

合同编号：



HJJCW1900053CGN00

# “12345+网格化”建设物联网智慧社区 系统集成技术服务合同

甲方：海口市秀英区海秀街道办事处

乙方：中国电信集团系统集成有限责任公司海南分公司

签约地点：海南省海口市

签订日期：2018年 6月 1日



合同编号：

HJJCW1900053CGN00

# “12345+网格化”建设物联网智慧社区系统集成技术服务合同

甲方：海口市秀英区海秀街道办事处（以下简称甲方）

乙方：中国电信集团系统集成有限责任公司海南分公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，经甲乙双方在平等互利的基础上就““12345+网格化”建设物联网智慧社区系统集成技术服务”一事协商一致，愿意共同遵守并履行本合同各条款。

## 第一条 定义

除非另有约定，本合同项下的相关词语、术语均以本条下列释义、表述为准。

1.1 “本项目”：指““12345+网格化”建设物联网智慧社区系统集成技术服务项目”。

1.2 “系统集成”指[系统设计、设备安装调测、网络配置、工程施工管理等集成类工作]。

1.3 “本项目”含物联网设备，网关等系统建设等。产品名称、数量及报价详见附件明细表。

1.4 “免费服务期”：指自双方代表在验收报告上签字之日起24个月，在该期限内乙方为甲方提供的免费技术支持和服务。

## 第二条 合同范围和条件

2.1 甲方委托乙方进行本项目的设备及材料采购、系统集成安装调试，在东方洋社区及海口港社区双方商定的热点区域建立一套智



慧社区物联网网络系统。

2.2 当甲方按本合同第三条的相关规定付清全部款项后，集成系统所有权归甲方所有，在未付清之前集成系统的所有权归属乙方。

### 第三条 合同价款及支付方式

3.1 本合同总价款为人民币：¥549000 元整（大写：人民币伍拾肆万玖仟元整）（含本项目所产生的所有税费），最终付款金额以审计结果为主。

3.2 支付方式：银行转账。

第一期：按项目进度结算，项目开工前预付 30%，即¥164700 元（大写：人民币壹拾陆万肆仟柒佰圆整），乙方开具符合国家规定的等额发票；

第二期：项目竣工交付并经甲方验收后一个月内支付 50%，即¥274500 元（大写：人民币贰拾柒万肆仟伍佰元整），乙方开具符合国家规定的等额发票；

第三期：经过审计后，支付百分之 15%，乙方开具符合国家规定的等额发票；

第四期：质保期满一年后付最后余款 5%，乙方开具符合国家规定的等额发票；

3.3 本项目实施过程中，若甲方中途变更方案或发生设备及其他服务的调整变化，相应费用的变化由双方另行协商解决。

3.4 上述款项由甲方按期汇入以下帐户

乙方帐户信息如下：



户 名：中国电信集团系统集成有限责任公司海南分公司

账 号：7898 0188 0000 18413

开户行：中国光大银行海口迎宾支行

#### 第四条 双方的权利义务

##### 4.1 甲方的权利义务

4.1.1 负责内部相关协调工作，并为乙方工作提供必备的条件。

4.1.2 负责协调工作，为工程实施提供保障。

4.1.3 向乙方提供本项目所需的各种资料、数据、表格或系统要求。

4.1.4 指派专人及时参与本项目相关工作。

##### 4.2 乙方的权利义务

4.2.1 为了便于甲方更好地使用系统业务，乙方根据甲方要求，提供必要的调研、数据分析、网络规划、系统设计方案和技术资料等集成服务工作，并积极指导甲方进行技术培训，使用好网络。

4.2.2 相关线路材料及设备运抵交货地点后，乙方准备开始施工，甲方可于 3 个工作日内指定人员对乙方建设的材料质量、规格、数量进行检验。

4.2.3 乙方按期完成系统设计、安装、调试及对甲方相关人员的培训、项目总体施工组织、项目验收等工作。

4.2.4 负责系统建设和集成，实现相关联系统之间的互联互通。

4.2.5 在办理项目验收前，必须向甲方递交完整的竣工资料。



无偿向甲方提供相应的使用文档,如使用和维修说明书、方案等资料,并保证上述文档清晰、完整和正确。

4.2.6 乙方应为甲方本工程项目各功能验收提供便利条件,负责提供测试记录资料等。

## 第五条 交货地点及项目完成时间

5.1 交货地点:秀英区东方洋社区、海口港社区。

5.2 项目完成时间:自本合同签订后 90 个工作日内完成,因甲方要求改变设计方案或其他原因导致工期延误的,经甲方书面确认,工期应按照甲方确认的延误时间作相应顺延。

