

应示村委会常年瓜菜育苗基地项目

竞争性谈判文件

项目编号：XMTH-2019-0322

采 购 人：五指山市通什镇人民政府

采购代理机构：厦门天和项目管理投资咨询有限公司

二〇一九年四月

目 录

第一章、竞争性谈判公告.....	2
第二章、谈判须知.....	4
第三章、供应商资格证明文件.....	9
第四章、用户需求书.....	10
第五章、合同主要条款.....	16
第六章、谈判程序.....	21
第七章、响应文件格式.....	26

第一章、竞争性谈判公告

厦门天和项目管理投资咨询有限公司受五指山市通什镇人民政府的委托，对应示村委会常年瓜菜育苗基地项目采用竞争性谈判方式进行采购，特邀请合格的供应商参加该项目的竞争性谈判。

一、项目名称、编号及简要技术要求：

- 1、项目名称：应示村委会常年瓜菜育苗基地项目
- 2、项目编号：XMTH-2019-0322
- 3、简要技术要求：详见“用户需求书”
- 4、采购预算：60.00 万元
- 5、工期：30 日历天

二、谈判供应商资格要求：

(1) 在中华人民共和国注册，具有独立承担民事责任能力的法人（需提供营业执照、税务登记证、组织机构代码证，或者三证合一）；

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（需提供 2018 年至今任意一个月的企业纳税证明或 2017 年度会计师事务所出具的财务审计报告复印件）；

(3) 具有依法缴纳社会保障资金的良好记录（需提供 2018 年至今任意一个月社会保障缴费记录复印件）；

(4) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供声明函）；

(5) 投标人未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单和没有列入中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单（提供信息查询结果界面截图，加盖供应商公章）；

(6) 本项目不接受联合体投标。

三、竞争性谈判文件的获取

1、时间：2019 年 4 月 26 日至 2019 年 4 月 30 日（上午 09:00—11:30，下午 15:00—17:00，北京时间），法定节假日除外。

2、地点：海口市美兰区国兴大道国瑞大厦 C 座 1303 室。

3、售价：人民币 300 元/份（文件售后不退）。

4、购买竞争性谈判文件要求：报名时需提交的材料（现场核查原件，收加盖公章复印件）：法定代表人授权委托书（原件）、被授权人身份证、“供应商资格要求”的（1）-（5）点证明材料。

四、谈判时间和地点

1、谈判响应文件递交截止时间：2019年5月5日09:00（北京时间），逾期送达的文件拒不接收。

2、谈判时间：2019年5月5日09:00（北京时间）。

3、谈判文件递交地点：海口市美兰区国兴大道国瑞大厦C座1303室。

4、采购信息及结果请查询：中国海南政府采购网、全国公共资源交易平台（海南省）。

五、联系方式

采购人名称：五指山市通什镇人民政府

采购人地址：五指山市通什镇

联系人：苏先生

采购代理机构名称：厦门天和项目管理投资咨询有限公司

公司地址：海口市美兰区国兴大道国瑞大厦C座1303室

联系人：朱工

联系电话：0898-68528460

第二章、谈判须知

1、适用范围

本竞争性谈判文件仅适用于本谈判邀请书中所叙述项目的货物采购。

2、定义

2.1“采购人”系五指山市通什镇人民政府

2.2“采购代理机构”系厦门天和项目管理投资咨询有限公司。

2.3“供应商”系指响应竞争性谈判文件要求，并提交响应文件的法人组织。

3、合格的供应商资格条件

3.1、符合“第一章，竞争性谈判公告，第二条、谈判供应商资格要求”的条件；

3.2、符合法律法规规定的其他资格条件。

4、竞争性谈判采购费用

4.1、供应商应承担所有与准备和参加谈判响应有关费用。不论结果如何，采购代理机构和采购人均无义务和责任承担这些费用。

4.2、采购代理机构按国家相关部门规定的标准向成交供应商收取代理服务费。成交供应商须在成交公告之日起至领取《成交通知书》前向采购代理机构支付代理服务费，逾期未付，每日按代理费的百分之五收取违约金，且采购代理机构有权拒绝向成交供应商发放《成交通知书》、在成交合同上拒签或盖章，因此造成的法律责任均由成交供应商承担。

5、竞争性谈判文件

5.1 竞争性谈判文件是采购人用以阐明所需提供的货物、竞争性谈判采购的程序和评定成交供应商的标准、合同主要条款等内容的文件。

5.2 竞争性谈判文件的组成

- (1) 竞争性谈判公告
- (2) 谈判须知
- (3) 供应商资格证明文件
- (4) 用户需求书
- (5) 合同主要条款
- (6) 谈判程序

(7) 响应文件格式

5.3 供应商应详细阅读竞争性谈判文件的全部内容，并实质性响应竞争性谈判文件的要求。

5.4 供应商对竞争性谈判文件有任何异议的均应在递交响应文件截止时间3天前向谈判小组提出，在规定时间内未提出异议的视为完全认同本竞争性谈判文件的要求。

6、响应文件

供应商须按竞争性谈判文件的要求编写响应文件，对竞争性谈判文件提出的要求和条件做出实质性响应。响应文件详见“第七章响应文件格式”。

7、报价

7.1 所有报价一律以人民币报价。采购人不接受任何非人民币币种的报价。

7.2 供应商报价应为完成本竞争性谈判文件中所要求的所有采购内容的总报价。

7.3 本项目预算价（最高限价）为：人民币¥600000元（大写：陆拾万元整）。

7.4 响应供应商投标报价若超出本项目预算价，其投标无效。

8、响应文件的数量、签署及形式

8.1 响应文件分资格、符合性响应文件和技术商务响应文件两部分。

8.2 供应商递交的响应文件为一式三份，其中正本一份，副本二份，电子版一份（U盘或光盘），副本应为正本的复印件。响应文件正本应用不褪色的墨水中文打印，并胶装成册。并在响应文件封面标明项目名称、项目编号、供应商名称以及“正本”、“副本”。

