



海南易中招标投标项目管理有限公司  
Hainan easy bidding project managementco, itd.

文件编号：2018079

三沙市三亚事务管理局综合楼阳台改造  
工程

竞  
争  
性  
谈  
判  
文  
件

采 购 人：三沙市三亚事务管理局

项目编号：HNYZ-2018-079

招标代理机构：海南易中招标投标项目管理有限公司

二〇一八年十一月



## 目 录

第一章	竞争性谈判公告.....	01
第二章	竞争性谈判须知.....	05
第三章	技术标准和要求.....	24
第四章	项目商务需求.....	24
第五章	评标方法及标准.....	37
第六章	主要合同条款及格式.....	41
第七章	竞争性谈判文件格式.....	50

## 第一章 竞争性谈判公告

海南易中招投标项目管理有限公司（以下简称：采购代理机构）受三沙市三亚事务管理局的委托，对三沙市三亚事务管理局综合楼阳台改造工程项目进行竞争性谈判，现邀请国内合格的供应或制造商来参加密封投标。

一、**招标编号**：HNYZ-2018-079

二、**项目概况与招标范围**：

1、项目名称：三沙市三亚事务管理局综合楼阳台改造工程

2、项目编号：HNYZ-2018-079

3、建设地点：三亚市

4、项目分包及预算：本项目不分包，本次招标控制价为：**90.22848万元**

5、建设内容及规模：本工程为三沙市三亚事务管理局综合楼阳台改造工程，主要内容阳台改造等内容。

6、计划工期：90 日历天。

三、**供应商资格要求**

投标人必须符合政府采购法第二十二条规定的基本条件，同时具备项目的特定资质要求。

（一）具有独立承担民事责任的能力。（提供有效的企业营业执照副本、税务登记证副本、组织机构代码证副本或“三证合一”的营业执照副本，复印件加盖公章）。

（二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。（提供 2018 年任意 3 个月企业财务报表（资产负债表、损益表、现金流量表）或 2017 年度的财务审计报告，复印件加盖公章）。

（三）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。（提供 2018 年任意 3 个月的缴纳税收和社会保障金缴纳证明，复印件加盖公章）。

(四) 参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录。(提供书面声明)

(五) 本次招标要求投标人须具备建筑工程施工总承包三级(含)以上资质, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力, 其中, 投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业二级或以上注册建造师执业资格, 且未担任其他在建建设工程项目的项目经理。

(六) 投标单位须在海南住房和城乡建设厅海南省房屋建筑工程全过程监管信息平台完成《海南省建筑企业诚信档案手册》登记。(提供网站截图证明并加盖公章)

(七) 供应商须具有有效的安全生产许可证。(提供证书复印件并加盖公章)

(八) 本次招标不接受联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

(一) 购买文件时间: 2018年11月29日至2018年12月4日(08:30-17:30, 节假日除外)。

(二) 获取招标文件的地点:

<http://zw.hainan.gov.cn/htms/login!register.do>。

(三) 标书售价: 招标文件每套售价 300.0 元; 投标保证金的金额: 15000 元。

(四) 投标人提问截止时间: 2018年12月4日 17:30:00 (北京时间)

#### 五、投标文件和保证金的递交

(一) 投标文件递交截止时间: 2018年12月5日 15时00分(北京时间)。

(二) 投标文件递交地址(地点): 海口市南海大道80号三沙市招标采购中心开标室。

(三) 开标时间: 报名成功后于系统的项目信息中查看。

(四) 开标地点： 报名成功后于系统的项目信息中查看。

(五) 保证金到账截止日期： 2018 年 12 月 5 日 15 :00:00（北京时间）， 投标保证金的形式： 网上支付， 保函方式支付， 支付地址为：<http://zw.hainan.gov.cn/htms/login!register.do>。

(六) 公告发布媒介： 全国公共资源交易网（海南省）、中国海南政府采购网

## 六、其他

(一) 必须在海南省市场主体管理系统

(<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy>) 中注册并备案通过， 然后登陆电子招投标系统。

(<http://zw.hainan.gov.cn/htms/login!register.do>) 下载、购买电子版的招标文件。

(二) 电子标（标书后缀名.GZBS）： 必须使用最新版本的电子投标工具（在 [www.ggzy.hi.gov.cn](http://www.ggzy.hi.gov.cn) 下载专区下载投标工具）制作电子版的投标文件。

非电子标（标书后缀名不是.GZBS）： 必须使用电子签章工具（在 [www.ggzy.hi.gov.cn](http://www.ggzy.hi.gov.cn) 下载专区下载签章工具）对 PDF 格式的电子投标文件进行盖章（使用 WinRAR 对 PDF 格式的标书加密压缩）。

(三) 投标截止日期前， 必须在网上上传电子标书--（电子标： 投标书为 GTBS 格式； 非电子标： 投标书需上传 PDF 加密压缩的 rar 格式）。

(四) 电子标： 开标的时候必须携带加密锁(公司 CA 锁)和光盘、U 盘拷贝的投标书。

## 七、联系方式

招 标 人： 三沙市三亚事务管理局

联 系 人： 傅力川

电 话： 18889311166

地 址：三亚市吉阳区榆亚路 428 号

代理机构：海南易中招投标文件管理有限公司

联 系 人：符工

电 话：0898-65201016

传 真：0898-65300161

地 址：海南省海口市琼山区府城镇大园路 88 号 3 楼 301 室

海南易中招投标文件管理有限公司

2018 年 11 月 28 日

## 第二章 竞争性谈判须知

## 投标人须知前附表

序	条款名称	编 列 内 容
1	招标人	招 标 人：三沙市三亚事务管理局 联 系 人：傅先生 电 话：18889311166 地 址：三亚市吉阳区榆亚路 428 号
2	招标代理机构	代理机构：海南易中招投标项目管理有限公司 联 系 人：符工 电 话：0898-65201016 传 真：0898-65300161 地 址：海南省海口市琼山区府城镇大园路 88 号 3 楼 301 室
3	项目名称	三沙市三亚事务管理局综合楼阳台改造工程
4	项目编号	HNYZ-2018-079
5	建设地点	三亚市
6	资金来源及比例	政府资金，100%政府出资
7	资金落实情况	已落实
8	承包方式	中标价+变更签证
9	采购范围	工程量清单范围内的全部内容
10	资格审查	资格后审
11	安全目标	杜绝死亡事故
12	招标范围	本工程为三沙市三亚事务管理局综合楼阳台改造工程，主要内容阳台改造等内容（具体事宜以施工图及工程量清单为准）
13	计划工期	90 日历天
14	质量要求	合格，符合国家质量验收备案标准。
15	投标人资质条件、能力	<p>投标人必须符合政府采购法第二十二条规定的基本条件，同时具备项目的特定资质要求。</p> <p>（一）具有独立承担民事责任的能力。（提供有效的企业营业执照副本、税务登记证副本、组织机构代码证副本或“三证合一”的营业执照副本，复印件加盖公章）。</p> <p>（二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。（提供 2018 年任意 3 个月企业财务报表（资产负债表、损益表、现金流量表）或 2017 年度的财务审计报告，复印件加盖公章）。</p>

		<p>章)。</p> <p>(三)有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。(提供 2018 年任意 3 个月的缴纳税收和社会保障金缴纳证明,复印件加盖公章)。</p> <p>(四)参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录。(提供书面声明)</p> <p>(五)本次招标要求投标人须具备建筑工程施工总承包三级(含)以上资质,并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力,其中,投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业二级或以上注册建造师执业资格,且未担任其他在建建设工程项目的项目经理。</p> <p>(六)投标单位须在海南住房和城乡建设厅海南省房屋建筑工程全过程监管信息平台完成《海南省建筑企业诚信档案手册》登记。(提供网站截图证明并加盖公章)</p> <p>(七)供应商须具有有效的安全生产许可证。(提供证书复印件并加盖公章)</p> <p>(八)本次招标不接受联合体投标。</p>
16	踏勘现场	不组织。投标人可自行踏勘现场
17	投标预备会	√不召开
18	投标人要求澄清招标文件的截止时间	递交投标文件截止时间 1 天前
19	招标人书面澄清的时间	收到投标人书面提出问题后 1 日内
20	偏 离	√不允许
21	联合体	不接受
22	分 包	不允许
23	构成招标文件的其他材料	工程量清单、文件的附件、澄清、修改及补遗等
24	投标文件递交截止时间	2018 年 12 月 5 日 15 时 00 分
25	投标人确认收到	收到澄清后 24 小时内(以发出时间为准)



