

项目编号：HNXS2018-T037

政府采购

石山镇施茶火山石斛园总体规划设计 竞争性谈判文件



海南鑫赛
招标代理有限公司

采 购 人：海口市秀英区石山镇人民政府
采购代理机构：海南鑫赛招标代理有限公司

2018 年 12 月

目 录

第一章	竞争性谈判公告.....	2
第二章	谈判须知.....	5
第三章	采购需求.....	13
第四章	合同文本.....	20
第五章	谈判程序.....	24
第六章	响应文件格式.....	27

第一章 竞争性谈判公告

海南鑫赛招标代理有限公司受 海口市秀英区石山镇人民政府 的委托，对 石山镇施茶火山石斛园总体规划设计 组织竞争性谈判方式进行采购，现欢迎合格的供应商参加该项目的竞争性谈判。

一、项目编号：HNXS2018-T037

二、项目名称：石山镇施茶火山石斛园总体规划设计

三、服务内容：本项目共 1 个包，预算金额¥98 万元，详见“采购需求”。

四、资金来源：财政资金

五、合格供应商应具备的资格条件：

5.1 符合政府采购法二十二条要求：

(1) 在中华人民共和国境内注册、具有独立承担民事责任能力（提供企业有效的营业执照副本、组织机构代码证、税务登记证复印件加盖公章，如为“三证合一”企业，提供有效的营业执照副本）；

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供近 1 年任意 1 个月或季度的单位财务报表复印件）；

(3) 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供近 1 年任意 1 个月的缴纳税收记录和社保缴纳记录凭证复印件）；

(4) 具有履行合同所必需的货物和专业技术能力（城乡规划编制乙级或以上资质资质）；

(5) 参加本次采购近三年内（成立不足三年的从成立之日起算），在经营活动中没有重大违法记录的声明函原件；

(6) 具备法律、行政法规规定的其他条件（提供资格承诺函）；

(7) 购买本项目的竞争性谈判文件并缴纳投标保证金（银行转账凭证复印件）。

5.2 本项目不接受联合体投标。

六、购买竞争性谈判文件须知

1、购买竞争性谈判文件时间：2018年12月14日至2018年12月18日（上午9:30-11:30，下午14:30-17:00），供应商应在规定的时间内到指定地点领取本竞争性谈判文件，并登记备案，如在规定时间内未领取竞争性谈判文件并登记备案的供应商均无资格参加该项目的竞争性谈判。

2、购买竞争性谈判文件地点：海口市琼山区红城湖路45号滨江华庭1号楼B单元2003号房（海南鑫赛招标代理有限公司）。

3、供应商购买竞争性谈判文件时应携带以下资料：

购买人持单位法人授权委托书、身份证及供应商资格要求第5.1（1）项原件查验，复印件加盖鲜章留底。（复印件需提供原件查验，谈判文件电子版本发至购买人的邮箱）。

4、本竞争性谈判文件售价：人民币300.00元/包（文件售后不退，谈判资格不能转让）。

七、谈判响应文件递交截止时间

2018年12月19日15:00（北京时间），逾期送达的文件拒不接收。

八、谈判时间和地点

1、谈判时间：2018年12月19日15:00（北京时间）。

2、谈判地点：海口市琼山区红城湖路45号滨江华庭1号楼B单元2003号房（海南鑫赛招标代理有限公司开标室）。

九、公告发布媒介：中国海南政府采购网。

十、谈判保证金

供应商递交响应文件前，应提交人民币10000元的谈判保证金。

保证金到账截止日期：2018年12月18日17:00之前。

十一、联系人及联系电话

采购人：海口市秀英区石山镇人民政府

地址：海口市秀英区解放南路与文明街交汇处西北方向

联系人：庄雪静

联系电话：0898-65469033

代理机构：海南鑫赛招标代理有限公司

项目名称：石山镇施茶火山石斛园总体规划设计

项目编号：HNXS2018-T037

地址：海口市琼山区红城湖路 45 号滨江华庭 1 号楼 B 单元 2003 号房

联系人：吴工

电话：18789243960

2018 年 12 月

第二章 谈判须知

1、适用范围

本竞争性谈判文件仅适用于本谈判邀请书中所叙述项目的货物采购。

2、定义

2.1“采购人”系 海口市秀英区石山镇人民政府。

2.2“采购代理机构”系 海南鑫赛招标代理有限公司。

2.3 “供应商”系指响应竞争性谈判文件要求，并提交响应文件的法人。

3、合格的供应商资格条件

合格的供应商应具备以下条件：

(1) 本招标文件“竞争性谈判公告”第5条规定的资格条件；

(2) 遵守国家有关的法律、法规、规章和其他政策制度，供应商信用信息查询的查询渠道及截止时点、信用信息查询记录和证据提交的具体方式、信用信息的使用规则：

① 供应商不良信用记录查询网址：

信用中国网 (<http://www.creditchina.gov.cn/>或信用中国(海南)网 (<http://xyhn.hainan.gov.cn/hnxyweb/p/index.html>)、中国政府采购网 (<http://www.ccgp.gov.cn/>)。