8.3 响应文件应由供应商法定代表人或经法定代表人正式授权的供应商代表按竞争性谈判文件的要求签字或加盖公章。

8.4 采购人将拒绝接收在递交响应文件截止时间后送达的任何响应文件。

9. 响应文件的密封及标记

9.1 供应商应将响应文件密封在响应文件专用袋（箱）中，并在响应文件专用袋（箱）的封面上标明项目名称、项目编号、供应商名称以及“正本”、“副本”、“电子版”字样，封口处应加盖骑缝章。

10、谈判保证金：

保证金金额：人民币5000元

保证金到账截止日期：2019年 5月5 日 09：00前（北京时间）

开户银行：工行海口海甸支行营业部

开户名：厦门天和项目管理投资咨询有限公司海南分公司

账号：2201020719200513460

10.1 供应商应提交一笔不少于本竞争性谈判文件规定的人民币金额的谈判保证金。

谈判保证金是为了保护采购人免遭因供应商的行为而蒙受损失，采购人在因供应商的行为受到损害时可依据法律规定不予退还供应商的谈判保证金。

10.2 未按规定时间和数额交纳谈判保证金的响应文件，应视为非响应性响应予以拒绝。

10.3 未成交的供应商的谈判保证金，将于成交通知书发出之日起5个工作日内无息退还供应商（不退现金），退还时请递交保证金退还申请单，成交人的谈判保证金在成交人与采购人签订采购合同后5个工作日内无息退还（不退现金），退还时请递交采购合同（原件）1份及保证金退还申请单。

10.4 下列任何情况发生时，谈判保证金将被不予退还：

- 10.4.1 供应商在有效期内撤回其响应文件的；
- 10.4.2 供应商在采购活动中有违法、违纪行为的；
- 10.4.3 成交供应商无正当理由不与采购人签订政府采购合同的；
- 10.4.4 成交供应商未按谈判文件要求交纳履约保证金的；
- 10.4.5 供应商在响应文件中提供虚假材料的；
- 10.4.6 成交供应商未交纳成交服务费的。

11、确定成交候选人

11.1 采购人在收到谈判报告后三个工作日内，按照谈判报告中推荐的成交候选供应商顺序确定成交供应商。

11.2 采购人确定成交供应商过程中，发现成交候选供应商有下列情形之一的，将不予确定其为成交供应商：

- （一）成交候选供应商存在违法、违纪行为的；
- （二）成交候选供应商因不可抗力、社会经济形势发生重大变化、破产、重组等原因确定无法履行政府采购合同的；
- （三）成交候选供应商书面自愿放弃成交，且无其他非法目的的；
- （四）其他不应确定成交供应商的情形。

成交候选供应商有前款情形之一的，采购人将确定后一位成交候选供应商为成交供应商。依次类推。无法确定成交供应商的，采购人将重新组织采购。

成交候选供应商以前款第（三）项放弃成交的，应当说明理由，但其谈判保证金

将被没收。

12、成交通知书

采购人按成交供应商候选人的排名顺序确定成交供应商，由采购人向成交供应商发出成交通知书。

13、签订合同

13.1 成交供应商应在领取成交通知书后 30 日内，按照谈判文件、响应文件以及谈判过程中确定的事项与采购人签订采购合同。

13.2 竞争性谈判文件、供应商提交的响应文件、谈判中的最终报价、供应商承诺书、成交通知书等均成为有法律约束力的合同的组成内容。

第三章、供应商资格证明文件

一、供应商应提交的资格证明材料

1、在中华人民共和国注册，具有独立承担民事责任能力的法人（需提供营业执照、税务登记证、组织机构代码证，或者三证合一）；

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（需提供 2018 年至今任意一个月的企业纳税证明或 2017 年度会计师事务所出具的财务审计报告复印件）；

3、具有依法缴纳社会保障资金的良好记录（需提供 2018 年至今任意一个月社会保障缴费记录复印件）；

4、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供声明函）；

5、投标人未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单和没有列入中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单（提供信息查询结果界面截图，加盖供应商公章）；

