

乐东监狱钢结构连廊工程

(项目编号: HNSLHZB-2019-008)

竞争性谈判招标文件

采购人: 海南省乐东监狱 (盖章)

采购代理机构: 海南时利和建设项目管理有限公司 (盖章)

日期: 二〇一九年四月

乐东监狱钢结构连廊工程

(项目编号: HNSLHZB-2019-008)

竞争性谈判招标文件

采购人: 海南省乐东监狱 (盖章)

采购代理机构: 海南时利和建设项目管理有限公司 (盖章)

日期: 二〇一九年四月

目 录

第一章 竞争性谈判公告	4
第二章 竞争性谈判须知前附表.....	6
第三章 竞争性谈判须知	9
第四章 工程量清单	16
第五章 合同条款	35
第六章 谈判响应文件内容和格式.....	36
第七章 评审办法和程序	52

第一章 竞争性谈判公告

1. 招标条件

海南时利和建设项目管理有限公司受海南省乐东监狱的委托，对其乐东监狱钢结构连廊工程进行竞争性谈判，现邀请国内合格的供应或制造商来参加密封投标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目编号：HNSLHZB-2019-008

2.2 项目名称：乐东监狱钢结构连廊工程

2.3 建设地点：海南省乐东县九所镇

2.4 计划工期：30 日历天。

2.5 招标范围：钢结构连廊工程（具体以工程量清单内容为准）。

3. 投标人资格要求

3.1 在中华人民共和国注册的、具有独立承担民事责任能力的法人（提供三证合一的营业执照复印件加盖公章）。

3.2 具备建筑装修装饰工程专业承包二级或以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派的项目经理须具备建筑工程专业二级或以上注册建造师执业资格，并未担任其他在施建设工程项目的项目经理。（提供资质证书、项目经理注册建造师证（提供近 3 个月的社保缴纳证明）复印件加盖公章）

3.3 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（投标人提供声明函）。

3.4 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供最近 3 个月的社保缴纳证明和纳税证明材料复印件加盖公章，新成立企业按实际成立时间提供）。

3.5 投标人必须为未被列入信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)的“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”、“政府采购严重违法失信名单”和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)的“政府采购严重违法失信行为记录名单”的投标人。（提供网站截图并加盖投标人单位公章，附于投标文件正本中）

3.6 须具备《海南省建筑企业诚信档案手册》。（提供网站（水印）打印加盖单位公章证明）

3.7 购买本项目竞争性谈判文件并按时缴纳投标保证金（投标保证金到帐时间以招标文件为准）。

3.8 本次招标不接受联合体。

4.招标文件获取

4.1 发售标书时间：2019年4月8日08时30分至2019年4月11日17时30分。

4.2 发售标书地点：海南省海口市世贸东路2号世贸中心C座1103室，需携单位介绍信或法定代表人授权委托书、法定代表人及受托人身份证复印件、公司营业执照副本复印件（以上资料均要求加盖公章）购买招标文件。

4.3 招标文件每套售价¥300.00元，售后不退，投标保证金金额5000.00元（投标保证金到帐时间以招标文件为准）。

4.4 投标人提问截止时间：2019年4月11日17时30分。

5.投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间：2019年4月12日9时30分。

5.2 投标文件递交地址(地点)：海口市海秀东路74号鸿泰大厦14楼5号开标室。

5.3 保证金到账截止日期：2019年4月11日17时30分（投标保证金到帐时间以招标文件为准），投标保证金的形式：转账（从基本账户转出）。

5.4 投标人在开标时提交电子版投标文件1份（光盘或U盘，PDF格式）、纸质版投标文件。

5.5 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

6. 发布公告的媒介

本招标公告同时在全国公共资源交易平台（海南省）、中国海南政府采购网、中国采购与招标网、中国招标投标公共服务平台上发布。

7. 联系方式

采购人：海南省乐东监狱

采购代理机构：海南时利和建设项目管理有限公司

地址：海南省乐东县

地址：海南省海口市世贸中心C座1103室

联系人：王主任

联系人：唐女士

电话：0898-85826526

电话：0898-68532507

第二章 竞争性谈判须知前附表

本表关于招标内容的具体要求是对投标人须知的具体补充和修改，如有矛盾，应以本表为准。

投标人须知 条款号	内 容
1	采购人：： 海南省乐东监狱 联 系 人：王主任 联系电话：0898-85826526
2	采购代理机构：海南时利和建设项目管理有限公司 公司地址：海南省海口市世贸中心 C 座 1103 室 联系人：唐女士 电 话：0898-68532507
3	供应商（投标人）资格要求： 1、在中华人民共和国注册的、具有独立承担民事责任能力的法人（提供三证合一的营业执照）。 2、具备建筑装修装饰工程专业承包二级或以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派的项目经理须具备建筑工程专业二级或以上注册建造师执业资格，并未担任其他在施建设工程项目的项目经理。（提供资质证书、项目经理注册建造师证（提供近 3 个月的社保缴纳证明）复印件加盖公章） 3、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（投标人提供声明函）。 4、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供最近 3 个月的社保缴纳证明和纳税证明材料复印件加盖公章，新成立企业按实际成立时间提供）。 5 投标人必须为未被列入信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)的“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”、“政府采购严重违法失信名单”和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn) 的“政府采购严重违法失信行为记录名单”的投标人。（提供网站截图并加盖投标人单位公章，附于投标文件正本中） 6、须具备《海南省建筑企业诚信档案手册》。（提供网站（水印）打印加盖单位公章证明）

