
编制说明

一、工程概况

- 1、项目名称：2#生产劳动楼、2#学员宿舍楼、业务会见楼防盗网工程。
- 2、建设单位：海南省美兰强制隔离戒毒所。
- 3、项目组成：防盗网项目。

二、工程量清单编制范围

本控制价编制范围 戒毒所 2#生产劳动楼、2#学员宿舍楼、业务会见楼防盗网工程。

三、工程量清单编制依据

- 1、海南中电工程设计有限公司设计的《2#生产劳动楼防盗网安装图》、《2#学员宿舍楼防盗网安装图》、《业务会见楼防盗网施工图》施工图及相关图集；

- 2、住建部颁发的《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)；

- 3、海南省建设厅颁发的《海南省房屋建筑与装饰工程计价定额（2017）》；

- 4、海南省住房与城乡建设厅发布的《海南省住房与城乡建设厅关于调整建筑工人人工单价的通知》（琼建定[2016]326号）及2018年3月9日发布的关于建设工程人工单价的解释，建筑、安装工程综合人工费已调整为115元/工日；

- 5、海南省建设标准定额站发布的《海南工程造价信息》（2018年第10期）提供的海口地区建设工程主要材料信息价。

- 6、海南省建设标准定额站颁布的其它有关工程概预(结)算的文件。

四、计算说明

- 1、本工程量清单控制价按施工图设计深度进行计量。
- 2、混凝土按商品混凝土考虑。
- 3、措施费清单中，可以计算工程量的部分，均单独列项，如模板、脚手架等，本控制价中，安全施工费(浮动部分)按优良标准计算。

五、其他说明事项

- 1、投标报价应按招标文件要求填写。
- 2、工程量清单中所填入的单价和合价，应包括人工费、材料费、机械费、其他直接费、间接费、有关文件规定的调价、利润、税金以及现行取费中的有关费用、材料的价差以及采用固定价格的工程所测算的风险金等全部费用。
- 3、工程量清单与计价表中列明的所有需要填写的单价和合价，投标人均应填写，未填写的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价中。
- 4、投标人应参照海南省相关计价规定、企业定额或市场价格自主报价。
- 5、投标报价要求提供主要材料设备价格表。

单位工程投标报价汇总表

工程名称：2#学员宿舍楼防盗网

单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
3.5	其中：其他项目费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

本页小计		
合 计		

总价措施项目清单与计价表

工程名称：2#学员宿舍楼防盗网

标段：戒毒所防盗网

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	3				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	0				
3	1.3	临时设施费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0				
4	1.4	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0				
5	1.5	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0				
6	1.6	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
合 计								

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。

(清-表6)

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 2#学员宿舍楼防盗网

标段: 戒毒所防盗网

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	备注
1	暂列金额		明细详见表-12-1
2	暂估价		
2.1	材料暂估价		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价		明细详见表-12-3
3	计日工		明细详见表-12-4
4	总承包服务费		明细详见表-12-5
合 计			—

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：2#学员宿舍楼防盗网

标段：戒毒所防盗网

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	28	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	10	
合计					

编制人（造价员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。

单位工程投标报价汇总表

工程名称：2#生产劳动楼防盗网

单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
3.5	其中：其他项目费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

本页小计		
合 计		

(清-表6)

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：2#生产劳动楼防盗网

标段：戒毒所防盗网

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	备注
1	暂列金额		明细详见表-12-1
2	暂估价		
2.1	材料暂估价		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价		明细详见表-12-3
3	计日工		明细详见表-12-4
4	总承包服务费		明细详见表-12-5
合 计			—

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：2#生产劳动楼防盗网

标段：戒毒所防盗网

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	28	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	10	
合计					

编制人（造价员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。

单位工程投标报价汇总表

工程名称：业务会见楼防盗网

单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
3.5	其中：其他项目费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

本页小计		
合 计		

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称：业务会见楼防盗网

标段：戒毒所防盗网

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	3				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	0				
3	1.3	临时设施费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0				
4	1.4	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0				
5	1.5	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0				
6	1.6	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
合 计								

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：业务会见楼防盗网

标段：戒毒所防盗网

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	28	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	10	
合计					

编制人（造价员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置

。