6、投标保证金缴纳凭证复印件。

说明：

1) 确定参加谈判的供应商数量采用合格数量制，即谈判小组对各供应商资格审查后，凡符合本竞争性谈判文件规定资格条件的，均进入参加谈判的供应商名单。

2) 供应商提供的以上资格证明材料为复印件的均应加盖供应商公章。

3) 供应商应对其所提供的资格证明材料来源的合法性、真实性负责。

第四章、用户需求书

一、项目名称

应示村委会常年瓜菜育苗基地项目

二、采购清单及需求

1、2496 m²连栋双膜智能育苗棚

檐高：3 m，总长：52，开间：4，脊高：4.8，总宽：48，跨度：8，总面积m²：2496



1、名称：智能温室

2、规模：长 52 米*宽 48 米=2496 m²

2、性能指标：

(1) 风载：0.7KN/M²

(2) 雪载：0.6KN/M²

(3) 最大降雨量：160mm/h

(4) 顶窗：电动卷膜

侧窗：电动卷膜

(5) 电参数：220V、50HZ、PH1/380V

3、规格尺寸：

栋宽：8m、柱间距：4m、天沟 3.0m、顶高 5.1m

4、排列方式：

与温室屋脊平行的外墙称为“侧墙”，与屋脊垂直的温室外墙称为“山墙”。

温室屋脊的走向为南北向。

山墙长为：8m×6 栋数=48m

侧墙长为：4m×13 间数=52m

总面积：2496m²

5、结构及覆盖材料：

温室为轻钢结构，主骨架采用国产热镀锌钢管，主要包括：温室立柱：主立柱采用 D100*50*3.0，副柱采用 D50*50*2.0 热镀锌方管。主拱：由拱杆（D32*1.8）、拉玄（30*50*1.8）、腹杆（D32*2.0）连接组成。四周横管：采用 D50*50*2.0 热镀锌方管。纵拉杆：3 道（D25*2.0）天沟：采用 2.0mm 的镀锌钢板。联接均采用现场组装。

覆盖材料的描述：温室顶部为 12 丝采光膜卡槽、卡簧、压膜线固定，四周为厚度 8 毫米中空阳光板覆盖，铝合金型材固定。

6、通风系统

顶通风：温室每拱有一道天窗，卷膜通风。用卡槽卡簧连接、固定、及密封。

7、温室门 2 套，上部滚轮导轨，尺寸为 2.0（宽）*2.5（高）。

8、基础、室内道路：

温室建设场地在地下一米深的范围内应无较大石块、地下管线、地下设施等障碍物，建设方按温室建设的要求做好了五通一平工作，即通水、通电、通道路、通电话、通排水和场地相对平整。

依据勘探报告，承建单位在暂时按照持力土层容许承载力标准值 $\geq 110\text{kpa}$ 设计，地下稳定水位在 ± 0.000 下 1m 进行设计和做概算设计如下：

温室基础面标高为温室端面 ± 0.00 线，温室基础从中间向东西向做 2.5%的坡度。基础为点式独立基础：现场浇筑。立柱基础为混凝土结构，混凝土标号 C20 以上，预埋钢板为 200mm×200mm×8mm，温室四周砖砌宽 240×高 500mm 挡土墙。

9、室外排水：

采用双坡流水，雨槽坡度为 2.5%，遇到暴雨等恶劣天气，能以最快的速度将雨水从棚顶排出。

二、湿帘外翻窗系统

顶部采用电动卷膜器，省时省力。在湿帘外侧，设置电动开窗系统，当温室不需要开启湿帘时，可关闭外翻窗，以达到温室密封、保温的效果。

三、外遮阳系统

1、系统组成

外遮阳骨架、电动减速机、外遮阳幕布、驱动轴、齿轮齿条、驱动块、驱动边铝合金型材、定位卡簧、配重板以及相应连接附件等；

2、系统功能

通过调节光照来改善温室内的生态环境。夏季当室内温度上升到一定值时，据不同遮阳率能反射部分阳光，并使阳光漫射进入室内，均匀照射作，以达到降温的目的，关闭遮荫保温幕，同时使温室温度下降 4~6℃，以降低温室内的温度，通过选用不同的遮阳率的幕布，可满足不同作物对阳光的需求，除此以外，此系统还有冰雹防护作用等，外遮荫系统单独由控制器控制。

3、外遮荫骨架： 骨架 全部采用国产热镀锌钢管。

4、外遮荫幕布

在温室的顶部，高出屋脊 0.5 米安装外遮阳幕，遮荫材料采用国产黑色透气型遮荫幕，遮荫率 85%，节能率 25%，该遮阳幕布采用高强度单长丝纤维编织线和聚烯烃薄膜编织而成，开孔结构保证温室建筑与外界最大限度的通风，是一种抗紫外线、防静电的产品，它能在使用许多年之后仍保持清洁、有效。材料内添加的紫外线稳定剂对温室外常见的化学物质以及紫外线都有抵抗作用，实际使用寿命在 10 年以上；

5、驱动系统

温室设置遮荫驱动系统，驱动系统采用推杆驱动系统。

6、幕线：托、压幕线均为Ø2.6mm 聚酯线，抗拉强度 270kgf，托幕线间距为 0.5m，压幕线间距为 1 米；托、压幕线采用黑色聚酯线，具有优异的防紫外线抗老化性能；

7、传动轴：采用国标 1" 热镀锌钢管，中部通过链型联轴器与电机相连，其余部分与齿轮相连。通过齿轮齿条将驱动轴的圆周运动转换为均匀的直线运动；

- 8、连接件：均采用热浸镀锌，镀锌层厚度不小于 90um；
- 9、电机：采用国产电机，功率 0.75Kw，速比 300：1，限位 5-55 转，电源采用三相电，交流三相 380V，频率 50Hz。
- 10、启闭方式 温室遮荫系统启闭采用自动、手动控制模式，沿温室开间方向启闭，该系统操作简单，运行平稳；
- 11、系统控制