	<p>7、购买本项目竞争性谈判文件并按时缴纳投标保证金（投标保证金到帐时间以招标文件为准）。</p> <p>8、本次招标不接受联合体。</p>
4	招标文件的澄清：投标截止日期前以书面形式（包括信函或传真）通知。
5	招标文件的修改：投标截止日期前以书面形式（包括信函或传真）通知。
6	<p>投标人提供的投标文件应由以下部分组成，实际响应中如有必要，投标人可对未涉及的部分予以补充：</p> <p>一、投标函及投标函附录</p> <p>二、法定代表人授权委托书</p> <p>三、项目管理机构</p> <p>四、资格审查资料</p> <p>五、声明函</p> <p>六、保证金转账凭证</p> <p>七、信誉要求</p> <p>八、已标价的工程量清单</p> <p>九、资格声明函</p> <p>十、其他材料</p>
7	计划工期：30日历天
8	投标人应对所投包的全部内容投标，不得拆分。
9	投标备选方案：不接受。
10	投标有效期：自开标之日起60日历天。
11	<p>投标保证金的形式：<u>转账（从基本账户转出）</u></p> <p>投标保证金的金额：<u>¥5000.00元。大写：（人民币伍仟元整）</u></p> <p>支付账户：<u>海南时利和建设项目管理有限公司</u></p> <p>帐 号：<u>46001002537052500637</u></p> <p>开户行：<u>中国建设银行海口国兴大道支行</u></p> <p>递交截止时间：<u>2019年4月11日17时30分（投标保证金到帐时间以招标文件为准）</u></p> <p>用途：<u>乐东监狱钢结构连廊工程投标保证金</u></p> <p>投标人须持基本户开户许可证原件（关于试点取消企业银行账户开户许可证的地区只需提供从基本账户转出的保证金凭证）及保证金转账凭证至代理机构开具保证金收据，并将收据复印件附在投标文件中。</p>
12	近年完成的类似项目的年份要求：不要求

13	近年发生的诉讼及仲裁情况的年份要求：2016年1月1日至今	
14	投标文件份数：正本一份，副本叁份	
15	投标文件递交地点： <u>海口市海秀东路74号鸿泰大厦14楼5号开标室</u>	
16	递交投标文件截止时间：2019年4月12日9时30分	
17	开标时间：同递交投标文件截止时间。 开标地点：同投标文件递交地点。	
18	项目招标控制价： 701449.82 元，投标报价不允许高于招标控制价，否则，其投标按废标处理。	
19	开标现场须带以下原件以供评委会审核	1、法人授权委托书及代理人身份证（或法定代表人到场的提供法定代表人身份证明书及身份证）；2、投标保证金转账凭证或电子回单（电子转账凭证等同于原件）及保证金收据原件。

第三章 竞争性谈判须知

一、总则

1. 名词解释

1.1 采购人：海南省乐东监狱

1.2 采购代理机构：海南时利和建设项目管理有限公司

1.3 投标人：从采购代理机构处购买谈判文件并向采购人提交谈判响应文件。

2. 适用范围

2.1 本谈判文件仅适用于采购人组织的本次谈判活动。

3. 合格的供应商（投标人）

3.1 有能力按照本谈判文件规定的要求交付货物和服务的供应商（投标人）。

3.2 应具备本谈判文件第一章“合格的供应商（投标人）”规定的条件。

3.3 应遵守中华人民共和国的有关法律、法规。

4. 费用承担

1、无论谈判过程中的结果如何，供应商（投标人）均自行承担所有与参加谈判有关的全部费用。

5. 谈判文件的约束力

5.1 供应商（投标人）一旦参加本项目谈判，即被认为接受了本谈判文件中的所有条件和规定。

二、谈判文件

6. 谈判文件的组成

6.1 谈判文件由七部分组成，包括：

第一章 竞争性谈判公告

第二章 竞争性谈判须知前附表

第三章 竞争性谈判须知

第四章 工程量清单

第五章 合同条款

第六章 谈判响应文件内容和格式

第七章 评审办法和程序

请仔细检查招标文件是否齐全，如有缺漏，请立即与海南时利和建设项目管理有限公司联系解决。

6.2 供应商（投标人）被视为充分熟悉本采购项目所在地的与履行合同有关的各种情况，包括自然

环境、气候条件、劳动力及公用设施等，本谈判文件不再对上述情况进行描述。

6.3 供应商（投标人）必须详阅谈判文件的所有条款、文件及表格格式。供应商（投标人）若未按谈判文件的要求和规范编制、提交响应文件，将有可能导致响应文件被拒绝接受，所造成的负面后果由供应商（投标人）负责。

7. 谈判文件的澄清

7.1 采购单位对已发出的谈判文件进行澄清或者修改，将在谈判文件要求的提交响应文件截止时间 1 日前进行，并以书面形式或网上公告形式将澄清或者修改的内容通知所有购买了谈判文件的供应商（投标人）。该澄清或者修改的内容为谈判文件的组成部分。

