. 效率：&gt;90%</p> <p>9. 谐波失真：THD ≤ 1%</p>	台	1	

		10. 工作湿度：20%~80%相对湿度 11. 工作温度：-10~60 度 12. 尺寸：485x410x88mm			
21	消防广播 音箱	额定功率：3W 灵 敏 度：91db 频率响应：90-18KHZ 喇叭单元：5” X 1 只 开孔尺 cun：175MM 外 直 径：185MM	只	145	
22	消防电话 主机	消防电话主机（壁挂式） 1. 最大输出功率为 80W，有 2 个固定广 播分区，具有短路保护功能 2. 有话筒、外线、MP3、电子语音等 4 种音源供广播时选择 3. 使用环境及工作条件 环境温度 0℃~+40℃；相对湿度≤85%； 气压 960-1060 毫巴 电源电压：AC220V±15% 最大电流 1A	台	1	
23	消防电话 分机	消防电话分机 1. 工作电压：DC24V，允许范围： DC20V-DC28V 2. 工作电流：通话时电流约为 25mA 3. 线制：无极性二总线 4. 使用环境：温度-10℃~+50℃，相对 湿度≤95% ，不结露 5. 206mm×56mm×51.5mm	只	5	
24	蓄电池	1. 额定输出容量：DC24V、21A，分三路， 每路 7A 2. 使用环境：温度： 0℃~+40℃ 相 对湿度≤95%，不结露 3. 电源：主电为交流 220V， DC24V 24Ah 密封铅酸电池作备电 4. 外形尺寸：484mm'133mm'329mm	节	2	

25	电子编码器	<p>电子编码器</p> <p>1. 适用范围：海湾公司生产的可进行电子编码的各类探测器、现场模块、指示部件及 ZF-GST8903 火灾显示盘</p> <p>2. 工作电压：DC9V</p> <p>3. 工作电流<math>\leq 8\text{mA}</math></p> <p>4. 待机电流<math>\leq 100\ \mu\text{A}</math></p> <p>5. 使用环境：温度：<math>-10^{\circ}\text{C}\sim+50^{\circ}\text{C}</math> 相对湿度<math>\leq 95\%</math>，不结露</p> <p>6. 外形尺寸：164mm<math>\times</math>64mm<math>\times</math>24mm</p>	只	1	
26	阻燃屏蔽线	<p>1. 额定电压：U0 / U 300 / 500V</p> <p>2. 测试电压：绝缘厚度<math>\leq 0.6</math>:1500V, <math>&gt;0.6\text{MM}</math>的:2000V</p> <p>3. 成品测试：2000V</p> <p>4. 最小弯曲半径</p> <p>5. 固定敷设：6<math>\times</math>D（电缆外径）</p> <p>6. 移动安装：12<math>\times</math>D(电缆外径)</p> <p>7. 使用温度：固定敷设：<math>-40^{\circ}\text{C}</math>至<math>+70^{\circ}\text{C}</math> 移动安装：<math>-25^{\circ}\text{C}</math>至<math>+70^{\circ}\text{C}</math></p> <p>8. 耐油测试：通过 ASTM 标准、GB/T2951.5 标准</p> <p>9. 阻燃测试：通过 GB18380.12 试验</p>	米	1760	线阻燃屏蔽线更换
27	气体灭火泄压阀	<p>1. 泄压阀尺寸(mm):300*300</p> <p>2. 泄压面积：0.072m<sup>2</sup></p> <p>3. 安装洞口尺寸（mm）:500*500</p> <p>4. 重量：5.5KG</p>	个	6	
28	建筑垃圾、卫生清理		项	1	建筑垃圾、卫生清理、含车费

29	电井防火封堵	防火泥 1. 耐热度: 90℃, 五小时不流淌, 不起泡 2. 耐代温: -50℃, 无变化 3. 可塑性: 5-10mm 4. 密封性: 填入 G 2 “的隔离密封盒内, 待固化后施加 50KPa 的水压, 保 1min, 不滴水, 不位移 5. 防爆性: 32.2%混合氢气传爆试验, 不传爆 6. 击穿电压: 2.5min 厚的试件耐压一分钟, 大于 4KV 无击穿闪络	个	36	
----	--------	--	---	----	--

