

# 成交通知书

【HNQS-20181012】

海南精美建筑工程有限公司：

海口市美兰区海甸街道新安社区改扩建装修工程，项目概况：新安社区办公场所将原有的 1500m<sup>2</sup> 改扩建为 3000m<sup>2</sup>，将原有的 15 个功能区增加到 26 个功能区（包括原砖墙、吊顶、破损家具及局部地砖拆除，形象墙、接待台，贴地砖及地面防水，隔音工程，木地板，加气块隔墙，钢化玻璃隔墙，玻璃地弹门，墙顶面乳胶漆，实木套装门，铝扣板吊顶，埃特板吊顶，布线及照明，窗帘，现场制作办公家具等），同时进行消防改造、空调改造工程、办公室绿化布置、会议室多媒体系统安装调试。谈判工作于 2018 年 10 月 18 日已经结束，经谈判小组评审，确定贵单位为成交人。

成交价格（人民币）：1026000.00 元；

计划工期：60 日历天；

项目经理：张帆渡，证号：琼 246171801152；

请贵单位在收到本通知书后 30 天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

特此通知。

招标人：（盖章）



法定代表人：（签字或盖章）

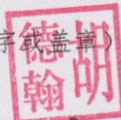


2018 年 10 月 23 日

招标代理人：（盖章）



法定代表人：（签字或盖章）



2018 年 10 月 23 日

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 海口市美兰区海甸街道办事处

承包人(全称): 海南精美建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就  
海口市美兰区海甸街道新安社区改扩建装修工程 施工及有关事  
项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称: 海口市美兰区海甸街道新安社区改扩建装修工  
程。

2.工程地点: 海甸二东路 12 号水岸阳光 A 小区 D 栋二楼

3.工程立项批准文号: \_\_\_\_\_。

4.资金来源: 地方财政。

5.工程内容: 新安社区办公场所的改扩建工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6.工程承包范围:

将新安社区原有的 1500 m<sup>2</sup>改扩建为 3000 m<sup>2</sup>,将原有的 15 个功  
能区增加到 26 个功能区(原砖墙、吊顶、破损家具及局部地砖拆除,  
形象墙、接待台,贴地砖及地面防水,隔音工程,木地板,加气块  
隔墙,钢化玻璃隔墙,玻璃地弹门,墙顶面乳胶漆,实木套装门,  
铝扣板吊顶,埃特板吊顶,布线及照明,窗帘,现场制作办公家具  
等),消防改造,空调改造工程,办公室绿化布置,会议室多媒体系  
统安装调试。

### 二、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

工期总日历天数: 60天。工期总日历天数与根据前述计划开

竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 (GB50210-2001) 建筑装饰、装修工程质量 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

签约合同价为：

人民币（大写）壹佰零贰万陆仟元整（¥ 1026000.00 元）；

### 五、项目经理

承包人项目经理：张帆渡，证号：琼 246171801152。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。


### 七、承诺


1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

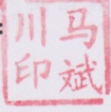
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保

第二部分 通用合同条款

发包人：(公章) 

承包人：(公章) 

法定代表人或其委托人：  
(签字) 

法定代表人或其委托人：  
(签字) 

组织机构代码： \_\_\_\_\_

组织机构代码： 91460100324091527C

地 址： \_\_\_\_\_

地 址： 海口市琼苑路9号博鳌国际广场3楼

邮政编码： \_\_\_\_\_

邮 政 编 码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

法定 代 表 人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

委 托 代 理 人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

电 话： 66526182

传 真： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

电 子 信 箱： 511980117@qq.com

开 户 银 行： \_\_\_\_\_

开 户 银 行： 兴业银行海口分行

账 号： \_\_\_\_\_

账 号： 622010100100079792