7.2 供应商（投标人）要求对谈判文件进行澄清的，均应在投标截止日 2 天前按谈判文件中的联系方式，以书面形式通知采购代理机构。

7.3 在响应截止时间前，采购单位可以视采购具体情况，延长响应截止时间和谈判时间，并在谈判文件要求提交响应文件的截止时间 1 日前，将变更时间以书面形式通知所有购买了谈判文件的供应商（投标人）。

7.4 供应商（投标人）对采购代理机构提供的谈判文件所做出的推论、解释和结论，采购代理机构概不负责。供应商（投标人）由于对谈判文件的任何推论误解以及采购代理机构对有关问题的口头解释所造成的后果，均由供应商（投标人）自负。

8. 谈判文件的更正或补充

8.1 在响应截止时间前 1 天，采购代理机构均可对谈判文件用更正公告的方式进行修正。

8.2 对谈判文件的更正，将以书面形式通知所有供应商（投标人）。更正公告将作为谈判文件的组成部分，对所有供应商（投标人）有约束力。

8.3 当谈判文件与更正公告的内容相互矛盾时，以采购代理机构最后发出的更正公告为准。

8.4 供应商（投标人）在收到更正公告后，应于 1 个工作日内正式书面回函采购代理机构。逾期不回的，采购代理机构视同供应商（投标人）已收到更正公告。

8.5 为使供应商（投标人）有足够的时间按谈判文件的更正要求修正响应文件，采购代理机构有权决定推迟响应截止日期和谈判时间，并将此变更书面通知所有购买了同一谈判文件的供应商（投标人）。

三、响应文件

9. 谈判文件响应

9.1 谈判响应文件应按“第六章“谈判响应文件内容和格式”要求编制。

10. 报价

10.1 投标人应按第四章“工程量清单”的要求填写相应表格。

10.2 报价均须以人民币为计算单位。

11. 响应报价

11.1 采购代理机构不接受任何有选择的报价，必须是唯一报价。

11.2 投标报价不允许高于招标控制价，否则，其投标按废标处理。

12. 响应货币

12.1 响应报价均须以人民币为计算单位。谈判文件另有规定的，从其规定。

13. 响应保证金

13.1 投标保证金缴纳要求符合竞争性谈判须知前附表第 11 条款的要求，**若供应商（投标人）不按**规定提交谈判保证金，其谈判响应文件将被拒绝接受。****

13.2 响应保证金的退还：

13.3 供应商（投标人）的响应保证金在其与采购人签订了成交合同后 5 个工作日内办理退还手续。

13.4 其他供应商（投标人）的响应保证金将在采购代理机构发出中标通知书 5 个工作日内办理退还手续。

13.5 发生下列情况之一，响应保证金将不予退还：

- (1) 供应商（投标人）在响应有效期内撤回投标；
- (2) 成交供应商（投标人）不按第 29 条规定签订合同；
- (3) 供应商（投标人）提供虚假材料谋取成交的；
- (4) 采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商（投标人）的；
- (5) 与采购人、其他供应商（投标人）或者采购代理机构恶意串通的；
- (6) 向采购人、采购代理机构行贿或者提供其他不正当利益的；

14. 响应有效期

14.1 响应有效期为从谈判截止之日起计算的 **60** 日历天，有效期短于此规定的响应文件将被视为无效。

14.2 在特殊情况下，采购代理机构可在响应有效期满之前，征得供应商（投标人）同意延长响应有效期，要求与答复均应以书面形式进行。供应商（投标人）可以拒绝接受这一要求而放弃响应，响应保证金将尽快无息退还。同意这一要求的供应商（投标人），无需也不允许修改其响应文件，但须相应延长响应保证金的有效期。受响应有效期制约的所有权利和义务均应延长至新的有效期。

15. 响应文件的数量、签署及形式

15.1 供应商（投标人）应按文件中规定的数量递交谈判响应文件，在每一份谈判响应文件必须编制目录并逐页编码，装订成册，采用左侧胶装，不得使用活页夹。

15.2 谈判响应文件须按谈判文件的要求执行，每份谈判响应文件均须在封面上清楚标明“正本”

或“副本”字样，“正本”和“副本”具有同等的法律效力；“正本”和“副本”之间如有差异，以正本为准。
其中**正本壹份，副本叁份，电子版投标文件 1 份。**

15.3 谈判响应文件正本中，文字材料需打印或用不褪色墨水书写。谈判响应文件须经法人代表或授权代理人逐页签字和加盖供应商（投标人）公章。投标文件中的投标函、工程量清单封面须经法定代表人签字和签章、加盖投标人公章，否则作废标处理。

15.4 谈判响应文件不得涂改和增删，如要修改错漏处，必须由法人代表或其授权人在修改处签字并加盖公章。

16. 谈判响应文件的密封及标记

16.1 供应商（投标人）应将谈判响应文件**正本和副本、电子版投标文件**分别密封在专用袋（箱）中（**正本一包，副本一包，电子版投标文件**），并在专用袋（箱）上标明“**正本**”、“**副本**”、“**电子版投标文件**”字样，封口处应加盖骑缝章。

封皮上均应写明：

致：海南时利和建设项目管理有限公司

项目名称：乐东监狱钢结构连廊工程

注明：“请勿在开标前启封”