### 喷淋、消防栓系统工程清单

序号	项目名称	规格型号、参数	单位	数量	备注
1	消火栓水泵控制柜(更换)	92KW (一备一用)	台	1	
2	喷淋水泵控制柜(更换)	75 KW (一备一用)	台	1	
3	室外消火栓水泵控制柜(更换)	22 KW (一备一用)	台	1	
4	消火栓泵维修		台	1	2号消火栓维修
5	喷淋泵维修		台	1	1号喷淋泵维修
6	消防水带、水枪、卷盘	1. 额定工作压力 1.0MPa, 射程 ≥ 6m, 流量 ≥ 24L/min (卷盘), 2. 直流水枪 QZ3.5/7.5 3. 水带 8-65-25	套	122	更换消防水带、水枪、卷盘

7	喷淋头	1. 玻璃球 $\varnothing$ 3mm 2. 公称动作温度: 68℃ 3. 流量系统: K=80±4	个	175	更换喷淋头
8	建筑垃圾、卫生清理	建筑垃圾、卫生清理、车费			

### 防火门工程清单

序号	项目名称	规格型号、参数	单位	数量	备注
1	乙级防火门	1. 满足 GB12955-2008《防火门》 2. 门口扇开启力 $\leq$ 80N 3. 耐火隔热性 $\geq$ 1.0h 4. 耐火完整性 $\geq$ 1.0h	平方米	53	拆、装防火门
2	甲级防火门	1. 满足 GB12955-2008《防火门》 2. 门口扇开启力 $\leq$ 80N 3. 耐火隔热性 $\geq$ 1.5h 4. 耐火完整性 $\geq$ 1.5h	平方米	37	拆、装防火门
3	丙级防火门	1. 满足 GB12955-2008《防火门》 2. 门口扇开启力 $\leq$ 80N 3. 耐火隔热性 $\geq$ 0.5h 4. 耐火完整性 $\geq$ 0.5h	平方米	68	拆、装防火门
4	维修防火门		樘	27	更换闭门器、粉刷防火涂料、门叶加固

### 应急疏散、应急照明工程清单

序号	项目名称	规格型号、参数	单位	数量	备注
----	------	---------	----	----	----

1	应急疏散指示灯	1. 结构：壁挂式、吊装式 2. 输入电压：AC220V 50HZ 3. 功率：3W 4. 应急时间：≥90 分钟 5. 工作模式：持续 6. 产品尺寸： 300*160*20mm	个	106	含路线整改、安装
2	安全出口指示灯	1. 结构：壁挂式 2. 输入电压：AC220V 50HZ 3. 功率：3W 4. 应急时间：≥90 分钟 5. 工作模式：持续 6. 产品尺寸： 300*160*20mm	个	69	含路线整改、安装
3	应急灯	1. 结构：壁挂式 2. 输入电压：AC220V 50HZ 3. 功率：3W 4. 应急时间：≥90 分钟 5. 工作模式：非持续 6. 产品尺寸： 300*100*320mm	个	139	
4	阻燃电线	1. 额定电压：U <sub>0</sub> / U 220 / 500V 2. 测试电压：绝缘厚度≤0.6:1500V, >0.6MM的:2000V 3. 成品测试：2000V 4. 最小弯曲半径 5. 固定敷设：6×D（电缆外径） 6. 移动安装：12×D（电缆外径） 7. 使用温度 8. 固定敷设：-40℃至+70℃ 9. 移动安装：-25℃至+70℃ 10. 耐油测试：通过 ASTM	个	600	

	标准、 GB/T2951.5 标准 11. 阻燃测试： 通过 GB18380.12 试验			
--	--	--	--	--

### 防排烟系统工程清单

序号	项目名称	规格型号、参数	单位	数量	备注
1	正压送风阀	740*540	套	34	拆、装、补缝、 粉刷
2	正压送风阀	450*1040	套	7	拆、装、补缝、 粉刷
3	排烟防火阀	1600*500*340	个	12	拆、装
4	止回阀	1500*900	个	6	拆、装
5	防火软接	5600*250	条	24	拆、装
6	风机	HTF 轴流风机 28 寸 11KW	台	4	拆、装、调试
7	电源箱	6.5KW 风机控制箱	台	4	拆、装、调试
8	电源箱	11 KW 风机控制箱	台	6	拆、装、调试
9	电源箱	13 KW 风机控制箱	台	2	拆、装、调试
10	建筑垃圾、卫 生清理		项	1	建筑垃圾、卫 生清理

### 微型消防站工程清单

序号	项目名称	规格型号、参数	单位	数量	备注
1	设备箱	1. 外形尺寸：1600*1200 2. 材料：镀锌防腐材料	个	1	
2	强光灯	1. 连续工作时间 3W 6 小时 2. 体积小，重量轻。 3. 外径×长度 40mm× 208mm， 4. 重量 280 克	台	2	
3	安全绳	1. 符合 GA494-2004 标准 2. 破断强度：20KN； 3. 耐高温性能：在温度 204℃时间 5MIN 环境下，不 融熔、焦化。 4. 规格：10mm，长度 20m	米	10	