温室电控柜上装有手动/自动转换开关，遮阳电机可在操作人员的指令下实现开闭。也可与控制器相连接，以实现计算机控制。电机自带工作限位和安全保护开关，实现安全可靠的动作。

四、风机-湿帘降温系统

- 1、系统组成:湿帘本体、水循环系统、潜水泵、轴流风机等附件；

- 2、湿帘系统简述

风机-湿帘降温系统利用水的蒸发降温原理实现降温目的，特制的水湿帘能确保水均匀地淋湿整个降温湿帘墙，空气穿透湿帘介质时，与湿润介质表面的水气进行热交换，实现对空气的加湿与降温；

- 3、湿帘本体

框架采用与湿帘配套的工程优质镀锌板框架。该框架具有美观大方、强度高不易变形，能够彻底消除漏水之虞、经济适用等特点，其独到的结构解决了湿帘使用中的堵塞和冬季保温的问题。厂家对湿帘提供 3 年的质量保证期，湿帘本体为经过特殊处理的木浆纸经辊压、粘结制成的高湿强蜂窝体；

- 4、潜水泵:采用国产 2 个 1.5kw 水泵，1 个 3.8kw 水泵，三相，流量 16m³/h；

- 5、风机 采用功率为 1100W，国产 1250 型低压大流量轴流风机（风机框架及叶片为镀锌钢板压制而成，内部集风器表面喷塑），每台风机排风量 40000m³/h，相当于地面风速 0.76m/s。该风机具有全压低、流量大、耗电少、噪音低、运转平稳、安全可靠等特点，风机启动或停止时百叶窗可自动开闭；

- 6、水循环系统：采用 UPVC 工程塑料管道、镀锌板水槽、国产过滤器、阀门、三通、弯头、喷水管、反水板等；

操作原理：当室外温度超过 28℃~30℃，需要降温时，通过控制系统的指令启动风机，将室内的空气强行抽出，造成负压；同时水泵将水打在对面的湿

帘墙上。室外空气被负压吸入室内时，以一定的速度从湿帘的缝隙穿过，导致水分蒸发、降温，冷空气流经温室，吸收室内热量后，经风机排出，从而达到循环降温的目的。

五、 控制系统

1、供电电源：电源进户线采用三相四线制，电缆沿电缆沟暗敷设。用电负荷等级为三级负荷，对供电无特殊要求。（温室外主线由甲方自行解决）。

2、电机、风机等电源线采用 RVV 型沿梁明敷设。

	内容 项目	数量	单位	备注	
基础设施	温室基础 based	2496	m ²	含地下部分（独立基础）、预埋件及四周保温板 400mm 墙裙	
	温室骨架系统	主体骨架	2496	m ²	热镀锌立柱 50*100*2.5 副立柱 50*50*2.5，主拱架热镀锌钢管 32*1.8，拉杆 25*1.5，四周周围梁 50*30*1.5
		外遮阳骨架	2496	m ²	线梁及传动梁 50*50*2.0 纵梁 50*30*2.0 配件
		紧固件	2496	m ²	热镀锌螺栓
	四面墙体	薄膜	975 m	m ²	12 丝希腊 pep 利得膜，质保 3 年，正常使用 5 年以上
		辅材	975	m ²	专用密封型材
	顶部覆盖	薄膜	3619	m ²	12 丝希腊 pep 利得膜，质保 3 年，正常使用 5 年以上
		辅材	3619	m ²	专用密封型材
	外遮阳保温系统	传动系统	2496	m ²	电机 0.75KW，齿轮齿条传动
		幕布	2995.2	m ²	LSN75 外遮阳保温幕，厂家质保 5 年，正常使用 8 年以上
		幕线等辅件	2496	m ²	外遮阳专用黑色圆丝幕线 幕勾
	强制降温系统	风机	14	台	功率；1.1kw.1380 重锤风机 40000 风量
		水帘	87	m ²	1.5*10cm 优质铝合金框水帘
		外循环	87	m ²	管道以及阀门等
		水泵	3	台	2 个 1.5kw 水泵，1 个 3.8kw 水泵
		通风系统	20	套	80w 电动卷膜器 无防虫网
		温室排水系统	2496	m ²	PVC 管
		电控系统	2496	m ²	室内配电柜，温室内电机连接电缆(不含室外)
		门	2	套	铝合金推拉门
		3 立方水桶	2	个	
	施工费	2496	m ²		
	运费	2496	m ²		
	直接费			单价 198 元/m ²	
	增值税税金	16%			
	工程造价				

2、应示育苗连栋大棚吊挂微喷水肥一体化

应示育苗连栋大棚吊挂微喷水肥一体化采购清单

序号	产品名称	单位	数量
1	主动力供水系统	套	1
2	恒压供水控制系统+电控柜	套	1
3	DLY 灌溉施肥主机	套	1
4	药液混合桶 200	个	3
5	配套连接件	套	1
6	电源线	米	300
7	过滤器组合	套	2
8	输水主管 63	米	300
9	63 分支主管	米	120
10	63 阀门	个	2
11	63 三通	个	6
12	63 弯头	个	10
13	63 阀门	个	2
14	63 管堵	个	2
15	63-25 三通	个	44
16	25 阀门	个	44
17	25-1/2 内丝	个	44
18	20PE 外丝	个	44
19	20 管	米	1500
20	20PE 直接	个	20
21	20 管堵	个	44
22	吊挂喷头	套	600
23	固定带	盘	20
24	410 胶水	桶	2
25	生料带	个	44
26	运费+施工车辆+安装调试费		
27	合计金额:		

三、交货期

- 1、交货期：30 日历天。
- 2、交付地点：用户指定地点。
- 3、付款条件：采购双方签订合同时另行约定。
- 4、验收要求：按谈判文件技术参数进行验收。

第五章、合同主要条款

合同编号：XXXX。

采购人（甲方）：

供应商（乙方）：

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》及应示村委会常年瓜菜育苗基地项目（项目编号：XX）的《竞争性谈判文件》、乙方的《响应文件》及《成交通知书》，甲、乙双方同意签订本合同。详细技术说明及其他有关合同项目的特定信息由合同附件予以说明，合同附件及本项目的竞争性谈判文件、响应文件、《成交通知书》等均为本合同不可分割的部分。双方同意共同遵守如下条款：

甲乙双方根据_____年___月___日南定村委会常年瓜菜项目（项目编号：XMTN-2019-0425）竞争性谈判采购结果及谈判文件的要求，经协商一致，达成以下协议。

一、合同标的及金额等（详见附件清单）

序号	货物名称	品牌型号、规格配置	单价（元）	数量	合计（元）	备注
1						
2						
3	...					
合同总额		（小写）：				
		（大写）：				

二、付款

1、本合同签订生效之日起____个工作日内，甲方凭乙方开具的正式有效发票向乙方支付合同金额的____%。

2、采购货物运达甲方指定地点，安装、调试、验收合格并提交相关的文档、资料后，10个工作日内，甲方凭乙方开具的正式有效发票向乙方支付合同金额的____%。

3、质保期满后没有质量问题，甲方凭乙方开具的正式有效发票向乙方支付合同金额尾款。

三、交货

1、交货方式：货物由乙方负责包装并运送至甲方指定的地点。

2、乙方将货物运送至甲方指定地点在经甲方验收合格之前，货物的所有权、一切风险责任及由此产生的一切相关费用均由乙方承担。

3、交货期：接到甲方交货通知后，乙方应在____天内把货物运到指定地点。

四、货物验收、保修和技术服务

1、乙方交付的货物必须满足中国法律法规、相关部门的相应产业标准及本合同的要求。乙方承诺向甲方提供的货物应是全新、完整、技术成熟稳定、性能质量良好的产品，货物及相关许可证明文件、技术文件、软件、服务等均不存在瑕疵。

2、若在货物接收验收时发现货物有任何的短少、缺损、缺陷或与合同约定不符，甲方和乙方代表将签署一份详细报告；在乙方未派代表到场时，该报告将由甲方单方签署，该报告将作为甲方要求乙方进行退货、更换、修理或补充发货的有效证据。乙方负责于10个工作日内自负费用进行更换、补充发货并送至本合同确定的甲方指定地点，有关费用由乙方承担。

3、未能通过甲方验收的货物，以及甲方接收后发现有误的货物，由乙方自费回收。如乙方未在甲方发出通知后10天内收回，则甲方可自行处理该货物，包括但不限于另外存放并收取租金等，由此产生的费用由乙方承担。

4、乙方提供的货物的保修期为壹年，自验收合格之日起计算。在保修期内，如果货物的性能和质量与合同规定不符，或出现任何故障，乙方负责在10天内免费排除缺陷、修理或更换相关货物。

5、在保修期内，如因乙方原因不能按合同约定履行保修义务，则甲方有权从保修期尾款中扣除相应费用。

五、违约责任及侵权处理

1、双方应当按照合同及附件规定的期限履行义务。对于因乙方原因使得交货、验收等任一阶段工作延误的，每延迟一天，乙方应按相当于合同总价 0.5%的标准向甲方支付违约金，以此类推。因任一阶段工作延迟而使甲方额外增加的各项费用由乙方承担。如乙方任一阶段工作延迟使甲方遭受损失的，乙方还应承担甲方由此造成的损失。如乙方任一阶段工作延迟累计超过 30 天时，甲方有权视情况解除本合同。该等解除并不免除乙方根据甲方要求应当承担的上述违约责任。

2、保修期内，如乙方未能按照合同规定及时提供保修服务，除不可抗力原因外，每延迟一次，乙方应当支付合同总价 0.1%的违约金。

3、对于乙方根据本合同约定应当承担的各项违约金及损失赔偿，甲方均有权依据本合同规定从应支付乙方的款项中扣除。

4、如乙方提供的货物不符合合同要求或者质量、功能存在瑕疵，或者甲方使用乙方提供的货物造成他人人身、财产损害的，乙方应向甲方支付本合同总价 10%的违约金，并承担赔偿责任。

六、不可抗力

1、本合同所称不可抗力，是指其他本合同各方不能预见，而且对其发生和后果不能防止或不能避免且不可克服的客观情况，包括但不限于：战争、严重火灾、洪水、台风、地震、国家政策的重大改制等。

2、本合同任何一方因不可抗力不能履行或不能完全履行本合同的义务时，应在不可抗力发生之日起 15 天内通知本合同的其他方，并在不可抗力发生之日起 60 天内向其他方提供由有关部门出具的不可抗力证明。

3、因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，受影响方部分或全部免除责任，但法律另有规定的除外，延迟履行合同后发生不可抗力的，不能免除责任。

