

政府采购 竞争性谈判文件

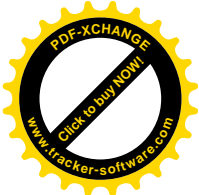
项目名称: 东山镇玉下村村容村貌整治工程

项目编号: HNYX-201825

采 购 人: 海口市秀英区东山镇人民政府

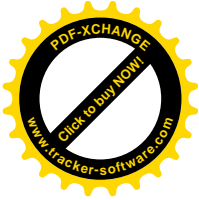
代 理 人: 海南银信建设项目管理有限公司

二〇一八年十二月



目录

第一章 谈判邀请	1
第二章 供应商须知	4
第三章 用户需求书	22
第四章 合同文本	29
第五章 响应文件内容和格式	46
第六章 评审办法和程序	63



第一章 谈判邀请

海南银信建设项目管理有限公司受海口市秀英区东山镇人民政府委托，就东山镇玉下村村容村貌整治工程进行竞争性谈判采购，欢迎合格的供应商前来谈判。

1. 项目编号：HNYX-201825

2. 采购项目及范围

- 2.1、项目名称：东山镇玉下村村容村貌整治工程
- 2.2、建设地点：东山镇玉下村；
- 2.3、用途：海口市秀英区东山镇人民政府工作需要。
- 2.4、采购预算金额为（人民币）：¥719032.02 元；
- 2.5、服务工期：30 日历天；
- 2.6、数量、简要技术要求：详见《用户需求书》；

3. 供应商资格要求

3.1 在中华人民共和国注册的、具有独立承担民事责任的能力{须提供三证（营业执照副本、税务登记证、组织机构代码证）复印件或具有统一社会信用代码相关证件复印件或自然人身份证明复印件（加盖公章）}；

3.2 要求投标供应商须具备市政公用工程施工总承包叁级（含）及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，投标人拟派项目负责人（项目经理）需具备市政公用工程专业贰级（含以上级）注册建造师执业资格，且未担任其他在施建设工程项目的项目负责人（项目经理）。

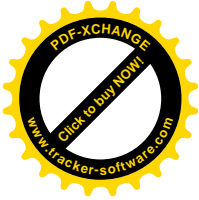
3.3 有依法缴纳税收的良好记录{提供 2018 年 1 月 1 日至今任意一个月依法缴纳税收的证明材料（加盖公章）}；

3.4 有依法缴纳社会保障资金的良好记录{提供 2018 年 1 月 1 日至今任意一个月依法缴纳社会保障资金的证明材料（加盖公章）}；

3.5 提供参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的声明函；

3.6 投标人在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）的查询信用记录，经查询列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，其投标将被拒绝；

3.7 按时并足额缴纳保证金{提供缴纳保证金凭证复印件（加盖公章）}；



3.8 本项目不接受联合体投标。

4. 竞争性谈判文件的获取：

4.1 获取谈判文件的时间：2018年12月5日至 2018年12月7日，上午8:30-12:00；下午14:30-17:30（北京时间）（双休日及法定节假日除外）

4.2 获取谈判文件地点：海口市国贸玉沙路宝发胜意酒店9楼903室；

4.3 获取谈判文件方式：携以下资料至报名地点现场报名：1. 企业法人营业执照（副本）、资质证书副本等复印件；2. 企业法定代表人授权委托书原件；3. 被授权人身份证复印件；4. 法定代表人身份证明；（注：以上资料验原件并提供完整一套复印件留存采购代理公司，且必须加盖供应商原始公章。）

4.4 文件售价：（人民币）200.00元

5. 响应文件的递交

5.1 响应文件递交截止时间（谈判时间）：2018年12月11日15:00时（北京时间）；

5.2 响应文件递交地点（谈判地点）：海口市海秀东路74号鸿泰大厦14层会议室；

5.3 响应文件开启时间：2018年12月11日15:00时（北京时间）；

5.4 响应文件开启地点：海口市海秀东路74号鸿泰大厦14层会议室；

6. 其他

6.1 6.1 公告发布媒介：中国采购与招标网（[http:// www.chinabidding.com.cn/](http://www.chinabidding.com.cn/)）、
和中国海南政府采购网（<http://www.ccgp-hainan.gov.cn/>）；

6.2 本公告期限为3个工作日。

7. 采购项目需要落实的政府采购政策：

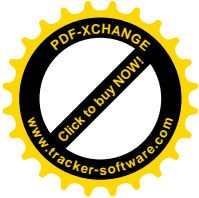
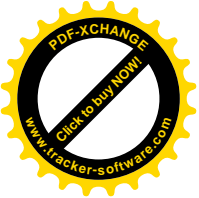
《政府采购促进中小企业发展暂行办法》、《节能产品政府采购实施意见》、《关于环境标志产品政府采购实施的意见》、《关于信息安全产品实施政府采购的通知》、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》、《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知书》；

8. 联系方式

8.1

采 购 人：海口市秀英区东山镇人民政府

单位地点：海口市秀英区东山镇



联系人：黄工

联系电话：0898-65569033

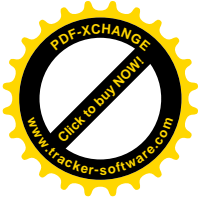
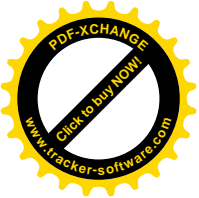
8.2

代理机构：海南银信建设项目管理有限公司

单位地址：海口市玉沙路宝发胜意酒店 9 楼 903 室

联系人：符小姐

联系电话：0898-68500361

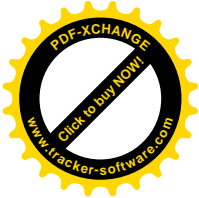
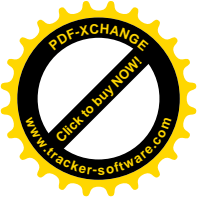


第二章 供应商须知

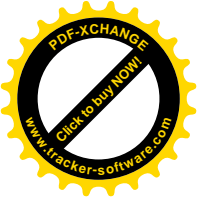
供应商须知前附表

本表关于采购内容的具体要求是对供应商须知的具体补充和修改，如有矛盾，应以本表为准。

序号	条款号	条款名称	内容
1	第一章第5款	响应文件递交截止时间	响应文件递交截止时间（谈判时间）：2018年12月11日15:00时（北京时间）；
2	第一章第5款	响应文件递交地点	响应文件递交地点（谈判地点）：海口市海秀东路74号鸿泰大厦14层会议室；
3	第一章第8.1款	采购人	采购人：海口市秀英区东山镇人民政府 单位地址：海口市秀英区东山镇； 联系人：黄工 联系电话：0898-65569033
4	第一章第8.2款	采购代理机构	代理机构：海南银信建设项目管理有限公司 单位地址：海口市玉沙路宝发胜意酒店9楼903室； 联系人：符小姐 联系电话：0898-68500361
5	第一章第3款	供应商资格要求	<ol style="list-style-type: none"> 1. 在中华人民共和国注册的、具有独立承担民事责任的能力{须提供三证（营业执照副本、税务登记证、组织机构代码证）复印件或具有统一社会信用代码相关证件复印件或自然人身份证明复印件（加盖公章）}； 2. 要求投标供应商须具备市政公用工程施工总承包叁级（含）及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，投标人拟派项目负责人（项目经理）需具备市政公用工程专业贰级（含以上级）注册建造师执业资格，且未担任其他在施建设工程项目的项目



			<p>负责人（项目经理）。</p> <p>3. 有依法缴纳税收的良好记录{提供2018年1月1日至今任意一个月依法缴纳税收的证明材料（加盖公章）}；</p> <p>4. 有依法缴纳社会保障资金的良好记录{提供2018年1月1日至今任意一个月依法缴纳社会保障资金的证明材料（加盖公章）}；</p> <p>5. 提供参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的声明函；</p> <p>6. 投标人在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）的查询信用记录，经查询列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，其投标将被拒绝；</p> <p>7. 按时并足额缴纳保证金{提供缴纳保证金凭证复印件（加盖公章）}；</p> <p>8. 本项目不接受联合体投标。</p>
6	第二章 第11款	保证金	<p>金额（大小写）：<u>人民币捌仟元整（¥7000.00）</u>。</p> <p>递交形式：<u>网上支付或银行保函支付</u>；</p> <p>账户名称：<u>海南银信建设项目管理有限公司</u></p> <p>开户行：<u>中国建设银行股份有限公司海口国兴大道支行</u>；</p> <p>账 号：<u>46050100253700000108</u>；</p> <p>注：交纳保证金到帐截止时间：2018年12月11日12:00时（北京时间）（保证金用途备注“项目编号的响应保证金”，保证金交纳时间以保证金到帐时间为准）。</p>
7	第二章 第12款	投标有效期	自投标截止时间之日起 <u>60</u> 天；
8	第二章		竞争性谈判响应文件份数：正本 <u>壹</u> 份，副本 <u>叁</u> 份，电子版



	第 13 款	响应文件份数	壹份（光盘或 U 盘，此份电子档文件无须加密）。 注：竞争性谈判响应文件不得采用活页夹装订，建议一律采用胶装。
9	第二章 第 31.1 款	其他要求	本项目不召开答疑会，供应商自行踏勘现场。