## 第六条 项目验收

6.1 甲方接到乙方关于本项目验收书面申请后,应在[5]个工作日内指派工程技术人员和代表与乙方共同进行验收测试,经测试符合约定的验收测试标准的,则由甲方签署乙方提交的全网验收报告和验收合格证书。

6.2 验收不合格,乙方应立即进行重新调试,直至测试结果符合约定的验收测试标准。经乙方重新调试 30 天后,仍不能达到约定的验收测试标准的,甲方有权要求乙方按合同总金额的千分之三向甲方支付违约金。

## 第七条 售后服务

7.1 免费服务期:24 个月,自双方签署安装完成项目验收之日起计算。免费服务期届满后,从第三年起由第三方以网络租赁及服务费的形式支付,具体事宜另行协商。



7.2 按照在本项目中负责的部分提供相应的技术支持与售后服务, 设备按生产厂家规定提供保修服务。

因提供产品性能原因造成系统不能正常运行或运行效果不佳, 将协调各设备厂家, 直至系统正常运行, 产生的费用由乙方负责。同时, 将根据甲方需要提供应急响应服务, 提供应急策略, 配合甲方应对各种突发事件。

7.3 免费服务期内, 提供 5×8 小时上门保修, 非人为损坏免费更换全部配件; 提供 7×24 小时技术支持和服务, 2 小时内做出实质性响应, 通过远程方式无法解决的, 4 小时内到达故障现场进行处理, 直至问题解决。

#### 第八条 违约责任

8.1 本合同正式签订后, 任何一方不履行或不完全履行本合同约定条款的, 构成违约。

8.2 合同一方违反本合同规定, 给另一方造成经济损失的, 守约方有权要求终止本合同, 并由违约方承担赔偿责任。

8.3 因甲方原因造成的延误, 时间顺延; 因乙方无故拖延, 不能按期完成施工, 则必须向甲方支付合同价款每日 1% 违约金。乙方如超过 30 日仍未完成合同内容, 乙方应向甲方支付合同总价款 5% 的违约金, 且甲方有权终止本合同。由此造成的损失由乙方承担。

8.4 甲方应按乙方规定时间和方式及时、足额地向乙方缴纳本合同所产生的费用。如有异议, 双方协商解决。

#### 第九条 保密条款





9.1 本合同一方(“资料披露方”)对其向本合同另一方(“资料接受方”)按照本合同规定所提供的各类技术和商业资料、规格说明、图纸、文件及专有技术等(以下简称“保密资料”)享有合法完整的所有权和知识产权。

9.2 甲、乙双方均有义务为对方严守商业秘密,未经对方许可,不得向外提供任何有关对方业务经营的资料和信息。

9.3 甲、乙双方对本合同的内容负有保密责任。未经对方事先书面同意,任何一方不得将合同的具体内容披露给任何第三方。

9.4 本合同保密期限为自本合同生效之日起五年。

#### 第十条 不可抗力

10.1 本合同所称不可抗力,是指本合同各方由于地震、不可预见性台风、战争以及其它不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

10.2 本合同任何一方因不可抗力不能履行或不能完全履行本合同的义务时,应在不可抗力发生之日起的[3]个日历日内书面通知本合同的其它方,并在不可抗力发生之日起的[7]个日历日内向其它方提供由有关部门出具的不可抗力证明。