	招标文件澄清的时间	
26	投标人确认收到招标文件修改的时间	收到修改后 24 小时内（以发出时间为准）
27	投标有效期	自投标截止之日起 120 日历天
28	投标保证金	<input type="checkbox"/> 不要求提供 <input checked="" type="checkbox"/> 要求提供，数额不得超过采购项目预算金额的 2%，本项目的投标保证金金额： <u>15000.00 元（壹万伍仟元整）</u> 提交方式为：网上支付，支付地址如下： <a href="http://zw.hainan.gov.cn/htms/login!register.do">http://zw.hainan.gov.cn/htms/login!register.do</a> 保证金截止时间：2018 年 12 月 5 日 15:00 前
29	是否允许递交备选投标方案	不允许
30	近年财务状况的年份要求	2018 年
31	近年完成的类似项目的年份要求	不需要提供业绩
32	签字或盖章要求	投标文件正本应用不褪色的墨水书写或打印，字迹应易于辨认并应由投标人的法定代表人或其委托代理人签字并盖单位章。没有签字或盖单位章的投标文件将被拒绝。由委托代理人签字的，投标文件中应附有法定代表人授权书。
33	投标文件副本份数	正本壹份，副本贰份，电子投标文件 u 盘或光盘壹份。
34	装订要求	正副本分开装订，采用书本方式胶装，装订应牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订（电子投标文件与正本一起密封）。
35	封套上应载明的信息	项目名称： 项目编号： 在 年 月 日 时 分之前不得启封 投标人名称： 投标联系人：

		联系电话： 联系地址： 法定代表人或授权委托人签名：
36	递交文件时间、地点	时间：2018年12月5日15时00分 地点：海口市南海大道80号三沙市招标采购中心开标室。
37	是否退还投标文件	√否
38	开标时间和地点	开标时间：同投标文件递交截止时间 开标地点：同递交投标文件地点
39	开标程序	1. 密封情况检查：开标现场由投标人代表进行查验。 2. 开标顺序：随机。
40	评标委员会的组建	评标委员会由3人组成，其中招标人代表0人。 评标专家确定方式：从海南省人民政府政务中心综合专家库随机抽取。
41	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐的中标候选人数量：3名
42	谈判文件工本费	300元/套（含图纸、清单），售后不退
43	中标候选人公示媒介	全国公共资源交易网（海南省）、中国海南政府采购网
44	履约担保（保证金）	履约担保的形式：银行保函或转账 履约担保的金额：中标价的10%
45	需要补充的其他内容	
46	电子招标投标	√否 □是，具体要求：
<p>需要补充的其他内容：</p> <p>1. 本项目的招标控制价；902284.80元，投标人可根据自己的实际情况，在保证质量、工期及不违背国家有关政策的前提下，按招标文件要求，综合考虑安全性、合理性、经济性，以金额形式（保留小数点后两位）报价，超出招标控制价则按废标处理。</p> <p>2. 本次招标评审所涉及的证明材料（除明确规定须带原件外），其他材料均以复印件加盖公章为准不要求提供原件。</p>		

## 投标人须知正文

### 一、总则

#### （一）项目概况

1. 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件。

2. 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

3. 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

4. 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

5. 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

#### （二）资金来源和落实情况

1. 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

2. 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

#### （三）招标范围、计划工期、质量要求

1. 本次招标范围：见投标人须知前附表。

2. 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

3. 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

#### （四）投标人资格要求

1. 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

1.1 资质条件：见投标人须知前附表；

1.2 项目经理资格：见投标人须知前附表；

1.3 财务要求：见投标人须知前附表；

1.4 业绩要求：见投标人须知前附表；

1.5 其他要求：见投标人须知前附表。

2. 投标人不得存在下列情形之一：

2.1 为招标人具有独立法人资格的附属机构（单位）；

2.2 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；

2.3 为本招标项目的监理人；

2.4 为本招标项目的代建人；

2.5 为本招标项目提供招标代理服务的；

2.6 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

2.7 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

2.8 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

2.9 被责令停业的；

2.10 被暂停或取消投标资格的；

2.11 财产被接管或冻结的；

2.12 在任意三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

2.13 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

#### （五）费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理，包括但不限于因为招标人中止招标活动而导致投标人发生的费用。

#### （六）保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

#### （七）语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

#### （八）计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

#### （九）踏勘现场

1. 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

2. 投标人踏勘现场发生的费用自理。

3. 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

4. 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

#### （十）投标预备会

1. 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

2. 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前，以书面形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

3. 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清，以书面形式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

#### （十一）偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

#### （十二）联合体投标

见投标人须知前附表。

#### （十四）分包

见投标人须知前附表。

## 二、招标文件

### （一）招标文件的组成

1. 本招标文件包括：
  - 1.1 竞争性谈判公告；
  - 1.2 竞争性谈判须知；
  - 1.3 技术标准和要求；
  - 1.4 项目商务需求；
  - 1.5 评标方法及标准；
  - 1.6 主要合同条款和格式；
  - 1.7 竞争性谈判文件格式；
  - 1.8 投标人须知前附表规定的其他材料。

2. 根据本章投标人须知前附表第 24 款所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

## （二）招标文件的澄清

1. 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前以书面形式（包括信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式，下同），要求招标人对招标文件予以澄清。

2. 招标文件的澄清将以书面形式发给所有购买招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标人须知前附表规定的投标截止时间不足 3 天，并且澄清内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

3. 投标人在收到澄清后，应在投标人须知前附表规定的时间内以书面形式通知招标人，确认已收到该澄清。

## （三）招标文件的修改

1. 招标人可以书面形式修改招标文件，并通知所有已购买招标文件的投标人。但如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 3 天，并且修改内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2. 投标人收到修改内容后,应在投标人须知前附表规定的时间内以书面形式通知招标人,确认已收到该修改。

### 三、投标文件

#### (一) 投标文件的组成

1. 投标文件应包括下列内容:

1.1 投标函及投标函附录;

1.2 法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书;

1.3 项目管理机构;

1.4 资格审查资料;

1.5 已标价工程量清单

1.6 投标人须知前附表规定的其他材料。

#### (二) 投标报价

2.1 投标人应按招标文件的要求填写相应表格。

2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额,应同时修改招标文件中的相应报价,投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章投标人须知前附表第 33 款的有关要求。

2.3 招标人设有最高投标限价的,投标人的投标报价不得超过最高投标限价,最高投标限价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

#### (三) 投标有效期

3.1 除投标人须知前附表另有规定外,投标有效期为 120 天。

3.2 在投标有效期内,投标人撤销或修改其投标文件的,应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的,招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的,应相应延长其投标保证金的有效期,但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件;投

标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金（本阶段不涉及）。

#### （四）投标保证金

4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第七章“竞争性谈判文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

4.2 投标人不按本章投标人须知前附表第 29 款要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

4.4.1 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

4.4.2 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

#### （五）资格审查资料

投标人应在投标文件中载明投标人须知前附表中的第 15 款所列的所有内容之证件复印件加盖公章，以策审查。

#### （六）投标文件的编制

6.1 投标文件应按第七章“竞争性谈判文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

6.3 投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并由投标人的法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章。委托代理人签字的，投标文



件应附法定代表人签署的授权委托书。投标文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字确认。签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

6.4 投标文件正本一份，副本份数见投标人须知前附表。正本和副本的封面上应清楚地标记“正本”或“副本”的字样。当副本和正本不一致时，以正本为准。

6.5 投标文件的正本与副本应分别装订成册，具体装订要求见投标人须知前附表规定。

#### 四、投标

##### （一）投标文件的密封和标记

1.1 投标文件应进行包装、加贴封条，并在封套的封口处加盖投标人单位章。

1.2 投标文件封套上应写明的内容见投标人须知前附表。

1.3 未按本章投标人须知前附表第 36 款要求密封和加写标记的投标文件，招标人应予拒收。

##### （二）投标文件的递交

2.1 投标人应在本章投标人须知前附表第 25 款规定的投标截止时间前递交投标文件。

2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

2.4 招标人收到投标文件后，向投标人出具签收凭证。

2.5 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

##### （三）投标文件的修改与撤回

3.1 在本章投标人须知前附表第 25 款规定的投标截止时间前，

投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章投标须知前附表第 33 款的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章投标人须知前附表第 36 款规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