一、总则

1. 定义

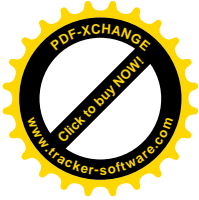
- 1.1 采购人：海口市秀英区东山镇人民政府
- 1.2 采购代理机构：海南银信建设项目管理有限公司
- 1.3 谈判文件：竞争性谈判文件的简称
- 1.4 响应文件：竞争性谈判响应文件的简称
- 1.5 谈判小组：竞争性谈判小组的简称
- 1.6 供应商：从采购代理机构处购买竞争性谈判文件并向采购人提交响应文件。
- 1.7 “成交供应商”系指经过采购确定的提供合同货物和服务的企业。
- 1.8 “货物”系指供应商按谈判文件要求，须向用户提供的一切系统设备、机械、仪器、仪表、备品备件、工具、手册及其它技术资料 and 材料。
- 1.9 “服务”系指谈判文件规定成交供应商须承担的制作、安装、调试、技术协助、校准、培训以及其它有关的义务。

2. 适用范围

- 2.1 本竞争性谈判文件仅适用于采购人组织的本次谈判活动。

3. 合格的供应商

- 3.1 具有独立承担民事责任的能力；
- 3.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3.3 具有履行合同所必需的货物和专业技术能力；
- 3.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 3.5 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 3.6 法律、行政法规规定的其他条件；



3.7 满足本谈判文件第一章第 3 条资格要求的供应商。

4. 费用承担

无论竞争性谈判过程中的结果如何，供应商均自行承担所有与参加竞争性谈判有关的全部费用。

5. 竞争性谈判文件的约束力

5.1 供应商一旦参加本项目谈判，即被认为接受了本竞争性谈判文件中的所有条件和规定。

二、竞争性谈判文件

6. 竞争性谈判文件的组成

6.1 竞争性谈判文件由六部分组成，包括：

第一章 谈判邀请

第二章 供应商须知

第三章 用户需求书

第四章 合同文本

第五章 响应文件组成（格式）

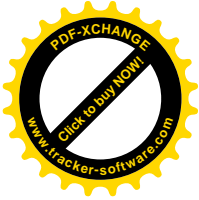
第六章 评审办法和程序

请仔细检查竞争性谈判文件是否齐全，如有缺漏，请立即与采购代理机构联系解决。

6.2 供应商必须详阅竞争性谈判文件的所有条款、文件及表格格式。供应商若未按竞争性谈判文件的要求和规范编制、提交竞争性谈判响应文件，将有可能导致其竞争性谈判响应文件被拒绝接受，所造成的负面后果由供应商负责。

7. 竞争性谈判文件的询问

供应商在收到竞争性谈判文件后，若有疑问需要询问，应按谈判公告中载明的地址以书面形式（包括信函、电报或传真）通知到采购代理机构，否则视为认可谈判文件的全部条款。采购代理机构将视情况采用适当的方式予以澄清或以书面形式予以答复，并在其认为必要时，将不标明查询来源的书面答复发给已购买谈判文件的每一供应商。



8. 竞争性谈判文件的更正或补充

8.1 在首次递交竞争性谈判响应文件截止时间前，采购代理机构可以对已发出的竞争性谈判文件进行必要的修改，修改的内容作为竞争性谈判文件的组成部分。修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构或者竞争性谈判小组应当在提交首次响应文件截止之日 3 个工作日前，以书面形式通知所有接收竞争性谈判文件的供应商，不足 3 个工作日的，应当顺延提交首次响应文件截止之日。

8.2 当竞争性谈判文件与更正公告的内容相互矛盾时，以采购代理机构最后发出的更正公告为准。

8.3 为使供应商有足够的时间按竞争性谈判文件的更正要求修正竞争性谈判响应文件，采购代理机构有权决定推迟竞争性谈判截止日期和开标时间，并将此变更书面通知所有购买了同一竞争性谈判文件的供应商。

三、竞争性谈判响应文件

9. 竞争性谈判响应文件的组成

9.1 响应文件的组成

- (一) 投标函
- (二) 开标一览表
- (三) 资格证明文件
- (四) 类似项目情况表
- (五) 其他投标资料

9.2 商务技术响应文件(包括在递交响应文件截止时间后，应竞争性谈判小组要求而递交的“补充或修改商务技术响应文件”)中均不得有任何报价，否则为无效响应文件，其谈判资格可能被拒绝。

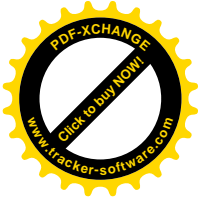
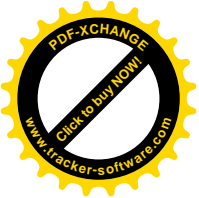
9.3 根据《中华人民共和国政府采购法》第四十二条的规定，供应商无论成交与否，其响应文件不予退还。

10 报价、语言及计量单位

10.1 报价货币为人民币。

10.2 供应商根据竞争性谈判文件要求和范围报价。

10.3 供应商的报价不得超过采购项目预算，否则该供应商按废标处理。



10.4 报价应包括全部货物、服务的价格及相关税费、运输到指定地点的装运费用（如有）、安装调试（如有）、培训（如有）、售后服务等其它有关的所有费用。

10.5 供应商应按开标一览表的要求报价，不能提供有选择的报价。

10.6 语言：供应商提交的响应文件及供应商与采购代理机构就有关投标的所有来往函电均使用中文。供应商可以提交其它语言的资料，但有关段落必须翻译成中文，在有差异时以中文为准。

10.7 计量单位：除在谈判文件的技术规格中另有规定外，计量单位应使用我国法定计量单位（国际单位制和国家选定的其它计量单位）。

11. 保证金

11.1 保证金是参加本项目谈判的必要条件，保证金金额及保证金递交形式：具体详见供应商须知前附表。

11.2 交纳保证金到帐截止时间：具体详见供应商须知前附表。

11.3 用途：在保证金用途备注为“项目名称/项目编号的保证金”。

11.4 未成交供应商的保证金，在成交通知书发出后5个工作日内退还。

11.5 成交供应商的保证金，采购合同签订后5个工作日内退还。

11.6 发生以下情况之一，保证金将不予退还：

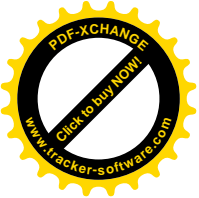
- (1) 供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；
- (2) 供应商在响应文件中提供虚假材料的；
- (3) 除因不可抗力或谈判文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；
- (4) 供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- (5) 谈判文件规定的其他情形。

11.7 若供应商不按规定提交保证金，其竞争性谈判响应文件将被拒绝接受。

12. 投标有效期

12.1 投标有效期详见供应商须知前附表，有效期短于此规定的竞争性谈判响应文件将被视为无效。

12.2 在特殊情况下，采购人可于投标有效期满之前，征得供应商同意延长投标有效期，要求与答复均应以书面形式进行。供应商可以拒绝接受这一要求而放弃竞争性谈判，保证金将尽快退还。同意这一要求的供应商，无需也不允许修改其竞争性谈



判响应，但须相应延长保证金的有效期。受投标有效期制约的所有权利和义务均应延长至新的有效期。

13. 响应文件的数量、签署及形式

13.1 响应文件必须单独装订。响应文件的份数：具体详见供应商须知前附表。

13.2 正本和副本的封面上应清楚地标记“正本”或“副本”的字样，当正本和副本有差异时，以正本为准。电子版文件的份数详见供应商须知前附表，电子版文件应单独密封，密封及签署要求同响应文件。纸质文件和电子文件具有同等的法律效力，纸质文件和电子文件有差异，以纸质文件为准。

13.3 响应文件正本和副本应按竞争性谈判文件要求签章处盖单位章和由法定代表人或其委托代理人签字。每份响应文件书脊处应标明项目编号及项目名称。

13.4 竞争性谈判响应文件正本和副本须打印或复印，正本须由供应商法定代表人或经其正式授权的代表逐页签字并加盖单位公章，副本可以采用正本复印件。

13.5 在竞争性谈判过程中，应竞争性谈判小组要求而递交的补充或修改商务技术响应文件或报价文件，可打印或用不退色墨水书写，但需经法定代表人或其委托代理人签字。

13.6 任何加行、涂改、增删，须有法定代表人或其委托代理人在旁边签字才有效。

14. 联合体投标（如有）

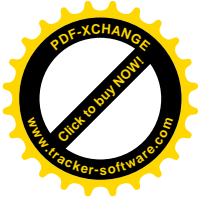
14.1 两个以上法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个供应商的身份共同投标。

14.2 联合体各方均应当具备承担采购项目的相应能力；国家有关规定或者谈判文件对供应商资格条件有规定的，联合体各方均应当具备规定的相应资格条件。由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级

14.3 联合体各方应当签订共同投标协议，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将共同投标协议连同响应文件一并提交采购人。联合体成交的，联合体各方应当共同与采购人签订合同，就成交项目向采购人承担连带责任。

14.4 联合体各方在同一采购项目中以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的，相关投标均无效。