② 信用信息查询要求：查询时间同项目公示时间，提供截图。

③ 对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，不能参与政府采购活动；

4、竞争性谈判采购费用

无论竞争性谈判采购的结果如何，供应商自行承担所有与参加竞争性谈判有关的全部费用。

5、竞争性谈判文件

5.1 竞争性谈判文件是采购人用以阐明所需提供的服务、竞争性谈判采购的程序和评定成交供应商的标准、合同主要条款等内容的文件。

项目名称：石山镇施茶火山石斛园总体规划设计

5.2 竞争性谈判文件的组成

- (1) 竞争性谈判公告
- (2) 谈判须知
- (3) 采购需求
- (4) 合同文本
- (5) 谈判程序
- (6) 响应文件格式

5.3 供应商应仔细阅读竞争性谈判文件的全部内容，并实质性响应竞争性谈判文件的要求。

5.4 供应商对竞争性谈判文件有任何异议的均应在递交响应文件截止时间1天前向谈判小组或采购代理机构提出，在规定时间内未提出异议的视为完全认同本竞争性谈判文件的要求。

6、响应文件

供应商须按竞争性谈判文件的要求编写响应文件，对竞争性谈判文件提出的要求和条件做出实质性响应。响应文件应包括但不限于以下内容：

6.1 资格性响应文件

符合谈判文件第一章规定的资格条件。

6.2 技术、服务性响应文件

包括响应函、采购需求响应情况表、质量保证和售后服务承诺、服务计划及承诺、报价组成因素（参与响应的货物或服务清单）等文件。

7、报价

7.1 所有报价一律以人民币报价。采购人不接受任何非人民币币种的报价。

7.2 供应商报价应为完成本竞争性谈判文件中所要求的服务所应包括内容的所有价格。

7.3 本项目预算价：人民币¥98万元；

7.4 供应商不得低于成本价恶意报价，若报价与其他供应商相比明显过低，不符合市场价格，供应商须提供详细的成本分析说明资料，在谈判现场交给评审委员会经过综合评审认为可行，采购人有权要求成交人在签订合同前提供预算金额的15%作为质量保证

项目名称：石山镇施茶火山石斛园总体规划设计

金，如成交人在合同履行过程中偷工减料、不按要求完成项目，则采购人有权终止合同，没收质量保证金，并报主管部门严肃处理。

8、响应文件的递交

8.1 响应文件分资格性响应文件和技术、服务性响应文件两部分。

8.2 供应商应当准备响应文件正本 1 份、副本 2 份，以及单独提交的“报价一览表”（壹份），投标文件电子版（**提交 Word 和 PDF 两种格式**）由 U 盘保存并标贴标记。响应文件的正本和副本应在其封面右上角清楚地标明“正本”或“副本”字样。若正本和副本有不一致的内容，以正本书面响应文件为准。

8.3 响应文件的正本和副本均需打印或用不褪色、不变质的墨水书写，并由供应商的法定代表人或授权代表签字或盖章。响应文件副本可采用正本的复印件。单独提交的“报价一览表”应为原件。

8.4 响应文件的打印和书写应清楚工整，任何行间插字、涂改或增删，必须由供应商的法定代表人或盖个人印鉴。字迹潦草、表达不清或可能导致非唯一理解的响应文件可能视为无效投标。

8.5 响应文件正本和副本必须装订成册，不得采用活页式装订。

8.6 响应文件应根据谈判文件的要求制作，签署、盖章和内容应完整，未按要求或超过投标截止时间以后送达的响应文件将被拒绝。

8.7 响应文件统一用 A4 幅面纸印制。

9. 响应文件的密封及标记

9.1 供应商应在响应文件正本和所有副本的封面上注明供应商名称、地址、联系电话、项目编号、项目名称及分包号（如有分包）。

9.2 响应文件正本、所有副本和询价通知书要求单独提交的报价一览表、电子文档，应分别封装于不同的密封袋内，密封袋上应分别标上“正本”、“副本”、“报价一览表”、“电子文档”字样，并注明供应商名称、地址、联系电话、项目编号、项目名称及分包号（如有分包）。

9.3 所有外层密封袋的封口处应粘贴牢固，并在密封口处加盖公章及授权人签字。

10、响应文件格式

项目名称：石山镇施茶火山石斛园总体规划设计

供应商应严格按照招标文件第七章中提供的“响应文件格式”填写相关内容。除明确允许供应商可以自行编写的外，供应商不得以“响应文件格式”规定之外的方式填写相关内容，否则以无效投标处理。

11、谈判保证金：

保证金金额：人民币10000元。

保证金到账截止日期：2018年12月18日17:00（北京时间）

谈判保证金交款方式：谈判保证金可以以支票、汇票、本票或者金融机构出具的保函等非现金形式提交，所有递交方式均以到帐时间为准。

开户名：海南鑫赛招标代理有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司海口中山路支行

账 号：4605 0100 4936 0000 0285

11.1 供应商应提交一笔不少于本竞争性谈判文件规定的人民币金额的谈判保证金。成交供应商的谈判保证金，在合同签订生效并按规定交纳了履约保证金后五个工作日内全额退还，未成交者的谈判保证金转账退还。

谈判保证金是为了保护采购人免遭因供应商的行为而蒙受损失，采购人在因供应商的行为受到损害时可根据第 10.4 条的规定不予退还供应商的谈判保证金。

11.2 未按规定时间和数额交纳谈判保证金的响应文件，应视为非响应性响应予以拒绝。

11.3 未成交人的谈判保证金，将在成交通知书发出后五个工作日内全额退还（以非现金方式退还）。为确保保证金的退还，请各供应商用正楷填写本谈判文件附件一“确认表”连同附件二资料在递交响应文件截止日期即谈判当天，采购仪式结束后，递交给本采购代理机构项目工作人员。