## 五、开标

### （一）开标时间和地点

招标人在本章投标须知前附表第 39 款规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

### （二）开标程序

主持人按下列程序进行开标：

1. 宣布开标纪律；
2. 公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人名称，并点名确认投标人是否派人到场；
3. 宣布开标人、唱标人、记录人、监标人等有关人员姓名；
4. 按照投标人须知前附表规定检查投标文件的密封情况；
5. 按照投标人须知前附表的规定确定并宣布投标文件开标顺序；
6. 设有标底的，公布标底；
7. 按照宣布的开标顺序当众开标，公布投标人名称、投标保证金的递交情况、投标报价、质量目标、工期及其他内容，并记录在案；
8. 规定最高投标限价计算方法的，计算并公布最高投标限价；

9. 投标人代表、招标人代表、监标人、记录人等有关人员在开标记录上签字确认；

10. 开标结束。

### （三）开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

## 六、评标

### （一）评标委员会

1. 评标由招标人依法组建的 3 名评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

2. 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

2.1 投标人或投标人主要负责人的近亲属；

2.2 项目主管部门或者行政监督部门的人员；

2.3 与投标人有经济利益关系；

2.4 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；

2.5 与投标人有其他利害关系。

### （二）评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

### （三）评标

1. 评标委员会按照第五章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第五章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

2. 投标人有下列情况之一者，将视为无效，按废标处理：

2.1 竞争性谈判文件超过截止时间送达者；

2.2 竞争性谈判的法定代表人或其委托代理人未到场或到场但未出具相应证件的；

2.3 竞争性谈判文件未按要求密封的（密封：接口处均有封条，且在启封处加盖法人单位、法人代表或委托代理人印章）；

2.4 未按竞争性谈判文件规定交纳正副本及相关内容的；

2.5 有串标行为或恶意提高（压低）报价的；

2.6 竞争性谈文件中提供虚假材料的；

2.7 未按竞争性谈判文件规定交纳投标保证金的；

2.8 资格证明文件不全或者不具备竞争性谈判文件中规定竞争性谈判资格要求。

2.9 不符合法律、法规和竞争性谈判文件中规定的其他实质性要求的；

2.10 附有采购人不能接受的条件。

## 七、合同授予

### （一）定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

### （二）中标候选人公示

1. 招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

2. 本项目公示期为 3 个工作日，公示期满后向中标人发出成交通知书。

### （三）中标通知

在本章投标人须知前附表第 28 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

### （四）履约担保

1. 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的担保形式和招标文件第六章“主要合同条款及格式”规定的或者事先经过招标人书面认可的履约担保格式向招标人提交履约担保。除投标人须知前附表另有规定外，履约担保金额为中标合同金额的 10%。

2. 中标人不能按本章投标人须知前附表第 45 款要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

#### （五）签订合同

1. 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

2. 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

### 八、纪律和监督

#### （一）对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

#### （二）对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

#### （三）对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行

职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

#### （四）对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

### 九、询问、质疑、投诉

（一）供应商本次采购活动事项有疑问的，可以向采购人提出询问。采购人将在**3**个工作日内作出答复。

（二）供应商认为采购文件、采购过程和中标、成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起**7**个工作日内，以书面形式向采购人提出质疑。质疑时间按下面规定时间确定：

1. 关于招标文件的质疑，应以书面形式在投标文件递交截止时间前**1**个工作日提出。采购人（或采购代理机构）可视具体情况做出处理或答复。

2. 如供应商未提出疑问，视为完全理解并同意本竞争性谈判文件。一经进入谈判程序，即视为供应商已详细阅读全部文件资料，完全理解竞争性谈判文件所有条款内容并同意放弃对这方面有不明白及误解的权利。

3. 关于采购过程的质疑，应在采购程序环节结束之日起**7**个工作日内提出。

4. 关于中标结果的质疑，应在中标结果信息发布后**7**个工作日内提出。

（三）投标人提出质疑的，应提供质疑书原件。采购人或采购代理机构应当向质疑供应商签收回执。

(四) 质疑书应当由投标人法定代表人或其授权的代理人签字并加盖投标人单位章, 质疑书由授权的代理人签字的应附投标人法定代表人委托授权书。

(五) 采购人将在签收回执之日起 7 个工作日 (对文件质疑的 2 个工作日) 内作出书面答复, 并以书面形式通知质疑投标人和其他有关的投标人。

(六) 供应商对竞争性谈判文件中供应商特定资格条件、技术质量和商务要求、评审标准及评审细则有异议的, 应主要向采购人提出质疑, 其他问题可向采购代理机构提出质疑。

(七) 参与了谈判的供应商不能再对招标文件进行质疑。

(八) 投标人对采购人的答复不满意, 或采购人未在规定的期限作出答复的, 可在答复期满后 15 个工作日内, 按政府采购法律法规规定及程序, 向白沙黎族自治县发展和改革委员会提出投诉。

(九) 不予受理或暂缓受理

1. 质疑有下列情形之一的, 不予受理:

1.1 质疑供应商参与了投标活动后, 再对招标文件内容提出质疑的;

1.2 质疑超过有效期的;

1.3 对同一事项重复质疑的。

2. 质疑有下列情形之一的, 应暂不受理并告知投标人补充材料。投标人及时补充材料的, 应予以受理; 逾期未补充的, 不予受理:

2.1 质疑书格式和内容不符合国家或海南省相关规定的;

2.2 质疑书提供的依据或证明材料不全的;

2.3 质疑书副本数量不足的。

(十) 在提出投诉时, 应附送相关证明材料。投诉书及证明材料为外文的, 应同时提供其中文译本; 中文与外文意思不一致的, 以中文为准。

(十一) 在确定受理投诉后, 主管部门自受理投诉之日起三十个工作日内(进行调查取证或者组织质证时间除外)对投诉事项做出处理决定, 并将投诉处理决定书送达投诉人、被投诉人和其他与投诉处理决定有利害关系的相关当事人, 同时在海南省住房和城乡建设厅网上公告投诉处理决定书。

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的, 有权向有关行政监督部门投诉。

#### **十、需要补充的其他内容**

需要补充的其他内容: 见投标人须知前附表。

#### **十一、电子招标投标(本项目不涉及)**

采用电子招标投标, 对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求, 见投标人须知前附表。

#### **十二、重新谈判和不再谈判**

- (一) 截止谈判时间参与投标的供应商不足 3 家;
- (二) 经过评审后, 供应商不足三家。



### 第三章 技术标准和要求

一、项目名称：三沙市三亚事务管理局综合楼阳台改造工程

二、项目编号：HNYZ-2018-079

三、项目建设规模及内容：

本工程为三沙市三亚事务管理局综合楼阳台改造工程，主要内容  
阳台改造等内容

四、工程量清单及图纸

详见本文件附件

五、相关要求

（一）施工要求：

工程施工必须满足当地建设行政主管部门对工程建设的有关规定，并提供施工方案，并要符合施工规范及验收标准的相关要求。

（二）人员要求：

在特定资格条件中出现的拟派项目管理人员需常驻现场工作，未经采购人同意，不得调换。

（三）其他：

1. 施工中的关键材料须品牌报采购人确认，严防偷工减料。
2. 供应商必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。还应为本工程投保工程一切险及施工场地第三者责任险。
3. 合同签订后 90 天（日历天）。

## 第四章 项目商务需求

一、项目工期：合同签订后 90 天（日历天）。

二、项目地点：采购人指定地点

三、报价要求

报价包含项目本身、物资运输、人员施工及产生的所有税费等全部费用。

四、质量保证、验收方式

（一）达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并一次性验收合格。中标人应保证工程工期和工程质量的前提下施工，质量标准合格。

（二）由采购人组织专家按行业标准验收。

（三）工程整体验收合格后，整体质保一年，其余的按照国家标准执行。

五、付款方式

以双方签订的合同为准。

六、违约责任

（一）如供应商不能按时完工的，每逾期一天须向采购人支付合同总金额 1%的违约金，逾期五天仍不能交付的，采购人有权单方面终止合同且不退还履约保证金，并要求供应商向采购人支付合同总金额 5%的违约金，同时根据给采购人造成损失情况向采购人赔偿。