#### 第十一条 法律适用和争议解决

11.1 本合同适用中华人民共和国法律。

11.2 双方因本合同的履行而发生的争议,应由双方友好协商解决。协商不成,任何一方均可将争议提交甲方所在地的人民法院进行诉讼。

11.3 当产生任何争议及任何争议正在诉讼时,除争议事项外,



双方将继续履行本合同未涉争议及诉讼的其它部分。

## 第十二条 合同生效及其他

12.1 本合同各条标题仅为提示之用，应以条文内容确定各方的权利义务。本合同自双方法定代表人、负责人或委托人签字并盖单位公章或合同专用章之日起生效。

12.2 如果本合同的部分条款在履行过程中变成违法、无效或不可强制执行，但从根本上不影响本合同的效力时，本合同仍然有效，其它条款不受影响。

12.3 本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份，每份具有同等的法律效力。

12.4 本合同签订后，如需对合同进行修改，可经双方协商一致并签订书面补充协议作为本合同附件来修改或补充合同内容。

12.5 合同附件是本合同规定的有关事项的执行步骤或细划，与本合同规定的原则是一致的，如果发生不一致的地方，以本合同为准。

12.6 未得到对方的书面许可，任何一方均不得以广告或在公共场合使用或摹仿对方的商业名称、商标、图案、服务标志、符号、代码、型号或缩写，任何一方均不得声称对对方的商业名称、商标、图案、服务标志、符号、代码、型号或缩写拥有所有权。



合同编号：



HJCW1900053CGN00

(以下无正文，为本合同签署页)

### 合同签署页

甲方：海口市秀英区海秀街道办事处

乙方：中国电信集团系统集成  
成有限责任公司海南分公司

盖章：



法定代表人签字：

(委托人)

盖章：



法定代表人签字：

(委托人)

合同签约地点：海南省海口市

合同签约时间：2018年6月1日



合同编号:

HJJCW1900053CGN00

## 附件 1: 东方洋社区

| 序号   | 需求产品名称             | 产品说明  | 单位 | 数量 | 单价          | 合计          |
|------|--------------------|---|----|----|-------------|-------------|
| 1    | 智能井盖报警器<br>(加溢水告警) | 开盖告警, 溢水告警, IP68<br>防水等级、抗压抗腐蚀、<br>电池使用寿命 3~5 年 | 套  | 60 | 850         | 51000       |
| 2    | 单灯控制器              | 单灯控制器主要为智能调<br>光、智能开关等功能, 详<br>细请见方案            | 套  | 19 | 420         | 7980        |
| 3    | 烟雾报警器              | 烟雾检测、电池低压检测,<br>详细请见方案                          | 套  | 4  | 380         | 1520        |
| 4    | 异味监测               | 监测异味, 详细请见方案                                    | 套  | 1  | 2500        | 2500        |
| 5    | 树木异常监测             | 监测树木, 详细请见方案                                    | 套  | 20 | 460         | 9200        |
| 6    | 噪声与扬尘监测            | 噪音和空气质量监测, 详<br>细请见方案                           | 套  | 1  | 4000        | 4000        |
| 7    | 居家养老手机             | 详细请见方案  | 套  | 25 | 125         | 3125        |
| 8    | 停车地磁               | 智能停车设备  | 套  | 6  | 0           | 0           |
| 设备小计 |                    |   |    |    |             | 79325       |
| 序号   | 工程模块               | 工程  | 单位 | 数量 | 单价<br>(CNY) | 总价<br>(CNY) |



合同编号:

HJCW1900053CGN00

|         |                    |   |    |     |         |         |
|---------|--------------------|---|----|-----|---------|---------|
| 9       | 智能井盖报警器<br>(加溢水告警) | 含施工材料及人工费用  | 套  | 60  | 150     | 9000    |
| 10      | 单灯控制器              | 含施工材料及人工费用  | 套  | 19  | 150     | 2850    |
| 11      | 烟雾报警器              | 含施工材料及人工费用  | 套  | 4   | 150     | 600     |
| 12      | 异味监测               | 含施工材料及人工费用  | 套  | 1   | 500     | 500     |
| 13      | 树木异常监测             | 含施工材料及人工费用  | 套  | 20  | 100     | 2000    |
| 14      | 噪声与扬尘监测            | 含施工材料及人工费用  | 套  | 1   | 500     | 500     |
| 15      | 停车地磁               | 含施工材料及人工费用  | 套  | 1   | 0       | 0       |
| 16      | 集成服务费              | 集成服务  | 件  | 1   | ¥30,000 | 30000   |
|         |                    |   |    |     |         | 45450   |
| 17      | 接口定制开发             |   |    |     |         | 28278   |
| 18      | 大屏安装调测服务           |   |    |     |         | 49000   |
| 工程服务小计  |                    |   |    |     |         | 122728  |
| 序号      |                    |   | 单位 | 数量  | 单价      | 合计      |
| 19      | 物联网接入服务            | 20000次连接频率  | 件  | 105 | ¥20     | ¥2,100  |
| 20      | 数据存储服务             | cpu4核, 内存16g, 存储1t, centos7.2, 数据库mysql5.7, 带宽10M | 套  | 1   | ¥28,400 | ¥28,400 |
| 21      | 居家养老服务             | 居家养老平台功能费   | 件  | 25  | ¥180    | ¥4,500  |
| 服务费小计   |                    |   |    |     |         | ¥35,000 |
| 一次性建设费用 |                    |   |    |     |         | 202053  |
| 每年服务费用  |                    |   |    |     |         | 35000   |
| 两年总费用   |                    |   |    |     |         | 272053  |