14.5 对所有联合体成员进行记录查询，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。



四、响应文件的递交

15. 竞争性谈判响应文件的密封及标记

15.1 供应商应将响应文件正本和副本、电子版文件分开密封包装，并标明供应商名称、项目编号、项目名称、分包号（如有分包）及“正本”或“副本”的字样，并在封口处加盖供应商公章及单位法定代表人或经其正式授权的代表签字。

15.2 响应文件封皮上还应清楚标明递交至响应文件中指明的地址，并注明“于2018--: :00 之前不得启封”的字样（时间系指采购公告中规定的谈判时间）。

15.3 竞争性谈判响应文件未按上述规定书写标记和密封者，采购代理机构有权拒收。

16. 响应文件递交截止时间

16.1 供应商须在竞争性谈判响应文件递交截止时间前将竞争性谈判响应文件送达竞争性谈判文件上规定的地点。

16.2 若采购代理机构推迟了响应文件递交截止时间，应以书面的形式通知所有供应商。在这种情况下，谈判方和供应商的权利和义务均应以新的截止时间为准。

16.3 在响应文件递交截止时间后递交的文件，采购代理机构将拒绝接受。

17. 投标无效的情形

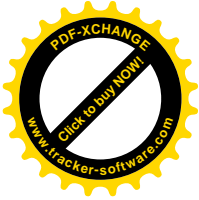
供应商存在下列情况之一的，投标无效：

- （一）未按照谈判文件的规定提交保证金的；
- （二）响应文件未按谈判文件要求签署、盖章的；
- （三）不具备谈判文件中规定的资格要求的；
- （四）报价超过谈判文件中规定的预算金额或者最高限价的；
- （五）响应文件含有采购人不能接受的附加条件的；
- （六）法律、法规和谈判文件规定的其他无效情形。

五、竞争性谈判及评审

18. 竞争性谈判

18.1 采购人按竞争性谈判文件第一章规定的时间和地点进行谈判，采购人代表、采购代理机构有关工作人员参加。



18.2 供应商应委派法定代表人或其委托的授权代表参加开标活动，参加开标的代表须持本人身份证件及法人授权委托书签名报到以证明其出席。 供应商法定代表人或其委托的授权代表不能证明其身份的，采购代理机构对响应文件的处理不承担责任。

19. 竞争性谈判小组

19.1 谈判小组由采购人代表和评审专家共 3 人以上单数组成，其中，其中评审专家人数不得少于谈判小组成员总数的 2/3，评审专家从政府采购评审专家库内相关专业的专家名单中随机抽取。该谈判小组独立工作，负责评审所有响应文件并确定成交候选人。

19.2 谈判小组的组成成员名单在评审结果公告前属于保密内容。

20. 竞争性谈判和评审

详见竞争性谈判文件第七章“评审办法和程序”。

21. 竞争性谈判小组开展评审工作应当遵循的原则

21.1 客观原则。依据谈判文件和响应文件及有效书面澄清材料作出客观评价，不得改变谈判文件规定的评审方法、标准及成交条件，不得擅自增加、放宽或取消重要商务和技术条款（参数）。

21.2 公平原则。按照谈判文件规定的评审程序、方法和标准，一视同仁对待所有供应商，不得对供应商实行差别待遇或歧视待遇。

21.3 合法原则。执行国家有关法律、法规和政策，维护国家和政府采购当事人的合法权益。

21.4 效益原则。在满足采购需求的前提下，应当坚持低价优先，体现物美价廉。

21.5 回避原则。竞争性谈判小组成员与供应商有利害关系的，应当主动申请回避。本项规定所称的有利害关系包括但不限于以下情况：

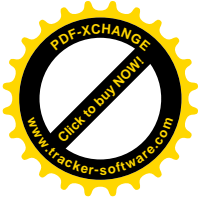
① 评审专家三年内曾在投标供应商或生产厂商单位任职、兼职或者持有股份或担任顾问的；

② 评审专家任职单位与采购代理机构为同一法人代表的；

③ 评审专家配偶或直系亲属在投标供应商或生产厂商单位任职、兼职或者持有股份或担任顾问的；

④ 评审专家、其配偶或直系亲属与投标供应商发生过法律纠纷的；

⑤ 有其他利益关系的。



22. 评审方法

22.1 对所有供应商投标的评估，都采用相同的程序 and 标准。

22.2 采用最低评标价法的采购项目，提供相同品牌产品的不同供应商参加同一合同项下投标的，以其中通过资格审查、符合性审查（初步审查）且报价最低的参加评标；报价相同的，由采购人或者采购人委托竞争性谈判小组按照谈判文件规定的方式确定一个参加评标的供应商，谈判文件未规定的采取随机抽取方式确定，其他投标无效。

22.3 使用综合评分法的采购项目，提供相同品牌产品且通过资格审查、符合性审查（初步审查）的不同供应商参加同一合同项下投标的，按一家供应商计算，评审后得分最高的同品牌供应商获得成交供应商推荐资格；评审得分相同的，由采购人或者采购人委托竞争性谈判小组按照谈判文件规定的方式确定一个供应商获得成交供应商推荐资格，谈判文件未规定的采取随机抽取方式确定，其他同品牌供应商不作为成交候选人。

22.4 非单一产品采购项目，根据谈判文件用户需求书中载明的核心产品的情况，多家供应商提供的核心产品品牌相同的，按 22.2 和 22.3 规定处理。

22.5 评审严格按照谈判文件的要求和条件进行。

22.6 若提交的相关证明材料无法得到核实或未在规定的时间内提交，竞争性谈判小组可取消其成交候选供应商资格，并按顺序由排序第二的候选人递补，依此类推。

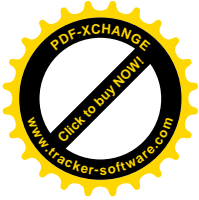
22.7 竞争性谈判小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，竞争性谈判小组应当将其作为无效投标处理。

22.8 采购代理机构将在公告发布媒介上发布成交结果。

23. 评审过程的保密性

23.1 在评审过程中及评审结束后，竞争性谈判小组的研究情况和所有供应商的商业秘密都属于保密内容。

23.2 有关响应文件的审查、澄清、评估和比较以及有关授予合同的意向的一切情况都不得透露给任何供应商或与上述评审工作无关的人员。



供应商不得干扰竞争性谈判小组的评标活动，否则将撤消其投标资格，其保证金将不予退还。

六、质疑和投诉

24. 接收质疑函的联系方式及处理和投诉

24.1 供应商如认为采购文件、采购过程和成交结果使自己的权益受到损害的，应在知道或应知其权益受到损害之日起七个工作日内以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。

24.2 供应商须在质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

24.3 提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料，质疑函应当包括下列内容：

- 1) 供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；
- 2) 质疑项目的名称、编号；
- 3) 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
- 4) 事实依据；
- 5) 必要的法律依据；
- 6) 提出质疑的日期。

质疑函格式按附录要求填写。未按要求填写、匿名、非书面形式、七个工作日之外的质疑均不予受理。

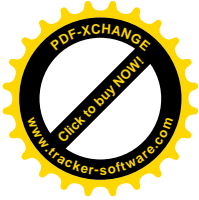
24.4 采购人或采购代理机构应当在收到供应商的书面质疑后7个工作日内作出答复，并以书面形式通知质疑供应商和其他有关供应商。

24.5 质疑供应商对采购人、采购代理机构的答复不满意，或者采购人、采购代理机构未在规定时间内作出答复的，可以在答复期满后15个工作日内按规定向财政部门提起投诉。

七、授标及签约

25. 定标原则

25.1 竞争性谈判小组将严格按照竞争性谈判文件的要求和条件进行评审，根据评标办法推荐出1-3名成交候选人，并标明排列顺序。采购人将根据竞争性谈判小组推荐的结果确定成交供应商。排名第一的成交候选人因不可抗力或者自身原因不能履行合同，或者本文件规定应当提交履约保证金而在规定期限未能提交的，或者是竞争性



谈判小组出现评标错误，被他人质疑后证实确有其事的，采购人将把合同授予排名第二的成交候选人。排名第二的成交候选人因前款规定的同样原因不能签订合同的，采购人将把合同授予排名第三的成交候选人。

26. 成交通知

26.1 定标后，采购代理机构应将定标结果通知所有的供应商，并向成交供应商发出成交通知书。

26.2 成交供应商收到成交通知书后，须立即以书面形式回复采购代理机构，确认成交通知书已收到，并同意接受。

26.3 成交通知书将是合同的一个组成部分。

27. 签订合同

27.1 成交供应商应按成交通知书规定的时间、地点与采购人签订成交合同，否则保证金将不予退还，给采购人和采购代理机构造成损失的，成交供应商还应承担赔偿责任。

27.2 竞争性谈判文件、成交供应商的竞争性谈判响应文件及评标过程中有关澄清文件均应作为合同附件。

27.3 采购人有权要求成交供应商提供项目成交金额的 10% 作为履约保证金，如项目实施的过程中发现弄虚作假，甲方有权扣除履约保证金，并报相关部门严肃处理。

八、其他

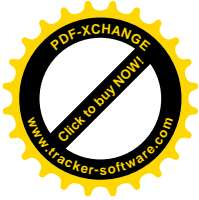
28. 腐败和欺诈行为

本采购形成的合同项下的买方和卖方（供应商）在合同生效和实施过程中应遵守最高的道德标准。为此目的，定义下述条件：

(1) “腐败行为”是指通过提供、给予、接受、索取任何有价值的东西来影响采购人员在采购过程中或合同实施过程中的行为；

(2) “欺诈行为”是指为了影响采购过程或合同实施过程而谎报事实，损害买方和公共利益，包括供应商之间串通投标（递交响应文件之前和之后），人为地使投标丧失竞争性，剥夺了买方从竞争中所获得的利益。