4、如果因不可抗力的影响致使本合同终止履行 90 天或以上的，任一方均有权终止本合同，并书面通知对方。

七、合同纠纷处理

本合同执行过程中如发生纠纷，作如下处理：

- 1、申请仲裁。仲裁机构为海南仲裁委员会。
- 2、提起诉讼。诉讼地点为采购人所在地。

八、合同生效

本合同由甲乙双方签字盖章后生效。

九、合同鉴证

招标代理机构应当在本合同上签章，以证明本合同条款与采购文件、响应文件的相关要求相符并且未对采购货物和技术参数进行实质性修改。

十、组成本合同的文件包括：

- 1、合同通用条款和专用条款；
- 2、谈判文件、乙方的响应文件和评审时的澄清函（如有）；
- 3、成交通知书；
- 4、甲乙双方商定的其他必要文件。

上述合同文件内容互为补充，如有不明确，由甲方负责解释。

十一、合同备案

本合同一式伍份，中文书写。甲方、乙方各执贰份，壹份由招标代理机构备案。

十二、合同转让和分包

乙方不得全部或部分转让合同。除非甲方事先书面同意外，不得分包其应履行的合同义务。

甲方： _____（盖章）

地址： _____

法定（授权）代表人： _____（签章）

签订日期： ____年__月__日

乙方： _____（盖章）

地址： _____

法定（授权）代表人： _____（签章）

银行户名： _____

开户银行：_____

银行账号：_____

签订日期：_____年____月____日

招标代理机构声明：本合同标的经厦门天和项目管理投资咨询有限公司依法
定程序采购，合同主要条款内容与招响应文件的内容一致。

招标代理机构： 厦门天和项目管理投资咨询有限公司 （盖章）

地址：海口市美兰区国兴大道国瑞大厦 C 座 1303 室号 1303 室

法定（授权）代表人：_____（签章）

签订日期：_____年____月____日

第六章、谈判程序

1、谈判小组的组成

谈判小组由采购人代表和从海南省综合评审专家库中随机抽取的相关专家共 3 人以上单数组成，其中，技术、经济等方面的专家人数不得少于成员总数的 2/3。该谈判小组独立评审，负责评审所有响应文件并确定成交候选人，提交评审报告。

2、谈判方法和标准

2.1 根据财政部、工业和信息化部 2012 年 1 月 1 日颁布的《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181 号）第五条规定，对小、微企业予以价格评分适当优惠。若供应商为小型或微型企业者，必须提供相关部门出具的证明材料，其参与评分的响应报价取值按响应报价的 90%计（即按响应报价扣除 10% 后计算）。

2.2 根据财政部、环保总局文件 2006 年 10 月 24 日颁布《关于环境标志产品政府采购实施的意见》财库[2006]90 号第五条规定政府采购属于节能清单中产品时，在技术、服务等指标同等条件下，应当优先采购节能清单所列的节能产品（需提供相关证明材料）。

2.3 本项目的评审方法为最低评审价法：在满足谈判文件的前提下，且质量和服务相等的情况下，按照报价由低至高的顺序推荐 1-3 名为成交候选供应商。

2.4 评审流程分为两个阶段：

第一阶段：资格审查（对各供应商的资质进行资格性和符合性审查）

（1）资格性审查。依据法律法规和竞争性谈判文件的规定，对响应文件中的资格证明进行审查，以确定供应商是否具备响应资格。

（2）符合性审查。依据竞争性谈判文件的规定，从响应文件的有效性、完整性和对竞争性谈判文件的响应程度进行审查，以确定是否对竞争性谈判文件的实质性要求作出响应。

第二阶段：由谈判小组所有成员集中与单一供应商分别进行谈判，给予所有参加谈判的供应商平等的谈判机会，并进行最终报价（即第二轮报价）

注：只有通过资格审查的供应商才能进入第二轮报价环节。在谈判过程中谈判的任何一方不得向他人透露与谈判有关的技术资料、价格或其他信息。

2.5 资格审查：谈判小组根据国家相关法律法规和谈判文件的规定，对供应商的资格证明文件进行资格性和符合性审查，如供应商不具备响应资格，谈判小组可按投票方式决定是否作无效报价处理（详见附表1）。

2.5.1 谈判小组根据《资格审查表》对响应文件的资格性和符合性进行审查，只有对《资格审查表》所列各项作出实质性响应的响应文件才能通过初步评审。对是否实质性响应谈判文件的要求有争议的响应内容，谈判小组将以记名方式表决，得票超过半数的供应商有资格进入下一阶段的评审，否则将被淘汰。有以下情况的将不能通过初步评审：

- (1) 供应商未能满足供应商资格要求的；
- (2) 供应商未提交法人授权委托书的；
- (3) 供应商未按谈判文件要求的金额提交谈判保证金的；
- (4) 响应有效期不足的；
- (5) 交货期或工期不满足要求的；
- (6) 响应文件未按谈判文件规定要求填写响应内容及签名盖章的；
- (7) 报价不是固定价或者报价不是唯一的；
- (8) 不符合谈判文件规定的其它条件。

2.5.2 在详细评审之前，谈判小组要审查每份响应文件是否实质上响应了谈判文件的要求。实质上响应应该是与谈判文件要求的全部条款、条件和规格相符，没有重大偏离。

2.5.3 经审查符合资格条件，但技术参数存在负偏离的，供应商不得通过修正或撤销不合要求的偏离或保留从而使其响应文件成为实质性响应的响应文件。该供应商失去成交资格，不作无效响应处理。