成交人的谈判保证金在成交人与采购人签订采购合同并按规定交纳了履约保证金后5个工作日内无息退还（以非现金方式退还）。退还时请返还采购合同（原件）1份及经采购方盖章确认的履约保证金缴纳凭证复印件（如要求）并确保已正常递交本谈判文件附件一“确认表”连同附件二资料后，到本采购代理机构财务部办理。

11.4 下列任何情况发生时，谈判保证金将被不予退还：

11.4.1 供应商在有效期内撤回其响应文件的；

11.4.2 供应商在采购活动中有违法、违纪行为的；

项目名称：石山镇施茶火山石斛园总体规划设计

11.4.3 成交供应商无正当理由不与采购人签订政府采购合同的；

11.4.4 成交供应商未按谈判文件要求交纳履约保证金的；

11.4.5 供应商在响应文件中提供虚假材料的；

11.4.6 成交供应商未交纳成交服务费的。

12、确定成交候选人

12.1 采购代理机构应当在评审结束后 2 个工作日内将评审报告送采购人确认。

12.2 采购人在收到谈判报告后 5 个工作日内，按照谈判报告中推荐的成交候选供应商顺序确定成交供应商。

12.3 采购人确定成交供应商过程中，发现成交候选供应商有下列情形之一的，将不予确定其为成交供应商：

（一）成交候选供应商存在违法、违纪行为的；

（二）成交候选供应商因不可抗力、社会经济形势发生重大变化、破产、重组等原因确定无法履行政府采购合同的；

（三）成交候选供应商书面自愿放弃成交，且无其他非法目的的；

（四）其他不应确定成交供应商的情形。

成交候选供应商有本款情形之一的，采购人将确定后一位成交候选供应商为成交供应商。依次类推。无法确定成交供应商的，采购人将重新组织采购。

成交候选供应商以本款第（三）项放弃成交的，应当说明理由，但其谈判保证金将被没收。

13、成交通知书

采购人按成交供应商候选人的排名顺序确定成交供应商，由采购代理机构向成交供应商发出成交通知书。

14、成交服务费：参照国家计委发改价格【2011】534号”和琼价费管【2011】225号规定收取，成交供应商在领取成交通知书前向招标代理机构缴纳招标代理服务费。

15、签订合同

15.1 成交供应商应在领取成交通知书后 30 日内，按照谈判文件、响应文件以及谈判过程中确定的事项与采购人签订采购合同。

项目名称：石山镇施茶火山石斛园总体规划设计

15.2 竞争性谈判文件、供应商提交的响应文件、谈判中的最终报价、供应商承诺书、成交通知书等均成为有法律约束力的合同的组成内容。

16、政府采购政策

16.1 本次招标优先选购中华人民共和国财政部公布的《政府采购自主创新产品目录》和《节能环保产品目录》的标的物。

16.2 强制采购节能产品、信息安全产品，优先采购环境标志产品。节能产品是指列入财政部、国家发展和改革委员会制定的《节能产品政府采购清单》，且经过认定的节能产品；信息安全产品是指列入国家质检总局 国家认监委《信息安全产品强制性认证目录》，并获得强制性产品认证证书的产品；环境标志产品是指列入财政部、国家环保总局制定的《环境标志产品政府采购清单》，且经过认证的环境标志产品。

16.3 投标产品属于信息安全产品的，供应商应当选择经国家认证的信息安全产品投标，并提供由中国信息安全认证中心按国家标准颁发的有效认证证书复印件。

16.4 投标产品属于政府强制采购节能产品的，供应商应当选择《节能产品政府采购清单》中的产品投标，并提供有效的节能产品认证证书复印件。

16.5 招标文件中提供的参考产品品牌或型号，是采购人根据项目所要实现的功能根据市场情况列出的品牌或型号，并不是限制条件。

16.6 对于非专门面向中小企业的项目，对小型和微型企业产品的价格给予 6%的扣除，用扣除后的价格参与评审。参加投标的中小企业，应当提供《中小企业声明函》（“中小企业划型标准”详见《关于印发中小企业划型标准规定的通知》工信部联企业（2011）300 号）。

17、履约保证金

17.1 成交人应在合同签订之前交纳招标文件规定数额的履约保证金。

17.2 如果成交人在规定的合同签订时间内，没有按照招标文件的规定交纳履约保证金，且又无正当理由的，将视为放弃中标，其交纳的投标保证金将不与退还。

18、签订合同

18.1 成交人在收到采购代理机构发出的《成交通知书》后，应在规定的时间内与采购人签订采购合同。由于成交人的原因逾期未与采购人签订采购合同的，将视为放弃中标，取消其中标资格并将按相关规定进行处理。

项目名称：石山镇施茶火山石斛园总体规划设计

18.2 采购人不得向成交人提出任何不合理的要求，作为签订合同的条件，不得与成交人私下订立背离合同实质性内容的任何协议，所签订的合同不得对招标文件和成交人投标文件作实质性修改。

18.3 成交人因不可抗力原因不能履行采购合同或放弃中标的，采购人可以与排在成交人之后第一位的中标候选人签订采购合同，以此类推。

18.4 成交人在合同签订之后 2 个工作日内，将签订的合同（原件一份）送采购代理机构财务留存。

19、合同分包

19.1 经采购人同意，成交人可以依法采取分包方式履行合同。这种要求应当在合同签订之前征得采购人同意，并且分包供应商履行的分包项目的品牌、规格型号及技术要求等，必须与中标的一致。

19.2 采购合同实行分包履行的，成交人就采购项目和分包项目向采购人负责，分包供应商就分包项目承担责任。

20、采购人增加合同标的权利

采购合同履行过程中，采购人需要追加与合同标的相同的货物或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与中标供应商协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。