如果被推荐的供应商被认为在本采购合同的竞争中有腐败和欺诈行为，则其投标将被拒绝。



29. 废标

在采购中，出现下列情形之一的，应予废标：

- (1) 符合专业条件的供应商或者对谈判文件作实质响应的供应商不足三家的；
- (2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- (3) 因重大变故，采购任务取消的。。

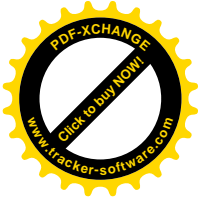
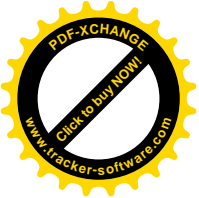
30. 政策优惠条件及要求:根据财政部、工业和信息化部关于《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库【2011】181号）、财政部文件《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库【2017】141号）及财政部司法部《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知书》（财库【2014】68号）等有关规定的要求，以及政府关于强制采购节能产品、信息安全产品和优先采购环境标志产品的实施意见，政府采购项目的政策优惠条件及要求如下。

30.1 关于小微企业（供应商）残疾人福利性单位和监狱企业产品参与投标

根据财政部、工业和信息化部关于《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库【2011】181号）、财政部文件《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库【2017】141号）及财政部司法部《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知书》（财库【2014】68号）的要求，对于非专门面对中小微企业、残疾人福利性单位及监狱企业的项目，对小型和微型企业、残疾人福利性单位和监狱企业产品的价格给予6%的扣除，供应商为联合体投标，联合体中有小型或微型企业且联合协议中约定小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额30%以上的，产品的价格给予2%的扣除。（对于同时属于小型和微型企业、残疾人福利性单位和监狱企业的，不重复享受政策），用扣除后的价格参与评审。享受政策优惠的小型、微型供应商须提供合法有效的“中小企业声明函”或“残疾人福利性单位声明函”。详见附录。监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

30.2 关于强制采购节能产品、信息安全产品和优先采购环境标志产品的要求

30.2.1 节能产品是指列入财政部、国家发展和改革委员会制定的《节能产品政府采购清单》（中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）等网站发布），且经过认定的节能产品；信息安全产品是指列入国家质检总局、财政部、认监委《信息安全产品强制性认证目录》，并获得中国国家信息安全产品认证证书的产品；环境标志产品



是指列入财政部、国家环保总局制定的《环境标志产品政府采购清单》（中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）等网站发布），且经过认证的环境标志产品。对于节能产品、信息安全产品和环境标志产品的投标单价给予 1%的扣除（同时属于节能产品、信息安全产品和环境标志产品的，投标单价只能给予 1%的扣除），用扣除后的价格参与评审。

30.2.2 提供的产品属于信息安全产品的，供应商应当选择经国家认证的信息安全产品投标，并提供有效的中国国家信息安全产品认证证书复印件。

30.2.3 提供的产品属于政府强制采购节能产品的，供应商应当选择《节能产品政府采购清单》中的产品投标，并提供有效的节能产品认证证书复印件。

30.2.4 提供的产品属于优先采购环境标志产品的，供应商应当选择《环境标志产品政府采购清单》中的产品投标，并提供有效的环境标志产品认证证书复印件。

31 其它

31.1 本项目不召开答疑会，供应商自行踏勘现场。

31.2 采购代理服务费交纳标准：

31.2.1 采购代理服务费收费依据：**参照国家计委《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格【2002】1980号）规定的标准计算；**

31.2.2 采购代理服务费的交纳方式：**银行支票、电汇、现金等。**

31.2.3 采购人按照本项目政府采购委托代理合同的约定金额向采购代理机构一次性支付。

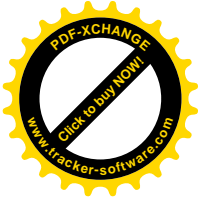
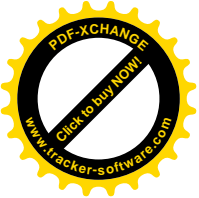
31.3 信用信息查询的查询渠道：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）。

31.3.1 信用信息查询的截止时点：**至本项目响应文件提交截止时间止。**

31.3.2 信用信息查询记录证据留存的具体方式：**响应文件提交截止时间后现场查询记录的网页打印件。**

31.3.3 信用信息的使用规则：**对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，将拒绝其参与政府采购活动。**

31.3.4 两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购活动的，应当对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体



成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。

附录 1

质疑函范本

一、质疑供应商基本信息

质疑供应商：
地址： 邮编：
联系人： 联系电话：
授权代表：
联系电话：
地址： 邮编：_____

二、质疑项目基本情况

质疑项目的名称：_____
质疑项目的编号：包号：
采购人名称：
采购文件获取日期：

三、质疑事项具体内容

质疑事项 1：
事实依据：

法律依据：

质疑事项 2
.....

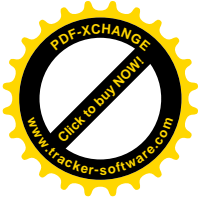
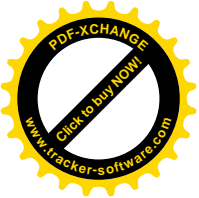
四、与质疑事项相关的质疑请求

请求：
签字(签章)： 公章：
日期：



质疑函制作说明：

1. 供应商提出质疑时，应提交质疑函和必要的证明材料。
2. 质疑供应商若委托代理人进行质疑的，质疑函应按要求列明“授权代表”的有关内容，并在附件中提交由质疑供应商签署的授权委托书。授权委托书应载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。
3. 质疑供应商若对项目的某一分包进行质疑，质疑函中应列明具体分包号。
4. 质疑函的质疑事项应具体、明确，并有必要的事实依据和法律依据。
5. 质疑函的质疑请求应与质疑事项相关。
6. 质疑供应商为自然人的，质疑函应由本人签字；质疑供应商为法人或者其他组织的，质疑函应由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。



附录 2

中小企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）的规定，本公司为_____（请填写：中型、小型、微型）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1. 根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定的划分标准，本公司为_____（请填写：中型、小型、微型）企业。

2. 本公司参加_____单位的_____项目采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他_____（请填写：中型、小型、微型）企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：



附录 3

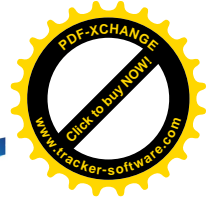
残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

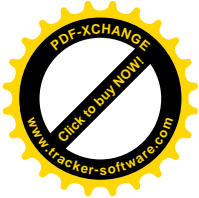
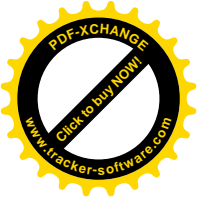
日 期：



第三章 用户需求书

(一) 用户需求说明

- 1、本招标项目东山镇玉下村村容村貌整治工程(项目编号：HNYX-201825)，项目规模及内容：主要包括道路工程、排水工程、铺装工程等。建设地点：东山镇玉下村。
- 2、服务工期：30 日历天；
- 3、质量要求：符合合格标准；
- 4、项目预算金额为（人民币）：¥719032.02 元；
- 5、资金来源：此项资金已列入 2018 年政府收支分类科目“2120501——城乡社区环境卫生”。
- 6、工程验收标准：
 - 1) 工程采用的主要材料、半成品、成品、构配件、器具和设备应进行进场验收。凡涉及安全、使用功能、节能的有关材料、产品，应按各专业工程施工规范、质量验收规范和设计要求进行复检，并应经监理工程师或建设单位专业技术负责人检查认可。
 - 2) 各施工工序应按施工技术标准进行质量控制；每道施工工序完成后，作业班组应进行自检、质量员应进行检验，施工单位自检合格后，应提交监理工程师进行质量确认。未经监理工程师或建设单位专业技术负责人检查认可，不得进行下道工序施工。
 - 3) 各专业工种之间的相关工序应进行交接检验，并形成记录。
 - 4) 市政基础设施工程施工质量验收应在施工单位自行检验合格的基础上按以下要求进行：
 - 5) 工程施工质量符合本标准和相关专业验收标准的规定。
 - 6) 工程施工质量符合工程勘察和设计文件的要求。
 - 7) 工程施工记录和工程质量资料齐全完整。
 - 8) 参加工程施工验收的各方人员应具备规定的资格。
 - 9) 隐蔽工程在隐蔽前由施工单位通知有关方进行检查，并应签署隐蔽工程检查记录。
 - 10) 施工规程规定的试验检测项目齐全，频率符合要求；涉及结构安全的试块、试件以及有关材料，按规定实行了见证取样和送检。