4	4 公斤灭火器	1. MFZ/ABC4 2. 有效喷射时间 $\geq 13s$ , 喷射剩余率 $\leq 15\%$	具	244	每个消火栓增加 2 瓶灭火器含箱
5	防毒面具	1. 规格型号: 防毒面具全面罩 2. 材质: 硅胶 增强聚碳酸酯镜片 3. 防毒时间: 同选定滤毒罐的性能 4. 适用环境: 适用于危害呼吸系统但不会立即危害生命健康的场所 5. 防护范围: 粉尘、重烟、雾滴、毒气、毒蒸气以及那些肉眼看不见的微小物质 6. 呼气阻力: $\leq 98Pa (30L/min)$ 7. 接口: 快速旋拧卡口 8. 重量: 510 克 (不含滤毒件) 9. 视野: 总视野: $\geq 75\%$ , 双目视野: $\geq 60\%$ , 下方视野: $\geq 40$ 度, 面罩镜片透光率: $\geq 89\%$	个	3	
6	撬棍	1. 开口撬棍: 规格: 1550 材料: 45#-60# 硬度 (HRC): 30-40 2. 重量: 8-9.5kg	把	1	
7	消防扳手	1. 对边尺寸: 3mm 2. 对边尺寸 2: 3mm 3. 重量: 1000 (g) 4. 特性: 普通 5. 制式: 公制 6. 表面处理: 喷塑	把	3	

8	战斗衣服	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 阻燃性能：损毁长度<math>\leq</math>10cm；续燃时间<math>\leq</math>2s；无熔滴现象。</li> <li>2. 断裂强力：经、纬向<math>\geq</math>650N。</li> <li>3. 撕破强力：经、纬向<math>\geq</math>100N。</li> <li>4. 热稳定性：260℃，5min，收缩<math>\leq</math>10%，表面无变化。</li> <li>5. 耐静水压：<math>\geq</math>17Kpa</li> </ol>	套	3	
9	腰带	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 强度高、耐冲击、阻燃性能好、重量轻、耐磨耐腐蚀、不霉不蛀</li> <li>2. 符合 GA494—2004 标准</li> <li>3. 设计 负 荷：1.33KN</li> <li>4. 正立方向拉力：13KN</li> <li>5. 倒立方向拉力：10KN</li> <li>6. 水平方向拉力：10KN</li> <li>7. 抗击冲击高度：1m</li> <li>8. 带宽：70mm</li> </ol>	条		
10	消防头盔	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 消防头盔所受冲击力不大于 5000N，</li> <li>2. 冲击加速度帽顶部不大于 150gn 冲击加速度帽前部不大于 400gn 冲击加速度帽侧部不大于 400gn 冲击加速度帽后部不大于 400gn</li> <li>3. 耐穿透</li> <li>4. 耐燃烧：火源离开帽壳 5s 后自息</li> <li>5. 耐热：在 230℃ 高温环境中 3min 无明显损坏和变形</li> <li>6. 帽壳汇漏电流小于 3mA</li> <li>7. 帽壳最大变形小于 40mm，试验后不超过 15mm</li> </ol>	个	3	

		8. 帽壳经跌落试验后无明显开裂、变形 9. 帽壳吸水率小于 3%			
11	消防手套	1. 整体防护性能： 28.3cal/cm <sup>2</sup> 2. 耐热性能：手套收缩率 4.5% 3. 阻燃性能：损毁长度不大于 100mm, 续燃和阴燃时间不大于 2s, 试样表面无明显变化，且无熔融、脱离和燃烧现象； 4. 防水性能：不渗漏 5. 灵巧性能：30 秒内拾取钢棒 5 次； 6 握紧性能：拉重力比 80.4% 7 具有一定的抗切割、抗穿孔功能。	幅	3	
12	消防水靴	1. 用阻燃橡胶制造 2. 鞋底防电击，防水，防油，防滑，防酸碱，钢底板，钢包头，对脚裸及脚面均有良好的保护 3. 脚底内部为消毒帆布内衬里，内衬海棉底 4. 通过 GA6-2004 标准，以上产品都符合国家标准 5. 重量：2 公斤 6. 符合 GA6-2004《消防员灭火防护靴》标准要求	双	3	

13	消防斧	1. 材质：高碳钢锻造 2. 产品尺寸：200*200*150 3. 产品净重：0.7kg 4. 产品硬度 48-52HRC 之间	把	1	
14	绝缘剪	1. 剪断力：23t 2. 开口距离：125mm 3. 剪切 Q235：Φ 20	把	1	