21、履行合同

21.1 成交人与采购人签订合同后，合同双方应严格执行合同条款，履行合同规定的义务，保证合同的顺利完成。

21.2 在合同履行过程中，如发生合同纠纷，合同双方应按照《合同法》的有关规定进行处理。

22、验收

成交人与采购人应严格按照招标文件中验收的标准进行验收。

23、质疑、投诉处理

质疑、投诉的接收和处理严格按照《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《政府采购质疑和投诉办法》《财政部关于加强政府采购供应商投诉受

项目名称：石山镇施茶火山石斛园总体规划设计

理审查工作的通知》的规定办理， 供应商对政府采购活动事项有疑问的，可以向采购人或采购代理机构提出询问，采购人或采购代理机构应当及时作出答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。供应商在收到答复不满或规定时间内没有收到答复的，在规定期满后 15 个工作日内可以向同级财政提起投诉。

项目名称：石山镇施茶火山石斛园总体规划设计

第三章 采购需求

一、项目概况

1. 项目名称：石山镇施茶火山石斛园总体规划设计
2. 预算金额：人民币¥98万元，超过预算金额为无效报价

二、服务内容及要求：

第一阶段：

服务内容	服务要求	成果要求
<p>策划部分内容</p>	<p>一、项目基础篇</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 项目背景。国家政策，地方政策，项目地发展背景 2. 项目开发条件分析。区位条件；交通条件；区域格局；历史文化分析；自然情况分析；资源情况分析；基础设施现状分析；区域旅游现状分析；区域产业现状分析；专项市场研究（主要石斛产品、火山石斛优势、施茶村石斛产业）；开发条件分析小结， 	<ol style="list-style-type: none"> 1、文本 2、意向图
	<p>二、项目策略篇</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 项目文化遴选 2. SWOT 分析 3. 项目产业选择 4. 项目目标定位 5. 项目发展愿景 6. 项目市场定位 7. 项目发展策略。打造全产业链；挖掘多种资源内涵打造多样文旅元素 8. 项目产业布局。火山石斛产业链；火山石斛园特色文旅产业链 9. 项目文旅线路 10. 文旅核心吸引力 	
	<p>184 亩具体规划内容：</p>	

项目名称：石山镇施茶火山石斛园总体规划设计

<p>规划部分</p>	<p>10. 现状分析。对石斛园内具体的节点现状进行分析。</p> <p>11. 规划布局。对其进行合理的分区轴带分析和规划</p> <p>12. 交通路网规划。对园区内的交通路网进行合理规划，使其方便使用，满足游览要求。</p> <p>13. 旅游路线规划。对其景点内游客的旅游路线进行规划，是游客能够完整游览园区内重要节点，并将各个不同功能结合。</p> <p>14. 游客路线主次规划。根据游客使用功能的不同，规划多条不同且能满足其对应功能的路线，使旅游多样化。</p> <p>15. 功能分区介绍。对其每个不同区域进行简单的功能介绍。</p> <p>16. 文化旅游路线规划。</p>	<p>1. 方案文本</p> <p>2. 规划总平面图</p> <p>3. 空间结构图</p> <p>4. 道路分析图</p> <p>5. 旅游路线图</p> <p>6. 游览主次路线图</p> <p>7. 功能分区局部意向图或效果图</p>
<p>设计部分</p>	<p>184 亩具体设计内容：</p> <p>1. 园区入口大门及景观设计。（贴合主题，保护生态）</p> <p>2. 园区道路骑行道及景观节点设计。（贴合主题，保护生态）</p> <p>3. 游客服务中心场地及景观设计。（功能完善，景观美观）</p> <p>4. 景点入口大门及景观设计。（功能完善，景观美观）</p> <p>5. 生产园区道路，场地，景观节点设计。（功能完善，景观美观）</p> <p>6. 中心集散广场、停车场设计，景观设计（功能完善，景观美观）</p> <p>7. 石斛园主题景观广场设计。（有主题特色，景观美观）</p> <p>8. 景观木栈道设计。（构思新颖，功能合理）</p> <p>9. 溶洞广场设计及景观设计。（功能完善，景观美观）</p> <p>10. 美食商业街设计。（功能完善，方便使用）</p> <p>11. 民俗馆和会议中心建筑概念设计。（功能完善，形式新颖）</p> <p>12. 树屋民宿区设计。（功能完善，方便使用）</p>	<p>184 亩设计需要成果：</p> <p>1. 以上各个设计节点效果图</p> <p>2. 总体平面图</p> <p>3. 重要节点局部鸟瞰图</p> <p>4. 整体动画设计（3-4分钟即可）</p> <p>5. 成果方案文本</p>

项目名称：石山镇施茶火山石斛园总体规划设计

第二阶段：

规划范围：规划范围 23 亩，编制石山镇施茶村火山石斛园启动区修建性详细规划设计。

服务内容：主要针对规划区现状建筑高度和建筑风貌问题，结合石山镇地区的发展和建筑风貌情况，开展对石斛园 23 亩用地进行城市设计方面的提升。

现状分析

梳理规划区现状及存在的问题，结合石斛园片区的建筑风貌、高度、业态等管控要求，明确规划区发展方向与调整内容。

功能完善

以服务石斛园、提高石斛产业发展为出发点，协同周边地区的发展情况，紧扣石山石斛特色，完善规划区的功能定位和产业体系，细化石斛产业及其他业态导入路径，进行产业布局。

规划布局

以生态为本，优化用地布局，保护石斛特色产业，完善五网设施布局和公共服务设施布局，提升石斛园风貌质量，完善城市设计。

城市设计

以天际轮廓线、建筑色彩风貌为主导，结合城市各类配套设施的管控、城市绿化景观完善、城市夜景亮化和城市文脉延续等几方面为主引导，提出具体的管控要求与优化措施、提升石斛园的建筑风貌。

