

海口市龙华区城西区农村集体产权制度改革试点项目

项目编号：NBDWHN-2018-091

竞争性谈判文件

采购单位：海口市龙华区城西区人民政府（盖章）

采购代理机构：宁波德威工程造价投资咨询有限公司（盖章）

2018年12月

目 录

第一章 竞争性谈判公告.....	1
第二章 报价人须知	3
第三章 用户需求书	9
第四章 合同条款	25
第五章 报价文件内容和格式	28
第六章 谈判程序	36
附件一、初步审查表	

第一章 竞争性谈判公告

受海口市龙华区城西镇人民政府的委托，宁波德威工程造价投资咨询有限公司就海口市龙华区城西镇农村集体产权制度改革试点项目（项目编号：NBDWHN-2018-091）组织竞争性谈判，欢迎合格的国内报价人提交密封报价。有关事项如下：

一、项目情况

- 1、名称：海口市龙华区城西镇农村集体产权制度改革试点项目
- 2、技术要求：见“用户需求书”
- 3、本项目预算：伍拾陆万元整（¥560000.00元）（投标报价超出采购预算的视为无效投标）

二、报价人资格要求

- 2.1、投标人须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件；
- 2.2、投标人具有有效的营业执照、组织机构代码证、税务登记证(三证合一均可)；
- 2.3、投标人具有行政主管部门颁发的乙级（含以上）测绘资质证书；
- 2.4、项目负责人：具有注册测绘师和测绘类高级工程师职称（提供项目负责人资格职称证书、身份证和在企业缴纳近三个月的社保证明）；
- 2.5、投标人至少具有两名持有涉密成果保密管理人员岗位培训证书的人员；
- 2.6、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供声明函原件）；
- 2.7、投标人具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供2018年至今任意三个月纳税证明）；
- 2.8、投标人具有依法缴纳社会保障资金的良好记录（提供2018年至今任意三个月的社会保障缴费记录）。
- 2.9、在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）没有列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商
- 2.10、本项目不接受联合体投标。

三、谈判文件的获取

1、时间：2018年12月19日至2018年12月21日08：30-17：00（节假日除外）；

2、标书发售地点：海口市美兰区海甸六东路9号华凯江海庭C09铺面；

3、标书售价：¥300元/套（售后不退），谈判保证金为：¥6000.00元。

4、购买谈判文件时必须出示加盖公章的公司营业执照副本复印件、介绍信（或委托函）、委托人身份证及在企业缴纳近三个月的社保证明复印件和报价人资格要求中的相关资质材料等复印件（加盖公章）以上资料核对原件。

四、报价截止时间、开标时间及地点

1、报价文件递交截止时间：2018年12月24日09时30分（北京时间）前递交到海口市海秀东路48号鸿泰大厦14层3号会议室。逾期的投标文件将被拒绝；

2、开标时间：2018年12月24日09时30分；

3、开标地点：海口市海秀东路48号鸿泰大厦14层3号会议室；

（届时请供应商的法定代表人或其授权的投标代表出席开标仪式）

4、凡对本次招标提出询问，请与宁波德威工程造价投资咨询有限公司联系（技术方面的询问请以信函或传真的形式）。

5、发布公告的媒介：中国采购与招标网、中国海南政府采购网

五、联系方式

采购人：海口市龙华区城西镇人民政府

地 址：海口市

联 系 人：李镇长

电 话：18976766611

采购代理机构名称：宁波德威工程造价投资咨询有限公司

地 址：海口市美兰区海甸六东路9号华凯江海庭C09铺面

联 系 人：姜工

电 话：13876639698

第二章 报价人须知

一、总则

1. 名词解释

1.1 采购人：海口市龙华区城西镇人民政府

1.2 招标代理机构：宁波德威工程造价投资咨询有限公司

1.3 报价人：已从招标代理机构购买谈判文件并向招标代理机构提交报价文件的供应商。

2. 适用范围

本谈判文件仅适用于招标代理机构组织的本次报价活动。

3. 合格的报价人

3.1 凡有能力按照本谈判文件规定的要求交付货物和服务的供货商均为合格的报价人。

3.2 报价人参加本次政府采购活动应当符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定，并具备本谈判文件第一章“报价人资格要求”规定的条件。

