

项目编号：HNKZ-2018-016

# 2017 年居家和社区养老服务改革试点一 长流镇敬老院维修改造工程

## 竞 争 性 谈 判 文 件

采购人：海口市秀英区民政局

代理机构：海南楷正工程咨询有限公司

2018 年 12 月

公平

公正

公开



项目名称：2017 年居家和社区养老服务改革试点—长流镇敬老院维修改造工程

## 目 录

|                      |    |
|----------------------|----|
| 第一章 竞争性谈判公告 .....    | 3  |
| 第二章 谈判须知 .....       | 5  |
| 第三章 投标单位资格证明文件 ..... | 16 |
| 第四章 用户需求 .....       | 17 |
| 第五章 合同文本 .....       | 68 |
| 第六章 谈判程序 .....       | 77 |
| 第七章 响应文件格式 .....     | 80 |



项目名称：2017 年居家和社区养老服务改革试点一长流镇敬老院维修改造工程

## 第一章 竞争性谈判公告

海南楷正工程咨询有限公司受海口市秀英区民政局委托，对 2017 年居家和社区养老服务改革试点一长流镇敬老院维修改造工程 组织招标采购，现欢迎国内合格的投标单位来参加该项目的竞争性谈判。

一、项目编号：HNKZ-2018-016

二、项目名称：2017 年居家和社区养老服务改革试点一长流镇敬老院维修改造工程

三、建设范围：本项目共 1 个包，预算金额¥1618282.53 元；项目建设规模和内容：A 至 E 栋建筑外立面翻新、门窗更换、屋面防水、整体功能布局调整改造、围墙大门翻新及 A 至 E 栋室内部分装修翻新及装修水电配套工程等。

四、资金来源：财政资金

五、合格投标单位应具备的资格条件：

5.1 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的投标单位条件

5.2 采购人根据采购项目的特殊要求，所规定的供应商提供其符合特殊要求的证明材料或者情况说明：

(1) 具备建筑工程施工总承包叁级或以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；证件需在有效期内（提供复印件加盖公章）。

(2) 投标人拟派项目经理具备建筑工程专业贰级或以上注册建造师执业资格；且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。

(3) 具备《安全生产许可证》，证件需在有效期内（提供复印件加盖公章）。

5.3 本项目不接受联合体投标。

六、购买竞争性谈判文件须知

1、购买竞争性谈判文件时间：2018 年 12 月 4 日至 2018 年 12 月 6 日（上午 09:00-11:30，下午 14:30-17:00）（节假日除外），投标单位应在规定的时间内到指定地点领取本竞争性谈判文件，并登记备案，如在规定时间内未领取竞争性谈判文件并登记备案的投标单位均无资格参加该项目的竞争性谈判

2、购买竞争性谈判文件地点：海口市龙华区国贸大道 48 号新达商务大厦 2606-2607 房(海南楷正工程咨询有限公司)。



项目名称：2017 年居家和社区养老服务改革试点—长流镇敬老院维修改造工程

3、购买人持单位法人授权委托书、身份证及投标单位资格要求第 5.2（1）（2）（3）项原件查验，复印件加盖鲜章留底。（复印件需提供原件查验，谈判文件电子版本发至购买人的邮箱）

4、本竞争性谈判文件售价：人民币 300.00 元/包（文件售后不退，谈判资格不能转让）。

### 七、谈判响应文件递交截止时间

2018 年 12 月 7 日 10：00（北京时间），逾期送达的文件拒不接受。

### 八、谈判时间和地点

1、谈判时间：2018 年 12 月 7 日 10：00（北京时间）。

2、谈判地点：海口市龙华区国贸大道新达商务大厦 2606-2607 房（海南楷正工程咨询有限公司开标室）。

### 九、谈判保证金

投标单位递交响应文件前，应提交人民币 5000 元的谈判保证金。

保证金到账截止日期：2018 年 12 月 7 日 10:00 之前。

十、本项目采购信息指定发布媒体为：中国海南政府采购网。

### 十一、联系人及联系电话

采 购 人：海口市秀英区民政局

地 址：海口市秀英区秀华路 4-2 号 6 楼

联 系 人：王先生

联系电话：13376899933

代理机构：海南楷正工程咨询有限公司

地址：海口市龙华区国贸大道新达商务大厦 2606-2607 房

联 系 人：张工

电 话：0898-66773805



项目名称：2017 年居家和社区养老服务改革试点一长流镇敬老院维修改造工程

## 第二章 谈判须知

### 投标人须知前附表

| 条款号   | 条款名称                   | 编 列 内 容   |
|-------|------------------------|---|
| 1.1.2 | 采购人                    | 名称：海口市秀英区民政局<br>地址：海口市秀英区秀华路 4-2 号 6 楼<br>联系人：王先生<br>电话：13376899933   |
| 1.1.3 | 代理机构                   | 名称： <u>海南楷正工程咨询有限公司</u><br>地址： <u>海口市龙华区国贸大道新达商务大厦 2606-2607</u><br>电 话：张工<br>联系人：0898-66773805   |
| 1.1.4 | 项目名称                   | 2017 年居家和社区养老服务改革试点一长流镇敬老院<br>维修改造工程  |
| 1.1.5 | 建设地点                   | 海口市秀英区长流镇   |
| 1.2.1 | 资金来源及比例                | 财政资金 100%   |
| 1.2.2 | 资金落实情况                 | 已落实   |
| 1.3.1 | 建设规模和内容                | A 至 E 栋建筑外立面翻新、门窗更换、屋面防水、整体<br>功能布局调整改造、围墙大门翻新及 A 至 E 栋室内部<br>分装修翻新及装修水电配套工程等。  |
| 1.3.2 | 工期                     | <u>60</u> 日历天   |
| 1.3.3 | 工程质量                   | 合格  |
| 1.4.1 | 投标单位资质条<br>件、<br>能力和信誉 | <b>资质要求：</b><br>1. 具备建筑工程施工总承包叁级或以上资质，并在人<br>员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；证件需<br>在有效期内（提供复印件加盖公章）。<br>2. 投标人拟派项目经理具备建筑工程专业贰级或以上<br>注册建造师执业资格；且未担任其他在施建设工程项<br>目的项目经理。<br>3. 具备《安全生产许可证》，证件需在有效期内（提<br>供复印件加盖公章）。 |



项目名称：2017 年居家和社区养老服务改革试点—长流镇敬老院维修改造工程

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | <p><b>信誉要求：</b>投标资格没有被取消、暂停，没有处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产状态。（提供承诺函，格式自拟。）</p> <p><b>其他要求：</b></p> <p><b>（一）基本资格条件：</b></p> <p>1、在中华人民共和国注册的、具有独立承担民事责任能力的法人，必须提供工商营业执照副本、税务登记证副本和组织机构代码证或者“三证合一”的工商营业执照（复印件加盖公章）；</p> <p>2、提供依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料；</p> <p>①投标单位缴纳税收的证明材料是指：提供 2018 年以来任意 1 个月依法缴纳税收的相关材料；</p> <p>②投标单位缴纳社会保障资金是指：提供 2018 年以来任意 1 个月依法缴纳社会保障资金的相关材料；</p> <p>③依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标单位，应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金）。</p> <p>3、提供参加招标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的声明函。</p> <p>4、具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料，包括：</p> <p>（1）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标单位，不得参加同一合同项下的政府采购活动。否则，皆取消谈判资格；</p> <p>（2）为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标单位，不得再参加该采购项目的其他采购活动；</p> <p>（3）投标单位应当从采购人或者采购代理机构合法获得本项目的谈判文件。</p> <p>5、在政府采购活动中查询及使用信用记录。</p> |
|--|--|--|



项目名称：2017 年居家和社区养老服务改革试点—长流镇敬老院维修改造工程

|        |               |  |
|--------|---------------|--|
|        |               | <p>(1) 查询渠道及截止时点：通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询相关投标单位的信用记录，并可根据实际需要引入其他信用信息。查询以本项目的谈判时间为截止时间；</p> <p>(2) 信用信息查询记录和证据留存的具体方式：采取必要方式（书证、电子数据等）做好信用信息查询记录和证据留存，信用信息查询记录及相关证据与其他采购文件一并保存。</p> <p>(3) 信用信息的使用规则：对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的投标单位，应当拒绝其参与政府采购活动；两个以上的自然人、法人或者其他组织组成的一个联合体，以一个投标单位的身份共同参加政府采购活动的，应当对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录；采购人及采购代理机构应当妥善保管相关投标单位信用信息，不得用于政府采购以外事项。</p> |
| 1.9.1  | 踏勘现场          | 不组织  |
| 1.10.1 | 投标预备会         | 不召开  |
| 1.10.2 | 投标单位提出问题的截止时间 | 文件售卖截止前  |
| 1.10.3 | 投标单位书面澄清的时间   | 文件售卖截止前  |
| 1.11   | 偏离            | 不允许  |
| 2.1    | 构成谈判文件的其他材料   | 对谈判文件所作的澄清、修改和补遗等  |
| 2.2.2  | 谈判截止时间        | 同谈判时间  |



项目名称：2017 年居家和社区养老服务改革试点—长流镇敬老院维修改造工程

|       |                   |  |
|-------|-------------------|--|
| 2.2.3 | 投标单位确认收到谈判文件澄清的时间 | 在收到相应澄清文件后 24 小时内  |
| 2.3.2 | 投标单位确认收到谈判文件修改的时间 | 在收到相应修改文件后 24 小时内  |
| 3.1.1 | 构成响应文件的其他材料       | 按谈判文件要求的其他材料   |
| 3.3.1 | 谈判有效期             | 响应文件递交截止之日起 60 日历天   |
| 3.4.1 | 谈判保证金             | <p>1. 谈判保证金的形式：必须从投标单位工商注册所在地基本账户转账方式缴纳。</p> <p>2. 谈判保证金的金额：<u>¥5000 元；大写：（人民币伍仟元整）</u></p> <p>开户名：海南楷正工程咨询有限公司<br/>           开户行：中国光大银行海口金贸支行<br/>           账 号：3925 0188 0003 14047<br/>           备注用途：项目编号</p> |
| 4.2.2 | 递交响应文件地点          | 海口市龙华区国贸大道新达商务大厦 2606-2607 房（海南楷正工程咨询有限公司开标室）  |
| 4.2.3 | 是否退还响应文件          | 否  |
| 5.1   | 谈判时间和地点           | <p>谈判时间：<u>同投标截止时间</u></p> <p>谈判地点：海口市龙华区国贸大道 48 号新达商务大厦 2606-2607 房（海南楷正工程咨询有限公司开标室）。</p>   |
| 5.2   | 开标程序              | <p>密封情况检查：由投标人代表检查。</p> <p>开标顺序：随机。</p>  |
| 6.1.1 | 评标委员会的组建          | <p>1. 谈判小组由 <u>3</u> 人组成。</p> <p>2. 评标专家确定方式：从海南省综合系统评标专家库中随机抽取 <u>3</u> 名专家。</p>  |
| 7.1   | 是否授权评标委员会确定中标人    | <p><input type="checkbox"/> 是</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 否，推荐的中标候选人数量：3 名</p>  |
| 7.3   | 招标控制价             | 人民币 ¥1618282.53 元  |
| 7.4   | 履约担保              | 提交中标价 10% 的履约保证金   |





项目名称：2017 年居家和社区养老服务改革试点—长流镇敬老院维修改造工程

## 1、适用范围

本竞争性谈判文件仅适用于本谈判邀请书中所叙述项目的工程。

## 2、定义

2.1“采购人”系 海口市秀英区民政局。

2.2“代理机构”系 海南楷正工程咨询有限公司。

2.3 “投标单位”系指响应竞争性谈判文件要求，并提交响应文件的法人。

## 3、合格的投标单位资格条件

合格的投标人应具备以下条件：

(1) 符合本项目谈判须知-投标人须知前附表 1.4.1 投标单位资质条件、能力和信誉要求。

(2) 遵守国家有关的法律、法规、规章和其他政策制度；

(3) 购买了谈判文件并登记备案。

## 4、竞争性谈判采购费用

无论竞争性谈判采购的结果如何，投标单位自行承担所有与参加竞争性谈判有关的全部费用。

## 5、竞争性谈判文件

5.1 竞争性谈判文件是采购人用以阐明所需提供的服务、竞争性谈判采购的程序和评定成交投标单位的标准、合同主要条款等内容的文件。

### 5.2 竞争性谈判文件的组成

(1) 竞争性谈判公告

(2) 谈判须知

(3) 投标单位资格证明文件

(4) 用户需求

(5) 合同文本

(6) 谈判程序

(7) 响应文件格式

5.3 投标单位应仔细阅读竞争性谈判文件的全部内容，并实质性响应竞争性谈判文件的要求。

5.4 投标单位对竞争性谈判文件有任何异议的均应在递交响应文件截止时间1天前向谈判小组或代理机构提出，在规定时间内未提出异议的视为完全认同本竞争



项目名称：2017 年居家和社区养老服务改革试点—长流镇敬老院维修改造工程

性谈判文件的要求。

## 6、响应文件

投标单位须按竞争性谈判文件的要求编写响应文件，对竞争性谈判文件提出的要求和条件做出实质性响应。响应文件应包括但不限于下列内容：

### 第一部分：资格性响应文件

符合谈判文件第三章规定的资格证明材料。

### 第二部分：技术、服务性响应文件

包括响应函、商务应答表、质量保证承诺、报价组成因素（参与响应的货物或服务清单）等文件。

## 7、报价

7.1 所有报价一律以人民币报价。采购人不接受任何非人民币币种的报价。

7.2 投标单位报价应为完成本竞争性谈判文件中所要求的服务所应包括内容的所有价格。

7.3 本项目预算价：详见《投标人须知前附表》

7.4 投标人不得低于成本价恶意报价，若中标人的报价过低，评审委员认为明显不符合市场价格，投标人则必须提供详细的成本分析说明，评审委员会经过综合评审认为可行，采购人有权要求中标人在签订合同前提供预算金额的 5% 作为质量保证金，如中标人在合同履行过程中偷工减料、不按要求完成项目，则采购人有权终止合同，没收质量保证金，并报主管部门严肃处理。

## 8、响应文件的递交

8.1 响应文件分资格性响应文件和技术、服务性响应文件两部分。

8.2 投标单位递交的响应文件为一式三份，其中正本一份，副本二份，，标明项目名称及投标人名称。副本应为正本的复印件。响应文件正本应用不褪色的墨水中文打印，并胶装成册。并在响应文件封面标明项目名称、项目编号、投标单位名称以及“正本”、“副本”字样。

8.3 响应文件应由投标单位法定代表人或经法定代表人正式授权的投标单位代表按竞争性谈判文件的要求签字或加盖公章。

8.4 在递交响应文件截止时间后送达的任何响应文件将被拒绝。

## 9. 响应文件的密封及标记



项目名称：2017 年居家和社区养老服务改革试点—长流镇敬老院维修改造工程

投标单位应将响应文件密封在响应专用袋（箱）中，并在响应专用袋（箱）的封面上标明项目名称、项目编号、投标单位名称以及“正本”、“副本”、字样，封口处应加盖骑缝章，标明项目名称及投标人名称。

## 10、标文件格式

投标人应严格按照谈判文件第七章中提供的“响应文件格式”填写相关内容。除明确允许投标人可以自行编写的外，投标人不得以“响应文件格式”规定之外的方式填写相关内容，否则以无效投标处理。

## 11、谈判保证金：

11.1 投标单位投标时，必须以转账（汇款）方式提交谈判文件规定数额的投标保证金，并作为其投标的一部分。

11.2 未按谈判文件要求在规定时间内前交纳规定数额投标保证金的投标将被拒绝。

11.3 投标单位所交纳的投标保证金不计利息。

11.4 保证金缴退系统或网络技术问题咨询电话：0898-66773805

11.5 下列任何情况发生时，谈判保证金将被不予退还：

11.5.1 投标单位在有效期内撤回其响应文件的；

11.5.2 投标单位在招标活动中有违法、违纪行为的；

11.5.3 成交投标单位无正当理由不与采购人签订合同的；

11.5.4 成交投标单位未按谈判文件要求交纳履约保证金的；

11.5.5 投标单位在响应文件中提供虚假材料的；

11.5.6 成交投标单位未交纳成交服务费的。

## 12、确定成交候选人

12.1 代理机构应当在评审结束后 2 个工作日内将评审报告送采购人确认。

12.2 采购人在收到谈判报告后 5 个工作日内，按照谈判报告中推荐的成交候选投标单位顺序确定成交投标单位。

12.3 采购人确定成交投标单位过程中，发现成交候选投标单位有下列情形之一的，将不予确定其为成交投标单位：

（一）成交候选投标单位存在违法、违纪行为的；

（二）成交候选投标单位因不可抗力、社会经济形势发生重大变化、破产、重组等原因确定无法履行合同的；



项目名称：2017 年居家和社区养老服务改革试点—长流镇敬老院维修改造工程

- (三) 成交候选投标单位书面自愿放弃成交，且无其他非法目的的；
- (四) 其他不应确定成交投标单位的情形。

成交候选投标单位有本款情形之一的，采购人将确定后一位成交候选投标单位为成交投标单位。依次类推。无法确定成交投标单位的，采购人将重新组织采购。成交候选投标单位以本款第（三）项放弃成交的，应当说明理由，但其谈判保证金将被没收。

### 13、成交通知书

采购人按成交投标单位候选人的排名顺序确定成交投标单位，由代理机构向成交投标单位发出成交通知书。

### 14、签订合同

14.1 成交投标单位应在领取成交通知书后 30 日内，按照谈判文件、响应文件以及谈判过程中确定的事项与采购人签订采购合同。

14.2 竞争性谈判文件、投标单位提交的响应文件、谈判中的最终报价、投标单位承诺书、成交通知书等均成为有法律约束力的合同的组成内容。

### 15、政府采购政策

15.1 本次采购优先选购中华人民共和国财政部公布的《政府采购自主创新产品目录》和《节能环保产品目录》的标的物。

15.2 强制采购节能产品、信息安全产品，优先采购环境标志产品。节能产品是指列入财政部、国家发展和改革委员会制定的《节能产品政府采购清单》，且经过认定的节能产品；信息安全产品是指列入国家质检总局 国家认监委《信息安全产品强制性认证目录》，并获得强制性产品认证证书的产品；环境标志产品是指列入财政部、国家环保总局制定的《环境标志产品政府采购清单》，且经过认证的环境标志产品。

15.3 投标产品属于信息安全产品的，投标人应当选择经国家认证的信息安全产品投标，并提供由中国信息安全认证中心按国家标准颁发的有效认证证书复印件。

15.4 投标产品属于政府强制采购节能产品的，投标人应当选择《节能产品政府采购清单》中的产品投标，并提供有效的节能产品认证证书复印件。

15.5 谈判文件中提供的参考产品品牌或型号，是采购人根据项目所要实现的功能根据市场情况列出的品牌或型号，并不是限制条件。



项目名称：2017 年居家和社区养老服务改革试点—长流镇敬老院维修改造工程

15.6 对于非专门面向中小企业的项目，对小型和微型企业产品的价格给予 6% 的扣除，用扣除后的价格参与评审。参加投标的中小企业，应当提供《中小企业声明函》（“中小企业划型标准”详见《关于印发中小企业划型标准规定的通知》工信部联企业（2011）300 号）。