项目名称：石山镇施茶火山石斛园总体规划设计

生态规划

梳理规划区内各类生态环境保护情况，优化整个规划区内的生态环境保护，完善交通、旅游、景观等多功能体系的构建；

用地布局

优化规划区内的资源配置、进行空间结构的规划、合理的进行用地布局；
公共服务设施布局梳理公共服务设施现状，遵循国家相关标准，协调周边公共服务设施资源，形成各区域、各层级明晰的公共服务设施体系；

五网设施布局

结合规划区市政管网现状情况，根据用地布局、发展需求、相关规划部门发展计划，统筹规划路网、市政管网及环卫等总体布局，明确主次干道的走向、管径、控制廊道，落实市政专项配套设施建设用地，明确服务规模，用地范围等；

实施管控

对规划建筑风貌、建筑高度、开发强度、建筑密度和日照间距等提出明确的管控要求，明确规划区内重点建设内容；

成果形式

1. 修详规划设计说明书（含技术经济指标表）

对规划背景、规划依据原则与指导思想，工作方法与技术路线、现状分析与结论、规划构思、规划设计要点、规划实施建议等内容做系统的详细说明。

2. 设计图纸

（1）. 区位图

项目名称：石山镇施茶火山石斛园总体规划设计

反映项目周边范围的道路、建筑、地形、地貌等现状情况；

(2). 现状分析图

现状情况和存在的问题

(3). 规划总平面图

比例为 1:500—1:2000 总图，在规划红线范围内进行设计布局，图中反映建筑层数、建筑正负零标高、场地标高、建筑间距、建筑与道路坐标、与道路环境的关系，各类人行、车行出入口的交通组织等；

(4). 竖向规划图

场地设计与周边规划道路相衔接，并结合现状高差合理确定建筑正负零标高，避免深挖高砌；

(5). 道路交通规划

用地内的设计与周边城市道路合理连接，车行道道路开口数量与位置符合道路设计规范，车道变坡线不超过道路红线；

(6). 绿地系统规划图

公共绿地在总图上标明其面积与位置，建(构)筑物不得占用公共绿地，符合园林有关部门的相关规定；

(7). 工程管线规划及综合管网规划图

用地内综合管网不得超越城市道路红线，污水处理装置不得占用公共绿地，其与建筑的间距应满足有关规划要求，建筑物不得占压各类管网保护范围，须改线的应在审查时提交有关部分的相应意见。

项目名称：石山镇施茶火山石斛园总体规划设计

(7).主要建筑平、立、剖面图

(8).鸟瞰图（主要是体现整个规划区的三维效果和整体布局）；

(9).主要景观设计

游客服务中心场地及景观设计、中心集散广场、停车场设计，景观设计、石斛园主题景观广场设计、景观木栈道设计、溶洞广场设计及景观设计、美食商业街设计、民俗馆和会议中心建筑概念设计等；

(10).全套电子文件

(11).其他附件

3. 文本

总则

内容包括：编制目的、适用范围、规划依据与原则、其他相关技术管理规定、强制性内容的表述和其他需要说明的问题。

土地使用控制：涉及土地使用控制和土地使用强度控制的通用性规定；

道路交通控制：涉及道路活动控制的通用规定；

配套设施控制：涉及公益性公共设施和市政市政设施的通用性规定；

城市设计引导：设计空间环境设计的通用性规定；

其他：涉及调整范畴、调整程序、调整技术标准等规定；

奖励与惩罚相关措施与规定

附则：规划成果组成、使用方式、规划生效、解释权、相关名词解释等；

附录：附表等

项目名称：石山镇施茶火山石斛园总体规划设计

三、商务要求

1. 服务时间：自合同签订之日起 60 天。项目工作过程可分为两个阶段，各阶段安排要求：

第一阶段（20 天）：提交成果，业主验收合格。

第二阶段（40 天）：提交成果，业主验收合格。

2. 服务地点：石山镇。

3. 付款方式：根据项目阶段完工情况付款（具体以合同约定为准。）

项目名称：石山镇施茶火山石斛园总体规划设计

第四章 合同文本

合同编号：HNZJ2018 — 1001

签订地点： XXXX

签订时间： XXXX 年 XX 月 XX 日

采购人（甲方）：

投标人（乙方）：

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》及海南鑫赛招标代理有限公司石山镇施茶火山石斛园总体规划设计（项目编号：HNZJ2018 — 1001 ）的《招标文件》、乙方的《投标文件》及《中标通知书》，甲、乙双方同意签订本合同。详细技术说明及其他有关合同项目的特定信息由合同附件予以说明，合同附件及本项目的招标文件、投标文件、《中标通知书》等均为本合同不可分割的部分。双方同意共同遵守如下条款：

一、合同金额

合同金额为（大写）： _____元（¥ _____元）人民币。

二、服务范围

甲方要求乙方提供以下服务：

1. 本合同项下的服务指 _____。
2. ……

三、甲方乙方的权利和义务

项目名称：石山镇施茶火山石斛园总体规划设计

（一） 甲方的权利和义务

（二） 乙方的权利和义务

四、服务时间（项目完成期限）

合同签订之日起 120 天。

五、付款方式

合同签订后 3 个工作日内支付 30%，余款按进度付款。（具体以合同约定为准）。

六、违约责任与赔偿损失

1) 乙方提供的服务不符合采购文件、投标文件或本合同规定的，甲方有权拒收，并且乙方须向甲方支付本合同总价 5%的违约金。

2) 乙方未能按本合同规定的交货时间提供服务，从逾期之日起每日按本合同总价 3‰的数额向甲方支付违约金；逾期半个月以上的，甲方有权终止合同，由此造成的甲方经济损失由乙方承担。