3.3 报价人应遵守中华人民共和国的有关法律、法规。

3.4 报价人被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单，以及存在其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的情况的报价人不得参与谈判报价。

4. 报价费用

无论招标报价过程中的做法和结果如何，报价人均自行承担所有与参加报价有关的全部费用。

5. 谈判文件的约束力

报价人一旦参加本项目报价，即被认为接受了本谈判文件中的所有条件和规定。

二、谈判文件

6. 谈判文件的组成

6.1 谈判文件由六部分组成，包括：

第一章 竞争性谈判公告

第二章 报价人须知

第三章 用户需求书

第四章 合同条款

第五章 报价文件内容和格式

第六章 谈判程序

请仔细检查谈判文件是否齐全，如有缺漏，请立即与招标代理机构联系解决。

6.2 报价人被视为充分熟悉本招标项目所在地的与履行合同有关的各种情况，包括自然环境、气候条件、劳动力及公用设施等，本谈判文件不再对上述情况进行描述。

6.3 报价人必须详阅谈判文件的所有条款、文件及表格格式。报价人若未按谈判文件的要求和规范编制、提交报价文件，将有可能导致报价文件被拒绝接受，所造成的负面后果由报价人负责。

7. 谈判文件的澄清

报价人在收到谈判文件后，若有疑问需要澄清，应于报价截止时间一个工作日前以书面形式向招标代理机构提出，招标代理机构将以书面形式进行答复，同时招标代理机构有权将答复内容（包括所提问题，但不包括问题来源）分发给所有购买了同一谈判文件的报价人。

8. 谈判文件的更正或补充

8.1 在报价截止时间前，招标代理机构可以书面通知的方式修改谈判文件。修改通知作为谈判文件的组成部分，对报价人起同等约束作用。

8.2 当谈判文件与更正公告的内容相互矛盾时，以招标代理机构最后发出的更正公告为准。

8.3 为使报价人有足够的时间按谈判文件的更正要求修正报价文件，招标代理机构有权决定推迟报价截止日期，并将此变更书面通知所有购买了同一谈判文件的报价人。

三、报价文件

9. 报价文件的组成

报价文件应按“第五章 报价文件内容和格式”要求编制。

10. 报价

10.1 报价人应按开标一览表的要求报价，并且该报价在所有的报价文件中必须是统一的报价。

10.2 报价均须以人民币为计算单位。

11. 谈判保证金

11.1 谈判保证金是参加本项目报价的必要条件，保证金金额：¥6000.00 元。

11.1.1 投标保证金应在投标截止时间之前到达以下指定账户并注明汇款单位及项目名称或项目编号。

11.1.2 户 名：宁波德威工程造价投资咨询有限公司海南分公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司海口国兴大道支行

帐 号：46001002537052506624

财务部联系人：王春梅

联系电话：0898-68503925

11.2 若报价人不提交谈判保证金，其报价文件将被拒绝接受。投标人若不按第 11.1.1 和 11.1.2 条的规定要求提交投标保证金，投标人自己承担由此而引发的所有后果。

11.3 谈判保证金的退还

11.3.1 成交人的谈判保证金在其与采购人签订了采购合同后 5 个工作日内无息退还。

11.3.2 落标的报价人的谈判保证金将在招标代理机构发出成交通知书 5 个工作日内无息退还。

11.3.3 如谈判保证金为招标代理机构收取，则成交结果公告期满后，报价人应把谈判保证金退还申请函（必须注明项目名称、金额以及退还的银行账户）传真到 68503927，以便办理保证金退还手续。

