
王下乡三派村美丽乡村建设项目

竞争性谈判文件

采 购 人：昌江黎族自治县王下乡人民政府

采购代理机构：海南政茹项目管理有限公司

二零一九年五月

目录

第一章	竞争性谈判邀请函.....	1
第二章	谈判须知.....	3
第三章	评标办法.....	22
第四章	合同条款及格式.....	25
第五章	工程量清单.....	34
第六章	技术标准和要求.....	70
第七章	竞争性谈判响应文件格式.....	71

第一章 竞争性谈判邀请函

海南政茹项目管理有限公司受昌江黎族自治县王下乡人民政府的委托，对王下乡三派村美丽乡村建设项目进行竞争性谈判，现邀请国内合格的投标人来参加密封投标。

1. 谈判编号：HNZR19-035

2. 项目范围：

2.1、本次招标工程项目的概况如下：昌江县王下乡三派村美丽乡村建设项目主要工作内容有：水泥道路新建与修复；安全栏杆新建与修复；排水沟改造；新建挡土墙；地面铺装；卫生间及垃圾房建设；村入口塔楼建设；原有路灯改造；种植乔木、灌木、植被。（详见工程量清单及图纸）。本工程招标控制价为 3229994.46 元。

2.2、建设地点：海南省昌江黎族自治县王下乡三派村

2.3、计划工期：180 日历天。

2.4、招标范围：建安工程等施工总承包（详见工程量清单及图纸），具体事宜以施工合同为准。

2.5、工程质量要求：合格。

3. 投标人资格要求

3.1、在中华人民共和国注册的、具有独立承担民事责任能力的法人，（需提供最新的营业执照副本、组织机构代码证副本、税务登记证副本或三证合一营业执照副本；）

3.2、须具备建筑工程施工总承包叁级或以上资质，并在人员、设备、资金方面具有相应的施工能力。

3.3、拟派项目经理须具备建筑工程专业二级或以上注册建造师执业资格，且未担任其他在建设工程项目的项目经理。

3.4、投标人未被列入“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”、“政府采购严重违法失信名单”等三类不良信用记录（通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询的信息，投标人提供查询记录的证据截图，如查询结果显示“很抱歉，没有找到您搜索的企业”视为没有上述三类不良信用记录）。

3.5、须具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（需提供 2017 或 2018 年度经会计师事务所出具的财务审计报告）；

3.6、须具有依法缴纳社会保障资金的良好记录（需提供 2018 年至今任意一个月的社保缴费记录证明和企业纳税证明）；

3.7、根据《海南省人民代表大会常务委员会关于在海南经济特区停止实施部分行政审批事项的决定》的要求：取消建筑施工企业主要负责人、项目负责人和专职安全生产管理人员安全

生产考核合格证核发，因此上述对建筑施工企业主要负责人、项目负责人和专职安全生产管理人员安全生产考核合格证不作要求。

3.8、在近三年内（成立不足三年的从成立之日起算）没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题，在经营活动中没有重大违法记录，没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结，破产状态。（须提供承诺函，格式自拟。）

3.9、在海南省住房和城乡建设厅海南省房屋建筑工程全过程监管信息平台完成《海南省建筑企业诚信档案手册》登记（需提供从监管信息平台打印出来的《海南省建筑企业诚信档案手册》加盖公章）

3.10、本项目不接受联合体投标。

4. 购买竞争性谈判文件时间和地点

4.1、 购买竞争性谈判文件时间：2019年5月8日至2019年5月13日（上午9:00-11:30，下午14:30-17:00）。

4.2、购买竞争性谈判文件地点：海口市蓝天路名门广场北区C幢705房。

4.3、报名时需提交的材料（现场核查原件，收加盖公章复印件）：营业执照副本、拟派项目经理注册证、资质证书、法定代表人授权委托书（原件）、法定代表人身份证和被授权人身份证。

4.4、竞争性谈判文件售价：人民币300元/份。

5. 响应文件递交

5.1、响应文件递交截止时间：2019年5月14日上午09:30（北京时间）。

5.2、响应文件递交地址(地点)：海口市蓝天路名门广场北区C幢705房。

5.3、开标时间：2019年5月14日上午09:30（北京时间）。

5.4、开标地点：海口市蓝天路名门广场北区C幢705房。

5.5、公告发布媒介：中国海南政府采购网、全国公共资源交易平台网（海南省）

6. 联系方式

采购代理机构：海南政茹项目管理有限公司

公司地址：海口市蓝天路名门广场北区C幢705房。

联系人：李工

电话：18876776555

采购单位名称：昌江黎族自治县王下乡人民政府

地址：海南省昌江黎族自治县

联系人：李先生

电话：0898-26881508

第二章 谈判须知

谈判须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	采购人	名称：昌江黎族自治县王下乡人民政府 地址：海南省昌江黎族自治县 联系人：李先生 电话：0898-26881508
1.1.3	采购代理机构	名称：海南政茹项目管理有限公司 地址：海口市蓝天路名门广场北区 C 幢 705 房 联系人：李工 电话：18876776555
1.1.4	项目名称	王下乡三派村美丽乡村建设项目
1.1.5	建设地点	海南省昌江黎族自治县王下乡三派村
1.2.1	资金来源	政府资金
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	采购范围	王下乡三派村美丽乡村建设项目施工图及工程量清单所含的全部内容
1.3.2	计划工期	180 日历天
1.3.3	质量要求	合格
1.4.1	供应商资质条件、能力和信誉	<p>资质要求：具备建筑工程施工总承包叁级或以上资质，并在人员、设备、资金方面具有相应的施工能力；拟派项目经理须具备工程专业二级或以上注册建造师执业资格，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。</p> <p>信誉要求：在近三年内（成立不足三年的从成立之日起算）没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题，在经营活动中没有重大违法记录，没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结，破产状态。（须提供承诺函，格式自拟。）</p> <p>其他要求：1、在中华人民共和国注册的、具有独立承担民事责任能力的法人，（需提供最新的营业执照副本、组织机构代码证副本、税务登记证副本或三证合一营业执照副本；）</p> <p>2、投标人未被列入“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”、“政府采购严重违法失信名单”等三类不良信用记录（通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询的信息，投标人提供查询记录的证据截图，如查询结果显示“很抱歉，没有找到您搜索的企业”视为没有上述三类不良信用记录）。</p> <p>3、须具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（需提供 2017 年度或 2018 年度经会计师事务所出具的财务审计报告）；</p> <p>4、须具有依法缴纳社会保障资金的良好记录（需提供 2018 年至今</p>

条款号	条款名称	编列内容
		任意一个月的社保缴费记录证明和企业纳税证明)； 5、根据《海南省人民代表大会常务委员会关于在海南经济特区停止实施部分行政审批事项的决定》的要求：取消建筑施工企业主要负责人、项目负责人和专职安全生产管理人员安全生产考核合格证核发，因此上述对建筑施工企业主要负责人、项目负责人和专职安全生产管理人员安全生产考核合格证不作要求。 6、在海南省住房和城乡建设厅海南省房屋建筑工程全过程监管信息平台完成《海南省建筑企业诚信档案手册》登记（需提供从监管信息平台打印出来的《海南省建筑企业诚信档案手册》加盖公章） 7、本项目不接受联合体投标。
1.4.2	是否接受联合体	不接受联合体投标
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	供应商提出问题的截止时间	递交谈判响应文件截止时间的 3 天前
1.10.3	采购人书面澄清的时间	递交谈判响应文件截止时间的 3 天前
1.11	分包	不允许
1.12	偏离	不允许
2.1	构成竞争性谈判文件的其他材料	按竞争性谈判文件要求的其他材料
2.2.1	供应商要求澄清竞争性谈判文件的截止时间	递交谈判响应文件截止时间的 3 天前
2.2.2	投标截止时间	2019 年 5 月 14 日上午 09:30（北京时间）
2.2.3	供应商确认收到竞争性谈判文件澄清时间	收到澄清文件后应于 24 小时内，以书面形式给予确认
2.3.2	供应商确认收到竞争性谈判文件修改的时间	收到修改文件后应于 24 小时内，以书面形式给予确认
3.1.1	构成竞争性谈判响应文件的其他材料	按竞争性谈判文件要求的其他材料
3.3.1	投标有效期	60 日历天（从投标截止之日算起）
3.4.1	投标保证金	投标保证金金额：人民币叁万元整（¥30000.00）； 投标保证金汇至：海南政茹项目管理有限公司 账号：2201 0010 0920 0140 337 开户银行：中国工商银行股份有限公司海口银都支行 注：保证金到账截止日期：2019 年 5 月 14 日 09 时 30 分（北京时间） 谈判保证金应用人民币，并采取银行转帐的形式，（请注明项目编号及包号（如有），以到帐时间为准）。注：投标保证金账户名称应和投标公司名称一致

条款号	条款名称	编列内容
3.5.2	近年财务状况的年份要求	不做要求
3.5.3	近年完成的类似项目的年份要求	不做要求
3.5.5	近年发生的诉讼及仲裁情况的年份要求	2016年至今
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7.3	签字或盖章要求	1. 竞争性谈判响应文件应用不褪色的墨水书写或打印，字迹应易于辨认并应由供应商的法定代表人或其委托代理人对正本逐页签字并盖单位章。没有按要求在需要签字或盖章处签字并盖单位章的竞争性谈判响应文件将可能被拒绝。由委托代理人签字的，竞争性谈判响应文件中应附有法定代表人授权书。 2. 竞争性谈判响应文件应加盖骑缝章（单位公章）。
3.7.4	竞争性谈判响应文件副本份数	正本壹份，副本贰份，电子档文件一份（光盘或U盘）
3.7.5	装订要求	1、按谈判文件中响应文件格式的要求以A4版面统一编制组成响应文件。 2、响应文件应包含正本一册、副本二册、电子版一份，正本、副本文件均应分开装订并密封，封口处应加盖骑缝章，并注明：“请勿在谈判时间之前启封”加盖供应商公章，响应文件上应明确注明“正本”、“副本”字样。如正本和副本内容不一致，以正本为准。 3、响应文件所使用的印章必须为企业公章，且与供应商名称完全一致，不能以其它业务章或附属机构印章代替。需签名之处必须由当事人亲笔签署。 4、响应文件自制部分必须打印，每页须按序加注页码，装订牢固且不会轻易脱落（注：胶装）。如因装订问题而出现漏页或缺页，由此产生的一切后果由供应商自行承担。 5、任何行间插字、涂改和增删，必须由供应商授权代理人在旁边签字后方为有效。
4.1.2	封套上写明	采购人名称：昌江黎族自治县王下乡人民政府 供应商名称： 王下乡三派村美丽乡村建设项目竞争性谈判响应文件 在2019年 月 日 时 分前不得开启
4.2.2	递交竞争性谈判响应文件地点	海口市蓝天路名门广场北区C幢705房
4.2.3	是否退还竞争性谈判响应文件	否
5.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点：同递交竞争性谈判响应文件地点
5.2	开标程序	（1）密封情况检查：由供应商代表检查。 （2）开标顺序：随机。
6.1.1	谈判小组的组建	谈判小组构成：3人，其中采购人代表1人，专家2人 谈判小组确定方式：在海南省综合评标专家库中随机抽取2名评标专家