合同编号:



HJCW1900053CGN00

HJCW1900053CGN00

合同编号:



HJWCW1900053CGN00

附件 2: 海口港社区

| 序号   | 需求产品名称                | 产品说明  | 单位 | 数量 | 单价       | 合计       |
|------|-----------------------|---|----|----|----------|----------|
| 1    | CLAA 物联网网关 (IWG 200E) | 无线物联网网关, 实现传感器终端接入, 并与核心网多业务平台进行数据回传。   | 套  | 4  | 28800    | 115200   |
| 2    | 井盖异动监测                |   | 台  | 35 | 380      | 13300    |
| 3    | 道路积水路段监测              | ALPS 水位传感器+Lora 模块  | 台  | 2  | 780      | 1560     |
| 4    | 楼道无线烟感火灾探测器           | 导体传感器<br>报警值: 6%LEL (±3%LEL)<br>无线频率: CLAA<br>报警输出: 声音和 LED 指示<br>报警声压: 75dB@1m<br>安装方式: 壁挂式<br>工作温度: -10℃ ~ +50℃ | 台  | 67 | 390      | 26130    |
| 5    | 燃气检测器                 |   | 台  | 20 | 380      | 7600     |
| 6    | 噪音监测                  |   | 台  | 2  | 2900     | 5800     |
| 7    | 果皮箱溢满监测               |   | 台  | 2  | 940      | 1880     |
| 8    | 智云锁视频门禁系统             |   | 套  | 2  | 4000     | 8000     |
| 设备小计 |                       |   |    |    |          | 179470   |
| 序号   | 工程模块                  | 工程  | 单位 | 数量 | 单价 (CNY) | 总价 (CNY) |
| 9    | 安装                    | 工程安装 (含辅材, 不含抱杆)  | 个  | 4  | 1500     | 6000     |
| 10   | 井盖异动监测                | 安装 (含辅材)  | 个  | 35 | 150      | 5250     |
| 11   | 道路积水路段监测              |   | 个  | 2  | 150      | 300      |
| 12   | 楼道无线烟感火灾探测器           |   | 个  | 67 | 150      | 10050    |
| 13   | 燃气监测器                 |   | 个  | 20 | 150      | 3000     |
| 14   | 噪音监测                  |   | 个  | 2  | 500      | 1000     |
| 15   | 果皮箱溢满监测               |   | 个  | 2  | 100      | 200      |
| 16   | 智云锁视频                 |   | 套  | 2  | 1000     | 2000     |



合同编号:

HJJCW1900053CGN00

|    |          |    |    |        |      |        |
|----|----------|----|----|--------|------|--------|
|    | 门禁系统     |    |    |        |      |        |
|    |          |    |    |        |      | 27800  |
| 17 | 接口定制开发   |    |    |        |      | 14277  |
| 18 | 大屏安装调试服务 |    |    |        |      | 49000  |
|    | 工程服务小计   |    |    |        |      | 91077  |
| 序号 |          | 单位 | 数量 | 单价     | 合计   |        |
| 19 | 数据存储服务   | 年  | 1  | 免三年服务费 |      |        |
| 20 | 网关安装调试服务 | 年  | 1  | 3677   | 3677 |        |
|    | 服务费小计    |    |    |        |      | 3677   |
|    | 一次性建设费用  |    |    |        |      | 273270 |
|    | 每年服务费用   |    |    |        |      | 3677   |
|    | 两年总费用    |    |    |        |      | 276947 |

HJJCW1900053CGN00