3) 甲方无正当理由拒收接受服务，到期拒付服务款项的，甲方向乙方偿付本合同总的 5%的违约金。甲方人逾期付款，则每日按本合同总价的 3‰向乙方偿付违约金。

4) 其它违约责任按《中华人民共和国合同法》处理。

七、争端的解决

1) 合同执行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，按相关法律法规处理。

八、不可抗力：任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后

1 日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或

项目名称：石山镇施茶火山石斛园总体规划设计

双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

九、税费：在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

十、其它

1) 本合同所有附件、采购文件、报价文件、成交通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2) 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。

3) 如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日内书面通知对方，否则，应承担相应责任。

4) 除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

十一、合同生效：

本合同在甲乙双方法人代表或其授权代表签字盖章后生效。

十二、其他

1、如有未尽事宜，由双方依法订立补充合同。

2、本合同一式五份，自双方签章之日起生效。甲方二份，乙方二份，采购代理机构一份。

项目名称：石山镇施茶火山石斛园总体规划设计

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

法定代表人（授权代表）：

法定代表人（授权代表）：

地 址：

地 址：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

签约日期：XX 年 XX 月 XX 日

签约日期：XX 年 XX 月 XX 日

见证单位：（盖章）

法定代表人（授权代表）：

地 址：

电 话：

传 真：

签约日期：XX 年 XX 月 XX 日

第五章 谈判程序

1、谈判小组及专家组成

根据《中华人民共和国政府采购法》等的规定并结合本次采购项目的实际情况，谈判小组由采购人的代表和有关方面的专家三人以上的单数组成，其中专家人数不少于成员总数的三分之二，负责本次采购项目的竞争性谈判和评审工作。

2、谈判组织

谈判工作由海南鑫赛招标代理有限公司组织，具体谈判事务由依法组建的谈判小组负责。

3、谈判程序

3.1 在供应商递交响应文件截止时间结束后，采购人及招标代理对递交响应文件的供应商进行资格性审查，组织谈判小组对递交响应文件的供应商进行符合性审查，确定邀请参加谈判的供应商名单。

3.1.1 资格性检查。依据法律法规和谈判文件的规定，对响应文件中的资格证明、谈判保证金等进行审查，以确定投标供应商是否具备投标资格。供应商响应文件属于下列情况之一的，在资格性检查时按照无效响应处理：

- (1) 未按照谈判文件规定交纳谈判保证金的；
- (2) 不具备谈判文件第一章中规定的资格要求的；
- (3) 谈判文件规定的其他无效情形；

3.1.2 符合性检查。依据谈判文件的规定，从响应文件的有效性、完整性和对谈判文件的响应程度进行审查，以确定是否对谈判文件的实质性要求作出响应。供应商响应文件属于下列情况之一的，在符合性检查时按照无效响应处理：

- (1) 报价产品的技术规格、技术标准不符合采购项目的要求，且采购人无法接受的；
- (2) 未载明或者载明的采购项目履约时间、方式、数量及其他政府采购合同实质性内容与谈判文件要求不一致；
- (3) 未按照谈判文件规定的格式要求编制、签署及密封；
- (4) 报价未按谈判须知 7.4 的要求或报价超出本项目的预算价，且采购人无法支付的；

项目名称：石山镇施茶火山石斛园总体规划设计

(5) 附有采购人不能接受的条件或者不符合谈判文件规定的其他实质性要求。

3.1.3 确定参加谈判的供应商的数量采用合格制，即谈判小组对各供应商资格性、符合性审查后，凡符合本竞争性谈判文件规定资格性、符合性条件的，均进入参加谈判的供应商名单。

谈判小组资格性、符合性审查结束后，向采购代理机构出具资格符合审查报告，确定参加谈判的供应商名单。没有通过资格符合审查的供应商，谈判小组应在资格符合审查报告中说明原因。

3.2 采购代理机构收到谈判小组出具的资格符合审查报告后，当场向所有递交响应文件的供应商宣布通过及未通过资格符合审查的供应商名单，并在谈判结果公示中向社会公布。

3.3 通过资格审查的供应商不足三家的，本次竞争性谈判采购活动终止。

3.4 采购代理机构组织谈判小组成员按谈判文件规定集中与通过资格符合审查的供应商分别进行谈判，谈判以现场签到的顺序确定。

3.5 谈判过程中，谈判小组可以根据谈判情况调整谈判轮次。谈判小组经采购人代表确认后，可以根据谈判情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，并将变更的内容及时以书面形式通知所有参加谈判的供应商，变动通知为本次谈判文件的有效组成部分。

3.6 谈判过程中，供应商可以根据谈判情况变更其响应文件，并将变更内容形成书面材料送谈判小组。变更内容应作为响应文件的一部分。

供应商书面材料应当签字确认，否则无效。供应商为法人的，应当由其法定代表人或者代理人签字确认。

3.7 谈判达到供应商响应文件符合采购需求、质量和服务相等的前提下，谈判小组应要求供应商进行最后报价。

供应商响应文件满足或者高于谈判文件规定的采购项目最低要求时，即视同供应商响应文件符合采购需求、质量和服务相等。

3.8 谈判小组经过二轮及以上谈判后，供应商响应文件仍然不能满足谈判文件规定的采购项目最低要求的，或者谈判过程中，谈判小组发现或者知晓供应商存在违法、违纪行为的，谈判小组应当将该供应商淘汰，不允许其参加最后报价。