条款号	条款名称	编列内容
7.1	是否授权谈判小组确定成交人	是，授权谈判小组推荐成交候选人数 3 人，并确定第一成交候选人为成交人
7.3.1	履约担保	不作要求
10	需要补充的其他内容	
10.1	<p>注意事项： 投标单位在本项目投标过程中所提供资料必须真实有效，若发现有伪造编制，弄虚作假骗取中标，招标人将没收其投标保证金，中标的取消中标资格，并将其不良行为上报有关行政主管部门。</p>	
10.2	<p>招标控制价为： 王下乡三派村美丽乡村建设项目的招标控制价为人民币叁佰贰拾贰万玖仟玖佰玖拾肆元肆角玖分（¥3229994.46 元）（含安全文明施工费、暂列金额、暂估价），投标报价不得超出此招标控制价，否则其投标将被否决，所有报价保留两位小数。</p>	
10.3	工程承包价确定原则： 取成交单位的投标报价为该工程的承包价。	
10.4	图纸另附	
10.5	<p>在评标时须携带核验的原件（不提供的按废标处理）：（1）法人授权委托书及受托人身份证（法定代表人到会须携带本人身份证及法定代表人身份证明书）（2）营业执照副本（3）资质证书（可提供彩色复印机）（4）拟派项目经理注册建造师证（5）拟派项目管理机构人员的资质证书或岗位证</p>	

1.总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本采购项目已具备采购条件，现对本标段施工进行采购。

1.1.2 本采购项目采购人：见谈判须知前附表

1.1.3 本标段采购代理机构：见谈判须知前附表

1.1.4 本采购项目名称：见谈判须知前附表

1.1.5 本标段建设地点：见谈判须知前附表

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本采购项目的资金来源：见谈判须知前附表。

1.2.2 本采购项目的出资比例：见谈判须知前附表。

1.2.3 本采购项目的资金落实情况：见谈判须知前附表。

1.3 采购范围、标段划分、工期和质量要求

1.3.1 本次采购范围：见谈判须知前附表。

1.3.2 本采购项目的工期：见谈判须知前附表。

1.3.3 本采购项目的质量要求：见谈判须知前附表。

1.4 供应商资格要求（适用于已进行资格预审的）

供应商应是收到采购人发出投标邀请书的单位。

1.4 供应商资格要求（适用于未进行资格预审的）

1.4.1 供应商应具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉。

（1）资质条件：见谈判须知前附表。

（2）业绩要求：见谈判须知前附表。

（3）信誉要求：见谈判须知前附表。

（4）项目经理资格：见谈判须知前附表。

（5）其他要求：见谈判须知前附表。

1.4.2 谈判须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合本章第 1.4.1 项和谈判须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

（1）联合体各方应按竞争性谈判文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合牵头人和各方权利义务；

（2）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

（3）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标。

1.4.3 供应商不得存在下列情形之一：

- (1) 为采购人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本项目前期准备提供设计或咨询服务的；
- (3) 为本项目的监理人；
- (4) 为本项目的代建人；
- (5) 为本项目提供采购代理服务的；
- (6) 与本项目的监理人或代建人或采购代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本项目的监理人或代建人或采购代理机构相互控控股或参股的；
- (8) 与本项目的监理人或代建人或采购代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取成交或严重违约。

1.5 费用承担

供应商准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与采购投标活动的各方应对竞争性谈判文件和竞争性谈判响应文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

除专用术语外，与采购投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 谈判须知前附表规定组织踏勘现场的，采购人按谈判须知前附表规定的时间、地点组织供应商踏勘项目现场。

1.9.2 供应商踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除采购人的原因外，供应商自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 采购人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供供应商在编制竞争性谈判文件时参考，采购人不对供应商据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 谈判须知前附表规定召开投标预备会的，采购人按谈判须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清供应商提出的问题。

1.10.2 供应商应在谈判须知前附表规定的时间前，以书面形式将提出的问题送达采购人，以便采购人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，采购人在谈判须知前附表规定的时间内，将对供应商所提问题的澄清，以书面方式通知所有购买竞争性谈判文件的供应商。该澄清内容为竞争性谈判文件的组成部分。

1.11 分包

供应商拟在成交后将成交项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合谈判须知前附表规定的分包内容、分包金额和接受分包的第三人资质要求等限制性条件。

1.12 偏离

谈判须知前附表允许竞争性谈判响应文件偏离竞争性谈判文件某些要求的，偏离应当符合竞争性谈判文件规定的偏离范围和幅度。

2. 竞争性谈判文件

2.1 竞争性谈判文件的组成

竞争性谈判文件包括：

- (1) 谈判邀请；
- (2) 谈判须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 竞争性谈判响应文件格式；
- (8) 谈判须知前附表规定的其他材料。

根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对竞争性谈判文件所作的澄清、修改，构成竞争性谈判文件的组成部分。

2.2 竞争性谈判文件的澄清

2.2.1 供应商应仔细阅读和检查竞争性谈判文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向采购人提出，以便补齐。如有疑问，应在谈判须知前附表规定的时间前以书面形式（包括信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式，下同），要求采购人对竞争性谈判文件予以澄清。

2.2.2 投标截止时间详见谈判须知前附表规定

2.2.3 竞争性谈判文件的澄清将在谈判须知前附表规定的递交谈判响应文件截止时间的 3 个工作日前以书面形式发给所有购买竞争性谈判文件的供应商，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距递交谈判响应文件截止时间不足 3 个工作日，相应延长投标截止时间。

2.2.4 供应商在收到澄清后，应在谈判须知前附表规定的时间内以书面形式通知采购人，确认已收到该澄清。

2.3 竞争性谈判文件的修改

2.3.1 在递交谈判响应文件截止时间的3个工作日前，采购人可以书面形式修改竞争性谈判文件，并通知所有已购买竞争性谈判文件的供应商。如果修改竞争性谈判文件的时间距递交谈判响应文件截止时间不足3个工作日，相应延长投标截止时间。

2.3.2 供应商收到修改内容后，应在谈判须知前附表规定的时间内以书面形式通知采购人，确认已收到该修改。

3.竞争性谈判响应文件

3.1 竞争性谈判响应文件的组成

3.1.1 竞争性谈判响应文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书；
- (3) 联合体协议书（不接受）；
- (4) 投标保证金；
- (5) 已标价工程量清单；
- (6) 施工组织设计（成交后由成交单位编写，竞争性谈判响应文件中不提供）
- (7) 项目管理机构；
- (8) 拟分包项目情况表（不接受）；
- (9) 资格审查资料；
- (10) 谈判须知前附表规定的其他材料。
- (11) 第二次报价（格式）

3.1.2 竞争须知前附表规定不接受联合体投标的，或供应商没有组成联合体的，竞争性谈判响应文件不包括本章第3.1.1（3）目所指的联合体协议书。

3.2 投标报价

3.2.1 供应商应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 供应商在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，已标价的工程量清单在确定成交单位后由成交单位根据竞争性谈判现场第二次报价的总价（即最终报价总价）作为工程量清单报价总价编写相应的已标价工程量清单。

3.2.3 供应商按金额报价，投标报价有效范围：

施工采购控制价为：

王下乡三派村美丽乡村建设项目的施工采购控制价为大写：人民币叁佰贰拾贰万玖仟玖佰玖拾肆元肆角玖分（¥3229994.46元）（含安全文明施工费、暂列金额、暂估价）。

供应商的投标报价有效范围：投标报价高于采购控制价，为无效报价，按废标处理。供应商按金额报价，单位为元，所有报价保留二位小数点。

3.2.4 工程承包价：成交单位的投标报价（即成交价）为该工程的承包价。本项目最终工程费以政府职能部门审定的工程费为准。

3.3 投标有效期

3.3.1 在谈判须知前附表规定的投标有效期内，供应商不得要求撤销或修改其竞争性谈判响应文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，采购人以书面形式通知所有供应商延长投标有效期。供应商同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤消其竞争性谈判响应文件；供应商拒绝延长的，其投标失效，但供应商有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 供应商在递交竞争性谈判响应文件的同时，应按谈判须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“竞争性谈判响应文件格式”规定的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其竞争性谈判响应文件的组成部分。联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交，并应符合谈判须知前附表的规定。

3.4.2 供应商不按本章第3.4.1项要求提交投标保证金的，其竞争性谈判响应文件作废标处理。

3.4.3 未成交人的投标保证金在成交通知书发出后五个工作日内无息退还，成交人的投标保证金在合同签订后五个工作日内无息退还。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- （1）供应商在规定的投标有效期内撤销或修改其竞争性谈判响应文件；
- （2）成交人在收到成交通知书后，无正当理由拒签合同协议书。

3.5 资格审查资料（适用于已进行资格预审的）

供应商在编制竞争性谈判响应文件时，应按新情况更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求，具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉。