## **16、履约保证金**

16.1、成交人须在合同签订之前必须以银行保函的形式交纳中标价 10% 的履约保证金。

16.2、如果成交人在规定的合同签订时间内，没有按照谈判文件的规定交纳履约保证金，且又无正当理由的，将视为放弃中标，其交纳的投标保证金将不与退还。

## **17、签订合同**

17.1 中标人在收到代理机构发出的《成交通知书》后，应在规定的时间内与采购人签订采购合同。由于中标人的原因逾期未与采购人签订采购合同的，将视为放弃中标，取消其中标资格并将按相关规定进行处理。

17.2 采购人不得向中标人提出任何不合理的要求，作为签订合同的条件，不得与中标人私下订立背离合同实质性内容的任何协议，所签订的合同不得对谈判文件和中标人投标文件作实质性修改。

17.3 中标人因不可抗力原因不能履行采购合同或放弃中标的，采购人可以与排在中标人之后第一位的中标候选人签订采购合同，以此类推。

17.4 中标人在合同签订之日起 2 个工作日内，将签订的合同（原件一份）送代理机构财务留存。

## **18、合同分包**

18.1 经采购人同意，中标人可以依法采取分包方式履行合同。这种要求应当在合同签订之前征得采购人同意，并且分包投标单位履行的分包项目的品牌、规格型号及技术要求等，必须与中标的一致。

18.2 采购合同实行分包履行的，中标人就采购项目和分包项目向采购人负责，分包投标单位就分包项目承担责任。

## **19、采购人增加合同标的权利**

采购合同履行过程中，采购人需要追加与合同标的相同的货物或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与成交投标单位协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。

## **20、履行合同**



项目名称：2017 年居家和社区养老服务改革试点—长流镇敬老院维修改造工程

20.1 中标人与采购人签订合同后，合同双方应严格执行合同条款，履行合同规定的义务，保证合同的顺利完成。

20.2 在合同履行过程中，如发生合同纠纷，合同双方应按照《合同法》的有关规定进行处理。

## **21、验收**

中标人与采购人应严格按照谈判文件中验收的标准进行验收。

## **22、质疑、投诉处理**

质疑、投诉的接收和处理严格按照《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《政府采购质疑和投诉办法》《财政部关于加强政府采购投标单位投诉受理审查工作的通知》的规定办理， 投标单位对招标活动事项有疑问的，可以向采购人或代理机构提出询问，采购人或代理机构应当及时作出答复，但答复的内容不得涉及商业秘密，投标单位在收到答复不满或规定时间内没有收到答复的，在规定期满后 15 个工作日内可以向同级财政提起投诉。



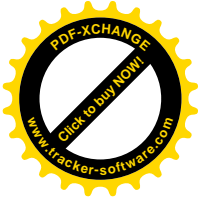
### 第三章 投标单位资格证明文件

| 条款号   |         | 资审因素    | 资审标准                     |
|-------|---------|---------|--------------------------|
| 2.1.1 | 形式评审标准  | 投标单位名称  | 与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致     |
|       |         | 响应函签字盖章 | 有法定代表人或其委托代理人签字或加盖单位章    |
|       |         | 响应文件格式  | 符合第七章“响应文件格式”的要求         |
|       |         | 报价唯一    | 只能有一个有效报价                |
| 2.1.2 | 资格评审标准  | 营业执照    | 提供营业执照副本，证件有效            |
|       |         | 资质等级    | 符合第二章“投标人须知前附表”第1.4.1项规定 |
|       |         | 信誉要求    | 符合第二章“投标人须知前附表”第1.4.1项规定 |
|       |         | 其他要求    | 符合第二章“投标人须知前附表”第1.4.1项规定 |
| 2.1.3 | 响应性评审标准 | 工期      | 符合第二章“投标人须知前附表”第1.3.2项规定 |
|       |         | 工程质量    | 符合第二章“投标人须知前附表”第1.3.3项规定 |
|       |         | 谈判有效期   | 符合第二章“投标人须知前附表”第3.3.1项规定 |
|       |         | 谈判保证金   | 符合第二章“投标人须知前附表”第3.4.1项规定 |

**说明：**

1) 凡符合本竞争性谈判文件规定的资格性、符合性条件的，均进入参加谈判的投标单位名单。

2) 投标单位应对其所提供的资格证明材料来源的合法性、真实性负责。



## 第四章 用户需求

### 一、项目概况

1. **项目名称：**2017 年居家和社区养老服务改革试点一长流镇敬老院维修改造工程
2. **预算金额：**人民币¥1618282.53 元，超过预算金额为无效报价。

### 二、商务要求

#### （一）工期和地点及付款条件

- 1、**工期：**60 日历天。
- 2、**项目实施地点：**海口市秀英区长流镇
- 3、**付款方式：**签订合同后，预付合同总金额的 30%，余款按进度以合同约定为准。

（具体以合同约定为准）

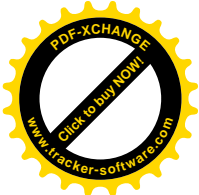
#### （二）售后服务要求

- 1、**质量要求：**达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。所有材料、设备必须是厂商原装、全新的正品，符合国家及该产品的出厂标准。
- 2、**质保期：**工程验收合格后整体 1 年，其余按照国家标准执行。
- 3、**质保期内，**所有因设备、材料和施工质量缺陷的维护及维修（非人为损坏）均为免费。售后服务响应时间 1 小时，3 小时内到达用户现场，8 小时内解决故障，若 8 小时不能排除故障则提供用户方认可的解决方案，如果不能排除故障需要返厂维修，则提供同档次同功能备品给用户换上，设备不中断服务，保证甲方的正常工作。

#### （三）验收

由采购人组织，投标单位配合进行，按照国家行业标准进行验收





### 三、项目清单：

## 单项工程投标报价汇总表

工程名称：长流镇敬老院维修改造工程

第 1 页 共 1 页

| 序号 | 单位工程名称        | 金额（元） | 其中：（元） |             |    |
|----|---------------|-------|--------|-------------|----|
|    |               |       | 暂估价    | 安全文明施工<br>费 | 规费 |
| 1  | A-E 栋房屋改造土建工程 |       |        |             |    |
| 2  | A-E 栋房屋改造安装工程 |       |        |             |    |
|    |               |       |        |             |    |
|    |               |       |        |             |    |
|    |               |       |        |             |    |
|    |               |       |        |             |    |
|    |               |       |        |             |    |
|    |               |       |        |             |    |
|    |               |       |        |             |    |
|    |               |       |        |             |    |
|    |               |       |        |             |    |
|    |               |       |        |             |    |
|    |               |       |        |             |    |
|    |               |       |        |             |    |
|    |               |       |        |             |    |
|    |               |       |        |             |    |
|    |               |       |        |             |    |
|    |               |       |        |             |    |
|    |               |       |        |             |    |
|    |               |       |        |             |    |
| 合计 |               |       |        |             |    |



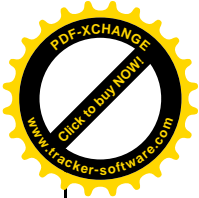
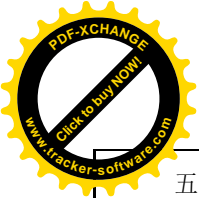
# 单位工程投标报价汇总表

工程名称：A-E 栋房屋改造土建工程

单位：元

第 1 页 共 1 页

| 序号  | 汇总内容       | 金额(元) | 其中：暂估价(元) |
|-----|------------|-------|-----------|
| 一   | 分部分项工程量清单费 |       |           |
| 1.1 | A 栋        |       |           |
| 1.2 | B 栋        |       |           |
| 1.3 | C 栋        |       |           |
| 1.4 | D 栋        |       |           |
| 1.5 | E 栋        |       |           |
| 1.6 | 门窗工程       |       |           |
| 1.7 | 大门及围墙      |       |           |
| 1.8 | 消防回车位      |       |           |
| 二   | 措施项目费      |       |           |
| 1   | 施工技术措施项目费  |       |           |
| 2   | 施工组织措施项目费  |       |           |
| 2.1 | 其中：安全文明施工费 |       |           |
| 2.2 | 其中：临时设施费   |       |           |
| 2.3 | 其中：雨季施工增加费 |       |           |
| 2.4 | 其中：夜间施工增加费 |       |           |
| 三   | 其他项目费      |       |           |
| 3.1 | 其中：暂列金额    |       |           |
| 3.2 | 其中：暂估价     |       |           |
| 3.3 | 其中：计日工     |       |           |
| 3.4 | 其中：总包服务费   |       |           |
| 3.5 | 其中：其他费用    |       |           |
| 四   | 规费         |       |           |
| 4.1 | 其中：垃圾处置费   |       |           |
| 4.2 | 其中：社保费     |       |           |



|                   |    |  |  |
|-------------------|----|--|--|
| 五                 | 税金 |  |  |
| 招标控制价合计=一+二+三+四+五 |    |  |  |

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

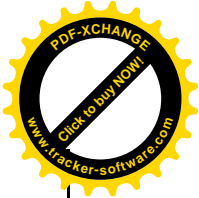
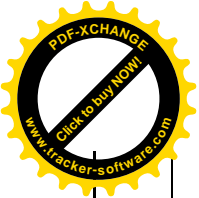
标段：2017年居家和社区养老服务改革试点

工程名称：A-E 栋房屋改造土建工程

第 1 页 共 10 页

一长流镇敬老院维修改造工程

| 序号 | 项目编码         | 项目名称    | 项目特征描述                           | 计量单位 | 工程量    | 金额（元） |    |        |
|----|--------------|---------|----------------------------------|------|--------|-------|----|--------|
|    |              |         |                                  |      |        | 综合单价  | 合价 | 其中：暂估价 |
|    |              | A 栋     |                                  |      |        |       |    |        |
|    |              | 拆除工程    |                                  |      |        |       |    |        |
| 1  | 011602001001 | 砼表面凿毛   | 1. 构件名称:砼结构面<br>剔毛               | m2   | 170    |       |    |        |
| 2  | 011605002001 | 立面块料拆除  | 1. 饰面材料种类:墙面<br>砖                | m2   | 144.69 |       |    |        |
| 3  | 011604002001 | 立面抹灰层拆除 | 1. 拆除部位:墙面抹灰                     | m2   | 289.39 |       |    |        |
| 4  | 011604003001 | 天棚抹灰面拆除 | 1. 拆除部位:天棚抹灰<br>面                | m2   | 210.9  |       |    |        |
| 5  | 011605001001 | 平面块料拆除  | 1. 饰面材料种类:楼地<br>面地砖              | m2   | 211.36 |       |    |        |
| 6  | 011610001001 | 木门拆除    | 1. 门窗洞口尺寸:参照<br>图纸设计             | 樘    | 8      |       |    |        |
| 7  | 011610001002 | 木窗拆除    | 1. 门窗洞口尺寸:参照<br>图纸设计             | 樘    | 18     |       |    |        |
| 8  | 010103002001 | 拆除垃圾弃置  | 1. 废弃料品种:拆除垃<br>圾<br>2. 运距: 10KM | m3   | 20.01  |       |    |        |



|      |              | 装修改造工程       |   |    |        |  |  |  |
|------|--------------|--------------|---|----|--------|--|--|--|
| 9    | 010401003001 | 实心砖墙         | 1. 墙体类型: 180mm 灰砂砖墙<br>2. 砂浆强度等级、配合比: 水泥石灰砂浆 M7.5 | m3 | 3.25   |  |  |  |
| 10   | 010401003002 | 实心砖墙         | 1. 墙体类型: 200mm 灰砂砖墙<br>2. 砂浆强度等级、配合比: 水泥石灰砂浆 M7.5 | m3 | 16.32  |  |  |  |
| 11   | 010507007001 | 混凝土工程<br>补板块 | 1. 构件的类型: 补板块                                     | m3 | 5.1    |  |  |  |
| 12   | 010507004001 | 台阶           | 1. 混凝土种类: C20 商品混凝土                               | m3 | 3.14   |  |  |  |
| 13   | 010507001001 | 坡道           | 1. 面层厚度: 10cm<br>2. 混凝土种类: C15 商品混凝土              | m2 | 16     |  |  |  |
| 14   | 010515001001 | 现浇构件钢筋       | 1. 钢筋种类、规格: 三级钢                                   | t  | 1.565  |  |  |  |
| 15   | 010515001002 | 现浇构件钢筋       | 1. 钢筋种类、规格: 圆钢                                    | t  | 0.64   |  |  |  |
| 16   | 011503005001 | 金属靠墙扶手       | 1. 扶手材料种类、规格: 不锈钢管 靠墙扶手                           | m  | 26     |  |  |  |
| 17   | 011204003001 | 块料墙面         | 1. 面层材料品种、规格、颜色: 墙面砖                              | m2 | 110.08 |  |  |  |
| 18   | 011201001001 | 墙面一般抹灰       | 1. 厚度、砂浆配合比: 20厚 1:2.5 水泥砂浆                       | m2 | 289.39 |  |  |  |
| 19   | 011301001001 | 天棚抹灰         | 1. 抹灰厚度、材料种类: 20厚水泥石灰砂浆                           | m2 | 210.9  |  |  |  |
| 本页小计 |              |              |   |    |        |  |  |  |



(清-表 4)

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

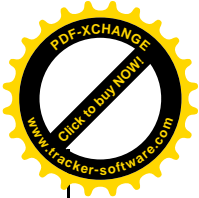
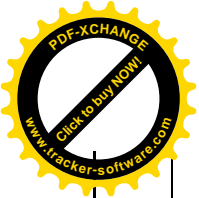
标段：2017 年居家和社区养老服务改革试点

工程名称：A-E 栋房屋改造土建工程

第 2 页 共 10 页

一长流镇敬老院维修改造工程

| 序号 | 项目编码         | 项目名称           | 项目特征描述  | 计量单位           | 工程量    | 金额（元） |    |        |
|----|--------------|----------------|---|----------------|--------|-------|----|--------|
|    |              |                |   |                |        | 综合单价  | 合价 | 其中：暂估价 |
| 20 | 011001003001 | 保温隔热墙面         | 1. 保温隔热部位：外墙面<br>2. 保温隔热材料品种、规格及厚度：30mm 无机保温砂浆              | m <sup>2</sup> | 233.54 |       |    |        |
| 21 | 011406001001 | 抹灰面油漆          | 1. 油漆品种、刷漆遍数：<br>内墙涂料一底二面<br>2. 部位：内墙面                      | m <sup>2</sup> | 179.31 |       |    |        |
| 22 | 011407001001 | 墙面喷刷涂料         | 1. 涂料品种、喷刷遍数：<br>外墙涂料一底二面                                   | m <sup>2</sup> | 233.54 |       |    |        |
| 23 | 011407002001 | 天棚喷刷涂料         | 1. 涂料品种、喷刷遍数：<br>天棚内墙涂料一底二面                                 | m <sup>2</sup> | 210.9  |       |    |        |
| 24 | 010902002001 | 卫生间涂膜防水        | 1. 涂膜厚度、遍数：聚氨酯防水涂膜 2mm 厚                                    | m <sup>2</sup> | 57.12  |       |    |        |
| 25 | 011101003001 | 细石混凝土楼地面       | 1. 面层厚度、混凝土强度等级：30 厚 C20 细石混凝土                              | m <sup>2</sup> | 57.12  |       |    |        |
| 26 | 011102003002 | 块料楼地面<br>--卫生间 | 1. 结合层厚度、砂浆配合比：20 厚 1:4 干硬性水泥砂浆<br>2. 面层材料品种、规格、颜色：卫生间地面防滑砖 | m <sup>2</sup> | 57.12  |       |    |        |



|      |              |                |  |    |         |  |  |  |
|------|--------------|----------------|--|----|---------|--|--|--|
| 27   | 011102003001 | 块料楼地面<br>--楼地面 | 1. 结合层厚度、砂浆配合比: 20 厚 1: 4 干硬性水泥砂浆<br>2. 面层材料品种、规格、颜色: 600*600mm 地板砖  | m2 | 154. 25 |  |  |  |
| 28   | 011105003001 | 块料踢脚线          | 1. 踢脚线高度: 100mm<br>2. 面层材料品种、规格、颜色: 同地面砖踢脚线  | m2 | 11. 04  |  |  |  |
| 29   | 011106002001 | 块料楼梯面层         | 1. 面层材料品种、规格、颜色: 带防滑槽的楼梯面砖   | m2 | 14. 33  |  |  |  |
| 30   | 011107002001 | 块料台阶面          | 1. 粘结材料种类: 20 厚 1: 4 干硬性水泥砂浆<br>2. 面层材料品种、规格、颜色: 带防滑槽的地板砖  | m2 | 25. 12  |  |  |  |
| 31   | 010902003001 | 屋面防水           | 1. 旧屋面基层清理干净;<br>2. 聚合物复合改性沥青防水涂料 2mm 厚;<br>3. 钢筋网片;<br>4. 3mmSBS 改性沥青防水卷材满铺;<br>5. 干铺油毡一层;<br>6. 3mmSBS 改性沥青防水卷材满铺;<br>7. 20mm1: 3 水泥砂浆保护层。 | m2 | 127. 43 |  |  |  |
|      |              | B 栋            |  |    |         |  |  |  |
| 本页小计 |              |                |  |    |         |  |  |  |



(清-表4)

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

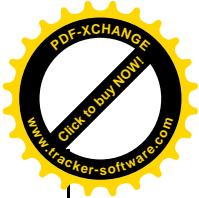
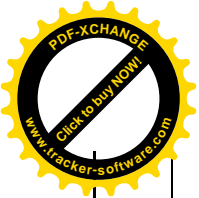
标段：2017年居家和社区养老服务改革试点