11.4 发生下列情况之一，谈判保证金将不予退还：

- (1) 报价人在报价有效期内撤回期报价书的；
- (2) 成交人不按本章规定签订合同；
- (3) 报价人提供虚假材料谋取中标、成交的；

(4) 与采购人、其它报价人或者招标代理机构恶意串通的；

(5) 向采购人、招标代理机构、评标委员会成员行贿或者提供其他不正当利益的。

12. 报价有效期

12.1 报价有效期为从开标截止之日起计算的 **60 天**，有效期短于此规定的报价文件将被视为无效。

12.2 在特殊情况下，招标代理机构可于报价有效期满之前，征得报价人同意延长报价有效期，要求与答复均应以书面形式进行。报价人可以拒绝接受这一要求而放弃报价，谈判保证金将尽快无息退还。同意这一要求的报价人，无需也不允许修改其报价文件，但须相应延长谈判保证金的有效期。受报价有效期制约的所有权利和义务均应延长至新的有效期。

13. 报价文件的数量、签署及形式

13.1 报价文件一式叁份，固定装订。其中正本壹份，副本贰份。

13.2 报价文件须按谈判文件的要求执行，每份报价书均须在封面上清楚标明“正本”或“副本”字样，“正本”和“副本”具有同等的法律效力；“正本”和“副本”之间如有差异，以正本为准。

13.3 报价文件正本中，文字材料需打印或用不褪色墨水书写。

13.4 报价文件不得涂改和增删，如要修改错漏处，必须由同一签署人在修改处签字和盖章。

四、报价文件的递交

14. 报价文件的密封及标记

14.1 报价人应将报价文件正本和所有副本分别密封在两个报价专用袋（箱）中（正本一包，副本一包），并在报价专用袋（箱）上标明“正本”、“副本”字样，封皮须经法人代表或授权代表签署和加盖公章，封口处应加盖骑缝章。封皮上均应写明：

致：宁波德威工程造价投资咨询有限公司

项目名称：海口市龙华区城西镇农村集体产权制度改革试点项目

项目编号：NBDWHN-2018-091

注明：“请勿在开标时间之前启封”

报价单位名称、联系人姓名和电话

14.2 报价文件未按上述规定书写标记和密封者，招标代理机构不对报价文件被错放或先期启封负责。

15. 报价截止时间

15.1 报价人须在报价截止时间前将报价文件送达招标代理机构规定的报价地点。

15.2 若招标代理机构推迟了报价截止时间，应以公告的形式通知所有报价人。在这种情况下，谈判方和报价人的权利和义务均应以新的截止时间为准。

15.3 在报价截止时间后递交的报价文件，招标代理机构将拒绝接受。

五、谈判、评标及签约

16. 谈判

16.1 招标代理机构按谈判文件第一章规定的时间和地点进行谈判。采购人代表、招标代理机构有关工作人员参加。政府采购主管部门、监督部门、国家公证机关公证员由其视情况决定是否派代表到现场进行监督。

16.2 报价人应委派授权代表参加开标活动，参加开标的代表须持本人身份证件签名报到以证明其出席。未派授权代表或不能证明其授权代表身份的，招标代理机构对报价文件的处理不承担责任。

16.3 谈判时，招标代理机构或报价人代表将查验报价文件密封情况，确认无误后拆封唱标，公布每份报价文件中“报价一览表”的内容，以及招标代理机构认为合适的其他内容，招标代理机构将作开标记录。

16.4 若报价文件未密封，招标代理机构将拒绝接受该报价人的报价文件。

17. 谈判小组

招标代理机构从省综合评标专家库中随机抽取相关专家三名组成谈判小组，其中，技术、经济等方面的专家不少于成员总数的 2/3。该谈判小组独立工作，负责评审所有报价文件并确定成交候选人。

18. 谈判和定标

18.1 谈判程序见“第六章 谈判程序”。

18.2 谈判小组将严格按照谈判文件的要求和条件进行评标，根据评标办法推荐出三人为成交候选人，并标明排列顺序。采购人将确定排名第一的成交候选人

为成交人并向其授予合同。排名第一的成交候选人因不可抗力或者自身原因不能履行合同，或者排名第一的成交候选人提供虚假材料或存在其它违规行为的，或者是评标委员会出现评标错误，被他人质疑后证实确有其事的，采购人将把合同授予排名第二的成交候选人或重新组织招标。如此类推。