3.5 资格审查资料（适用于未进行资格预审的）

3.5.1 “供应商基本情况表”应附供应商营业执照副本及其年检合格的证明材料、资质证书副本等材料的复印件。

3.5.2 “近年完成的类似项目情况表”应附合同协议书的复印件，具体年份要求见谈判须知前附表。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3.5.3 “正在施工和新承接的项目情况表”应附合同协议书复印件。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3.5.4 “近年发生的诉讼及仲裁情况”应说明相关情况，并附法院或仲裁机构作出的判决、裁决等有关法律文书复印件，具体年份要求见谈判须知前附表。

3.5.5 谈判须知前附表规定接受联合体投标的，本章第3.5.1项至3.5.5项规定的表格和资料就包括联合体各方相关情况。

3.6 备选投标方案

除谈判须知前附表另有规定外，供应商不得递交备选投标方案。允许供应商递交备选投标方案的，只有成交人所递交的备选投标方案方可予以考虑。谈判小组认为成交人的备选投标方案优于其按照竞争性谈判文件要求编制的投标方案的，采购人可以接受该备选投标方案。

3.7 竞争性谈判响应文件的编制

3.7.1 竞争性谈判响应文件应按第七章“竞争性谈判响应文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为竞争性谈判响应文件的组成部分。其中，投标函附录在满足竞争性谈判文件实质性要求的基础上，可以提出比竞争性谈判文件要求更有利于采购人的承诺。

3.7.2 竞争性谈判响应文件应当对竞争性谈判文件有关工期、投标有效期、质量要求、采购范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 竞争性谈判响应文件应用不褪色的材料书写或打印，并由供应商的法定代表人或其委托代理人签字并盖单位章。委托代理人签字的，竞争性谈判响应文件应附法定代表人签署的授权委托书。竞争性谈判响应文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章或由供应商的法定代表人或其授权的代理人签字确认。签字或盖章的具体要求见谈判须知前附表。

3.7.4 竞争性谈判响应文件正本一份，副本份数见谈判须知前附表。正本和副本的封面上应清楚地标记“正本”或“副本”的字样。当副本和正本不一致时，以正本为准。

3.7.5 竞争性谈判响应文件的正本与副本应分别装订成册，并编制目录，具体装订要求见谈判须知前附表规定。

4. 投标

4.1 竞争性谈判响应文件的密封和标记

4.1.1 竞争性谈判响应文件的正本与副本应分开包装，应加贴封条，并在封套的封口处加盖供应商单位章。

4.1.2 竞争性谈判响应文件的封套上应清楚地标记“正本”或“副本”字样，封套上应写明的其他内容见谈判须知前附表。

4.1.3 未按本章第4.1.1项或第4.1.2项要求密封和加写标记的竞争性谈判响应文件，采购人不予受理。

4.2 竞争性谈判响应文件的递交

4.2.1 供应商应在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前递交竞争性谈判响应文件。

4.2.2 供应商递交竞争性谈判响应文件的地点：见供应商须知前附表。

4.2.3 除谈判须知前附表另有规定外，供应商所递交的竞争性谈判响应文件不予退还。

4.2.4 采购人收到竞争性谈判响应文件后，向供应商出具签收凭证。

4.2.5 逾期送达的或者未送达指定地点的竞争性谈判响应文件，采购人不予受理。

4.3 竞争性谈判响应文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前，供应商可以修改或撤回已递交的竞争性谈判响应文件，但应以书面形式通知采购人。

4.3.2 供应商修改或撤回已递交竞争性谈判响应文件的书面通知应按照本章第 3.7.3 项的要求签字或盖章。采购人收到书面通知后，向供应商出具签收凭证。

4.3.3 修改的内容为竞争性谈判响应文件的组成部分。修改的竞争性谈判响应文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

采购人在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间（开标时间）和谈判须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有供应商的法定代表人或其委托代理人参加。

5.2 开标程序

主持人按下列程序进行开标：

- (1) 宣布开标纪律；
- (2) 公布在投标截止时间前递交竞争性谈判响应文件的供应商名称，并点名确认供应商是否派员到场；
- (3) 宣布开标人、唱标人、记录人、监标人等有关人员姓名；
- (4) 按照谈判须知前附表规定检查竞争性谈判响应文件的密封情况；
- (5) 按照谈判须知前附表的规定确定并宣布竞争性谈判响应文件开标顺序；
- (6) 设有标底的，公布标底；
- (7) 按照宣布的开标顺序当众开标，公布供应商名称、标段名称、投标保证金的递交情况、投标报价、质量目标、工期及其他内容，并记录在案；
- (8) 供应商代表、采购人代表、监标人、记录人等有关人员在开标记录上签字确认。
- (9) 开标结束。

6. 评标

6.1 谈判小组

6.1.1 谈判小组由采购人依法组建的谈判小组负责。谈判小组会由采购人或其委托的采购代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。谈判小组成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见谈判须知前附表。

6.1.2 谈判小组成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 采购人或供应商的主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与供应商有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在采购、评标以及其他与采购投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

谈判小组按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对竞争性谈判响应文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除谈判须知前附表规定谈判小组直接确定成交人外，采购人依据谈判小组推荐的成交候选人确定成交人，谈判小组推荐成交候选人的人数见谈判须知前附表。

7.2 成交通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，采购人以书面形式向成交人发出成交通知书，同时将成交结果通知未成交的供应商。

7.3 履约担保

7.3.1 不作要求

7.4 签订合同

7.4.1 采购人和成交人应当自成交通知书发出之日起 30 天内，根据竞争性谈判文件和成交人的竞争性谈判响应文件订立书面合同。成交人无正当理由拒签合同的，采购人取消其成交资格，其投标保证金不予退还；给采购人造成的损失超过投标保证金数额的，成交人还应当对超过部分予以赔偿。

7.4.2 发出成交通知书后，采购人无正当理由拒签合同的，采购人向成交人退还投标保证金；给成交人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新采购和不再采购

8.1 重新采购

有下列情形之一的，采购人将重新采购：

- (1) 投标截止时间止，供应商少于 3 个的；
- (2) 谈判小组评审后否决所有投标的。

8.2 不再采购

重新采购后供应商仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行采购。

9. 纪律和监督

9.1 对采购人的纪律要求

采购人不得泄漏采购投标活动中应当保密的情况和资料，不得与供应商串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对供应商的纪律要求

供应商不得相互串通投标或者与采购人串通投标，不得向采购人或者谈判小组成员行贿谋取成交，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取成交；供应商不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

谈判小组成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对竞争性谈判响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，谈判小组成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对竞争性谈判响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

供应商和其他利害关系人认为本次采购活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见谈判须知前附表。

附表一：开标记录表

_____（项目名称）施工开标记录表

开标时间： 年 月 日 时 分

序号	供应商	密封情况	投标保证金	投标报价(元)	质量目标	工期	备注	签名

采购人代表：_____记录人：_____ 监标人：_____

附表二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（供应商名称）：

_____（项目名称）_____施工采购的谈判小组，对你方的竞争性谈判响应文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

1.

2.

.....

请将上述问题的澄清于____年__月__日时前递交至_____（详细地址）或传真至_____（传真号码）。
采用传真方式的，应在____年__月__日时前将原件递交至_____（详细地址）。

谈判小组负责人：_____（签字）

年 月 日

附表三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）____施工采购谈判小组：

问题澄清通知（编号：____）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

供应商：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

年 月 日

附表四：成交通知书

成交通知书

_____（成交人名称）：

你方于 _____（投标日期）所递交的 _____（项目名称） _____ 施工竞争性谈判响应文件已被我方接受，被确定为成交人。

成交价： _____ 元。

工期： _____ 日历天。

工程质量：符合 _____ 标准。

项目经理： _____（姓名）。

请你方在接到本通知书后的 _____ 日内到 _____ 与我方签订施工承包合同。

特此通知。

采购人： _____（盖单位章）

法定代表人： _____（签字）

采购代理机构： _____（盖单位章）

法定代表人： _____（签字）

年 月 日

附表五：成交结果通知书

成交结果通知书

_____（未成交人名称）：

我方已接受____（成交人名称）于____（投标日期）所递交的____（项目名称）施工竞争性谈判响应文件，确定____（成交人名称）为成交人。感谢你单位对我们工作的大力支持！

采购人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

采购代理机构：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

_____年__月__日

附表六：确认通知

确认通知

_____（采购人名称）：

我方已接到你方____年__月__日发出的（项目名称）施工采购关于_____的通知，我方已于____年__月__日收到。

特此确认。

供应商：_____（盖单位章）

____年__月__日

第三章 评标办法

评标办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
2.1.1	形式评审标准	供应商名称	与营业执照一致
		投标函签字盖章	有法定代表人或其委托代理人签字或加盖单位章
		投标报价	没有超出本项目的采购控制价
		竞争性谈判响应文件格式	符合第七章“竞争性谈判响应文件格式”的要求
2.1.2	资格评审标准	营业执照	具备有效的营业执照
		资质等级	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		项目经理	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		信誉要求	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		其他要求	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
2.1.3	响应性评审标准	工期	符合第二章“谈判须知”第1.3.2 项规定
		工程质量	符合第二章“谈判须知”第1.3.3 项规定
		投标有效期	符合第二章“谈判须知”第3.3.1 项规定
		投标保证金	符合第二章“谈判须知”第3.4.1 项规定

1. 评标方法

本次采购采用经评审的最低投标价法。谈判小组推荐满足竞争性谈判文件实质性要求，并且经评审的投标价格最低的供应商作为成交候选人。

2. 评审标准

2.1 初步评审标准

2.1.1 形式评审标准:见评标办法前附表

2.1.2 资格评审标准: 见评标办法前附表

2.1.3 响应性评审标准: 见评标办法前附表

3. 评标程序

3.1 初步评审

3.1.1 谈判小组依据本章第2.1 款规定的标准对谈判响应文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，作废标处理。（适用于未进行资格预审的）

3.1.2 供应商有以下情形之一的，其投标作废标处理：

(1) 第二章“谈判须知”第1.4.3 项规定的任何一种情形的；

(2) 串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；

(3) 不按谈判小组要求澄清、说明或补正的。

(4) 其它无效谈判响应文件认定条件

3.1.3 投标报价有算术错误的，谈判小组按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经供应商书面确认后具有约束力。供应商不接受修正价格的，其投标作废标处理。