供应商（投标人）名称：

16.2 谈判响应文件未按上述规定书写标记和密封者，采购代理机构不对谈判响应文件被错放或先期启封负责。

17. 响应截止时间

17.1 供应商（投标人）须在响应文件第一部分规定的响应截止时间前将响应文件送达采购代理机构规定的响应地点。

17.2 若采购代理机构按第 8 条规定推迟了响应截止时间，采购代理机构和供应商（投标人）受响应截止时间制约的所有权利和义务均应以新的截止时间为准。

18. 迟交的响应文件

18.1 在响应截止时间后递交的响应文件，采购代理机构将拒绝接受。

19. 响应文件的修改和撤回

19.1 供应商（投标人）在提交响应文件后可对其进行修改或撤回，但必须使采购代理机构在响应截止时间前收到该修改的书面内容或撤回的书面通知，该书面文件须由法人代表或其授权代表签署。

19.2 响应文件的修改文件应按第 15 条规定签署、密封，并按第 16.2 条规定标记，还须注明“**修改响应文件**”和“**谈判前不得启封**”字样。修改文件须在响应截止时间前送达采购代理机构规定的响应地

点。上述补充或修改若涉及响应报价，必须注明“最终唯一报价”字样，否则将视为有选择的报价。

19.3 供应商（投标人）不得在响应截止时间以后修改响应文件。

19.4 供应商（投标人）不得在响应截止时间起至响应有效期满前撤回响应文件，否则响应保证金将被没收。该供应商（投标人）的响应文件不予退还。

五、响应及谈判

20. 谈判

20.1 采购代理机构按响应文件第一部分规定的时间和地点谈判。采购人代表、采购代理机构有关工作人员参加。政府采购主管部门、监督部门、国家公证机关公证员由其视情况决定是否派代表到现场进行监督。

20.2 供应商（投标人）应委派授权代表参加谈判活动，参加谈判的代表须持本人身份证件签名报到以证明其出席。未派授权代表或不能证明其授权代表身份的，采购代理机构对响应文件的处理不承担责任。

20.3 谈判时，采购代理机构、公证员（如有）或供应商（投标人）代表将查验响应文件密封情况，确认无误后拆封报价，公布每份响应文件中“投标函及投标函附录”的内容，以及采购代理机构认为合适的其他内容，采购代理机构将作谈判记录。

20.4 若响应文件未密封，或供应商（投标人）未提交响应保证金，采购代理机构将拒绝接受该供应商（投标人）的响应文件。

20.5 按照第 19 条规定，同意撤回的响应文件将不予拆封。

21. 谈判小组

21.1 受采购人的委托，采购代理机构向有关部门申请，从**海南省综合评标专家库随机抽取 3 名专家组成评标委员会**，该谈判小组独立工作，负责谈判所有响应文件并确定成交候选供应商（投标人）。

22. 对响应文件的符合性审查

22.1 符合性审查的内容包括： 详见符合性审查表

符合性审查的内容只要有一条不满足，则响应文件无效。

22.3 所谓偏离是指响应文件的内容高于或低于响应文件的相关要求。所谓重大负偏离是指供应商（投标人）所响应的范围、质量、数量和交货期限等明显不能满足响应文件的要求。重大负偏离的认定须经谈判小组三分之二以上无记名投票同意。

22.3.1 判断响应文件的响应与否只根据响应文件本身，而不寻求外部证据。

22.4 谈判小组在初审中，对算术错误的修正原则如下：

22.4.1 投标函内容与响应文件中工程量清单报价内容不一致的，以投标函为准；

22.4.2 响应文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

22.4.3 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；

22.4.4 单价金额小数点有明显错位的，以总价为准并修改单价。

22.4.5 若供应商（投标人）不同意以上修正，响应文件将视为无效。

23. 响应文件的澄清

23.1 在谈判期间，谈判小组会有权要求供应商（投标人）对其响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容进行澄清。供应商（投标人）应派授权代表和技术人员按谈判小组通知的时间和地点接受询标。

23.2 谈判小组认为有必要，可要求供应商（投标人）对某些问题作出必要的澄清、说明和纠正。供应商（投标人）的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，由其授权的代表签字，并不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。供应商（投标人）的书面澄清材料作为响应文件的补充，

23.3 供应商（投标人）不按谈判小组规定的时间和地点作书面澄清，将视为放弃该权利。

23.4 并非每个供应商（投标人）都将被询标。

24. 谈判及确定成交候选供应商（投标人）

24.1 采购代理机构、谈判小组分别对通过资格性审查和符合性审查的响应文件进行评价和比较。

24.2 谈判小组按响应文件“第六章”中公布的谈判办法对每份响应文件进行谈判，确定成交候选供应商（投标人）。最低报价等任何单项因素的最优不能作为成交供应商（投标人）的保证。

25. 谈判过程保密

25.1 在宣布谈判结果之前，凡属于审查、澄清、评价、比较响应文件和谈判意向等有关信息，相关当事人均不得泄露给任何供应商（投标人）或与谈判工作无关的人员。

25.2 供应商（投标人）不得探听上述信息，不得以任何行为影响谈判过程，否则其响应文件将被作为无效响应文件。

25.3 在谈判期间，采购代理机构将有专门人员与供应商（投标人）进行联络。

25.4 采购代理机构和谈判小组不向未成交的供应商（投标人）解释原因，也不对谈判过程中的细节问题进行公布。

六、成交供应商（投标人）及签约

26. 确定成交候选供应商（投标人）原则

谈判小组将严格按照竞争性谈判文件的要求和条件进行谈判,根据谈判办法推荐出一至三人为成交候选供应商（投标人），并标明排列顺序。采购人将确定排名第一的成交候选供应商（投标人）为成交供应商（投标人）并向其授予合同。排名第一的成交候选供应商（投标人）因不可抗力或者自身原因不能履行合同，或者本文件规定应当提交履约保证金而在规定期限未能提交的，或者是谈判小组出现谈判错误，被他人质疑后证实确有其事的，采购人将把合同授予排名第二的成交候选供应商（投标人）。排名第二的成交候选供应商（投标人）因前款规定的同样原因不能签订合同的，采购人将把