工程名称：A-E栋房屋改造土建工程

第 3 页 共 10 页

一长流镇敬老院维修改造工程

| 序号 | 项目编码         | 项目名称    | 项目特征描述                          | 计量单位 | 工程量    | 金额(元) |    |        |
|----|--------------|---------|---------------------------------|------|--------|-------|----|--------|
|    |              |         |                                 |      |        | 综合单价  | 合价 | 其中:暂估价 |
|    |              | 拆除工程    |                                 |      |        |       |    |        |
| 32 | 011602001002 | 砼表面凿毛   | 1. 构件名称:砼结构面<br>剔毛              | m2   | 146    |       |    |        |
| 33 | 011605002002 | 立面块料拆除  | 1. 饰面材料种类:墙面<br>砖               | m2   | 130.41 |       |    |        |
| 34 | 011604002002 | 立面抹灰层拆除 | 1. 拆除部位:墙面抹灰                    | m2   | 289.39 |       |    |        |
| 35 | 011604003002 | 天棚抹灰面拆除 | 1. 拆除部位:天棚抹灰<br>面               | m2   | 161.46 |       |    |        |
| 36 | 011605001002 | 平面块料拆除  | 1. 饰面材料种类:楼地<br>面地砖             | m2   | 169    |       |    |        |
| 37 | 011610001003 | 木门拆除    | 1. 门窗洞口尺寸:参照<br>图纸设计            | 樘    | 8      |       |    |        |
| 38 | 011610001004 | 木窗拆除    | 1. 门窗洞口尺寸:参照<br>图纸设计            | 樘    | 18     |       |    |        |
| 39 | 010103002002 | 拆除垃圾弃置  | 1. 废弃料品种:拆除垃<br>圾<br>2. 运距:10KM | m3   | 17.35  |       |    |        |
|    |              | 装修改造工程  |                                 |      |        |       |    |        |
| 40 | 010401003004 | 实心砖墙    | 1. 墙体类型:200mm 灰砂<br>砖墙          | m3   | 14.93  |       |    |        |



|      |              |              |  |    |        |  |  |  |
|------|--------------|--------------|--|----|--------|--|--|--|
|      |              |              | 2. 砂浆强度等级、配合比:水泥石灰砂浆 M7.5                      |    |        |  |  |  |
| 41   | 010507007002 | 混凝土工程<br>补板块 | 1. 构件的类型:补板块                                   | m3 | 4.38   |  |  |  |
| 42   | 010507004002 | 台阶           | 1. 混凝土种类:C20 商品混凝土                             | m3 | 3.14   |  |  |  |
| 43   | 010515001003 | 现浇构件钢筋       | 1. 钢筋种类、规格:三级钢                                 | t  | 1.12   |  |  |  |
| 44   | 010515001004 | 现浇构件钢筋       | 1. 钢筋种类、规格:圆钢                                  | t  | 0.58   |  |  |  |
| 45   | 011503005002 | 金属靠墙扶手       | 1. 扶手材料种类、规格:不锈钢管 靠墙扶手                         | m  | 26     |  |  |  |
| 46   | 011204003002 | 块料墙面         | 1. 面层材料品种、规格、颜色:墙面砖                            | m2 | 110.08 |  |  |  |
| 47   | 011201001002 | 墙面一般抹灰       | 1. 厚度、砂浆配合比:20厚 1:2.5 水泥砂浆                     | m2 | 289.39 |  |  |  |
| 48   | 011301001002 | 天棚抹灰         | 1. 抹灰厚度、材料种类:20厚水泥石灰砂浆                         | m2 | 160.55 |  |  |  |
| 49   | 011001003002 | 保温隔热墙面       | 1. 保温隔热部位:外墙面<br>2. 保温隔热材料品种、规格及厚度:30mm 无机保温砂浆 | m2 | 233.54 |  |  |  |
| 50   | 011406001002 | 抹灰面油漆        | 1. 油漆品种、刷漆遍数:内墙涂料一底二面<br>2. 部位:内墙面             | m2 | 179.31 |  |  |  |
| 51   | 011407001002 | 墙面喷刷涂料       | 1. 涂料品种、喷刷遍数:                                  | m2 | 233.54 |  |  |  |
| 本页小计 |              |              |  |    |        |  |  |  |





(清-表 4)

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

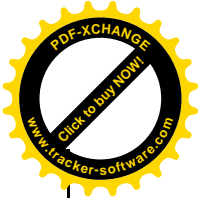
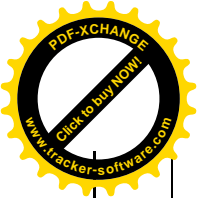
标段：2017 年居家和社区养老服务改革试点

工程名称：A-E 栋房屋改造土建工程

第 4 页 共 10 页

一长流镇敬老院维修改造工程

| 序号 | 项目编码         | 项目名称           | 项目特征描述   | 计量单位           | 工程量    | 金额（元） |    |        |
|----|--------------|----------------|--|----------------|--------|-------|----|--------|
|    |              |                |  |                |        | 综合单价  | 合价 | 其中：暂估价 |
|    |              |                | 外墙涂料一底二面   |                |        |       |    |        |
| 52 | 011407002002 | 天棚喷刷涂料         | 1. 涂料品种、喷刷遍数：<br>天棚内墙涂料一底二面  | m <sup>2</sup> | 160.55 |       |    |        |
| 53 | 010902002002 | 卫生间涂膜防水        | 1. 涂膜厚度、遍数：聚氨<br>酯防水涂膜 2mm 厚   | m <sup>2</sup> | 57.12  |       |    |        |
| 54 | 011101003002 | 细石混凝土楼<br>地面   | 1. 面层厚度、混凝土强<br>度等级：30 厚 C20 细石混<br>凝土                                       | m <sup>2</sup> | 57.12  |       |    |        |
| 55 | 011102003003 | 块料楼地面--<br>卫生间 | 1. 结合层厚度、砂浆配<br>合比：20 厚 1：4 干硬性水<br>泥砂浆<br>2. 面层材料品种、规格、<br>颜色：卫生间地面防滑<br>砖  | m <sup>2</sup> | 57.12  |       |    |        |
| 56 | 011102003004 | 块料楼地面--<br>楼地面 | 1. 结合层厚度、砂浆配<br>合比：20 厚 1：4 干硬性水<br>泥砂浆<br>2. 面层材料品种、规格、<br>颜色：600*600mm 地板砖 | m <sup>2</sup> | 146.22 |       |    |        |
| 57 | 011105003002 | 块料踢脚线          | 1. 踢脚线高度：100mm<br>2. 面层材料品种、规格、<br>颜色：同地面砖踢脚线                                | m <sup>2</sup> | 11.04  |       |    |        |



|      |              |        |  |    |       |  |  |  |
|------|--------------|--------|--|----|-------|--|--|--|
| 58   | 011106002002 | 块料楼梯面层 | 1. 面层材料品种、规格、<br>颜色:带防滑槽的楼梯<br>面砖  | m2 | 14.33 |  |  |  |
| 59   | 011107002002 | 块料台阶面  | 1. 粘结材料种类: 20 厚<br>1: 4 干硬性水泥砂浆<br>2. 面层材料品种、规格、<br>颜色:带防滑槽的地板<br>砖  | m2 | 25.12 |  |  |  |
| 60   | 010902003002 | 屋面防水   | 1. 旧屋面基层清理干<br>净;<br>2. 聚合物复合改性沥青<br>防水涂料 2mm 厚;<br>3. 钢筋网片;<br>4. 3mmSBS 改性沥青防水<br>卷材满铺;<br>5. 干铺油毡一层;<br>6. 3mmSBS 改性沥青防水<br>卷材满铺;<br>7. 20mm1: 3 水泥砂浆保<br>护层。 | m2 | 98.75 |  |  |  |
|      |              | C 栋    |  |    |       |  |  |  |
|      |              | 拆除工程   |  |    |       |  |  |  |
| 61   | 011605002003 | 立面块料拆除 | 1. 饰面材料种类: 墙面<br>砖   | m2 | 5.62  |  |  |  |
| 62   | 011610001005 | 木门拆除   | 1. 门窗洞口尺寸: 参照<br>图纸设计  | 樘  | 1     |  |  |  |
| 63   | 011610001006 | 木窗拆除   | 1. 门窗洞口尺寸: 参照<br>图纸设计  | 樘  | 5     |  |  |  |
| 本页小计 |              |        |  |    |       |  |  |  |



(清-表 4)

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

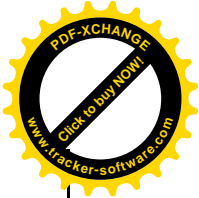
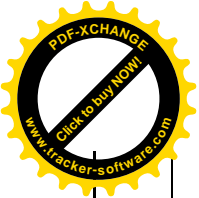
标段：2017 年居家和社区养老服务改革试点

工程名称：A-E 栋房屋改造土建工程

第 5 页 共 10 页

一长流镇敬老院维修改造工程

| 序号 | 项目编码         | 项目名称    | 项目特征描述  | 计量单位 | 工程量     | 金额（元） |    |        |
|----|--------------|---------|---|------|---------|-------|----|--------|
|    |              |         |   |      |         | 综合单价  | 合价 | 其中：暂估价 |
| 64 | 010103002003 | 拆除垃圾弃置  | 1. 废弃料品种：拆除垃圾<br>2. 运距：10KM                   | m3   | 0.17    |       |    |        |
|    |              | 装修改造工程  |   |      |         |       |    |        |
| 65 | 011201001003 | 墙面一般抹灰  | 1. 厚度、砂浆配合比：20厚 1:2.5 水泥砂浆                    | m2   | 5.62    |       |    |        |
| 66 | 011001003003 | 保温隔热墙面  | 1. 保温隔热部位：外墙<br>2. 保温隔热材料品种、规格及厚度：30mm 无机保温砂浆 | m2   | 5.62    |       |    |        |
| 67 | 011407001003 | 墙面喷刷涂料  | 1. 涂料品种、喷刷遍数：外墙涂料一底二面                         | m2   | 5.62    |       |    |        |
|    |              | D 栋     |   |      |         |       |    |        |
|    |              | 拆除工程    |   |      |         |       |    |        |
| 68 | 011602001003 | 砼表面凿毛   | 1. 构件名称：砼结构面剔毛                                | m2   | 38      |       |    |        |
| 69 | 011605002004 | 立面块料拆除  | 1. 饰面材料种类：墙面砖                                 | m2   | 1003.39 |       |    |        |
| 70 | 011604003003 | 天棚抹灰面拆除 | 1. 拆除部位：天棚抹灰面                                 | m2   | 305.9   |       |    |        |



|      |              |              |                             |    |       |  |  |  |
|------|--------------|--------------|-----------------------------|----|-------|--|--|--|
| 71   | 011605001003 | 平面块料拆除       | 1. 饰面材料种类:楼地面地砖             | m2 | 305.9 |  |  |  |
| 72   | 011607001001 | 刚性层拆除        |                             | m2 | 162.4 |  |  |  |
| 73   | 011602001004 | 混凝土构件拆除      | 1. 构件名称:阳台、雨篷               | m2 | 78.2  |  |  |  |
| 74   | 011602001005 | 混凝土构件拆除      | 1. 构件名称:柱                   | m3 | 4.8   |  |  |  |
| 75   | 011602001006 | 混凝土构件拆除      | 1. 构件名称:楼梯                  | m2 | 4.23  |  |  |  |
| 76   | 011602001007 | 混凝土构件拆除      | 1. 构件名称:梁                   | m3 | 3.35  |  |  |  |
| 77   | 011601001001 | 砖砌体拆除        | 1. 砌体名称:实心砖墙                | m3 | 13.43 |  |  |  |
| 78   | 011610001007 | 木门拆除         | 1. 门窗洞口尺寸:参照图纸设计            | 樘  | 28    |  |  |  |
| 79   | 011610001008 | 木窗拆除         | 1. 门窗洞口尺寸:参照图纸设计            | 樘  | 16    |  |  |  |
| 80   | 010103002004 | 拆除垃圾弃置       | 1. 废弃料品种:拆除垃圾<br>2. 运距:10KM | m3 | 72.05 |  |  |  |
|      |              | 装修改造工程       |                             |    |       |  |  |  |
| 81   | 010507007003 | 混凝土工程<br>补板块 | 1. 构件的类型:补板块                | m3 | 1.14  |  |  |  |
| 82   | 011210005001 | 成品隔断         | 1. 隔断材料品种、规格、颜色:成品防潮板隔断     | m2 | 15.84 |  |  |  |
| 83   | 011503005003 | 金属靠墙扶手       | 1. 扶手材料种类、规格:不锈钢管 靠墙扶手      | m  | 37.5  |  |  |  |
| 84   | 011204003003 | 块料墙面         | 1. 面层材料品种、规格                | m2 | 56.52 |  |  |  |
| 本页小计 |              |              |                             |    |       |  |  |  |



(清-表 4)

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

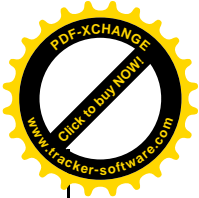
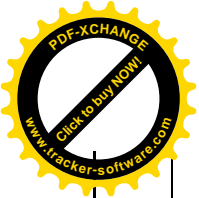
标段：2017 年居家和社区养老服务改革试点

工程名称：A-E 栋房屋改造土建工程

第 6 页 共 10 页

一长流镇敬老院维修改造工程

| 序号 | 项目编码         | 项目名称    | 项目特征描述  | 计量单位 | 工程量    | 金额（元） |    |        |
|----|--------------|---------|---|------|--------|-------|----|--------|
|    |              |         |   |      |        | 综合单价  | 合价 | 其中：暂估价 |
|    |              |         | 、颜色：墙面砖                                       |      |        |       |    |        |
| 85 | 011210003001 | 厨房全玻璃隔断 | 1. 玻璃品种、规格、颜色：12mm 钢化玻璃隔断                     | m2   | 6.25   |       |    |        |
| 86 | 011201001004 | 墙面一般抹灰  | 1. 厚度、砂浆配合比：20 厚 1:2.5 水泥砂浆                   | m2   | 535.68 |       |    |        |
| 87 | 011301001003 | 天棚抹灰    | 1. 抹灰厚度、材料种类：20 厚水泥石灰砂浆                       | m2   | 264.1  |       |    |        |
| 88 | 011001003004 | 保温隔热墙面  | 1. 保温隔热部位：外墙<br>2. 保温隔热材料品种、规格及厚度：30mm 无机保温砂浆 | m2   | 420.48 |       |    |        |
| 89 | 011406001003 | 抹灰面油漆   | 1. 油漆品种、刷漆遍数：内墙涂料一底二面<br>2. 部位：内墙面            | m2   | 479.16 |       |    |        |
| 90 | 011407001004 | 墙面喷刷涂料  | 1. 涂料品种、喷刷遍数：外墙涂料一底二面                         | m2   | 420.48 |       |    |        |
| 91 | 011407002003 | 天棚喷刷涂料  | 1. 涂料品种、喷刷遍数：天棚内墙涂料一底二面                       | m2   | 264.1  |       |    |        |
| 92 | 010902002003 | 卫生间涂膜防水 | 1. 涂膜厚度、遍数：聚氨酯防水涂膜 2mm 厚                      | m2   | 39.43  |       |    |        |



|      |              |            |   |    |        |  |  |  |
|------|--------------|------------|---|----|--------|--|--|--|
| 93   | 011101003003 | 细石混凝土楼地面   | 1. 面层厚度、混凝土强度等级: 30厚C20细石混凝土  | m2 | 39.43  |  |  |  |
| 94   | 011102003005 | 块料楼地面--卫生间 | 1. 结合层厚度、砂浆配合比: 20厚1:4干硬性水泥砂浆<br>2. 面层材料品种、规格、颜色: 卫生间地面防滑砖  | m2 | 39.43  |  |  |  |
| 95   | 011102003006 | 块料楼地面--楼地面 | 1. 结合层厚度、砂浆配合比: 20厚1:4干硬性水泥砂浆<br>2. 面层材料品种、规格、颜色: 600*600mm地板砖  | m2 | 224.67 |  |  |  |
| 96   | 011105003003 | 块料踢脚线      | 1. 踢脚线高度: 100mm<br>2. 面层材料品种、规格、颜色: 同地面砖踢脚线   | m2 | 28.6   |  |  |  |
| 97   | 011505001001 | 洗漱台        | 1. 材料品种、规格、颜色: 大理石洗漱台   | m2 | 2.13   |  |  |  |
| 98   | 010902003003 | 屋面防水       | 1. 旧屋面基层清理干净;<br>2. 聚合物复合改性沥青防水涂料 2mm厚;<br>3. 钢筋网片;<br>4. 3mmSBS改性沥青防水卷材满铺;<br>5. 干铺油毡一层;<br>6. 3mmSBS改性沥青防水卷材满铺; | m2 | 165.08 |  |  |  |
| 本页小计 |              |            |   |    |        |  |  |  |



(清-表 4)

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

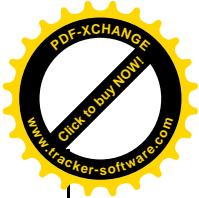
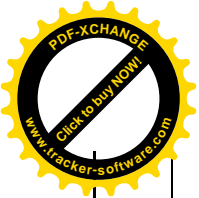
标段：2017 年居家和社区养老服务改革试点

工程名称：A-E 栋房屋改造土建工程

第 7 页 共 10 页

一长流镇敬老院维修改造工程

| 序号  | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述  | 计量单位 | 工程量  | 金额（元） |    |        |
|-----|--------------|--------|---|------|------|-------|----|--------|
|     |              |        |   |      |      | 综合单价  | 合价 | 其中：暂估价 |
|     |              |        | 7. 20mm1: 3 水泥砂浆保护层。                              |      |      |       |    |        |
|     |              | 新建楼梯   |   |      |      |       |    |        |
| 99  | 040901008001 | 植筋     | 1. 材料规格: 钢筋直径<br>φ 10~ φ 14mm                     | 根    | 512  |       |    |        |
| 100 | 010515001005 | 现浇构件钢筋 | 1. 钢筋种类、规格: 三级钢                                   | t    | 1.84 |       |    |        |
| 101 | 010502001001 | 矩形柱    | 1. 混凝土种类: C30 商品混凝土                               | m3   | 4.8  |       |    |        |
| 102 | 010505001001 | 有梁板    | 1. 混凝土种类: C30 商品混凝土                               | m3   | 7.2  |       |    |        |
| 103 | 010506001001 | 直形楼梯   | 1. 混凝土种类: C30 商品混凝土                               | m3   | 2.36 |       |    |        |
| 104 | 010401003005 | 实心砖墙   | 1. 墙体类型: 180mm 灰砂砖墙<br>2. 砂浆强度等级、配合比: 水泥石灰砂浆 M7.5 | m3   | 3.25 |       |    |        |
|     |              | 新建走廊   |   |      |      |       |    |        |
| 105 | 040901008003 | 植筋     | 1. 材料规格: 钢筋直径<br>φ 10~ φ 14mm                     | 根    | 810  |       |    |        |
| 106 | 040901008002 | 植筋     | 1. 材料规格: 钢筋直径                                     | 根    | 48   |       |    |        |



|      |              |         |                    |    |        |  |  |  |
|------|--------------|---------|--------------------|----|--------|--|--|--|
|      |              |         | Φ 16~Φ 18mm        |    |        |  |  |  |
| 107  | 010515001006 | 现浇构件钢筋  | 1. 钢筋种类、规格:三级钢     | t  | 1.329  |  |  |  |
| 108  | 010505008001 | 雨篷、阳台板  | 1. 混凝土种类:C30 商品混凝土 | m3 | 4.4    |  |  |  |
| 109  | 010502002001 | 构造柱     | 1. 混凝土种类:C30 商品混凝土 | m3 | 0.27   |  |  |  |
| 110  | 010503002001 | 矩形梁     | 1. 混凝土种类:C30 商品混凝土 | m3 | 5.78   |  |  |  |
| 111  | 010507005001 | 压顶      | 1. 混凝土种类:C30 商品混凝土 | m3 | 1.62   |  |  |  |
|      |              | E 栋     |                    |    |        |  |  |  |
|      |              | 拆除      |                    |    |        |  |  |  |
| 112  | 011605002005 | 立面块料拆除  | 1. 饰面材料种类:墙面砖      | m2 | 268.03 |  |  |  |
| 113  | 011604002003 | 立面抹灰层拆除 | 1. 拆除部位:墙面抹灰       | m2 | 268.03 |  |  |  |
| 114  | 011604003004 | 天棚抹灰面拆除 | 1. 拆除部位:天棚抹灰面      | m2 | 99.65  |  |  |  |
| 115  | 011605001004 | 平面块料拆除  | 1. 饰面材料种类:楼地面地砖    | m2 | 99.65  |  |  |  |
| 116  | 011601001002 | 砖砌体拆除   | 1. 砌体名称:实心砖墙       | m3 | 6.14   |  |  |  |
| 本页小计 |              |         |                    |    |        |  |  |  |