（二）若供应商完成的工程质量不符合合同及谈判文件要求的质量标准或单方面终止合同，采购人有权不退还履约保证金，同时保留追究由此给采购人造成损失责任的权力；

（三）其他违约责任按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国产品质量法》等相关条款执行。

七、其他

(一) 供应商必须在响应文件中对以上条款明确列出, 承诺内容必须达到本章及竞争性谈判文件其他条款的要求。

(二) 其他未尽事宜由供需双方在采购合同中详细约定。

附: 工程量清单

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称: 三沙市三亚事务管理局综合楼阳台改造工程

第 1 页 共 1 页

行号	序号	项目名称	取费说明	费率	金额(元)
1	一	分部分项项目费用	分部分项合计		
2	1	其中: 人工费	分部分项人工费		
3	二	措施项目费	措施项目合计		
4	1	其中: 人工费	技术措施项目人工费+组织措施人工费		
5	2	施工技术措施项目费	技术措施项目合计		
6	3	施工组织措施项目费	组织措施项目合计		
7	3.1	其中: 安全文明施工费	安全施工基本费+安全文明施工费浮动部分		
8	3.2	其中: 临时设施费	临时设施费		
9	3.3	其中: 雨季施工增加费	雨季施工费		
10	3.4	其中: 夜间施工增加费	夜间施工费		
11	三	其他项目费	其他项目合计		
12	四	规费	其中: 垃圾处置费+其中: 社保费		
13	4.1	其中: 垃圾处置费			
14	4.2	其中: 社保费	(工日合计+技术措施项目工日合计)*56.03	28	
15	五	价差	人工价差+材料价差+机械价差		
16	5.1	人工价差	人工价差		
17	5.2	材料价差	材料价差		

18	5.3	机械价差	机械价差		
19	六	独立费			
20	七	不含税工程造价	分部分项项目费用+措施项目费+其他项目费+规费+价差+独立费		
21	八	税金	不含税工程造价	10	
22	九	含税工程造价	不含税工程造价+税金		

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:三沙市三亚事务管理局综合楼阳台改造工程

第 1 页 总 2 页

序号	编号	名称	工程量		综合单价	综合合价	其中	
			单位	数量			人工费	材料费
	001	拆除工程						
1	市场价 001	人工拆除玻璃栏杆(含人工拆除、人工搬运等费用)	m	261.12				
2	1-18	混凝土及钢筋混凝土拆除 墙、梁	m3	23.5008				
3	1-44	楼地面装饰铲除 面砖、陶瓷块料	10m2	41.46				
4	1-10	墙体拆除 实心砖墙(门洞)	m3	7.332				
5	1-40	墙面装饰铲除 涂料	10m2	89.0028				
6	1-33	天棚装饰拆除 各种抹灰面	10m2	41.46				
7	1-64 换	汽车垃圾外运 运距 5km 以内 实际运距(km):25	10m3	6.99716				
		分部小计						
	002	阳台结构改造工程						
1	5-76	钢筋工程 新旧钢筋接头焊接 $\phi > 10$	10 个	275.52				
2	5-77	钢筋工程 新旧钢筋接头焊接 $\phi \leq 10$	10 个	50.4				
3	5-44	房屋抗震加固工程 结构植钢筋、植螺杆 $\phi 8$ 以内	10m	0.15				
4	5-72	钢筋工程 圆钢	t	3.384				
5	5-73	钢筋工程 螺纹钢	t	5.808				
6	5-11	房屋修缮混凝土工程 平板、有梁板、无梁板	m3	46.2912				
7	5-6	房屋修缮混凝土工程 矩形柱	m3	11.76				

8	11-6	房屋修缮模板工程 矩形柱 钢支撑	10m2	23.472				
9	11-22	房屋修缮模板工程 有梁板 钢支撑	10m2	50.952				
10	3-5	砌筑工程 砌筑 1/2 砖墙	10m3	0.4752				
		分部小计						
	003	改造装修工程						
1	7-8	整体面层 楼地面水泥砂浆	100m2	6.2292				
2	借 9-61	高分子防水涂料 聚氨酯防水涂膜 2mm 厚 平面	100m2	6.2292				
3	7-1	水泥砂浆楼地面找平 在混凝土或硬基层上厚 2cm	100m2	6.2292				
4	7-21	陶瓷地砖 每块周长 1200mm 以内	100m2	6.2292				
5	8-4	水泥砂浆抹灰修补 天棚	10m2	93.288				
6	8-17	天棚面 抹灰面丙烯酸涂料 一底二面	100m2	9.3288				
7	8-1	水泥砂浆抹灰修补 墙面 砖墙	10m2	130.4128				
8	8-15	外墙 抹灰面丙烯酸涂料 一底二面	100m2	13.04128				
9	借 8-60	铝合金固定窗安装 (栏杆) -- 铝合金中空钢化玻璃	100m2	2.7744				
10	借 8-58	铝合金窗安装 推拉 -- 铝合	100m2	5.5488				

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:三沙市三亚事务管理局综合楼阳台改造工程

第 2 页 总 2 页

序号	编号	名称	工程量		综合单价	综合合价	其中	
			单位	数量			人工费	材料费
		金中空钢化玻璃						
11	借 8-7	铝合金门安装 推拉	100m2	0.611				
12	借 8-61	铝合金百叶窗安装	100m2	0.5184				
		分部小计						
	004	水电安装工程						
1	借 10-1-323	给排水管道 室内塑料给水管(热熔连接) 公称外径 20mm 以内	10m	2.34				
2	借 10-1-295	给排水管道 室外塑料排水管(热熔连接) 公称外径 110mm 以内	10m	3.9				
3	借 10-6-92	地漏安装 公称直径 100mm	10 个	7.8				
4	借 4-14-1	吸顶灯具安装 灯罩周长 800mm 以内	10 套	7.8				
5	借 4-12-133	刚性阻燃管敷设 砖、混凝土结构 暗配 外径 20mm	100m	0.468				

6	借 4-13-5	穿照明线 铜芯 导线截面 2.5mm <sup>2</sup> 以内	100m 单 线	1.404				
7	借 4-14-303	普通插座安装 单相带接地 暗插 座电流 15A 以下	10 套	7.8				
		分部小计						
	004	脚手架工程及垂直运输						
1	借 16-52	外脚手架 50m 以内 双排	100m <sup>2</sup>	11.3652				
2	借 16-217	20m(6层)以上塔式起重机施工 全 现浇结构 檐高 170m 以内	100m <sup>2</sup>	6.2292				
		分部小计						
		合计						

## 措施项目表

工程名称:三沙市三亚事务管理局综合楼阳台改造工程

第 1 页 共 1 页

行号	序号	名称	单位	计算基数	费率	合价
1	1	模板工程	项			
2	2	脚手架工程	项			
3	3	垂直运输	项			
4	4	安全文明施工与环境保护基本费	项	FBFXHJ+JSCSHJ	2	
5	5	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	项	AQSGJBF	50	
6	6	临时设施费	项	FBFXHJ+JSCSHJ	1.02	
7	7	夜间施工增加费	项	FBFXHJ+JSCSHJ	0.14	
8	8	雨季施工增加费	项	FBFXHJ+JSCSHJ	0.3	
		合计				

## 措施项目费分析表(组织措施)

工程名称:三沙市三亚事务管理局综合楼阳台改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	取费基数	费率(%)	金额(元)
1	安全文明施工与环境保护基本费	FBFXHJ+JSCSHJ	2	
2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	AQSGJBF	50	
3	临时设施费	FBFXHJ+JSCSHJ	1.02	
4	夜间施工增加费	FBFXHJ+JSCSHJ	0.14	
5	雨季施工增加费	FBFXHJ+JSCSHJ	0.3	
	合计			