(1) 竞争性谈判响应文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

3.2 竞争性谈判响应文件的澄清和补正

3.2.1 在评标过程中，谈判小组可以书面形式要求供应商对所提交响应文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。谈判小组不接受供应商主动提出的澄清、说明或补正。

3.2.2 澄清、说明和补正不得改变竞争性谈判响应文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。供应商的书面澄清、说明和补正属于响应文件的组成部分。

3.2.3 谈判小组对供应商提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求供应商进一步澄清、说明或补正，直至满足谈判小组的要求。

3.3 谈判

谈判小组只对资格性检查及符合性检查合格的谈判响应文件进行商务及技术评估，综合比较与评价。
各供应商做出二次报价。

(1) 推荐成交候选人

谈判小组根据“符合本次采购需求、质量和工期等条件相等”的前提下，按最终报价由低到高顺序排列成交候选人。若最终报价相同的，以抽签的方式确定排列顺序。

第四章 合同条款及格式

第一节 通用合同条款

具体详见（2013年版）中华人民共和国标准施工合同范本

第二节 专用合同条款

(本专用条款仅供参考, 具体以业主和成交单位合同谈判为准)

说明: 合同通用条款如没有做出规定或与专用条款之规定有冲突, 则以专用条款的规定为准。

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.2 发包人: _____。

1.1.2.3 承包人: _____ (签约后填入承包人的名称) 。

1.1.2.5 分包人: _____ (签约后填入分包人的名称) 。

1.1.2.6 监理人: _____ (填入监理人名称) 。

1.1.4 日期

1.1.4.5 缺陷责任期(工程质量保修期): 工程竣工验收后一年。

1.4 合同文件的优先顺序

进入合同的各项文件及其优先顺序是 按本合同协议书第1条办理。

1.7 联络

1.7.2 来往函件均应按技术标准和要求(合同技术条款)约定的期限送达 对方施工现场办公地点。

2 发包人义务

2.3 提供施工场地

2.3.1 发包人提供的施工场地范围为: _____。

2.3.2 承包人自行勘察的施工场地范围为: 施工临时建筑范围。

2.8 其它义务

无

3 监理人

3.1 监理人的职责和权力

- (1) 变更合同的范围;
- (2) 影响工期、质量、合同价等其他重大决定;
- (3) 影响工程总进度的工程暂停指示;
- (4) 批准因责任事故停工后的复工;
- (5) 对承包方变更单价要求的答复;

4 承包人

4.1 承包人的一般义务

4.1.10 其他义务

承包人应按约定的时间和要求完成以下工作:

(1) 需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间：

由承包人免费完成施工过程中发生的需要进行设计、验算的工作，并于该部分工作实施前 7 日提交设计文件（施工组织设计部分另见相关内容），报发包人批准。

(2) 应提供计划、报表的名称及完成时间：

① 每月 25 日前提交本月工作报告，包括项目进度情况、质量情况、投资情况及其他需要说明的情况，重点应在说明进度情况及造成原因。

② 每月 25 日前提交下月工作计划，包括项目进度计划、人员物资机械的投入计划、投资计划及其他需要说明的情况。

③ 发包人要求的其他计划与报表

④ 发包人要求的其他计划与报表。

(3) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：

全面负责本施工现场范围内（包括发包人所有的物资、设备等财物）的安全保卫工作及夜间施工照明，并承担因该部分工作不力而引起的相关责任；自费提供和维护所需的灯光、护板、栅栏、警告信号等设施及警卫人员；国家对施工安全保卫工作及夜间施工照明有规定质量要求的还应达到国家规定的要求。承包人负责工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。除因发包人、发包人代表或发包人雇员的原因造成的伤亡外，发包人不承担承包人的任何赔偿责任。

(4) 向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：无。

(5) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪声管理等手续：

① 承包人必须遵守海南省地方法规，服从发包人管理部门的管理，凡涉及到承包人的施工备案、车辆准运等有关证、照，均由承包人自行办理，发生的费用由承包人承担。

② 噪声管理费：承包人自行办理夜间施工许可手续，并负责费用，解决由于施工噪声而引起的纠纷。

③ 垃圾管理费：承包人自行办理垃圾弃置许可手续，并负责费用。

④ 场内施工道路由承包人负责硬化和整修，满足施工及材料、设备运输的需要，费用由承包人承担。

(6) 已完工程成品保护的特别要求及费用承担：竣工交付使用前，由承包人承担，交付后由发包人承担。

(7) 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木的保护要求及费用承担：按规定进行保护，并由承包人承担保护费用及由于保护不利而引起的罚款、损失等费用

(8) 施工场地清洁卫生的要求：施工工地达到安全文明工地要求，竣工后将全部废弃物清扫并运走。

7 交通运输

7.1 道路通行权和场外设施

道路通行权及场外设施的约定：由承包人自行办理，并承担有关费用，发包人应协助办理上述手续。

8 测量放线

8.1 施工控制网

8.1.1 施工控制网的约定：水准点与座标控制点开工前交验。

9 施工安全、治安保卫和环境保护

9.2 承包人的施工安全责任

增加：9.2.8 承包方应严格执行施工安全操作规程，确保施工安全，承包方发生人身伤亡事故由承包方负责。承包方应按国家有关规定与发包人签署安全生产事故承诺书并制定应急预案。

11 开工和竣工（完工）

11.4 异常恶劣的气候条件

11.4.3 本合同工程界定异常恶劣气候条件的范围为：

- (1) 日降雨量大于 150 mm 的雨日超过 1 天；
- (2) 风速大于 10 级以上持续 3 天的台风灾害；
- (3) 日气温超过 40 °C 的高温大于 7 天；
- (4) 其他异常恶劣气候灾害。

11.5 承包人工期延误

- (1) 逾期完工违约金：因承包人原因造成工期延误，每延误一天罚款合同价款的千分之一。
- (2) 全部逾期完工违约金的总限额为 5%。

如因不可抗力或政府政策调整等原因，造成工期延误，发包人不承担任何相关责任。承包人不就上述问题向发包人提出费用索赔。

11.6 工期提前

工期提前资金约定：无。

12 暂停施工

12.1 承包人暂停施工的责任

(5) 承包人承担暂停施工责任的其它情形：另行约定。

12.2 发包人暂停施工的责任

(3) 发包人承担暂停施工责任的其它情形：另行约定。

13 工程质量

13.1 工程质量要求

13.1.1 工程质量验收标准：合格。

15 变更

15.1 变更的范围和内容

(6) 增加或减少合同中关键项目的工程量超过其项目工程总量的_____%，关键项目：___，单价调整方式：_____不调整_____。

15.5 承包人的合理化建议

15.5.2 承包人实现合理化建议的奖励金额为：___无_____。

15.8 暂估价

15.8.1 (1) 发包人和承包人组织采购的暂估价项目：___(签约后填入)___；发包人组织采购的暂估价项目：___(签约后填入)___。

(2) 发包人和承包人以采购方式选择暂估价项目供应商或分包人时，双方的权利义务关系：___。

16 价格调整

16.1 物价波动引起的价格调整

物价波动引起的价格调整:删去本款条文并代之于,本合同不调价,但政府文件规定的除外。

17 计量与支付

17.3 预付款

17.3.1 预付款

发包人向承包人预付工程款的时间和金额或占合同价款总额的比例：

17.3.2 预付款保函（担保）

(2) 预付款的保函约定为：___无___。

17.2.3 预付款的扣回与还清

扣回工程款的时间、比例：

17.4 工程进度付款

合同签订后先预付合同款的 30%，工程竣工通过验收后支付合同款的 60%，通过工程结算审计后，支付结算审计结果的 7%，一年之后支付结算审计结果的 3%：

17.4.2 进度付款申请单 5 份。

17.5 质量保证金

17.5.1 竣工结算后扣留 5%的结算款作为质保金

17.6 竣工（完工）结算

17.6.1 竣工（完工）付款申请单

(1) 承包人应提交竣工付款申请单一式___5___份。

17.7 最终结清

17.7.1 最终结清申请单

(1) 承包人应提交最终结清申请单一式___5___份。

18 竣工验收（验收）

承包人提供竣工图的约定：工程竣工验收合格后十日内向发包人提供竣工图、竣工资料伍份及配套贰套光盘给发包方。

20 保险和担保

20.2.2 履约担保不作要求

24. 争议的解决

24.1 争议的解决方式

合同当事人友好协商解决不成、不愿提请争议评审或不接受争议评审组意见的，约定的合同争议解决方式：提交海南省仲裁机构仲裁。

以上专用合同条款未尽事宜，在签订施工承包合同时予以确定及补充。

第三节 合同附件格式

附件一：

合 同 协 议 书

_____（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施_____（项目名称），已接受_____（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目_____标段的施标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 成交通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求（合同技术条款）；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）_____元（¥_____）。

4. 承包人项目经理：_____。

5. 工程质量符合_____标准。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人承诺执行监理人开工通知，计划工期为_____天。

9. 本协议书一式_____份，合同双方各执一份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：_____（盖单位章） 承包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字） 法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日 _____年_____月_____日

附件二：

履 约 担 保

_____（发包人名称）：

鉴于_____（发包人名称，以下简称“发包人”）接受_____（承包人名称，以下称“承包人”）于____年__月__日递交的_____（项目名称）的竞争性谈判响应文件。我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人履行与你方订立的合同，向你方提供担保。

1. 担保金额人民币（大写）_____元（¥_____）。
2. 担保有效期自发包人与承包人签订的合同生效之日起至发包人签发工程完工证书之日止。
3. 在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时，我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，无条件地在7天内予以支付。
4. 发包人和承包人按《通用合同条款》第15条变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。

担 保 人：_____（盖单位章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

_____年____月____日

注：委托代理人应附授权委托书。

附件三：

预付款担保函

_____（发包人名称）：

根据_____（承包人名称，以下称“承包人”）与_____（发包人名称，以下简称“发包人”）于_____年_____月_____日签订的_____（项目名称）合同协议书，承包人按约定的金额向发包人提交一份预付款担保，即有权得到发包人支付相等金额的预付款。我方愿意就你方提供给承包人的预付款提供担保。