## 第四章 谈判程序

### 1、谈判小组及专家组成

根据《中华人民共和国政府采购法》等的规定并结合本次采购项目的实际情况，谈判小组由采购人代表和有关方面的专家三人以上的单数组成，其中专家人数不少于成员总数的三分之二，负责本次采购项目的竞争性谈判和评审工作。

### 2、谈判组织

谈判工作由采购代理机构组织，具体谈判事务由依法组建的谈判小组负责。

### 3、谈判程序

3.1 在供应商递交响应文件截止时间结束后，采购人组织谈判小组对递交响应文件的供应商进行资格审查，确定邀请参加谈判的供应商名单。

确定参加谈判的供应商数量采用合格数量制，即谈判小组对各供应商资格审查后，凡符合本竞争性谈判文件规定资格条件的，均进入参加谈判的供应商名单。

谈判小组资格审查结束后，向采购人出具资格审查报告，确定参加谈判的供应商名单。没有通过资格审查的供应商，谈判小组应在资格审查报告中说明原因。

3.2 采购人收到谈判小组出具的资格审查报告后，当场向所有递交响应文件的供应商宣布通过及未通过资格审查的供应商名单。

3.3 在采购文件和采购程序符合法律规定的前提下，符合项目资格条件的供应商不足三家时，可以继续按照公平、公正和竞争原则，进行谈判程序。

3.4 由谈判小组所有成员集中与单一供应商分别进行谈判，给予所有参加谈判的供应商平等的谈判机会，并进行最终报价（即第二轮报价），谈判的顺序以现场抽签的方式确定。

**注：**只有通过资格审查的供应商才能进入第二轮报价环节。在谈判过程中谈判的任何一方不得向他人透露与谈判有关的技术资料、价格或其他信息。

3.5 谈判过程中，谈判小组获得采购人同意后，可以根据谈判情况变更谈判文件内容，将变更的内容书面通知所有参加谈判的供应商，并做好书面记录。

谈判过程中，谈判小组可以根据谈判情况调整谈判轮次。

3.6 谈判过程中，供应商可以根据谈判情况变更其响应文件，并将变更内容形成书面材料送谈判小组。变更内容应作为响应文件的一部分。

供应商书面材料应当签字确认，否则无效。供应商为法人的，应当由其法定代表人或者代理人签字确认。

3.7 谈判达到供应商响应文件符合采购需求、质量和服务相等的前提下，谈判小组应要求供应商进行最后报价，若供应商按照工信部颁发的“中小企业划型标准”属小型、微型企业的（提供中小企业声明函原件），其报价给予6%的扣除，用扣除后的价格参与评审。

### 3.8 关于政策性加分

3.8.1 所投分包(如不分包则指本项目)的所有投标产品进入当期节能清单的，其评标价=投标报价\*（1-2%）；供应商所投产品满足此规定的，必须提供声明函并提供相关证明文件。

3.8.2 所投分包(如不分包则指本项目)的所有投标产品进入当期环保清单的，其评标价=投标报价\*（1-1%）；供应商所投产品满足此规定的，必须提供声明函并提供相关证明文件。

### 3.8.3 供应商为小型和微型企业（含联合体）的情况：

#### (1)中小企业的认定标准：

1) 提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他中小企业制造的货物，不包括提供或使用大型企业注册商标的货物；

2) 本规定所称中小企业划分标准，是指国务院有关部门根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标制定的中小企业划型标准（工信部联企业〔2011〕300号）；

3) 小型、微型企业提供有中型企业制造的货物的，视同为中型企业；小型、微型、中型企业提供有大型企业制造的货物的，视同为大型企业。

#### (2)具体评审价说明：

1) 供应商为小型或微型企业，其评审价=投标报价\*（1-6%）；

2) 供应商为工信部联企业（2011）300 号文规定的小型 and 微型企业（含联合体）的，必须如实填写“中小企业声明函”（内容、格式见财库（2011）181 号），并提供中小企业认定机构的证明材料，否则无效。

如有虚假骗取政策性加分，将依法承担相应责任。

供应商响应文件满足或者高于谈判文件规定的采购项目最低要求时，即视同供应商响应文件符合采购需求、质量和服务相等。

3.9 谈判小组经过三轮及以上谈判后，供应商响应文件仍然不能满足谈判文件规定的采购项目最低要求的，或者谈判过程中，谈判小组发现或者知晓供应商存在违法、违纪行为的，谈判小组应当将该供应商淘汰，不允许其参加最后报价。