(清-表4)

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

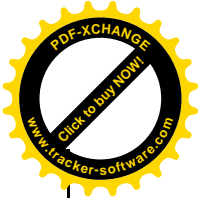
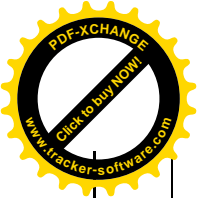
标段：2017年居家和社区养老服务改革试点

工程名称：A-E栋房屋改造土建工程

第 8 页 共 10 页

一长流镇敬老院维修改造工程

| 序号  | 项目编码         | 项目名称    | 项目特征描述                       | 计量单位 | 工程量    | 金额(元) |    |        |
|-----|--------------|---------|------------------------------|------|--------|-------|----|--------|
|     |              |         |                              |      |        | 综合单价  | 合价 | 其中:暂估价 |
| 117 | 010103002005 | 拆除垃圾弃置  | 1. 废弃料品种:拆除垃圾<br>2. 运距:10KM  | m3   | 17.82  |       |    |        |
|     |              | 装修改造工程  |                              |      |        |       |    |        |
| 118 | 010502002003 | 构造柱     | 1. 混凝土种类:C30 商品混凝土           | m3   | 1.07   |       |    |        |
| 119 | 011503005004 | 金属靠墙扶手  | 1. 扶手材料种类、规格:不锈钢管 靠墙扶手       | m    | 31.4   |       |    |        |
| 120 | 011210005002 | 成品隔断    | 1. 隔断材料品种、规格、颜色:成品防潮板隔断      | m2   | 7.92   |       |    |        |
| 121 | 011204003004 | 块料墙面    | 1. 面层材料品种、规格、颜色:墙面砖          | m2   | 17.9   |       |    |        |
| 122 | 011210003002 | 厨房全玻璃隔断 | 1. 玻璃品种、规格、颜色:12mm 钢化玻璃隔断    | m2   | 7.5    |       |    |        |
| 123 | 011201001005 | 墙面一般抹灰  | 1. 厚度、砂浆配合比:20厚 1:2.5 水泥砂浆   | m2   | 305.23 |       |    |        |
| 124 | 011301001004 | 天棚抹灰    | 1. 抹灰厚度、材料种类:20厚水泥石灰砂浆       | m2   | 97.8   |       |    |        |
| 125 | 011001003005 | 保温隔热墙面  | 1. 保温隔热部位:外墙<br>2. 保温隔热材料品种、 | m2   | 116.17 |       |    |        |



|      |              |            |   |    |        |  |  |  |
|------|--------------|------------|---|----|--------|--|--|--|
|      |              |            | 规格及厚度: 30mm 无机保温砂浆  |    |        |  |  |  |
| 126  | 011406001004 | 抹灰面油漆      | 1. 油漆品种、刷漆遍数:<br>内墙涂料一底二面<br>2. 部位: 内墙面                         | m2 | 305.23 |  |  |  |
| 127  | 011407001005 | 墙面喷刷涂料     | 1. 涂料品种、喷刷遍数:<br>外墙涂料一底二面                                       | m2 | 116.17 |  |  |  |
| 128  | 011407002004 | 天棚喷刷涂料     | 1. 涂料品种、喷刷遍数:<br>天棚内墙涂料一底二面                                     | m2 | 97.8   |  |  |  |
| 129  | 010902002004 | 卫生间涂膜防水    | 1. 涂膜厚度、遍数: 聚氨酯防水涂膜 2mm 厚                                       | m2 | 20.1   |  |  |  |
| 130  | 011101003004 | 细石混凝土楼地面   | 1. 面层厚度、混凝土强度等级: 30厚C20细石混凝土                                    | m2 | 20.1   |  |  |  |
| 131  | 011102003007 | 块料楼地面--卫生间 | 1. 结合层厚度、砂浆配合比: 20厚1:4干硬性水泥砂浆<br>2. 面层材料品种、规格、颜色: 卫生间地面防滑砖      | m2 | 20.1   |  |  |  |
| 132  | 011505001002 | 洗漱台        | 1. 材料品种、规格、颜色: 大理石洗漱台   | m2 | 1.42   |  |  |  |
| 133  | 011102003008 | 块料楼地面--楼地面 | 1. 结合层厚度、砂浆配合比: 20厚1:4干硬性水泥砂浆<br>2. 面层材料品种、规格、颜色: 600*600mm 地板砖 | m2 | 77.7   |  |  |  |
| 134  | 011105003004 | 块料踢脚线      | 1. 踢脚线高度: 100mm   | m2 | 13.5   |  |  |  |
| 本页小计 |              |            |   |    |        |  |  |  |



(清-表4)

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

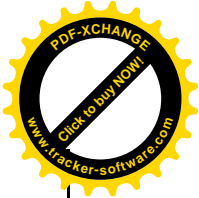
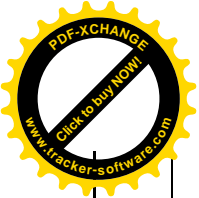
标段：2017年居家和社区养老服务改革试点

工程名称：A-E栋房屋改造土建工程

第 9 页 共 10 页

一长流镇敬老院维修改造工程

| 序号  | 项目编码         | 项目名称              | 项目特征描述  | 计量单位 | 工程量    | 金额(元) |    |        |
|-----|--------------|-------------------|---|------|--------|-------|----|--------|
|     |              |                   |   |      |        | 综合单价  | 合价 | 其中:暂估价 |
|     |              |                   | 2. 面层材料品种、规格、颜色:同地面砖踢脚线   |      |        |       |    |        |
| 135 | 010902003004 | 屋面防水              | 1. 旧屋面基层清理干净;<br>2. 聚合物复合改性沥青防水涂料 2mm 厚;<br>3. 钢筋网片;<br>4. 3mmSBS 改性沥青防水卷材满铺;<br>5. 干铺油毡一层;<br>6. 3mmSBS 改性沥青防水卷材满铺;<br>7. 20mm1:3 水泥砂浆保护层。 | m2   | 104.56 |       |    |        |
|     |              | 门窗工程              |   |      |        |       |    |        |
| 136 | 010802001001 | 铝合金门平开门           | 1. 玻璃品种、厚度:中空钢化玻璃(5+12A+5)  | m2   | 36.8   |       |    |        |
| 137 | 010807001003 | 推拉推拉窗             | 1. 玻璃品种、厚度:中空钢化玻璃(5+12A+5)  | m2   | 119.71 |       |    |        |
| 138 | 010801004001 | 木质成套装饰防火门(含五金配件及门 |   | m2   | 73.16  |       |    |        |



|      |              |         |                                  |    |        |  |  |  |
|------|--------------|---------|----------------------------------|----|--------|--|--|--|
|      |              | 锁)      |                                  |    |        |  |  |  |
| 139  | 010807005001 | 不锈钢防盗网  |                                  | m2 | 119.71 |  |  |  |
|      |              | 大门及围墙   |                                  |    |        |  |  |  |
|      |              | 拆除      |                                  |    |        |  |  |  |
| 140  | 011605002006 | 立面块料拆除  | 1. 饰面材料种类: 墙面<br>砖               | m2 | 28.58  |  |  |  |
| 141  | 011604002004 | 立面抹灰层拆除 | 1. 拆除部位: 墙面抹灰                    | m2 | 257.23 |  |  |  |
| 142  | 010103002006 | 拆除垃圾弃置  | 1. 废弃料品种: 拆除垃圾<br>2. 运距: 10KM    | m3 | 12.29  |  |  |  |
|      |              | 翻新      |                                  |    |        |  |  |  |
| 143  | 011201001006 | 墙面一般抹灰  | 1. 厚度、砂浆配合比: 20<br>厚 1: 2.5 水泥砂浆 | m2 | 257.23 |  |  |  |
| 144  | 011204003005 | 块料墙面    | 1. 面层材料品种、规格、<br>颜色: 文化青砖        | m2 | 28.58  |  |  |  |
| 145  | 011407001006 | 墙面喷刷涂料  | 1. 涂料品种、喷刷遍数:<br>外墙涂料一底二面        | m2 | 228.65 |  |  |  |
| 146  | 010507005002 | 压顶      | 1. 混凝土种类: C30 商品<br>混凝土          | m3 | 1.43   |  |  |  |
| 147  | 010515001007 | 现浇构件钢筋  | 1. 钢筋种类、规格: 三级<br>钢              | t  | 0.26   |  |  |  |
| 148  | 020602007001 | 围墙瓦顶    | 1. 铺设类型: 琉璃瓦瓦<br>脊               | m  | 47.64  |  |  |  |
| 149  | 010901001001 | 瓦屋面     |                                  | m2 | 8.3    |  |  |  |
| 本页小计 |              |         |                                  |    |        |  |  |  |



(清-表 4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

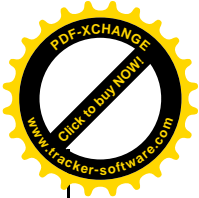
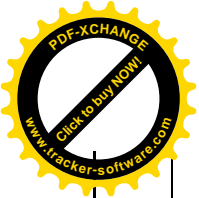
标段：2017 年居家和社区养老服务改革试点

工程名称：A-E 栋房屋改造土建工程

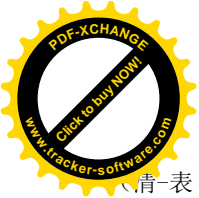
第 10 页 共 10 页

一长流镇敬老院维修改造工程

| 序号  | 项目编码         | 项目名称     | 项目特征描述   | 计量单位 | 工程量    | 金额（元） |    |        |
|-----|--------------|----------|--|------|--------|-------|----|--------|
|     |              |          |  |      |        | 综合单价  | 合价 | 其中：暂估价 |
| 150 | 010804003001 | 围墙铁艺大门   |  | m2   | 5.46   |       |    |        |
|     |              | 消防回车位    |  |      |        |       |    |        |
|     |              | 拆除       |  |      |        |       |    |        |
| 151 | 011605001005 | 拆除人行道砖   |  | m2   | 113.04 |       |    |        |
| 152 | 011602001008 | 素混凝土地面拆除 |  | m2   | 113.04 |       |    |        |
| 153 | 011601001003 | 拆除树池     |  | 座    | 1      |       |    |        |
| 154 | 010103002007 | 拆除垃圾弃置   | 1. 废弃料品种：拆除垃圾<br>2. 运距：10KM  | m3   | 14.69  |       |    |        |
|     |              | 改造       |  |      |        |       |    |        |
| 155 | 011102003009 | 块料楼地面    | 1. 原土夯实；<br>2. 20cm 碎石垫层；<br>3. 15cm 厚 C20 商品混凝土；<br>4. 30 厚 1:3 水泥砂浆结合层；<br>5. 60 厚高压水泥砖。 | m2   | 113.04 |       |    |        |
|     |              | 措施项目     |  |      |        |       |    |        |
| 156 | 011702003001 | 构造柱模板制安  |  | m2   | 19.53  |       |    |        |
| 157 | 011702002001 | 矩形柱模板制安  |  | m2   | 38.4   |       |    |        |
| 158 | 011702014001 | 有梁板模板制安  |  | m2   | 283.2  |       |    |        |



|      |              |                  |  |    |         |  |  |  |
|------|--------------|------------------|--|----|---------|--|--|--|
| 159  | 011702023001 | 雨篷、阳台板模板<br>制安   |  | m2 | 82.3    |  |  |  |
| 160  | 011702024001 | 楼梯模板制安           |  | m2 | 25.39   |  |  |  |
| 161  | 011702006001 | 矩形梁模板制安          |  | m2 | 50.36   |  |  |  |
| 162  | 011702028001 | 压顶模板制安           |  | m  | 77.34   |  |  |  |
| 163  | 011701002001 | 外脚手架             |  | m2 | 1252.11 |  |  |  |
| 164  | 011701003001 | 里脚手架             |  | m2 | 312.9   |  |  |  |
| 165  | 011703002001 | 单独装饰装修工程<br>垂直运输 |  | 项  | 1       |  |  |  |
| 本页小计 |              |                  |  |    |         |  |  |  |
| 合 计  |              |                  |  |    |         |  |  |  |



(清-表 5)

# 总价措施项目清单与计价表

标段：2017 年居家和社区养老服务改革试点一

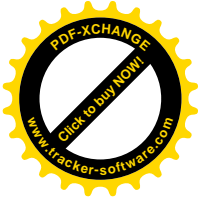
工程名称：A-E 栋房屋改造土建工程

第 1 页 共 1 页

长流镇敬老院维修改造工程

| 序号  | 项目编码 | 项目名称               | 计算基础                          | 费率 (%) | 金额 (元) | 调整费率 (%) | 调整后金额 (元) | 备注 |
|-----|------|--------------------|-------------------------------|--------|--------|----------|-----------|----|
| 1   | 4    | 安全文明施工与环境保护基本费     | 分部分项合计+<br>技术措施项目合<br>计-人材机价差 | 2      |        |          |           |    |
| 2   | 5    | 安全文明施工与环境保护费（浮动部分） | 安全施工基本费                       | 30     |        |          |           |    |
| 3   | 6    | 临时设施费              | 分部分项合计+<br>技术措施项目合<br>计-人材机价差 | 1.02   |        |          |           |    |
| 4   | 7    | 夜间施工增加费            | 分部分项合计+<br>技术措施项目合<br>计-人材机价差 | 0.14   |        |          |           |    |
| 5   | 8    | 雨季施工增加费            | 分部分项合计+<br>技术措施项目合<br>计-人材机价差 | 0.3    |        |          |           |    |
|     |      |                    |                               |        |        |          |           |    |
|     |      |                    |                               |        |        |          |           |    |
|     |      |                    |                               |        |        |          |           |    |
|     |      |                    |                               |        |        |          |           |    |
|     |      |                    |                               |        |        |          |           |    |
| 合 计 |      |                    |                               |        |        |          |           |    |

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。



(清-表6)

# 其他项目清单与计价汇总表

标段：2017年居家和社区养

工程名称：A-E栋房屋改造土建工程

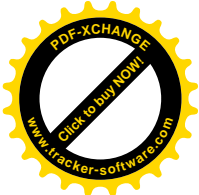
老服务改革试点一长流镇敬

第 1 页 共 1 页

老院维修改造工程

| 序号  | 项目名称    | 金额（元） | 备注         |
|-----|---------|-------|------------|
| 1   | 暂列金额    |       | 明细详见表-12-1 |
| 2   | 暂估价     | 83000 |            |
| 2.1 | 材料暂估价   |       | 明细详见表-12-2 |
| 2.2 | 专业工程暂估价 | 83000 | 明细详见表-12-3 |
| 3   | 计日工     |       | 明细详见表-12-4 |
| 4   | 总承包服务费  |       | 明细详见表-12-5 |
|     |         |       |            |
|     |         |       |            |
|     |         |       |            |
|     |         |       |            |
|     |         |       |            |
|     |         |       |            |
|     |         |       |            |
|     |         |       |            |
|     |         |       |            |
|     |         |       |            |
|     |         |       |            |
|     |         |       |            |
|     |         |       |            |
|     |         |       |            |
|     |         |       |            |
|     |         |       |            |
| 合 计 |         |       | —          |





# 暂列金额明细表

标段：2017 年居家和社区养老服务改革试点一长流

工程名称：A-E 栋房屋改造土建工程

第 1 页 共 1 页

镇敬老院维修改造工程

| 序号  | 项目名称 | 计量单位 | 暂定金额(元) | 备注 |
|-----|------|------|---------|----|
| 1   |      |      |         |    |
|     |      |      |         |    |
|     |      |      |         |    |
|     |      |      |         |    |
|     |      |      |         |    |
|     |      |      |         |    |
|     |      |      |         |    |
|     |      |      |         |    |
|     |      |      |         |    |
|     |      |      |         |    |
|     |      |      |         |    |
|     |      |      |         |    |
|     |      |      |         |    |
|     |      |      |         |    |
|     |      |      |         |    |
|     |      |      |         |    |
|     |      |      |         |    |
|     |      |      |         |    |
|     |      |      |         |    |
|     |      |      |         |    |
|     |      |      |         |    |
| 合 计 |      |      |         | —  |

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1



(清-表 7)

# 规费、税金项目计价表

标段: 2017 年居家和社区养老服务改革试点一

工程名称: A-E 栋房屋改造土建工程

第 1 页 共 1 页

长流镇敬老院维修改造工程

| 序号  | 项目名称      | 计算基础                          | 计算基数               | 计算费率(%) | 金额 |
|-----|-----------|-------------------------------|--------------------|---------|----|
| 1   | 规费        | 其中: 垃圾处置费+其中: 社<br>保费         | D1 + D2            |         |    |
| 1.1 | 其中: 垃圾处置费 |                               |                    |         |    |
| 1.2 | 其中: 社保费   | (工日合计+技术措施项目工<br>日合计)*56.03   | (GR+JSCS_GR)*56.03 | 28      |    |
| 2   | 税金        | 分部分项工程量清单费+措施<br>项目费+其他项目费+规费 | A+B+C+D            | 10      |    |
| 合计  |           |                               |                    |         |    |

编制人(造价员):

复核人(造价工程师):

注: “项目名称”可根据海南省现行的预算定额  
设置。



# 单位工程投标报价汇总表

工程名称：A-E 栋房屋改造安装工程

单位：元

第 1 页 共 1 页

| 序号  | 汇总内容              | 金额(元) | 其中：暂估价(元) |
|-----|-------------------|-------|-----------|
| 一   | 分部分项工程量清单费        |       |           |
| 1.1 | A 栋安装工程           |       |           |
| 1.2 | B 栋安装工程           |       |           |
| 1.3 | D 栋安装工程           |       |           |
| 1.4 | E 栋安装工程           |       |           |
| 1.5 | 其他                |       |           |
| 二   | 措施项目费             |       |           |
| 1   | 施工技术措施项目费         |       |           |
| 2   | 施工组织措施项目费         |       |           |
| 2.1 | 其中：安全文明施工费        |       |           |
| 2.2 | 其中：临时设施费          |       |           |
| 2.3 | 其中：雨季施工增加费        |       |           |
| 2.4 | 其中：夜间施工增加费        |       |           |
| 三   | 其他项目费             |       |           |
| 3.1 | 其中：暂列金额           |       |           |
| 3.2 | 其中：暂估价            |       |           |
| 3.3 | 其中：计日工            |       |           |
| 3.4 | 其中：总包服务费          |       |           |
| 3.5 | 其中：其他费用           |       |           |
| 四   | 规费                |       |           |
| 4.1 | 其中：垃圾处置费          |       |           |
| 4.2 | 其中：社保费            |       |           |
| 五   | 税金                |       |           |
|     |                   |       |           |
|     | 招标控制价合计=一+二+三+四+五 |       |           |



(清-表 4)

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

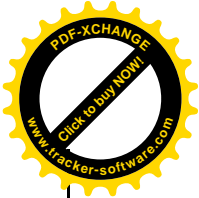
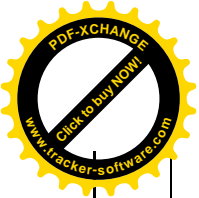
标段：2017 年居家和社区养老服务改革试点