2.5.4 提供相同品牌产品且通过资格审查、符合性审查的不同供应商参加同一合同项下报价的，按一家供应商计算；非单一产品采购项目，根据采购项目技术构成、产品价格比重等合理确定核心产品，并在谈判文件中载明。多家供应商提供的核心产品品牌相同的，按前上述规定处理。

2.5.5 判断响应文件的响应与否只根据谈判文件本身，而不寻求外部证据。

2.5.6 谈判小组在初审中响应文件报价出现前后不一致的，除谈判文件另有规定外，按照下列规定修正：

- (1) 响应文件中报价一览表内容与响应文件中相应内容不一致的，以报价一览表（为准；
- (2) 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

(3) 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以报价一览表的总价为准，并修改单价；

(4) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

(5) 若供应商不同意以上修正，其响应文件将视为无效。

2.6 谈判小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评审现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，谈判小组应当将其作为无效响应处理。

2.7 谈判小组成员对需要共同认定的事项存在争议的，应当按照少数服从多数的原则作出结论。持不同意见的谈判小组成员应当在评审报告上签署不同意见及理由，否则视为同意评审报告。

2.8 成交原则：供应商有效报价达到 3 家或以上，谈判小组应当从质量和服 务均能满足采购文件实质性响应要求的供应商中，按照最终报价由低到高的顺序推荐成交候选人。谈判小组成员有异议的，按照少数服从多数的原则推荐成交候选人，采购程序继续进行。

注：“有效报价”是指通过文件初审的供应商最终报价经价格核对后的评审价格，且不超过采购人的预算。

资格性审查表

项目名称：应示村委会常年瓜菜育苗基地项目

项目编号：XMTH-2019-0322

序号	审查项目	评议内容	投标人 1	投标人 2
1	资格性审查	法定代表人授权书原件、法人和授权代表身份证复印件；		
		在中华人民共和国注册，具有独立承担民事责任能力的法人（需提供营业执照、税务登记证、组织机构代码证，或者三证合一）。		
		具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（需提供 2018 年至今任意一个月的企业纳税证明或 2017 年度会计师事务所出具的财务审计报告复印件）；		
		具有依法缴纳社会保障资金的良好记录（需提供 2018 年至今任意一个月社会保障缴费记录复印件）；		
		参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供声明函）；		
		投标人未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单和没有列入中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单（提供信息查询结果界面截图，加盖供应商公章）；		
		是否完全响应用户需求		
2	符合性审查	投标保证金按照招标文件规定足额交纳投标保证金证明。		
		投标有效期满足招标文件要求		
		投标文件格式符合招标文件的式样和签署要求，无重大偏差		
		无其它无效投标认定条件。		
		结 论		

1、表中只需填写“√/通过”或“×/不通过”。

2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写“合格”；只要其中有一项是×/不通过的，填写“不合格”。

3、结论是合格的，才能进入下一轮；不合格的被淘汰。

谈判小组全体成员：

第七章、响应文件格式

政府采购项目

响应文件

(封面)

项目名称:

项目编号:

(正本/副本)

供应商名称: _____ (盖章)

授权代表 (签字): _____

日期: 2019 年__月__日

目录

- 一、响应函
- 二、报价一览表
- 三、分项报价明细表
- 四、授权委托书（附上法人代表、授权代表身份证复印件加盖公章）
- 五、供应商资格要求：
- 六、投标保证金缴纳凭证复印件
- 七、采购需求实质性响应条款一览表
- 八、其他资料