18.3 招标代理机构将在指定的网站上公告成交结果。

19. 成交通知

19.1 成交人收到成交通知后，到招标代理机构处办理有关手续。

19.2 成交通知书将是合同的一个组成部分。

20. 签订合同

20.1 成交人应按成交通知书规定的时间、地点与采购人签订成交合同, 否则谈判保证金将不予退还，给采购人和招标代理机构造成损失的，报价人还应承担赔偿责任。

20.2 谈判文件、成交人的报价文件及评标过程中有关澄清文件均应作为合同附件。

七、其它

21. 采购代理服务费用

本次采购活动采购代理服务费用由中标单位支付。

22. 其它

本项目不召开答疑会。

第三章 用户需求书

一、项目名称：海口市龙华区城西镇农村集体产权制度改革试点项目

二、项目编号：NBDWHN-2018-091

三、项目概况

项目名称：海口市龙华区城西镇农村集体产权制度改革试点项目

项目范围：8个村八个村（仁里、丁村、头铺、山高、苍东、苍西、高坡、沙坡）。

项目工期：合同签订之日起3个月内完成清产核资工作，向甲方提交全部成果，合同签订之日起1年内提供试点村成员界定、折股量化、组建机构、档案整理等工作环节技术指导服务。

项目预算：56万元。

四、项目工作内容

（一）组织准备。乙方指导试点村成立《农村集体产权制度改革工作领导小组》，制定《农村集体产权制度改革工作方案》、《农村集体产权制度改革宣传工作方案》，乙方协助镇政府做好镇村干部动员培训工作。乙方指导试点村实行民主协商程序完成组织准备工作并将相应资料公示、上报备案等。

（二）清产核资。

1、乙方指导试点村制定《农村集体资产清产核资工作实施方案》。

2、收集资料。根据乙方开展工作需要，甲方协调乡镇村账代理中心、村组干部以及水利、交通、文化、教育等职能部门提供集体资产的相关凭证、账套、工程资料、经济合同等资料；甲方协调国土局、农业局、林业局等相关职能部门收集国土“二调”、农经权、林权、农村集体土地所有权、行政区界线等原有成果数据。

3、清查核实。乙方按照《清产核资办法》、《农村集体资产清产

核资报表》以及《农村集体资产清产核资报表填报说明》的相关要求，对试点村集体经济组织资源性资产、经营性资产、非经营性资产开展清查核实。

4、报表填报。乙方按农业农村部清产核资上报系统规范要求填制试点村《农村集体资产清产核资报表》。

5、结果确认及公示上报。乙方指导试点村对账外资产进行价值评估（参考市场同类商品价值）和按民主协商程序进行资产核增、核减决议并逐级申报。指导试点村清产核资工作小组对《农村集体资产清产核资报表》签章确认，指导试点村实行民主协商程序完成清产核资工作并将相应资料公示、上报备案等。

6、出具清产核资工作报告。乙方以行政村为单位出具试点村《农村集体资产清产核资工作总结报告》。

7、资料整理。乙方以行政村为单位将清产核资工作形成的纸质资料和声像资料按甲方要求规范建立一级档案。

（三）集体经济组织成员界定

乙方指导试点村发布成员界定公告和制定成员身份界定工作方案；指导试点村开展入户摸底调查（填写《摸底调查表》、收集户口本复印件）；乙方指导镇政府工作组录入电脑；指导试点村实行民主协商程序完成成员身份界定工作并将相应资料公示、上报备案等。

（四）折股量化

根据清产核资和成员身份界定确认结果，乙方指导试点村制定村集体资产折股量化实施方案，进行股份计算、编制《股权情况登记表》、《股权情况登记汇总表》、《股权管理台账》；乙方指导试点村实行民主协商程序完成折股量化工作并将相应资料公示、上报备案等。