1. 担保金额人民币（大写）_____元（¥_____）。
2. 担保有效期自预付款支付给承包人起生效，至发包人签发的进度付款证书说明已完全扣清止。
3. 在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务而要求收回预付款时，我方在收到你方的书面通知后，无条件地在7天内予以支付。但本担保的担保金额，在任何时候不应超过预付款金额减去发包人按合同约定在向承包人签发的进度付款证书中已扣回的金额。
4. 发包人和承包人按《通用合同条款》第15条变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。

担 保 人：_____（盖单位章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

_____年_____月_____日

注：委托代理人应附授权委托书。

第五章 工程量清单

档案号：CXY-2019-0136(2)号

海南省工程建设项目 招标工程量清单

(第一册 共一册)

建设项目名称：昌江县王下乡三派村美丽乡村建设项目

编制单位名称：四川信源工程项目管理有限公司

编制日期：二〇一九年二月二十一日

昌江县王下乡三派村美丽乡村建设项目

招标工程量清单

招 标 人： _____ 造价咨询人： _____
(单位盖章) (单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人： _____ 法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章) (签字或盖章)

编 制 人： _____ 复 核 人： _____
(造价人员签字盖专用章) (造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： _____ 2019年2月21日 _____ 复 核 时 间： _____ 2019年2月21日 _____

招标工程量清单目录

序 号	名 称
1	编制说明
2	工程量清单计价表
3	工程造价咨询机构营业执照影印件
4	工程造价咨询机构资质证书影印件

一、工程概况

昌江县王下乡三派村美丽乡村建设项目主要工作内容有：

- 1、水泥道路新建与修复；
- 2、安全栏杆新建与修复；
- 3、排水沟改造；
- 4、新建挡土墙；
- 5、地面铺装；
- 6、卫生间及垃圾房建设；
- 7、村入口塔楼建设；
- 8、原有路灯改造；
- 9、种植乔木、灌木、植被。

二、编制范围

本招标工程量清单报告编制的内容是昌江县王下乡三派村美丽乡村建设项目。

三、编制依据

- 1、委托方提供的施工图；
- 2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013）；
- 3、《2013 海南省园林绿化与仿古建筑工程综合定额》（琼建定[2013]254 号）；
- 4、《2017 海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》（琼建定[2017]218 号）；
- 5、《2011 海南省市政工程计价定额》（琼建定[2011]291 号）
- 6、施工现场情况、工程特点及常规施工方案；
- 7、海南省建设行业主管部门颁发的计价依据和办法。

四、编制方法

- 1、熟悉掌握编制招标工程量清单的基础资料；
- 2、严格按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013）的要求进行项目编码和项目划分；
- 3、熟悉掌握编制招标工程量清单的基础资料；

- 4、严格按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013）的要求进行项目编码和项目划分；
- 5、全面、准确地描述项目特征；
- 6、严格按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013）的工程量计算规范进行工程量计算；
- 7、合理确定措施项目、其他项目；
- 8、详细系统地编写工程量清单编制说明。

五、计算说明

本招标工程量清单之分部分项工程清单工程量、措施项目工程量均按施工图计算得出。

五、其他相关说明

1、投标人应将招标人提供的招标工程量清单与《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013）、招标文件、拟签订合同的主要条款、技术规范、施工图纸和施工现场实际情况等结合起来进行理解、使用；

2、招标工程量清单中所列的工程量仅作为各投标人投标报价的基础，不能直接作为结算与支付的依据。

单项工程投标报价汇总表

工程名称：王下乡三派村美丽乡村建设项目
目

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	王下乡三派村美丽乡村建设项目—景观部分				
2	王下乡三派村美丽乡村建设项目—绿化部分				
合计					

单位工程投标报价汇总表

工程名称：王下乡三派村美丽乡村建设项目—景观部分

单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程量清单费		
1.1	景观部分		
二	措施项目费		
1	施工技术措施项目费		
2	施工组织措施项目费		
2.1	其中：安全文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总包服务费		
3.5	其中：其他费用		
四	规费		
4.1	其中：垃圾处置费		
4.2	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：王下乡三派村美丽乡村建设项目—景观部分

第 1 页 共 14 页

景观部分

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
		景观部分						
		水泥道路						
		修复水泥道路						
1	041001001001	拆除路面	1. 材质:混凝土路面 2. 厚度:20cm	m2	188.81			
2	041001003001	拆除基层	1. 材质:碎石垫层 2. 厚度:15cm	m2	188.81			
3	050402002002	现浇混凝土路面	1. 厚度:20cm 2. 做法:刻防滑槽	m2	188.81			
4	041102001002	路面模板	1. 构件类型:混凝土路面模板	m2	38.25			
		新增水泥道路						
5	010101002001	挖一般土方	1. 土壤类别:一、二类土	m3	41.73			
6	010101001001	平整场地	1. 做法:平整场地,原土夯实	m2	130.42			
7	040305001001	垫层	1. 材料品种、规格:级配碎石 2. 厚度:150mm	m3	19.56			
8	050402002001	现浇混凝土路面	1. 厚度:200厚C25混凝土面层	m2	130.42			
9	041102001001	路面模板	1. 构件类型:路面混凝土模板	m2	23.63			
		安全栏杆						
		新建安全栏杆						
10	补充清单 001	混凝土道路上安全栏杆	1. 混凝土道路上安全栏杆	m	475			
11	补充清单 002	适用于挡土墙上安全栏杆	2. 挡土墙上安全栏杆	m	52			

		原有安全栏杆改造						
12	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 基层类型:原安全栏杆 2. 刮腻子要求:腻子三遍 3. 涂料品种、喷刷遍数:米黄色/仿木纹漆外墙漆	m2	61.27			
13	补充清单 003	黎族图腾彩绘, 样式由甲方选定	1. 黎族图腾彩绘, 样式由甲方选定	m2	31			
		排水沟						
		排水沟改造						
14	011601001001	砖砌体拆除	1. 砌体名称:排水沟砌体拆除	m3	4.32			
本页小计								

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 王下乡三派村美丽乡村建设项目一景

第 2 页 共 14 页

观部分

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
15	010903003001	墙面砂浆防水(防潮)	1. 防水层做法:防水砂浆	m2	46.8			
16	040303002001	边沟混凝土	1. 混凝土强度等级:C20混凝土	m3	2			
		预制混凝土沟盖板						
17	琼050201004002	盖板	1. 300X300X50 厚预制混凝土沟盖板	套	577			
		沉沙井						
18	010101002002	挖一般土方	1. 土壤类别:一、二类土	m3	25.56			
19	010101001002	平整场地	1. 做法:平整场地, 原土夯实	m2	4.38			
20	040305001002	垫层	1. 材料品种、规格:级配碎石	m3	0.44			

			2. 厚度:100mm					
21	010501001001	垫层	1. 混凝土种类:C15 商品混凝土	m3	0.33			
22	041102001003	垫层模板	1. 构件类型:垫层模板	m2	1.23			
23	040504001001	砌筑井	1. 砂井 600mm*600mm(水泥砂浆面) 标准砖	座	1			
24	010507005001	扶手、压顶	1. 混凝土强度等级:现浇 C25 混凝土	m3	0.13			
25	041102018001	压顶模板	1. 构件类型:压顶模板	m2	0.65			
26	070205001001	铸铁盖板	1. 铸铁井盖安装	块	2			
		埋置排水管道						
27	010101002003	挖一般土方	1. 土壤类别:一、二类土	m3	25.56			
28	010101001003	平整场地	1. 做法:平整场地,原土夯实	m2	21.3			
29	040305001003	垫层	1. 材料品种、规格:级配碎石 2. 厚度:100mm	m3	1.11			
30	010501001002	垫层	1. 混凝土种类:C15 商品混凝土	m3	0.77			
31	041102001004	垫层模板	1. 构件类型:垫层模板	m2	4.24			
32	040501001001	混凝土管	1. 预应力(自应力)Φ200 混凝土管安装	m	17.04			
33	040103001001	回填方	1. 填方材料品种:回填砂	m3	5.01			
34	040103001002	回填方	1. 填方材料品种:原土回填	m3	11.25			
		挡土墙						
本页小计								

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 王下乡三派村美丽乡村建设项目一景观部分

第 3 页 共 14 页

观部分

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
		挡土墙一						

35	010101002004	挖一般土方	1. 土壤类别:一、二类土	m3	50.38			
36	010101001004	平整场地	1. 做法: 平整场地, 原土夯实	m2	55.98			
37	040305001004	垫层	1. 材料品种、规格:级配碎石 2. 厚度:100mm	m3	5.6			
38	010501001003	垫层	1. 混凝土种类:C15 商品混凝土	m3	4.86			
39	041102001005	垫层模板	1. 构件类型:垫层模板	m2	8.84			
40	010403004001	石挡土墙	1. 石料种类、规格:Φ 250~400 毛石	m3	78.23			
41	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件 螺纹钢 Φ 25 内	t	0.08			
42	031001006001	塑料管	1. 材质、规格:塑料管安装(粘接) 管外径(75mm 以内)	m	15			
		挡土墙二						
43	010101002005	挖一般土方	1. 土壤类别:一、二类土	m3	179.2			
44	010101001005	平整场地	1. 做法: 平整场地, 原土夯实	m2	112			
45	040305001005	垫层	1. 材料品种、规格:级配碎石 2. 厚度:150mm	m3	16.8			
46	010501001004	垫层	1. 混凝土种类:C15 商品混凝土	m3	13.2			
47	041102001006	垫层模板	1. 构件类型:垫层模板	m2	15.41			
48	010403004002	石挡土墙	1. 石料种类、规格:Φ 250~400 毛石	m3	354.72			
49	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件 螺纹钢 Φ 25 内	t	0.11			
50	031001006002	塑料管	1. 材质、规格:塑料管安装(粘接) 管外径Φ 75	m	16			
		放大区						
		放大区及垃圾房前铺装						
51	010101002006	挖一般土方	1. 土壤类别:一、二类土	m3	21.1			
52	010101001006	平整场地	1. 做法: 平整场地, 原土夯实	m2	72.77			
53	040305001006	垫层	1. 材料品种、规格:级配碎石	m3	7.28			