谈判小组淘汰供应商的，应当书面通知该供应商，并说明理由。

项目名称：石山镇施茶火山石斛园总体规划设计

3.9 供应商进行最后报价，应当在谈判室外填写报价单，密封递交采购代理机构工作人员，由采购代理机构工作人员收齐后集中递交谈判小组。采购代理机构工作人员不能拆封供应商报价单。

供应商报价单应当由法定代表人或者其代理人签字确认，否则无效。

3.10 谈判结束后，部分供应商响应文件优于谈判文件要求的，不能以此作为高价成交的依据，谈判小组也不能接受其高价成交。

3.11 谈判过程中，有下列情形之一的，谈判失败：

（一）通过资格审查的供应商不足三家的；

（二）参加谈判的供应商被淘汰，最后报价的供应商不足三家的；

（三）供应商最后报价均超过政府采购预算或者本次采购项目最高限价，且采购人不能支付的；

（四）其他无法继续开展谈判或者无法成交的情形。

3.12 在谈判中，谈判的任何一方不得透露与谈判有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。

4、确定成交供应商的标准

4.1 本次谈判活动遵循公平、公正、科学、择优的原则进行。谈判小组根据符合采购需求、质量和服务相等且报价最低的原则，按报价从低到高确定成交供应商候选人。

4.2 供应商报价结束后，谈判小组按照供应商的报价由低到高排序，推荐三名以上成交候选供应商。

4.3 谈判小组推荐成交候选供应商后，应当向采购代理机构出具评审报告。

4.4 对于违反谈判纪律的将可能被取消成交供应商资格或视为无效响应。

项目名称：石山镇施茶火山石斛园总体规划设计

第六章 响应文件格式

政府采购项目 响应文件 (封面)

项目名称： 石山镇施茶火山石斛园总体规划设计

项目编号： HNXS2018-T037

(正本/副本)

供应商名称： _____ (盖章)

法定代表人： _____ (签名或盖章)

地址： _____ 邮编： _____

电话： _____ 传真： _____

响应代表： _____ 签字： _____

手机： _____ 日期： 2018 年 ____ 月 ____ 日

目 录

一、响应函.....	30
二、法人代表身份证明（法定代表人参加投标）.....	31
法定代表人授权书（委托代理人参加投标）.....	32
三、无重大违法记录的声明函.....	33
四、承诺函.....	34
五、资格承诺函.....	35
六、供应商的基本情况表.....	36
七、其他资格证明资料.....	37
八、采购需求响应情况表.....	38
九、质量保证和售后服务承诺.....	39
十一、其他证明材料.....	40

项目名称：石山镇施茶火山石斛园总体规划设计

一、响应函

致：海南鑫赛招标代理有限公司：

根据贵方_____项目，编号为_____的谈判邀请，正式授权的下述签字人_____（姓名和职务）代表供应商_____（供应商的名称），提交正本1份，副本2份。

据此函，签字人兹承诺如下：

- （1）按谈判文件规定提供投标保证金为人民币¥_____元，（大写）_____元。
 - （2）我们根据谈判文件的规定，承担完成合同的责任和义务。
 - （3）我们已详细审核全部谈判文件，包括谈判文件修改书(如果有的话)，参考资料及有关附件，我们完全理解并放弃提出含糊不清或误解的问题的权利。
 - （4）本报价有效期为自开标日起60日历日。报价有效期满之前均具有约束力。
 - （5）同意按供应商须知中关于不予退还投标保证金的规定。
 - （6）同意向贵方提供贵方可能要求的与本报价有关任何证据或资料。
 - （7）我们完全理解贵方不一定要接受最低报价的报价或收到的任何报价。
 - （8）如果我方成交，我方保证按照谈判文件的规定向贵方交纳成交服务费
- 与本报价有关的正式通讯地址为：

供应商名称：

地址：_____

电话：_____ 传真：_____

邮政编码：_____

供应商代表姓名：_____ 签字：_____

公章：_____

日期：_____ 年 _____ 月 _____ 日 _____

项目名称：石山镇施茶火山石斛园总体规划设计

二、法人代表身份证明（法定代表人参加投标）

供应商名称：

注册号：_____

注册地址：_____

成立时间：_____年____月____日

经营范围：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 系 _____（供应商名称）的法定代表人。

特此说明。

供应商名称： _____（盖章）

日 期： _____

附件：法定代表人身份证复印件

<p>法定代表人</p> <p>居民身份证复印件正面粘贴处</p>

<p>法定代表人</p> <p>居民身份证复印件反面粘贴处</p>

项目名称：石山镇施茶火山石斛园总体规划设计

法定代表人授权书（委托代理人参加投标）

海南鑫赛招标代理有限公司：

本授权声明：_____（供应商名称）_____（法定代表人姓名、职务）授权_____（被授权人姓名、职务）为我方“_____”项目（项目编号：____）投标活动的合法代表，以我方名义全权处理该项目有关投标、签订合同以及执行合同等一切事宜。

