

## 第五章 用户需求

- 1、项目名称：昌江县石碌镇第三农贸市场二楼临时疏导点工程项目；
- 2、工程建设地点：昌江县石碌镇第三市场；
- 3、建设主要内容：修补混凝土地板，新建卫生工具房，安装电、风扇、LED 灯、插座；墙面修补及刷涂料、栏杆制作、摊位制作、办公室改造、门窗安装等；
- 4、招标范围：土建、安装及装修改造工程（具体以施工图和工程量清单为准）；
- 5、工期：30 日历天；
- 6、质量标准：合格；

注：工程量清单附后

# 工程量清单 编制说明

工程名称：昌江县石碌镇第三农贸市场二楼临时疏导点工程项目

## 一、工程概况：

- 1、项目名称：昌江县石碌镇第三农贸市场二楼临时疏导点工程项目；
- 2、建设单位：昌江黎族自治县市场物业管理服务中心；
- 3、项目地点：昌江县石碌镇。

## 二、编制范围：

本工程编制范围为第三农贸市场二楼临时疏导点工程等建安工程费用。

## 三、编制依据：

- 1、建设单位提供的工程量确认单；
- 2、住建部颁发的《建设工程工程量清单计价规范》(2013)；
- 3、海南省建设厅颁发的《海南省房屋修缮与抗震加固综合定额(2015)》、《海南省安装工程综合定额(2017)》、《海南省装饰装修工程综合定额(2015)》、《建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定》(琼建监[2007]180号)。

## 四、编制方法：

- 1、各分部分项工程的工程量是根据建设单位提供的工程量确认单计算；
- 2、根据相关的计价定额计取相应分部分项工程的定额综合价。
- 3、根据海南省标准定额站发布的《海南工程造价信息》编制时期最新一期昌江地区信息价。
- 4、现时无法精确计算并确定的费用按暂估价。

## 五、投标报价说明：

- 1、投标报价应按招标文件的内容要求填写；
- 2、工程量清单中所填入的单价和合价，应包括人工费、材料费、机械费、其他直接费、间接费、有关文件规定的调价、利润、税金以及现行取费中的有关费用、材料的价差以及采用固定价格的工程所测算的风险金等全部费用；
- 3、工程量清单与计价表中列明的所有需要填写的单价和合价，供应商均应填写，未填写的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价中；
- 4、供应商应参照海南省相关计价规定、企业定额或市场价格自主报价。
- 5、投标报价要求提供主要材料设备价格表；
- 6、投标报价的单价将作为今后设计变更、增减项目的相应综合单价。

## 建设项目投标报价汇总表

工程名称: 昌江县石碌镇第三农贸市场二楼临时疏导点工程项目 单位: 元      第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额	其中		
			暂估价	安全文明施工费	规费
一	昌江县石碌镇第三农贸市场二楼临时疏导点工程项目				
合 计					

## 单项工程投标报价汇总表

工程名称: 昌江县石碌镇第三农贸市场二楼临时疏导点工程项目      单位: 元      第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额	其中		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	昌江县石碌镇第三农贸市场二楼临时疏导点工程项目				
合 计					



(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：昌江县石碌镇第三农贸市场二楼临时疏

标段：昌江县石碌镇第三农贸市场二楼临时疏

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
		原市场拆除						
1	011606003002	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 龙骨及饰面种类:轻钢龙骨	m2	1692			
2	011606001001	楼地面龙骨及饰面拆除	1. 龙骨及饰面种类:木龙骨	m2	1103			
3	011609002001	隔断隔墙拆除	1. 拆除隔墙的骨架种类:木龙骨	m2	1479			
4	011613002001	玻璃拆除	1. 名称:玻璃拆除	m2	51			
5	050101008001	清理杂物、柜台、垃圾	1. 名称:清理杂物、柜台、垃圾	m2	129			
6	010103002002	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:30km	m3	641.7			
		镀锌钢管						
7	011101001001	水泥砂浆楼地面	1. 面层厚度、砂浆配合比:70厚1:2.5水泥砂浆	m2	69			
8	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种:灰砂砖 2. 砂浆强度等级、配合比:M5水泥石灰砂浆 3. 墙体厚度:120mm	m3	2.5			
9	011201001001	墙面一般抹灰	1. 名称:砖墙面修补 2. 底层砂浆配合比:1:1:6水泥石灰砂浆 3. 面层砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆	m2	78.2			
10	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:杂物间墙面修补 2. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆	m2	291.86			
11	030412005001	荧光灯	1. 名称:单荧光灯管 2. 规格:LED灯40瓦	套	62			
12	030404033001	风扇	1. 名称:壁扇	台	60			
13	030404035001	插座	1. 名称:插座 2. 规格:10A以内	个	61			
14	030411004001	配线	1. 名称:绝缘电线 2. 规格:6mm2 3. 材质:铜芯	m	80			
15	030411004002	配线	1. 名称:绝缘电线 2. 规格:4mm2 3. 材质:铜芯	m	3750			
16	030411002001	线槽	1. 名称:线槽 2. 材质:塑料 3. 规格:周长120mm以内	m	1220			
17	030404017001	配电箱	1. 名称:成套配电箱 2. 规格:半周长0.5m以内	台	1			
本页小计								

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：昌江县石碌镇第三农贸市场二楼临时  
疏导点工程项目

标段：昌江县石碌镇第三农贸市场二楼临时疏  
导点工程项目

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			3. 安装方式:悬挂嵌入安装					
18	030404027001	快速自动开关	1. 名称:自动空气开关	台	13			
19	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:柱子 2. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆	m <sup>2</sup>	607.73			
20	011201001004	墙面一般抹灰	1. 名称:零星修补 2. 底层砂浆配合比:1:1:6 水泥石灰砂浆 3. 面层砂浆配合比:1:2.5 水泥砂浆	m <sup>2</sup>	300.43			
21	010606013001	零星钢构件	1. 构件名称:栏杆 2. 钢材品种、规格:镀锌方管	t	0.515			
22	补项01	镀锌钢管摊位	1. 名称:镀锌钢管摊位	个	191			
23	补项03	维修卷闸门	1. 名称:维修卷闸门	项	1			
24	030404034002	照明开关	1. 名称:单联单控开关	个	2			
25	010804005001	金属格栅门	1. 名称:普通铁门制作安装	t	0.04			
26	010802003001	钢质防火门	1. 名称:成品钢质门	m <sup>2</sup>	1.85			
		零星部分						
27	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 龙骨及饰面种类:轻钢龙骨	m <sup>2</sup>	310.18			
28	011302001001	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨, 截面7.5cm <sup>2</sup> 以内, 中距300mm以内 2. 基层材料种类、规格:胶合板 3. 面层材料品种、规格:石膏板	m <sup>2</sup>	403.87			
29	040309001001	金属栏杆	1. 栏杆材质、规格:钢管	t	1			
30	040103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:30km	m <sup>3</sup>	50			
		措施项目						
31	1	模板工程		项	1			
32	2	脚手架工程		项	1			
33	3	垂直运输		项	1			
本页小计								
合 计								





(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

工程名称：昌江县石碌镇第三农贸市场二楼临时疏导 标段：昌江县石碌镇第三农贸市场二楼临时疏导点工程项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(工日合计+技术措施项目工日合计)*56.03	(GR+JSCS_GR)*56.03	0	
2	税金	分部分项工程量清单费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	10	
合计					

编制人（造价员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。