本页小计

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：王下乡三派村美丽乡村建设项目一景观部分

第 4 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 厚度:100mm					
54	010501001005	垫层	1. 混凝土种类:C15 商品混凝土	m3	7.28			
55	041102001007	垫层模板	1. 构件类型:垫层模板	m2	13.16			
56	011102001001	石材楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:30厚1:2.5水泥砂浆找平 2. 面层材料品种、规格、颜色:200X100X30 厚青石板人字铺	m2	37.16			
57	011102003002	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:30厚1:2.5水泥砂浆找平 2. 面层材料品种、规格、颜色:240X115X53 厚红砖波导	m2	23.48			
		台阶						
58	010101002007	挖一般土方	1. 土壤类别:一、二类土	m3	2.93			
59	010101001007	平整场地	1. 做法: 平整场地, 原土夯实	m2	5.86			
60	040305001007	垫层	1. 材料品种、规格:级配碎石 2. 厚度:100mm	m3	0.59			
61	010501001006	混凝土台阶	1. 混凝土种类:C15 商品混凝土	m3	0.91			
62	041102001008	垫层模板	1. 构件类型:垫层模板	m2	2.53			
63	011107001001	石材台阶面	1. 面层材料品种、规格、颜色:300X300X50 厚烧面芝麻灰踏面	m2	0.9			

64	011107001002	石材台阶面	1. 面层材料品种、规格、颜色:340X300X50 厚烧面芝麻灰踏面	m2	2.7			
65	011107001003	石材台阶面	1. 面层材料品种、规格、颜色:300X120X20 厚烧面芝麻灰踢面	m2	1.44			
		分区一						
		地面铺装						
		地面铺装						
66	010101002008	挖一般土方	1. 土壤类别:一、二类土	m3	128.24			
67	010101001008	平整场地	1. 做法:平整场地,原土夯实	m2	427.47			
68	040305001008	垫层	1. 材料品种、规格:级	m3	42.75			
本页小计								

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 王下乡三派村美丽乡村建设项目一景观部分

第 5 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			配碎石 2. 厚度:100mm					
69	010501001007	垫层	1. 混凝土种类:C15 商品混凝土	m3	42.75			
70	041102001009	垫层模板	1. 构件类型:垫层模板	m2	25.86			
71	011102001003	石材楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:30厚1:2.5水泥砂浆找平 2. 面层材料品种、规格、颜色:20厚,Φ150~300机切面中孔蜂窝石碎拼,留缝10mm	m2	365.41			
72	011102003001	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:30厚1:2.5水泥砂浆找平 2. 面层材料品种、规格、	m2	1			

			颜色:240X115X53 厚红 砖波导					
		已有基础铺装						
73	011102001004	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30厚1:2.5水泥砂浆找平 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚,Φ150~300机切面中孔蜂窝石碎拼,留缝10mm	m2	257.83			
74	011102003003	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30厚1:2.5水泥砂浆找平 2.面层材料品种、规格、颜色:240X115X53 厚红砖波导	m2	20.4			
		平地树池						
75	010101002009	挖一般土方	1.土壤类别:一、二类土	m3	3.76			
76	010101001009	平整场地	1.做法:平整场地,原土夯实	m2	14.46			
77	040305001009	垫层	1.材料品种、规格:级配碎石 2.厚度:100mm	m3	1.45			
78	010501001008	垫层	1.混凝土种类:C15商品混凝土	m3	1.08			
79	041102001010	垫层模板	1.构件类型:垫层模板	m2	8.68			
80	011201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌体墙 2.面层厚度、砂浆配合比:30厚1:2.5水泥砂浆	m2	8.68			
本页小计								

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 王下乡三派村美丽乡村建设项目一景观部分

第 6 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			找平					
81	琼 050201004001	树池围牙、盖板	1. 围牙材料种类、规格:240X115X53 厚红砖侧立铺	m	36.16			
82	040303018001	混凝土护边	1. 混凝土强度等级:C15 混凝土护边	m	30.24			
		分区二						
		已有基础铺装						
83	041001001002	拆除路面	1. 材质:混凝土路面 2. 厚度:20cm	m ²	310.52			
84	040305001010	垫层	1. 材料品种、规格:级配碎石 2. 厚度:100mm	m ³	31.05			
85	010501001009	垫层	1. 混凝土种类:C15 商品混凝土	m ³	31.05			
86	041102001011	垫层模板	1. 构件类型:垫层模板	m ²	7.64			
87	011102001006	石材楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:30厚1:2.5水泥砂浆找平 2. 面层材料品种、规格、颜色:400X200X30 厚青石板工字铺	m ²	201.02			
88	011102001007	石材楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:30厚1:2.5水泥砂浆找平 2. 面层材料品种、规格、颜色:300X300X30 厚机切面海南黑波导	m ²	49.94			
89	040202010001	卵石	1. 石料规格:Φ20~30, 白色卵石平铺	m ²	50.89			
		地面铺装						
90	010101002010	挖一般土方	1. 土壤类别:一、二类土	m ³	16.26			
91	010101001010	平整场地	1. 做法:平整场地, 原土夯实	m ²	54.2			

92	040305001011	垫层	1. 材料品种、规格:级配碎石 2. 厚度:100mm	m3	5.42			
93	010501001010	垫层	1. 混凝土种类:C15 商品混凝土	m3	5.42			
94	041102001012	垫层模板	1. 构件类型:垫层模板	m2	4.7			
95	011102001008	石材楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:30厚1:2.5水泥砂浆找平	m2	42.92			
本页小计								

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 王下乡三派村美丽乡村建设项目—景观部分

第 7 页 共 14 页

观部分

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			2. 面层材料品种、规格、颜色:20 厚, Φ 150~300 机切面中孔蜂窝石碎拼, 留缝 10mm					
96	011102001009	石材楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:30厚1:2.5水泥砂浆找平 2. 面层材料品种、规格、颜色:240X115X53 厚红砖波导	m2	11.28			
97	补充清单 004	成品车档石	1. 成品车档石	个	8			
		树池						
		坐凳树池						
98	010101003002	挖沟槽土方		m3	19.97			
99	010101001011	平整场地	1. 做法: 平整场地, 原土夯实	m2	38.4			
100	040305001012	垫层	1. 材料品种、规格:级配碎石 2. 厚度:100mm	m3	3.84			

101	040305004001	砖砌体	1. 部位:树池坐凳 2. 材料品种、规格:M7.5 水泥砂浆 MU10 砖	m3	15.36				
102	011102001010	石材楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:30厚Φ100~200多孔自然面深褐色至浅褐色火山岩密缝铺	m2	24.19				
103	011102001011	石材压顶面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:400X400X50厚光面芝麻灰压顶	m2	19.2				
		树池							
104	010101003001	挖沟槽土方		m3	6.49				
105	010101001012	平整场地	1. 做法:平整场地,原土夯实	m2	12.48				
106	040305001013	垫层	1. 材料品种、规格:级配碎石 2. 厚度:100mm	m3	1.25				
107	040305004002	砖砌体	1. 部位:树池 2. 材料品种、规格:M7.5 水泥砂浆 MU10 砖	m3	4.99				
本页小计									

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:王下乡三派村美丽乡村建设项目一景观部分

第 8 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价

108	011102001012	石材楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:30厚Φ100~200多孔自然面深褐色至浅褐色火山岩密缝铺	m2	5.18			
109	011102001013	石材压顶面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:300X300X50厚光面芝麻灰压顶	m2	4.68			
		台阶改造						
110	041001001003	拆除路面	1. 材质:混凝土路面 2. 厚度:15cm	m2	14.34			
111	041001003002	拆除基层	1. 材质:碎石垫层 2. 厚度:10cm	m2	188.81			
112	040305001014	垫层	1. 材料品种、规格:级配碎石 2. 厚度:100mm	m3	1.43			
113	010501001011	混凝土台阶	1. 混凝土种类:C15商品混凝土	m3	2.61			
114	041102001013	台阶模板	1. 构件类型:台阶混凝土模板	m2	6.32			
115	011107001006	石材台阶面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:30厚1:2.5水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:300X300X50厚机切面海南黑踏面	m2	6.52			
116	011107001005	石材台阶面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:30厚1:2.5水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:320X300X50厚机切面海南黑踏面	m2	6.95			

117	011107001004	石材台阶面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30厚1:2.5水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:300X120X20厚机切面海南黑踢面	m2	5.21			
		卫生间						
		建筑及基础						
118	010101002011	挖一般土方	1.土壤类别:一、二类土	m3	32.39			
119	010101001013	平整场地	1.做法:平整场地,原土夯实	m2	61.12			
120	040305001015	垫层	1.材料品种、规格:级配碎石	m3	9.17			
本页小计								

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 王下乡三派村美丽乡村建设项目一景

第 9 页 共 14 页

观部分

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			2.厚度:150mm					
121	010501001012	垫层	1.混凝土种类:C15商品混凝土	m3	6.11			
122	041102001014	垫层模板	1.构件类型:垫层模板	m2	3.19			
123	010502001001	矩形柱	1.混凝土强度等级:C30商品混凝土	m3	10.2			
124	011702002001	矩形柱	1.C30钢筋混凝土基础柱上模板	m2	19.44			
125	010503001001	基础梁	1.混凝土强度等级:C30商品混凝土	m3	1.49			
126	011702005001	基础梁	1.C30钢筋混凝土地梁模板	m2	22.28			
127	010502001002	矩形柱	1.混凝土强度等级:C30商品混凝土	m3	3.55			
128	011702002002	矩形柱	1.C30钢筋混凝土结构柱模板	m2	47.37			
129	010503005001	过梁	1.混凝土强度等级:C30商品混凝土	m3	1.49			

