



19-49

正本

(GF—2013—0201)

合同编号：SZ2019-051号

# 建设工程施工合同



发包人（全称）：海口市市政工程维修公司

承包人（全称）：海南诚创建设工程有限公司

工程名称：金星路至金牛岭粮食储备库区道路维修加固工程



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 海口市市政工程维修公司

承包人(全称): 海南诚创建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就

金垦路至金牛路粮食储备区道路维修加固工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

- 1.工程名称: 金垦路至金牛路粮食储备区道路维修加固工程。
- 2.工程地点: 海南省海口市。
- 3.工程立项批准文号: 海口市人民政府办公厅专题协调会议纪要【2017】90号。
- 4.资金来源: 财政资金。
- 5.工程内容: 金垦路至金牛岭粮食储备库区道路维修加固工程。
- 6.工程承包范围: 本工程实行施工总承包,包工、包料、包质量、包进度、包安全。

主要施工内容:(详见施工图纸)

### 二、合同工期

计划开工日期: 2019年5月16日。

计划竣工日期: 2019年8月15日。

工期总日历天数: 90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。



### 三、质量标准

工程质量符合 现行国家有关工程质量验收规范合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：暂按中标价人民币（大写）壹佰捌拾万伍仟壹佰陆拾壹元贰角零分（¥1805161.20元）作为合同价，其中：安全文明施工费：人民币（大写）叁万壹仟陆佰伍拾柒肆角陆分（¥31657.46元），最终按政府审计部门审核结果结算。

2.合同价格形式：固定单价合同。工程完工并通过验收后以审计部门审定的工程结算价为准。设计变更及工程签证的确认按海口市相关投资管理规定执行，增加的费用属于工程量清单内的按投标清单报价结算，工程量清单以外的按相关定额计价。

### 五、项目经理

承包人项目经理：汪正（琼 246121303672）。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。



上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2019年 5月 15日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 海口市签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 捌份,正本贰份,副本陆份,均具有同等法律效力,发包人执正本 壹



份，副本叁份，承包人执正本壹份，副本叁份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：91460100201292628F

地 址：文华东路3号

邮政编码：570125

法定代表人：罗云

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：91460100396791127J

地 址：蓝天路35号名门广场北区

邮政编码：570208

法定代表人：刘意

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：0898-65327891

传 真：0898-65327891

电子信箱：286249867@qq.com

开户银行：平安银行股份有限公司海口世

贸支行

账 号：11014741942006