（五）组建机构

乙方指导试点村实行民主协商程序完成推选成员（股东）代表；制定《章程》、《选举办法》、《财务管理制度》、投票选举董事会、监事会、董事长、监事长人选；向镇人民政府申请成立股份经济合作社，建立《股权登记簿》等组建机构工作并将相应资料公示、上报备案等。

（六）档案整理。

乙方根据甲方要求将农村集体产权制度改革工作按组织准备、清产核资、成员界定、折股量化、组建机构等环节形成的纸质和声像资料分类整理，规范建立一级档案。

第四章 合同条款

通用合同条款

(略)

合同专用条款部分
(中标后自行拟定)

第五章 报价文件内容和格式

请报价人按照以下文件要求的格式、内容制作报价文件，并按以下顺序编制目录及页码，否则可能将影响对报价文件的评价。

- 1、报价函
- 2、开标一览表
- 3、中小企业声明函
- 4、法定代表人证明书
- 5、授权委托书
- 6、资格证明文件
- 7、提供参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的声明函(加盖公章)；
(格式)
- 8、报价人认为需要的其它证明材料

注：以上复印件需要加盖公章。

1、报价函

致：宁波德威工程造价投资咨询有限公司

根据贵单位_____（项目名称）_____（项目编号为 NBDWHN-2018-091）的谈判文件要求，正式授权下述签字人_____（姓名和职务）代表报价人_____（报价单位名称），提交报价文件。

根据此函，我们宣布同意如下：

1、我方接受谈判文件的所有的条款和规定。

2、我方同意按照谈判文件第二章“报价人须知”的规定，本报价文件的有效期为从报价截止日期起计算的60天，在此期间，本报价文件将始终对我方具有约束力，并可随时被接受。

3、我们同意提供贵单位要求的有关本次报价的所有资料或证据。

4、如果我方成交，我们将根据谈判文件的规定严格履行自己的责任和义务。

5、如果我方成交，我方将支付本次谈判的服务费。

报价人名称：_____（公章）

地址：_____ 邮编：_____

电话：_____ 传真：_____

授权代表：_____（签字或私章） 职务：_____

日期：_____

2、开标一览表

(第一次报价)

项目名称：

项目编号：

1	2	3	3	4
序号	本项目内容	投标报价（元）	项目工期	是否是小微型企业

投标总报价如下：

大写：

小写：

供应商名称（公章）：

法定代表人或被授权人（签字）：

说明：

(1) 根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）和《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库〔2011〕181号）的规定，本项目对小型和微型企业产品的价格给予6%的扣除，用扣除后的价格参与价格评审。

(2) 扣除后的价格仅用来参与评审，成交金额以最后报价为准。供应商为小型和微型的，必须在《报价一览表》中注明，并附中小企业声明函，否则将不进行价格扣除。供应商也可以再另外自行提供证明材料。

(3) 小型、微型企业提供中型企业制造的货物的，视同为中型企业。

开标一览表

(第二次报价)

项目名称：

项目编号：

1	2	3	3	4
序号	本项目	投标报价（元）	项目工期	是否是小微企业

投标总报价如下：

大写：

小写：

供应商名称（公章）： 法定代表人或被授权人（签字）：

注:1、第二次投标报价单无须装订在投标文件正、副本中，应由投标单位授权代表携带至投标现场，谈判结束后由投标单位授权代表在第二次投标报价单上填写第二次投标报价总额；

2、报价大小写不一致时以大写为准；

3、报价总额包括本谈判文件中要求的所有工程、货物、服务、税等一切费用，视为本项目所有的内容投标；

4、第二次投标报价单格式不得自行改动。

3、中小企业声明函

致：宁波德威工程造价投资咨询有限公司

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库〔2011〕181号）的规定，本公司为_____（请填写：中型、小型、微型）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1. 根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定的划分标准，本公司为_____（请填写：中型、小型、微型）企业。

2. 本公司参加_____单位的_____项目采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他_____（请填写：中型、小型、微型）企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：2018年 月 日