谈判小组淘汰供应商的，应当书面通知该供应商，并说明理由。

3.10 供应商进行最后报价，应当在谈判室外填写报价单，递交采购代理机构工作人员，由采购代理机构工作人员收齐后集中递交谈判小组。供应商报价单应当签字确认，否则无效。供应商为法人的，应当由其法定代表人或者代理人签字确认。

3.11 谈判结束后，部分供应商响应文件优于谈判文件要求的，不能以此作为高价成交的依据，谈判小组也不能接受其高价成交。

3.12 谈判过程中，有下列情形之一的，谈判失败：

- （一）参加本节规定的谈判的供应商均被淘汰的；
- （二）谈判结束，供应商响应文件均不能满足谈判文件规定的采购项目最低要求的；
- （三）供应商报价均超过政府采购预算或者本次采购项目最高限价的；
- （四）其他无法继续开展谈判或者无法成交的情形。

#### **4、确定成交供应商的标准**

4.1 本次谈判活动遵循公平、公正、科学、择优的原则进行。谈判小组根据符合采购需求、质量和服务相等且报价最低的原则，按报价从低到高确定成交供应商候选人。

4.2 供应商报价结束后，谈判小组按照供应商的报价由低到高排序，推荐 1—3 名成交候选供应商。

4.3 谈判小组推荐成交候选供应商后，应当向采购执行机构出具谈判报告。

4.4 对于违反谈判纪律的供应商将可能被取消成交供应商资格或视为无效响应。

附表：

### 初步评审表

项目名称：财政大楼消防设施整改项目

项目编号：HNZR19-037

序号	项 目	合 格 条 件	供应商 1	供应商 2	供应商 3
1	供应商的资格	是否符合供应商资格要求	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
2	保证金交纳证明材料	银行转帐回单复印件加盖公章	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
3	响应文件格式	响应文件符合谈判文件的式样和签署要求、无重大缺漏	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
4	谈判有效期	是否符合谈判文件要求	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
5	谈判文件数量	是否符合谈判文件要求	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
6	计划工期	是否符合谈判文件要求	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
7	技术参数的实质性响应	响应该谈判文件	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格

8	其他实质性响应	响应文件实质性响应该 判文件规定的其他要求	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
结 论			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格

备注：1、表中只需填写“√/合格”或“×/不合格”。

2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/合格的，填写“合格”；只要其中有一项是×/不合格的，填写“不合格”。

3、结论是合格的，才能进入下一轮

## 第五章 合同主要条款（参考文本）

采购人（甲方）：海南省财政厅

供应商（乙方）：

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》及海南政茹项目管理有限公司财政大楼消防设施整改项目项目（采购编号：HNZR17-003）的《竞争性谈判文件》、乙方的《响应文件》及《成交通知书》，甲、乙双方同意签订本合同。详细技术说明及其他有关合同项目的特定信息由合同附件予以说明。合同附件及本项目的《竞争性谈判文件》、《响应文件》、《成交通知书》等均为本合同不可分割的部分。双方同意共同遵守如下条款：

### 一、合同货物（服务）

货物品名	品牌/规格 型号	单位	数量	单价 (元)	总价 (万元)	随机 配件	交货期

### 二、合同总价

合同总价为人民币大写：\_\_\_\_\_元，即 RMB¥\_\_\_\_\_元；该合同总价已包括货物设计、材料、制造、包装、运输、安装、调试、检测、验收合格交付使用之前及保修期内保修服务与备用物件等所有其他有关各项的含税费用。本合同执行期间合同总价不变，甲方无须另向乙方支付本合同规定之外的其他任何费用。

### 三、设备要求

1. 货物为原制造商制造的全新产品，整机无污染，无侵权行为、表面无划损、无任何缺陷隐患，在中国境内可依常规安全合法使用。
2. 交付验收标准依次序对照适用标准为：①符合中华人民共和国国家安全质量标准、环保标准或行业标准；②符合询价通知书和响应承诺中甲方认可的合理最佳配置、参数及各项要求；③货物来源国官方标准。
3. 进口产品必须具备原产地证明和商检局的检验证明及合法进货渠道证明。

4. 货物为原厂商未启封全新包装，具出厂合格证，序列号、包装箱号与出厂批号一致，并可追索查阅。

5. 乙方应将关键主机设备的用户手册、保修手册、有关单证资料及配备件、随机工具等交付给甲方，使用操作及安全须知等重要资料应附有中文说明。

#### **四、交货期、交货方式及交货地点**

1. 交货期：

2. 交货方式：

3. 交货地点：

#### **五、付款方式**

由甲方按下列程序在\_\_\_\_\_内付款：

1. 预付款：签订合同后，支付合同总价的\_\_\_\_\_%。

2. 设备安装调试结束，提交全部报告材料，调试完成并验收合格后，支付至合同金额的\_\_\_\_\_%，同时无息退还乙方的合同履行保证金。

3. 从验收合格之日起，正常使用\_\_\_\_\_个月后，支付合同总价的\_\_\_\_\_%。

#### **六、质保期及售后服务要求**

1. 本合同的质量保证期（简称“质保期”）为\_\_\_\_\_年。质保期内乙方对所供货物实行包修、包换、包退、包维护保养，期满后可提供终身有偿维修保养服务。

2. 质保期内，如设备或零部件因非人为因素出现故障而造成短期停用时，则质保期和免费维修期相应顺延。如停用时间累计超过 60 天则质保期重新计算。

3. 对甲方的服务通知，乙方在接报后 2 小时内响应，4 小时内到达现场，48 小时内处理完毕。若在 48 小时内仍未能有效解决，乙方须免费提供同档次的设备给予甲方临时使用。

#### **七、安装与调试**

乙方必须依照询价通知书的要求和响应文件的承诺，将设备、系统安装并调试至正常运行的最佳状态。

#### **八、验收**

验收由甲方组织，乙方配合进行：

1. 货物在乙方通知安装调试完毕后\_\_\_\_\_日内初步验收。初步验收合格后，进入试用期；试用期间发生重大质量问题，修复后试用期相应顺延；试用期结束后\_\_\_\_\_日内完成最终验收。

2. 验收标准：按国家有关规定以及甲方询价通知书的质量要求和技术指标、乙方的响应文件及承诺与本合同约定标准进行验收；甲乙双方如对质量要求和技术指标的约定标准有相互抵触或异议的事项，由甲方在招标与响应文件中按质量要求和技术指标比较优胜的原则确定该项的约定标准进行验收。

3. 验收时如发现所交付的货物有短装、次品、损坏或其它不符合标准及本合同规定之情形者，甲方应做出详尽的现场记录，或由甲乙双方签署备忘录。此现场记录或备忘录可用作补充、缺失和更换损坏部件的有效证据，由此产生的时间延误与有关费用由乙方承担，验收期限相应顺延。

4. 如质量验收合格，双方签署质量验收报告。

### **九、违约责任与赔偿损失**

1. 乙方交付的货物不符合询价通知书、响应文件或本合同规定的，甲方有权拒收，并且乙方须向甲方支付本合同总价 5%的违约金。

2. 乙方未能按本合同规定的交货时间交付货物，从逾期之日起每日按本合同总价 3%的数额向甲方支付违约金；逾期半个月以上的，甲方有权终止合同，由此造成的甲方经济损失由乙方承担。

3. 甲方无正当理由拒收货物，到期拒付货物款项的，甲方向乙方偿付本合同总的 5%的违约金。甲方逾期付款，则每日按本合同总价的 3%向乙方偿付违约金。

4. 其它违约责任按《中华人民共和国合同法》处理。

### **十、争议的解决**

合同执行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，则按相关法律法规处理。

### **十一、不可抗力**

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后 1 日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失。在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

### **十二、税费**

在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

### **十三、其它**

1. 本合同所有附件、竞争性谈判文件、响应文件、成交通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2. 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。

3. 如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日内书面通知对方，否则，应承担相应责任。

4. 除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

#### 十四、合同生效

本合同签字盖章后生效。

#### 十五、合同鉴证

招标代理机构应当在本合同上签章，以证明本合同条款与询价通知书、响应文件的相关要求相符并且未对采购内容和技术参数进行实质性修改。

#### 十六、合同备案

本合同一式八份，中文书写。甲方、乙方各执三份，招标代理机构一份，另外一份由招标代理机构报政府采购主管部门备案。

甲方：\_\_\_\_\_（盖章）      乙方：\_\_\_\_\_（盖章）

地址：\_\_\_\_\_      地址：\_\_\_\_\_

法定（或授权）代表人：\_\_\_\_\_      法定（或授权）代表人：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日      日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

招标代理机构声明：本合同标的经海南政茹项目管理有限公司依法定程序采购，合同主要条款内容与谈判响应文件的内容一致。

招标代理机构：海南政茹项目管理有限公司（盖章）

地 址：海口市蓝天路名门广场北区 C 幢 705 房。

经办人：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 第六章 响应文件内容及格式

- 一、 响应函
- 二、 报价一览表
- 三、 报价明细
- 四、 资格证明文件
- 五、 无重大违法记录声明
- 六、 用户需求书响应情况表
- 七、 售后服务承诺
- 八、 其他材料

# 政府采购项目 响应文件 (封面)

项目名称:

项目编号:

(正本/副本)

供应商名称: \_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人: \_\_\_\_\_ (签名或盖章)

地址: \_\_\_\_\_ 邮编: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_ 传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱:

供应商代表: \_\_\_\_\_ 签名:

手机:

日期: 201\_\_年\_\_月\_\_日

## 一、响应函

致：海南政茹项目管理有限公司：

根据贵方财政大楼消防设施整改项目项目，编号为HNZR19-037的谈判邀请，正式授权的下述签字人\_\_\_\_\_（姓名和职务）代表供应商\_\_\_\_\_（供应商的名称），正本壹份，副本贰份，电子版壹份。

据此函，签字人兹承诺如下：

（1）按谈判文件规定提供交付的产品的报价总价为人民币      元，（大写）\_\_\_\_\_。

（2）我们根据谈判文件的规定，承担完成合同的责任和义务。

（3）我们已详细审核全部谈判文件，包括谈判文件修改书(如果有的话)，参考资料及有关附件，完全理解并放弃提出含糊不清或误解的问题的权利。

（4）本报价有效期为自开标之日起\_\_\_\_\_日历日。报价有效期满之前均具有约束力。

（5）同意按供应商须知中关于不予退还投标保证金的规定。

（6）同意向贵方提供贵方可能要求的与本报价有关的任何证据或资料。

（7）我们完全理解贵方不一定要接受最低报价的报价或收到的任何报价。

（8）如果我方成交，我方保证按照谈判文件的规定向贵方交纳成交服务费

与本报价有关的正式通讯地址为：

供应商名称：

地址：

电话： \_\_\_\_\_ 传真：

邮政编码：

供应商代表姓名： \_\_\_\_\_ 签字：

公章：

日期： \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

## 二、报价一览表

项目名称：财政大楼消防设施整改项目

项目编号：HNZR19-037

包号	项目内容	投标报价 (人民币/元)	计划工期	备注
项目本身		大写： 小写：		

注：1. 报价应包含竞争性谈判文件所规定的招标范围的全部内容, 是最终用户验收合格后的总价，包括设备运输、保险、代理、安装调试、培训、税费和竞争性谈判文件中规定的其它费用。

供应商名称：\_\_\_\_\_（盖公章）

法定代表人或授权代表签字：

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 三、报价明细

项目名称：

招标编号：

序号	名称	品牌型号/产地	数量	单位	单价（元）	总价（元）
1						
2						
3						
4						
5						
6						
投标报价总计		(大写)：  (小写)：				

注：1、供应商必须按“分项报价明细表”的格式详细报出投标总价的各个组成部分的报价。

2、“分项报价明细表”各分项报价合计应当与“开标一览表”报价合计相等。

供应商名称：\_\_\_\_\_（盖公章）

法定代表人或授权代表签字：

日 期：

## 四、资格证明文件

- 1、法定代表人授权书（原件），法定代表人和授权代表身份证（复印件）；
- 2、供应商有效期内的企业营业执照（如已三证合一则提供统一社会信用代码的营业执照即可）；（副本复印件）；
- 3、供应商税务登记证（副本复印件）；
- 4、供应商组织机构代码证（副本复印件）；
- 5、有依法缴纳社会保障资金和纳税的良好记录（需提供 2018 年 6 月至今任意一个月的纳税证明、社保记录凭证并加盖公章）；
- 6、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（需提供 2017 或 2018 年度经会计师事务所出具的财务审计报告）；
- 7、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（需提供近三年（2016 年至今）有类似项目业绩合同至少 3 个（须提供项目合同或竣工验收报告等相关证明材料复印件））；
- 8、具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料（提供承诺函原件，格式详见本项目《竞争性谈判文件》第六章）；
- 6、保证金交纳证明材料复印件（银行转帐回单收据复印件）；
- 7、供应商必须为未被列入信用中国网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))的“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”、“政府采购严重违法失信名单”和中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))的“政府采购严重违法失信行为记录名单”的供应商（提供开标时间前 7 天内的查询结果网页截图并加盖单位公章）。

### 说明：

- (1)供应商提供的以上资格证明材料为复印件的均应加盖供应商公章。
- (2)供应商应对其所提供的资格证明材料来源的合法性、真实性负责。

## 1、法定代表人授权书

致：海南政茹项目管理有限公司：

兹授权：                    先生/女士作为我公司的合法授权代理人，参加海南政茹项目管理有限公司组织的（采购编号：**HNZR19-037**，项目名称：**财政大楼消防设施整改项目**）项目的政府采购活动。

授权权限：全权代表本公司参与上述采购项目，并负责一切响应文件的提供与确认，其签字与我司公章具有相同的法律效力。有效期限与采购文件（竞争性谈判文件）中标注的投标有效期相同，自法定代表人签字之日起生效。

被授权人：                    （亲笔签名） 联系电话：                    

职 务：                     身份证号码：                    

公司名称：                    （盖公章） 营业执照号码：                    

法定代表人：                    （亲笔签名） 联系电话：                    

职 务：                     身份证号码：                    

生效日期：      年      月      日

法定代表人

居民身份证复印件粘贴处

被授权人

居民身份证复印件粘贴处

法定代表人

居民身份证复印件粘贴处

被授权人

居民身份证复印件粘贴处

注：本授权书内容不得擅自修改。

## 8、承诺函

海南政茹项目管理有限公司：

我公司作为本次采购项目的供应商，根据谈判文件要求，现郑重承诺如下：

一、具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款和本项目规定的条件：

- （一）具有独立承担民事责任的能力；
- （二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （六）法律、行政法规规定的其他条件；
- （七）根据采购项目提出的特殊条件。

二、完全接受和满足本项目谈判文件中规定的实质性要求（如低于成本价不正当竞争预防措施、国家规定的强制采购范围、充分、公平竞争保障措施、联合体竞争性谈判、谈判保证金、响应文件有效期、知识产权、谈判文件的构成、响应文件的语言、计量单位、报价货币、合同分包、合同转包等实质性要求），如对谈判文件有异议，已经在递交响应文件截止时间届满前依法进行维权救济，不存在对谈判文件有异议的同时又参加谈判以求侥幸成交或者为实现其他非法目的的行为。

三、在参加本次采购活动中，不存在与单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的其他供应商参与同一合同项下的政府采购活动的行为。

四、在参加本次采购活动中，不存在和其他供应商在同一合同项下的采购项目中，同时委托同一个自然人、同一家庭的人员、同一单位的人员作为代理人的行为。

五、如果有记入信用中国诚信档案的失信行为，将在响应文件中全面如实反映。

六、响应文件中提供的任何资料和技术、服务、商务等响应承诺情况都是真实的、有效的、合法的。

七、如本项目谈判采购过程中需要提供样品，则我公司提供的样品即为成交

后将要提供的成交产品，我对提供样品的性能和质量负责，因样品存在缺陷或者不符合谈判文件要求导致未能成交的，我愿意承担相应不利后果。

本公司对上述承诺的内容事项真实性负责。如经查实上述承诺的内容事项存在虚假，我愿意接受以提供虚假材料谋取成交的法律责任。

供应商（全称并盖章）：

法定代表人或授权代表（签字或加盖个人名章）：

日期：

## 五、无重大违法犯罪记录声明

我公司在参加本次项目编号为 HNZR19-037 的 财政大楼消防设施整改项目 项目的政府采购活动的近三年（2016 年至今）内（成立不足三年的从成立之日起算），在经营活动中没有重大事故，没有任何违法行为记录。

特此声明。

供应商名称：\_\_\_\_\_（盖公章）

法定代表人或被授权人：

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 六、用户需求书响应情况表

项目名称：财政大楼消防设施整改项目

项目编号：HNZR19-037

序号	用户需求	响应情况	正偏离/响应/负偏离	备注
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				

说明：

1、本表“用户需求”应列出第三章“用户需求书”技术要求所有条款，各供应商须对所有条款一一予以描述应答（在本表“响应情况”填写）。

2、请各供应商认真填写本表内容，行数可自行添加，但表式不变。

供应商名称：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或授权代表签字：

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 七、售后服务承诺

- 1、本附件内容由各供应商进行填写，应至少包括谈判文件要求的服务内容的响应条件；
- 2、保修期应明确；
- 3、公司应加盖公章，供应商法定代表人或授权代表应签字，并注明日期。

## 八、其他资料

附本项目竞争性谈判文件要求的其他材料和供应商认为有助于本次谈判的其他资料，格式自拟。

附件：

报价一览表（二次报价）

项目名称：财政大楼消防设施整改项目

项目编号：HNZR19-037

报价金额（人民币/ 元）	大写	
	小写	
交付时间		
其他承诺		
备注	注： 1. 本报价应包括竞争性谈判文件所规定的招标范围的全部内容； 2. 本报价精确到小数点后两位数。 3. 此报价一览表须单独制作二份，不置于响应文件中，由谈判代表随身携带，用于现场谈判二次报价。	

供应商全称（加盖公章）：

全权代表或法定代表人(签字)：

日期： 年 月 日