特此声明。

法定代表人签字：

供应商名称：_____（盖章）

日期：

附：法定代表人身份证复印件及被授权人身份证复印件

<p>法定代表人</p> <p>居民身份证复印件正面粘贴处</p>

<p>被授权人</p> <p>居民身份证复印件正面粘贴处</p>

<p>法定代表人</p> <p>居民身份证复印件反面粘贴处</p>

<p>被授权人</p> <p>居民身份证复印件反面粘贴处</p>

项目名称：石山镇施茶火山石斛园总体规划设计

三、无重大违法记录的声明函

海南鑫赛招标代理有限公司：

本公司_____（公司名称）参加_____（项目名称）的
采购活动，现承诺：

我公司参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

同时也满足本项目法律法规规章规定关于供应商的其他资格性条件，未参与本采购项目前期咨询论证，不属于禁止参加投标的供应商。

如违反以上承诺，本公司愿承担一切法律责任。

供应商名称：_____（全称并加盖公章）

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：_____年____月____日

项目名称：石山镇施茶火山石斛园总体规划设计

四、履约能力承诺函

海南鑫赛招标代理有限公司：

本公司_____（公司名称）参加_____（项目名称）的
投标活动，现承诺：

我公司具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。

如违反以上承诺，本公司愿承担一切法律责任。

供应商名称：_____（盖公章）

法定代表人或授权代表（签字）：_____

日期： 年 月 日

项目名称：石山镇施茶火山石斛园总体规划设计

五、资格承诺函

致海南鑫赛招标代理有限公司：

本公司 _____（公司名称）参加 _____（项目名称）的谈判活动，现承诺：

我公司满足下列供应商的资格要求：

（一）如为信息系统采购项目，供应商不得为该整体项目或其中分项目前期工作提供过设计、编制、管理等服务的法人及附属单位。

（二）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

同时也满足本项目法律法规规章规定关于供应商的其他资格性条件，未参与本采购项目前期咨询论证，不属于禁止参加投标的供应商。

如违反以上承诺，本公司愿承担一切法律责任。

供应商名称： _____（全称并加盖公章）

法定代表人或授权代表（签字）： _____

日期： _____年____月____日

六、供应商的基本情况表

供应商名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数： 人			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技工		
经营范围						
备注						

七、其他资格证明资料

(1) 在中华人民共和国境内注册、具有独立承担民事责任能力（提供企业有效的营业执照副本、组织机构代码证、税务登记证复印件加盖公章，如为“三证合一”企业，提供有效的营业执照副本）；

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供近1年任意1个月或季度的单位财务报表复印件）；

(3) 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供近1年任意1个月的缴纳税收记录和社保缴纳记录凭证复印件）；

(4) 供应商不良信用记录查询：信用中国网(<http://www.creditchina.gov.cn/> 或信用中国（海南）网 (<http://xyhn.hainan.gov.cn/hnxyweb/p/index.html>)、中国政府采购网 (<http://www.ccgp.gov.cn/> ，查询时间同项目公示时间，提供截图。

(5) 购买本竞争性谈判文件并缴纳谈判保证金（银行转账回单复印件）。

说明：以上证明材料中为复印件的加盖鲜章。

项目名称：石山镇施茶火山石斛园总体规划设计

八、采购需求响应情况表

项目名称：_____项目编号/包号：_____

序号	谈判文件要求条目号	响应文件响应情况	响应/偏离

注：1. 按照采购需求逐条应答，完成响应在响应情况下打“√”并填响应，如有偏离如实填写。

2. 供应商必须据实填写，不得虚假填写，否则将取消其报价或中选资格。

供应商名称：_____（全称并加盖公章）

法定代表人或授权代表（签字）：

日期： 年 月 日

项目名称：石山镇施茶火山石斛园总体规划设计

九、质量保证和售后服务承诺

主要内容应包括但不限于以下内容（格式自定）：

一、质量保证承诺：

二、售后服务承诺：

供应商名称：_____（全称并加盖公章）

法定代表人或授权代表（签字）：_____

日期： 年 月 日

项目名称：石山镇施茶火山石斛园总体规划设计

十一、其他证明材料

供应商名称：_____（全称并加盖公章）

法定代表人或授权代表（签字）： = _____

日期： 年 月 日

项目名称：石山镇施茶火山石斛园总体规划设计

附件一：保证金退还账户信息确认表

项目名称及编号：

递交日期：

应退谈判保证金	小 写：	
	大 写：	
单位（盖章）	单 位 名 称	
	开 户 行	
	账 号	
	联系人及电话	

附件二：原交款、汇款凭证复印件

有关谈判保证金收退的温馨提示：

1.为了更好的退还保证金，请各供应商用正楷填写附件一“确认表”连同附件二资料在递交响应文件截止日期即谈判采购当天，采购仪式结束后，递交给我司项目工作人员。

2.未成交供应商：我司将在成交通知书发出之日起5个工作日内退还未成交供应商的谈判保证金，各供应商可自行查账，若项目成交通知书发出后5个工作日没有收到保证金的，可拨打电话查询。

成交供应商：我司将在收到成交供应商提供的①采购合同原件一份、②经采购方盖章确认的履约保证金缴纳凭证复印件、③保证金退还账户信息确认表之日起5个工作日内为您办理保证金退还手续。若提交资料后5个工作日内未收到保证金的，可拨打财务电话查询。

项目名称：石山镇施茶火山石斛园总体规划设计

分项报价表

项目名称：

项目编号/包号：

序号	名称	单位	数量	单价	金额	备注
合计：¥ _____（大写：人民币 _____）						

供应商名称： _____（全称并加盖公章）

法定代表人或授权代表（签字）：

日期： 年 月 日

注：如果按单价计算的结果与总价不一致，以单价为准修正总价