工程名称：A-E 栋房屋改造安装工程

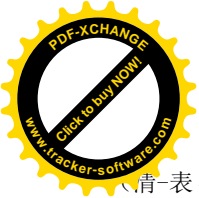
第 1 页 共 12 页

一长流镇敬老院维修改造工程

| 序号 | 项目编码         | 项目名称                 | 项目特征描述  | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） |    |        |
|----|--------------|----------------------|---|------|-----|-------|----|--------|
|    |              |                      |   |      |     | 综合单价  | 合价 | 其中：暂估价 |
|    |              | A 栋安装工程              |   |      |     |       |    |        |
|    |              | 电气工程                 |   |      |     |       |    |        |
|    |              | 强电                   |   |      |     |       |    |        |
| 1  | 030404017004 | ZAL 总配电箱             | 1. 名称: ZAL 总配电箱<br>2. 规格: 半周长 1.5 米以内           | 台    | 1   |       |    |        |
| 2  | 030404017005 | AL2 配电箱              | 1. 名称: AL2 配电箱<br>2. 规格: 半周长 1 米以内              | 台    | 1   |       |    |        |
| 3  | 030408001006 | 电力电缆<br>YJV22-(4X25) | 1. 名称: 电力电缆<br>2. 规格: YJV22-(4X25)              | m    | 21  |       |    |        |
| 4  | 030408001007 | 电力电缆<br>YJV-5X10     | 1. 名称: 电力电缆<br>2. 规格: YJV-5X10                  | m    | 18  |       |    |        |
| 5  | 030411004009 | 电气配线<br>NHBV-2.5     | 1. 名称: 电气配线<br>2. 配线形式: 管内穿线<br>3. 规格: NHBV-2.5 | m    | 24  |       |    |        |
| 6  | 030411004010 | 电气配线<br>BV-2.5       | 1. 名称: 电气配线<br>2. 配线形式: 管内穿线<br>3. 规格: BV-2.5   | m    | 264 |       |    |        |
| 7  | 030411004011 | 电气配线<br>BV-4         | 1. 名称: 电气配线<br>2. 配线形式: 管内穿线<br>3. 规格: BV-4     | m    | 231 |       |    |        |



|      |              |              |  |   |     |  |  |  |
|------|--------------|--------------|--|---|-----|--|--|--|
| 8    | 030411004012 | 电气配线<br>BV-6 | 1. 名称: 电气配线<br>2. 配线形式: 管内穿线<br>3. 规格: BV-6                      | m | 264 |  |  |  |
| 9    | 030411001006 | 电气配管<br>DN50 | 1. 名称: 电气配管<br>2. 材质: 镀锌钢管<br>3. 规格: DN50<br>4. 配置形式: 埋地敷设       | m | 35  |  |  |  |
| 10   | 030411001007 | 电气配管<br>PC20 | 1. 名称: 电气配管<br>2. 材质: 刚性阻燃管<br>3. 规格: PC20<br>4. 配置形式: 墙内暗敷<br>设 | m | 173 |  |  |  |
| 11   | 030411001008 | 电气配管<br>PC25 | 1. 名称: 电气配管<br>2. 材质: 刚性阻燃管<br>3. 规格: PC25<br>4. 配置形式: 墙内暗敷<br>设 | m | 88  |  |  |  |
| 12   | 030404035001 | 插座           | 1. 名称: 插座  | 个 | 48  |  |  |  |
| 13   | 030404034001 | 单联单控开关       | 1. 名称: 单联单控开关  | 个 | 20  |  |  |  |
| 14   | 030412001001 | 吸顶灯          | 1. 名称: 吸顶灯<br>2. 规格: 半圆吸顶灯<br>300mm 内                            | 套 | 13  |  |  |  |
| 15   | 030412005001 | 单管荧光灯        | 1. 名称: 单管荧光灯<br>2. 安装形式: 吸顶式安<br>装                               | 套 | 8   |  |  |  |
| 16   | 030412001002 | 安全出口标志<br>灯  | 1. 名称: 安全出口标志<br>灯<br>2. 类型: LED 光源应急时                           | 套 | 2   |  |  |  |
| 本页小计 |              |              |  |   |     |  |  |  |



(清-表 4)

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

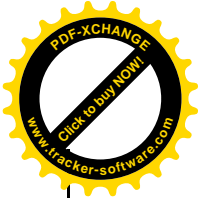
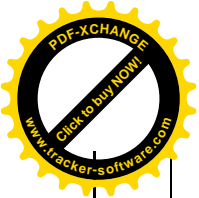
标段：2017 年居家和社区养老服务改革试点

工程名称：A-E 栋房屋改造安装工程

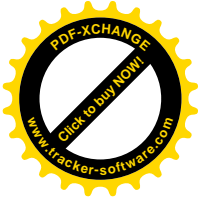
第 2 页 共 12 页

一长流镇敬老院维修改造工程

| 序号 | 项目编码         | 项目名称        | 项目特征描述   | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） |    |        |
|----|--------------|-------------|--|------|-----|-------|----|--------|
|    |              |             |  |      |     | 综合单价  | 合价 | 其中：暂估价 |
|    |              |             | 间大于 60 分钟  |      |     |       |    |        |
| 17 | 030412001003 | 应急照明灯       | 1. 名称:应急照明灯<br>2. 类型: LED 光源应急时<br>间大于 60 分钟           | 套    | 2   |       |    |        |
| 18 | 030412001004 | 疏散指示灯       | 1. 名称:疏散指示灯<br>2. 类型: LED 光源应急时<br>间大于 60 分钟           | 套    | 2   |       |    |        |
| 19 | 030413002003 | 凿（压）槽       | 1. 名称:凿槽、修补<br>2. 规格: 70mm*70mm<br>3. 混凝土标准:水泥砂<br>浆修补 | m    | 261 |       |    |        |
| 20 | 030414002001 | 送配电装置系<br>统 | 1. 名称:送配电装置系<br>统调试                                    | 系统   | 1   |       |    |        |
|    |              | 弱电          |  |      |     |       |    |        |
| 21 | 030404017006 | 弱电电箱        | 1. 名称:弱电电箱<br>2. 规格:半周长 0.5 米以<br>内                    | 台    | 1   |       |    |        |
| 22 | 030411005001 | 电视前端箱       | 1. 名称:电视前端箱  | 个    | 2   |       |    |        |
| 23 | 030502004001 | 电视插座        | 1. 名称:电视插座   | 个    | 8   |       |    |        |
| 24 | 030502004002 | 电话插座        | 1. 名称:电话插座   | 个    | 8   |       |    |        |
| 25 | 030411003001 | 桥架          | 1. 名称:电缆桥架   | m    | 8   |       |    |        |



|      |              |                       |  |   |    |  |  |  |  |
|------|--------------|-----------------------|--|---|----|--|--|--|--|
|      |              |                       | 2. 规格: 200mm 以内                                      |   |    |  |  |  |  |
| 26   | 030411004013 | 多芯软导线<br>RVS4*0.5     | 1. 名称: 多芯软导线<br>2. 规格: RVS4*0.5                      | m | 21 |  |  |  |  |
| 27   | 030502005001 | 双绞线缆<br>2SYWV-75-9    | 1. 名称: 双绞线缆<br>2. 规格: 2SYWV-75-9                     | m | 48 |  |  |  |  |
| 28   | 030502005002 | 双绞线缆<br>SYWV-75-5     | 1. 名称: 双绞线缆<br>2. 规格: SYWV-75-5                      | m | 24 |  |  |  |  |
| 29   | 030502005003 | 双绞线缆<br>CAT5e UTP     | 1. 名称: 双绞线缆<br>2. 规格: CAT5e UTP                      | m | 31 |  |  |  |  |
| 30   | 030411001009 | 电气配管<br>PC20          | 1. 名称: 电气配管<br>2. 材质: 刚性阻燃管<br>3. 规格: PC20           | m | 88 |  |  |  |  |
| 31   | 030413002004 | 凿 (压) 槽               | 1. 名称: 凿槽、修补<br>2. 规格: 70MM*70MM<br>3. 混凝土标准: 水泥砂浆修补 | m | 88 |  |  |  |  |
|      |              | 消防安装                  |  |   |    |  |  |  |  |
| 32   | 030408001008 | 电力电缆 1NH<br>RVS2x2.5  | 1. 名称: 电力电缆<br>2. 规格: 1NH RVS2x2.5                   | m | 15 |  |  |  |  |
| 33   | 030408001009 | 电力电缆                  | 1. 名称: 电力电缆<br>2. 规格: 1NH RVS2x4                     | m | 18 |  |  |  |  |
| 34   | 030408001010 | 电力电缆 1NH<br>RVS 2x1.5 | 1. 名称: 电力电缆<br>2. 规格: 1NH RVS 2x1.5                  | m | 12 |  |  |  |  |
| 本页小计 |              |                       |  |   |    |  |  |  |  |



(清-表 4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：2017 年居家和社区养老服务改革试点

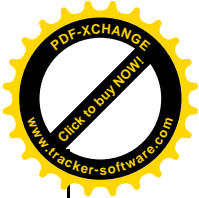
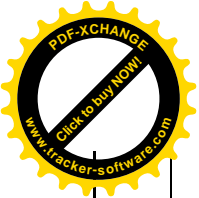
工程名称：A-E 栋房屋改造安装工程

第 3 页 共 12 页

一长流镇敬老院维修改造工程

| 序号 | 项目编码         | 项目名称          | 项目特征描述  | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） |    |        |
|----|--------------|---------------|---|------|-----|-------|----|--------|
|    |              |               |   |      |     | 综合单价  | 合价 | 其中：暂估价 |
| 35 | 030411001010 | 配管            | 1. 名称：镀锌钢管<br>2. 规格：DN20                                    | m    | 13  |       |    |        |
| 36 | 030404022002 | 控制器           | 1. 名称：报警控制器   | 台    | 1   |       |    |        |
| 37 | 030904005002 | 声光报警器         | 1. 名称：火灾声光报警器   | 个    | 2   |       |    |        |
| 38 | 030904003003 | 按钮            | 1. 名称：火灾报警按钮  | 个    | 2   |       |    |        |
| 39 | 030904001002 | 感烟探测器         | 1. 名称：感烟探测器   | 个    | 8   |       |    |        |
|    |              | 给排水工程         |   |      |     |       |    |        |
| 40 | 031004010001 | 淋浴器           | 1. 名称：淋浴器   | 套    | 4   |       |    |        |
| 41 | 031004006001 | 大便器           | 1. 名称：连体坐式大便  | 组    | 4   |       |    |        |
| 42 | 031004003001 | 洗脸盆           | 1. 名称：立柱式洗脸盆  | 组    | 8   |       |    |        |
| 43 | 031004014001 | 地漏            | 1. 材质：塑料地漏<br>2. 型号、规格：DE50                                 | 个    | 8   |       |    |        |
| 44 | 031001006001 | 塑料给水管<br>DN50 | 1. 安装部位：室内<br>2. 介质：给水<br>3. 材质、规格：塑料给水管 DN50<br>4. 连接形式：粘接 | m    | 25  |       |    |        |
| 45 | 031001006002 | 塑料给水管<br>DN40 | 1. 安装部位：室内<br>2. 介质：给水<br>3. 材质、规格：塑料给水                     | m    | 18  |       |    |        |





|      |              |                |  |                |    |  |  |  |
|------|--------------|----------------|--|----------------|----|--|--|--|
|      |              |                | 管 DN40<br>4. 连接形式: 粘接  |                |    |  |  |  |
| 46   | 031001006003 | 塑料给水管<br>DN32  | 1. 安装部位: 室内<br>2. 介质: 给水<br>3. 材质、规格: 塑料给水管 DN32<br>4. 连接形式: 粘接  | m              | 15 |  |  |  |
| 47   | 010101003001 | 挖沟槽土方          | 1. 土壤类别: 一二类土<br>2. 挖土深度: 2M 以内                                  | m <sup>3</sup> | 60 |  |  |  |
| 48   | 031001006004 | 塑料排水管<br>dn150 | 1. 安装部位: 室内<br>2. 介质: 排水<br>3. 材质、规格: 塑料排水管 dn150<br>4. 连接形式: 粘接 | m              | 25 |  |  |  |
| 49   | 031001006005 | 塑料排水管<br>dn50  | 1. 安装部位: 室内<br>2. 介质: 排水<br>3. 材质、规格: 塑料排水管 dn50<br>4. 连接形式: 粘接  | m              | 25 |  |  |  |
| 50   | 031003001001 | 闸阀 DN50        | 1. 类型: 螺纹阀门<br>2. 连接形式: 螺纹连接                                     | 个              | 2  |  |  |  |
| 51   | 031003001002 | 止回阀 DN50       | 1. 类型: 螺纹阀门<br>2. 连接形式: 螺纹连接                                     | 个              | 1  |  |  |  |
| 本页小计 |              |                |  |                |    |  |  |  |



(清-表 4)

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

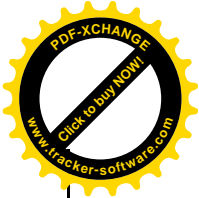
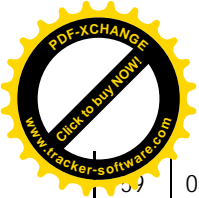
标段：2017 年居家和社区养老服务改革试点

工程名称：A-E 栋房屋改造安装工程

第 4 页 共 12 页

一长流镇敬老院维修改造工程

| 序号 | 项目编码         | 项目名称       | 项目特征描述  | 计量单位 | 工程量   | 金额（元） |    |        |
|----|--------------|------------|---|------|-------|-------|----|--------|
|    |              |            |   |      |       | 综合单价  | 合价 | 其中：暂估价 |
| 52 | 031003013001 | 水表 DN50    | 1. 安装部位(室内外) :<br>室内<br>2. 型号、规格: DN50<br>3. 连接形式: 螺纹连接 | 组    | 1     |       |    |        |
| 53 | 030901012001 | 消防水泵接合器    | 1. 安装部位: 室外<br>2. 型号、规格: 消防水泵接合器 S0S100                 | 套    | 2     |       |    |        |
|    |              | 防雷工程       |   |      |       |       |    |        |
| 54 | 030409005001 | 避雷网        | 1. 名称: 避雷网安装<br>2. 规格: 镀锌圆钢Φ12<br>3. 安装形式: 屋面暗敷<br>设    | m    | 68.8  |       |    |        |
| 55 | 030409003001 | 避雷引下线      | 1. 名称: 避雷引下线<br>2. 规格: 避雷引下线 10<br>3. 安装部位: 沿建筑引<br>下   | m    | 31.05 |       |    |        |
| 56 | 030409008001 | 等电位端子箱、测试板 | 1. 名称: 等电位端子箱   | 台    | 2     |       |    |        |
| 57 | 030409002001 | 接地母线       | 1. 名称: 接地母线   | m    | 58.35 |       |    |        |
| 58 | 030409001001 | 接地极        | 1. 名称: 接地极<br>2. 规格: 接地极 dn25mm,<br>长 5m 热镀锌圆钢          | 根    | 12    |       |    |        |



|      |              |                      |   |    |     |  |  |  |
|------|--------------|----------------------|---|----|-----|--|--|--|
|      | 030414011001 | 接地装置测试               | 1. 名称: 接地装置测试                                   | 系统 | 1   |  |  |  |
|      |              | B 栋安装工程              |   |    |     |  |  |  |
|      |              | 电气工程                 |   |    |     |  |  |  |
|      |              | 强电                   |   |    |     |  |  |  |
| 60   | 030404017007 | ZAL 总配电箱             | 1. 名称: ZAL 总配电箱<br>2. 规格: 半周长 1.5 米以内           | 台  | 1   |  |  |  |
| 61   | 030404017008 | AL2 配电箱              | 1. 名称: AL2 配电箱<br>2. 规格: 半周长 1 米以内              | 台  | 1   |  |  |  |
| 62   | 030408001011 | 电力电缆<br>YJV22-(4X25) | 1. 名称: 电力电缆<br>2. 规格: YJV22-(4X25)              | m  | 21  |  |  |  |
| 63   | 030408001012 | 电力电缆<br>YJV-5X10     | 1. 名称: 电力电缆<br>2. 规格: YJV-5X10                  | m  | 18  |  |  |  |
| 64   | 030411004014 | 电气配线<br>NHBV-2.5     | 1. 名称: 电气配线<br>2. 配线形式: 管内穿线<br>3. 规格: NHBV-2.5 | m  | 24  |  |  |  |
| 65   | 030411004015 | 电气配线<br>BV-2.5       | 1. 名称: 电气配线<br>2. 配线形式: 管内穿线<br>3. 规格: BV-2.5   | m  | 264 |  |  |  |
| 66   | 030411004016 | 电气配线<br>BV-4         | 1. 名称: 电气配线<br>2. 配线形式: 管内穿线<br>3. 规格: BV-4     | m  | 231 |  |  |  |
| 67   | 030411004017 | 电气配线<br>BV-6         | 1. 名称: 电气配线<br>2. 配线形式: 管内穿线                    | m  | 264 |  |  |  |
| 本页小计 |              |                      |   |    |     |  |  |  |



(清-表 4)

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

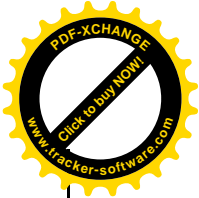
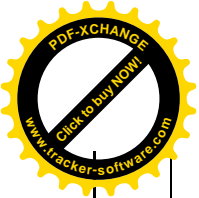
标段：2017 年居家和社区养老服务改革试点