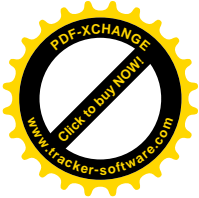
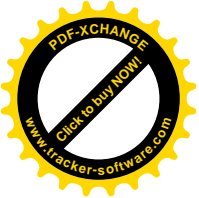
- 11) 涉及结构安全和使用功能的重要分部工程按规定进行抽样检测。
- 12) 承担见证取样检测及有关结构安全检测的单位应具有相应的资质。
- 13) 工程的观感质量应由验收人员通过现场检查，并应共同确认。
- 14) 市政基础设施工程施工质量验收合格应符合下列规定：
- 15) 符合本标准及本标准配套使用的专业工程验收（检验）标准的规定。
- 16) 符合工程勘察、设计文件的要求。
- 符合合同约定。

（二）项目预算清单（仅供响应报价参考）

单位工程预(结)算表

工程名称:道路工程

序号	编号	名称	工程量	
			单位	数量
		一、拆除工程		
1	1-4-9 换	机械拆除混凝土类路面层 风动凿岩机 无筋 厚度 15cm 内 实际厚度(cm):20	100m ²	0.3536
2	1-4-69	拆除混凝土障碍物 人工拆除 无筋	10m ³	2.22156
3	1-1-392	挖土机挖石碴 斗容 1m ³ 装车	1000m ³	0.02929
4	1-1-395	自卸汽车 8t 运石碴 运距 5km	1000m ³	0.02929
		分部小计		
		二、土石方工程		
1	1-1-286	挖土机 挖一、二类土 (斗容量 1m ³) 不装车	1000m ³	0.032
2	1-1-289	挖土机 挖一、二类土 (斗容量 1m ³) 装车	1000m ³	0.015
3	1-1-322	自卸汽车(载重 8t)运土 运距 5km	1000m ³	0.015
4	1-1-424	振动压路机 10t 填土碾压	1000m ³	0.032
		分部小计		
		三、路面工程		
1	2-1-1	路床碾压检验	100m ²	1.41968

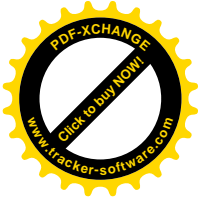
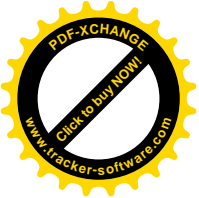


2	2-3-104 换	商品混凝土路面（水养生）厚度 22cm 实际厚度(cm): 18	100m2	1.15343
		C30 商品普通混凝土（抗折） 40 石	m3	21.17697
3	2-3-113	路面刻防滑槽	100m2	1.15343
4	2-2-178	碎石底层 人机配合 厚度 15cm	100m	1.41968

单位工程预(结)算表

工程名称:道路工程

序号	编号	名称	工程量	
			单位	数量
			2	
5	2-3-116	构造筋	t	0.7144
		分部小计		
		四、挡土墙工程		
1	1-1-286	挖土机 挖一、二类土（斗容量 1m3）不装车	1000m3	0.0153
2	1-1-289	挖土机 挖一、二类土（斗容量 1m3）装车	1000m3	0.01683
3	1-1-322	自卸汽车(载重 8t)运土 运距 5km	1000m3	0.01683
4	1-1-43	回填土 人工夯实 槽坑	100m3	0.153
5	1-2-31 换	挡土墙 现浇混凝土	10m3	4.233
6	1-2-32	挡土墙 现浇混凝土模板	100m2	0.204
7	3-5-2 换	现浇混凝土工程 基础垫层 混凝土 换为【C20 混凝土 20 石】	10m3	1.224
8	3-5-4	现浇混凝土工程 基础垫层 模板	10m2	16.83
9	1-11-1	综合脚手架(钢管) 高度 4.5m 以内	100m2	0.8415
		分部小计		
		五、铺装工程		
1	2-4-3 换	商品混凝土 厚度 10cm 实际厚度(cm): 12	100m2	3.5715
		C25 商品普通混凝土 40 石	m3	43.50087
2	1-3-28	铺贴 60*30*5cm 青石板 水泥浆粘贴 地面	100m2	3.5715
		分部小计		
		六、树池 48m		



单位工程预(结)算表

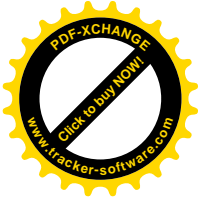
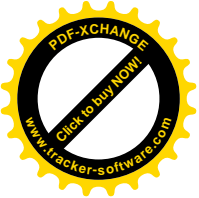
工程名称:道路工程

序号	编号	名称	工程量	
			单位	数量
1	1-1-1	人工挖土方 一、二类土 深度 1.5m 内	100m3	0.2089
2	1-1-90	人工装汽车 土方	100m3	0.07411
3	1-1-322	自卸汽车(载重 8t)运土 运距 5km	1000m3	0.00741
4	1-1-43	回填土 人工夯实 槽坑	100m3	0.1348
5	3-5-2 换	现浇混凝土工程 基础垫层 混凝土 换为【C20 混凝土 20 石】	10m3	0.3264
6	3-5-4	现浇混凝土工程 基础垫层 模板	10m2	0.96
7	3-3-19	砖砌体 挡墙	10m3	0.85248
8	1-3-3	水泥砂浆抹面 墙面	100m2	0.144
9	1-3-28	铺贴 600*300*50mm 亚光面芝麻灰花岗石 水泥浆粘贴 地面	100m2	0.144
10	5-3-72	非定型渠道抹灰与勾缝 抹灰 砖墙墙面	100m2	0.192
11	1-3-28	铺贴 50mm 厚 Φ 300-500 自然面黄褐色火山岩 水泥浆粘贴 地面	100m2	0.192
		分部小计		
		合计		

单位工程预(结)算表

工程名称:排水工程

序号	编号	名称	工程量	
			单位	数量
		一、排水工程		
		1、沉沙井		
1	1-1-286	挖土机 挖一、二类土 (斗容量 1m3) 不装车	1000m3	0.00916
2	1-1-289	挖土机 挖一、二类土 (斗容量 1m3) 装车	1000m3	0.00319
3	1-1-322	自卸汽车(载重 8t)运土 运距 5km	1000m3	0.00319

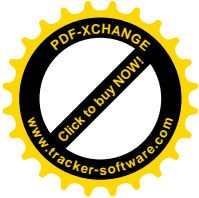
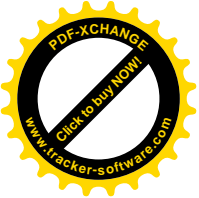


4	1-1-424	振动压路机 10t 填土碾压	1000m3	0.00916
5	5-3-4 换	非定型井垫层 混凝土 换为【C25 混凝土 20 石】	10m3	0.0448
6	5-7-1	基础 混凝土基础垫层 木模	100m2	0.0224
7	5-3-64 换	现浇混凝土方沟 壁 换为【C25 混凝土 20 石】	10m3	0.1568
8	5-7-17	池壁(隔墙) 矩形 木模	100m2	0.3136
9	5-3-27	井盖、井箅安装 检查井 铸铁井盖、座	10 套	0.7
10	5-3-71	非定型渠道抹灰与勾缝 抹灰 底面	100m2	0.0448
		分部小计		
		2、盖板暗沟		
1	5-3-58	非定型渠道砌筑 墙身 砖砌	10m3	2.284
2	5-3-92	钢筋混凝土盖板、过梁的预制安装 预制 矩形盖板 (板厚 20cm 以内)	10m3	5.004
3	5-3-101	钢筋混凝土盖板、过梁的预制安装 安装 矩形盖板 (体积在 0.1m3 以内)	10m3	5.004

单位工程预(结)算表

工程名称:排水工程

序号	编号	名称	工程量	
			单位	数量
		预制混凝土盖板	m3	50.5404
4	5-7-76	管、渠道及其他 地沟盖板木模	10m3	5.004
5	5-3-71	非定型渠道抹灰与勾缝 抹灰 底面	100m2	0.254
6	5-7-84	预制构件钢筋制安 直径(Φ 10mm 以内)	t	0.03532
7	1-1-299	挖土机挖淤泥流砂 装车	1000m3	0.15012
8	1-1-4 *1.5	人工挖土方 挖淤泥流砂 子目*1.5	100m3	0.09582
9	1-1-322	自卸汽车(载重 8t)运土 运距 5km	1000m3	0.1597
10	3-5-1	现浇混凝土工程 基础垫层 碎石	10m3	5.422
11	5-3-64 换	现浇混凝土方沟 壁	10m3	10.599
12	5-7-17	池壁(隔墙) 矩形 木模	100m2	4.95165
13	3-5-109	现浇混凝土工程 一涂沥青	100m2	0.0483



		分部小计		
		二、过路涵管		
		1、土石方工程		
1	1-1-286	挖土机 挖一、二类土 (斗容量 1m3) 不装车	1000m3	0.00576
2	1-1-289	挖土机 挖一、二类土 (斗容量 1m3) 装车	1000m3	0.00815
3	1-1-5 *1.5	人工挖沟槽土方 一、二类土 深度 2m 内 子目*1.5	100m3	0.00888
4	1-1-322	自卸汽车(载重 8t)运土 运距 5km	1000m3	0.00815