说明：小型、微型企业提供中型企业制造的货物的，视同为中型企业。

4、法定代表人证明书

现任我单位职务，为法定代表人，特此证明。

附：代表人性别：_____ 年龄：_____ 身份证号码：_____

注册号码：企业类型：_____

经营范围：_____。

投标单位全称：（盖章）

受托人（签字）：

附：法人身份证（正反两面）

5、授权委托书

致：宁波德威工程造价投资咨询有限公司：

本授权书声明：

委托人：_____

地 址：_____ 法定代表人：_____

受托人：姓名_____ 性别：____ 出生日期：____年__月__日

所在单位：_____ 职务：_____

身 份 证：_____ 联系方式：_____

兹委托受托人_____代表我方参加宁波德威工程造价投资咨询有限公司组织的____项目名称____（项目编号为：NBDWHN-2018-091）的政府采购活动，并授权其全权办理以下事宜：

- 1、参加报价活动；
- 2、出席谈判会议；
- 3、签订与成交事宜有关的合同；
- 4、负责合同的履行、服务以及在合同履行过程中有关事宜的洽谈和处理。

受托人在办理上述事宜过程中以其自己的名义所签署的所有文件我方均予以承认。受托人无转委托权。

委托期限：至上述事宜处理完毕止。

委托单位 _____（公章）

法定代表人 _____（签字或私章）

受托人 _____（签字或私章）

_____年__月__日

附：授权人身份证（正反两面）

6、资格证明文件

- (1) 投标人具有有效的营业执照、组织机构代码证、税务登记证(三证合一均可)
- (2) 投标人具有行政主管部门颁发的乙级（含以上）测绘资质证书；
- (3)、项目负责人：具有注册测绘师和测绘类高级工程师职称（提供项目负责人资格职称证书、身份证和在企业缴纳近三个月的社保证明）；
- (4)、投标人至少具有两名持有涉密成果保密管理人员岗位培训证书的人员；
- (5)、投标人具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供 2018 年至今任意三个月纳税证明）；
- (6)、投标人具有依法缴纳社会保障资金的良好记录（提供 2018 年至今任意三个月的社会保障缴费记录）。
- (7)、在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）没有列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商；

(8) 投标保证金

备注：

- 1、附银行转账凭证或银行转账证明材料的复印件，复印件加盖单位公章。
- 2、附基本帐户许可证复印件，复印件加盖单位公章

7、经营活动中没有重大违法记录的声明函

声明函

宁波德威工程造价投资咨询有限公司：

我公司在参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大事故、违法记录。

特此声明。

法定代表人或被授权人签字：

投标人公章：

年 月 日

8、报价人认为需要的其它证明材料

第六章 谈判程序

一、评审原则

- (1) 本次采购采用竞争性谈判方式进行，评审由依法组成的谈判小组负责完成。
评审基本原则：评审工作应依据《中华人民共和国政府采购法》以及国家和地方政府采购的有关规定，遵循“公开、公平、公正、择优、诚实信用”的原则。
- (2) 本次评审是以谈判文件，谈判响应文件和谈判承诺文件和最终报价为依据，按公正、科学、客观、平等竞争的要求，推荐技术先进、报价合理、经验丰富、信誉良好、售后服务好、及综合实力强的成交供应商。
- (3) 参加谈判工作的所有人员应遵守《中华人民共和国政府采购法》以及国家和地方政府采购的有关规定，严格保密，确保竞争性谈判工作公平、公正，任何单位和个人不得无理干预谈判小组的正常工作。
- (4) 本次招标采用合理最低评标价法，是指以价格为主要因素确定成交候选供应商的评审方法，即在全部满足竞争性谈判文件实质性要求前提下，依据统一的价格要素评定合理的最低报价，以提出合理的最低报价的供应商作为成交供应商的评审方法。

二、评审程序和评审方法

评审流程如下：

评标准备→谈判响应文件初步评审（符合性审查和资格性审查）→谈判响应文件的比较与评价（进行比较与评价）→专家与通过审查的供应商分别单独进行谈判并做出二次报价→通过审查的供应商按合理最低价格由低到高顺序排列成交候选人。