工程名称：A-E 栋房屋改造安装工程

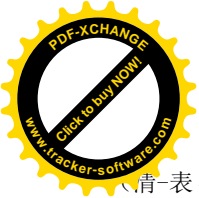
第 5 页 共 12 页

一长流镇敬老院维修改造工程

| 序号 | 项目编码         | 项目名称         | 项目特征描述   | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） |    |        |
|----|--------------|--------------|--|------|-----|-------|----|--------|
|    |              |              |  |      |     | 综合单价  | 合价 | 其中：暂估价 |
|    |              |              | 3. 规格: BV-6  |      |     |       |    |        |
| 68 | 030411001011 | 电气配管<br>DN50 | 1. 名称: 电气配管<br>2. 材质: 镀锌钢管<br>3. 规格: DN50<br>4. 配置形式: 埋地敷设       | m    | 35  |       |    |        |
| 69 | 030411001012 | 电气配管<br>PC20 | 1. 名称: 电气配管<br>2. 材质: 刚性阻燃管<br>3. 规格: PC20<br>4. 配置形式: 墙内暗敷<br>设 | m    | 173 |       |    |        |
| 70 | 030411001013 | 电气配管<br>PC25 | 1. 名称: 电气配管<br>2. 材质: 刚性阻燃管<br>3. 规格: PC25<br>4. 配置形式: 墙内暗敷<br>设 | m    | 88  |       |    |        |
| 71 | 030404035002 | 插座           | 1. 名称: 插座  | 个    | 48  |       |    |        |
| 72 | 030404034002 | 单联单控开关       | 1. 名称: 单联单控开关  | 个    | 20  |       |    |        |
| 73 | 030412001005 | 吸顶灯          | 1. 名称: 吸顶灯<br>2. 规格: 半圆吸顶灯<br>300mm 内                            | 套    | 13  |       |    |        |
| 74 | 030412005002 | 单管荧光灯        | 1. 名称: 单管荧光灯<br>2. 安装形式: 吸顶式安                                    | 套    | 8   |       |    |        |



|      |              |         |   |    |     |  |  |  |
|------|--------------|---------|---|----|-----|--|--|--|
|      |              |         | 装   |    |     |  |  |  |
| 75   | 030412001006 | 安全出口标志灯 | 1. 名称:安全出口标志灯<br>2. 类型:LED 光源应急时间大于 60 分钟         | 套  | 2   |  |  |  |
| 76   | 030412001007 | 应急照明灯   | 1. 名称:应急照明灯<br>2. 类型:LED 光源应急时间大于 60 分钟           | 套  | 2   |  |  |  |
| 77   | 030412001008 | 疏散指示灯   | 1. 名称:疏散指示灯<br>2. 类型:LED 光源应急时间大于 60 分钟           | 套  | 2   |  |  |  |
| 78   | 030413002005 | 凿 (压)槽  | 1. 名称:凿槽、修补<br>2. 规格:70mm*70mm<br>3. 混凝土标准:水泥砂浆修补 | m  | 261 |  |  |  |
| 79   | 030414002002 | 送配电装置系统 | 1. 名称:送配电装置系统调试                                   | 系统 | 1   |  |  |  |
|      |              | 弱电      |   |    |     |  |  |  |
| 80   | 030404017009 | 弱电电箱    | 1. 名称:弱电电箱<br>2. 规格:半周长 0.5 米以内                   | 台  | 1   |  |  |  |
| 81   | 030411005002 | 电视前端箱   | 1. 名称:电视前端箱                                       | 个  | 2   |  |  |  |
| 82   | 030502004003 | 电视插座    | 1. 名称:电视插座  | 个  | 8   |  |  |  |
| 83   | 030502004004 | 电话、信息插座 | 1. 名称:电话、信息插座                                     | 个  | 8   |  |  |  |
| 84   | 030411003002 | 电缆桥架    | 1. 名称:电缆桥架<br>2. 规格:200mm 以内                      | m  | 8   |  |  |  |
| 本页小计 |              |         |   |    |     |  |  |  |



(清-表 4)

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

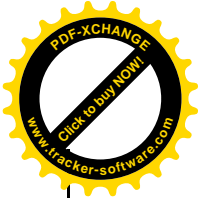
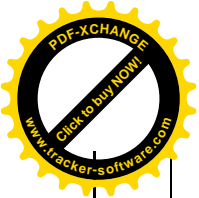
标段：2017 年居家和社区养老服务改革试点

工程名称：A-E 栋房屋改造安装工程

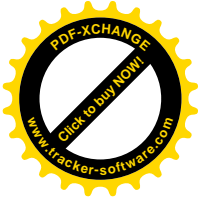
第 6 页 共 12 页

一长流镇敬老院维修改造工程

| 序号 | 项目编码         | 项目名称                 | 项目特征描述   | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） |    |        |
|----|--------------|----------------------|--|------|-----|-------|----|--------|
|    |              |                      |  |      |     | 综合单价  | 合价 | 其中：暂估价 |
| 85 | 030411004018 | 多芯软导线<br>RVS4*0.5    | 1. 名称:多芯软导线<br>2. 规格: RVS4*0.5                     | m    | 18  |       |    |        |
| 86 | 030502005004 | 双绞线缆<br>2SYWV-75-9   | 1. 名称:双绞线缆<br>2. 规格: 2SYWV-75-9                    | m    | 48  |       |    |        |
| 87 | 030502005005 | 双绞线缆<br>SYWV-75-5    | 1. 名称:双绞线缆<br>2. 规格: SYWV-75-5                     | m    | 24  |       |    |        |
| 88 | 030502005006 | 双绞线缆<br>CAT5e UTP    | 1. 名称:双绞线缆<br>2. 规格: CAT5e UTP                     | m    | 31  |       |    |        |
| 89 | 030411001014 | 电气配管<br>PC20         | 1. 名称:电气配管<br>2. 材质:刚性阻燃管<br>3. 规格: PC20           | m    | 88  |       |    |        |
| 90 | 030413002006 | 凿（压）槽                | 1. 名称:凿槽、修补<br>2. 规格: 70MM*70MM<br>3. 混凝土标准:水泥砂浆修补 | m    | 88  |       |    |        |
|    |              | 消防安装                 |  |      |     |       |    |        |
| 91 | 030408001013 | 电力电缆 1NH<br>RVS2x2.5 | 1. 名称:电力电缆<br>2. 规格: 1NH RVS2x2.5                  | m    | 15  |       |    |        |
| 92 | 030408001014 | 电力电缆                 | 1. 名称:电力电缆<br>2. 规格: 1NH RVS2x4                    | m    | 18  |       |    |        |
| 93 | 030408001015 | 电力电缆 1NH             | 1. 名称:电力电缆   | m    | 12  |       |    |        |



|      |              |               |  |   |    |  |  |  |  |
|------|--------------|---------------|--|---|----|--|--|--|--|
|      |              | RVS 2x1.5     | 2. 规格: 1NH RVS 2x1.5                             |   |    |  |  |  |  |
| 94   | 030411001015 | 电气配管<br>DN20  | 1. 名称: 镀锌钢管<br>2. 规格: DN20                       | m | 13 |  |  |  |  |
| 95   | 030411001016 | 电气配管<br>DN32  | 1. 名称: 镀锌钢管<br>2. 规格: DN32<br>3. 配置形式: 埋地敷       | m | 18 |  |  |  |  |
| 96   | 030411001017 | 电气配管<br>DN32  | 1. 名称: 镀锌钢管<br>2. 规格: DN32<br>3. 配置形式: 沿墙暗敷<br>设 | m | 6  |  |  |  |  |
| 97   | 030904005003 | 声光报警器         | 1. 名称: 火灾声光报警器                                   | 个 | 2  |  |  |  |  |
| 98   | 030904003004 | 按钮            | 1. 名称: 火灾报警按钮                                    | 个 | 2  |  |  |  |  |
| 99   | 030904001003 | 感烟探测器         | 1. 名称: 感烟探测器                                     | 个 | 8  |  |  |  |  |
|      |              | 给排水工程         |  |   |    |  |  |  |  |
| 100  | 031004010002 | 淋浴器           | 1. 名称: 淋浴器                                       | 套 | 4  |  |  |  |  |
| 101  | 031004006002 | 大便器           | 1. 名称: 连体坐式大便                                    | 组 | 4  |  |  |  |  |
| 102  | 031004003002 | 洗脸盆           | 1. 名称: 立柱式洗脸盆                                    | 组 | 8  |  |  |  |  |
| 103  | 031004014002 | 地漏            | 1. 材质: 塑料地漏<br>2. 型号、规格: DE50                    | 个 | 8  |  |  |  |  |
| 104  | 031001006006 | 塑料给水管<br>DN50 | 1. 安装部位: 室内<br>2. 介质: 给水<br>3. 材质、规格: 塑料给        | m | 25 |  |  |  |  |
| 本页小计 |              |               |  |   |    |  |  |  |  |



(清-表 4)

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：2017 年居家和社区养老服务改革试点

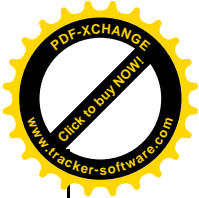
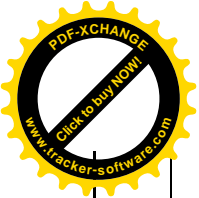
工程名称：A-E 栋房屋改造安装工程

第 7 页 共 12 页

一长流镇敬老院维修改造工程

| 序号  | 项目编码         | 项目名称           | 项目特征描述   | 计量单位           | 工程量 | 金额（元） |    |        |
|-----|--------------|----------------|--|----------------|-----|-------|----|--------|
|     |              |                |  |                |     | 综合单价  | 合价 | 其中：暂估价 |
|     |              |                | 水管 DN50<br>4. 连接形式：粘接  |                |     |       |    |        |
| 105 | 031001006007 | 塑料给水管<br>DN40  | 1. 安装部位：室内<br>2. 介质：给水<br>3. 材质、规格：塑料给水管 DN40<br>4. 连接形式：粘接  | m              | 18  |       |    |        |
| 106 | 031001006008 | 塑料给水管<br>DN32  | 1. 安装部位：室内<br>2. 介质：给水<br>3. 材质、规格：塑料给水管 DN32<br>4. 连接形式：粘接  | m              | 15  |       |    |        |
| 107 | 010101003002 | 挖沟槽土方          | 1. 土壤类别：一二类土<br>2. 挖土深度：2M 以内                                | m <sup>3</sup> | 120 |       |    |        |
| 108 | 031001006009 | 塑料排水管<br>dn150 | 1. 安装部位：室内<br>2. 介质：排水<br>3. 材质、规格：塑料排水管 dn150<br>4. 连接形式：粘接 | m              | 90  |       |    |        |
| 109 | 031001006010 | 塑料排水管<br>dn50  | 1. 安装部位：室内<br>2. 介质：排水<br>3. 材质、规格：塑料排水                      | m              | 90  |       |    |        |





|      |              |            |  |   |       |  |  |  |  |
|------|--------------|------------|--|---|-------|--|--|--|--|
|      |              |            | 管 dn50<br>4. 连接形式: 粘接                                  |   |       |  |  |  |  |
| 110  | 031003001003 | 闸阀 DN50    | 1. 类型: 螺纹阀门<br>2. 连接形式: 螺纹连接                           | 个 | 2     |  |  |  |  |
| 111  | 031003001004 | 止回阀 DN50   | 1. 类型: 螺纹阀门<br>2. 连接形式: 螺纹连接                           | 个 | 1     |  |  |  |  |
| 112  | 031003013002 | 水表 DN50    | 1. 安装部位(室内外):<br>室内<br>2. 型号、规格: DN50<br>3. 连接形式: 螺纹连接 | 组 | 1     |  |  |  |  |
| 113  | 030901012002 | 消防水泵接合器    | 1. 安装部位: 室外<br>2. 型号、规格: 消防水泵接合器 SQS100                | 套 | 2     |  |  |  |  |
|      |              | 防雷工程       |  |   |       |  |  |  |  |
| 114  | 030409005002 | 避雷网        | 1. 名称: 避雷网安装<br>2. 规格: 镀锌圆钢Φ12<br>3. 安装形式: 屋面暗敷<br>设   | m | 68.8  |  |  |  |  |
| 115  | 030409003002 | 避雷引下线      | 1. 名称: 避雷引下线<br>2. 规格: 避雷引下线 10<br>3. 安装部位: 沿建筑引<br>下  | m | 31.05 |  |  |  |  |
| 116  | 030409008002 | 等电位端子箱、测试板 | 1. 名称: 等电位端子箱  | 台 | 2     |  |  |  |  |
| 117  | 030409002002 | 接地母线       | 1. 名称: 接地母线  | m | 53.33 |  |  |  |  |
| 本页小计 |              |            |  |   |       |  |  |  |  |



(清-表 4)

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

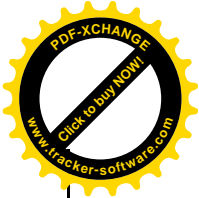
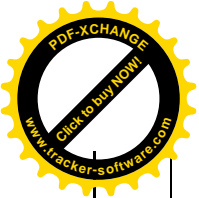
标段：2017 年居家和社区养老服务改革试点

工程名称：A-E 栋房屋改造安装工程

第 8 页 共 12 页

一长流镇敬老院维修改造工程

| 序号  | 项目编码         | 项目名称                 | 项目特征描述                                       | 计量单位 | 工程量   | 金额（元） |    |        |
|-----|--------------|----------------------|--|------|-------|-------|----|--------|
|     |              |                      |  |      |       | 综合单价  | 合价 | 其中：暂估价 |
| 118 | 030409001002 | 接地极                  | 1. 名称：接地极<br>2. 规格：接地极 dn25mm,<br>长 5m 热镀锌圆钢 | 根    | 11    |       |    |        |
| 119 | 030414011002 | 接地装置测试               | 1. 名称：接地装置测试                                 | 系统   | 1     |       |    |        |
|     |              | D 栋安装工程              |  |      |       |       |    |        |
|     |              | 电气工程                 |  |      |       |       |    |        |
|     |              | 强电                   |  |      |       |       |    |        |
| 120 | 030404017010 | ZAL 总配电箱             | 1. 名称：ZAL 总配电箱<br>2. 规格：半周长 1.5 米以<br>内      | 台    | 1     |       |    |        |
| 121 | 030404017011 | AL2 配电箱              | 1. 名称：AL2 配电箱<br>2. 规格：半周长 1 米以内             | 台    | 1     |       |    |        |
| 122 | 030408001016 | 电力电缆<br>YJV22-(4X25) | 1. 名称：电力电缆<br>2. 规格：YJV22-(4X25)             | m    | 21    |       |    |        |
| 123 | 030408001017 | 电力电缆<br>YJV-5X10     | 1. 名称：电力电缆<br>2. 规格：YJV-5X10                 | m    | 18    |       |    |        |
| 124 | 030411004019 | 电气配线<br>NHBV-2.5     | 1. 名称：电气配线<br>2. 配线形式：管内穿线<br>3. 规格：NHBV-2.5 | m    | 96    |       |    |        |
| 125 | 030411004020 | 电气配线<br>BV-2.5       | 1. 名称：电气配线<br>2. 配线形式：管内穿线                   | m    | 102.9 |       |    |        |



|      |              |              |  |   |      |  |  |  |  |
|------|--------------|--------------|--|---|------|--|--|--|--|
|      |              |              | 3. 规格: BV-2.5  |   |      |  |  |  |  |
| 126  | 030411001019 | 电气配管<br>PC20 | 1. 名称: 电气配管<br>2. 材质: 刚性阻燃管<br>3. 规格: PC20<br>4. 配置形式: 墙内暗敷<br>设 | m | 66.3 |  |  |  |  |
| 127  | 030404034003 | 单联单控开关       | 1. 名称: 单联单控开关  | 个 | 4    |  |  |  |  |
| 128  | 030404034004 | 双联开关         | 1. 名称: 双联开关  | 个 | 6    |  |  |  |  |
| 129  | 030412001009 | 吸顶灯          | 1. 名称: 吸顶灯<br>2. 规格: 半圆吸顶灯<br>300mm 内                            | 套 | 12   |  |  |  |  |
| 130  | 030412005003 | 单管荧光灯        | 1. 名称: 单管荧光灯<br>2. 安装形式: 吸顶式安<br>装                               | 套 | 26   |  |  |  |  |
| 131  | 030412001010 | 安全出口标志<br>灯  | 1. 名称: 安全出口标志<br>灯<br>2. 类型: LED 光源应急时<br>间大于 60 分钟              | 套 | 2    |  |  |  |  |
| 132  | 030412001011 | 应急照明灯        | 1. 名称: 应急照明灯<br>2. 类型: LED 光源应急时<br>间大于 60 分钟                    | 套 | 2    |  |  |  |  |
| 133  | 030412001012 | 疏散指示灯        | 1. 名称: 疏散指示灯<br>2. 类型: LED 光源应急时<br>间大于 60 分钟                    | 套 | 2    |  |  |  |  |
| 134  | 030413002007 | 凿 (压) 槽      | 1. 名称: 凿槽、修补<br>2. 规格: 70mm*70mm                                 | m | 66.3 |  |  |  |  |
| 本页小计 |              |              |  |   |      |  |  |  |  |



(清-表 4)

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

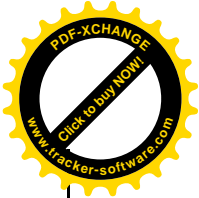
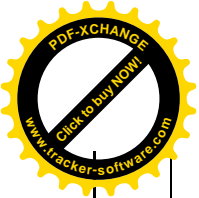
标段：2017 年居家和社区养老服务改革试点

工程名称：A-E 栋房屋改造安装工程

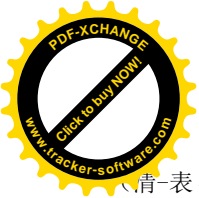
第 9 页 共 12 页

一长流镇敬老院维修改造工程

| 序号  | 项目编码         | 项目名称          | 项目特征描述  | 计量单位           | 工程量 | 金额（元） |    |        |
|-----|--------------|---------------|---|----------------|-----|-------|----|--------|
|     |              |               |   |                |     | 综合单价  | 合价 | 其中：暂估价 |
|     |              |               | 3. 混凝土标准:水泥砂浆修补   |                |     |       |    |        |
| 135 | 030414002003 | 送配电装置系统       | 1. 名称:送配电装置系统调试   | 系统             | 1   |       |    |        |
|     |              | 给排水工程         |   |                |     |       |    |        |
| 136 | 031004006003 | 大便器           | 1. 名称:连体坐式大便  | 组              | 7   |       |    |        |
| 137 | 031004014003 | 地漏            | 1. 材质:塑料地漏<br>2. 型号、规格:DE50                                 | 个              | 8   |       |    |        |
| 138 | 031001006012 | 塑料给水管<br>DN40 | 1. 安装部位:室内<br>2. 介质:给水<br>3. 材质、规格:塑料给水管 DN40<br>4. 连接形式:粘接 | m              | 18  |       |    |        |
| 139 | 031001006013 | 塑料给水管<br>DN32 | 1. 安装部位:室内<br>2. 介质:给水<br>3. 材质、规格:塑料给水管 DN32<br>4. 连接形式:粘接 | m              | 15  |       |    |        |
| 140 | 010101003003 | 挖沟槽土方         | 1. 土壤类别:一二类土<br>2. 挖土深度:2M 以内                               | m <sup>3</sup> | 120 |       |    |        |



|      |              |                |  |   |    |  |  |  |  |
|------|--------------|----------------|--|---|----|--|--|--|--|
| 141  | 031001006014 | 塑料排水管<br>dn100 | 1. 安装部位: 室内<br>2. 介质: 排水<br>3. 材质、规格: 塑料排水管 dn100<br>4. 连接形式: 粘接 | m | 20 |  |  |  |  |
| 142  | 031003001005 | 闸阀 DN50        | 1. 类型: 螺纹阀门<br>2. 连接形式: 螺纹连接                                     | 个 | 2  |  |  |  |  |
| 143  | 031003001006 | 止回阀 DN50       | 1. 类型: 螺纹阀门<br>2. 连接形式: 螺纹连接                                     | 个 | 1  |  |  |  |  |
| 144  | 031003013003 | 水表 DN50        | 1. 安装部位(室内外) :<br>室内<br>2. 型号、规格: DN50<br>3. 连接形式: 螺纹连接          | 组 | 1  |  |  |  |  |
| 145  | 030901012003 | 消防水泵接合器        | 1. 安装部位: 室外<br>2. 型号、规格: 消防水泵接合器 SQS100                          | 套 | 1  |  |  |  |  |
| 146  | 031004003003 | 洗脸盆            | 1. 名称: 洗脸盆   | 组 | 4  |  |  |  |  |
|      |              | E 栋安装工程        |  |   |    |  |  |  |  |
|      |              | 电气工程           |  |   |    |  |  |  |  |
|      |              | 强电             |  |   |    |  |  |  |  |
| 147  | 030404017012 | ZAL 总配电箱       | 1. 名称: ZAL 总配电箱<br>2. 规格: 半周长 1.5 米以内                            | 台 | 1  |  |  |  |  |
| 148  | 030404017013 | AL2 配电箱        | 1. 名称: AL2 配电箱   | 台 | 1  |  |  |  |  |
| 本页小计 |              |                |  |   |    |  |  |  |  |