单位工程预(结)算表

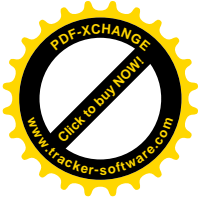
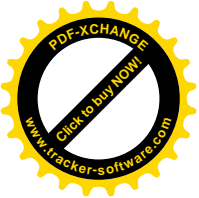
工程名称:排水工程

序号	编号	名称	工程量	
			单位	数量
5	1-1-424	振动压路机 10t 填土碾压	1000m3	0.00665
		分部小计		
		2、管道工程		
1	5-1-111	承插式(Φ200-1500) 人机配合下管 管径(600mm 以内)	100m	0.05
		钢筋砼排水管(承插口)DN600 D=600	m	5.05
2	1-4-69	拆除混凝土障碍物 人工拆除 无筋	10m3	0.316
3	1-1-392	挖土机挖石碴 斗容 1m3 装车	1000m3	0.00316
4	1-1-395	自卸汽车 8t 运石碴 运距 5km	1000m3	0.00316
		分部小计		
		合计		

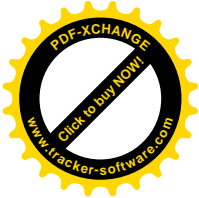
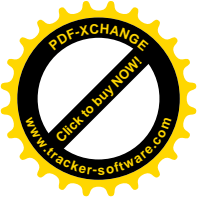
单位工程预(结)算表

工程名称:涂料工程

序号	编号	名称	工程量	
			单位	数量
1	借 1-40	墙面装饰铲除 涂料	10m2	59.716
2	借 1-64	汽车垃圾外运 运距 5km 以内	10m3	2.9858
3	14-163 换	刮腻子 墙面满刮二遍 实际遍数(遍):1	100m2	5.9716



4	借 9-34	基层清理	100m2	5.9716
5	14-150	外墙涂料 墙面 一底二面	100m2	5.9716
6	16-49	外脚手架 15m 以内 双排	100m2	5.9716
		分部小计		
		合计		



第四章 合同文本

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就_____施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1. 工程名称：_____。
- 2. 工程地点：_____。
- 3. 工程立项批准文号：_____。
- 4. 资金来源：_____。
- 5. 工程内容：_____。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：工程施工总承包（详见施工图纸，施工图纸由发包人提供）。

二、合同工期

计划开工日期：____年____月____日。

计划竣工日期：____年____月____日。

工期总日历天数：____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：
人民币（大写）_____。

2. 合同价格形式：/。

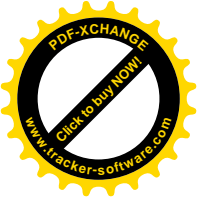
五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；



- (6) 图纸;
- (7) 其他合同文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字或盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式_____份,均具有同等法律效力,发包人执_____份,承包人执_____份。

发包人: _____(公章)

承包人: _____(公章)

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

地 址:

地 址:

邮政编码:

邮政编码:

电 话:

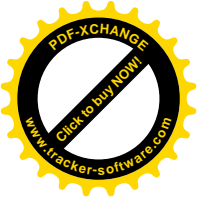
电 话:

开户银行:

开户银行:

账 号:

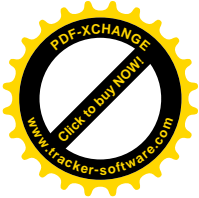
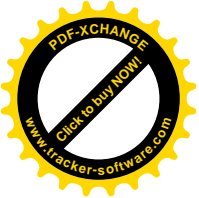
账 号:



第二部分 通用合同条款

采用住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局（GF—2013—0201）

示范文本中的“通用条款”



第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：甲乙双方书面确认的对合同内容有实质性影响的会议纪要、签证、设计变更等资料。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：符合通用条款规定的发包方提供的施工场地。

1.1.3.9 永久占地包括：依据施工图纸确定。

1.1.3.10 临时占地包括：为施工需要而占用的场地，包括场内交通，临时设施、材料、机具堆放等的用地。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：按“通用条款”执行。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：按“通用条款”执行。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：/；

发包人提供国外标准、规范的份数：/；

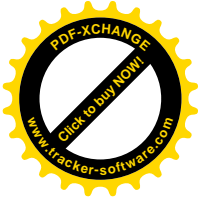
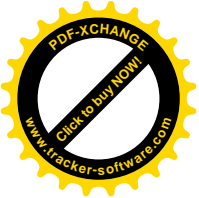
发包人提供国外标准、规范的名称：/。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：/。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：按“通用条款”执行。

1.6 图纸和承包人文件



1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限： / ；

发包人向承包人提供图纸的数量： / ；

发包人向承包人提供图纸的内容： / 。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括： 双方另行确定 ；

承包人提供的文件的期限为： 双方另行确定 ；

承包人提供的文件的数量为： 双方另行确定 ；

承包人提供的文件的形式为： 双方另行确定 ；

发包人审批承包人文件的期限： 双方另行确定 。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定： 按通用条款执行 。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点： 项目所在地 ；

发包人指定的接收人为： 项目负责人 。

承包人接收文件的地点： 项目所在地 ；

承包人指定的接收人为： 项目负责人 。

监理人接收文件的地点： 项目所在地 ；

监理人指定的接收人为： 监理工程师 。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定： 按通用条款执行 。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定： 。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定： 双方另行确定 。

1.10.4 超大件和超重件的运输

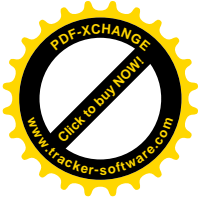
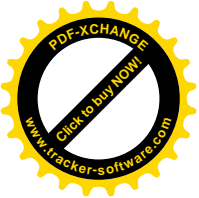
运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承包人 承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属： 按通用条款执行 。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求： 按通用条款执行 。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属： 按通用条款执行 。



3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：___/___。

其他关于分包的约定：___/___。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：___/___。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：设备、人员进场至验收交付使用前由承包人负责保修

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：___否___。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：___/___。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：_____。

关于监理人的监理权限：_____。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担约定：_____。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓名：_____；

职务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) _____；

(2) _____；

(3) _____。

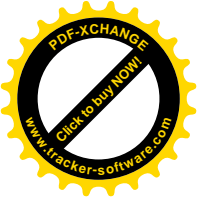
5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：___无___。

关于工程奖项的约定：___无___。

5.3 隐蔽工程检查



7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：甲供设备与材料不依约提供时。。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为： / 。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限： / 。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：无。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：间歇性雨天影响正常施工的天气。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：无。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：按设备、材料总价的 1%，由发包人承担。。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：无。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：按海南省有关规定由发包人承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：无。

施工现场需要配备的试验设备：无。

施工现场需要具备的其他试验条件：无。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：无。

10. 变更

10.1 变更的范围

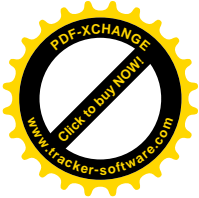
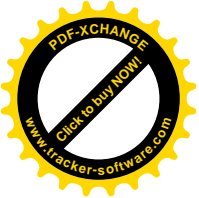
关于变更的范围的约定：按“通用条款”执行。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：按“通用条款”执行。

10.5 承包人的合理化建议



1、本工程采用“综合单价合同”。

综合单价包含的风险范围：

- ① 投标人投标报价时，其综合单价组价明细表中应列而未列的费用（价款），
视为
已包含在“综合单价”中，结算时，此部分费用（价款）不作调整；
- ② 以本合同“专用条款” 11.1 第 2 种方式中规定的“基础”为基数，材料
价格浮
动幅度在基数 5%范围内的部分。

风险费用的计算方法：

- ① 承包人投标报价中综合单价中的材料、机械的单价小于或等于基准日单价
时：
基准日单价 × 0.05 × 招标项目清单中包含的材料或机械数量；
- ② 承包人投标报价综合单价中的材料、机械的单价大于基准日单价时：
投标报价的单价 × 0.05 × 招标项目清单中包含的材料或机械的数量。

风险范围以外合同价格的调整方法：

- ① 承包人投标报价中材料单价低于基准单价：施工期间材料单价涨幅以基
准单价为基础超过合同约定的风险幅度值，或材料单价跌幅以投标报价为基
础超过合同约定的风险幅度值时，其超过部分按实调整。
- ② 承包人投标报价中材料单价高于基准单价：施工期间材料单价跌幅以基
准单价为基础超过合同约定的风险幅度值，或材料单价涨幅以投标报价为基
础超过合同约定的风险幅度值时，其超过部分按实调整。
- ③ 承包人投标报价
中材料单价等于基准单价：施工期间材料单价涨、跌幅以基准单价为基础超
过合同约定的风险幅度值时，其超过部分按实调整。

注：“基准单价”、“施工期间材料单价”均以《海南工程造价信息》公布的相应期间的文昌地区单价为准，《海南工程造价信息》中缺价的，以双方确认的市场价为准。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：无。

风险费用的计算方法：无。

风险范围以外合同价格的调整方法：无

3、其他价格方式：无。

12.2 预付款

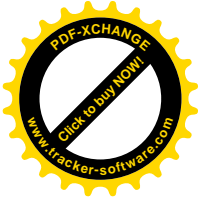
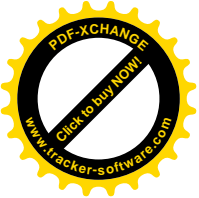
12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：无。