合同授予排名第三的成交候选供应商（投标人）。成交供应商（投标人）将在指定的网站（中国海南政府采购网）上公示。

27. 质疑处理

27.1 供应商（投标人）认为谈判文件、采购过程和谈判结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向采购代理机构提出质疑。非书面形式、七个工作日之外以及匿名的质疑将不予受理。

28. 成交通知

28.1 确定成交供应商（投标人）后,采购代理机构应将结果通知所有的供应商（投标人），并向成交供应商（投标人）发出成交通知书。

28.2 成交供应商（投标人）收到成交通知书后，须立即以书面形式回复采购代理机构，确认成交通知书已收到，并同意接受（若到采购代理机构领取则无需回复）。

28.3 成交通知书将是合同的一个组成部分。

29. 签订合同

29.1 成交供应商（投标人）应按成交通知书规定的时间、地点与采购人签订合同,否则响应保证金将不予退还，给采购人和采购代理机构造成损失的，供应商（投标人）还应承担赔偿责任。

29.2 竞争性谈判文件、成交供应商（投标人）的响应谈判文件及谈判过程中有关澄清文件均应作为合同附件。

29.3 签订合同后，成交供应商（投标人）不得将货物、工程及其他相关服务进行转包。未经采购人同意，成交供应商（投标人）不得采用分包的形式履行合同。否则采购代理机构有权终止合同，成交供应商（投标人）的履约保证金（如有）将不予退还。转包或分包造成采购人损失的，成交供应商（投标人）还应承担相应赔偿责任。

第四章 工程量清单

乐东监狱钢结构连廊工程

投 标 总 价

采 购 人 : _____

工 程 名 称: _____

投标总价（小写）: _____

（大写）: _____

投 标 人: _____
（单位盖章）

法定代表人
或其授权人: _____
（签字或盖章）

编 制 人: _____
（造价人员签字盖专用章）

编制时间: 年 月 日

编制说明

一、工程概况

- 1、工程名称：乐东监狱钢结构连廊工程
- 2、工程地点：海南省乐东县九所镇
- 3、建设单位：海南省乐东监狱
- 4、工程概况：乐东监狱钢结构连廊工程

二、编制范围

乐东监狱钢结构连廊工程,包含基础钢筋制安及混凝土施工、首层钢结构工程及楼地面装饰工程、屋面层钢结构工程及栏杆、围网工程;

三、编制依据

- 1、建设单位提供的乐东监狱钢结构连廊工程设计图纸;
- 2、《工程量清单项目计量规范(2013-海南)》;
- 3、《海南省房屋建筑与装饰工程计价定额(2011)》;
- 4、海南省建设标准定额站主办的《海南工程造价信息》乐东县信息价、三亚市信息价;

四、编制方法:

- 1、采用广联达清单计价软件进行编制。

五、计算说明

- 1、基础钢筋制安及混凝土施工;
- 2、首层钢结构工程及楼地面装饰工程;
- 3、屋面层钢结构工程及栏杆、围网工程;

单位工程投标报价汇总表

工程名称：乐东监狱钢结构连廊工程

单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程量清单费		
1.1	基础部分		
1.2	首层		
1.3	屋面层		
1.4	栏杆及围网		
二	措施项目费		
1	施工技术措施项目费		
2	施工组织措施项目费		
2.1	其中：安全文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总包服务费		
3.5	其中：其他费用		
四	规费		
5	其中：垃圾处置费		
6	其中：社保费		
7	其中：危险作业意外伤害保险费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：乐东监狱钢结构连廊工程

标段：

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		基础部分						
		钢筋工程						
1	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋尺寸：三级钢筋 C8	t	2.661			
2	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋尺寸：三级钢筋 C18	t	3.844			
3	010515001003	现浇构件钢筋	1.钢筋尺寸：三级钢筋 C22	t	1.221			
4	010515001004	现浇构件钢筋	1.钢筋尺寸：三级钢筋 C25	t	3.159			
5	010516003001	机械连接	1.电渣压力焊接	个	160			
		混凝土工程						
6	010502001001	矩形柱	1.部位：基础柱 2.混凝土强度等级：C30	m3	14.9			
7	010503001001	基础梁	1.部位：基础梁 2.混凝土强度等级：C30	m3	46.2			
8	010501004002	满堂基础	1.部位：基础 2.混凝土强度等级：C30	m3	45.94			
9	010501001001	垫层	1.部位：基础垫层 2.混凝土强度等级：C15	m3	8.4			
		首层						
		结构工程						
10	010516002001	预埋铁件	1.预埋锚栓 制安	t	0.112			
11	010516002002	预埋铁件	1.柱脚钢板制安	t	0.461			
12	010515001005	现浇构件钢筋	1.首层板钢筋 2.钢筋规格：C8	t	0.864			