130	011702009001	过梁	1. C30 钢筋混凝土过梁模板	m2	22.28			
131	010505001001	有梁板	1. 混凝土强度等级:C30 商品混凝土	m3	7.85			
132	011702014001	有梁板	C30 钢筋混凝土屋顶板模板	m2	10.74			
133	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件 螺纹钢 φ10 内	t	3.69			
134	010515001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件 螺纹钢 φ25 内	t	4.92			
135	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:M10 砂浆 MU7.5 砌砖体	m3	10.03			
136	010403003001	石墙	1. 石料种类、规格:深褐色毛石	m3	5.7			
137	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:米黄色外墙涂料	m2	50.17			
138	010901001001	瓦屋面	1. 瓦品种、规格:木纹色瓦坡屋面	m2	84.3			
139	010802001001	金属(塑钢)门	1. 门框、扇材质:铝合金平开门	m2	10.92			
140	010807003001	金属百叶窗	1. 框、扇材质:铝合金百页窗	m2	11.7			
141	011701002001	外脚手架	1. 搭设方式、高度:双排钢管外脚手架 8.5m 以内	m2	85.4			
		设备、管网及						
本页小计								

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 王下乡三派村美丽乡村建设项目—景观部分

第 10 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
		装修						
142	补充清单 005	设备、管网及装修	1. 设备、管网及装修	m2	43.41			
		砖砌化粪池						
143	补充清单 006	砖砌化粪池	1. 砖砌化粪池	座	1			

		脚手架						
144	011701002002	外脚手架	1. 搭设方式、高度:双排钢管外脚手架 8.5m 以内	m2	241.32			
		垃圾房						
		垃圾房前铺装						
145	010101002012	挖一般土方	1. 土壤类别:一、二类土	m3	2.97			
146	010101001014	平整场地	1. 做法:平整场地, 原土夯实	m2	10.24			
147	040305001016	垫层	1. 材料品种、规格:级配碎石 2. 厚度:100mm	m3	1.02			
148	010501001013	垫层	1. 混凝土种类:C15 商品混凝土	m3	1.02			
149	041102001015	垫层模板	1. 构件类型:垫层模板	m2	1.51			
150	011102001014	石材楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:30厚 1:2.5 水泥砂浆找平 2. 面层材料品种、规格、颜色:200X100X30 厚青石板人字铺	m2	5.74			
151	011102003004	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:30厚 1:2.5 水泥砂浆找平 2. 面层材料品种、规格、颜色:240X115X53 厚红砖波导	m2	2.79			
		垃圾房						
152	010101002013	挖一般土方	1. 土壤类别:一、二类土	m3	4.34			
153	010101001015	平整场地	1. 做法:平整场地, 原土夯实	m2	16.48			
154	040305001017	垫层	1. 材料品种、规格:级配碎石 2. 厚度:100mm	m3	1.65			
155	010501001014	垫层	1. 混凝土种类:C15 商品混凝土	m3	1.49			
156	041102001016	垫层模板	1. 构件类型:垫层模板	m2	2.72			
本页小计								

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：王下乡三派村美丽乡村建设项目一景观部分

第 11 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
157	010501003001	独立基础	1. 混凝土强度等级:C25 商品混凝土	m3	0.97			
158	011702001001	基础	1. C25 钢筋混凝土基础 模板	m2	5.18			
159	010502001003	矩形柱	1. 混凝土强度等级:C25 商品混凝土	m3	1.12			
160	011702002003	矩形柱	1. C25 钢筋混凝土柱 模 板	m2	17.86			
161	010503002001	矩形梁	1. 混凝土强度等级:C25 商品混凝土	m3	1.07			
162	011702006001	矩形梁	1. C25 钢筋混凝土横梁 模板	m2	16.04			
163	010505001002	有梁板	1. 混凝土强度等级:C25 商品混凝土	m3	2.6			
164	011702014002	有梁板	1. C25 钢筋混凝土顶板 模板	m2	8.44			
165	010515001005	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇 构件 螺纹钢 Φ 25 内	t	0.86			
166	010401003002	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度 等级:240X115X53 厚青 砖	m3	12.21			
167	011204001001	石材墙面	1. 面层材料品种、规格、 颜色:20 厚 Φ 150-250 机 切面褐色火山岩 无缝 密贴	m2	16			
168	011102003005	块料楼地面	1. 面层材料品种、规格、 颜色:300X450 白色瓷砖	m2	36.19			
169	补充清单 007	GRC 构件	1. GRC 构件 150X50, 刷 青灰色外墙涂料	m	16.24			
170	010902001001	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚 度:2 层改性沥青油毡	m2	16.26			
171	010901001002	瓦屋面	1. 瓦品种、规格:小青瓦 2. 粘结层砂浆的配合	m2	16.26			

			比:20厚1:2.5水泥砂浆夹一层铁丝网					
172	011201001003	墙面一般抹灰	1.底层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆	m2	1			
173	011407001003	墙面喷刷涂料	1.涂料品种、喷刷遍数:刷青灰色外墙涂料	m2	13.2			
174	补充清单 008	GRC 脊,外刷青灰色漆	1.GRC 脊,外刷青灰色漆	m	6.33			
175	010807003002	金属百叶窗	1.框、扇材质:铝合金百页窗	m2	1.44			
176	010803001001	金属卷帘(闸)门	1.门材质:金属卷帘门	樘	1			
177	040501004002	塑料管	1.材质及规格:塑料给水管(热熔接)公称直	m	3			
本页小计								

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 王下乡三派村美丽乡村建设项目一景

第 12 页 共 14 页

观部分

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			径 32mm					
178	补充清单 009	水龙头安装	1.水龙头安装 公称直径(mm 以内) 25	个	1			
179	补充清单 010	地漏安装	1.地漏安装 公称直径(mm 以内) 150	套	1			
180	040501004001	塑料管	塑料排水管(粘接) 公称直径 75mm	m	6			
181	011701002003	外脚手架	1.搭设方式、高度:双排钢管外脚手架 4.5m 以内	m2	90.78			
		服务设施						
182	补充清单 011	宣传栏	1.宣传栏	个	2			
183	补充清单 012	悬挂花箱	1.悬挂花箱	m	140			
184	补充清单 013	花箱方钢支架	1.花箱方钢支架	m	140			
185	补充清单 014	挂式路灯特色图腾	1.挂式路灯特色图腾	个	50			

186	补充清单 015	导示牌	1. 导示牌	套	10			
187	补充清单 016	垃圾箱	1. 垃圾箱	个	8			
188	补充清单 017	成品石桌凳	1. 成品石桌凳	套	5			
189	补充清单 018	健身器材	1. 健身器材	组	4			
		村入口塔楼						
		主体结构						
190	010101003003	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土	m3	21.36			
191	010103001016	回填方	1. 填方材料品种:原土 回填	m3	20.05			
192	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:弃土 2. 运距:1km 内	m3	1.31			
193	040305001018	垫层	1. 材料品种、规格:级配 碎石 2. 厚度:100mm	m3	0.4			
194	010501001015	垫层	1. 混凝土种类:C15 商品 混凝土	m3	0.26			
195	041102001017	垫层模板	1. 构件类型:垫层模板	m2	1.28			
196	010501003002	独立基础	1. 混凝土种类:商品混 凝土 C20 混凝土 40 石	m3	0.29			
197	011702001002	基础	1. 基础类型:独立基础 模板	m2	1.92			
198	010502001004	矩形柱	1. 混凝土种类:商品混 凝土 C25	m3	0.69			
本页小计								

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 王下乡三派村美丽乡村建设项目一景

第 13 页 共 14 页

观部分

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
199	011702002004	矩形柱	1. 矩形柱模板 周长 1.2m 内	m2	13.76			
200	010505002001	无梁板	1. 混凝土种类:商品混 凝土 C25	m3	1.53			
201	011702015001	无梁板	1. 支撑高度:3.6m 内	m2	9.02			

202	010401012001	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位: 塔楼零星砌体	m3	12.81			
203	011201001002	墙面一般抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合比: 水泥砂浆 1:2.5 2. 面层厚度、砂浆配合比: 水泥砂浆 1:	m2	31.96			
204	010702003001	Φ150 防腐芬兰木	1. 构件规格尺寸: Φ150 防腐芬兰木装饰	m3	1.32			
205	011204001002	石材墙面	1. 面层材料品种、规格、颜色: Φ200~450, 20 厚 机切面浅褐色多孔火山岩 无缝密贴	m2	34.56			
206	补充清单 019	麻绳缠绕装饰	1. 麻绳缠绕装饰	项	1			
207	补充清单 020	5 厚锈色耐候钢字体	1. 锈色耐候钢字体 5 厚	个	3			
208	011407001004	墙面喷刷涂料	1. 涂料品种、喷刷遍数: 外刷木纹色漆	m2	1.92			
209	011407001005	墙面喷刷涂料	1. 涂料品种、喷刷遍数: 抹灰面做假木纹	m2	21.2			
210	010602001001	钢屋架	1. 钢材品种、规格: 钢屋架 2. 运输距离: 1km 内	t	0.323			
211	010603002001	钢柱	1. 柱类型: 钢柱 2. 运输距离: 1km 内	t	0.65			
212	011404007001	胶合板屋顶	1. 胶合板屋顶	m2	15.04			
213	020508019001	封檐板	1. 木材品种: 防腐木板 厚 3cm 实际厚度 (cm): 2	m	13.6			
214	010902001002	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度: SBS (APP) 改性沥青卷材 热熔法一层	m2	15.04			
215	010901002001	铝茅草亭屋面	1. 型材品种、规格: 铝茅草亭屋面	m2	15.04			
216	011701002004	外脚手架	1. 搭设方式、高度: 双排 钢管外脚手架 8.5m 以内	m2	112.9			
		原有路灯改造						
217	011407001006	刷木纹色漆	1. 涂料品种、喷刷遍数: 刷木纹色漆	m2	22.68			
218	补充清单 021	黎族图腾, 样	1. 黎族图腾, 样式由甲	套	25			

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：王下乡三派村美丽乡村建设项目—景观部分

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(工日合计+技术措施项目工日合计)*56.03	(GR+JSCS_GR)*56.03	28	
2	税金	分部分项工程量清单费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	10	
合计					