预付款支付期限：/。

预付款扣回的方式：/。

12.2.2 预付款担保



其他价格形式的计量方式和程序：_____

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：每一个月为一个进度款的付款周期。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：每月 25 日前，承包人按上月已完成的工程量申报进度款。进度款经监理工程师审核并报发包人核定后，按 12.4.4 (2) 条约定支付。

12.4.3 进度付款申请单的提交

- (1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：按发包人要求。
- (2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：按发包人要求。
- (3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：按发包人要求。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：收到后 5 天内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：从申报日起 9 天内。

(2) 发包人支付进度款的期限：从承包人申报日起 10 天内。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：按应付金额的每日千分之五计付。

12.4.6 支付分解表的编制

- 2、总价合同支付分解表的编制与审批：_____。
- 3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：_____。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按“通用条款”执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：按“通用条款”执行。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：按“通用条款”执行。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：按签约合同价的 1% 计付。

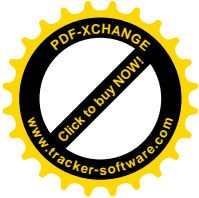
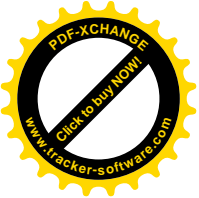
承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：/。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：/。

(1) 单机无负荷试车费用由/承担；



(2) 无负荷联动试车费用由 / 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定: / 。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限: 发包人颁发工程接收证书后 30 天内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限: 工程竣工验收合格后 20 天内。

竣工结算申请单应包括的内容: 按“通用条款”执行。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限: 收到申请单后 60 天内。

发包人完成竣工付款的期限: 收到申请单后 60 天内。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序: 由双方派员当面核对。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数: 六份。

承包人提交最终结清申请单的期限: 发包人颁发工程接收证书后 60 天内。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限: 收到后 60 天内。

(2) 发包人完成支付的期限: 收到后 60 天内。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限: 按“通用条款”执行。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定: 扣留。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 2 种方式:

(1) 质量保证金保函, 保证金额为: / ;

(2) 5 % 的工程款;

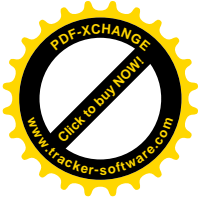
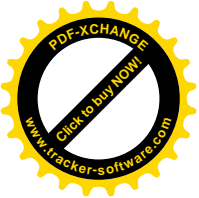
(3) 其他方式: / 。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 2 种方式:

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留, 在此情形下, 质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;



(3) 其他扣留方式: _____ / _____。

关于质量保证金的补充约定: 质量保证金在工程竣工验收合格之日起一年后十日内无息返还。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为: 按国家规定执行。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间: 48 小时内。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形: 按“通用条款”执行

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形: 双方另行确定。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法: 执行相关约定。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定: 按通用条款执行。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式: 双方另行确定。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外, 视为不可抗力的其他情形: 九级及以上的台风。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后, 发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定: 无。

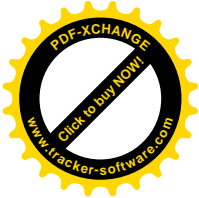
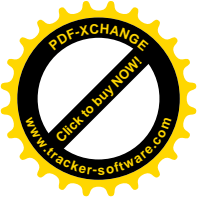
18.3 其他保险

关于其他保险的约定: 由承包人办理其施工人员的“工伤保险”, 费用由承包人承担。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险: 无。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定: 无。



20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：_____ / _____。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：_____ / _____。

选定争议评审员的期限：_____ / _____。

争议评审小组成员的报酬承担方式：_____ / _____。

其他事项的约定：_____ / _____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：_____ / _____。

20.4 仲裁或诉讼

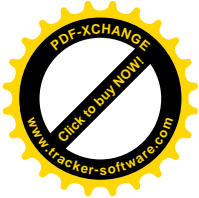
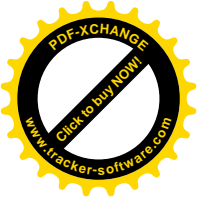
因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第2种方式解决：

- (1) 向_____仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向海口市人民法院起诉。



第五章 响应文件内容和格式

请投标供应商按照以下要求的格式、内容、顺序制作第五章 响应文件，并请编制目录及页码，否则可能将影响对响应文件的评价。



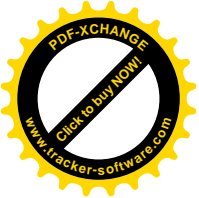
_____ (项目名称) _____

响 应 文 件

供应商：_____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：_____ (签字)

_____年____月____日



目 录

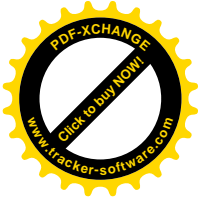
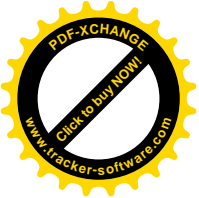
一、投标函

二、开标一览表

三、资格证明文件

四、类似项目情况表

五、其他投标资料



一、投标函

致_____（采购人名称）：

你方__（项目名称）__谈判文件（项目编号）（包括更正公告，如有）已收悉，完全理解谈判文件的所有内容。我方经详细审阅和研究，现决定参加投标。

（1）我方郑重承诺：我方是符合《政府采购法》第 22 条规定的投标人，并严格遵守《政府采购法》第 77 条的规定。

（2）我方接受谈判文件的所有的条款和规定。

（3）我方同意按照谈判文件第二章“投标人须知”的规定，本响应文件的有效期（投标有效期）为从投标截止日期起计算的_____天，在此期间，本响应文件将始终对我方具有约束力，并可随时被接受。如果我方成交，本响应文件在此期间之后将继续保持有效。

（4）随同本投标函递交投标保证金一份，金额为人民币（大写）：____元（¥：元）。

（5）我方同意提供招标代理机构要求的有关本次采购的所有资料。

（6）我方理解，你方无义务必须接受投标报价最低的投标，并有权拒绝所有的投标。同时也理解你方不承担我方本次投标的费用。

（7）如果我方成交，为执行合同，我们将按采购人的有关要求提供必要的履约保证。

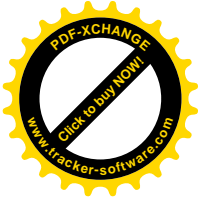
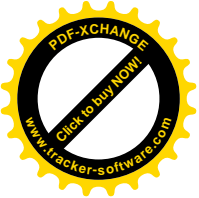
投标人名称：_____（盖公章）

地 址：_____

授权代表签字：_____（亲笔签名）

职 务：_____

日 期：_____



二、开标一览表

首次响应报价

项目名称:

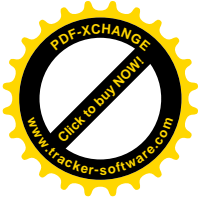
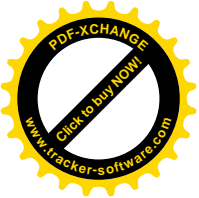
项目编号:

采购项目名称	
投标报价总计	(小写) : _____ (大写) : _____
服务工期	_____日历天
质量要求	
备注	

供应商名称: _____ (公章)

法定代表人或授权代表: _____ (签字)

日期: 年 月 日



法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：注册于_____（地址）的_____（授权单位名称），法人代表为_____（法人代表姓名、职务）。现授权委托_____（被授权人的姓名）为本单位的合法代理人，并将以本单位名义参加（采购代理名称）组织的_____（项目名称）_____（项目编号）采购活动。代理人（被授权人）在本项目采购活动中所签署的一切文件和处理的一切有关事宜，我单位均予承认。

代理人无转委托，特此委托。

附：代理人（被授权人）二代身份证复印件

代理人（被授权人）情况：

姓名_____性别_____年龄_____职务_____

联系地址_____

邮编_____电话_____传真_____

身份证_____

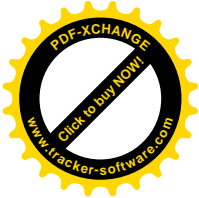
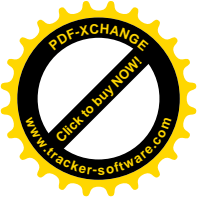
供应商（公章）：

法定代表人签字：_____

授权日期：_____

代理人（被授权人）（签字）：_____

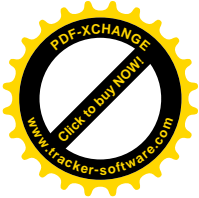
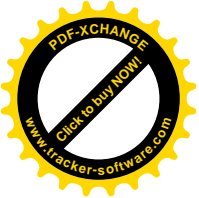
注：响应文件由代理人（被授权人）签署的，须同时提供法定代表人身份证明和法定代表人授权委托书。



(二) 供应商基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
营业执照号			其中	高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账 号				技 工		
经营范围						
备注						

备注：本表后应附企业法人营业执照副本、组织机构代码证、税务登记证等复印件（或按照国家“三证合一、一照一码”登记制度申请核发的新版合法的营业执照副本复印件），同时附企业资质证书副本、安全生产许可证等材料的复印件。



(2) 项目经理承诺书

承诺书

_____（采购人名称）：

我方在此声明，我方拟派往_____（项目名称）_____（项目编号）（以下简称“本工程”）的项目经理_____（项目经理姓名）现阶段没有担任任何在施建设工程项目的项目经理。