13	021002034001	现浇混凝土其他零星构件	1.C35 微膨胀细石混凝土二次灌浆浇筑	m3	0.32			
14	021002034002	现浇混凝土其他零星构件	1.混凝土强度等级: C15	m3	2.27			
15	010505001001	有梁板	1.首层板混凝土 2.混凝土强度等级: C30	m3	11.37			
16	010603003001	钢管柱	1.名称: GZ1 2.材质: Q235	t	9.958			
17	010604001001	钢梁	1.名称: GL1 2.材质: Q235 3.截面: HW500*200*15*18	t	5.558			
18	010604001002	钢梁	1.名称: GL2 2.材质: Q235 3.截面: HW250*255*12*15	t	2.625			
本页小计								

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：乐东监狱钢结构连廊工程

标段：

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中:暂估价
19	010604001003	钢梁	1.名称：GL3 2.截面：150*75*3 钢材 方管	t	0.258			
20	040308005001	油漆	1.钢梁、钢柱表面刷漆 2.金属面 防锈漆打底 二遍 3.金属面涂氟碳漆	m2	277.54			
21	010602002002	钢托架	1.钢托架 1.5t 以内 制作 2.钢托架 1.5t 以内 安装 在钢柱上	t	0.56			
		地面铺装工程						
22	010904002001	楼（地）面涂膜防水	1.水泥基渗透结晶防水涂料三遍	m2	62.5			
23	011101006001	平面砂浆找平层	1.水泥砂浆楼地面找平 在混凝土或硬基层上 2cm 厚 2.1:4 干硬性水泥砂浆	m2	62.5			
24	011106002001	块料楼梯面层	1.10 厚 300*300 地砖	m2	62.5			
		屋面层						
		钢结构工程						
25	010603003002	钢管柱	1.名称：GZ1 2.材质：Q235	t	3.806			
26	010604001004	钢梁	1.名称：GL1 2.材质：Q235 3.截面：	t	4.263			

			HW400*150*15*18					
27	010604001005	钢梁	1.名称: GL2 2.材质: Q235 3.截面: HW250*255*12*15	t	2.625			
28	010604001006	钢梁	1.名称: GL3 2.截面: 150*75*3 钢材 方管	t	0.258			
29	040308005002	油漆	1.钢梁、钢柱表面刷漆 2.金属面 防锈漆打底 二遍 3.金属面涂氟碳漆	m2	177.62			
30	010602002001	钢托架	1.钢托架 1.5t 以内 制作 2.钢托架 1.5t 以内 安装 在钢柱上	t	0.56			
		钢筋混凝土工程						
31	010515001006	现浇构件钢筋	1.屋面板钢筋 2.钢筋规格: C8	t	0.864			
32	010505001002	有梁板	1.屋面板混凝土	m3	11.37			
本页小计								

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：乐东监狱钢结构连廊工程

标段：

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			2.混凝土强度等级：C30					
		栏杆及围网						
		镀锌栏杆						
33	020202003001	栏杆	1.名称：镀锌钢管栏杆 2.规格：40*50 镀锌钢管	m	1			
34	020202003002	栏杆	1.名称：镀锌钢管栏杆 2.规格：30*30 镀锌钢管	m	1			
35	020202003003	栏杆	1.名称：镀锌钢管栏杆 2.规格：20*20 镀锌钢管	m	1			
36	040308005003	油漆	1.金属面 防锈漆打底 二遍 2.金属面 铝银油 二遍	m2	40.72			
		喷塑钢丝围网						
37	060212017001	金属网(喷塑钢丝围网)	1.喷塑钢丝围网	m2	55			
38	031001001002	50 镀锌钢管	1.镀锌钢管 50	m	1			
39	031001001001	50 镀锌钢管	1.镀锌钢管 50	m	1			
40	040308005004	油漆	1.金属面 沥青漆 二遍	m2	29			
		措施项目						
41	1	排水、降水工程		项	1			
42	2	模板工程		项	1			
43	3	脚手架工程		项	1			
44	4	建筑工程垂直运输		项	1			
45	5	建筑物超高增加人工、机械		项	1			
本页小计								
合 计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：乐东监狱钢结构连廊工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	备注
1	暂列金额		明细详见表-12-1
2	暂估价		
2.1	材料暂估价		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价		明细详见表-12-3
3	计日工		明细详见表-12-4
4	总承包服务费		明细详见表-12-5
合 计			—

暂列金额明细表

工程名称：乐东监狱钢结构连廊工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
合 计				—

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：乐东监狱钢结构连廊工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注	
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价		
合计												

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：乐东监狱钢结构连廊工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
合 计						—

计 日 工 表

工程名称：乐东监狱钢结构连廊工程

标段：

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

总承包服务费计价表

工程名称：乐东监狱钢结构连廊工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
合 计						

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：乐东监狱钢结构连廊工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额
1	规费	其中：垃圾处置费+其中： 社保费+其中：危险作业 意外伤害保险费	D1 + D2 + D3		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(工日合计+技术措施项目 工日合计+人工降效工 日)*56.03	(GR+JSCS_GR+RGJXGR)*56.03	29.5	
1.3	其中：危险作业意 外伤害保险费	分部分项人工费+组织措 施项目人工费+技术措施 项目人工费-人工价差	RGF+ZZCS_RGF+JSCS_RGF-RGJC	0	
2	税金	分部分项工程量清单费+ 措施项目费+其他项目费 +规费	A+B+C+D	10	
合计					