(清-表 4)

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

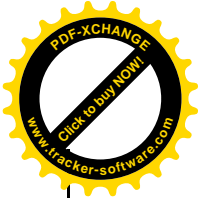
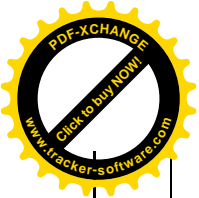
标段：2017 年居家和社区养老服务改革试点

工程名称：A-E 栋房屋改造安装工程

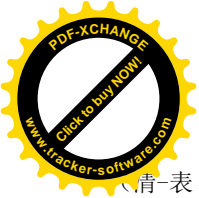
第 10 页 共 12 页

一长流镇敬老院维修改造工程

| 序号  | 项目编码         | 项目名称                 | 项目特征描述   | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） |    |        |
|-----|--------------|----------------------|--|------|-----|-------|----|--------|
|     |              |                      |  |      |     | 综合单价  | 合价 | 其中：暂估价 |
|     |              |                      | 2. 规格:半周长 1 米以内  |      |     |       |    |        |
| 149 | 030408001018 | 电力电缆<br>YJV22-(4X25) | 1. 名称:电力电缆<br>2. 规格:YJV22-(4X25)                       | m    | 21  |       |    |        |
| 150 | 030408001019 | 电力电缆<br>YJV-5X10     | 1. 名称:电力电缆<br>2. 规格:YJV-5X10                           | m    | 18  |       |    |        |
| 151 | 030411004021 | 电气配线<br>NHBV-2.5     | 1. 名称:电气配线<br>2. 配线形式:管内穿线<br>3. 规格:NHBV-2.5           | m    | 63  |       |    |        |
| 152 | 030411004022 | 电气配线<br>BV-2.5       | 1. 名称:电气配线<br>2. 配线形式:管内穿线<br>3. 规格:BV-2.5             | m    | 66  |       |    |        |
| 153 | 030411004023 | 电气配线<br>BV-4         | 1. 名称:电气配线<br>2. 配线形式:管内穿线<br>3. 规格:BV-4               | m    | 57  |       |    |        |
| 154 | 030411004024 | 电气配线<br>BV-6         | 1. 名称:电气配线<br>2. 配线形式:管内穿线<br>3. 规格:BV-6               | m    | 54  |       |    |        |
| 155 | 030411001020 | 电气配管<br>DN50         | 1. 名称:电气配管<br>2. 材质:镀锌钢管<br>3. 规格:DN50<br>4. 配置形式:埋地敷设 | m    | 35  |       |    |        |



|      |              |              |  |   |    |  |  |  |
|------|--------------|--------------|--|---|----|--|--|--|
| 156  | 030411001021 | 电气配管<br>PC20 | 1. 名称: 电气配管<br>2. 材质: 刚性阻燃管<br>3. 规格: PC20<br>4. 配置形式: 墙内暗敷<br>设 | m | 62 |  |  |  |
| 157  | 030411001022 | 电气配管<br>PC25 | 1. 名称: 电气配管<br>2. 材质: 刚性阻燃管<br>3. 规格: PC25<br>4. 配置形式: 墙内暗敷<br>设 | m | 18 |  |  |  |
| 158  | 030404034005 | 单联单控开关       | 1. 名称: 单联单控开关  | 个 | 2  |  |  |  |
| 159  | 030404034006 | 双联开关         | 1. 名称: 双联开关  | 个 | 2  |  |  |  |
| 160  | 030412001013 | 吸顶灯          | 1. 名称: 吸顶灯<br>2. 规格: 半圆吸顶灯<br>300mm 内                            | 套 | 5  |  |  |  |
| 161  | 030412005004 | 单管荧光灯        | 1. 名称: 单管荧光灯<br>2. 安装形式: 吸顶式安<br>装                               | 套 | 7  |  |  |  |
| 162  | 030412001014 | 安全出口标志<br>灯  | 1. 名称: 安全出口标志<br>灯<br>2. 类型: LED 光源应急时<br>间大于 60 分钟              | 套 | 2  |  |  |  |
| 163  | 030412001015 | 应急照明灯        | 1. 名称: 应急照明灯<br>2. 类型: LED 光源应急时<br>间大于 60 分钟                    | 套 | 2  |  |  |  |
| 164  | 030412001016 | 疏散指示灯        | 1. 名称: 疏散指示灯<br>2. 类型: LED 光源应急时<br>间大于 60 分钟                    | 套 | 2  |  |  |  |
| 本页小计 |              |              |  |   |    |  |  |  |



(清-表 4)

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：2017 年居家和社区养老服务改革试点

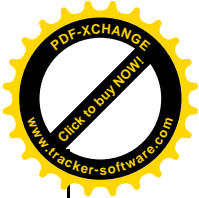
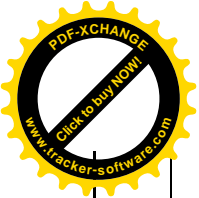
工程名称：A-E 栋房屋改造安装工程

第 11 页 共 12 页

一长流镇敬老院维修改造工程

| 序号  | 项目编码         | 项目名称          | 项目特征描述  | 计量单位           | 工程量 | 金额（元） |    |        |
|-----|--------------|---------------|---|----------------|-----|-------|----|--------|
|     |              |               |   |                |     | 综合单价  | 合价 | 其中：暂估价 |
| 165 | 030413002008 | 凿（压）槽         | 1. 名称：凿槽、修补<br>2. 规格：70mm*70mm<br>3. 混凝土标准：水泥砂浆修补           | m              | 80  |       |    |        |
| 166 | 030414002004 | 送配电装置系统       | 1. 名称：送配电装置系统调试   | 系统             | 1   |       |    |        |
|     |              | 给排水工程         |   |                |     |       |    |        |
| 167 | 031004006004 | 大便器           | 1. 名称：连体坐式大便  | 组              | 6   |       |    |        |
| 168 | 031001006016 | 塑料给水管<br>DN40 | 1. 安装部位：室内<br>2. 介质：给水<br>3. 材质、规格：塑料给水管 DN40<br>4. 连接形式：粘接 | m              | 18  |       |    |        |
| 169 | 031001006017 | 塑料给水管<br>DN32 | 1. 安装部位：室内<br>2. 介质：给水<br>3. 材质、规格：塑料给水管 DN32<br>4. 连接形式：粘接 | m              | 15  |       |    |        |
| 170 | 010101003004 | 挖沟槽土方         | 1. 土壤类别：一二类土<br>2. 挖土深度：2M 以内                               | m <sup>3</sup> | 120 |       |    |        |





|      |              |                |  |   |      |  |  |  |
|------|--------------|----------------|--|---|------|--|--|--|
| 171  | 031001006018 | 塑料排水管<br>dn150 | 1. 安装部位: 室内<br>2. 介质: 排水<br>3. 材质、规格: 塑料排水管 dn100<br>4. 连接形式: 粘接 | m | 20   |  |  |  |
| 172  | 031003001007 | 闸阀 DN50        | 1. 类型: 螺纹阀门<br>2. 连接形式: 螺纹连接                                     | 个 | 2    |  |  |  |
| 173  | 031003001008 | 止回阀 DN50       | 1. 类型: 螺纹阀门<br>2. 连接形式: 螺纹连接                                     | 个 | 1    |  |  |  |
| 174  | 031003013004 | 水表 DN50        | 1. 安装部位(室内外): 室内<br>2. 型号、规格: DN50<br>3. 连接形式: 螺纹连接              | 组 | 1    |  |  |  |
| 175  | 030901012004 | 消防水泵接合器        | 1. 安装部位: 室外<br>2. 型号、规格: 消防水泵接合器 SQS100                          | 套 | 1    |  |  |  |
| 176  | 031004003004 | 洗脸盆            | 1. 名称: 台上式洗脸盆  | 组 | 2    |  |  |  |
|      |              | 防雷工程           |  |   |      |  |  |  |
| 177  | 030409005003 | 避雷网            | 1. 名称: 避雷网安装<br>2. 规格: 镀锌圆钢Φ12<br>3. 安装形式: 屋面暗敷设                 | m | 53.8 |  |  |  |
| 178  | 030409003003 | 避雷引下线          | 1. 名称: 避雷引下线<br>2. 规格: 避雷引下线 10<br>3. 安装部位: 沿建筑引下                | m | 21.3 |  |  |  |
| 本页小计 |              |                |  |   |      |  |  |  |



(清-表4)

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：2017年居家和社区养老服务改革试点

工程名称：A-E栋房屋改造安装工程

第 12 页 共 12 页

一长流镇敬老院维修改造工程

| 序号   | 项目编码         | 项目名称       | 项目特征描述                                     | 计量单位 | 工程量   | 金额(元) |    |        |
|------|--------------|------------|--|------|-------|-------|----|--------|
|      |              |            |  |      |       | 综合单价  | 合价 | 其中:暂估价 |
| 179  | 030409008003 | 等电位端子箱、测试板 | 1.名称:等电位端子箱                                | 台    | 2     |       |    |        |
| 180  | 030409002003 | 接地母线       | 1.名称:接地母线                                  | m    | 53.33 |       |    |        |
| 181  | 030409001003 | 接地极        | 1.名称:接地极<br>2.规格:接地极 dn25mm,<br>长 5m 热镀锌圆钢 | 根    | 12    |       |    |        |
| 182  | 030414011003 | 接地装置测试     | 1.名称:接地装置测试                                | 系统   | 1     |       |    |        |
|      |              | 其他         |  |      |       |       |    |        |
| 183  | 03B001       | 旧水电拆除      |  | 项    | 1     |       |    |        |
|      |              | 措施项目       |  |      |       |       |    |        |
| 184  | 1            | 模板工程       |  | 项    | 1     |       |    |        |
| 185  | 2            | 脚手架工程      |  | 项    | 1     |       |    |        |
| 186  | 3            | 垂直运输       |  | 项    | 1     |       |    |        |
|      |              |            |  |      |       |       |    |        |
|      |              |            |  |      |       |       |    |        |
|      |              |            |  |      |       |       |    |        |
|      |              |            |  |      |       |       |    |        |
| 本页小计 |              |            |  |      |       |       |    |        |
| 合 计  |              |            |  |      |       |       |    |        |



(清-表 5)

# 总价措施项目清单与计价表

标段：2017 年居家和社区养老服务改革试点一

工程名称：A-E 栋房屋改造安装工程

第 1 页 共 1 页

长流镇敬老院维修改造工程

| 序号  | 项目编码 | 项目名称               | 计算基础                          | 费率 (%) | 金额 (元) | 调整费率 (%) | 调整后金额 (元) | 备注 |
|-----|------|--------------------|-------------------------------|--------|--------|----------|-----------|----|
| 1   | 4    | 安全文明施工与环境保护基本费     | 分部分项合计+<br>技术措施项目合<br>计-人材机价差 | 2      |        |          |           |    |
| 2   | 5    | 安全文明施工与环境保护费（浮动部分） | 安全施工基本费                       | 30     |        |          |           |    |
| 3   | 6    | 临时设施费              | 分部分项合计+<br>技术措施项目合<br>计-人材机价差 | 1.02   |        |          |           |    |
| 4   | 7    | 夜间施工增加费            | 分部分项合计+<br>技术措施项目合<br>计-人材机价差 | 0.14   |        |          |           |    |
| 5   | 8    | 雨季施工增加费            | 分部分项合计+<br>技术措施项目合<br>计-人材机价差 | 0.3    |        |          |           |    |
|     |      |                    |                               |        |        |          |           |    |
|     |      |                    |                               |        |        |          |           |    |
|     |      |                    |                               |        |        |          |           |    |
| 合 计 |      |                    |                               |        |        |          |           |    |

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。



(清-表 6)

# 其他项目清单与计价汇总表

标段：2017 年居家和社区养

工程名称：A-E 栋房屋改造安装工程

老服务改革试点一长流镇敬

第 1 页 共 1 页

老院维修改造工程

| 序号  | 项目名称    | 金额（元） | 备注         |
|-----|---------|-------|------------|
| 1   | 暂列金额    |       | 明细详见表-12-1 |
| 2   | 暂估价     |       |            |
| 2.1 | 材料暂估价   |       | 明细详见表-12-2 |
| 2.2 | 专业工程暂估价 |       | 明细详见表-12-3 |
| 3   | 计日工     |       | 明细详见表-12-4 |
| 4   | 总承包服务费  |       | 明细详见表-12-5 |
|     |         |       |            |
|     |         |       |            |
|     |         |       |            |
|     |         |       |            |
|     |         |       |            |
|     |         |       |            |
|     |         |       |            |
|     |         |       |            |
|     |         |       |            |
|     |         |       |            |
|     |         |       |            |
|     |         |       |            |
| 合 计 |         |       | —          |



# 暂列金额明细表

工程名称：A-E 栋房屋改造安装工程

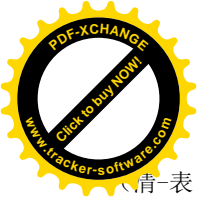
标段：2017 年居家和社区养老服务改革试点—长流镇

第 1 页 共 1 页

敬老院维修改造工程

| 序号  | 项目名称 | 计量单位 | 暂定金额(元) | 备注 |
|-----|------|------|---------|----|
|     |      |      |         |    |
|     |      |      |         |    |
|     |      |      |         |    |
|     |      |      |         |    |
|     |      |      |         |    |
|     |      |      |         |    |
|     |      |      |         |    |
|     |      |      |         |    |
|     |      |      |         |    |
|     |      |      |         |    |
|     |      |      |         |    |
|     |      |      |         |    |
|     |      |      |         |    |
|     |      |      |         |    |
|     |      |      |         |    |
|     |      |      |         |    |
|     |      |      |         |    |
|     |      |      |         |    |
|     |      |      |         |    |
|     |      |      |         |    |
| 合 计 |      |      |         | —  |

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。



(清-表 7)

# 规费、税金项目计价表

标段：2017 年居家和社区养老服务改革试点一长流镇

工程名称：A-E 栋房屋改造安装工程

第 1 页 共 1 页

敬老院维修改造工程

| 序号  | 项目名称     | 计算基础                                     | 计算基数                       | 计算费率(%) | 金额 |
|-----|----------|--|----------------------------|---------|----|
| 1   | 规费       | 其中：垃圾处置费+其中：<br>社保费                      | D1 + D2                    |         |    |
| 1.1 | 其中：垃圾处置费 |  |                            |         |    |
| 1.2 | 其中：社保费   | 分部分项人工费+组织措<br>施项目人工费+技术措施<br>项目人工费-人工价差 | RGF+ZZCS_RGF+JSCS_RGF-RGJC | 28      |    |
| 2   | 税金       | 分部分项工程量清单费+<br>措施项目费+其他项目费+<br>规费        | A+B+C+D                    | 10      |    |
| 合计  |          |  |                            |         |    |

编制人（造价员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算  
定额设置。



## 第五章 合同文本

### 第一节 通用合同条款

通用合同条款直接引用中国计划出版社出版的中华人民共和国《标准施工谈判文件》（2007版）第一卷第四章第一节“通用合同条款”内容。

### 第二节 专用合同条款

#### 1. 履约保证金

承包人在中标通知书下达后一个月内，须将履约保证金（按工程中标价的10%计算）存入发包人指定银行账户，并与发包人签订工程施工合同。

#### 2. 质量保证金

质量保证金由监理人从第一个付款周期开始按进度付款证书确认的已实施工程的价款、根据合同条款第15条增加和扣减的变更金额、根据合同条款第23条增加和扣减的索赔金额以及根据合同应增加和扣减的其他金额（不包括预付款的支付、返还、合同条款第16条约定的价格调整金额、此前已经按合同约定支付给承包人的进度款以及已经扣留的质量保证金）的总额的百分之六（5%）扣留，直至质量保证金累计扣留金额达到签约合同价的百分之六（5%）为止。直至工程保修期满后无任何质量问题则将剩余的款项拨付给承包人。

#### 3. 虚报工程量的处罚

承包人在申报工程量时，如发现其中有虚假成分，第一次处罚的金额为合同价款的5‰，并记不诚信记录一次，再次参与政府投资项目时扣减保证金，发现第二次则把承包人记录为投标企业不诚信单位，禁止参与政府投资建筑工程招投标活动。

#### 4. 其他协议



### 第三节 合同附件格式

#### 附件一：合同协议书

##### 合同协议书

编号：

发包人（全称）：

法定代表人：

法定注册地址：

承包人（全称）：

法定代表人：

法定注册地址：

发包人为建设（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

#### 一、工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件 1）

工程立项批准文号：

资金来源：

#### 二、工程承包范围

承包范围：。

#### 三、合同工期

计划开工日期：

计划竣工日期：

工期总日历天数天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

#### 四、质量标准





工程质量标准：

五、合同价款

金额（大写）：

六、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标书及其附件；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、预算书；
- 9、施工组织设计
- 10、其他合同文件（补充协议、签证变更等书面协议或文件）。

上述合同文件为一整体，代替了本合同书双方所签订的所有协议、会议纪要以及相互承诺的一切文本。

七、本协议书中有关词语定义与合同条款中的通用条款定义相同。

八、承包人向发包人承诺按合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，同时承担合同约定的承包人的全部义务和责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

十一、在签订合同前，承包人须将履约保证金存入发包人指定银行账户。

十二、合同文件一式陆份，双方各执两份，相关单位各执一份。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。



发包人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：



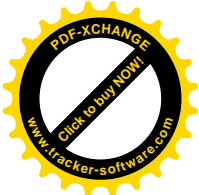
承包人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：

开户银行：

账号：

电话：



附件二：承包人提供的材料和工程设备一览表

| 序号 | 材料设备名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 交货方式 | 交货地点 | 计划交货时间 | 备注 |
|----|--------|------|----|----|----|------|------|--------|----|
|    |        |      |    |    |    |      |      |        |    |
|    |        |      |    |    |    |      |      |        |    |
|    |        |      |    |    |    |      |      |        |    |
|    |        |      |    |    |    |      |      |        |    |
|    |        |      |    |    |    |      |      |        |    |
|    |        |      |    |    |    |      |      |        |    |
|    |        |      |    |    |    |      |      |        |    |
|    |        |      |    |    |    |      |      |        |    |
|    |        |      |    |    |    |      |      |        |    |
|    |        |      |    |    |    |      |      |        |    |
|    |        |      |    |    |    |      |      |        |    |
|    |        |      |    |    |    |      |      |        |    |
|    |        |      |    |    |    |      |      |        |    |
|    |        |      |    |    |    |      |      |        |    |
|    |        |      |    |    |    |      |      |        |    |
|    |        |      |    |    |    |      |      |        |    |
|    |        |      |    |    |    |      |      |        |    |
|    |        |      |    |    |    |      |      |        |    |
|    |        |      |    |    |    |      |      |        |    |
|    |        |      |    |    |    |      |      |        |    |
|    |        |      |    |    |    |      |      |        |    |
|    |        |      |    |    |    |      |      |        |    |
|    |        |      |    |    |    |      |      |        |    |
|    |        |      |    |    |    |      |      |        |    |