一、响应函

致厦门天和项目管理投资咨询有限公司：

根据贵方项目，编号为的谈判邀请，正式授权的下述签字人（姓名和职务）代表供应商（供应商的名称），提交正本1份，副本2份，电子版1份。

据此函，签字人兹承诺如下：

（1）按谈判文件规定提供货物的报价总价为人民币¥_____元，（大写：元。

（2）我们根据谈判文件的规定，承担完成合同的责任和义务。

（3）我们已详细审核全部谈判文件，包括谈判文件修改书(如果有的话)，参考资料及有关附件，我们完全理解并放弃提出含糊不清或误解的问题的权利。

（4）本投标有效期为自递交响应文件之日起60日历天。报价有效期满之前均具有约束力。

（5）同意按供应商须知中关于不予退还投标保证金的规定。

（6）同意向贵方提供贵方可能要求的与本报价有关任何证据或资料。

（7）我们完全理解贵方不一定要接受最低报价的报价或收到的任何报价。

（8）如果我方成交，我方保证按照谈判文件的规定向贵方交纳成交服务费与本报价有关的正式通讯地址为：

供应商名称：

地址：_____

电话：_____

传真：_____

供应商代表姓名（签字）： _____

公章： _____

日期： _____

二. 报价一览表（第一次报价）

项目名称：应示村委会常年瓜菜育苗基地项目

项目编号：XMTH-2019-0322

包号	项目内容	投标报价 (人民币/元)	交货期	备注
项目本身	应示村委会常年瓜菜育苗基地项目	大写： 小写：		

注：1. 报价应包含谈判文件所规定的招标范围的全部内容, 是提供所有货物范围的总报价。

供应商名称：（盖公章）

法定代表人或授权代表签字：

日 期：

三. 分项报价明细表

项目名称：应示村委会常年瓜菜育苗基地项目

项目编号：XMTH-2019-0322

2496 m²连栋双膜智能育苗棚报价清单							
品牌：寿光高瑞							
	内容 项目	数量	单位	单价	品牌	合计	
基础设施	温室基础 based						
	温室骨架系统 skeletal system	主体骨架					
		外遮阳骨架					
		紧固件					
	四面墙体 retaining	薄膜					
		辅材					
	顶部覆盖 cover	薄膜					
		辅材					
	外遮阳保温系统 external blinds	传动系统					
		幕布					
		幕线等辅件					
	强制降温系统	风机					
		水帘					
		外循环					
		水泵					
	通风系统 ventilation						
	温室排水系统 drainage						
	电控系统 electric control						
	门 door						
	3 立方水桶						
施工费							
运费							
直接费							
增值税税金							
投标报价总计		(小写) : _____ (大写) : _____					

应示育苗连栋大棚吊挂微喷水肥一体化报价清单

品牌：寿光高瑞

序号	产品名称	单位	数量	单价	金额
1	主动力供水系统				
2	恒压供水控制系统+电控柜				
3	DLY 灌溉施肥主机				
4	药液混合桶 200				
5	配套连接件				
6	电源线				
7	过滤器组合				
8	输水主管 63				
9	63 分支主管				
10	63 阀门				
11	63 三通				
12	63 弯头				
13	63 阀门				
14	63 管堵				
15	63-25 三通				
16	25 阀门				
17	25-1/2 内丝				
18	20PE 外丝				
19	20 管				
20	20PE 直接				
21	20 管堵				
22	吊挂喷头				
23	固定带				
24	410 胶水				
25	生料带				
26	运费+施工车辆+安装调试费				
投标报价总计		(小写) : _____ (大写) : _____			

- 注：1、供应商可按“分项报价明细表”的格式详细报出投标总价的各个组成部分的报价。
- 2、“分项报价明细表”各分项报价合计应当与“报价一览表”报价合计相等。

供应商名称：（盖公章）

法定代表人或授权代表签字：

日 期：

四、法定代表人授权书

致厦门天和项目管理投资咨询有限公司：

兹授权：_____先生/女士作为我公司的合法授权代理人，参加厦门天和项目管理投资咨询有限公司组织的（招标编号：XMTH-2019-0322，项目名称：应示村委会常年瓜菜育苗基地项目）的政府采购活动。

授权权限：全权代表本公司参与上述采购项目的竞争性谈判，并负责一切响应文件的提供与确认，其签字与我司公章具有相同的法律效力。有效期限：与竞争性谈判文件）中标注的投标有效期相同，自法定代表人签字之日起生效。

被授权人：_____（亲笔签名） 联系电话：_____

职 务：_____ 身份证号码：_____

公司名称：_____（盖公章） 营业执照号码：_____

法定代表人：_____（亲笔签名） 联系电话：_____

职 务：_____ 身份证号码：_____

生效日期：_____年_____月_____日

法定代表人

居民身份证复印件粘贴处

被授权人

居民身份证复印件粘贴处

五、资格证明文件

1、在中华人民共和国注册，具有独立承担民事责任能力的法人（需提供营业执照、税务登记证、组织机构代码证，或者三证合一）；

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（需提供 2018 年至今任意一个月的企业纳税证明或 2017 年度会计师事务所出具的财务审计报告复印件）；

3、具有依法缴纳社会保障资金的良好记录（需提供 2018 年至今任意一个月社会保障缴费记录复印件）；

4、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供声明函）；

5、投标人未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单和没有列入中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单（提供信息查询结果界面截图，加盖供应商公章）；

附件：

供应商参加政府采购活动近三年内，在经营活动中没有重大违法记录的声明（格式）

我公司在参加本次政府采购（项目编号：XMTH-2019-0322）活动近三年内，在经营活动中没有重大事故，没有任何违法行为记录。

特此声明。

供应商名称：（盖公章）

法定代表人或被授权人：

日期：年月日

六、投标保证金缴纳凭证复印件

七、采购需求实质性响应条款一览表

项目名称：应示村委会常年瓜菜育苗基地项目

项目编号：XMTH-2019-0322

序号	用户需求书要求	投标响应情况	正偏离/响应/负偏离	备注

说明：1、此表为表样，供应商必须把招标项目的全部技术参数列入此表，并对技术参数进行逐一应答，行数可自行添加，但表式不变。

2、按照采购项目技术参数要求的顺序对应填写“技术响应情况表”；

供应商名称：（盖公章）

法定代表人或授权代表签字：

日 期：

八、其他资料

附本项目谈判文件要求的其他材料和供应商认为有助于本次招标的其他资料，格式自拟。

附件.

报价一览表（最终报价）

项目名称：应示村委会常年瓜菜育苗基地项目

项目编号：XMTH-2019-0322

包号	项目内容	投标报价 (人民币/元)	交货期	其他承诺
项目 本身	应示村委会常年瓜 菜育苗基地项目	大写： 小写：		

注：1. 报价应包含谈判文件所规定的招标范围的全部内容, 是全部招标范围的总报价。

2、此表不装订在响应文件中，供应商签名、盖章后，单独携带到谈判会现场，此表用于通过初步评审的供应商的最终报价。

供应商名称：（盖公章）

法定代表人或授权代表签字：

日 期：