## 单位工程人材机汇总表

工程名称:三沙市三亚事务管理局综合楼阳台改造工程

第 1 页 共 5 页

序号	材料名称	规格	单位	材料量	预算价	预算价 合价	市场价	市场价 合价
1	综合人工		工日	2235.58				
2	综合人工		工日	548.05				
3	人工拆除玻璃 栏杆(含人工拆 除、人工搬运等 费用)材料费		元	261.12				
4	其他材料费		元	1014.44				
5	水		m3	162.34				
6	水泥砂浆	1:2	m3	0.4				
7	蒸压灰砂砖	240*115*53	块	2680.13				
8	其他材料费		元	43.56				
9	松杂木枋材(周 转材、综合)		m3	1.77				
10	32.5(R)水泥		t	4.48				

11	铁钉	50~75	kg	0.11				
12	电		kw·h	66.17				
13	预拌混凝土	C20	m3	0.06				
14	水泥砂浆	1:2.5	m3	55.45				
15	中砂		m3	12.83				
16	铁钉(综合)		kg	78.4				
17	铁钉		kg	121.78				
18	圆钉		kg	15.84				
19	C30 混凝土	20 石	m3	59.21				
20	植筋胶	WSJ 结构胶植筋型	L	0.15				
21	灌胶器		个	0.48				
22	丙酮		kg	0.58				
23	钢丝绳		kg	18.21				
24	薄砂轮片	500mm*4mm*25mm	片	0.15				
25	棉纱头		kg	0.21				
26	合金钢钻头	Φ 14	支	0.65				
27	镀锌铁丝	Φ 4	kg	117.82				
28	原木		m3	0.05				
29	扣件		个	520.8				
30	低碳钢电焊条		kg	483.03				
31	圆钢	Φ 10 以内	t	3.45				
32	镀锌铁丝	Φ 0.7	kg	52.19				
33	螺纹钢	Φ 10~25	t	5.92				
34	素水泥浆		m3	1.25				
35	白棉纱		kg	12.46				
36	32.5(R) 白水泥		t	0.06				
37	水泥膏		m3	5.03				
38	铁件		kg	27.93				

## 单位工程人材机汇总表

工程名称：三沙市三亚事务管理局综合楼阳台改造工程

第 2 页 共 5 页

序号	材料名称	规格	单位	材料量	预算价	预算价 合价	市场价	市场价 合价
39	石料切割锯片		片	1.99				
40	塑料膨胀螺栓		套	5207.06				
41	磁质耐磨砖	300*300	m2	638.49				



42	钢筋	Φ10 以内	kg	1.3				
43	水泥石灰砂浆	1:1:6	m <sup>3</sup>	9.59				
44	封固底漆(水性)		kg	197.3				
45	外墙漆(水性)		kg	279.34				
46	外墙水性腻子		kg	2608.26				
47	木砂纸		张	201.33				
48	内墙漆(水性)		kg	166.52				
49	内墙专用腻子		kg	1399.32				
50	红丹防锈漆		kg	142.32				
51	油漆溶剂油		kg	11.22				
52	草板纸		张	232.2				
53	隔离剂		kg	77.4				
54	镀锌铁丝	8#	kg	1.02				
55	胶合板	防水 1#胶 δ 18	m <sup>2</sup>	87.94				
56	电焊焊接钢管	48*3.5	kg	484.47				
57	铝合金推拉门		m <sup>2</sup>	59.25				
58	铝合金门窗配件固定连接铁件(地脚)	3*30*300	个	5158.69				
59	硅酮耐候密封胶		kg	1085.39				
60	聚氨酯发泡密封胶	750mL/支	支	1587.14				
61	铝合金中空钢化玻璃		m <sup>2</sup>	529.52				
62	铝合金中空钢化玻璃		m <sup>2</sup>	256.74				
63	铝合金百叶窗		m <sup>2</sup>	47.97				
64	聚氨酯甲乙料		kg	1686.12				
65	二甲苯		kg	78.49				
66	扁钢	综合	kg	34.96				
67	槽钢	18#以外	kg	895.31				
68	水泥石灰砂浆	M5	m <sup>3</sup>	0.93				
69	钢脚手架管		kg	1230.29				
70	木脚手板		m <sup>3</sup>	2.33				
71	脚手架钢管底座		个	2.67				
72	垫木	60*60*60	块	21.65				
73	杂木枋材	防滑木条	m <sup>3</sup>	0.02				
74	挡脚板		m <sup>3</sup>	0.15				

75	圆钢	φ 15~24	kg	174.63				
----	----	---------	----	--------	--	--	--	--

## 单位工程人材机汇总表

工程名称：三沙市三亚事务管理局综合楼阳台改造工程

第 3 页 共 5 页

序号	材料名称	规格	单位	材料量	预算价	预算价 合价	市场价	市场价 合价
76	钢管	D63	kg	9.79				
77	顶丝		个	34.96				
78	管卡子	钢管用 20	个	13				
79	花篮螺栓	M6*250	个	3.25				
80	缆风绳		m	17.33				
81	其他材料费		元	6.64				
82	低碳钢焊条	J422 φ 3.2	kg	0				
83	氧气		m <sup>3</sup>	0.01				
84	乙炔气		kg	0				
85	铁砂布	0#~2#	张	0.42				
86	水		m <sup>3</sup>	0.53				
87	钢锯条		条	0.47				
88	棉纱		kg	0.28				
89	电		kW·h	9.25				
90	弹簧压力表	Y-100 0~1.6MPa	个	0				
91	汽油(综合)		kg	0.7				
92	橡胶板	δ 1~3	kg	0.02				
93	电气绝缘胶带	18mm*10m*0.13mm	卷	0.42				
94	塑料胀管	φ 6~8	个	343.2				
95	冲击钻头	φ 6~8	个	2.18				
96	镀锌铁丝	φ 1.1~2.2	kg	0.37				
97	锡基纤料		kg	0.28				
98	粘合剂		kg	0.05				
99	难燃塑料管接头	20	个	12.09				
100	木螺钉	d(2~4)*(6~65)	个	324.48				
101	铜接线端子	20A	个	79.17				
102	铜芯塑料绝缘 电线	BV-2.5mm <sup>2</sup>	m	71.45				
103	半圆头螺钉	M(2~5)*(15~50)	个	16.22				
104	热轧厚钢板	δ 8.0~15	kg	0.07				

105	橡胶软管	DN20	m	0.01				
106	六角螺栓		kg	0.01				
107	螺纹阀门	DN20	个	0.01				
108	焊接钢管	DN20	kg	0.03				
109	粘接剂		kg	1.56				
110	锯条	(各种规格)	根	2.42				
111	压力表弯管	DN15	个	0				
112	轮胎式装载机	1.5m <sup>3</sup>	台班	0.28				
113	载货汽车	装载质量(5t) 中	台班	3.76				
114	自卸汽车	装载质量(5t) 中	台班	5.42				
115	灰浆搅拌机	(小出料容量 200L)	台班	4.42				

## 单位工程人材机汇总表

工程名称：三沙市三亚事务管理局综合楼阳台改造工程

第 4 页 共 5 页

序号	材料名称	规格	单位	材料量	预算价	预算价 合价	市场价	市场价 合价
116	钢筋调直机	40mm	台班	0.78				
117	钢筋切断机	40mm	台班	1.36				
118	钢筋弯曲机	40mm	台班	2				
119	木工圆锯机	500mm	台班	11.16				
120	交流弧焊机	32kVA	台班	0.1				
121	直流弧焊机	功率(32kW) 小	台班	46.87				
122	对焊机	容量(75kVA) 小	台班	0.32				
123	点焊机	容量(75kVA) 长臂 中	台班	0.14				
124	电动空气压缩机	排气量(3m <sup>3</sup> /min) 小	台班	0.12				
125	混凝土振捣器	平板式 大	台班	5.79				
126	混凝土振捣器	插入式 大	台班	1.46				
127	滚筒式混凝土搅拌机	400L	台班	3.65				
128	电锤	功率(520w) 中	台班	0.24				
129	交流电焊机	30kVA	台班	2.44				
130	涂料机	小型	台班	2.33				
131	石料切割机		台班	9.41				
132	角向磨光机		台班	0.06				
133	自升式塔式起重 机	起重力矩 2500kN·m	台班	13.08				