编制人（造价员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。

单位工程投标报价汇总表

工程名称：王下乡三派村美丽乡村建设项目—绿化部分

单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程量清单费		
1.1	绿化部分		
二	措施项目费		
1	施工技术措施项目费		
2	施工组织措施项目费		
2.1	其中：安全文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总包服务费		
3.5	其中：其他费用		
四	规费		
4.1	其中：垃圾处置费		
4.2	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：王下乡三派村美丽乡村建设项目—绿化部分

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
		绿化部分						
		平整场地、回填种植土						
		平整场地						
1	050101010001	整理绿化用地		m ²	1			
		回填种植土						
2	010103001001	回填方		m ³	1			
		栽植乔木						
		凤凰木 H=5.5M W=3.0-4.0M Φ=15-16CM						
3	050102001001	凤凰木 H=5.5M W=3.0-4.0M Φ=15-16CM	1. 种类:凤凰木 2. 胸径或干径、株高、冠径: H=5.5M W=3.0-4.0M Φ=15-16CM 3. 养护期:三个月	株	9			
		小叶紫薇 H=1.5-2.0M W=1.5-2.0M						
4	050102001002	小叶紫薇 H=1.5-2.0M W=1.5-2.0M	1. 种类:小叶紫薇 2. 胸径或干径、株高、冠径: H=1.5-2.0M W=1.5-2.0M 3. 养护期:三个月	株	10			
		狐尾椰子 TH=2.2-2.5M W=2.5-3.0M						

		Φ=25-30CM							
5	050102001003	狐尾椰子 TH=2.2-2.5M W=2.5-3.0M Φ=25-30CM	1. 种类:狐尾椰子 2. 胸径或干径、株高、冠径:TH=2.2-2.5M W=2.5-3.0M Φ=25-30CM 3. 养护期:三个月	株	5				
		美人树 H=5.5-6.0M W=3.0-4.0M Φ=15-16CM							
6	050102001004	美人树 H=5.5-6.0M W=3.0-4.0M Φ=15-16CM	1. 种类:美人树 2. 胸径或干径、株高、冠径:H=5.5-6.0M W=3.0-4.0M Φ=15-16CM 3. 养护期:三个月	株	6				
		黄花风铃木 H=3.5-4.0M							
本页小计									

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 王下乡三派村美丽乡村建设项目—绿化部分

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
		W=2.5M Φ=10-12CM						
7	050102001005	黄花风铃木 H=3.5-4.0M W=2.5M Φ=10-12CM	1. 种类:黄花风铃木 2. 胸径或干径、株高、冠径:H=3.5-4.0M W=2.5M Φ=10-12CM	株	6			

		栽植灌木					
		黄金榕 H=0.8M W=0.8M					
8	050102002001	黄金榕 H=0.8M W=0.8M	1. 种类:黄金榕 2. 根盘直径、冠丛 高:H=0.8M W=0.8M 3. 养护期:三个月	株	7		
		龙血树 H=1.4-1.8M W=1.0-1.5M					
9	050102002002	龙血树 H=1.4-1.8M W=1.0-1.5M	1. 种类:龙血树 2. 根盘直径、冠丛 高:H=1.4-1.8M W=1.0-1.5M 3. 养护期:三个月	株	2		
		栽植地被					
		合果芋 H=15CM W=15CM					
10	050102008006	合果芋 H=15CM W=15CM	1. 花卉种类:合果芋 2. 株高或蓬径:H=15CM W=15CM 3. 养护期:三个月	m2	53		
		翠芦莉 H=20-25CM W=20CM					
11	050102008005	翠芦莉 H=20-25CM W=20CM	1. 花卉种类:翠芦莉 2. 株高或蓬 径:H=20-25CM W=20CM 3. 养护期:三个月	m2	32		
		花叶鸭脚木 H=15-20CM W=15CM					
12	050102008004	花叶鸭脚木 H=15-20CM W=15CM	1. 花卉种类:花叶鸭脚 木 2. 株高或蓬	m2	89		

			径:H=15-20CM W=15CM					
			3. 养护期:三个月					
		小叶龙船 H=15-20CM W=15CM						
本页小计								

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 王下乡三派村美丽乡村建设项目—绿化部分

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
13	050102008003	小叶龙船 H=15-20CM W=15CM	1. 花卉种类:小叶龙船 2. 单位面积株数:H=15-20CM W=15CM 3. 养护期:三个月	m ²	37			
		紫雪茄花 H=15CM W=15CM						
14	050102008002	紫雪茄花 H=15CM W=15CM	1. 花卉种类:紫雪茄花 2. 株高或蓬径:H=15CM W=15CM 3. 养护期:三个月	m ²	13			
		银边草 H=15CM W=15CM						
15	050102012001	银边草 H=15CM W=15CM	1. 草皮种类:银边草 2. 养护期:三个月	m ²	3			
		蜘蛛兰 H=15-20CM W=15CM						
16	050102008001	蜘蛛兰 H=15-20CM W=15CM		m ²	109			
		花箱盆栽						

		栽植 盆花 20cm 花盆(钵)						
17	050102008007	栽植 盆花 20cm 花盆(钵)	1. 花卉种类:软枝三角梅 2. 株高或蓬径:20cm	缸	700			
		措施项目						
18	1	二次搬运及材料运输		项	1			
19	2	入场费		项	1			
20	3	脚手架工程		项	1			
21	4	围堰工程		项	1			
22	5	建筑垃圾外运		项	1			
本页小计								
合 计								

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：王下乡三派村美丽乡村建设项目—绿化部分

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(工日合计+技术措施项目工日合计)*56.03	(GR+JSCS_GR)*56.03	28	
2	税金	分部分项工程量清单费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	10	
合计					

编制人（造价员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。

第六章 技术标准和要求

适用标准、规范的名称：除适用现行国家及省市相关的所有标准、规范、规程外，承诺包人还必须遵守发包人在签订合同时及建设项目过程中制订的相关管理规定。

国内没有相应标准、规范时的约定：由发包人委托的设计单位提出标准及规范(含国外标准)，经工程师确认后执行。

第七章 竞争性谈判响应文件格式

（工程名称）

竞争性谈判响应文件

供应商：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人____（签字）

_____年__月__日

目 录

- 一、投标函及投标函附录
- 二、法定代表人身份证明
- 二、授权委托书
- 三、联合体协议书（不接受联合体投标，不需要填写）
- 四、投标保证金
- 五、已标价工程量清单
- 六、施工组织设计(成交后由成交单位编写，竞争性谈判响应文件中不提供)
- 七、项目管理机构
- 八、拟分包项目情况表（不允许分包，此表不用填写）
- 九、资格审查资料
- 十、其他材料

一、投标函及投标函附录

(一) 投标函

_____ (采购人名称)：

1. 我方已仔细研究了_____ (项目名称) 竞争性谈判文件的全部内容，我们愿意以人民币 (大写) 元 (¥ _____元) 的投标总报价，工期____日历天, 按合同约定实施和完成该项目的承包工程，修补工程过程中的任何缺陷，工程质量达到_____。

2. 我方承诺在投标有效期内不修改、撤销竞争性谈判响应文件。

3. 随同本投标函提交投标保证金一份，金额为人民币 (大写) _____ 元 (¥ _____元)。

4. 如我方成交：

(1) 我方承诺在收到成交通知书后，在成交通知书规定的期限内与你方签订合同。

(2) 随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

(3) 我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5. 我方在此声明，所递交的竞争性谈判响应文件及有关资料内容完整、真实和准确。

6. _____ (其他补充说明)。

供应商：_____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：_____ (签字)

地址：

网址：

电话：

传真：

邮政编码：

_____年____月____日

(二) 投标函附录

序号	项目内容	约定内容	备注
1	项目经理	姓名:	
2	计划工期	____日历天	
3	质量标准	合格	
4	缺陷责任期	年	
5	投标有效期	60 日历天（从投标截止之日算起）	

二、法定代表人身份证明

供应商名称：_____

单位性质：_____

成立时间：____年____月____日

经营期限：_____

姓名：____性别：____年龄：____职务：_____

系_____（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

供应商：_____（盖单位章）

____年____月____日

三、授权委托书

本人_____（姓名）系_____（供应商名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、递交、撤回、修改_____（项目名称）施工采购竞争性谈判响应文件，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明及授权代理人身份证复印件

供应商：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：_____

_____年_____月_____日

四、联合体协议书（不接受联合体投标，此文件不需要填写）

_____（所有成员单位名称）自愿组成（联合体名称）_____联合体，共同参加_____（项目名称）_____施工投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、_____（某成员单位名称）为_____（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本采购项目竞争性谈判响应文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照竞争性谈判文件的各项要求，递交竞争性谈判响应文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：_____。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式__份，联合体成员和采购人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

成员一名称：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

成员二名称：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

.....

_____年_____月_____日

五、投标保证金

投标保证金缴费凭证及基本帐户开户许可证复印件

六、已标价的工程量清单

七、施工组织设计

(成交后由成交单位编写，竞争性谈判响应文件中不提供)

(二) 主要人员简历表

“主要人员简历表”中只需填写项目经理的信息，后附项目经理的身份证复印件、建造师注册证复印件；

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同 任职	
毕业学校	年毕业于 学校 专业				
主要经历					
时 间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	

(三) 提供本项目经理未担任其他在施建设工程项目的项目经理承诺函
(格式自拟)

十、资格审查资料

(一) 供应商基本情况表

供应商名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理（建造师）		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备注	附企业营业执照的复印件。					

（二）信誉要求：提供投标资格没有被取消、暂停，没有处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产状态的承诺函（供应商格式自拟）

（三）符合第二章“谈判须知”第 1.4.1 项规定中“其他要求”中要求提供的资料

十一、其他材料

十二、第二次报价（格式）

项目名称：

项目编号：

投标总价 (人民币/元)	大写	
	小写	
计划工期		
备注		

供应商全称（加盖公章）：

全权代表或法定代表人(签字)：

日期：

说明：1、本表价格一栏空白，落款处供应商名称（盖章）处由供应商事先加盖公章，单独准备2份，不与竞争性谈判响应文件一同装订，由供应商代表随身携带至谈判现场；

2、本表中谈判报价在开标后，由供应商根据现场开标情况，在谈判现场手工填写作为供应商对本项目的最终报价。