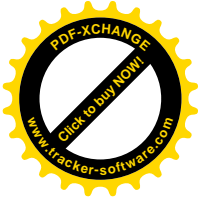
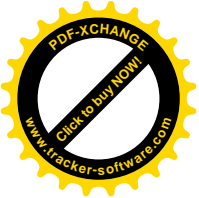
我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺！

投标人名称：_____（盖公章）

法定代表人或被授权人：_____（亲笔签名）

日期：_____年_____月_____日



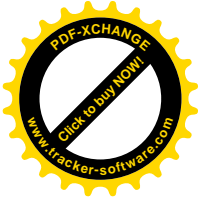
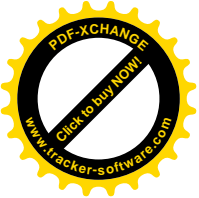
(四)、有依法缴纳税收的良好记录{提供 2018 年 1 月 1 日至今任意一个月依法缴纳税收的证明材料（加盖公章）}；

(五)、有依法缴纳社会保障资金的良好记录{提供 2018 年 1 月 1 日至今任意一个月依法缴纳社会保障资金的证明材料（加盖公章）}；

(六)、提供参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的声明函；

(七)、投标人在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）的查询信用记录，经查询列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，其投标将被拒绝；（网络截图加盖公章）；

(八)、按时并足额缴纳保证金{提供缴纳保证金凭证复印件（加盖公章）}。

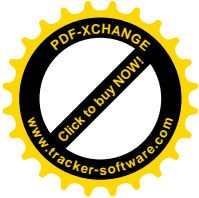
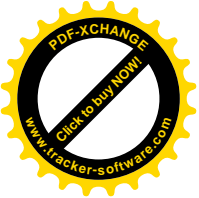


四 类似项目情况表

(一) 近年完成的类似项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人联系人及电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

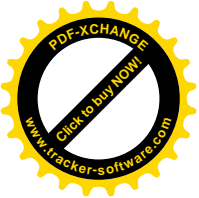
备注：本表后附中标通知书和（或）合同协议书、工程接收证书（工程竣工验收证书）的复印件，具体年份要求见投标人须知前附表。每张表格只填写一个项目，并标明序号。



(二) 正在施工的和新承接的项目情况表

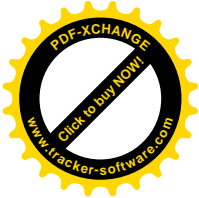
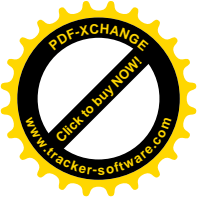
项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
签约合同价	
开工日期	
计划竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

备注：本表后附中标通知书和（或）合同协议书复印件。每张表格只填写一个项目，并标明序号。



五、其他投标资料

备注：附本项目谈判文件要求的其他材料和投标人认为有助于本次招标的其他资料，格式自拟。



声明函

致_____（采购人名称）：

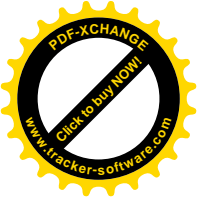
 我公司在参加本次政府采购（项目编号：_____）活动前三年内，在经营活动中没有重大事故，没有任何重大违法行为记录。

 特此声明。

 投标人名称：_____（盖公章）

 法定代表人或被授权人：_____（亲笔签名）

 日 期：_____年_____月_____日



最后报价

项目名称：

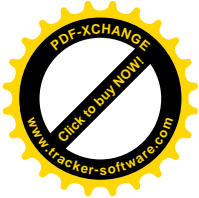
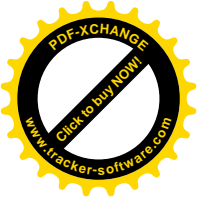
项目编号：

采购项目名称	
投标报价总计	(小写) : _____ (大写) : _____
服务工期	_____日历天
质量要求	
备 注	

供应商名称： _____ (公章)

法定代表人或授权代表： _____ (签字)

日 期： 年 月 日



第六章 评审办法和程序

一、评审程序和评审方法

1、评审流程如下：

评审准备→竞争性谈判响应文件初步评审（符合性审查和资格性审查）→竞争性谈判响应文件的比较与评价→专家与通过审查的供应商分别单独进行竞争性谈判并做出最后报价→通过审查的供应商按报价由低到高顺序排列成交候选人。

（1）评审准备

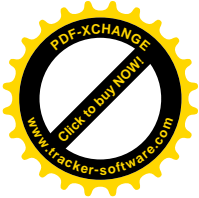
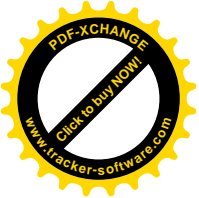
竞争性谈判小组成员阅读竞争性谈判文件，了解本次采购的范围和需求，熟悉评标方法；

（2）竞争性谈判响应文件初步评审

进入评审程序后，竞争性谈判小组先对供应商的竞争性谈判响应文件进行初步评审。竞争性谈判小组将根据评审办法的规定和附表 1 的内容，对竞争性谈判响应文件进行初步评审。

若出现以下情况，则竞争性谈判响应文件将被认定为不满足采购需求而不能通过初步审查：

- a) 竞争性谈判响应文件无法定代表人签字，或签字人未经法定代表人授权的；
- b) 供应商未按竞争性谈判文件要求的金额提交保证金的；
- c) 超出经营范围报价的；
- d) 投标有效期不足的；
- e) 竞争性谈判小组根据竞争性谈判文件检查竞争性谈判响应文件提供的资格证明材料不齐全、不满足竞争性谈判文件的要求，并在竞争性谈判小组规定的时间未能补充齐全的；
- f) 竞争性谈判小组根据竞争性谈判文件对竞争性谈判响应文件的商务和技术部分进行初步审查，检查竞争性谈判响应文件提交的内容不齐全、不能证明有能力承担本项目的任务、未按竞争性谈判文件的要求作出相应的承诺的；
- g) 报价过低，明显不合理，采购人认为无法保障质量而供应商不能合理说明的；
- h) 谈判小组认为报价未实质性响应竞争性谈判文件的要求的；



- i) 没有按时作最终报价或最终报价超过采购预算且采购人无法接受的；
- j) 违反国家和地方政府采购法律法规的；
- k) 不满足竞争性谈判文件规定的其它条件的。

初步评审采用“一项否决”的原则，只有全部符合要求的才能通过初步评审。

(3) 竞争性谈判

竞争性谈判小组只对资格性审查及符合性审查合格的竞争性谈判响应文件进行商务及技术评估，综合比较与评价。各供应商做出最后报价。

(4) 推荐成交供应商

谈判小组根据“符合本次采购需求、质量和服务相等”的前提下，按最终报价由低到高顺序排列成交候选人。若最终报价相同的，按技术指标优劣顺序排列。

2、评审方法：本项目采用最低评标价法

二、谈判、评审过程的保密性。

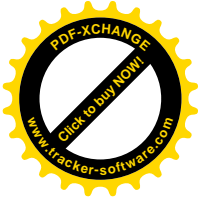
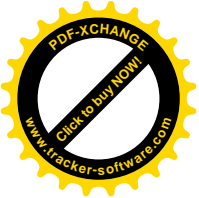
- (1) 接受报价后，直至成交供应商与买方签订合同后止，凡与谈判、审查、澄清、评价、比较、确定成交供应商意见有关的内容，任何人均不得向供应商及与竞争性谈判评审无关的其他人透露。
- (2) 从竞争性谈判响应文件递交截止时间起到确定成交供应商之日止，供应商不得与参加谈判、评审的有关人员私下接触。在竞争性谈判评审过程中，如果供应商试图在竞争性谈判响应文件审查、澄清、比较及推荐成交供应商方面向参与竞争性谈判评审的有关人员和采购人施加任何影响，其竞争性谈判响应文件将被拒绝。

三、接受和拒绝任何或所有报价的权利。

采购人保留在成交之前任何时候接受或拒绝任何报价，以及宣布竞争性谈判无效或拒绝所有竞争性谈判响应文件的权力，对受影响的供应商不承担任何责任。

四、变更技术方案的权利。

在竞争性谈判过程中，采购人有权变更技术方案或采购数量，但不超过原合同采购金额的百分之十，如果供应商根据采购人提出的变更要求调整方案或价格后未能获得合同，采购人和采购代理机构不承担任何责任。



附表 1

初步审查表

项目名称: _____

项目编号: _____

序号	审查项目	评议内容	供应商
1	供应商的资格	是否符合供应商资格要求	
2	响应文件的有效性	是否符合竞争性谈判文件的式样和签署要求且内容完整无缺漏	
3	投标有效期	是否满足竞争性谈判文件要求	
4	保证金	是否满足竞争性谈判文件要求	
5	服务工期	是否满足竞争性谈判文件要求	
6	未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商	是否满足竞争性谈判文件要求	
7	其它	是否无其它无效竞争性谈判响应文件认定条件	
8	结论		

- 1、表中只需填写“√/通过”或“×/不通过”。
- 2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写“合格”；只要其中有一项是×/不通过的，填写“不合格”。
- 3、结论是合格的，才能通过初步评审。

谈判小组签字: