

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 三亚市住房和城乡建设局

承包人(全称): 海南正晟建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就三亚市主城区雨污水收集排放系统施工用电工程项目施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 三亚市主城区雨污水收集排放系统施工用电工程项目

2.工程地点: 三亚市。

3.工程立项批准文号: 三发改投【2014】38号。

4.资金来源: 政府投资。

5.工程内容: 工程包括春光路污水提升泵站项目 125kVA 美式箱变工程、三亚市鹿岭泵站扩容项目 500kVA 欧式箱变工程、三亚市南边海路#1 泵站项目 50kVA 美式箱变工程、三亚市南边海路#2 泵站项目 200kVA 美式箱变工程、南边海路#3 中途提升泵站项目 160kVA 美式箱变工程、三亚市凤凰路加油站西侧污水用电 125kVA 美式箱变工程、应急排水整治工程项目(凤凰路安全局路段) 200kVA 美式箱变工程、三亚湾海虹桥污水泵站 315kVA 欧式箱变工程。

6.工程承包范围:

工程施工(按招标人提供的工程量清单及施工图与相关补充文件包含的所有工程)。

二、合同工期:60 日历天

计划开工日期: 2019 年 3 月 21 日。

计划竣工日期: 2019 年 5 月 19 日。

工期总日历天数: _____ 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

承包方式: 乙方包工包料包安全施工,不得转包。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

本合同价暂按工程造价 2440552.11 元(大写:贰佰肆拾肆万零伍佰伍拾贰元壹角壹分),工程造价执行海南省现行预算定额及有关规定,最终的决算造价以三亚市审计部门审定为准,但工程最终决算造价不得超过三亚市发展和改革委员会批复的建安费概算。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

2.在履行合同期间,如国家对有关材料价格、人工费、取费

标准有政策性变化时，可在竣工结算时再进行调整。

五、项目经理

承包人项目经理：汤家明。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 图纸；
- (4) 招标文件及其附件、工程量清单；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 投标函及其附录；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的经双方正式签署的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括双方当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经双方当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，竣工验收、交付使用，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017 年 3 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 三亚市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并加盖公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，正本一式两份，合同双方各执壹份，副本一式陆份，发包人执叁份，承包人执叁份，均具有同等法律效力(合同正本与副本中合同内容不一致的，以甲方留存的正本为准)。

发包人：(公章)
法定代表人
或授权委托人(签字)：



承包人：(公章)
法定代表人
或授权委托人(签字)：



组织机构代码： _____ 组织机构代码： **91460100324115**

875X

地 址： _____ 地 址： 海口市龙华区义龙路侨

汇大厦第 14 层

邮政编码： _____ 邮政编码： **570100**

电 话： _____ 电 话： **0898-66779271**

传 真： _____ 传 真： **0898-66779271**

电子信箱： _____ 电子信箱： **674410237@qq.com**

开户名称： _____ 开户名称： 海南正晟建筑工程有
限公司

开户银行： _____ 开户银行： 中国银行海口滨海支
行

开户账号： _____ 开户账号： **266271922993**

签订日期：2019年3月20日 签订日期：2019年5月20日