134	电动单级离心清水泵	出口直径 100mm	台班	0.01				
135	试压泵	压力 3MPa	台班	0				
136	热熔对接焊机	直径 160mm	台班	0.55				
137	载重汽车	装载质量 6t	台班	2.16				
138	折旧费		元	1059.56				
139	大修理费		元	167.09				
140	经常修理费		元	723.58				
141	人工		工日	121.8				
142	柴油		kg	137.52				
143	安拆费及场外运费		元	354.73				
144	电		kWh	5645.63				
145	汽油		kg	169.73				
146	其他费用		元	131.11				
147	对讲机	一对	台班	23.05				
148	双笼施工电梯 2*1t	提升高度 200m	台班	19.19				
149	折旧费		元	4215.71				
150	检修费		元	920.2				
151	维护费		元	1932.07				
152	人工		工日	26.16				

## 单位工程人材机汇总表

工程名称：三沙市三亚事务管理局综合楼阳台改造工程

第 5 页 共 5 页

序号	材料名称	规格	单位	材料量	预算价	预算价 合价	市场价	市场价 合价
153	安拆费及场外运费		元	7.05				
154	电		kW·h	3482.66				
155	机械费调整		元	-0.14				
156	刚性阻燃管 DN20		m	49.61				
157	绝缘电线 BV-2.5		m	162.86				
158	吸顶灯		套	78.78				
159	空调插座		套	79.56				
160	塑料给水管 DN20		m	23.77				

161	塑料排水管 DN100		m	38.73				
162	塑料排水热熔 直接	dn110	个	10.06				
163	室内塑料给水 管热熔管件	dn20	个	35.57				
164	地漏		个	78.78				

## 单位工程人材机价差表

工程名称：三沙市三亚事务管理局综合楼阳台改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	材料名称	规格	单位	材料量	预算价	市场价	价差	价差合计
1	综合人工		工日	2235.58265				
2	水		m <sup>3</sup>	162.3412				
3	蒸压灰砂砖	240*115*53	块	2680.128				
4	松杂木枋材(周转材、 综合)		m <sup>3</sup>	1.76851				
5	32.5(R)水泥		t	4.47599				
6	铁钉	50~75	kg	0.1093				
7	电		kw·h	66.1682				
8	预拌混凝土	C20	m <sup>3</sup>	0.05683				
9	中砂		m <sup>3</sup>	12.83464				
10	铁钉(综合)		kg	78.39648				
11	铁钉		kg	121.77528				
12	圆钉		kg	15.84309				
13	C30 混凝土	20 石	m <sup>3</sup>	59.21222				
14	低碳钢电焊条		kg	483.03072				
15	圆钢	Φ 10 以内	t	3.45168				
16	镀锌铁丝	Φ 0.7	kg	52.19088				
17	螺纹钢	Φ 10~25	t	5.92416				
18	32.5(R)白水泥		t	0.06229				
19	封固底漆(水性)		kg	197.30411				
20	外墙漆(水性)		kg	279.34422				
21	外墙水性腻子		kg	2608.256				
22	内墙漆(水性)		kg	166.51908				
23	内墙专用腻子		kg	1399.32				
24	胶合板	防水 1#胶 δ 18	m <sup>2</sup>	87.94056				
25	铝合金推拉门		m <sup>2</sup>	59.25478				

26	铝合金中空钢化玻璃		m2	529.52198				
27	铝合金中空钢化玻璃		m2	256.74298				
28	铝合金百叶窗		m2	47.97274				
29	圆钢	φ 15~24	kg	174.6263				
30	水		m3	0.53352				
31	电		kW·h	9.25158				
32	汽油(综合)		kg	0.702				
33	人工		工日	121.80249				
34	柴油		kg	137.51914				
35	电		kWh	5645.62996				
36	汽油		kg	169.73117				
37	电		kW·h	3482.66333				
	合计							

## 第五章 评标方法及标准

### 一、评标方法

#### （一）评标方法定义

本项目采用最低评标价法进行评标。最低评标价法，是指响应文件满足竞争性谈判文件全部实质性要求且谈判报价最低的供应商为成交候选人的评标方法。即在全部满足竞争性谈判文件实质性要求前提下，依据统一的价格要素评定最低报价，以提出最低报价的供应商作为成交候选供应商或者成交供应商的评标方法。

#### （二）评标程序

1. 评标工作由采购代理机构负责组织，具体评标事务由采购代理机构依法组建的评标委员会负责，谈判活动遵循公平、公正、科学和低价的原则。

#### 2. 竞争性谈判办法

谈判小组在谈判过程中对竞争性谈判文件的资格性和符合性进行审查，并出具审查结论。

2.1 由谈判小组对竞争性谈判文件进行初步审查，没有通过初步审查的申请单位不被接受。

2.2 谈判开始后，采购人将组织审查竞争性谈判文件是否完整，是否有计算错误，要求的保证金是否已提供，文件是否已恰当地签署。

2.3 谈判小组将依据竞争性谈判文件提供的资格证明文件审查竞争性谈判供应商履约能力。如果确定竞争性谈判供应商无资格履行合同，其谈判将被拒绝。

2.4 谈判小组将确定每一供应商是否对竞争性谈判文件的要求做出了实质性的响应，而没有重大偏离。实质性响应的申请是指申请符合竞争性谈判文件的所有条款、条件和规定且没有重大偏离和保留。重大偏离和保留是指影响到竞争性谈判文件规定的范围、质量和性能，或限制了采购人的权利和竞争性谈判供应商的义务的规定，而纠

正这些偏离将影响到其它提交实质性响应竞争性谈判供应商的公平竞争地位。

2.5 谈判小组判断竞争性谈判申请文件的响应性仅基于竞争性谈判申请文件本身内容而不靠外部证据。

2.6 谈判小组将拒绝被确定为非实质性响应的文件（供应商），竞争性谈判供应商不能通过修正或撤消不符之处而使其成为实质性响应的供应商。

2.7 谈判小组允许修改申请文件中不构成重大偏离的、微小的、非正规、不一致或不规则的地方。

2.8 竞争性谈判申请文件的澄清：

2.8.2 为了有助于对竞争性谈判文件进行审查、评估和比较，谈判小组有权向竞争性谈判供应商质疑，请竞争性谈判供应商澄清文件内容。竞争性谈判供应商有责任按照评标委员会通知的时间、地点、方式指派委托代理人进行答疑和澄清。

2.8.2 重要澄清的答复应是书面的，并由法定代表人或其委托代理人签字。

2.8.3 供应商的澄清文件是竞争性谈判申请文件的组成部分，并取代竞争性申请文件中被澄清的部分。

2.8.4 竞争性谈判文件的澄清不得对文件内容进行实质性修改。

2.9 评标委员会由 3 名相关专家组成。评标委员会成员到位后，推举其中一位评审专家担任评审组长，并由评审组长牵头组织该项目评审工作。评标委员会按以下程序独立履行评审职责：

2.10 资格性检查。依据法律法规和竞争性谈判文件的规定，对响应文件中的资格证明、谈判保证金等进行审查，以确定供应商是否具备谈判资格。资格性检查资料表如下：

序号	检查因素		检查内容
1	供应商应符合	具有独立承担民事责任的能力	具有独立承担民事责任的能力。（提供有效的企业营业执照副本、税务登记证副本、



	的基本资格条件		组织机构代码证副本或“三证合一”的营业执照副本，复印件加盖公章)
		具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	提供 2018 年任意 3 个月企业财务报表（资产负债表、损益表、现金流量表）或 2017 年度的财务审计报告，复印件加盖公章
		有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	提供 2018 年任意 3 个月缴纳税收和社会保障金证明，复印件加盖公章
		参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录	供应商提供书面声明（见格式文件）；
		投标人资质	投标人须具备建筑工程施工总承包三级（含）以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业二级或以上注册建造师执业资格，且未担任其他在建建设工程项目的项目经理
		《海南省建筑企业诚信档案手册》	投标单位须在海南住房和城乡建设厅海南省房屋建筑工程全过程监管信息平台完成《海南省建筑企业诚信档案手册》登记，提供网站截图证明并加盖公章。
		供应商须具有有效的安全生产许可证	提供证书复印件并加盖公章
		法律、行政法规规定的其他条件。	提供书面声明（见格式文件）
2	谈判保证金	谈判保证金到账截止时间前提交足额谈判保证金	