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用造价信息差额调整法)

工程名称：乐东监狱钢结构连廊工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数%	基准单价	投标单价 (元)	发承包人确认单 价(元)	备注

第五章 合同条款

参照最新中华人民共和国标准合同范本，具体条款内容双方在合同中协商签订。

第六章 谈判响应文件内容和格式

_____ (项目名称)

投标文件

项目编号：**HNSLHZB-2019-008**

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年____月____日

目 录

- 一、 投标函及投标函附录
- 二、 法定代表人授权委托书
- 三、 项目管理机构
- 四、 资格审查资料
- 五、 声明函
- 六、 保证金转账凭证
- 七、 信誉要求
- 八、 已标价的工程量清单
- 九、 资格声明函
- 十、 其他材料

一、 投标函及投标函附录

(一) 投标函

_____ (采购人名称)：

1. 我方已仔细研究了_____ (项目名称) _____项目招标文件的全部内容，愿意以人民币 (大写) _____元整 (¥_____) 的投标总报价，工期_____日历天，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到_____。

2. 我方承诺在投标有效期_____天内不修改、撤销投标文件。

3. 如我方中标：

(1) 我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

(2) 随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

(3) 我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约担保。

(4) 我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

4. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确。

5. 有无额外优惠项目 (指与本工程投标报价无关的项目)，如有，包括：_____

6. _____ (其他补充说明)。

投 标 人：_____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：_____ (签字或盖章)

地 址：_____

网 址：_____

电 话：_____

传 真：_____

邮政编码：_____

日 期：_____年_____月_____日

(二) 投标函附录

序号	条款名称	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理		姓名：_____	
2	工 期		天数：____日历天	
3	投标有效期		_____日历天	
4	投标保证金		_____元	
5	工程质量		达到____标准	

二、 法定代表人授权书

本授权书声明：注册于（国家或地区的名称）的（公司名称）的在下面签字的（法人代表姓名、职务）代表本公司授权（单位名称）的在下面签字的（被授权人的姓名、职务）为本公司的合法代理人，就（项目名称）的（招标编号）投标，以本公司名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于_____年_____月_____日签字生效,特此声明。

授权书有效期：自开标之日起 60 日历天内

法定代表人签字_____

被授权人签字_____

公司名称（盖章）：_____

被授权人姓名：_____

职 务：_____

详细通讯地址：_____

邮 政 编 码：_____

传 真：_____

电 话：_____

附：法定代表人和被授权人身份证复印件。

(二) 项目经理简历表

项目经理应附注册证书、身份证、提供近 3 个月的社保缴纳证明。

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本工程任职	项目经理
注册建造师执业资格等级			级	建造师专业	
安全生产考核合格证书					
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目名称			工程概况说明	发包人及联系电话

(三) 承诺书

承诺书

_____ (采购人名称)：

我方在此声明，我方拟派往_____ (项目名称) 的项目经理_____ (项目经理姓名) 现阶段没有担任任何在施建设工程项目的项目经理并在中标后按开工时间按时安排投标文件中填报的项目经理拟派驻现场施工。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

投标人：_____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：_____ (签字或盖章)

_____年_____月_____日

四、资格审查资料

（一）投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓 名		技术职称		电 话	
技术负责人	姓 名		技术职称		电 话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	注册工程师		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账 号				技 工		
经营范围						
备 注						

备注：本表后应附营业执照、资质证书、安全生产许可证等材料的复印件。

三、具有依法缴纳社会保障资金的良好记录

（提供最近 3 个月的社保缴纳证明和纳税证明材料复印件加盖公章，新成立企业按实际成立时间提供）。

六、保证金转账凭证

(附开户许可证，投标保证金银行转账凭证)

七、信誉要求

- 1、提供最近 3 个月的社保缴纳证明和纳税证明材料复印件加盖公章，新成立企业按实际成立时间提供。
- 2、提供“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn) 公布的信用记录（彩色截图）
- 3、提供《海南省建筑企业诚信档案手册》（水印）加盖单位公章证明

八、已标价的工程量清单

九、资格声明函

致：海南省乐东监狱

本公司_____（公司名称）参加_____（项目名称）的投标活动，

现承诺：

我公司满足政府采购法第二十二条关于供应商（投标人）的资格要求：

- （一）具有独立承担民事责任的能力；
- （二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

同时也满足本项目法律法规规章规定关于供应商（投标人）的其他资格性条件，未参与本采购项目前期咨询论证，不属于禁止参加投标的供应商（投标人）。

如违反以上承诺，本公司愿承担一切法律责任。

供应商（投标人）名称：（盖公章）

法定代表人或授权代表（签字）：_____（签字或盖章）

日 期： 年 月 日

十、其他材料

1、投标人认为对投标有利的其他证明材料

第七章 评审办法和程序

一、首先进行初步评审

评标委员会根据“资格评审表”对投标文件的资格进行评审，只有对“资格审查表”所列各项作出实质性响应的投标文件才能通过初步评审。对是否实质性响应招标文件的要求有争议的投标内容，评标委员会将以记名方式表决，得票超过半数的投标人有资格进入下一阶段的评审，否则将被淘汰。

