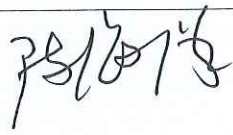


## 政府采购单一来源专家论证意见表

<b>一、基本情况</b>	
申请单位	海南省商业学校
拟采购产品名称	学生宿舍租赁
拟采购产品金额	186.875 万元
拟定供应商	海口华苑盛元酒店管理有限公司
<b>二、申请理由</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> 因使用不可替代的专利、专有技术，或者公共服务项目具有特殊要求等，导致只能从某一特定供应商处采购的	
<input type="checkbox"/> 发生了不可预见的紧急情况不能从其他供应商处采购的	
<b>原因阐述：</b>	
<p>因我校学生住宿房间紧缺，急需在校外租房来解决学生宿舍缺口问题。租房条件应该满足：地址距离我校 300 米范围之内，能一次性容纳学生不低于 350 名，能满足学校对学生的管理要求，且符合海南省房屋租赁相关规定。经过比较选择，我校认为海口华苑盛元酒店管理有限公司旗下的华苑盛元酒店符合上述要求。特申请按《中华人民共和国政府采购法》第三十一条第（一）款的规定：“（一）只能从唯一供应商处采购的，可采取单一来源方式采购”和《关于印发《海南省省级单一来源采购方式管理暂行办法》的通知》（琼财采〔2018〕91 号）第四条第五款“需要考虑地段等因素的房屋购置和租赁，演出、展览、运动场馆场地租赁”，采用单一来源采购方式向华苑盛元酒店采购租房服务。</p>	
<b>三、专家论证意见</b>	
<p>采购已向华苑盛元酒店采购解决<sup>决</sup>学生宿舍缺口问题的租房服务，符合《海南省省级单一来源采购方式管理暂行办法》（琼财采〔2018〕91号）第四条第五款的规定“需要考虑地段等因素的房屋购置和租赁”，所以建议采用单一来源采购方式向华苑盛元酒店采购租房服务。</p>	
专家签字： 	2019 年 5 月 5 日

## 政府采购单一来源专家论证意见表

<b>一、基本情况</b>	
申请单位	海南省商业学校
拟采购产品名称	学生宿舍租赁
拟采购产品金额	186.875 万元
拟定供应商	海口华苑盛元酒店管理有限公司
<b>二、申请理由</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> 因使用不可替代的专利、专有技术，或者公共服务项目具有特殊要求等，导致只能从某一特定供应商处采购的	
<input type="checkbox"/> 发生了不可预见的紧急情况不能从其他供应商处采购的	
<b>原因阐述：</b>	
<p>因我校学生住宿房间紧缺，急需在校外租房来解决学生宿舍缺口问题。租房条件应该满足：地址距离我校 300 米范围之内，能一次性容纳学生不低于 350 名，能满足学校对学生的管理要求，且符合海南省房屋租赁相关规定。经过比较选择，我校认为海口华苑盛元酒店管理有限公司旗下的华苑盛元酒店符合上述要求。特申请按《中华人民共和国政府采购法》第三十一条第（一）款的规定：“（一）只能从唯一供应商处采购的，可采取单一来源方式采购”和《关于印发《海南省省级单一来源采购方式管理暂行办法》的通知》（琼财采〔2018〕91 号）第四条第五款“需要考虑地段等因素的房屋购置和租赁，演出、展览、运动场馆场地租赁”，采用单一来源采购方式向华苑盛元酒店采购租房服务。</p>	
<b>三、专家论证意见</b>	
<p>1. 本项目根据学校的需求，满足离学校 300 米范围之内，能一次性容纳学生不低于 350 名，能满足学校对学生的管理要求。</p> <p>2. 根据海南省省级单一来源采购方式管理暂行办法的通知（琼财采〔2018〕91 号）第四条第五款的规定。</p> <p>3. 建议采用单一来源方式进行采购，华苑盛元酒店为唯一供应商。</p>	
专家签字：	<div style="font-size: 2em; font-family: cursive;">蔡德远</div>
2019 年 5 月 5 日	

## 政府采购单一来源专家论证意见表

一、基本情况	
申请单位	海南省商业学校
拟采购产品名称	学生宿舍租赁
拟采购产品金额	186.875 万元
拟定供应商	海口华苑盛元酒店管理有限公司
二、申请理由	
<input checked="" type="checkbox"/> 因使用不可替代的专利、专有技术，或者公共服务项目具有特殊要求等，导致只能从某一特定供应商处采购的	
<input type="checkbox"/> 发生了不可预见的紧急情况不能从其他供应商处采购的	
原因阐述：	
<p>因我校学生住宿房间紧缺，急需在校外租房来解决学生宿舍缺口问题。租房条件应该满足：地址距离我校 300 米范围之内，能一次性容纳学生不低于 350 名，能满足学校对学生的管理要求，且符合海南省房屋租赁相关规定。经过比较选择，我校认为海口华苑盛元酒店管理有限公司旗下的华苑盛元酒店符合上述要求。特申请按《中华人民共和国政府采购法》第三十一条第（一）款的规定：“（一）只能从唯一供应商处采购的，可采取单一来源方式采购”和《关于印发《海南省省级单一来源采购方式管理暂行办法》的通知》（琼财采〔2018〕91 号）第四条第五款“需要考虑地段等因素的房屋购置和租赁，演出、展览、运动场馆场地租赁”，采用单一来源采购方式向华苑盛元酒店采购租房服务。</p>	
三、专家论证意见	
<p>该校因学生住宿房间紧缺，急需在校外租房解决宿舍缺口问题。租房条件应满足：距离该校 300 米内，可一次性容纳学生不低于 350 名，能满足学校对学生的管理需求且符合相关规定。经调查，符合上述条件的只有海口华苑盛元酒店管理有限公司旗下的华苑盛元酒店。根据琼财采〔2018〕91 号文第四条第五款，本项目符合单一来源采购规定的行情。故建议采用单一来源方式进行采购。华苑盛元酒店为唯一供应商。</p>	
专家签字：	<p style="font-size: 2em; text-align: center;">林子明</p>
2019 年 5 月 5 日	