附件三：发包人提供的材料和工程设备一览表

| 序号 | 材料设备名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 交货方式 | 交货地点 | 计划交货时间 | 备注 |
|----|--------|------|----|----|----|------|------|--------|----|
|    |        |      |    |    |    |      |      |        |    |
|    |        |      |    |    |    |      |      |        |    |
|    |        |      |    |    |    |      |      |        |    |
|    |        |      |    |    |    |      |      |        |    |
|    |        |      |    |    |    |      |      |        |    |
|    |        |      |    |    |    |      |      |        |    |
|    |        |      |    |    |    |      |      |        |    |
|    |        |      |    |    |    |      |      |        |    |
|    |        |      |    |    |    |      |      |        |    |
|    |        |      |    |    |    |      |      |        |    |
|    |        |      |    |    |    |      |      |        |    |
|    |        |      |    |    |    |      |      |        |    |
|    |        |      |    |    |    |      |      |        |    |
|    |        |      |    |    |    |      |      |        |    |
|    |        |      |    |    |    |      |      |        |    |
|    |        |      |    |    |    |      |      |        |    |
|    |        |      |    |    |    |      |      |        |    |
|    |        |      |    |    |    |      |      |        |    |
|    |        |      |    |    |    |      |      |        |    |
|    |        |      |    |    |    |      |      |        |    |
|    |        |      |    |    |    |      |      |        |    |

备注：除合同另有约定外，本表所列发包人供应材料和工程设备的数量不考虑施工损耗，施工损耗被认为已经包括在承包人的投标价格中。



## 附件四：廉政责任书格式

### 建设工程廉政责任书

发包人：

承包人：

为加强建设工程廉政建设，规范建设工程各项活动中发包人承包人双方的行为，防止谋取不正当利益的违法违纪现象的发生，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设的有关规定，订立本廉政责任书。

#### 一、双方的责任

1.1 应严格遵守国家关于建设工程的有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

1.2 严格执行建设工程合同文件，自觉按合同办事。

1.3 各项活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则(除法律法规另有规定者外)，不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反建设工程管理的规章制度。

1.4 发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

#### 二、发包人责任

发包人的领导和从事该建设工程项目的工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

2.1 不得向承包人和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

2.2 不得在承包人和相关单位报销任何应由发包人或个人支付的费用。

2.3 不得要求、暗示或接受承包人和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

2.4 不得参加有可能影响公正执行公务的承包人和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。

2.5 不得向承包人和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同发包人工程建设管理合同有关的业务活动；不得以任何理由要求承包人和相关单位使用某种产品、材料和设备。



### 三、承包人责任

应与发包人保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，执行工程建设强制性标准，并遵守以下规定：

3.1 不得以任何理由向发包人及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

3.2 不得以任何理由为发包人和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

3.3 不得接受或暗示为发包人、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

3.4 不得以任何理由为发包人、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

### 四、违约责任

4.1 发包人工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，依据有关法律、法规给予处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.2 承包人工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，依据有关法律法规处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.3 本责任书作为建设工程合同的组成部分，与建设工程合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

### 五、责任书有效期

本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

### 六、责任书份数

本责任书一式二份，发包人承包人各执一份，具有同等效力。



发包人：（公章）

法定地址：

法定代表人或其委托代理人：（签字）

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

帐号：

邮政编码：



承包人：（公章）

法定地址：

法定代表人或其委托代理人：（签字）

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

帐号：

邮政编码：



## 第六章 谈判程序

### 1、谈判小组及专家组成

根据《中华人民共和国政府采购法》等的规定并结合本次采购项目的实际情况，谈判小组由采购人的代表和有关方面的专家三人以上的单数组成，其中专家人数不少于成员总数的三分之二，负责本次采购项目的竞争性谈判和评审工作。

### 2、谈判组织

谈判工作由海南楷正工程咨询有限公司组织，具体谈判事务由依法组建的谈判小组负责。

### 3、谈判程序

3.1 在投标单位递交响应文件截止时间结束后，采购人或采购代理机构对递交响应文件的投标单位进行资格性审查，谈判小组对递交响应文件的投标单位进行符合性审查，确定邀请参加谈判的投标单位名单。

3.1.1 资格性检查。依据法律法规和谈判文件的规定，对响应文件中的资格证明、谈判保证金等进行审查，以确定投标单位是否具备投标资格。投标单位响应文件属于下列情况之一的，在资格性检查时按照无效响应处理：

- (1) 未按照谈判文件规定交纳谈判保证金的；
- (2) 不具备谈判文件第三章中规定的资格要求的；
- (3) 谈判文件规定的其他无效情形；

3.1.2 符合性检查。依据谈判文件的规定，从响应文件的有效性、完整性和对谈判文件的响应程度进行审查，以确定是否对谈判文件的实质性要求作出响应。投标单位响应文件属于下列情况之一的，在符合性检查时按照无效响应处理：

- (1) 报价产品的技术规格、技术标准明显不符合采购项目的要求，且采购人无法接受的；
- (2) 未载明或者载明的采购项目履约时间、方式、数量及其他合同实质性内容与谈判文件要求不一致，且采购单位无法接受的；
- (3) 未按照谈判文件规定的格式要求编制，且影响响应文件的资格性的；





(4) 报价未按谈判须知 7.4 的要求或报价超出本项目的预算价，且采购人无法支付的；

(5) 附有采购人不能接受的条件或者不符合谈判文件规定的其他实质性要求。

3.1.3 确定参加谈判的投标单位的数量采用合格制，凡符合本竞争性谈判文件规定资格性、符合性条件的，均进入参加谈判的投标单位名单。

3.2 代理机构收到谈判小组出具的资格符合审查报告后，当场向所有递交响应文件的投标单位宣布通过及未通过资格符合审查的投标单位名单，并在谈判结果公示中向社会公布。

3.3 通过资格审查的投标单位不足三家的，本次竞争性谈判招标活动终止。

3.4 代理机构组织谈判小组成员按谈判文件规定集中与通过资格符合审查的投标单位分别进行谈判，谈判以现场签到的顺序确定。

3.5 谈判过程中，谈判小组可以根据谈判情况调整谈判轮次。谈判小组经采购人代表确认后，可以根据谈判情况实质性变动用户需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，并将变更的内容及时以书面形式通知所有参加谈判的投标单位，变动通知为本次谈判文件的有效组成部分。

3.6 谈判过程中，投标单位可以根据谈判情况变更其响应文件，并将变更内容形成书面材料送谈判小组。变更内容应作为响应文件的一部分。

投标单位书面材料应当签字确认，否则无效。投标单位为法人的，应当由其法定代表人或者代理人签字确认。

3.7 谈判达到投标单位响应文件符合用户需求、质量和服务相等的前提下，谈判小组应要求投标单位进行最后报价。

投标单位响应文件满足或者高于谈判文件规定的采购项目最低要求时，即视同投标单位响应文件符合用户需求、质量和服务相等。

3.8 谈判小组经过以上谈判后，投标单位响应文件仍然不能满足谈判文件规定的采购项目最低要求的，或者谈判过程中，谈判小组发现或者知晓投标单位存在违法、违纪行为的，谈判小组应当将该投标单位淘汰，不允许其参加最后报价。

谈判小组淘汰投标单位的，应当书面通知该投标单位，并说明理由。



3.9 投标单位进行最后报价，应当在谈判室外填写报价单，密封递交代理机构工作人员，由代理机构工作人员收齐后集中递交谈判小组。代理机构工作人员不能拆封投标单位报价单。

投标单位报价单应当由法定代表人或者其代理人签字确认，否则无效。

3.10 谈判结束后，部分投标单位响应文件优于谈判文件要求的，不能以此作为高价成交的依据，谈判小组也不能接受其高价成交。

3.11 谈判过程中，有下列情形之一的，谈判失败：

- (一) 通过资格审查的投标单位不足三家的；
- (二) 参加谈判的投标单位被淘汰，最后报价的投标单位不足三家的；
- (三) 投标单位最后报价均超过政府采购预算或者本次采购项目最高限价，且采购人不能支付的；
- (四) 其他无法继续开展谈判或者无法成交的情形。

3.12 在谈判中，谈判的任何一方不得透露与谈判有关的其他投标单位的技术资料、价格和其他信息。

#### 4、确定成交投标单位的标准

4.1 本次谈判活动遵循公平、公正、科学、择优的原则进行。谈判小组根据符合用户需求、质量和服务相等且报价最低的原则，按报价从低到高确定成交投标单位候选人。

4.2 投标单位报价结束后，谈判小组按照投标单位的报价由低到高排序，推荐三名以上成交候选投标单位。

4.3 谈判小组推荐成交候选投标单位后，应当向代理机构出具评审报告。

4.4 对于违反谈判纪律的将可能被取消成交投标单位资格或视为无效响应。



## 第七章 响应文件格式



# 第八章

## 响应文件

(封面)

(正本/副本)

项目名称：2017年居家和社区养老服务改革试点一长流镇敬老院维修改造  
工程

项目编号：HNKZ-2018-016

投标单位名称：\_\_\_\_\_ (盖章)

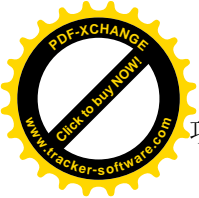
法定代表人：\_\_\_\_\_ (签字)

日期：2018年\_\_月\_\_日



# 目 录

|                             |    |
|-----------------------------|----|
| 一、响 应 函 .....               | 52 |
| 二、法人代表身份证明（法定代表人参加投标） ..... | 53 |
| 法定代表人授权书（委托代理人参加投标） .....   | 54 |
| 三、无重大违法记录的声明函 .....         | 55 |
| 四、投标单位的基本情况表 .....          | 56 |
| 五、资格审查资料 .....              | 57 |
| 六、商务应答表 .....               | 58 |
| 七、质量保证承诺 .....              | 59 |
| 八、报价函 .....                 | 60 |
| 九、已标价工程清单 .....             | 61 |
| 十、谈判文件要求提供的其他材料 .....       | 62 |



项目名称：东山镇城西村委会村容村貌整治工程项目

## 一、响应函

致：海南楷正工程咨询有限公司：

根据贵方 \_\_\_\_\_ 项目，编号为 \_\_\_\_\_ 的谈判邀请，正式授权的下述签字人 \_\_\_\_\_ (姓名和职务)代表投标单位 \_\_\_\_\_ (投标单位的名称)，提交正本1份，副本2份。

据此函，签字人兹承诺如下：

- (1) 我们根据谈判文件的规定，承担完成合同的责任和义务。
- (2) 我们已详细审核全部谈判文件，包括谈判文件修改书(如果有的话)，参考资料及有关附件，我们完全理解并放弃提出含糊不清或误解的问题的权利。
- (3) 本报价有效期为自开标日起 60 日历天。报价有效期满之前均具有约束力。
- (4) 同意按投标单位须知中关于不予退还投标保证金的规定。
- (5) 同意向贵方提供贵方可能要求的与本报价有关任何证据或资料。
- (6) 我们完全理解贵方不一定要接受最低报价的报价或收到的任何报价。

与本报价有关的正式通讯地址为：

投标单位名称： \_\_\_\_\_ (盖章)

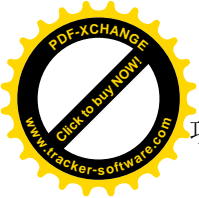
法定代表人： \_\_\_\_\_ (签字)

地址： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_ 传真： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日



项目名称：东山镇城西村委会村容村貌整治工程项目

## 二、法人代表身份证明（法定代表人参加投标提供）

投标单位名称：\_\_\_\_\_

注册号：\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 系 \_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此说明。

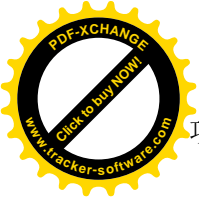
投标单位名称：\_\_\_\_\_（盖章）

日期：\_\_\_\_\_

附件：法定代表人身份证复印件

|                                   |
|-----------------------------------|
| <p>法定代表人</p> <p>居民身份证复印件正面粘贴处</p> |
|-----------------------------------|

|                                   |
|-----------------------------------|
| <p>法定代表人</p> <p>居民身份证复印件反面粘贴处</p> |
|-----------------------------------|



项目名称：东山镇城西村委会村容村貌整治工程项目

## 法定代表人授权书（委托代理人参加投标提供）

海南楷正工程咨询有限公司：

本授权声明：\_\_\_\_\_（投标单位名称）\_\_\_\_\_（法定代表人姓名、职务）授权\_\_\_\_\_（被授权人姓名、职务）为我方“\_\_\_\_\_”项目（项目编号：\_\_\_\_\_）投标活动的合法代表，以我方名义全权处理该项目有关投标、签订合同以及执行合同等一切事宜。

特此声明。

法定代表人签字：

授权代表签字：

投标单位名称：\_\_\_\_\_（盖章）

日期：

附：法定代表人身份证复印件及被授权人身份证复印件

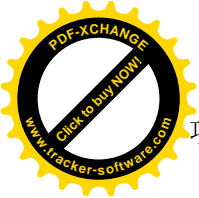
|                                   |
|-----------------------------------|
| <p>法定代表人</p> <p>居民身份证复印件正面粘贴处</p> |
|-----------------------------------|

|                                  |
|----------------------------------|
| <p>被授权人</p> <p>居民身份证复印件正面粘贴处</p> |
|----------------------------------|

|                                   |
|-----------------------------------|
| <p>法定代表人</p> <p>居民身份证复印件反面粘贴处</p> |
|-----------------------------------|

|                                  |
|----------------------------------|
| <p>被授权人</p> <p>居民身份证复印件反面粘贴处</p> |
|----------------------------------|





项目名称：东山镇城西村委会村容村貌整治工程项目



### 三、无重大违法记录的声明函

海南楷正工程咨询有限公司：

本公司\_\_\_\_\_（公司名称）参加\_\_\_\_\_（项目名称）的  
招标活动，现承诺：

我公司参加招标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

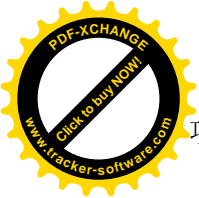
同时也满足本项目法律法规规章规定关于投标单位的其他资格性条件，未参与采购项目前期咨询论证，不属于禁止参加投标的投标单位。

如违反以上承诺，本公司愿承担一切法律责任。

投标单位名称：\_\_\_\_\_（盖公章）

法定代表人或授权代表（签字）：\_\_\_\_\_

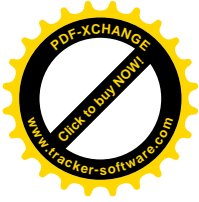
日期：      年  月  日



项目名称：东山镇城西村委会村容村貌整治工程项目

#### 四、投标单位的基本情况表

|        |     |  |        |        |    |  |
|--------|-----|--|--------|--------|----|--|
| 投标单位名称 |     |  |        |        |    |  |
| 注册地址   |     |  |        | 邮政编码   |    |  |
| 联系方式   | 联系人 |  |        | 电话     |    |  |
|        | 传真  |  |        | 网址     |    |  |
| 法定代表人  | 姓名  |  | 技术职称   |        | 电话 |  |
| 技术负责人  | 姓名  |  | 技术职称   |        | 电话 |  |
| 成立时间   |     |  | 员工总人数： |        |    |  |
| 企业资质等级 |     |  | 其中     | 项目经理   |    |  |
| 营业执照号  |     |  |        | 高级职称人员 |    |  |
| 注册资金   |     |  |        | 中级职称人员 |    |  |
| 开户银行   |     |  |        | 初级职称人员 |    |  |
| 账号     |     |  |        | 技工     |    |  |
| 经营范围   |     |  |        |        |    |  |
| 备注     |     |  |        |        |    |  |



项目名称：东山镇城西村委会村容村貌整治工程项目

### 五、资格审查资料

1 符合本项目谈判须知-投标人须知前附表 1.4.1 投标单位资质条件、能力和信誉要求。

2、谈判保证金（银行转账回单复印件）。

说明：以上证明材料中为复印件的加盖鲜章。

#### 附件：具备法律、行政法规规定的其他条件的声明

我公司声明：

1、我单位负责人与同一合同项下的政府采购活动其他投标单位不为同一人或者存在直接控股、管理关系；

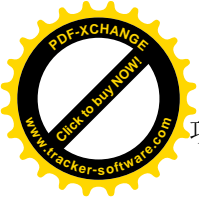
2、我公司未为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务；

3、我公司已从采购代理机构合法获得采购项目的谈判文件。

投标单位名称：

法定代表人或其委托代理人（签字）：

日期：



项目名称：东山镇城西村委会村容村貌整治工程项目

## 六、商务应答表

项目名称：\_\_\_\_\_ 项目编号/包号：\_\_\_\_\_

| 序号 | 谈判要求 | 商务应答 | 响应/偏离 |
|----|------|------|-------|
|    |      |      |       |
|    |      |      |       |
|    |      |      |       |
|    |      |      |       |
|    |      |      |       |
|    |      |      |       |
|    |      |      |       |
|    |      |      |       |
|    |      |      |       |
|    |      |      |       |

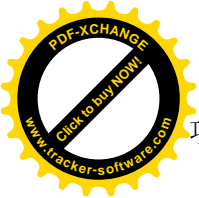
注：1. 按照第四章用户需求的商务要求内容顺序对应填写。

2. 投标单位必须据实按格式填写，否则将取消其报价或中选资格。

投标单位名称：（全称并加盖公章）

法定代表人或授权代表（签字）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_



项目名称：东山镇城西村委会村容村貌整治工程项目

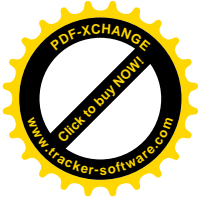
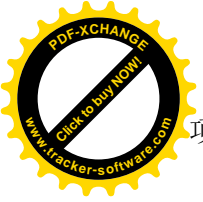
### 七、质量保证承诺

主要内容应包括但不限于以下内容（格式自定）：

投标单位名称：（全称并加盖公章）

法定代表人或授权代表（签字）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_



项目名称：东山镇城西村委会村容村貌整治工程项目

### 八、报价函

项目名称：

项目编号：

| 包号       | 项目内容 | 投标报价<br>(人民币/元) | 工期 | 质量 | 备注 |
|----------|------|-----------------|----|----|----|
| 项目<br>本身 |      |                 |    |    |    |

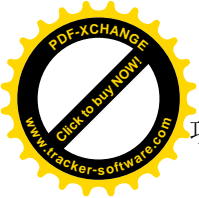
注：1. 报价应是最终用户验收合格后的总价，包含完成本项目的全部费用。

2.“ 报价函”为多页的，每页均需由法定代表人或授权代表签字并盖投标人印章。

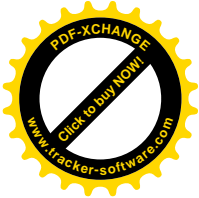
投标单位名称：（全称并加盖公章）

法定代表人或授权代表（签字）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_



项目名称：东山镇城西村委会村容村貌整治工程项目



## 九、已标价工程清单