(1) 评标准备

评标委员会成员阅读竞争性谈判文件，了解本次招标的范围和需求，熟悉评标方法；

(2) 谈判响应文件初步评审

进入评审程序后，谈判小组先对供应商的谈判响应文件进行初步评审。谈判小组将根据评审办法的规定和附表 1 的内容，对谈判响应文件进行初步评审。

若出现以下情况，则谈判响应文件将被认定为不满足采购需求而不能通过初步审查：

- a) 谈判响应文件无法定代表人签字，或签字人未经法定代表人授权的；
- b) 供应商未按谈判文件要求的金额提交谈判保证金的；
- c) 超出经营范围报价的；
- d) 投标有效期不足的；
- e) 谈判小组根据谈判文件检查谈判响应文件提供的资格证明材料不齐全、不满足谈判文件的要求，并在谈判小组规定的时间未能补充齐全的；
- f) 谈判小组根据谈判文件对谈判响应文件的商务和技术部分进行初步审查，检查谈判响应文件提交的内容不齐全、不能证明有能力承担本项目的任务、未按谈判文件的要求作出相应的承诺的；
- g) 报价过低，明显不合理，采购人认为无法保障质量而供应商不能合理说明的；
- h) 主要技术规格和参数不满足用户需求书的要求以及商务有重大负偏离的；
- i) 谈判小组认为报价未实质性响应该谈判文件的要求的；
- j) 没有按时作最终报价或最终报价超过采购预算且采购人无法接受的；
- k) 违反国家和地方政府采购法律法规的；
- l) 不满足谈判文件规定的其它条件的。

初步评审采用“一项否决”的原则，只有全部符合要求的才能通过初步评审。

(3) 谈判

谈判小组只对资格性检查及符合性检查合格的谈判响应文件进行商务及技术评估，综合比较与评价。各供应商做出二次报价。

(4) 推荐成交供应商

谈判小组根据“符合本次招标需求、质量和服务相等”的前提下，按最终报价由低到高顺序排各包的成交候选人。若最终报价相同的，按技术指标优劣顺序排列。

三、谈判、评审过程的保密性。

- (1) 接受报价后，直至成交供应商与买方签订合同后止，凡与谈判、审查、澄清、评价、比较、确定成交人意见有关的内容，任何人均不得向供应商及与谈判评审无关的其他人透露。
- (2) 从谈判响应文件递交截止时间起到确定成交供应商之日止，供应商不得与参

加谈判、评审的有关人员私下接触。在谈判评审过程中，如果供应商试图在谈判响应文件审查、澄清、比较及推荐成交供应商方面向参与谈判评审的有关人员和采购人施加任何影响，其谈判响应文件将被拒绝。

四、接受和拒绝任何或所有报价的权利。

采购人保留在成交之前任何时候接受或拒绝任何报价，以及宣布竞争性谈判无效或拒绝所有谈判响应文件的权力，对受影响的供应商不承担任何责任。

五、变更技术方案的权利。

在竞争性谈判过程中，采购人有权变更技术方案或采购数量，但不超过原合同采购金额的百分之十，如果供应商根据采购人提出的变更要求调整方案或价格后未能获得合同，采购人和采购代理机构不承担任何责任。

附表 1

初步审查表

序号	审查项目	评议内容（无效报价认定条件）	报价人	报价人	报价人
			1	2	3
1	报价人的资格	是否符合报价人资格要求			
2	报价文件的有效性、完整性	是否符合谈判文件的式样和签署要求且内容完整无缺漏			
3	报价项目完整性	是否对本项目内所有的内容进行报价，漏报其报价将被拒绝			
4	谈判保证金	是否提交谈判保证金的			
5	报价有效期	是否满足谈判文件要求			
6	工期	是否满足谈判文件要求			
7	其它	无其它无效报价认定条件			
结 论					

1、表中只需填写“√/通过”或“×/不通过”。

2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写“合格”；只要其中有一项是×/不通过的，填写“不合格”。

3、结论是合格的，才能进入下一轮；不合格的被淘汰。

评委：

日期：