注：

供应商按“三证合一”登记制度办理营业执照的，组织机构代码证以供应商所提供的营业执照（副本）复印件为准。

2.11 符合性检查。依据竞争性谈判文件的规定，从响应文件的有效性、完整性和对竞争性谈判文件的响应程度进行审查，以确定是

否对竞争性谈判文件的实质性要求作出响应。符合性检查资料表如下：

序号	评审因素		评审标准
1	有效性审查	响应文件签署	响应文件上法定代表人或其授权代表人的签字齐全。
		法定代表人身份证明及授权委托书	法定代表人身份证明及授权委托书有效，符合竞争性谈判文件规定的格式，签字、盖章齐全。
		谈判方案	每次只能有一个谈判方案。
		报价唯一	只能在采购预算范围内报价，每次报价只能有一个有效报价，不得提交选择性报价。
2	完整性审查	响应文件份数	响应文件正、副本数量（含电子文档）符合竞争性谈判文件要求。
		响应文件内容	响应文件内容齐全、无遗漏。
3	竞争性谈判文件的响应程度审查	响应文件内容	全部满足竞争性谈判文件的招标内容
		谈判有效期	满足竞争性谈判文件规定（120 日历日）。

## 二、推荐成交候选人名单

（一）推荐响应文件满足竞争性谈判文件全部实质性要求，谈判报价进行政策性扣减，并依据扣减后的价格按照由低到高的顺序排名前三的供应商为成交候选人，其中排名第一的供应商为第一成交候选人。

（二）若供应商的谈判报价和经政策性扣减后的价格相同，按服务需求的优劣顺序排列；以上都相同的，按服务条款的优劣顺序排列。

成交价格=供应商报价

非专门面向中小企业采购项目。供应商为非联合体参与询价的，对小型企业给予 6%的扣除，微型企业给予 8%的扣除（注册资金十五万及以下的微型企业给予 10%的扣除）

---

## 第六章 主要合同条款及格式（仅供参考）

项目名称：

项目编号：

### 合 同

合同编号：\_\_\_\_\_

甲 方：\_\_\_\_\_（采购人名称）

乙 方：\_\_\_\_\_（成交供应商名称）

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 第一节 通用合同条款

通用合同条款直接引用中国计划出版社出版的中华人民共和国《标准施工招标文件》（2007版）第一卷第四章第一节“通用合同条款”内容。

## 第二节 专用合同条款

### 一、履约保证金

承包人在中标通知书下达后一个月内，须将履约保证金（按工程中标价的10%计算）存入发包人指定银行账户，并与发包人签订工程施工合同。

### 二、质量保证金

质量保证金由监理人从第一个付款周期开始按进度付款证书确认的已实施工程的价款、根据合同条款第15条增加和扣减的变更金额、根据合同条款第23条增加和扣减的索赔金额以及根据合同应增加和扣减的其他金额（不包括预付款的支付、返还、合同条款第16条约定的价格调整金额、此前已经按合同约定支付给承包人的进度款以及已经扣留的质量保证金）的总额的百分之六（5%）扣留，直至质量保证金累计扣留金额达到签约合同价的百分之六（5%）为止。直至工程保修期满后无任何质量问题则将剩余的款项拨付给承包人。

### 三、虚报工程量的处罚

承包人在申报工程量时，如发现其中有虚假成分，第一次处罚的金额为合同价款的5%，并记不诚信记录一次，再次参与政府投资项目时扣减保证金，发现第二次则把承包人记录为投标企业不诚信单位，禁止参与政府投资建筑工程招投标活动。

### 第三节 合同附件格式

#### 附件一：合同协议书

##### 合同协议书

编号：

发包人（全称）：

法定代表人：

法定注册地址：

承包人（全称）：

法定代表人：

法定注册地址：

发包人为建设（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

#### 一、工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：

工程立项批准文号：

资金来源：

#### 二、工程承包范围

承包范围：。

#### 三、合同工期

计划开工日期：

计划竣工日期：

工期总日历天数天,自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

#### 四、质量标准

工程质量标准:

#### 五、合同价款

金额(大写):

#### 六、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件:

- 1、本协议书;
- 2、中标通知书;
- 3、投标书及其附件;
- 4、专用合同条款;
- 5、通用合同条款;
- 6、技术标准和要求;
- 7、图纸;
- 8、预算书;
- 9、其他合同文件(补充协议、签证变更等书面协议或文件)。

上述合同文件为一整体,代替了本合同书双方所签订的所有协议、会议纪要以及相互承诺的一切文本。

七、本协议书中有词语定义与合同条款中的通用条款定义相同。

八、承包人向发包人承诺按合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,同时承担合同约定的承包人的全部义务和责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

#### 十、合同生效

十一、在签订合同前，承包人须将履约保证金存入发包人指定银行账户。

十二、合同文件一式陆份，双方各执两份，相关单位各执一份。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。

发包人：（盖单位章）

承包人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

法定代表人或其委托代理人

人（签字）：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

电话：

电话：

#### 附件二：承包人提供的材料和工程设备一览表

序号	材料设备名称	规格型号	单位	数量	单价	交货方式	交货地点	计划交货时间	备注

#### 附件三：发包人提供的材料和工程设备一览表

序号	材料设备名称	规格型号	单位	数量	单价	交货方式	交货地点	计划交货时间	备注

备注：除合同另有约定外，本表所列发包人供应材料和工程设备的数量不考虑施工损耗，施工损耗被认为已经包括在承包人的投标价格中。



## 附件四：廉政责任书格式

### 建设工程廉政责任书

发包人：

承包人：

为加强建设工程廉政建设，规范建设工程各项活动中发包人承包人双方的行为，防止谋取不正当利益的违法违纪现象的发生，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设的有关规定，订立本廉政责任书。

#### 一、双方的责任

（一）应严格遵守国家关于建设工程的有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

（二）严格执行建设工程合同文件，自觉按合同办事。

（三）各项活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反建设工程管理的规章制度。

（四）发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

#### 二、发包人责任

发包人的领导和从事该建设工程项目的工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不得向承包人和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

（二）不得在承包人和相关单位报销任何应由发包人或个人支付的费用。

（三）不得要求、暗示或接受承包人和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

(四)不得参加有可能影响公正执行公务的承包人和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。

(五)不得向承包人和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同发包人工程建设管理合同有关的业务活动;不得以任何理由要求承包人和相关单位使用某种产品、材料和设备。

### 三、承包人责任

应与发包人保持正常的业务交往,按照有关法律法规和程序开展业务工作,严格执行工程建设的有关方针、政策,执行工程建设强制性标准,并遵守以下规定:

(一)不得以任何理由向发包人及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

(二)不得以任何理由为发包人和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

(三)不得接受或暗示为发包人、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

(四)不得以任何理由为发包人、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

### 四、违约责任

(一)发包人工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的,依据有关法律、法规给予处理;涉嫌犯罪的,移交司法机关追究刑事责任;给承包人单位造成经济损失的,应予以赔偿。

(二)承包人工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的,依据有关法律法规处理;涉嫌犯罪的,移交司法机关追究刑事责任;给发包人单位造成经济损失的,应予以赔偿。

(三)本责任书作为建设工程合同的组成部分,与建设工程合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

### 五、责任书有效期

本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

#### 六、责任书份数

本责任书一式二份，发包人承包人各执一份，具有同等效力。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定地址：

法定地址：

法定代表人或其委托代理人：（签字）

法定代表人或其委

托代理人：（签字）

电话：

电话：

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

邮政编码：

邮政编码：

以上合同格式仅供参考，具体以甲乙双方签订的合同为准

## 第七章 竞争性谈判文件格式

# 响 应 文 件 (封面)

项目名称：

项目编号：

(正本/副本)

供应商名称 (盖章) ：

法定代表人或授权代表 (签名或盖章) ：

联系人：

联系方式：

日期：2018 年 月 日

## 一、经济文件

- (一) 开标一览表
- (二) 报价明细表
- (三) 投标保证金缴纳证明

## 二、资格文件

(一) 具有独立承担民事责任的能力。具有独立承担民事责任的能力。(提供有效的企业营业执照副本、税务登记证副本、组织机构代码证副本或“三证合一”的营业执照副本,复印件加盖公章)。

(二) 法定代表人身份证明(格式)。

(三) 法定代表人授权委托书(格式)。

(四) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度,(提供2018年任意3个月企业财务报表(资产负债表、损益表、现金流量表)或2017年度的财务审计报告,复印件加盖公章)。