评标委员会将审查投标文件有关资格证明文件是否齐全有效、是否提交投标保证金、投标有效期是否满足要求、是否实质性响应招标文件的要求。

在详细评审之前，评标委员会要审查每份投标文件是否实质上响应了招标文件的要求。只有通过初步评审的投标人才能进入详细的评审。

二、详细评审

谈判步骤：

按照评审程序的规定，谈判小组阅读通过初步评审的投标人的报价文件，据此与投标人进行采购文件内容的澄清、修正和谈判，谈判中发现投标人的报价文件资料不清晰或造成理解有歧义时，谈判小组准许其在规定时间内做出解释说明，如不及时做出合理的说明，该报价则将会由于不符合谈判的基本要求而被拒绝。

根据财政部、工业和信息化部 2012 年 1 月 1 日颁布的《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库【2011】181 号）第五条规定，对小、微企业予以价格评分适当优惠。若供应商为小型或微型企业者，必须提供相关部门出具的证明材料，其参与评分的投标报价取值按投标报价的 94% 计（即按投标报价扣除 6% 后计算）。

评标小组对经初步评审合格的投标文件从技术部分和商务部分等作进一步评审、比较，在完全满足询价文件要求的货物规格、型号、性能、技术、数量、质量、售后服务、交货时间等的前提下以投标人的第二次报价最低价者中标，并推荐给采购人。

谈判结束后，各投标人按要求在规定时间内提交本项目的最终报价，**最终报价以第一次报价为基础，在第一次报价的基础上下浮，并填写金额（包括大写金额和小写金额），成交人在成交后 3 日内，补充最终的“已标价的工程量清单”即“成交的工程量清单（下同）”，结算时以最终“成交的工程量清单”结算。**

三、评审报告

谈判小组依据评审结果出具评审报告。

四、谈判、评审过程的保密性

接受报价后，直至成交投标人与买方签订合同后止，凡与谈判、审查、澄清、评价、比较、确定成交人意见有关的内容，任何人均不得向投标人及与谈判评审无关的其他人透露。

从报价递交截止时间起到确定成交投标人日止，投标人不得与参加谈判、评审的有关人员私下接触。在谈判评审过程中，如果投标人试图在报价文件审查、澄清、比较及推荐成交投标人方面向参与谈判评审的有关人员和采购人施加任何影响，其报价将被拒绝。

五、接受和拒绝任何或所有报价的权利

招标人和采购人保留在成交之前任何时候接受或拒绝任何报价，以及宣布竞争性谈判无效或拒绝所有报价的权力，对受影响的投标人不承担任何责任。

六、变更技术方案的权利

在竞争性谈判过程中，采购人有权变更技术方案或采购数量，如果投标人根据采购人提出的变更要求调整方案或价格后未能获得合同，采购人和招标人不承担任何责任。

附表 1

初步审查表

评委：_____

日期

序号	审查项目	评议内容 (无效谈判响应文件认定条件)	供应商(投 标人)	供应商(投 标人)
1	供应商(投标人) 资格要求	符合招标文件第二章竞争性谈判须知前附表第 3 条供应商(投标人)所有资格要求		
2	投标报价	在报价函上填写了投标总价(包括大写金额和小写金额), 投标总价不高于招标控制价		
3	工期	投标文件载明的招标项目完成期限未超过招标文件规定的时限		
4	工程质量	是否满足招标文件的要求		
5	投标有效期	是否满足招标文件的要求		
6	投标保证金	是否按招标文件的要求提供		
7	工程量清单	是否按招标文件提供已标价的工程量清单		
8	格式要求	投标文件数量、签署格式是否符合招标文件第三章竞争性谈判须知第 15 条款的要求		
		结论		

1、表中只需填写“√/通过”或“×/不通过”。

2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写“合格”；只要其中有一项是×/不通过的，填写“不合格”。

3、结论是合格的，才能通过初步评审。

竞争性谈判第二次报价单

致：海南省乐东监狱

根据贵单位“乐东监狱钢结构连廊工程”投标函，正式授权下述签字人_____（姓名和职务）代表投标人_____（投标单位名称），提交投标文件。

根据此函，我们宣布同意如下：

- 1、我方接受招标文件的所有的条款和规定。
- 2、我方同意按照招标文件第二章“投标人须知”的规定，本投标文件的有效期为从投标截止日期起计算的60日历天，在此期间，本投标文件将始终对我方具有约束力，并可随时被接受。
- 3、我们同意提供贵单位要求的有关本次投标的所有资料或证据，并保证资料、证据的真实有效性。
- 4、我单位同意响应招标文件，愿意以人民币（大写）_____元整（¥_____元）的投标总报价承揽该项目，计划工期30日历天，工程质量达到合格标准。
- 5、如果我方中标，我们将根据招标文件的规定严格履行自己的责任和义务。

投标人名称：_____（公章）

地址：_____ 邮编：_____

电话：_____ 传真：_____

法定代表人或授权代表（签字或签章）：_____ 职务：_____

日期：_____

注：在开标时，投标人携带此第二次报价函，并盖好公章。开标现场采购代理机构工作人员通知开始第二次报价时，投标人方可填写第二次报价函，并递交采购代理机构工作人员，如未携带此第二次报价函，视为放弃本项目投标。