(五) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录,需提供2018年任意3个月的税收和社会保障金缴纳证明(复印件加盖公章)。

(六) 参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录,提供书面声明。

(七) 投标人须具备建筑工程施工总承包三级(含)以上资质,并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力,其中,投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业二级或以上注册建造师执业资格,且未担任其他在建建设工程项目的项目经理。(复印件加盖公章)。

(八) 供应商须在海南住房和城乡建设厅海南省房屋建筑工程全过程监管信息平台完成《海南省建筑企业诚信档案手册》登记,提供网站截图证明并加盖公章。

(九) 供应商须具有有效的安全生产许可证。提供证书复印件并加盖公章。

(十) 法律、行政法规规定的其他条件，提供书面声明。

(十一) 书面声明格式文件

### 三、商务文件

(一) 谈判函（格式）

(二) 商务条款差异表

### 四、技术文件

(一) 项目管理机构

### 五、已标价工程量清单

### 六、其他

(一) 供应商基本情况

(二) 供应商简介

(三) 其他有利于项目的有关资料（自附）

(四) 投标人法定代表人诚信承诺书

## 一、经济文件

## (一) 谈判一览表

项目名称：三沙市三亚事务管理局综合楼阳台改造工程

项目编号：HNYZ-2018-079

项目名称	谈判报价（小写）	计划工期	质量要求
	¥:		
谈判报价（大写）：	大写：		
备注：			

供应商名称：（公章）

法定代表人或授权代表：（签字）

日期： 年 月 日

说明：

1. 开标一览表按格式填列；
2. 开标一览表在开标大会上当众宣读，务必填写清楚，准确无误；

(二) 报价明细表

**报价明细表**

项目名称：三沙市三亚事务管理局综合楼阳台改造工程

项目编号：HNYZ-2018-079

注：1、根据本文件第三章之四、项目工程量清单及图纸，详见本文件附件所列内容进行明细报价。

2、填写不全或超过谈判最高限价或未按规定签字或者盖章的，视为无效谈判。

供应商名称（公章）：

年 月 日

(三) 投标保证金缴纳证明



## 二、资格文件

（一）具有独立承担民事责任的能力。（提供有效的企业营业执照副本、税务登记证副本、组织机构代码证副本或“三证合一”的营业执照副本，复印件加盖公章）。



(三) 法定代表人授权委托书 (格式)

致：海南易中招投标文件管理有限公司

(供应商法定代表人名称) 是 (供应商名称) 的法定代表人，特授权 (被授权人姓名及身份证代码) 代表我单位全权办理          项目的谈判、签约等具体工作，并签署全部有关文件、协议及合同。

我单位对被授权人的签字负全部责任。

在撤销授权的书面通知以前，本授权书一直有效。被授权人在授权书有效期内签署的所有文件不因授权的撤销而失效。

被授权人：  
(签字)

供应商法定代表人：  
(签字)

(附：被授权人身份证正反面复印件)

(供应商公章)

年    月    日

（四）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，（提供 2018 年任意 3 个月企业财务报表（资产负债表、损益表、现金流量表）或 2017 年度的财务审计报告，复印件加盖公章）。

（五）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，需提供 2018 年任意 3 个月的税收和社会保障金缴纳证明（复印件加盖公章）。

（六）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录，提供书面声明。

（七）投标人须具备建筑工程施工总承包三级（含）以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业二级或以上注册建造师执业资格，且未担任其他在建建设工程项目的项目经理。（复印件加盖公章）。

（八）供应商须在海南住房和城乡建设厅海南省房屋建筑工程全过程监管信息平台完成《海南省建筑企业诚信档案手册》登记，提供网站截图证明并加盖公章。

（九）供应商须具有有效的安全生产许可证。提供证书复印件并加盖公章。

(十) 法律、行政法规规定的其他条件（提供书面声明）。

(十一) 书面声明（格式）

致：海南易中招投标项目管理有限公司

（供应商名称）郑重声明，我公司具有良好的商业信誉，具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，在合同签订前后随时愿意提供相关证明材料。

我公司还同时声明参加本项目采购活动前三年内无重大违法活动记录，符合《政府采购法》规定的供应商资格条件。我单位或者其法定代表人、董事、监事、高级管理人员未因经营活动中的违法行为受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。没有其他法律、法规规定的其他违法行为。

我方对以上声明负全部法律责任。

特此声明！

（供应商公章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

年 月 日



## (二) 商务条款差异表

项目名称：

项目编号：HNYZ-2018-079

序号	招标文件的商务条款	投标文件的商务条款	偏离	说明

供应商名称(公章)：

法定代表人或其授权代表(签字)：

日期：2018年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

说明：

1. 授权用招标专用章的，与公章具有相同法律效力。
2. 本表即为对本项目“第四章 项目商务需求”中所列商务条款进行比较和响应；
3. 该表必须按照招标文件要求逐条如实填写，根据投标情况在“偏离”栏填写正偏离或负偏离，在“说明”栏填写原因，完全符合的填写“无偏离”。
4. 该表可扩展。

## 四、技术文件

### (一) 项目管理机构

1. 项目管理机构配备情况表 表 1
2. 项目经理简历表 表 2
3. 项目技术负责人简历表 表 3



## 1. 项目管理机构配备情况表

工程名称：

表 1

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	

一旦我单位成交，将实行项目经理负责制，并配备上述项目管理机构。我方保证上述填报内容真实，若不真实，愿按有关规定接受处理。

## 2. 注册建造师简历表

工程名称：

表 2

姓名		性别		年龄	
资质等级		职称		学历	
参加工作时间			从事注册建造师年限		
注册建造师资格证书编号					
近三年已完工程项目					
采购人	项目名称	建设规模	开、竣工日期		工程质量

## 3. 项目技术负责人简历表

工程名称：

表 3

姓名		性别		年龄	
职务		职称		学历	
参加工作时间			担任技术负责人年限		
近三年已完工程项目					
采购人	项目名称	建设规模	开、竣工日期		工程质量

## 五、已标价工程量清单

## 六、其他

## (一) 供应商基本情况

供应商名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
组织架构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技工		
经营范围						
备注						

## (二) 供应商简介（格式自定）

## (三) 其他有利于项目的相关资料（自附）

#### (四) 投标人法定代表人诚信承诺书

致：采购人或采购代理机构

经研究，我公司决定参加三沙市三亚事务管理局综合楼阳台改造工程项目的投标活动。为体现我公司的“三公”和诚实信用原则，在此郑重承诺：

一、根据招标文件要求，我公司在本次招标投标活动中提供的所有相关人员证件、财务状况、业绩、信用等资料均真实、准确；无资质挂靠、串标、围标等情形。

二、若中标，我公司将严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案等内容组织实施；严格实行项目资金专户分帐管理，不将工程款非法转入与本项目无关的单位或个人帐户；确保合同约定的项目负责人在岗履责。

三、如果我公司在投标活动中提供了虚假材料，我公司同意立即取消投标资格并承担相应的法律责任，没收我公司的投标保证金。如果我公司存在不履行承诺的行为，均可由当地建设行政主管部门记入“不良行为记录”或列入“黑名单”，按照相关规定进行处罚并通报企业所在地建设行政主管部门。

四、同意上述承诺由建设行政主管部门在相关媒体、网络上进行公示，接受社会的监督。

投标人名称：（盖公章）

法定代表人：（签字或盖章）

日期：       年       月       日

## 保证金退还申请书

致：海南易中招投标文件管理有限公司

我司于 年 月 日对 XXXXXXXX（项目编号：HNYZ-2018-XXXX）进行了投标。所提交的保证金人民币 ¥XXXXXXXX，请贵单位退还时转到以下账户：

开户名称			
开户银行全称		联系人	
银行账号		联系电话	

供应商名称： （公章）

被授权人： （亲笔签名）

日期： 年 月 日

附件：原交（汇）款凭证复印件（加盖单位公章）

注：此申请书应当在投标时，单独交给项目负责人，自成交通知书发出之日（成交供应商须在合同签订之日起）起5个工作日内，我公司将办理退还保证金的事宜，否则我公司不承担保证金逾期未退还的相关责任

（保证金退还申请书请勿放入响应文件中）